Свод правил СП 19.13330.2019 "Сельскохозяйственные предприятия. Планировочная организация земельного участка (СНиП II-97-76* "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий")" (утв. приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 14 октября 2019 г. N 620/пр)

Master plans for agricultural enterprises

Дата введения 15 апреля 2020 г.

Введение

Настоящий свод правил разработан с учетом требований федеральных законов от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации", от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений", от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

Пересмотр свода правил выполнен авторским коллективом ЗАО "ПРОМТРАНСНИИПРОЕКТ" (д-р техн. наук Л.А. Андреева, инж. И.П. Потапов); АО "ЦНИИПромзданий" (канд. архитектуры Д.К. Лейкина; Г.В. Малиновская), ООО НТЦ "Ферммаш" (канд. техн. наук В.И. Стяжкин, канд. с.-х. наук П.Н. Виноградов; Г.Л. Забелин, В.В. Мысин).

1 Область применения

1.1 Настоящий свод правил распространяется на разработку планировочной организации земельного участка новых, расширяемых и реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, включая предприятия товарной аквакультуры (товарного рыбоводства), размещаемых на отдельных земельных участках, а также земельных участках, входящих в агропромышленные кластеры и производственные зоны сельских поселений.

2 Нормативные ссылки

В настоящем своде правил использованы нормативные ссылки на следующие документы:

ГОСТ 9238-2013 Габариты железнодорожного подвижного состава и приближения строений

ГОСТ 9720-76 Габариты приближения строений и подвижного состава железных дорог колеи 750 мм

СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объекты защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям

СП 14.13330.2018 "СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах"

СП 18.13330.2011 "СНиП II-89-80* Генеральные планы промышленных предприятий" (с изменением N 1)

СП 32.13330.2012 "СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения" (с изменениями N 1, N 2)

СП 34.13330.2012 "СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги" (с изменением N 1)

СП 37.13330.2012 "СНиП 2.05.07-91* Промышленный транспорт" (с изменениями N 1, N 2)

СП 42.13330.2016 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и

сельских поселений"

СП 51.13330.2011 "СНиП 23-03-2003 Защита от шума" (с изменением N 1)

СП 58.13330.2012 "СНиП 33-01-2003 Гидротехнические сооружения. Основные положения" (с изменением N 1)

СП 59.13330.2016 "СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения"

СП 88.13330.2014 "СНиП II-11-77* Защитные сооружения гражданской обороны" (с изменением N 1)

СП 108.13330.2012 "СНиП 2.10.05-85 Предприятия, здания и сооружения по хранению и переработке зерна" (с изменениями N 1, N 2)

СП 113.13330.2016 "СНиП 21-02-99* Стоянки автомобилей"

СП 131.13330.2018 "СНиП 23-01-99* Строительная климатология"

СП 165.1325800.2014 "СНиП 2.01.51-90 Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне" (с изменением N 1)

СП 289.1325800.2017 Сооружения животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий. Правила проектирования

СП 302.1325800.2017 Склады для аварийно химических опасных веществ. Правила проектирования

СП 380.1325800.2018 Здания пожарных депо. Правила проектирования

СанПиН 2.1.4.1110-02 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов

Примечание - При пользовании настоящим сводом правил целесообразно проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования - на официальном сайте федерального органа исполнительной власти в сфере стандартизации в сети Интернет или по ежегодному информационному указателю "Национальные стандарты", который опубликован по состоянию на 1 января текущего года, и по выпускам ежемесячного информационного указателя "Национальные стандарты" за текущий год. Если заменен ссылочный документ, на который дана недатированная ссылка, то рекомендуется использовать действующую версию этого документа с учетом всех внесенных в данную версию изменений. Если заменен ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, то рекомендуется использовать версию этого документа с указанным выше годом утверждения (принятия). Если после утверждения настоящего свода правил в ссылочный документ, на который дана датированная ссылка, внесено изменение, затрагивающее положение, на которое дана ссылка, то это положение рекомендуется применять без учета данного изменения. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, рекомендуется применять в части, не затрагивающей эту ссылку. Сведения о действии сводов правил целесообразно проверить в Федеральном информационном фонде стандартов.

3 Термины и определения

В настоящем своде правил применены термины по [1], [2], СП 108.13330, а также следующие термины с соответствующими определениями:

3.1 вертикальная планировка: Организация рельефа на территории предприятия с учетом выполнения наименьшего объема земляных работ и обеспечения отвода поверхностных вод.

3.2 крестьянское (фермерское) хозяйство: Объединение граждан, связанных родством и (или) свойством, имеющих в общей собственности имущество и совместно осуществляющих производственную и иную хозяйственную деятельность (производство, переработку, хранение, транспортировку и реализацию сельскохозяйственной продукции), основанную на их личном участии.

3.3 планировочная организация земельного участка: Размещение в соответствии с технологическим процессом зданий и сооружений с обеспечением наиболее эффективного использования территории, кратчайших транспортных связей между отдельными зданиями, рационального расположения сетей инженерно-технического обеспечения, благоустройства и озеленения территории.

3.4 сельскохозяйственное предприятие: Имущественный комплекс, используемый для деятельности

по выращиванию, производству и переработке сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия.

3.5 рекультивация земель: Мероприятия по предотвращению деградации земель и (или) восстановлению их плодородия посредством приведения земель в состояние, пригодное для их использования в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием, в том числе путем устранения последствий загрязнения почвы, восстановления плодородного слоя почвы и создания защитных лесных насаждений.

3.6 функционально-технологическое зонирование: Планировочное деление земельного участка сельскохозяйственных предприятий, обеспечивающее дифференцированное размещение зданий и сооружений единого функционального назначения на основе их технологических взаимосвязей и ветеринарных требований.

4 Общие положения

4.1 Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать на отдельных земельных участках, в т.ч. размещаемых в агропромышленных кластерах, в производственных зонах сельских поселений на основе генеральных планов поселений и городских округов, проектов планировки соответствующих территорий, выполненных с учетом программ экономического, социального и экологического развития, материалов, содержащихся в землеустроительной документации, а также с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований. Изложенные в настоящем своде правил положения могут применяться для крестьянских (фермерских) хозяйств.

Размещение, архитектурно-планировочную и функциональную связь сельскохозяйственных предприятий с сельскими поселениями следует осуществлять согласно СП 42.13330.

4.2 В производственной зоне сельских поселений следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады агрохимикатов, жидких средств химизации и пестицидов, предприятия по разведению и обработке тутового шелкопряда, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения и объекты, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промысловые цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны сельских поселений.

Размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, крестьянские (фермерские) хозяйства и определять их мощности следует только при наличии необходимого количества земель, пригодных для полного использования органических удобрений, содержащихся в отходах производства этих предприятий, или применения другие решения по утилизации навоза и помета на стадии выбора площадки под строительство при участии органов Россельхознадзора и Роспотребнадзора.

4.3 В соответствии с [3] для размещения сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует выбирать площадки и трассы на землях, не пригодных для ведения сельского хозяйства, или на землях сельскохозяйственного использования худшего качества для размещения зданий, сооружений, используемых для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на землях лесного фонда допускается на участках, не покрытых лесом или занятых кустарниками и малоценными насаждениями.

Предприятия товарного рыбоводства (далее - рыбоводные предприятия), здания и сооружения входящие в их состав, следует размещать в соответствии с требованиями [7] на земельных участках, расположенных вблизи рек, озер и водохранилищ с учетом требований [5]. Если сток реки зарегулирован, земельный участок выбирают в ее низовьях и приплотинной зоне. Земельный участок должен иметь спокойный рельеф, обеспечивающий размещение дамб и плотин, подводящих и отводящих воду каналов, верховин, донных водоспусков, сифонов, водосливов, шлюзов, водосборных канав, рыбных ям, рыбоуловителей, аэраторов и др.

Геологические и гидрологические условия земельного участка проектируемых рыбоводных предприятий должны отвечать требованиям, предъявляемым к качеству грунтов для возведения гидротехнических сооружений и зданий. Грунты должны обладать низкой водопроницаемостью (глина, суглинки).

4.4 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимальными исходя из требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 и СП 4.13130. Зооветеринарные расстояния (разрывы) приведены в [11] - [35]. Рекомендуемые показатели минимального коэффициента застройки земельных участков сельскохозяйственных предприятий должны быть не менее указанных в приложении А.

4.5 Трассы линий электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территории, не занятой сельскохозяйственными угодьями.

4.6 Размещение сельскохозяйственных предприятий, в том числе рыбоводных, зданий и сооружений не допускается:

на территории бывших полигонов для бытовых отходов, очистных сооружений, скотомогильников (СП 289.1325800), кожевенно-сырьевых предприятий;

на площадях залегания полезных ископаемых без согласования с органами Федерального агентства по недропользованию;

в опасных зонах отвалов породы угольных и сланцевых шахт и обогатительных фабрик;

в зонах оползней, селевых потоков и снежных лавин, наличие которых угрожает застройке и эксплуатации предприятий, зданий и сооружений, а также в районах развития опасных геологических и инженерно-геологических процессов;

в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и минеральных источников во всех зонах округов санитарной, горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов;

на землях зеленых зон городов;

на земельных участках, загрязненных органическими и радиоактивными отходами, до истечения сроков, установленных органами Роспотребнадзора и Россельхознадзора;

на землях особоохраняемых природных территорий;

на территориях объектов культурного наследия, в границах исторических поселений и достопримечательных мест, в зонах охраны объектов культурного наследия, если иное не предусмотрено режимами использования территории и градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия;

на особо ценных сельскохозяйственных угодьях из состава земель сельскохозяйственного назначения, отнесенных в соответствии с законодательством субъектов Российской Федерации к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, а также пашне, мелиорируемых сельскохозяйственных угодьях, на землях на которых расположены сооружения, обеспечивающие осушение, орошение или противоэрозионную защиту земель, если указанные сооружения не являются улучшениями земельного участка.

Примечания

1 Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений запрещается в водоохранных зонах рек, озер и других водных объектов без оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с [5] и [6].

2 Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий, сооружений во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов допускается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110.

3 Размещение свиноводческих комплексов промышленного типа и птицефабрик во втором поясе зоны санитарной охраны источников водоснабжения населенных пунктов не допускается.

4 Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в третьей зоне округов санитарной охраны курортов допускается в соответствии с [4], если это не оказывает отрицательного влияния на лечебные средства курорта, и при условии согласования размещения планируемых объектов с Роспотребнадзором.

5 Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в охранных зонах государственных заповедников, национальных парков допускается, если строительство намечаемых объектов или их эксплуатация не нарушит режим использования земель государственных заповедников и национальных парков и не будет угрожать их сохранности. Условия размещения

намечаемых объектов должны быть согласованы с ведомствами, в ведении которых находятся эти заповедники и парки.

6 При размещении объектов имущественного комплекса сельскохозяйственного предприятия (некапитальных, капитальных) на земельных участках из состава земель сельскохозяйственного назначения необходимо соблюдать требования [3]; [6]; [8, статьи 7, 13, 42, 77-79].

4.7 Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в сейсмических районах следует осуществлять в соответствии с СП 14.13330.

4.8 В случае, когда на сельскохозяйственных предприятиях предусматривается использование труда маломобильных групп населения, следует руководствоваться положениями СП 59.13330.

4.9 Выбор земельного участка для строительства сельскохозяйственных предприятий, в том числе рыбоводных, зданий и сооружений должен быть подтвержден обоснованием инвестиций в строительство на основании результатов рассмотрения конкурентоспособных вариантов их возможного размещения, с учетом наиболее экономного использования земель и возмещения убытков, причиняемых изъятием земельных участков, и потерь сельскохозяйственного производства, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.10 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений вблизи водоемов планировочные отметки площадок должны приниматься не менее чем на 0,5 м выше расчетного наивысшего горизонта вод с учетом подпора и уклона водотока, а также нагона от расчетной высоты волны, определяемой в соответствии с СП 58.13330.

Для сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений со сроком эксплуатации более 10 лет за расчетный горизонт следует принимать наивысший уровень воды с вероятностью его повторения один раз в 50 лет, а со сроком эксплуатации до 10 лет - один раз в 10 лет.

Примечания

1 Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений на земельных участках с более частым повторением наивысшего уровня воды допускается при соответствующем обосновании инвестиций в строительство и при условии возведения необходимых сооружений по защите от затопления.

2 Требования настоящего пункта не распространяются на сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, которые по условиям эксплуатации могут подвергаться кратковременному затоплению. При этом необходимо соблюдать требования по охране водоемов от загрязнения в соответствии с [5].

4.11 При размещении сельскохозяйственных предприятий вблизи водного объекта и в границах водоохранных зон в соответствии с [5, статья 65, пункт 15] и при отсутствии непосредственной связи предприятий с водными объектами следует предусматривать прибрежную защитную полосу. Ширина прибрежной защитной полосы определяется согласно [5, статья 65, пункт 11].

4.12 При размещении складов агрохимикатов, пестицидов и консервантов, животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм следует принимать меры, исключающие попадание вредных веществ, навоза, помета и кала в водоемы.

Склады агрохимикатов, пестицидов и жидких средств химизации следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. В случае особой необходимости допускается уменьшать расстояние от указанных складов до рыбохозяйственных водоемов при условии реализации мероприятий, позволяющих уменьшать эти расстояния.

4.13 При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения радиостанций, предприятий по выпуску высокотоксичных веществ и других предприятий, и объектов специального назначения расстояние от проектируемых предприятий до указанных объектов [38], следует принимать согласно СП 88.13330, СП 165.1325800.

Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районе расположения объектов по изготовлению и хранению взрывчатых веществ, материалов и изделий на их основе осуществляется с учетом СП 302.1325800.

4.14 Размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений в районах существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов, которые могут угрожать безопасности полета воздушных судов или создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств аэродромов [38] следует осуществлять в соответствии с СП 42.13330.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, здания и сооружения [12] - [25] в районах существующих и вновь проектируемых аэропортов и аэродромов и других объектов, с

источниками внешнего шума с уровнями звука 60 дБА и более следует размещать по отношению к ним в соответствии с СП 51.13330.

Размещение сельскохозяйственных предприятий с выбросом дыма и пара, абсолютная отметка верхней точки зданий и сооружений которых превышает абсолютную отметку аэродрома на 50 м и более, следует осуществлять на расстоянии не менее 10 км от границ аэродрома.

Запрещается размещать на расстоянии ближе 15 км от контрольной точки аэродрома звероводческие фермы, скотобойни и другие объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

4.15 Сельскохозяйственные предприятия, выделяющие в атмосферу значительное количество дыма, пыли или веществ с неприятным запахом, не допускается располагать в замкнутых долинах, котловинах, у подножья гор и на других территориях, не обеспеченных естественным проветриванием.

При необходимости размещения указанных предприятий на территориях, не обеспеченных естественным проветриванием, следует предусматривать дополнительные мероприятия по соблюдению норм предельно допустимых концентраций вредных веществ на площадках этих предприятий и в воздухе сельских поселений.

4.16 Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения с технологическими процессами - источниками выделения в окружающую среду производственных вредностей, должны отделяться от жилых и общественных зданий санитарно-защитными зонами, а от животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм зооветеринарными расстояниями (разрывами).

Размеры санитарно-защитных зон следует принимать по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Зооветеринарные расстояния (разрывы) приведены в [11] - [35].

4.17 В санитарно-защитных зонах допускается размещать пожарные депо, склады (хранилища) зерна, фруктов, овощей и картофеля, питомники растений, а также здания и сооружения, указанные в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200.

4.18 На границе санитарно-защитных зон животноводческих, птицеводческих предприятий и звероводческих ферм шириной более 100 м со стороны жилых зон должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Для остальных сельскохозяйственных предприятий должны предусматриваться мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных веществ в атмосферный воздух, необходимые для каждого проектируемого объекта капитального строительства.

4.19 Резервирование земельных участков для расширения сельскохозяйственных предприятий или объектов допускается за счет земель, находящихся за границами площадок указанных предприятий. С этой целью при выборе земельных участков должна предусматриваться возможность дополнительного отвода смежных земельных участков в установленном порядке с учетом 4.6.

Резервирование территорий на земельном участке сельскохозяйственных предприятий допускается только в соответствии с заданием на проектирование.

5 Планировочная организация земельного участка сельскохозяйственных предприятий

5.1 Планировочная организация земельного участка сельскохозяйственных предприятий, в том числе размещаемых в производственных зонах сельских поселений и агропромышленных кластерах, должна обеспечивать наиболее благоприятные условия производства сельскохозяйственной продукции и труда на предприятиях, рациональное использование территории, экономное расходование энергоресурсов, а также фитосанитарную, ветеринарную и экологическую безопасность.

Показатели минимального коэффициента застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий приведены в приложении А.

5.2 При разработке планировочной организации земельного участка сельскохозяйственных предприятий, размещаемых в производственных зонах сельских поселений и агропромышленных кластерах, следует предусматривать:

- планировочную увязку с жилой зоной;

- экономически целесообразное кооперирование сельскохозяйственных и промышленных предприятий на одном земельном участке и организацию общих объектов подсобного и вспомогательного назначения с учетом технологических связей, санитарно-гигиенических, ветеринарно-санитарных и противопожарных требований, грузооборота и видов транспорта и требований 4.3;

- размещение сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений, в том числе сетей инженерно-технического обеспечения, соблюдая соответствующие минимальные расстояния между ними;

- выполнение технологических и инженерно-технических требований и создание единого архитектурного ансамбля в увязке с застройкой прилегающих территорий с учетом природно-климатических, геологических и других местных условий;

- интенсивное использование территорий, включая наземное и подземное пространство;

- благоустройство территории;

- защиту прилегающих земель от эрозии, заболачивания, засоления, загрязнения, а подземных вод и открытых водоемов от засорения и загрязнения сточными водами и отходами производства;

- возможность расширения производственной зоны сельскохозяйственных предприятий;

- осуществление строительных и монтажных работ индустриальными методами;

- возможность строительства и ввода сельскохозяйственных предприятий в эксплуатацию пусковыми комплексами или очередями;

- восстановление (рекультивацию) земель, в том числе отведенных во временное пользование, нарушенных при строительстве, снятие и нанесение снимаемого плодородного слоя почвы на малопродуктивные земли в соответствии с требованиями [9].

- технико-экономическую эффективность планировочных решений.

5.3 При разработке планировочной организации земельного участка расширяемых и реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, в том числе размещаемых в производственных зонах сельских поселений и агропромышленных кластеров, следует предусматривать:

- концентрацию производственных объектов на одном земельном участке с учетом требований 4.3;

- планировку и застройку производственных зон сельских поселений и агропромышленных кластеров, с выделением земельных участков для расширения реконструируемых и размещения новых сельскохозяйственных предприятий;

- ликвидацию малодеятельных подъездных путей и дорог;

- снос не подлежащих реконструкции зданий и сооружений;

- максимальное использование земельного участка сельскохозяйственных предприятий, располагая по возможности новые объекты между существующими зданиями или объединяя их;

- упорядочение функционального зонирования, размещения сетей инженерно-технического обеспечения и проездов;

- обязательную рекультивацию участка после сноса зданий и сооружений;

- благоустройство производственных территорий, повышение архитектурного уровня застройки.

5.4 Для реконструируемых сельскохозяйственных предприятий, существующая санитарно-защитная зона которых менее предусматриваемой требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200, необходимо осуществлять внедрение более совершенной технологии производства, применение эффективных средств и установок по улавливанию и утилизации производственных выбросов.

5.5 Территории производственных зон не должны разделяться на обособленные земельные участки железными или автомобильными дорогами общей сети и реками.

На обособленных земельных участках производственных зон сельских поселений следует размещать предприятия и объекты, санитарно-защитные зоны которых свыше 500 м.

5.6 Животноводческие фермы и комплексы на промышленной основе, овцеводческие и птицеводческие предприятия, звероводческие фермы, ветеринарные объекты и учреждения следует

размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным предприятиям (объектам) и селитебной зоне; по отношению к биотермическим ямам - они должны размещаться с наветренной стороны.

Склады агрохимикатов, пестицидов и консервантов следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления в теплый период года) по отношению к жилым, общественным и производственным зданиям.

5.7 Сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения, размещаемые в производственных зонах сельских поселений, следует объединять с учетом требований 5.1, организуя при этом участки:

а) площадок предприятий;

б) общих объектов подсобных производств;

в) складов.

5.8 При планировочной организации земельного участка сельскохозяйственных предприятий следует выделять функционально-технологические зоны:

а) входная группа с контрольно-пропускными пунктами;

б) производственную;

в) хранения и подготовки сырья (кормов);

г) хранения, обеззараживания и переработки отходов производства;

д) вспомогательно-бытовую.

Деление на зоны допускается уточнять с учетом деятельности конкретного сельскохозяйственного предприятия.

Размеры функционально-технологических зон сельскохозяйственных предприятий следует принимать по расчету и заданию на проектирование. Данные для расчета приведены в [11] - [35].

5.9 Входную группу с контрольно-пропускными пунктами на территорию сельскохозяйственного предприятия следует предусматривать со стороны основных подъездов и подходов работающих на предприятии.

При устройстве нескольких входных групп их следует располагать на расстоянии не более 1,5 км друг от друга.

Примечание - Допускается сокращать вышеуказанное расстояние при организации таких входных групп в соответствии с ветеринарно-санитарными требованиями по организации изолированных входов в здания изоляторов и подзоны производственных зон птицеводческих предприятий.

5.10 Перед контрольно-пропускными пунктами следует предусматривать площадки из расчета 0,15 $м^2$ на одного работающего (в наибольшую смену), пользующегося этим контрольно-пропускным пунктом, но не менее 25 $м^2$.

На сельскохозяйственных и рыбоводных предприятиях, где предусматривается возможность использования труда маломобильных групп населения, входы в производственные, административные, бытовые и другие здания следует оборудовать пандусами в соответствии с СП 59.13330.

Примечание - Площадки при главных проходных пунктах должны быть оформлены цветочными газонами, светильниками и другими малыми архитектурными формами.

5.11 Во входных зонах сельскохозяйственных предприятий, в том числе рыбоводных, следует предусматривать места для стоянок легковых автомобилей в соответствии с СП 42.13330, СП 113.13330 и региональными (местными) нормативами градостроительного проектирования.

На открытых площадках для стоянок автомобилей вместимостью до 20 машино-мест допускаются совмещенные въезды и выезды шириной не менее 6 м. При большей их вместимости должны предусматриваться раздельные въезды и выезды.

5.12 Рекомендации по планировочным решениям зданий и сооружений сельскохозяйственных предприятий приведены в [11] - [35].

5.13 Здания с продольными аэрационными фонарями и здания с проемами в стенах, используемыми

для аэрации помещения, следует ориентировать продольной осью перпендикулярно или под углом не менее 45° к преобладающему направлению ветров в летний период.

5.14 В районах со снеговым покровом более 50 см или с количеством переносимого снега более 200 $м^3$ на 1 м фронта переноса в год необходимо предусматривать сквозное проветривание площадок предприятий.

Для этого проезды, продольные оси крупных зданий, сооружений и фонари (кроме аэрационных) следует располагать параллельно или под углом не более 45° к преобладающему направлению ветров в зимний период года, а в северной строительно-климатической зоне - не более 20° к преобладающему направлению переноса снега по розе снегопереноса.

5.15 Ветеринарные объекты и здания (за исключением зданий ветсанпропускников), отдельно стоящие котельные на твердом и жидком топливах, навозохранилища открытого типа следует размещать с подветренной стороны по отношению к животноводческим, птицеводческим и звероводческим зданиям и сооружениям.

5.16 Теплицы, парники и солнечные табакосушилки следует располагать, как правило, на южных или юго-восточных склонах, с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

При планировке земельных участков теплиц и парников необходимо соблюдать следующие требования:

основные сооружения должны группироваться по их функциональному назначению (теплицы, парники, площадки с обогреваемым грунтом), при этом должна предусматриваться система проездов и проходов, обеспечивающая необходимые условия для механизации трудоемких процессов;

при отсутствии естественной защиты теплиц и парников от зимних ветров следует предусматривать устройство снего- и ветрозащитных полос шириной 10 м.

5.17 Склады и хранилища сельскохозяйственной продукции, предприятия по разведению шелкопряда следует располагать на хорошо проветриваемых земельных участках с наивысшим уровнем грунтовых вод не менее 1,5 м от поверхности земли.

5.18 Здания и сооружения с производствами категорий А, Б и В следует располагать с подветренной стороны (по среднегодовой розе ветров) по отношению к зданиям и сооружениям с производствами категорий Г и Д.

Примечание - Требования к размещению кормоцехов и складов грубых кормов приведены в [12] - [25], [28], [34], [35].

5.19 Здания, образующие полузамкнутые дворы, допускается применять в тех случаях, когда другие планировочные решения не могут быть приняты по условиям технологии, либо по условиям реконструкции.

Полузамкнутые дворы следует располагать длинной стороной параллельно преобладающему направлению ветров или с отклонением не более 45°, при этом открытая сторона двора зданий П-образной формы должна быть обращена на наветренную сторону ветров преобладающего направления.

Ширина полузамкнутого двора при зданиях, освещаемых через оконные проемы, должна быть не менее полусуммы высот до верха карниза противостоящих зданий, образующих двор, но не менее 15 м.

При отсутствии вредных производственных выделений во двор, его ширину допускается уменьшать до 12 м.

Примечания

1 Полузамкнутым считается двор, образованный тремя примыкающими друг к другу зданиями, с отношением глубины двора к ширине более единицы.

2 Здания в два этажа и более, образующие полузамкнутый двор с отношением глубины двора к ширине более 3, при возможности скопления во дворе вредных веществ в количестве, превышающем допускаемую нормативную концентрацию, должны быть с открытым проемом шириной не менее 4 м и высотой не менее 4,5 м, расположенный против незастроенной стороны двора. Низ проема должен совпадать с планировочными отметками прилегающей территории. Устройство в проеме ворот, ограждений и других сооружений, нарушающих функциональное назначение проема, не допускается.

3 В тех случаях, когда суммарная площадь этажей зданий, образующих полузамкнутый двор, не

превышает допускаемой площади этажа между противопожарными стенами и при отсутствии технологических въездов, ширину полузамкнутого двора можно уменьшить до размера противопожарного расстояния между зданиями.

4 В Северной строительно-климатической зоне открытая сторона полузамкнутого двора должна быть обращена на подветренную сторону ветров преобладающего направления, при другой ориентации двора перед его открытой частью необходимо располагать здания или ограждения.

5.20 В полузамкнутых дворах предусматривать пристройки к зданиям, а также размещать отдельно стоящие здания или сооружения, не допускается.

Примечание - В исключительных случаях, при соответствующем обосновании, допускается устраивать в указанных дворах пристройки с производствами, не выделяющими вредности, и при условии, что они занимают не более 25% длины стены, а ширина двора в месте пристройки не менее наибольшей высоты противостоящего здания, но не менее противопожарного расстояния.

Расстояния между зданиями и сооружениями, освещаемыми через оконные проемы, должны быть не менее наибольшей высоты до верха карниза противостоящих зданий и сооружений и не менее значений, указанных в таблицах 1 и 2.

Примечания

1 Если одно из противостоящих зданий или сооружений со стороны, обращенной к другому, в зоне возможного затенения, без световых проемов, то расстояния между ними определяются только высотой здания или сооружения без световых проемов.

2 Высотные сооружения без световых проемов (трубы, башни и т.п.) допускается размещать от стены здания со световыми проемами на расстоянии не менее диаметра или стороны сооружения, обращенной к зданию. Если в зоне возможного затенения от высотного сооружения в стене здания световых проемов нет, то расстояния между ними настоящим сводом правил не устанавливаются.

3 Для зданий с продольными фонарями, расположенными менее чем на 3 м от фасада здания, за высоту здания следует принимать высоту до верха карниза фонаря.

4 Указанные расстояния могут быть уменьшены в случае, когда по расчету с учетом затенения окон противостоящими зданиями может быть обеспечено естественное или совмещенное освещение в обоих противостоящих зданиях.

Таблица 1

Степень огнестойкости и класс конструктивной пожарной опасности	Расстояние между зданиями, м		
	I и II степени огнестойкости, III и IV степени огнестойкости класса С0	III степень огнестойкости класса С1	III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости
I и II степени огнестойкости. III и IV степени огнестойкости класса С0	Не нормируется для зданий категорий Г и Д. 9 - для зданий (сооружений) категорий А, Б и В	9	12
III степень огнестойкости класса С1	9	12	15
III степень огнестойкости классов С2 и С3, IV степень огнестойкости классов С1, С2 и С3, V степень огнестойкости	12	15	18

Примечания1 Наименьшее расстояние между зданиями - расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии конструкций зданий, выступающих более чем на 1 м и выполненных из материалов групп горючести Г1-Г4, наименьшее расстояние - расстояние между этими конструкциями.2 Расстояния между производственными зданиями и сооружениями не нормируются:- если сумма площадей полов двух и более зданий III и IV степеней огнестойкости классов С1, С2 и С3 не превышает площадь полов, допускаемую между противопожарными стенами, считая по наиболее пожароопасной категории, низшей степени огнестойкости и низшему классу конструктивной пожарной опасности здания;- если стена высокого и широкого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания - противопожарная 10-го типа;- если здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них помещений имеют противостоящие противопожарные стены 2-го типа с заполнением проемов 2-го типа.3 Расстояния от зданий любой степени огнестойкости до зданий III и IV степеней огнестойкости классов С1, С2 и С3, а также V степени огнестойкости в местностях, находящихся за Северным полярным кругом, на береговой полосе Берингова и Охотского морей, Татарского пролива, на полуострове Камчатка, на острове Сахалин, на Курильских и Командорских островах, увеличивается на 25%. Ширина береговой полосы принимается 100 км, но не далее, чем до ближайшего горного хребта.4 Указанное расстояние для зданий I, II, а также III и IV степеней огнестойкости класса С0 категорий А, Б и В уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:- здание оборудуется стационарными автоматическими системами пожаротушения;- удельная пожарная нагрузка в зданиях категории В менее или равна 180 МДж на 1 $м^2$ площади этажа.5 Расстояния от зданий производственных объектов (независимо от степени их огнестойкости) до границ лесного массива хвойных пород и мест разработки или открытого залегания торфа следует принимать 100 м, смешанных пород - 50 м, а до лиственных пород - 20 м.

Таблица 2

Склады	Вместимость складов, т	Расстояние, м, при степени огнестойкости и классе конструктивной пожарной опасности		
		I и II, III и IV класса С0	III класса С1	III классов С2 и С3, IV классов С1, С2 и С3, V
1 Открытого хранения сена, соломы, льна, конопли, необмолоченного хлеба, хлопка	Не нормируется	24	36	48
2 Открытого хранения табачного и чайного листа, коконов	До 25	15	15	24

Примечания1 При складировании материалов под навесами указанные в настоящей таблице расстояния до зданий и сооружений I и II степеней огнестойкости, III и IV степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать в два раза.2 Расстояния, указанные в настоящей таблице, следует определять от границы площадей, предназначенных для размещения (складирования) указанных материалов.3 Расстояния от складов указанного в настоящей таблице назначения до зданий и сооружений категорий А, Б и Г увеличиваются на 25%.4 Расстояния от складов, указанные в настоящей таблице, до складов других сгораемых материалов следует принимать как до зданий или сооружений III степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С2 С3, IV степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С1, С2 и С3, V степени огнестойкости.5 Расстояние от указанных в настоящей таблице складов открытого хранения до границ лесного массива следует принимать равным 100 м.6 Расстояния от складов, не указанных в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с СП 18.13330.

5.21 Производственные и вспомогательные здания сельскохозяйственных предприятий следует объединять в более крупные здания во всех случаях, когда такое объединение экономически обосновано и допустимо по технологическим, строительным, санитарно-гигиеническим, ветеринарно-санитарным, противопожарным и другим нормам и правилам, а также условиям безопасности.

Котельные, воздушные компрессорные, пункты технического обслуживания, вентиляционные камеры и установки, насосные по перекачке негорючих жидкостей и газов, промежуточные расходные склады, кроме складов легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов, и другие аналогичные объекты следует проектировать, как правило, встроенными в производственные здания или пристроенными к ним.

5.22 Наружные грани противостоящих зданий, располагаемых на площадке предприятия, как правило, должны совпадать.

5.23 Планировочные решения земельных участков пожарных депо и постов приведены в СП 380.1325800 и [39].

6 Дороги, въезды и проезды

6.1 Подъездные автомобильные дороги к земельным участкам сельскохозяйственных предприятий, в том числе рыбоводных, следует проектировать вне жилых, общественно-деловых, рекреационных зон.

Сеть автомобильных дорог должна обеспечивать транспортные связи сельскохозяйственных предприятий с жилой зоной, между собой и автомобильными дорогами общей сети.

Автомобильные дороги следует проектировать в соответствии с СП 34.13330.

6.2 Выбор видов транспорта следует проводить на основе технико-экономических обоснований, предпочитая, как правило, безрельсовый транспорт.

6.3 Железнодорожные подъездные пути сельскохозяйственных предприятий следует проектировать в соответствии с ГОСТ 9238, СП 37.13330.

Железнодорожные подъездные пути предприятий размещать в пределах селитебной зоны сельских поселений не допускается.

Здания и сооружения сельскохозяйственных предприятий по отношению к оси железнодорожного пути общей сети следует размещать по соответствующим нормам технологического проектирования, но на расстоянии не менее, м:

40 - от зданий и сооружений: I и II степеней огнестойкости, III и IV степеней огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С0;

50 - от зданий и сооружений III степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности С1;

60 - от зданий и сооружений: III степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С2, С3; IV степени огнестойкости и классов конструктивной пожарной опасности С1, С2, С3; V степени огнестойкости.

6.4 Пересечение транспортных потоков готовой продукции и кормов с транспортными потоками органических отходов (навоза, помета, кала) не допускается.

6.5 Расстояние от рабочих мест на открытом воздухе или в неотапливаемых помещениях до санитарно-бытовых помещений (за исключением уборных) должно быть не более 500 м, а в Северной строительно-климатической зоне (по СП 131.13330) - 300 м.

При доставке рабочих от санитарно-бытовых помещений к месту работы и обратно транспортом расстояния от рабочих мест до указанных помещений не нормируются.

6.6 При размере земельного участка сельскохозяйственных предприятий более 5 га следует проектировать не менее двух въездов, расстояние между которыми по периметру ограждения должно быть не более 1500 м.

6.7 Ширину проездов на земельном участке сельскохозяйственных предприятий следует принимать минимально допустимой из условий наиболее компактного размещения транспортных и пешеходных путей, сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений, но не менее противопожарных расстояний между противостоящими зданиями и сооружениями.

Примечание - Ширина проезда - расстояние между наружными стенами зданий, ограничивающих проезд.

6.8 Ширину ворот для въездов на земельный участок сельскохозяйственных предприятий следует принимать на 1,5 м более ширины принятых для этих предприятий типов автомобилей или сельскохозяйственных машин, но не менее 4,5 м, а ширину ворот для железнодорожных въездов принимать: по ГОСТ 9238 - для колеи 1520 мм, по ГОСТ 9720 - для колеи 750 мм.

6.9 Расстояния от зданий и сооружений до оси внутриплощадочных железнодорожных путей следует принимать по таблице 3.

Таблица 3

Здания и сооружения	Расстояние, м	
	колея 1520 мм	колея 750 мм
1 Наружные грани стен или выступающих частей здания - пилястр, контрфорсов, тамбуров, лестниц и т.п.:		
а) при отсутствии выходов из зданий	3,1	2,3
б) при наличии выходов из зданий	6	6
в) при наличии выходов из зданий и устройстве оградительных барьеров (длиной не менее 10 м), расположенных между выходами из зданий и железнодорожными путями параллельно стенам зданий	4,1	3,5
2 Отдельно стоящие колонны, бункера, эстакады и т.п.; погрузочные сооружения, платформы, рампы, тарные хранилища, сливные устройства, ссыпные пункты и т.п.	По габариту приближения строений к железнодорожным путям (ГОСТ 9238, ГОСТ 9720)	
3 Ограждения, опоры путепроводов, контактной сети, воздушных линий связи и устройств сигнализации, централизации и блокировки (СЦБ), воздушные трубопроводы		
4 То же, в условиях реконструкции на перегонах и станциях		
5 Склад круглого леса вместимостью менее 10000 $м^3$	5	4,5
Примечание - Внешние ограждения площадок сельскохозяйственных предприятий, для которых требуется специальная охрана, следует размещать на расстоянии 6 м от оси железнодорожных путей.		

6.10 Вводы железнодорожных путей в здания сельскохозяйственных предприятий должны быть тупиковыми. Сквозные железнодорожные вводы допускаются только при соответствующем обосновании.

При вводе железнодорожных путей в здания необходимо предусматривать перед воротами прямой горизонтальный участок длиной не менее длины наиболее длинного вагона или локомотива. В условиях реконструкции сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений длину этого участка допускается уменьшать до 2 м, предусматривая в необходимых случаях уширение ворот здания с учетом обеспечения габарита приближения строения.

6.11 При применении канатных подвесных дорог расстояния от габаритов подвижного состава канатной дороги до зданий, сооружений, планировочных отметок территории следует принимать в соответствии с СП 37.13330.

6.12 Расстояние от бортового камня или кромки укрепленной обочины автомобильных дорог до зданий и сооружений на сельскохозяйственном предприятии следует принимать не менее указанных в таблице 4.

Таблица 4

Здания и сооружения	Расстояние, м
1 Наружные грани стен зданий, включая тамбуры и пристройки.:	
а) при отсутствии въезда в здание и при длине здания до 20 м	1,5
б) то же, более 20 м	3
в) при наличии входов (выходов) в здание для электрокаров	5
г) при наличии въезда в здание для двухосных автомобилей и автопогрузчиков	8
д) при наличии в здании трехосных автомобилей	12
2 Ограждение площадок предприятий	1,5
3 Ограждение охраняемой части предприятий	5
4 Оси параллельно расположенных путей колеи 1520 мм	3,75
5 Оси параллельно расположенных путей колеи 750 мм	3
Примечание - Расстояние от бортового камня, кромки проезжей части укрепленной полосы обочины до стволов деревьев или кустарников должно определяться в зависимости от породы деревьев и кустарников, но не менее значений, приведенных в таблице 5. Кроны деревьев и кустарников с учетом подрезки не должны нависать над проезжей частью или обочиной.	

7 Инженерная подготовка и благоустройство

7.1 Мероприятия по инженерной подготовке земельного участка сельскохозяйственных предприятий, в том числе рыбоводных, следует устанавливать в зависимости от их инженерно-геологических условий, а также объемно-планировочных решений зданий и сооружений, размещаемых на площадке.

7.2 При назначении проектных отметок земельного участка сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений следует предусматривать максимальное сохранение рельефа и существующих зеленых насаждений, минимальную разность между объемами выемок и насыпей, минимальное перемещение грунта в пределах участка, сбор и отвод поверхностного стока с площадки предприятия.

7.3 Сплошная система вертикальной планировки предусматривает выполнение планировочных работ на всей территории и применяется при коэффициенте застройки земельного участка более 25% и спокойных рельефах местности.

7.4 При выборочной планировочной организации земельного участка (при коэффициенте застройки земельного участка до 25%, крутых уклонах рельефа участка более 0,03, наличии скальных грунтов, сохранении леса или других зеленых насаждений и при неблагоприятных гидрогеологических условиях) выполняются планировочные работы террасами с сохранением естественного рельефа на остальной территории.

При размещении предприятий на склоне или у его подошвы в целях защиты территории от подтопления водами с верховой стороны должны предусматриваться нагорные канавы. Поперечное сечение канав и их количество должно назначаться по расчету в соответствии с СП 32.13330.

7.5 Уклоны выгульных площадок для животных должны приниматься не менее 0,02 и не более 0,06.

7.6 Уровень чистого пола первого этажа в зданиях и сооружениях должен быть, как правило, на 15 см выше планировочной отметки примыкающей площадки.

7.7 Отметка пола подвальных или иных заглубленных зданий и сооружений должна быть выше уровня грунтовых вод не менее чем на 0,5 м. При необходимости устройства в указанных зданиях помещений с отметкой пола ниже уровня грунтовых вод следует предусматривать их гидроизоляцию или понижение уровня грунтовых вод, при этом необходимо учитывать возможность подъема уровня грунтовых вод в период эксплуатации предприятия.

7.8 Отметка верха головки рельса железнодорожного пути, вводимого в здание, должна быть на уровне отметки чистого пола здания.

7.9 Отвод поверхностных вод следует осуществлять со всего бассейна стока в соответствии с СП 32.13330. Требования к отводу поверхностных вод приведены в [11] и [37].

На земельном участке сельскохозяйственных предприятий, как правило, следует предусматривать открытую сеть водоотвода, при этом наименьшие размеры кюветов и канав трапецеидального сечения следует принимать, м: ширина по дну 0,3; глубина - 0,4.

7.10 На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15% площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки

более 50% - не менее 10%.

7.11 Для насаждений на земельном участке сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

Примечания

1 На земельном участке животноводческих и птицеводческих предприятий не следует применять для посадки древесные насаждения, выделяющие при цветении хлопья, волокнистые и опушенные семена.

2 Производственные объекты, требующие защиты от шума, необходимо ограждать древесно-кустарниковыми насаждениями с густой листвой, включая в эти насаждения деревья хвойных пород.

3 В пределах противопожарных расстояний посадка деревьев хвойных пород не допускается.

7.12 Сельскохозяйственные предприятия, расположенные в районах с ветрами со средней скоростью в течение трех месяцев более 10 м/с, должны быть защищены со стороны ветров преобладающего направления полосой древесных насаждений шириной не менее 30 м.

7.13 Расстояния от зданий и сооружений до оси деревьев и кустарников следует принимать по таблице 5.

Таблица 5

Здания и сооружения	Расстояние, м, от оси	
	ствола дерева	кустарника
Наружные грани стен зданий и сооружений	5	1,5
Край тротуаров и дорожек	0,7	0,5
Край кромок укрепленных полос обочин дорог или бровок канав	2	1
Мачты и опоры осветительной сети, колонны, галереи и эстакады	4	-
Ограждения площадок предприятий	2	1
Подошвы откосов, террасы и др.	1	0,5
Наружные грани подошвы подпорных стенок	3	1
Бортовой камень или кромка укрепленной полосы обочины дороги	2	1,2
Подземные сети:		
газопроводов, канализации	1,5	-
тепловых сетей (от стенок канала) и трубопроводов тепловых сетей при бесканальной прокладке водопроводов	2	1
Дренажей	2	-
силовых кабелей и кабелей связи	2	0,7
Примечания1 Расстояния от воздушных электросетей до деревьев следует принимать в соответствии с [10].2 Приведенные расстояния следует принимать для деревьев с кроной диаметром не более 5 м, которые должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.		

7.14 Ширину полосы зеленых насаждений следует принимать не менее указанной в таблице 6.

Таблица 6

Полоса	Ширина полосы, м
1 Газон с рядовой посадкой деревьев в одном ряду с кустарниками:	
- однорядная посадка	2
- двухрядная посадка	5
2 Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:	
- свыше 1,8	1,2
- свыше 1,2 до 1,8	1
- до 1,2	0,8
3 Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5
4 То же, кустарников	3
5 Газон	1
Примечание - При многорядной посадке кустарников указанную в таблице 5 ширину полосы следует увеличивать на 40%-50% для каждого дополнительного ряда растений.	

7.15 На сельскохозяйственных предприятиях необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха из расчета 1 $м^2$ на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

7.16 При разработке проекта планировочной организации рельефа территории сельскохозяйственных предприятий следует предусматривать наименьший объем земляных работ и минимальное перемещение грунта в пределах и вне основной территории.

7.17 На земельном участке, используемом сельскохозяйственным предприятием, необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы в местах, где он может быть нарушен, загрязнен, при производстве строительных работ, с учетом его восстановления в соответствии с требованиями [9]. При проведении связанных с нарушением почвенного слоя строительных работ и работ, связанных с пользованием недрами, плодородный слой почвы снимается и используется для улучшения малопродуктивных земель.

Места и условия временного хранения, а также порядок использования снятого плодородного слоя почвы определяются органами, предоставляющими в пользование земельные участки.

7.18 Следует предусматривать ограждение сельскохозяйственных предприятий. Требования к проектированию ограждений площадок животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий приведены в [11] - [35].

8 Размещение сетей инженерно-технического обеспечения

8.1 Сети инженерно-технического обеспечения на земельном участке сельскохозяйственных предприятий и в производственных зонах сельских поселений надлежит проектировать как единую систему инженерных коммуникаций, предусматривая, как правило, их совмещенную прокладку.

8.2 При проектировании сетей инженерно-технического обеспечения следует соблюдать требования СП 18.13330 и соответствующих нормативных документов.

Приложение А

Показатели минимального коэффициента застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий

Предприятия	Минимальный коэффициент застройки, %
I Крупного рогатого скота*	
А Товарные	
Молочные при привязном содержании коров	
1 На 400 и 600 коров	45; 51
2 На 800 и 1200 коров	52; 55
Молочные при беспривязном содержании коров	
3 На 400 и 600 коров	45; 51
4 На 800 и 1200 коров	52; 55
Мясные с полным оборотом стада и репродукторные	
5 На 400 и 600 скотомест	45
6 На 800 и 1200 скотомест	47
Выращивания нетелей	
7 На 900 и 1200 скотомест	51
8 На 2000 и 3000 скотомест	52
9 На 4500 и 6000 скотомест	53
Доращивания и откорма крупного рогатого скота	
10 На 3000 скотомест	38
11 На 6000 и 12000 скотомест	40

Выращивания телят, доращивания и откорма молодняка	
12 На 3000 скотомест	38
13 На 6000 и 12000 скотомест	42
Откормочные площадки	
14 На 1000 скотомест	55
15 На 3000 скотомест	57
16 На 5000 скотомест	59
17 На 10000 скотомест	61
Буйволоводческие	
18 На 400 буйволиц	54
Б Племенные	
Молочные	
19 На 400 и 600 коров	46; 52
20 На 800 коров	53
Мясные	
21 На 400 и 600 коров	47
22 На 800 коров	52
Выращивания нетелей	
23 На 1000 и 2000 скотомест	52
II Свиноводческие	
А Товарные	
Репродукторные	
24 На 6000 голов	35
25 На 12000 голов	36
26 На 24000 голов	38
Откормочные	
27 На 6000 голов	38
28 На 12000 голов	40
29 На 24000 голов	42
С законченным производственным циклом	
30 На 6000 и 12000 голов	35
31 На 24000 и 27000 голов	36
32 На 54000 и 108000 голов	38; 39
Б Племенные	
33 На 200 основных маток	45
34 На 300 основных маток	47
35 На 600 основных маток	49
Репродукторы по выращиванию ремонтных свинок для комплексов	
36 На 54000 и 108000 свиней	38; 39
III Овцеводческие	
А Размещаемые на одной площадке	
Специализированные тонкорунного и полутонкорунного направления продуктивности - маточные:	
37 На 500, 1000 и 2000 маток	40; 45; 55
38 На 3000 и 5000 маток	50; 56
- ремонтного молодняка:	
39 На 500, 1000 и 2000 голов	52; 55; 56
- откорма молодняка и взрослого поголовья:	
40 На 3000 и 5000 голов	53; 58
Специализированные полугрубошерстного направления продуктивности - маточные	
41 На 250, 300 и 500 маток	40; 45; 55
42 На 1000 и 2000 маток	40; 41
- ремонтного молодняка	
43 На 500 и 1000 голов	52; 55
44 На 2000 голов	56
- Откормочные молодняка и взрослого поголовья	
45 На 500 и 1000 голов	52; 55
46 На 2000 голов	58

Специализированные грубошерстного направления продуктивности - маточные:	
47 На 1500 и 3000 маток	45; 55
48 На 6000 маток	56
- ремонтного молодняка:	
49 На 250, 500 и 1000 голов	52; 55; 56
50 На 3000 и 6000 голов	56; 58
- откорма молодняка и взрослого поголовья	
51 На 3000 и 5000 голов	59; 60
Б Неспециализированные с законченным оборотом стада	
Тонкорунного и полутонкорунного направления продуктивности	
52 На 500 и 1000 скотомест	50; 52
53 На 1500 и 2000 скотомест	52; 53
54 На 3000 скотомест	55
Полугрубошерстного направления продуктивности	
55 На 250 и 500 скотомест	52; 55
56 На 1000 скотомест	56
Грубошерстного направления продуктивности	
57 На 750 скотомест	52
58 На 1500 скотомест	55
59 На 3000 скотомест	56
В Пункты зимовки	
60 На 500, 600, 700 и 1000 маток	42; 44; 46; 48
61 На 1200 и 1500 маток	45; 50
62 На 2000 и 2400 маток	54; 56
63 На 3000 и 4800 маток	58; 59
IV Козоводческие	
А Специализированные	
Пухового, шерстного и смешанного направления продуктивности	
- маточные	
64 На 500 и 2500 голов	50; 55
- ремонтного молодняка	
65 На 500 и 2000 голов	50; 56
- откорма молодняка и взрослого поголовья	
66 На 500 и 5000 голов	50; 59
Молочного направления продуктивности	
- маточные	
67 На 100 и 2500 голов	45; 55
- ремонтного молодняка	
68 На 100 и 1000 голов	45; 46
- откорма молодняка и взрослого поголовья	
69 На 500 и 2500 голов	50; 56
Мясного направления продуктивности	
- маточные	
70 На 100 и 1000 голов	45; 55
- ремонтного молодняка	
71 На 100 и 800 голов	45; 54
- откорма молодняка и взрослого поголовья	
72 На 200 и 2000 голов	45; 55
Б Неспециализированные с законченным оборотом стада	
Пухового, шерстного и смешанного направления продуктивности	
73 На 500 и 1500 маток	50; 53
- молочного направления продуктивности	
74 На 100 и 2500 маток	45; 53
- мясного направления продуктивности	
75 На 100 и 1000 маток	45; 51
V Коневодческие	
Племенные с конюшенным содержанием	

16 На 20 и 40 кобыл	36; 38
77 На 60 и 80 кобыл	39; 40
78 На 100 и 200 кобыл	41; 42
Кумысные с конюшенным содержанием	
79 На 20 и 50 дойных кобыл	36; 39
80 На 100 и 200 дойных кобыл	40; 42
VI Верблюдоводческие	
Племенные с пастбищно-стойловым содержанием	
81 На 50, 100 и 200 верблюдоматок	38; 40; 42
82 На 300, 400 и 500 верблюдоматок	45; 47; 49
Товарные с пастбищно-стойловым содержанием - молочное направление	
83 На 50, 100 и 200 верблюдоматок	39; 41; 43
84 На 300 и 400 верблюдоматок	45; 47
- мясное направление	
85 На 150 и 300 верблюдоматок	40; 45
86 На 600 верблюдоматок	50
VII Птицеводческие**	
А Яичного направления	
87 На 300 тыс. кур-несушек	25
88 На 400-500 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	30
зона родительского стада	31
зона инкубатория	25
89 На 600 тыс. кур-несушек:	
зона промстада	29
зона ремонтного молодняка	29
зона родительского стада	34
зона инкубатория	34
90 На 1 млн кур-несушек:	
зона промстада	25
зона ремонтного молодняка	26
зона родительского стада	26
зона инкубатория	26
Б Мясного направления	
Куры-бройлеры	
91 На 3 млн бройлеров	28
92 На 6 и 10 млн бройлеров:	
зона промстада	28
зона ремонтного молодняка	33
зона родительского стада	33
зона инкубатория	32
зона убоя и переработки	23
Утководческие	
93 На 500 тыс. утят-бройлеров:	
зона промстада	28
зона взрослой птицы	29
зона ремонтного молодняка	28
зона инкубатория	26
94 На 1 млн утят-бройлеров:	
зона промстада	38
зона взрослой птицы	41
зона ремонтного молодняка	29
зона инкубатория	30
95 На 5 млн утят-бройлеров:	
зона промстада	39
зона взрослой птицы	41
зона ремонтного молодняка	30
зона инкубатория	31

Индейководческие	
96 На 250 тыс. индюшат-бройлеров	22
97 На 500 тыс. индюшат-бройлеров:	
зона промстада	23
зона родительского стада	26
зона ремонтного молодняка	25
зона инкубатория	21
В Племенные	
Яичного направления	
98 Племзавод на 50 тыс. кур	24
99 Племзавод на 100 тыс. кур	25
100 Племрепродуктор на 100 тыс. кур	26
101 Племрепродуктор на 200 тыс. кур	27
102 Племрепродуктор на 300 тыс. кур	28
Мясного направления	
103 Племзавод на 50 и 100 тыс. кур	27
104 Племрепродуктор на 200 тыс. кур:	
зона взрослой птицы	28
зона ремонтного молодняка	29
VIII Звероводческие и кролиководческие	
Содержание животных в шедах	
105 Звероводческие	22
106 Кролиководческие	24
Содержание животных в зданиях	
107 Нутриеводческие	40
108 Кролиководческие	45
IX Станции искусственного осеменения животных	
А Для крупного рогатого скота	
109 На 40 быков	46
110 На 80 быков	47
111 На 120 быков	48
112 На 160 быков	49
Б Для свиней	
113 На 20 хряков	45
114 На 40 хряков	46
115 На 80 хряков	47
116 На 120 хряков	48
В Для овец	
117 На 40 баранов	45
118 На 80 баранов	46
119 На 120 баранов	47
120 На 160 баранов	48
Г Для коз	
121 На 40 козлов	44
122 На 80 козлов	45
123 На 120 козлов	46
124 На 160 козлов	47
Д Для лошадей	
125 На 10 жеребцов	36
126 На 20 жеребцов	38
X Тепличные	
А Многопролетные теплицы общей площадью	
127 6 га	54
128 12 га	56
129 18, 24 и 30 га	60
130 48 га	64
Б Однопролетные (ангарные) теплицы	
131 Общей площадью до 5 га	42

В Прививочные мастерские по производству виноградных прививок и выращиванию саженцев виноградной лозы	
132 На 1 млн в год	30
133 На 2 млн в год	40
134 На 3 млн в год	45
135 На 5 млн в год	50
136 На 10 млн в год	55
XI По ремонту сельскохозяйственной техники	
А Центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком	
137 На 25 тракторов	25
138 На 50 и 75 тракторов	28
139 На 100 тракторов	31
140 На 150 и 200 тракторов	35
Б Пункты технического обслуживания бригады или отделения хозяйств с парком	
141 На 10, 20 и 30 тракторов	30
142 На 40 и более тракторов	38
XII Глубинные складские комплексы агрохимикатов	
143 До 1600 т	27
144 От 1600 т до 3200 т	32
145 От 3200 т до 6400 т	33
146 Свыше 6400 т	38
XIII Прочие предприятия	
147 По переработке или хранению сельскохозяйственной продукции	50
148 Комбикормовые - для сельскохозяйственных предприятий	27
149 По хранению семян и зерна	28
150 По обработке продовольственного и фуражного зерна	30
151 По разведению и обработке тутового шелкопряда	33
152 Табакосушильные комплексы	28
XIV Крестьянские (фермерские) хозяйства	
153 По производству молока	40
154 По доращиванию и откорму крупного рогатого скота	35
155 По откорму свиней (с законченным производственным циклом)	35
156 Овцеводческие мясо-шерстно-молочного направлений	40
157 Козоводческие молочного и пухового направлений	54
158 Птицеводческие яичного направления	27
159 Птицеводческие мясного направления	25
160 Звероводческие и кролиководческие при содержании в шедах:	
звероводческие	22
кролиководческие	24
161 Звероводческие и кролиководческие при содержании животных в зданиях:	
нутриеводческие	40
кролиководческие	45
XV Товарного рыбоводства	
162 Прудовое рыбоводство	31
163 Индустриальное рыбоводство	36
164 Озерное товарное рыбоводство	24
* Для ферм крупного рогатого скота приведены показатели при хранении грубых кормов и подстилки в сараях и под навесами.При хранении грубых кормов и подстилки в скирдах показатели допускается уменьшать, но не более чем на 10%.** Показатели приведены для одноэтажных зданий.	

Коэффициент застройки земельного участка сельскохозяйственных предприятий, %, определяется, как отношение площади застройки к площади предприятия в границах ограждения (или при отсутствии ограждения в соответствующих ему границах). Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли, без учета ширины отмосток.

Минимальный коэффициент застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленного настоящим

приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах, в сложных инженерно-геологических условиях, а также при расширении и реконструкции предприятий.

Значения минимального коэффициента застройки приведены для предприятий, степень огнестойкости зданий и сооружений которых не ниже III степени огнестойкости класса С1. При строительстве зданий и сооружений III степени огнестойкости классов С2 и С3, IV степени огнестойкости классов С1, С2 и С3 и V степени огнестойкости минимальную плотность застройки допускается (при наличии технико-экономических обоснований) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарно-технические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не допускается размещать здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянок автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения при условии, что размеры и оборудования выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование, для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не допускается размещать другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для стоянки транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводами и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или их частями, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Библиография

[1] Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. N 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации"

[2] Федеральный закон от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"

[3] Федеральный закон от 25 октября 2001 г. N 136-ФЗ "Земельный кодекс Российской Федерации"

[4] Федеральный закон от 14 марта 1995 г. N 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях"

[5] Федеральный закон от 3 июня 2006 г. N 74-ФЗ "Водный кодекс Российской Федерации"

[6] Федеральный закон от 10 января 2002 г. N 7-ФЗ "Об охране окружающей среды"

[7] Федеральный закон от 2 июля 2013 г. N 148-ФЗ "Об аквакультуре (рыбоводстве) и о внесении изменений в отдельные законодательные акты"

[8] Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 101-ФЗ "О государственном регулировании обеспечения плодородия земель сельскохозяйственного назначения"

[9] Постановление Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. N 800 "О проведении рекультивации и консервации земель"

[10] ПУЭ Правила устройства электроустановок (7-е изд.)

[11] РД-АПК 3.10.07.05-17 Ветеринарно-санитарные требования при проектировании, строительстве, реконструкции и эксплуатации животноводческих помещений

[12] РД-АПК 1.10.01.01-18 Методические рекомендации по технологическому проектированию ферм и

комплексов крупного рогатого скота

[13] РД-АПК 1.10.01.03-12 Методические рекомендации по технологическому проектированию ферм крупного рогатого скота крестьянских (фермерских) хозяйств

[14] РД-АПК 1.10.02.04-12 Методические рекомендации по технологическому проектированию свиноводческих ферм и комплексов

[15] РД-АПК 1.10.02.01-13 Методические рекомендации по технологическому проектированию свиноводческих ферм крестьянских (фермерских) хозяйств

[16] РД-АПК 1.10.03.02-12 Методические рекомендации по технологическому проектированию овцеводческих объектов

[17] РД-АПК 1.10.03.01-11 Методические рекомендации по технологическому проектированию козоводческих ферм и комплексов

[18] РД-АПК 1.10.04.03-13 Методические рекомендации по технологическому проектированию коневодческих предприятий

[19] НТП-АПК 1.10.04.003-03 Нормы технологического проектирования конно-спортивных комплексов

[20] НТП-АПК 1.10.04.002-02 Нормы технологического проектирования верблюдоводческих объектов

[21] РД-АПК 1.10.05.04-13 Методические рекомендации по технологическому проектированию птицеводческих предприятий

[22] НТП-АПК 1.10.06.001-00 Нормы технологического проектирования звероводческих и кролиководческих ферм

[23] РД-АПК 1.10.06.02-13 Методические рекомендации по технологическому проектированию звероводческих и кролиководческих ферм крестьянских (фермерских) хозяйств

[24] РД-АПК 1.10.07.01-12 Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств

[25] НТП-АПК 1.10.07.003-02 Нормы технологического проектирования станций и пунктов искусственного осеменения животных

[26] РД-АПК 1.10.07.04-17 Методические рекомендации по технологическому проектированию ветеринарно-санитарных утилизационных заводов

[27] РД-АПК 1.10.09.01-14 Методические рекомендации по технологическому проектированию теплиц и тепличных комбинатов для выращивания овощей и рассады

[28] НТП-АПК 1.10.11.001-00 Нормы технологического проектирования хранилищ силоса и сенажа

[29] НТП-АПК 1.10.12.001-02 Нормы технологического проектирования предприятий по хранению и обработке картофеля и плодоовощной продукции

[30] НТП-АПК 1.10.13.001-03 Нормы технологического проектирования складов твердых минеральных удобрений и химических мелиорантов

[31] НТП-АПК 1.10.13.002-03 Нормы технологического проектирования складов жидких средств химизации

[32] НТП-АПК 1.10.13.003-03 Нормы технологического проектирования складов пестицидов

[33] РД-АПК 1.10.15.02-17 Методические рекомендации по технологическому проектированию систем удаления и подготовки к использованию навоза и помета

[34] НТП-АПК 1.10.16.001-02 Нормы технологического проектирования кормоцехов для животноводческих ферм и комплексов

[35] РД-АПК 1.10.17.01-15 Методические рекомендации по технологическому проектированию предприятий по производству комбикормов

[36] Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 16 декабря 2013 г. N 605 "Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности при взрывных работах"

[37] РД-АПК 3.10.01.03-17 Методическое пособие по проектированию сооружений ливневой канализации животноводческих предприятий

[38] СН 2963-84 Временные санитарные нормы и правила защиты населения от воздействия электромагнитных полей, создаваемых радиотехническими объектами

[39] НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны