Результаты первой стратегической сессии по разработке стратегии развития строительной отрасли рф до 2030 года.

РАНХиГС

Краткие результаты стратегической сессии 13 июня 2019г.

Формирование стратегического видения развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года

Понятийное поле, настоящее и будущее отрасли

(сохранена лексика участников сессии)

Общая информация о сессии

Цель: Определить верхнеуровневую цель развития строительной отрасли до 2030 года, мотивирующую всех участников отрасли на ее достижение, и прообразы показателей измерения ее достижения.

Кол-во участников сессии: 60 человек, из них 42 участвовали в работе на протяжении всей сессии, 18 человек – частично. Список участников и статус присутствия в Приложении.

Определение строительной отрасли
/«понятно даже ребенку»/

(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)

Комплекс организаций и предприятий, осуществляющих создание и улучшение зданий и сооружений для формирования комфортной среды жизни и деятельности людей

Участники строительной отрасли и их роли
(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)

Проектировщики Разработка проектной сметной документации, создание условий формирования актива

Заказчики Формирование требований и будущий владелец

Образовательные организации Обеспечение кадрами и компетенцией

Наука Обеспечение технологией и развитие

Регуляторы Определение правил взаимодействия участников отрасли

Общество Потребители продукта

Финансовые институты Финансовое обеспечение проектов и организация процесса финансирования

Экспертиза Оценка соответствия проектной документации требованиям

Строительные компании Создание объектов

Надзорные органы Соблюдение законов, правил и СНИПов

Производители стр. матер. и машин Обеспечение ресурсами

Институты развития *(ДОМ РФ, ВЭБ)*

Образ настоящего и желаемого будущего строительной отрасли
(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ 13 ИЮНЯ 2019

Экономика («Польза»)
- Низкая инвест. привлекательность
- Несовершенство контрактной системы
- Коррумпированность
- Остановленное строительство – «незавершенка»

Юридический аспект («Прочность»)
- Кризис доверия между участниками отрасли
- Отсутствие отраслевого центра принятия решений
- Приравнивание ошибок к преступлению (криминализация)
- Высокие риски для всех участников отрасли

Технология («Красота»)
- Падение спроса на компетенции и деградация кадров
- Снижение компетенций заказчика
- Отсутствие обязывающего инфраструктурного планирования
- Зарегулированность препятствует / тормозит внедрению новых технологий

СТРОИТЕЛЬНАЯ ОТРАСЛЬ 2030 ГОД

ВЫСОКОТЕХНОЛОГИЧНАЯ
- Автоматизация
- Работа с данными
- Современные технологии и ВПРМ
- Роботизация и цифровизация
- Создание объекта на базе единого информационного цифрового поля для всех участников на всех этапах
- Внедрение новаций и связь с фундаментальной наукой
- Искусственный интеллект

РЕНТАБЕЛЬНАЯ
- Стабильно высокая рентабельность, выше среднего по РФ (в других отраслях)
- Отрасль – крупнейший генератор ВВП, темпы роста
- Локомотив экономики и других отраслей
- Стабильный высокий спрос на результаты строительства
- Устойчивость отрасли: рост инвестиций, снижение издержек
- Здоровый рынок: конкуренция, инвестиционная привлекательность, правила «в долгую»

ОТКРЫТАЯ
- Прозрачность системы КНД, работает по принципу неудлиннения сроков
- Управление рисками на всех этапах жизненного цикла
- Оптимальность: цена-качество-экологичность
- Четкие правила и работающие стандарты
- Достижение своих целей всеми участниками процесса (рынка)

Краткие результаты стратегической сессии 13 июня 2019г.
Формирование стратегического видения развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года

Прообразы Единой цели и Целевых показателей

(сохранена лексика участников сессии)

Прообраз **Единой цели развития строительной отрасли 2030, мотивирующей к развитию всех участников отрасли** (выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)	Формирование экономически эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой отрасли, основанной на квалификации и репутации, обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности

Прообразы **Показателей измерения Единой цели** (мозговой штурм, без группировки и выработки единой позиции всех участников сессии)

Количественные

- Доля в ВВП к 2030 - 15%
- Экспорт услуг – не менее 12%
- 10 место в рейтинге Doing Business
- % Фонда аварийного жилья
- Коэффициент доступности жилья
- Обеспеченность инфраструктурой на душу населения (км дорог и пр.)
- Объем инвестиций в отрасль в трл.руб.
- Производительность труда
- Норма рентабельности
- % проектных решений в строительстве с использованием типологии
- % проектов с БИМ технологиями
- Количество предписаний контролирующих органов
- Средний возраст организации, участвующей в. гос.заказе
- Индекс обеспеченности социальной инфраструктурой
- Средняя ставка по ипотечным кредитам
- Доля объектов с высокой энергоэффективностью (A,B)
- Доля ручного труда
- Количество населенных пунктов с CIM (city information model)
- Количество городов с Мастер-планами
- Количество детей на 1 кв.м. жилфонда и городской среды
- Количество компаний – членов единой цифровой платформы
- Сумма исполненных контрактов на 1 члена СРО
- Доля контрактов, по которым были гарантийные случаи
- Доля R&D в выручке
- Доля затрат компании на прохождение КНД
- Площадь зеленых насаждений на 1 жителя
- Объем инвестиций в отрасль (ПСМ+СМР+ПСД)

Качественные

- Снижение зарегулированности
- Четкая одноходовая регуляторика
- Четкий план проверок
- Рыночные принципы ценообразования
- (ГИП / ГАП) персональная ответственность физ. лиц
- 100% цифровой документооборот
- Экологичность
- Транспарентность
- Уровень доверия
- Инвестиционная привлекательность и инвестиционный климат
- Синхронизация планов развития инженерно-транспортной инфраструктуры

РАНХиГС

Краткие результаты стратегической сессии 13 июня 2019г.

Формирование стратегического видения развития строительной отрасли Российской Федерации до 2030 года

Прообразы основных направлений развития отрасли

(сохранена группировка и лексика участников сессии)

Прообраз
Единой цели развития строительной отрасли 2030, мотивирующей к развитию всех участников отрасли

(выработана единая позиция, которая утверждена всеми участниками сессии)

Формирование экономически эффективной, конкурентной, высокотехнологичной, открытой отрасли, основанной на квалификации и репутации, обеспечивающей устойчивый рост комфорта и безопасности среды жизнедеятельности

Прообразы
3-4 крупных направлений развития отрасли, осуществляя изменения в которых, достигнем цели и целевых показателей

(выработана единая позиция среди участников сессии, но не утверждена всеми)

ПРАВИЛА ИГРЫ

1. **Инвестклимат**
   - Обеспечение конкуренции
   - Переработка существующих больших НПА в сегодняшних реалиях (учесть новые материалы. технологии, и ценообразование) + мораторий на 5-10 лет на изменения
   - Реформа (актуализация) нормативно-технической базы
   - Безбарьерное (не препятствующее инновациям) техрегулирование
2. **Стандарты**
   - Стандарты к ОКС и городской среде при осуществлении новых проектов жилищного строительства
   - Спрос на высококвалифицированные кадры и производительность труда

СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ И ПРОСТРАНСТВЕННОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ

1. **Планирование**
   - Долгосрочное эффективное планирование развития отрасли
   - Стабилизация инвестирования
   - Рост ГЧП при реализации программ благоустройства городской среды и общественных пространств
2. **Прогнозирование**
   - Экономическое прогнозирование

РЕСУРСНАЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТЬ

1. **Технологии**
   - Внедрение новых технологий
   - Развитие сектора R&D / связь научных разработок и технологии
   - Автоматизация и роботизация
   - Цифровизация
   - Система управления строительством на основе единой информационной среды
   - Типология и унификация (модульность), проекты/узлы/решения
2. **Люди**
   - Формирование отраслевого кадрового потенциала: Обучение, ординатура, кадры
   - Совершенствование системы образования и науки в сфере строительства
   - Формирование на базе профсообществ систем подготовки кадров
   - Создание научных кластеров по подготовке кадров (колледж-ВУЗ)