# Решение Челябинской городской Думы от 22.12.2015 N 16/32 "Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска"

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом города Челябинска

Челябинская городская Дума первого созыва

Р е ш а е т:

1. Утвердить Правила благоустройства территории города Челябинска (приложение).

2. Привести решения Челябинской городской Думы, нормативные правовые акты Администрации города в соответствие с настоящим решением.

3. Признать утратившими силу:

1) решение Челябинской городской Думы от 24.04.2012 № 34/3 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска»;

2) решение Челябинской городской Думы от 25.03.2014 № 50/14 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 24.04.2012 № 34/3 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска»;

3) решение Челябинской городской Думы от 23.12.2014 № 4/25 «О внесении изменений в решение Челябинской городской Думы от 24.04.2012 № 34/3 «Об утверждении Правил благоустройства территории города Челябинска».

4. Внести настоящее решение в раздел 5 «Земельные отношения и природопользование» нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

5. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на Первого заместителя Главы города Челябинска Ю.В. Параничева, заместителя Главы города по дорожному хозяйству В.Г. Алейникова, заместителя Главы города по вопросам градостроительства В.И. Слободского, заместителя Главы города по правовым и имущественным вопросам В.А. Елистратова.

6. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянной комиссии городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод).

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель
Челябинской городской Думы С.И.

Мошаров

Глава города Челябинска Е.Н. Тефтелев

# ПРИЛОЖЕНИЕ. ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

к решению Челябинской городской Думы

от ***22.12.2015*** № ***16/32***

## ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

### Глава I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила благоустройства территории города Челябинска (далее – Правила) разработаны на основе законодательства Российской Федерации, Устава города Челябинска и иных нормативных правовых актов, утвержденных органами местного самоуправления города Челябинска.

2. Правила устанавливают единые и обязательные к исполнению требования в сфере благоустройства, к обеспечению доступности городской среды, определяют порядок уборки и содержания городских территорий и объектов благоустройства, перечень работ по благоустройству, их периодичность, порядок участия юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей, являющихся собственниками, пользователями или владельцами земель, застройщиками, собственниками, владельцами и арендаторами зданий (помещений в них), строений и сооружений, объектов благоустройства, в содержании и благоустройстве прилегающих территорий, порядок производства земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта, регулируют порядок планирования и координации сроков проведения указанных работ, устанавливают требования к выдаче, продлению и закрытию ордеров на производство указанных работ в пределах городской черты Челябинска.

3. Принимаемые органами местного самоуправления города Челябинска и органами местного самоуправления внутригородских районов правовые акты по организации благоустройства, содержания территорий и объектов благоустройства не должны противоречить настоящим Правилам.

4. Требования, предусмотренные главой VII настоящих Правил, являются обязательными для исполнения всеми органами и должностными лицами органов местного самоуправления города Челябинска, внутригородских районов, физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, при осуществлении земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта.

### Глава II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

5. Аварийные работы – ремонтно-восстановительные работы на инженерных коммуникациях, иных объектах при их повреждении, требующие

безотлагательного производства земляных работ для устранения угрозы безопасности физическим и юридическим лицам, их правам и охраняемым законом интересам.

6. Аварийная ситуация – обстоятельства, которые могут быть определены визуальным способом без использования технических средств, нарушающие жизнеобеспечение населения или создающие угрозу жизни, здоровью людей, животных, причинения вреда имуществу, нарушения элементов благоустройства.

7. Автомобильная дорога – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах «красных линий» автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

8. Благоустройство территории – комплекс мероприятий по содержанию территории, а также по проектированию и размещению объектов благоустройства, направленных на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, поддержание и улучшение санитарного и эстетического состояния территории.

9. Бункер-накопитель – стандартная емкость для сбора крупногабаритного мусора объемом более 2,0 куб. метров.

10. Грунт – природная смесь, содержащая разные фракции в различных процентных соотношениях.

11. Дорожная одежда – конструктивный элемент дороги, состоящий из покрытия, основания и дополнительных слоев основания (морозозащитные, теплоизоляционные, дренирующие и др.).

12. Заказчик – юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, уполномоченное владельцем (или само являющееся владельцем) объекта, обеспечивающие производство земляных, строительных или ремонтных работ, связанных с благоустройством территорий.

13. Застройщик – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обеспечивающие на принадлежащих им земельных участках или на земельных участках иных правообладателей строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта.

14. Заявитель – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, либо их уполномоченные представители, обратившиеся с целью получения, продления и закрытия ордера на производство земляных работ.

15. Зеленые насаждения – совокупность лесной, древесно-кустарниковой и травянистой растительности (цветочно-декоративные растения и газоны) на территории города.

16. Земляные работы – комплекс механизированных и (или) немеханизированных работ, включающий выемку (разработку) грунта, его перемещение, укладку с разравниванием и уплотнением грунта, а также подготовительные работы, связанные с валкой древесно-кустарниковой растительности и расчисткой территории; сопутствующие работы (в том числе планировка площадей, откосов, полотна выемок и насыпей; отделка земляного полотна; устройство уступов по откосам (в основании) насыпей; бурение ям бурильно-крановыми машинами; рыхление грунтов; засыпка пазух котлованов).

17. Зона производства работ – территория, выделенная для производства работ, а также используемая при производстве работ, в том числе для временного размещения материалов, бытовых городков, оборудования, механизмов.

18. Индивидуальная застройка – группы индивидуальных жилых домов с отведенными территориями (земельными садово-огородными участками и (или) палисадниками, надворными хозяйственными и иными постройками), участки регулярной малоэтажной застройки усадебного типа.

19. Инженерные коммуникации – подземные, наземные и надземные сети, устройства поверхностного водоотвода и закрытой канализации, электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, связи, контактные сети электротранспорта, а также сооружения на них.

20. Карта-схема – схематичное изображение границ прилегающей территории и расположенных на ней объектов благоустройства.

21. Категория улиц – классификация городских магистралей, улиц и проездов в зависимости от интенсивности движения транспорта и особенностей, предъявляемых к их содержанию (приложение 2 к Правилам).

22. Контейнер – стандартная емкость для сбора твердых коммунальных отходов, мусора.

23. Критерии оценок состояния уборки и санитарного содержания территорий – показатели (средний процент нарушений), на основании которых производится оценка состояния уборки и содержания территории города, районов, микрорайонов и поселков.

24. Ливневая канализация – инженерное сооружение, включающее систему трубопроводов, коллекторов, каналов и сооружений на них для пропуска (сброса, приема и отведения) сточных вод: производственных вод от полива, мытья улиц и транспортных машин; отвода поверхностных вод с территорий предприятий, учреждений, организаций и из систем внутренних водостоков зданий; приема воды из дренажных систем; приема производственных вод, допускаемых к пропуску без специальной очистки.

25. Малые архитектурные формы (далее – МАФ) – искусственные элементы городской и садово-парковой среды (скамьи, урны, беседки, ограды, садовая, парковая мебель, светильники, беседки, вазоны для цветов, скульптуры, площадки для отдыха, игр детей, занятия спортом, хозяйственных нужд и т.д.), используемые для дополнения художественной композиции и организации открытых пространств.

26. Мусор – мелкие неоднородные сухие или влажные отходы.

27. Надлежащее содержание объекта благоустройства – состояние объекта благоустройства, при котором он соответствует установленным техническим, санитарным и иным нормам и правилам.

28. Несанкционированная свалка отходов – место нахождения отходов производства и потребления площадью более двух квадратных метров, не обустроенное в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды.

29. Общественные туалеты – сооружения (стационарные, передвижные, биотуалеты), отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям с соответствующим оборудованием и инвентарем (урны, туалетная бумага, электро- или бумажные полотенца, крючки для верхней одежды и т.д.), и предназначенные для оказания санитарно-гигиенических услуг населению на платной и (или) бесплатной основе.

30. Объект улично-дорожной сети – элемент транспортной инфраструктуры города, располагающийся на территории общего пользования, определенный «красными линиями», основным назначением которого является движение транспорта и пешеходов.

31. Объекты благоустройства – искусственные покрытия поверхности земельных участков, иные части поверхности земельных участков в общественно-деловых, жилых и рекреационных зонах, не занятые зданиями и сооружениями, в том числе площади, улицы, проезды, дороги, набережные, скверы, бульвары, аллеи, внутридворовые пространства, сады, парки, городские леса, лесопарки, пляжи, детские и спортивные площадки, площадки для размещения аттракционного оборудования, хозяйственные площадки и площадки для выгула домашних животных; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории особо охраняемых природных объектов и земель историко-культурного значения, а также кладбища; зеленые насаждения, газоны; мосты, путепроводы, транспортные и пешеходные тоннели, пешеходные тротуары, иные дорожные сооружения и их внешние элементы; территории и капитальные сооружения станций (вокзалов) всех видов транспорта; сооружения и места для хранения и технического обслуживания автомототранспортных средств, в том числе гаражи, автостоянки, парковки, автозаправочные станции, моечные комплексы; технические средства регулирования дорожного движения; устройства наружного освещения и подсветки; береговые сооружения и их внешние элементы; фасады зданий, строений и сооружений, элементы их декора, а также иные внешние элементы зданий, строений и сооружений, в том числе порталы арочных проездов, кровли, крыльца, ограждения и защитные решетки, навесы, козырьки, окна, входные двери, балконы, наружные лестницы, эркеры, лоджии, карнизы, столярные изделия, ставни, водосточные трубы, наружные радиоэлектронные устройства, светильники, флагштоки, настенные кондиционеры и другое оборудование, пристроенное к стенам или вмонтированное в них, адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов); заборы, ограждения (временные ограждения зоны производства работ), ворота; малые архитектурные формы, уличная мебель и иные объекты декоративного и рекреационного назначения, в том числе произведения монументального декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы), памятные доски, фонтаны, бассейны, скамьи, беседки,

эстрады, цветники; объекты оборудования детских и спортивных площадок; предметы праздничного оформления; сооружения и временные нестационарные объекты, в том числе торговые объекты, специально приспособленные для торговли автомототранспортные средства, лотки, палатки, торговые ряды; отдельно расположенные объекты уличного оборудования, в том числе оборудованные посты контрольных служб, павильоны и навесы остановок общественного транспорта, малые пункты связи (включая телефонные будки), объекты для размещения информации и рекламы (включая тумбы, стенды, табло, уличные часовые установки и другие сооружения или устройства), общественные туалеты, урны и другие уличные мусоросборники; места, оборудование и сооружения, предназначенные для санитарного содержания территории, в том числе для сбора и вывоза мусора, отходов производства и потребления; рассматриваемые в качестве объектов благоустройства территории производственных объектов и зон, зон инженерной инфраструктуры, зон специального назначения, а также соответствующие санитарно-защитные зоны; наружная часть производственных и инженерных сооружений; иные объекты, в отношении которых действия субъектов права регулируются установленными законодательством правилами и нормами благоустройства.

32. Ордер – документ, дающий право производства подготовительных, земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта, выданный Управлением благоустройства города Челябинска в соответствии с правовыми актами Администрации города.

33. Остановочная площадка – благоустроенный участок территории, примыкающий к дорожному полотну, используемый для организации остановки пассажирского транспорта.

34. Отведенная территория – часть земельного участка на территории города, предоставленная в установленном порядке юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и гражданам на праве собственности, аренды, ином праве пользования.

35. Ответственный исполнитель работ – уполномоченное лицо, непосредственно на которое возложены обязанности по организации, обеспечению и контролю хода работ.

36. Отходы производства и потребления (далее – отходы) – вещества или предметы, которые образованы в процессе производства, выполнения работ, оказания услуг или в процессе потребления, которые удаляются, предназначены для удаления или подлежат удалению в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления».

37. Парковка – специально обозначенное и, при необходимости, обустроенное и оборудованное место, являющееся в том числе частью автомобильной дороги и (или) примыкающее к проезжей части и (или) тротуару, обочине, эстакаде или мосту либо являющееся частью подэстакадных или подмостовых пространств, площадей и иных объектов улично-дорожной сети, зданий, строений или сооружений и предназначенное для организованной стоянки транспортных средств на платной основе или без взимания платы по решению собственника или иного владельца автомобильной дороги, собственника земельного участка либо собственника соответствующей части здания, строения или сооружения.

38. Период производства работ – период времени с температурой грунта и наружного воздуха, позволяющей выполнить работы по восстановлению нарушенного благоустройства и зеленых насаждений, а также иные работы, проведение которых в зимний период невозможно.

В городе Челябинске период производства работ устанавливается ежегодно с 15 апреля до 01 октября.

В зависимости от погодных условий продолжительность указанного периода может изменяться муниципальным правовым актом Администрации города.

39. Планировка территории – выравнивание рельефа местности с использованием грунта или плодородной почвы для придания территории формы, необходимой для проведения определенных технических мероприятий.

40. Плодородная почва – вещество, содержащее комплекс органических соединений (гумус, перегной и др.), необходимый для развития растений.

41. Подрядчик – физическое или юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, обязавшееся по договору подряда выполнить определенную работу.

42. Подтопление – подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонта вод в реках, водохранилищах, затопление водой участка дороги, транспортных тоннелей, части территорий от атмосферных осадков, снеготаяния, некачественно уложенного асфальтобетонного покрытия дорог, тротуаров, сброса или утечки воды из инженерных систем и коммуникаций, неисправности либо нарушения правил обслуживания водоприемных устройств и сооружений поверхностного водоотвода, препятствующее движению пешеходов, автотранспорта, городского пассажирского транспорта.

43. Придомовая территория – примыкающий к дому земельный участок с элементами озеленения и благоустройства, иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенными на указанном земельном участке объектами.

44. Прилегающая территория – территория, примыкающая к отведенной.

45. Продление ордера – увеличение сроков производства земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта по обращению заявителя.

46. Проектная документация – документация, содержащая текстовые и графические материалы и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции и (или) технического перевооружения объектов капитального строительства.

47. Содержание территории – комплекс мероприятий, связанных с уборкой территории, очисткой и восстановлением решеток ливневой канализации, поддержанием в чистоте и проведением своевременного ремонта фасадов зданий, строений, сооружений, малых архитектурных форм, заборов и ограждений; содержанием строительных площадок, инженерных коммуникаций и их конструктивных элементов, зеленых насаждений,

объектов транспортной инфраструктуры и иных объектов недвижимости, находящихся на земельном участке и являющихся объектами благоустройства, в соответствии с законодательством.

48. Сточные воды – дождевые, талые, инфильтрационные, поливомоечные, дренажные воды, сточные воды централизованной системы водоотведения и другие воды, отведение (сброс) которых в водные объекты осуществляется после их использования или сток которых осуществляется с водосборной площади.

49. Стоянка автотранспорта (далее – автостоянка) – сооружение или огороженная открытая площадка, предназначенная для временного или длительного хранения (стоянки) автомобилей.

50. Строительство – возведение зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

51. Твердые коммунальные отходы (далее – ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К твердым коммунальным отходам также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

52. Территории общего пользования – территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, береговые полосы водных объектов общего пользования, скверы, бульвары).

53. Разработка грунта – выемка (полувыемка), насыпь (полунасыпь), устройство выравнивающего слоя, противофильтрационной подушки, обратного фильтра, дренаж. Разработка грунта может выполняться механизированным способом, с использованием средств гидромеханизации или вручную.

54. Уборка территорий – вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

55. Улично-дорожная сеть – система транспортной инфраструктуры городского округа, формирующая его планировочную структуру. Улично-дорожная сеть представляет собой единую непрерывную сеть улиц, дорог, площадей, а также иных элементов, предназначенную для осуществления транспортных и иных коммуникаций внутри города, выхода на внешние направления за пределы города. Улично-дорожная сеть связывает между собой все элементы планировочной структуры городского округа, а также объекты внутри планировочных районов.

56. Усовершенствованное покрытие – покрытие цементобетонное, асфальтобетонное, из щебня и гравия, обработанных вяжущими материалами,

а также уложенное искусственной тротуарной плиткой либо натуральным камнем.

57. Элемент благоустройства – составная, конструктивная часть объекта благоустройства, наличие которой обеспечивает надлежащее использование объекта по его функциональному назначению.

## Глава III. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И БЛАГОУСТРОЙСТВУ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

58. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов благоустройства на всей территории города, в том числе и на территориях жилых домов индивидуальной застройки.

59. Благоустройство территории города заключается в проведении мероприятий, обеспечивающих:

1) размещение площадок, контейнеров, урн в местах общего пользования для сбора и временного хранения отходов и мусора, соблюдение режимов уборки, мытья и дезинфекции данных объектов, своевременный вывоз в установленные места и размещение (утилизация, обезвреживание) отходов и мусора, организацию раздельного сбора твердых коммунальных отходов физическими и юридическими лицами всех организационно-правовых форм;

2) благоустройство объектов улично-дорожной сети, инженерных сооружений (мостов, дамб, путепроводов и т.д.), объектов уличного освещения, малых архитектурных форм и других объектов благоустройства;

3) поддержание в чистоте и исправном состоянии зданий, строений, сооружений и их элементов;

4) выполнение работ по содержанию территории в пределах нормативных санитарно-защитных зон, соблюдению установленных санитарных норм в местах захоронения (кладбищах), парках, пляжах, рынках, лечебно-профилактических учреждениях, единичных работ во время проведения массовых городских мероприятий;

5) уборку, полив, подметание территории города, в зимнее время года – уборку и вывоз снега, обработку объектов улично-дорожной сети противогололедными препаратами, очистку от мусора родников, ручьев, канав, лотков, ливневой канализации и других водопроводных устройств;

6) озеленение городских территорий, а также содержание зеленых насаждений, в том числе кошение травы, обрезку деревьев и кустарников;

7) предотвращение загрязнения территории города жидкими, сыпучими и иными веществами при их транспортировке, выноса грязи на улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территории производства работ и грунтовых дорог, организацию мойки транспортных средств в специально оборудованных местах.

60. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели:

1) обеспечивают содержание своими силами и средствами либо путем заключения договоров со специализированными организациями или

организациями, осуществляющими управление/эксплуатацию многоквартирных домов (в случае, если территория используется собственниками помещений в многоквартирном доме), элементов и (или) объектов благоустройства на отведенной и прилегающей территории с учетом требований настоящих Правил и правил благоустройства территории внутригородского района;

2) содержат здания, включая жилые дома, сооружения в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей;

3) не допускают небрежного отношения к объектам всех форм собственности, расположенным на территории города;

4) информируют соответствующие органы о случаях причинения ущерба объектам благоустройства;

5) производят окраску фасада здания и (или) сооружения в соответствии с паспортом, выданным Главным управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Челябинска (далее – ГУАиГ);

6) выполняют благоустройство отведенных и прилегающих территорий;

7) обеспечивают содержание придомовых территорий с расположенными на них элементами озеленения, благоустройства и иными предназначенными для обслуживания, эксплуатации многоквартирных домов объектами;

8) размещают на фасадах домов адресные таблицы (указатели наименования улиц, а на угловых домах – наименования пересекающихся улиц, номеров домов) установленного образца и содержат их в исправном состоянии и чистоте;

9) производят в весенний и осенний периоды очистку существующих водоотводных кюветов, перепусков с последующим вывозом мусора.

61. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели имеют право:

1) производить в соответствии с проектной документацией ремонтные и строительные работы на территории города по согласованию с уполномоченными органами;

2) участвовать в социально значимых работах, выполняемых в рамках решения органами местного самоуправления вопросов организации благоустройства, объединяться для проведения работ по содержанию территорий;

3) получать информацию уполномоченных органов по вопросам содержания и благоустройства территории города;

4) участвовать в смотрах, конкурсах, иных массовых мероприятиях по содержанию территории города;

5) делать добровольные пожертвования на благоустройство территории города.

62. На территории города запрещается:

1) сброс мусора, иных отходов производства и потребления вне специально отведенных для этого мест, захламление, загрязнение отведенной территории и территорий общего пользования;

2) сжигание листвы, травы, частей деревьев, кустарников и других остатков растительности, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством;

3) сжигание мусора, иных отходов производства и потребления на территории города Челябинска, за исключением термической переработки мусора, иных отходов производства и потребления, осуществляемой в установленном законодательством порядке;

4) организация несанкционированной свалки отходов, свалки снега, собранного при уборке улично-дорожной сети;

5) сброс неочищенных сточных вод промышленных предприятий в водоемы и ливневую канализацию;

6) перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, спила деревьев без покрытия их брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог и причинение транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде;

7) использование газонов, детских, спортивных площадок, арок зданий не по целевому назначению;

8) размещение автотранспорта на загрузочных площадках мест для сбора и временного хранения ТКО;

9) торговля в неустановленных для этого местах на обочинах автомобильных дорог общего пользования, газонах, тротуарах, остановках общественного транспорта и других неустановленных местах;

10) самовольная установка временных нестационарных объектов;

11) мойка загрязненных транспортных средств вне специально отведенных для этого мест;

12) размещение разукомплектованных транспортных средств независимо от места их расположения, кроме специально отведенных для стоянки мест;

13) использование для размещения транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий, препятствующее механизированной уборке территории;

14) производство работ по ремонту транспортных средств, механизмов во дворах многоквартирных домов, а также любых ремонтных работ, сопряженных с шумом, выделением и сбросом вредных веществ, превышающих установленные нормы (отработанные газы, горюче-смазочные материалы и пр.) вне специально отведенных для этого мест;

15) разлив (слив) жидких бытовых и промышленных отходов, технических жидкостей (нефтепродуктов, химических веществ и т.п.) на рельеф местности,

в сети ливневой канализации, а также в сети фекальной канализации в неустановленных местах;

16) сброс снега и мусора в дождеприемные колодцы ливневой канализации;

17) складирование на срок более 15 дней на землях общего пользования строительных материалов (плиты перекрытия, песок, дресва, щебень, поддоны, кирпич и др.), угля, дров;

18) возведение и установка блоков и иных ограждений территорий, препятствующих проезду специального транспорта;

19) повреждение и уничтожение объектов благоустройства;

20) установка и размещение рекламы, афиш, объявлений и указателей в неустановленных местах;

21) раскапывание участков под огороды, строительство погребов без соответствующего разрешения.

63. При разработке проектов планировки и застройки территории города, формировании жилых и рекреационных зон, проектов реконструкции и строительства дорог, станций метрополитена и других объектов транспортной инфраструктуры, зданий, сооружений и других объектов социальной инфраструктуры (лечебно-профилактических, торговых, культурно-зрелищных, транспортного обслуживания и других учреждений), земельных участков учитываются потребности инвалидов и других маломобильных категорий граждан (людей пожилого возраста, инвалидов с нарушениями опорно-двигательного аппарата, слуха, дефектами зрения и т.д.).

64. Объекты социальной и транспортной инфраструктуры, многоквартирные дома оснащаются техническими средствами для обеспечения доступа в них маломобильных категорий граждан (нормативные пандусы, поручни, подъемники и другие приспособления, информационное оборудование для людей с ограничениями слуха, зрения и др.), а земельные участки, проезжие части, тротуары приспосабливаются для беспрепятственного передвижения по ним маломобильных групп, в том числе за счет изменения параметров проходов и проездов, качества поверхности путей передвижения и т.д.

Основные пешеходные направления по пути движения школьников, инвалидов и пожилых людей освещаются.

Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве в соответствии с утвержденной проектной документацией либо в рамках выполнения мероприятий целевых программ поддержки инвалидов и маломобильных групп населения.

## Глава IV. ОРГАНИЗАЦИЯ СОДЕРЖАНИЯ И БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА, ВИДЫ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

65. Закрепление территории города в целях благоустройства за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями осуществляется в соответствии с требованиями настоящих Правил, а также

порядком и требованиями, предусмотренными правилами благоустройства территорий внутригородских районов (картами-схемами, регламентами и прочее).

66. Субъектами отношений по благоустройству территории являются:

1) органы и должностные лица местного самоуправления Челябинского городского округа в пределах их компетенции;

2) органы и должностные лица местного самоуправления внутригородских районов в пределах их компетенции;

3) предприятия, организации, учреждения (далее – юридические лица);

4) физические лица, в том числе собственники индивидуальных жилых домов, индивидуальные предприниматели, проживающие или пребывающие на территории города Челябинска;

5) специализированные организации, осуществляющие свои функции в соответствии нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в том числе оказывающие потребителям жилищно-коммунальные услуги в соответствии с законодательством Российской Федерации.

67. Органы и должностные лица местного самоуправления Челябинского городского округа обеспечивают содержание и благоустройство территорий города, отведенных муниципальными правовыми актами в границах города Челябинска, посредством:

1) принятия и исполнения муниципальных правовых актов Челябинского городского округа, в том числе планов и программ по благоустройству территории города Челябинска;

2) создания муниципальных учреждений;

3) заключения с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями контрактов (договоров);

4) развития информационных систем и просвещения населения по вопросам благоустройства территории города Челябинска.

68. Органы и должностные лица местного самоуправления внутригородского района обеспечивают содержание и благоустройство территорий в границах внутригородского района посредством:

1) утверждения правил благоустройства территории внутригородского района в соответствии с настоящими Правилами;

2) принятия и исполнения муниципальных правовых актов внутригородского района, в том числе планов и программ по благоустройству территории района;

3) закрепления территории района за физическими, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями в соответствии с порядком и требованиями, предусмотренными правилами благоустройства территории внутригородского района;

4) заключения с юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями контрактов (договоров);

5) взаимодействия и сотрудничества органов местного самоуправления внутригородского района с органами территориального общественного самоуправления по вопросам благоустройства территории внутригородского района;

6) развития информационных систем и просвещения населения по вопросам благоустройства территории города Челябинска.

69. Юридические и физические лица, в том числе собственники индивидуальных жилых домов, индивидуальные предприниматели, проживающие или пребывающие на территории города Челябинска, обеспечивают содержание отведенной и прилегающей территории, объектов благоустройства в соответствии с настоящими Правилами и правилами благоустройства территории внутригородского района.

70. Специализированные организации осуществляют содержание отведенной и прилегающей территории в соответствии с технологическими регламентами работ по комплексной уборке территорий, разрабатываемыми в соответствии с настоящими Правилами и правилами благоустройства территории внутригородского района.

71. При осуществлении мероприятий по содержанию и благоустройству территории размер прилегающей территории определяется от границ отведенной территории, исходя из следующих параметров:

1) для отдельно стоящих временных нестационарных объектов мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и услуг (киосков, торговых остановочных комплексов, павильонов, автомоек и др.), гаражей, расположенных:

а) на жилых территориях – 25 метров по периметру, за исключением земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах;

б) на территории общего пользования – 25 метров по периметру;

в) на производственных территориях – 10 метров по периметру;

г) на посадочных площадках общественного транспорта – 25 метров по периметру, а также 0,5 метра лотка дороги, при этом запрещается смет мусора на проезжую часть дороги;

д) на прочих территориях – 10 метров по периметру;

2) для индивидуальных жилых домов – 10 метров по периметру усадьбы, а со стороны въезда (входа) – до проезжей части дороги;

3) для нежилых зданий, многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, сформированных по отмостке здания:

а) по длине – на длину здания плюс половина санитарного разрыва с соседними зданиями, в случае отсутствия соседних зданий – 25 метров;

б) по ширине – от фасада здания до края проезжей части дороги, а в случаях:

- наличия местного проезда, сопровождающего основную проезжую часть улицы, – до ближайшего к зданию бордюра местного проезда,

- устройства на магистралях бульваров – до ближайшего бордюра ближнего к зданию тротуара;

- устройства вокруг здания противопожарного проезда с техническим тротуаром – до дальнего бордюра противопожарного проезда;

4) для нежилых зданий (комплекса зданий), многоквартирных домов – 25 метров от границ отведенного земельного участка или от ограждения по периметру;

5) для автостоянок – 25 метров по периметру;

6) для промышленных объектов – 50 метров от ограждения по периметру;

7) для строительных объектов – 15 метров от ограждения по периметру;

8) для отдельно стоящих тепловых, трансформаторных подстанций, зданий и сооружений инженерно-технического назначения на территориях общего пользования – 5 метров по периметру;

9) для гаражно-строительных кооперативов, садоводческих объединений – от границ в размере 25 метров по периметру;

10) для автозаправочных станций (далее – АЗС), автогазозаправочных станций (далее – АГЗС) – 50 метров по периметру и подъезды к объектам;

11) для иных территорий:

а) автомобильных дорог – 25 метров от края проезжей части;

б) линий железнодорожного транспорта общего и промышленного назначения – в пределах полосы отвода (откосы выемок и насыпей, переезды, переходы через пути);

в) трамвайных путей – по 1,9 метров от осей пути до внешней кромки полотна, обособленных трамвайных путей – в ширину полосы земельного отвода;

г) территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, – 5 метров по периметру наземной части перехода или вестибюля;

д) территорий, прилегающих к наземным, надземным инженерным коммуникациям и сооружениям, – по 5 метров в каждую сторону, если иное не предусмотрено договором;

е) территорий, прилегающих к рекламным конструкциям, – 5 метров по периметру (радиусу) основания.

Определенные согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, зеленые насаждения, другие территории, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого юридического, физического

лица, индивидуального предпринимателя.

72. Границы прилегающей территории определяются в соответствии с настоящими Правилами и правилами благоустройства территорий внутригородских районов.

Порядок определения границ прилегающих территории в случае наложения прилегающих территорий друг на друга устанавливается правилами благоустройства территории внутригородского района.

73. Работы по благоустройству и содержанию осуществляют:

1) на прилегающих территориях многоквартирных домов – организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключен договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора – собственники помещений в многоквартирном доме.

В зависимости от вида выполняемых собственниками нежилого помещения самостоятельно за свой счет дополнительных работ по благоустройству территорий, прилегающих к многоквартирным домам, в том числе и на территории, непосредственно примыкающей к принадлежащему им нежилому помещению, перечень, объемы, иные критерии и порядок выполнения работ (благоустройство входной группы в нежилое помещение, установка МАФ, проведение работ на земельном участке, входящем в состав общего имущества многоквартирных домов, и другие работы) согласовываются в установленном законодательством порядке;

2) на земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях – данные физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели;

3) на участках индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам, и прилегающих к ним территориях – собственники и (или) пользователи индивидуальных жилых домов;

4) на территориях, отведенных под проектирование и застройку (до начала работ), и прилегающих к ним территориях – юридические и физические лица, с момента оформления распоряжения о предоставлении земельного участка для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос);

5) на неиспользуемых и неосваиваемых длительное время территориях – администрации внутригородских районов;

6) на территориях, где ведется строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на все время строительства или проведения работ) – организации, ведущие строительство, производящие работы;

7) на территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам, – собственники (пользователи) данных объектов;

8) на участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и

других инженерных коммуникаций – пользователи, а в случае их отсутствия – собственники;

9) на территориях гаражно-строительных кооперативов – соответствующие кооперативы;

10) на территориях садоводческих объединений граждан – соответствующие объединения;

11) на тротуарах:

а) примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделенных от проезжей части газоном шириной не более трех метров и не имеющих непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных, – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

б) имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях, – организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, либо собственники помещений в многоквартирных домах;

в) находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуарах, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам, – организации, в собственности (пользовании) которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их;

12) на проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, эстакад, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотковую зону, трамвайных путей, расположенных в одном уровне с проезжей частью, – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части;

13) на территориях парковок автотранспорта – физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, во временном пользовании или собственности которых находится обслуживаемое данной парковкой помещение или здание; при отсутствии собственников или пользователей – организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

При смене владельцев или пользователей зданий, земельных участков, помещений, для которых была предусмотрена парковка автотранспорта, обязанности по ее содержанию возлагаются на их преемников;

14) на объектах озеленения (газонные части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуаров и другие элементы озеленения, парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах – организации, в эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения;

15) на газонной части и тротуарах, расположенных вдоль многоквартирных домов, – на организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами, в пределах границ прилегающей территории;

16) на объектах благоустройства остановок общественного транспорта,

имеющих торгово-остановочные комплексы (далее – ТОК) и (или) места для рекламных конструкций – пользователи (собственники) ТОК и рекламных конструкций;

17) на трамвайных путях, конечных разворотных пунктах и диспетчерских, территориях остановок, прилегающих к трамвайным путям, конечных остановок маршрутных такси и общественного транспорта, включая очистку урн от мусора, – предприятия городского пассажирского транспорта;

18) на пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог – организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды;

19) на территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы – пользователи (собственники) таких объектов;

20) на прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АЗГС – пользователи (собственники) указанных объектов;

21) на территориях вокруг опор установок наружного освещения (далее – УНО) и контактной сети, расположенных на тротуарах, – организации, отвечающие за уборку данной территории;

22) на территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам – пользователи (собственники) объектов;

23) на территориях (внутризаводских, внутридворовых) организаций, подъездов к ним – администрации организаций, являющихся собственниками (пользователями) объектов недвижимости, расположенных на указанных территориях;

24) пешеходных мостиков, лестниц – специализированные организации, в ведении которых находятся данные объекты;

25) на территориях, прилегающих к водоемам, находящимся в собственности (пользовании), – собственники и пользователи объектов;

26) на объектах городской системы ливневой канализации (за исключением дренажных систем, входящих в стоимость здания (объекта) – уполномоченный орган Администрации города;

27) на территориях, не закрепленных за юридическими, физическими лицами и индивидуальными предпринимателями, – администрации внутригородских районов в соответствии с установленными полномочиями.

74. Уполномоченный орган (должностное лицо) Администрации города обеспечивает:

1) выполнение работ по ремонту и содержанию, в том числе в зимний период, объектов благоустройства (дороги, тротуары, пешеходные дорожки, газоны и иные) улично-дорожной сети, дворовых территорий;

2) организацию работ по текущему содержанию парковок (карманов) вдоль

проезжих частей;

3) содержание благоустроенных набережных реки Миасс;

4) организацию работ по санитарной уборке трамвайных путей, территорий остановок, прилегающих к трамвайным путям, конечных остановок маршрутных такси и общественного транспорта, включая очистку урн от мусора;

5) содержание городской системы ливневой канализации (за исключением дренажных систем, входящих в стоимость здания (объекта);

6) организацию работ по санитарной уборке территорий городских пляжей;

7) организацию работ по санитарной уборке городских кладбищ;

8) организацию содержания объектов благоустройства (навесы, скамейки, урны) остановок общественного транспорта в части ремонта и эстетического состояния, за исключением имеющих ТОК.

75. Администрации внутригородских районов (должностные лица) обеспечивают:

1) выполнение работ по ремонту и содержанию, в том числе в зимний период, объектов благоустройства внутриквартальных территорий внутригородских районов, за исключением работ по ремонту и содержанию улично-дорожной сети и дворовых территорий;

2) выполнение работ по грейдированию и восстановлению проездов в поселках;

3) выполнение работ по содержанию скверов, расположенных на территории внутригородских районов, не закрепленных за уполномоченными органами Администрации города;

4) выполнение работ по уборке незакрепленных территорий на системной основе;

5) выполнение мероприятий, направленных на недопущение образования несанкционированных свалок на территории районов, их ликвидацию при выявлении;

6) текущее содержание территорий, примыкающих к поверхности водоемов;

7) организацию работ по содержанию территорий остановок общественного транспорта, включая очистку урн от мусора, за исключением остановок, прилегающих к трамвайным путям, конечных остановок маршрутных такси и общественного транспорта;

8) разработку и реализацию программных мероприятий по благоустройству территорий индивидуальной частной застройки (поселков);

9) организацию работ по содержанию систем поверхностных водоотводных сооружений, не являющихся инженерными сооружениями, на территориях частной застройки и промышленной застройки;

10) содержание озелененных территорий, не закрепленных за уполномоченными органами Администрации города;

11) организацию содержания объектов благоустройства (навесы, скамейки, урны) остановок общественного транспорта, имеющих ТОК.

Администрации внутригородских районов осуществляют согласование ограничения движения на внутриквартальных проездах и проездах к дворовым территориям; ведут работу по заключению соглашений на санитарную очистку прилегающих территорий к организованным пляжам, нежилым зданиям, строениям и сооружениям, включая парковки.

76. Уборка городских территорий на магистралях и улицах с интенсивным движением транспорта проводится в ночное время с 23 часов до 7 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия) – круглосуточно.

Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение всего рабочего дня.

77. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях города – незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах – в течение суток.

78. Уборка отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по сносу (обрезке) данных зеленых насаждений.

Уборка и вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений, удаление пней после сноса зеленых насаждений в границах земельного участка под многоквартирным домом, объектов для обслуживания, эксплуатации, благоустройства данного дома, оформленных в соответствии с требованиями жилищного, земельного, градостроительного законодательства, осуществляется собственниками помещений в данном многоквартирном доме либо организациями, с которыми собственники помещений заключили договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом.

Вывоз отходов от сноса (обрезки) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня – с территорий вдоль основных улиц и магистралей, и в течение суток с момента начала работ – с улиц второстепенного значения и иных территорий.

Пни, оставшиеся после сноса зеленых насаждений, удаляются в течение суток с момента начала работ на основных улицах и магистралях города и в течение трех суток – на улицах второстепенного значения и придомовых территориях.

Упавшие деревья удаляются собственником (пользователем) земельного участка либо специализированной организацией немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий – в течение суток с момента обнаружения упавшего дерева или получения информации Муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба города Челябинска» (далее – МКУ ЕДДС).

Не допускается складирование спила, упавших деревьев, веток, опавшей листвы и смета на площадках для сбора и временного хранения твердых коммунальных отходов.

Раздел 1. Виды работ по благоустройству и их периодичность

79. Работы по содержанию объектов благоустройства включают:

1) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

2) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

3) мероприятия по уходу за деревьями и кустарникам, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.) по установленным нормативам;

4) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

5) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов, но не реже одного раза в год;

6) очистку мусоросборников, урн по мере накопления мусора, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску и побелку – не реже одного раза в год, а металлических мусоросборников и урн – не менее двух раз в год (весной и осенью);

7) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

8) сбор и вывоз отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

80. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

1) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

2) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

3) однократную установку мусоросборников, урн с дальнейшей заменой по мере необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

4) текущий ремонт зеленых насаждений по мере необходимости;

5) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

6) восстановление объектов наружного освещения, окраску опор наружного освещения по мере необходимости, но не реже одного раза в два года;

7) снос сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов, действующих в соответствующих сферах благоустройства.

81. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

1) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных и монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, устройств для оформления мобильного и вертикального озеленения, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.);

2) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей, газонов и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной в установленном порядке;

3) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественно-светового оформления города.

82. Работы, связанные с разработкой грунта, временным нарушением благоустройства территории города, производятся в соответствии с требованиями главы VII настоящих Правил, а также нормативными правовыми актами, регламентирующими выполнение строительных и ремонтных работ.

83. Работы по благоустройству, предметом которых являются зеленые насаждения, производятся в соответствии с требованиями Правил охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске, Инструкции по созданию и содержанию зеленых насаждений в городе Челябинске и иных нормативных правовых актов, регламентирующих выполнение указанных работ.

84. Работы по содержанию и уборке придомовых территорий проводятся в объеме не менее установленного законодательством Российской Федерации минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ и с учетом утвержденных собственниками помещений в многоквартирных домах перечня работ/услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и периодичности их выполнения/оказания.

85. Виды работ по капитальному ремонту, ремонту, содержанию объектов благоустройства, относящихся к составу объектов улично-дорожной сети, определены Классификацией работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог, утвержденной Министерством транспорта Российской Федерации.

Вид, сроки и состав дорожных работ по каждому объекту улично-дорожной сети устанавливаются на основании ведомостей дефектов, диагностики, инженерных изысканий, проектной документации и других документов, содержащих оценку фактического состояния объектов.

86. Установленный перечень видов работ по благоустройству и их периодичность не являются исчерпывающими, при утверждении правил благоустройства территорий внутригородских районов, а также планов благоустройства допускается применение иных видов работ и периодичности их выполнения, соответствующих требованиям нормативных правовых актов, не ухудшающих существующее благоустройство территории.

## Раздел 2. Содержание территории общего пользования

### Подраздел 1. Уборка территории в зимний период

87. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с настоящими Правилами, ГОСТ, устанавливающими требования к эксплуатационному состоянию автомобильных дорог, и правовыми актами Администрации города, определяющими технологию работ, технические средства и применяемые противогололедные препараты.

88. Период зимней уборки устанавливается ежегодно с 01 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки начала и окончания зимней уборки корректируются правовым актом Администрации города.

89. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, ежегодно в срок до 01 октября обеспечивают готовность уборочной техники, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных препаратов.

90. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специальные площадки (снегосвалки, снегоплавильные камеры и т.п.), подготовка которых должна быть завершена до 01 октября. Запрещается вывоз снега на несогласованные в установленном порядке места.

Порядок определения мест, пригодных для временного складирования снега, их последующая очистка и рекультивация, возлагаются на муниципального заказчика по осуществлению дорожной деятельности (осуществляющего уборку снега с магистральных улиц и дорог города).

Территории складирования снега в обязательном порядке согласовываются с Управлением Роспотребнадзора по Челябинской области.

91. Уборка и вывоз снега из лотков проезжей части, расположенных вдоль обособленного трамвайного полотна, производится организациями, ответственными за уборку проезжей части данной улицы или проезда.

92. При уборке дорог в парках, лесопарках, садах, скверах и других зеленых

зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки, при условии сохранения зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

93. В зимний период дорожки, садовые диваны, урны и прочие элементы (малые архитектурные формы), подходы к ним, а также пространство вокруг них очищаются от снега и наледи.

94. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части дорог и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

95. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов;

2) применять техническую соль и жидкий хлористый кальций в чистом виде в качестве противогололедного препарата на тротуарах, посадочных площадках, остановках городского пассажирского транспорта, в парках, скверах, дворах и прочих пешеходных и озелененных зонах;

3) выдвигать снег, счищаемый с полотна магистралей, на территории придорожных парковок автотранспорта, к остановочным комплексам, столбам уличного освещения, временным нестационарным объектам мелкорозничной торговли;

4) роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

96. Зимняя уборка улиц и магистралей:

1) к первоочередным операциям зимней уборки относятся:

а) обработка проезжей части дороги противогололедными препаратами;

б) сгребание и подметание снега;

в) формирование снежного вала для последующего вывоза;

г ) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского пассажирского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов и прочее;

2) к операциям второй очереди относятся:

а) удаление снега (вывоз);

б) зачистка дорожных лотков после удаления снега;

в) скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований.

97. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

1) обработка проезжей части городских дорог противогололедными препаратами начинается сразу с началом снегопада и (или) появления гололеда;

2) в случае получения от метеорологической службы города заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения массового гололеда, обработка проезжей части дорог, эстакад, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

Указанная технологическая операция и время ее выполнения определяются временными инструкциями организации уборочных работ в экстремальных погодных условиях;

3) машины-распределители твердых реагентов и поливомоечные машины, имеющие навесное оборудование для розлива жидких реагентов, должны быть постоянно загружены противогололедными препаратами. В случае их неиспользования принимаются меры по предотвращению слеживания твердых реагентов в кузовах машин-распределителей;

4) все машины для распределения противогололедных материалов, находящиеся в круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы). Копия маршрутного графика выдается водителю вместе с путевым листом;

5) с началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными препаратами наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц – крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площадь железнодорожного вокзала и прочее;

6) по окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест производится сплошная обработка проезжей части противогололедными препаратами. Данная операция начинается с первой от бортового камня полосы движения транспорта, по которой проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта;

7) время, необходимое на сплошную обработку противогололедными препаратами, наиболее опасные для движения транспорта участки магистралей и улиц – крутые спуски и подъемы, мосты, эстакады, тоннели, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта, площадь железнодорожного вокзала и т.д., устанавливаются правовым актом Администрации города.

На каждом дорожно-эксплуатационном участке (далее – ДЭУ) должен быть перечень участков улиц, требующих первоочередной обработки противогололедными препаратами.

98. Подметание снега:

1) в технологическом цикле «посыпка – подметание» доли той и другой операции должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных);

2) механизированное подметание проезжей части начинается при высоте рыхлой массы на дорожном полотне 2,5-3,0 сантиметра, что соответствует 5,0 сантиметрам свежевыпавшего неуплотненного снега.

При длительном снегопаде циклы механизированного подметания проезжей части осуществляются после каждых 5 сантиметров свежевыпавшего снега;

3) время, необходимое на подметание всех улиц и проездов, обслуживаемых одним ДЭУ, – от трех часов до одних суток;

4) при интенсивных длительных снегопадах время технологического цикла «посыпка – подметание» не должно превышать 6 часов.

При непрекращающемся снегопаде каждым ДЭУ в течение суток выполняется не менее трех полных технологических циклов «посыпка – подметание», то есть практически обеспечивается постоянная работа уборочных машин на улицах города с кратковременными (не более одного часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями;

5) при выполнении второго и последующих циклов обработки проезжей части противогололедными препаратами машины-распределители реагентов следуют непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть сразу на всю ширину подметания.

По мере расхода реагентов часть машин-распределителей сходят с линии и следуют на базы для загрузки, а на смену им вступают в работу машины, следовавшие за колонной, но не участвовавшие в операции по антигололедной обработке.

В случаях полного расхода реагентов в машинах-распределителях, следующих за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, процесс подметания приостанавливается до возвращения на линию загруженных реагентами машин-распределителей;

6) по окончании очередного цикла подметания выполняются работы по формированию снежных валов в лотках улиц и проездов, расчистке проходов в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов;

7) после завершения механизированного подметания проезжая часть очищается от снежных накатов и наледей.

99. Формирование снежных валов:

1) снег, счищаемый с проезжей части улиц следует убирать в лотки или на разделительную полосу и формировать в виде снежных валов с разрывами на ширину 2,0-2,5 метра.

Формирование снежных валов не допускается:

а) в зоне треугольника видимости на пересечениях всех дорог, улиц в одном уровне, а также на железнодорожных переездах;

б) ближе 5,0 метров от пешеходного перехода;

в) ближе 20 метров от остановочного пункта общественного транспорта;

г) на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

д) на тротуарах.

Ширина снежных валов в лотковой зоне не должна превышать 1,0 метра, валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы.

При формировании снежных валов в лотках не допускается перемещение снега на тротуары и газоны, а также на посадочные площадки остановок общественного транспорта и парковки, расположенные вдоль проезжей части;

2) на улицах и проездах с односторонним движением транспорта, в том числе на магистралях с разделительной полосой в виде газонов и бетонных блоков, прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, очищаются в течение всего зимнего периода от снега и наледи до бортового камня организациями, осуществляющими механизированную уборку;

3) в период временного хранения снежного вала и возможной оттепели (для пропуска талых вод), а также во время работ по вывозу снега на двухметровой прилотковой полосе проезжей части расчищается лоток шириной не менее 0,5 метра между валом и бортовым камнем.

100. Выполнение разрывов в валах снега:

1) в валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах наземных пешеходных переходов делаются разрывы:

а) на остановках: на дорогах 1 и 2 категорий – 50 метров; на дорогах 3-4 категорий – 30 метров;

б) на переходах, имеющих разметку, – на ширину разметки; не имеющих разметки, – 5,0 метров;

2) устройство разрывов в валах снега в указанных местах и перед въездами во дворы, внутриквартальные проезды выполняются в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании очередного снегопада организациями, осуществляющими механизированную уборку.

101. Вывоз снега и зачистка лотков с улиц и проездов осуществляется в два этапа: первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов и путепроводов, мест массового посещения населения (крупных универмагов, рынков, гостиниц, вокзалов, театров и т.д.), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов осуществляется в течение 24 часов после окончания снегопада.

Время для вывоза снега и зачистки лотков не может превышать с:

1) площадей, магистралей, улиц и проездов 1, 2, 4 категорий при снегопаде до 6,0 сантиметров – более 5 дней, до 10 сантиметров – более 9 дней;

2) улиц и проездов 3 категорий при снегопаде до 6,0 сантиметров – более 7 дней, до 10 сантиметров – более 12 дней.

При уборке дорог снегоуборочной техникой, уборку снежного вала с территории автомобильной стоянки осуществляют организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

102. Уборка обочин на дорогах 1 и 2 категорий:

1) снег, сдвигаемый в процессе снегоуборочных работ с проезжей части дорог на обочины, перемещается с обочин на откосы насыпи либо перекидывается ротором в полосу отвода, а при невозможности выполнения названных операций – вывозится на снегосвалки.

Время, необходимое для очистки обочин от снега, – не более 24 часов после окончания снегопада;

2) разделительные бетонные стенки, металлический криволинейный брус, барьерные ограждения, дорожные знаки и указатели очищаются от снега, наледи для обеспечения безопасного движения транспорта.

103. Уборка тротуаров, посадочных площадок на остановках наземного пассажирского транспорта, пешеходных дорожек:

1) в период снегопадов и гололеда для 1-4 категорий дорог: тротуары и другие пешеходные зоны обрабатываются противогололедными препаратами. Время на обработку всей площади тротуаров, закрепленной за ДЭУ, не должно превышать двух часов с начала снегопада;

2) снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках начинаются сразу по окончании снегопада. При интенсивных длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными препаратами повторяются после каждых 5,0 сантиметров выпавшего снега.

Для 1-2 категорий дорог: время, необходимое для выполнения снегоуборочных работ, не должно превышать двух часов после окончания снегопада.

Для 3-4 категорий дорог: время, необходимое для проведения снегоуборочных работ, не должно превышать 4 часов после окончания снегопада.

104. Запрещено применение жидких реагентов на улицах и проездах, по которым проходят маршруты движения троллейбусов.

105. Уборка тротуаров и лестничных сходов на мостовых сооружениях:

1) тротуары и лестничные сходы мостов очищаются на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований):

а) для мостов 1 группы (интенсивность движения пешеходов более 100 чел. / час) – в течение 4 часов после окончания снегопада;

б) для мостов 2 группы (интенсивность движения пешеходов более 50 чел. / час) – в течение 6 часов;

в) для мостов 3 группы (интенсивность движения пешеходов до 50 чел. / час) – в течение 8 часов;

г) для мостов 4 группы (незначительное движение пешеходов) – по графику, утвержденному заказчиком;

2) в период интенсивного снегопада (более 1,0 сантиметра / час) тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений обрабатываются противогололедными препаратами с расчисткой проходов для движения пешеходов;

3) при оповещении о гололеде или его возникновении мостовые сооружения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем тротуары обрабатываются противогололедными препаратами: на сооружениях 1 и 2 группы – в течение 2 часов, на сооружениях 3 группы – в течение 4 часов в полосе движения пешеходов.

Подраздел 2. Уборка территорий в летний период

106. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий, в соответствии с правовым актом Администрации города, сроки проведения летней уборки могут изменяться. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные правовым актом Администрации города.

107. Подметание дорожных покрытий, осевых и резервных полос, лотковых зон магистралей, улиц и проездов осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий согласно графику, утвержденному Администрацией города.

108. Мойка дорожных покрытий проезжей части площадей, магистралей, улиц и проездов, обособленного трамвайного полотна производится в ночное (с 23 часов до 7 часов) и дневное время в соответствии с технологическими рекомендациями.

При мойке проезжей части не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок городского пассажирского транспорта, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и т.д.

109. В жаркие дни (при температуре воздуха выше +25 градусов Цельсия) поливка дорожных покрытий производится в период с 12 часов до 16 часов (с интервалом в два часа).

110. В период листопада лица, ответственные за уборку закрепленных территорий, производят сгребание и вывоз опавшей листвы с газонов вдоль улиц и магистралей, придомовых территорий. При этом запрещается сгребание листвы к комлевой части зеленых насаждений и ее складирование на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

111. Требования к летней уборке дорог:

1) проезжая часть полностью очищается от всякого вида загрязнений и промывается. Осевые, резервные полосы, обозначенные линиями

регулирования, постоянно очищаются от песка и различного мелкого мусора;

2) лотковые зоны не должны иметь грунтово-песчаных наносов и загрязнений различным мусором;

3) тротуары и расположенные на них посадочные площадки остановок пассажирского транспорта, обособленное полотно трамвайных путей полностью очищаются от грунтово-песчаных наносов, различного мусора, промываются.

Обочины дорог очищаются от крупногабаритного и другого мусора;

4) разделительные полосы, выполненные из железобетонных блоков, постоянно очищаются от песка, грязи и мелкого мусора по всей поверхности (верхняя полка, боковые стенки, нижние полки). Шумозащитные стенки, металлические ограждения, дорожные знаки и указатели промываются;

5) в полосе отвода городских дорог, имеющих поперечный профиль шоссейных дорог, высота травяного покрова не должна превышать 15-20 сантиметров. Не допускается засорение полосы мусором.

Разделительные полосы, выполненные в виде газонов, очищаются от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 15 сантиметров.

Раздел 3. Содержание придомовых территорий многоквартирных домов

112. Содержание придомовых территорий осуществляется в соответствии с Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, минимальным перечнем необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, принятыми собственниками помещений решениями о перечне, объемах услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

113. Организация работ по содержанию и благоустройству придомовой территории производится собственниками помещений в многоквартирных домах либо лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

114. Парковка для временного размещения личного автотранспорта на придомовых и внутриквартальных территориях допускается в один ряд и должна обеспечивать беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники.

Запрещается парковка, длительное хранение разукомплектованных, грузовых транспортных средств на придомовых территориях, внутриквартальных проездах, перед контейнерными площадками. Хранение данных автотранспортных средств, в том числе частных, допускается только в гаражах, на автостоянках или автобазах.

115. Парковка автотранспорта может быть организована на земельном участке, входящем в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, на основании решения общего собрания собственников помещений в данных домах.

Организация стоянки и парковки автотранспорта на земельных участках, не

входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, осуществляется в порядке, установленном земельным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Челябинска.

116. Организаторы парковки соблюдают санитарные нормы и правила и обеспечивают санитарное содержание и благоустройство зоны, отведенной для парковки автотранспорта, и прилегающей к ней территории, вывоз твердых коммунальных отходов в соответствии с заключенными соглашениями (договорами).

117. При организации парковки автотранспорта запрещаются снос и (или) повреж-дение зеленых насаждений, ограждающих конструкций, малых архитектурных форм.

118. Парковки автотранспорта и автотранспорт не должны:

1) размещаться на детских и спортивных площадках, в местах отдыха, на газонах;

2) препятствовать пешеходному движению, проезду автотранспорта и специальных машин (пожарных, машин скорой помощи, аварийных, уборочных и др.).

119. Требования, предъявляемые к организации парковок автотранспорта, определяются правовым актом Администрации города.

120. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, обеспечивают в темное время суток наружное освещение фасадов, подъездов, строений и адресных таблиц (указателей наименования улицы, номера дома, подъездов, квартир) на домах.

121. Режим работы домовых фонарей должен обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан.

122. Многоквартирные жилые дома, не имеющие канализации, должны быть оборудованы выгребными ямами для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

Оборудование и содержание выгребных ям осуществляют собственники помещений или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт.

123. Собственники помещений в многоквартирных домах или лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, осуществляют содержание прилегающих территорий в границах и на условиях, установленных в соответствии с пунктами 71-73 настоящих Правил.

Подраздел 1. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в зимний период

124. Тротуары, придомовые территории и проезды очищаются от снега и наледи до асфальта, посыпаются песком или другими противогололедными материалами.

125. Счищаемый снег с придомовых территорий разрешается складировать на территориях дворов в местах, не препятствующих свободному вывозу отходов, проезду автотранспорта, специальных машин и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега.

При складировании снега на придомовых территориях должен предусматриваться отвод талых вод.

Подраздел 2. Уборка придомовых территорий многоквартирных домов в летний период

126. В летний период придомовые территории, внутридворовые проезды и тротуары должны быть очищены от пыли и мусора. Чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня.

127. Краны для полива из шлангов придомовых территорий оборудуются во всех многоквартирных домах и содержатся в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

Раздел 4. Содержание территорий индивидуальной застройки

128. При осуществлении нового строительства либо реконструкции жилых домов индивидуальной и другой малоэтажной застройки ответственность за санитарное состояние прилегающей территории несут застройщики, землевладельцы. При завершении строительства жилого дома индивидуальной застройки его собственник восстанавливает нарушенные в процессе строительства подъездные пути и озеленение территории за свой счет.

129. Собственники жилых домов на территориях индивидуальной застройки:

1) содержат в надлежащем состоянии фасад жилого дома, надворные постройки, ограждения, а также территорию, определенную в соответствии с настоящими Правилами и правилами благоустройства территорий внутригородских районов с учетом положений подпункта 2) пункта 71 настоящих Правил;

2) обеспечивают сохранность имеющихся перед жилым домом зеленых насаждений, их полив в сухую погоду;

3) обустраивают выгреб для сбора жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями законодательства, принимают меры для предотвращения переполнения выгреба;

4) устанавливают адресные таблицы (указатели наименования улицы, номера дома) расположения жилых домов, обеспечивают наружное освещение фасадов и адресных таблиц жилых домов в темное время суток;

5) очищают канавы, трубы для стока воды для обеспечения отвода талых вод в

весенний период;

6) осуществляют сброс, накопление мусора и отходов в специально отведенных для этих целей местах (в контейнеры);

7) обустраивают и содержат ливневые канализации, не допуская розлива (слива) сточных и фекальных вод;

8) производят земляные работы на землях общего пользования после согласования с уполномоченными органами.

130. Собственникам жилых домов на территориях индивидуальной застройки запрещается:

1) осуществлять сброс, накопление отходов и мусора в местах, не отведенных для этих целей;

2) складировать мусор и отходы на прилегающей территории и прилотковой части, засыпать и засорять ливневую канализацию, ливнестоки, дренажные стоки;

3) самовольно использовать земли за пределами отведенных собственнику жилого дома территорий под личные хозяйственные и иные нужды (складирование мусора, горючих материалов, удобрений, возведение построек, пристроев, гаражей, погребов и др.);

4) самовольно устанавливать объекты (шлагбаумы, «лежачие полицейские» и др.) на территориях и дорогах общего пользования, препятствующие передвижению пешеходов, автотранспорта, в том числе машин скорой помощи, пожарных, аварийных служб, специализированной техники по вывозу отходов и др.;

5) загрязнять питьевые колодцы, нарушать правила пользования водопроводными колонками;

6) изменять уровень рельефа путем отсыпки площадей для застройки индивидуальных жилых домов и прилегающей территории для исключения подтопления соседних территорий.

Раздел 5. Основные требования к обращению с отходами

131. Организация деятельности по сбору (в том числе раздельному), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов на территории города Челябинска осуществляется в соответствии с Федеральным законом «Об отходах производства и потребления».

132. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, принявшие на себя обязательства содержать территории, здания, строения, сооружения:

1) обеспечивают устройство площадок для сбора и временного хранения ТКО и оборудование их контейнерами (мусоросборниками) либо заключают договор на обращение с отходами с собственником контейнерной площадки или организацией, обслуживающей площадки для сбора и временного хранения

ТКО, в соответствии с законодательством;

2) содержат площадки для сбора и временного хранения ТКО и прилегающую к ним территорию в чистоте и порядке, очищают их от мусора согласно графику;

3) не допускают переполнение контейнеров (мусоросборников) отходами;

4) принимают меры по предотвращению возгорания отходов в контейнерах (мусоросборниках), а в случае возгорания отходов своевременно принимают меры по тушению пожара в соответствии с законодательством;

5) осуществляют раздельный сбор ТКО;

6) организовывают вывоз (транспортирование) и размещение (обработку, утилизацию, обезвреживание) отходов из мест сбора и временного хранения ТКО в соответствии с законодательством;

7) принимают меры для недопущения образования несанкционированных свалок;

8) обеспечивают наличие адресных таблиц (указателей наименования улиц, номеров зданий), в темное время суток – наружное освещение входных групп, подсветку адресных таблиц.

133. Вывоз (транспортирование) ТКО из контейнеров (мусоросборников), установленных на территории благоустроенного и неблагоустроенного жилищного фонда города, осуществляется специализированными организациями в соответствии с законодательством, согласно утвержденным графикам и маршрутам вывоза на объекты размещения ТКО.

134. Ответственность за несоблюдение графика и маршрута вывоза (транспортирования) ТКО несет специализированная организация, осуществляющая вывоз (транспортирование), в соответствии с законодательством.

Организации, осуществляющие вывоз (транспортирование) отходов и мусора, обязаны осуществлять уборку мусора, просыпавшегося из контейнеров (мусоросборников) при выгрузке в транспортные средства, в радиусе 5,0 метров от контейнерной площадки, а также при движении по маршруту вывоза (транспортирования) отходов.

135. Вывоз (транспортирование) отходов осуществляется на объекты их размещения (обработки, утилизации, обезвреживания), специально предназначенные для размещения (обработки, утилизации, обезвреживания) соответствующих видов отходов.

136. На территории города запрещается:

1) эксплуатация контейнеров (мусоросборников) в технически неисправном состоянии или состоянии, не соответствующем санитарным нормам и правилам;

2) переполнение контейнеров (мусоросборников);

3) выгрузка отходов из контейнеров (мусоросборников) в специально

непредназначенные и необорудованные для этих целей транспортные средства;

4) размещение контейнеров (мусоросборников) вне специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения ТКО;

5) размещение площадок для сбора и временного хранения ТКО на проезжей части, газонах, тротуарах и в проходных арках домов;

6) транспортирование отходов и мусора способом, допускающим загрязнение территорий по пути следования транспортного средства, перевозящего отходы.

137. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, размещение отходов производства и потребления осуществляется специализированными организациями, уполномоченными на проведение указанных работ, в установленном законодательством порядке.

138. На вокзалах, рынках, в аэропортах, парках, садах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населением, на улицах, у подъездов многоквартирных домов, на остановках городского пассажирского транспорта, у входов в торговые объекты устанавливаются урны. Урны устанавливают на расстоянии 60 метров одна от другой на улицах первой категории, рынках, вокзалах и других местах массового посещения населением, на остальных улицах и других территориях – на расстоянии до 100 метров. На остановках городского пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты – в количестве не менее двух.

Установка урн осуществляется с учетом обеспечения беспрепятственного передвижения пешеходов, проезда инвалидных и детских колясок.

Очистка урн производится собственниками или лицами, осуществляющими по договору содержание территорий, по мере их заполнения.

При организации мелкорозничной торговли книгами, печатной продукцией, товарами в фабричной упаковке допускается использование емкостей для сбора мусора, удаляемых по окончании торговли вместе с объектом торговли.

139. Конструкция и внешний вид урн согласовываются в установленном порядке с ГУАиГ.

140. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку временных контейнеров (мусоросборников) для сбора отходов.

141. В случае сброса мусора, отходов, снега, грунта на территории города вне установленных для этого мест лица, допустившие подобные нарушения, за свой счет принимают меры по незамедлительной уборке загрязненной территории, а при необходимости, по рекультивации земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления, рекультивация территории свалок производится за счет лиц, обязанных проводить работы по благоустройству и содержанию территорий в соответствии с пунктом 73 настоящих Правил.

142. Обращение с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется в соответствии с требованиями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Челябинской области.

Раздел 6. Содержание инженерных сооружений и коммуникаций, воздушных линий связи

143. Пользователи (собственники) подземных инженерных коммуникаций:

1) содержат и ремонтируют подземные коммуникации, обеспечивают содержание территорий в границах охранных зон коммуникаций, в том числе расположенных в пределах санитарно-защитных зон промышленных объектов, своевременно производят очистку колодцев и коллекторов;

2) обеспечивают содержание в исправном состоянии колодцев и люков, а также их ремонт в границах разрушения дорожного покрытия, вызванного неудовлетворительным состоянием коммуникаций в соответствии с нормами и правилами. При выполнении ремонта дорог расположение люков и колодцев в одном уровне с дорожным полотном обеспечивает организация, ответственная за содержание проезжей части;

3) осуществляют контроль за наличием и исправным состоянием люков на колодцах, их замену при неисправности и восстановление в случае утраты – незамедлительно с момента обнаружения неисправности (утраты) или поступления информации о неисправности/отсутствии люка;

4) в течение суток после ликвидации аварии обеспечивают устранение последствий, связанных с функционированием коммуникаций (снежные валы, наледь, грязь и иные), в том числе в период отрицательных температур на элементах автомобильных дорог, улиц (проезжая часть, тротуары, пешеходные дорожки). Ликвидация зимней скользкости и снегоочистка осуществляются в сроки, установленные ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения»;

5) обеспечивают безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта и ликвидации аварий подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществляют, в необходимых случаях, установку ограждений и соответствующих дорожных знаков, обеспечивают освещение мест аварий в темное время суток, оповещают население через средства массовой информации;

6) обеспечивают предотвращение аварийных и плановых сливов воды в ливневую канализацию, на проезжую часть дорог и улиц города. Уведомляют организации, осуществляющие содержание улично-дорожной сети города, и организации, обслуживающие ливневую канализацию, о возникновении указанных ситуаций. При проведении плановых и аварийных работ возможно использование ливневой канализации для слива водопроводной, теплосетевой воды из сетей водоснабжения, теплоснабжения;

7) имеют право производить ремонт и реконструкцию подземных коммуникаций на дорогах, в отношении которых в текущем календарном году запланированы работы по ремонту или реконструкции, только до проведения соответствующих работ. Исключением из данного правила являются аварийные работы;

8) уведомляют собственников помещений в многоквартирных домах или лиц, осуществляющих по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами, о плановых работах.

144. Организации, осуществляющие работы, связанные с пересечением инженерными сетями, в том числе трубопроводами, проезжих частей улиц и тротуаров, обеспечивают бестраншейный способ прокладки. В исключительных случаях, при невозможности использования бестраншейного способа прокладки коммуникаций, выполняют работы способом, согласованным с Администрацией города.

145. Размещение инженерных сетей под проезжей частью улиц и дорог осуществляется в тоннелях и проходных каналах.

146. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации города и их очистка производятся специализированными организациями, обслуживающими эти сооружения, по утвержденным графикам.

147. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в рабочем состоянии.

148. Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

149. В случаях обильных осадков при возникновении подтоплений проезжей части дорог, тоннелей (из-за нарушений работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений проводится организацией, обслуживающей ливневую канализацию. При возникновении подтоплений, а в зимний период – при образовании наледи, ответственность за их ликвидацию возлагается на лиц, допустивших нарушения.

150. Запрещается самовольное присоединение к системам ливневой канализации.

151. Запрещается сброс сточных вод, не соответствующих установленным нормативам качества, а также сброс в систему ливневой канализации города:

1) сточных вод, содержащих вещества, ухудшающие техническое состояние ливневой канализации, вызывающие разрушающее действие на материал труб и элементы сооружений, представляющие угрозу для обслуживающего сооружения персонала;

2) кислот, горючих примесей, токсичных и растворимых газообразных веществ, способных образовывать в сетях и сооружениях токсичные газы (сероводород, сероуглерод, цианистый водород и прочие);

3) веществ, способных засорять трубы, колодцы, решетки, производственных и хозяйственных отходов (окалина, известь, песок, гипс, металлическая стружка, волокна, шлам, зола, грунт, строительный и бытовой мусор, нерастворимые масла, смолы, мазут и прочее).

152. Присоединение к системе ливневой канализации регламентируется Порядком, установленным правовым актом Администрации города.

153. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории города без согласования с собственниками объектов благоустройства не должны:

1) использовать для крепления кабелей связи элементы фасадов, крыш, стен зданий, а также иных сооружений и конструкций (дымоходы, вентиляционные конструкции, фронтоны, козырьки, двери, окна, антенны коллективного теле- и радиоприема, антенны систем связи, мачты для установки антенн, размещенные на зданиях);

2) использовать для крепления кабелей связи опоры и элементы подвеса линий электропередачи, опоры уличного освещения и конструкции, относящиеся к системам уличного освещения, опоры и элементы подвеса контактных сетей электрифицированного транспорта, рекламных щитов и иных рекламных конструкций;

3) использовать для крепления кабелей связи сооружения и конструкции, предназначенные для обеспечения и регулирования дорожного движения, опоры и конструкции, предназначенные для размещения дорожных знаков, светофоров, информационных панелей.

154. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования на территории города должны размещать линии связи и другие информационно-телекоммуникационные сети и оборудование в увязке с архитектурным решением фасада, комплексным оборудованием и оформлением здания.

155. Собственники проводных линий связи, операторы связи, интернет-провайдеры и другие собственники информационно-телекоммуникационных сетей и оборудования:

1) осуществляют монтаж, реконструкцию сетей и оборудования с внешней и внутренней стороны зданий, многоквартирных домов по решению собственников и после согласования технических условий на производство работ с собственниками помещений с учетом выбранного способа управления многоквартирным домом;

2) при имеющейся технической возможности размещают на взаимовыгодных условиях в собственных тоннелях и проходных каналах кабели связи других операторов связи и собственников;

3) осуществляют эксплуатацию существующих сетей и оборудования, размещенных с внешней стороны зданий, многоквартирных домов, при наличии акта обследования, утвержденного лицами или организациями, ответственными за управление/эксплуатацию зданий, многоквартирных домов, на соответствие нормам и правилам эксплуатации зданий, сооружений, сетей и оборудования.

156. Самовольно проложенные воздушные, подземные, наземные линии и сети электроснабжения, связи и иные инженерные коммуникации с использованием конструкций зданий и сооружений, иных естественных и искусственных опор подлежат демонтажу за счет нарушителей.

157. Благоустройство и содержание строительных площадок и прилегающих территорий, восстановление благоустройства после окончания строительных и ремонтных работ регламентируется правовыми актами Администрации города, утвержденными проектами организации производства земляных и строительных работ в городе Челябинске.

158. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы железобетонных изделий, растворные узлы и др.) в обязательном порядке оборудуются пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на территорию города.

159. Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке, в соответствии с проектом организации строительных работ, устанавливается бункер-накопитель.

Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест, а также на площадках для сбора и временного хранения ТКО.

160. При осуществлении ремонтных, строительных, земляных работ на территории города организации, ответственные за производство работ, обязаны обеспечить наличие аншлагов, освещаемых в темное время суток, содержащих сведения относительно реквизитов, контактных телефонов организаций, производящих работы, сроков производства работ.

При въезде на строительную площадку или на участок по ремонту инженерных коммуникаций должны быть установлены информационные щиты с указанием наименования объекта, схемы движения и места разворота транспорта, объектов пожарного водоснабжения, названия застройщика, исполнителя работ (подрядчика), фамилии, должности и номеров телефонов ответственного производителя работ, сроков начала и окончания работ. Строительная площадка и информационные щиты должны быть освещены в темное время суток.

161. Строительные площадки на территории города в обязательном порядке должны иметь ограждение в соответствии с установленными требованиями.

В местах движения пешеходов ограждающая конструкция должна иметь козырек и тротуар с ограждением от проезжей части улиц.

Содержание ограждений, козырьков, тротуаров, включая удаление мусора, осуществляется организациями, производящими строительные работы.

Запрещается размещение несанкционированной рекламы и объявлений на ограждениях строительных площадок. Ограждения строительных площадок должны содержаться в чистоте, своевременно очищаться и окрашиваться.

В случае установки ограждений строительных площадок с занятием под эти цели тротуаров, объектов озеленения, дорог обязательно согласование данных действий с администрацией внутригородского района (по месту расположения строительной площадки), организациями, выполняющими функции заказчика по содержанию улично-дорожной сети города, ГИБДД

УМВД России по г. Челябинску. Разрешение на установку ограждений с занятием под эти цели объектов озеленения дает орган управления зеленым фондом Администрации города.

162. Работы по благоустройству при приемке объектов капитального строительства, выполненные в объеме и границах согласно утвержденной проектной документации и увязанные с благоустройством прилегающей территории, принимаются комиссионно с оформлением акта на приемку работ по благоустройству и озеленению, утверждаемого заместителем Главы города по вопросам градостроительства.

## Глава V. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ, ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

### Раздел 1. Фасады, информационные указатели ориентирования на зданиях

163. Содержание, ремонт и реставрация фасадов зданий, сооружений физическими и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляются в соответствии с Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города Челябинска, утвержденными Челябинской городской Думой, и обеспечивают сохранение архитектурного облика города.

164. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и др.), а также поддерживают в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах адресные таблицы, памятные доски и т.п.

При сдаче объекта в эксплуатацию оформляется паспорт фасада для последующего производства работ по ремонту и покраске в процессе эксплуатации.

Витрины магазинов, офисов и других объектов, выходящих фасадами на улицы города, должны иметь световое оформление. Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

165. Жилые, административные, производственные и общественные здания оборудуются адресными таблицами (указателями наименования улиц, номеров домов) с подсветкой в темное время суток, а многоквартирные дома – дополнительно указателями номеров подъездов и квартир.

Адресные таблицы (указатели наименования улиц, номеров домов) должны содержаться собственниками зданий в чистоте и технически исправном состоянии.

166. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах – лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию домами), владельцами и арендаторами зданий организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 сантиметров.

167. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

168. Пользователи нежилых помещений на основании полученного письменного уведомления от организации, осуществляющей очистку кровли, обеспечивают безопасность конструкций, выступающих за границы карнизного свеса, путем установки защитных экранов, настилов, навесов с целью предотвращения повреждения данных конструкций от сбрасываемого снега, наледи, сосулек с кровли многоквартирных домов.

169. Пользователи нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период – снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

Раздел 2. Дорожные знаки, светофорное хозяйство

170. Поверхность дорожных знаков, устанавливаемых на объектах улично-дорожной сети, должна быть чистой, без повреждений.

171. Отдельные детали светофора или элементы его крепления не должны иметь видимых повреждений, разрушений и коррозии металлических элементов.

Рассеиватель не должен иметь сколов и трещин.

Символы, наносимые на рассеиватели, должны распознаваться с расстояния не менее 50 метров, а сигнал светофора – 100 метров.

172. Ограждения опасных для движения участков улиц, в том числе проходящих по мостам и путепроводам, элементы ограждений восстанавливаются или меняются в течение суток после обнаружения дефектов.

173. Информационные указатели, километровые знаки, парапеты и др.

окрашиваются в соответствии с государственными стандартами, промываются и очищаются от грязи. Все надписи на указателях должны быть четко различимы.

174. Места пересечения трамвайных путей с магистральными улицами с твердым покрытием выполняются из специальных материалов (металлических плит, резиновых и иных покрытий).

Раздел 3. Наружное освещение

175. Организации, эксплуатирующие линии и оборудование уличного и дворового освещения на территории города, обеспечивают бесперебойную работу наружного освещения в вечернее и ночное время суток. Доля действующих светильников, работающих в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 95 процентов. В подземных пешеходных переходах доля действующих светильников, работающих как в дневном, так в вечернем и ночном режимах, должна составлять не менее 90 процентов.

176. Организации, эксплуатирующие осветительное оборудование, световую рекламу, установки архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки, обязаны ежедневно включать их при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк и отключать в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк в соответствии с установленным графиком включения и отключения наружного освещения города.

177. Эксплуатацию дворового освещения, козырькового освещения и освещения адресных таблиц (указателей наименования улиц, номеров домов) домов обеспечивают собственники помещений в многоквартирных домах либо лица, осуществляющие по договору управление/эксплуатацию многоквартирными домами.

178. Осветительное оборудование должно соответствовать требованиям пожарной безопасности и не представлять опасности для жизни и здоровья населения.

179. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств уличного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с ГУАиГ) собственниками либо эксплуатирующими организациями.

180. Вывоз поврежденных (сбитых) опор уличного освещения и контактной сети электрифицированного транспорта осуществляется собственниками либо эксплуатирующими опоры организациями:

1) на основных магистралях – незамедлительно;

2) на остальных территориях, а также демонтируемые опоры – в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

181. Не допускается самовольный снос или перенос элементов наружного освещения.

182. С целью художественно-светового оформления городской территории устанавливаются следующие виды наружного освещения:

1) уличное (утилитарное) освещение – освещение проезжей части магистралей, тоннелей, эстакад, мостов, улиц, площадей, автостоянок, функциональных зон аэропортов и территорий спортивных сооружений, а также пешеходных путей городской территории с целью обеспечения безопасного движения автотранспорта и пешеходов и для общей ориентации в городском пространстве;

2) архитектурно-художественное освещение – освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства для выявления их архитектурно-художественных особенностей и эстетической выразительности;

3) ландшафтное освещение – декоративное освещение зеленых насаждений, других элементов ландшафта и благоустройства в парках, скверах, пешеходных зонах с целью проявления их декоративно-художественных качеств;

4) рекламное и информационное освещение – конструкции с внутренним или внешним освещением: щитовые и объемно-пространственные конструкции, стенды, тумбы, панели-кронштейны, настенные панно, перетяжки, электронные табло, проекционные, лазерные средства, арки, порталы, рамы и иные технические средства стабильного территориального размещения, монтируемые и располагаемые на внешних стенах, крышах и иных конструктивных элементах зданий, строений и сооружений или вне их, а также витражи (витрины) в оконных, дверных проемах и арках зданий, функционально предназначенные для распространения рекламы или социальной рекламы; конструкции с элементами ориентирующей информации (информирующие о маршрутах движения и находящихся на них транспортных объектах), места остановок, стоянок, переходов и т.д.; световые сигналы, указывающие транспорту и пешеходам направления движения.

183. Освещение главных улиц, проспектов и площадей города, а также расположенных на них отдельных зданий, сооружений и монументов, выполняется в соответствии с основными направлениями архитектурного, дизайнерского и цветового оформления города по согласованию с ГУАиГ.

Установки архитектурно-художественного освещения должны иметь два режима работы: повседневный и праздничный.

184. При разработке проекта наружного освещения для всех строящихся и реконструируемых (реставрируемых) зданий, сооружений и комплексов, вне зависимости от места их размещения, учитываются требования к архитектурно-художественному освещению и праздничной подсветке города Челябинска. Проект наружного освещения согласовывается с ГУАиГ.

185. Проект наружного освещения разрабатывается с учетом места размещения объекта, а также количества и дислокации собственников (арендаторов) отдельных встроенных или встроенно-пристроенных помещений. В проекте закладываются общие принципы и способы архитектурно-художественного освещения, праздничной подсветки, размещения элементов рекламы и декоративно-художественного оформления с учетом членений фасадов, пропорций отдельных элементов, а также вида, цвета и рисунка материалов отделки (в соответствии с паспортами фасадов).

Отдельные элементы рекламы и дизайн-оформления (как световые, так и не световые), размещаемые на фасадах зданий и сооружений, выполняются в

соответствии с общими принципиальными решениями, заложенными в проекте. В случае желаемого или вынужденного отклонения отдельных элементов от общих решений, проект подлежит корректировке, которая также согласовывается всеми собственниками здания или сооружения и ГУАиГ.

186. Монтаж и эксплуатация линий уличного освещения и элементов праздничной подсветки (иллюминации) улиц, проспектов и площадей города, осуществляется специализированной энергетической организацией в соответствии с требованиями законодательства.

Монтаж и эксплуатация установок архитектурно-художественного освещения и праздничной подсветки отдельных зданий и сооружений осуществляется собственником (арендатором) здания либо специализированной организацией, привлекаемой собственником (арендатором) по договору.

Эксплуатация наружного освещения осуществляется в соответствии с техническими требованиями, установленными законодательством.

Каждый объект наружного освещения должен иметь рабочий проект и исполнительную документацию. Проектирование объектов наружного освещения, а также контроль за их состоянием в процессе эксплуатации, осуществляется в соответствии с требованиями Свода правил СП 52.13330.2011 «Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*» и с учетом обеспечения:

1) экономичности и энергоэффективности применяемых установок, рационального распределения и использования электроэнергии;

2) эстетики элементов осветительных установок, их дизайна, качества материалов и изделий при их восприятии в дневное и ночное время.

187. Архитектурно-художественное освещение фасадов зданий, сооружений регламентируется Правилами содержания, ремонта и реставрации фасадов зданий и сооружений на территории города Челябинска, утвержденными Челябинской городской Думой.

Раздел 4. Малые архитектурные формы

188. Территории жилой застройки, общественно-деловые, рекреационные и другие зоны оборудуются малыми архитектурными формами. Места размещения, архитектурное и цветовое решение малых архитектурных форм (в том числе декоративных ограждений) должны быть согласованы с ГУАиГ в части соответствия архитектурно-художественному оформлению городской среды, а также ГИБДД УМВД России по г. Челябинску при размещении малых архитектурных форм в непосредственной близости к проезжей части для обеспечения безопасности дорожного движения.

189. Размещение малых архитектурных форм при новом строительстве осуществляется в границах застраиваемого земельного участка в соответствии с проектно-сметной документацией.

В условиях сложившейся застройки проектирование, изготовление, установка малых архитектурных форм осуществляется собственниками, арендаторами земельных участков либо иными лицами по согласованию с ГУАиГ.

Согласование размещения малых архитектурных форм на земельных участках физических и юридических лиц с ограниченным режимом использования и не доступных для общественного обозрения с органами архитектуры не требуется.

190. В случае если выполнение земляных работ повлекло повреждение или перемещение малых архитектурных форм, нарушившие благоустройство физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обеспечивают восстановление малых архитектурных форм.

Надлежащее восстановление малых архитектурных форм (качество, объем) подтверждается актом, подписанным с участием собственников малых архитектурных форм (или их представителя). В случае если малые архитектурные формы расположены на придомовой территории, акт подписывается с участием представителей собственников помещений в многоквартирном доме.

191. Ответственность за состояние малых архитектурных форм несут их собственники (пользователи), которые обязаны:

1) обеспечить техническую исправность малых архитектурных форм и безопасность их использования (отсутствие трещин, ржавчины, сколов и других повреждений, наличие сертификатов соответствия для детских игровых и спортивных форм, проверка устойчивости и др.);

2) выполнять работы по своевременному ремонту, замене, очистке от грязи малых архитектурных форм, их окраске до наступления летнего периода, ежегодно выполнять замену песка в песочницах;

3) выполнять работы по очистке подходов к малым архитектурным формам (скамейкам, урнам, качелям и др.) и территорий вокруг них от снега и наледи.

192. Запрещается:

1) разрушение и повреждение малых архитектурных форм, нанесение надписей различного содержания, размещение информационных материалов на малых архитектурных формах;

2) использование малых архитектурных форм не по назначению (детских и спортивных сооружений для хозяйственных целей, отдыха взрослым населением и т.д.).

Раздел 5. Зеленые насаждения

193. Охрана и содержание зеленых насаждений осуществляется в соответствии с Правилами охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске, утвержденными решением Челябинской городской Думы, и Инструкцией по созданию и содержанию зеленых насаждений в городе Челябинске.

194. Охране подлежат все зеленые насаждения на территории города, независимо от форм собственности на земельные участки, на которых эти насаждения расположены.

195. Градостроительная деятельность проводится, основываясь на принципе

максимального сохранения зеленых насаждений в городе.

196. Граждане, должностные и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принимать меры для сохранения зеленых насаждений, не допускать незаконные действия или бездействия, способные привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

197. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны выполнять мероприятия по компенсации зеленых насаждений в случае сноса, уничтожения или повреждения зеленых насаждений в соответствии с установленными правилами.

198. При производстве работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов капитального строительства лицо, их осуществляющее, обязано:

1) принимать меры по обеспечению сохранности зеленых насаждений, не попадающих под снос;

2) установить временные приствольные ограждения сохраняемых деревьев в виде сплошных щитов высотой 2 метра;

3) для сохранения корневой системы деревьев, расположенных ближе 3 метров от объектов строительства, реконструкции, капитального ремонта, устраивать вокруг ограждения деревьев настил из досок радиусом не менее 1,6 метра;

4) при прокладке подземных коммуникаций обеспечивать расстояние между краем траншеи и корневой системой дерева не менее 3 метров, а корневой системой кустарника – не менее 1,5 метра;

5) при производстве работ методом горизонтального бурения в зоне корней деревьев и кустарников работы производить ниже расположения скелетных корней, но не менее 1,5 метра от поверхности почвы;

6) при асфальтировании, мощении дорог и тротуаров соблюдать размеры приствольной грунтовой зоны: вокруг деревьев – 2 х 2 метра, вокруг кустарников – 1,5 х 1,5 метра.

199. Снос (пересадка) зеленых насаждений, омолаживающая обрезка деревьев (кустарников), в том числе попадающих на территорию застройки, прокладки подземных коммуникаций, дорог, установки линий электропередачи и других сооружений производится только после получения разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений либо омолаживающую обрезку деревьев (кустарников) в органе управления зеленым фондом Администрации города. Порядок получения разрешения на снос (пересадку) зеленых насаждений и омолаживающую обрезку деревьев (кустарников) определяется правовым актом Администрации города.

200. Места посадки зеленых насаждений определяются администрациями внутригородских районов (по месту расположения посадки) с учетом размещения инженерных коммуникаций и утверждаются органом управления зеленым фондом Администрации города. При озеленении территорий, прилегающих к проезжей части улично-дорожной сети, места посадки зеленых насаждений дополнительно согласовываются Управлением дорожного хозяйства Администрации города (далее – УДХ).

201. Стрижка газонов, выкос сорной растительности производится на высоту до 3-5 сантиметров периодически при достижении травяным покровом высоты 10-15 сантиметров. Скошенная трава должна быть убрана в течение суток.

202. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения производится в утреннее время не позднее 8-9 часов или в вечернее время после 18-19 часов.

203. На территории города запрещается:

1) повреждать и уничтожать зеленые насаждения;

2) загрязнять газоны, а также складировать на них строительные и другие материалы, тару, отходы и мусор, снег, скол асфальта, льда с очищаемых территорий;

3) сбрасывать снег с крыш на участки, занятые зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

4) допускать касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрытие ветвями деревьев и кустарников адресных таблиц домов, дорожных знаков;

5) сжигать опавшую листву и сухую траву, совершать иные действия, создающие пожароопасную обстановку;

6) подвешивать на деревьях (кустарниках) посторонние предметы, забивать в стволы деревьев гвозди, прикреплять рекламные изделия, электропровода, колючую проволоку и другие ограждения, которые могут повредить деревья (кустарники);

7) устанавливать рекламные щиты, опоры освещения на расстоянии менее 3 метров от стволов деревьев;

8) оставлять пни после проведения работ по сносу деревьев (кустарников);

9) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы и надписи на стволах и ветвях деревьев;

10) производить иные действия, способные нанести вред зеленым насаждениям, в том числе запрещенные настоящими Правилами и иными правовыми актами.

204. Владельцы линий электропередачи обеспечивают своевременную обрезку веток под линиями электропередачи.

205. Ветви, закрывающие адресные таблицы (указатели наименования улиц и номеров домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются ответственными за содержание территорий лицами.

206. Высота омолаживающей обрезки деревьев (кустарников) указывается в соответствующем разрешении, выдаваемом органом управления зеленым фондом Администрации города.

Раздел 6. Фонтаны

207. Содержание и эксплуатацию фонтанов осуществляют их собственники (пользователи).

208. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются правовыми актами Администрации города.

209. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится собственниками (пользователями) ежедневно. Собственники (пользователи) обязаны содержать фонтаны в чистоте и в период их отключения.

210. Содержание территорий за пределами фонтанов осуществляется лицами, ответственными за содержание территорий, на которых находятся данные объекты.

Раздел 7. Объекты наружной рекламы, художественное и праздничное оформление города

211. Рекламные конструкции должны размещаться и содержаться в чистоте (подсвечиваться в темное время суток) в соответствии с требованиями Положения о порядке распространения наружной рекламы и информации в городе Челябинске, утвержденного Челябинской городской Думой.

212. Средства наружной рекламы вблизи объектов улично-дорожной сети размещаются с учетом требований законодательства к ее размещению на автомобильных дорогах.

213. Владелец рекламной конструкции обеспечивает ее содержание в надлежащем состоянии, принимает меры для исключения засорения территорий в процессе установки и эксплуатации рекламной конструкции.

214. Включение подсветки отдельно стоящих рекламных конструкций, подсветка витрин и вывесок производится в соответствии с графиком включения устройств наружного освещения.

215. После монтажа (демонтажа) рекламной конструкции рекламо-распространитель восстанавливает благоустройство территории в установленные сроки.

216. Запрещается производить смену изображений (плакатов) на рекламных конструкциях с заездом автотранспорта на газоны, оставлять на газонах мусор от замены рекламной продукции.

217. Запрещается производить омолаживающую обрезку деревьев (кустарников) при установке и эксплуатации рекламных конструкций любого вида на территории города Челябинска без разрешения, выданного органом управления зеленым фондом Администрации города.

218. Запрещается без согласия собственников нанесение, наклеивание, развешивание информационных материалов (объявлений различного вида, плакатов и прочее) на:

1) зданиях, заборах, ограждениях, остановочных пунктах общественного транспорта, малых архитектурных формах, тротуарах;

2) зеленых насаждениях;

3) опорах линий электропередачи, дорожных знаков, городского наружного

освещения и трамвайно-троллейбусных линий, распределительных щитах, инженерных сооружениях и коммуникациях;

4) памятниках, мемориальных объектах, зданиях и сооружениях, имеющих историческую, культурную или архитектурную ценность.

219. Информационные сообщения (объявления, предвыборные агитационные материалы и другие сообщения, не являющиеся рекламой) размещаются в местах, установленных уполномоченным органом Администрации города.

Запрещается размещение информационных материалов на зданиях, сооружениях, заборах, конструкциях остановок общественного транспорта, опорах освещения, контактной сети, рекламных конструкций, тротуарах, газонах и других объектах.

Ответственность за размещение информационных сообщений вне установленных уполномоченным органом Администрации города мест несут юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, разместившие информационные сообщения. В случае невозможности выявления нарушителей организация работ по удалению информационных сообщений с объектов, расположенных на территории города (зданий, сооружений, заборов, конструкций остановок общественного транспорта, опор освещения, контактной сети, рекламных конструкций, тротуаров, газонов и других объектов), осуществляется пользователями (собственниками) данных объектов.

Места размещения информационных сообщений после их удаления должны быть приведены в надлежащее состояние.

220. Информация по предвыборной агитации размещается в местах, установленных уполномоченным органом Администрации города.

Очистка объектов (элементов) благоустройства от агитационных материалов в неустановленных местах организуется бывшими кандидатами в депутаты и представителями партий, проводившими агитационную компанию, в течение 5 дней после дня голосования.

221. Организации, обслуживающие многоквартирные дома, устанавливают места для размещения информационных сообщений на внутридомовой территории или объектах самостоятельно с учетом положений Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда.

222. Не допускается повреждение и загрязнение конструкций и сооружений как при размещении на них информационных, предвыборных агитационных материалов, так и непосредственно при освобождении от них.

223. Размещение информационных материалов допускается, как правило, на срок не более одного месяца, за исключением предвыборных агитационных материалов, которые могут быть размещены до даты проведения соответствующих выборов.

224. Физические или юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществившие размещение информационных, предвыборных агитационных материалов, обязаны привести в первоначальное состояние место их размещения после окончания установленного предельного срока для их

размещения.

225. Порядок организации работ по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) устанавливается правилами благоустройства территорий внутригородских районов.

Работы по удалению самовольно размещаемых рекламных и иных объявлений, надписей и изображений с объектов (фасадов зданий и сооружений, магазинов, опор контактной сети и наружного освещения и т.п.) осуществляются пользователями (собственниками) указанных объектов.

226. Размещение и демонтаж праздничного оформления территории города производятся в сроки, установленные правовыми актами Администрации города, администраций внутригородских районов. Порядок размещения и демонтажа праздничного оформления территорий внутригородского района определяется правилами благоустройства территории внутригородского района.

Размещение и содержание праздничного оформления осуществляют:

1) администрации внутригородских районов, собственники и арендаторы зданий – по праздничному оформлению фасадов, витрин, территорий внутригородских районов;

2) Управление наружной рекламы и информации Администрации города – по праздничному оформлению улиц и магистралей в зоне особого городского значения.

## Раздел 8. Мемориальные объекты, памятники монументального искусства, архитектурно-художественные композиции

227. Мемориальные объекты, увековечивающие память об исторических событиях, их участниках, памятники монументального искусства, архитектурно-художественные композиции устанавливаются на земельных участках общего пользования или фасадах зданий, сооружений на территории города Челябинска при условии соблюдения требований законодательства в порядке, утвержденном решением Челябинской городской Думы.

228. Ответственность за сохранение, содержание, ремонт и реставрацию (либо восстановление) мемориальных объектов и сооружений, произведений монументального искусства возлагается на их собственников (владельцев), если иное не установлено федеральными законами.

Содержание и благоустройство территорий, отведенных для установки мемориальных объектов и сооружений, произведений монументального искусства, возлагается на собственников (владельцев) указанных объектов и сооружений, если иное не установлено федеральными законами.

229. Физические и юридические лица обязаны бережно относиться к мемориальным объектам, памятникам монументального искусства, архитектурно-художественным композициям, не производить повреждений, загрязнений, самовольного сноса указанных сооружений и объектов и их ограждений.

## Раздел 9. Таксофоны, банкоматы, платежные терминалы

230. Ответственность за исправность и своевременную ликвидацию нарушений в содержании таксофонов, банкоматов, платежных терминалов (устранение посторонних надписей, замена разбитых стекол, их очистка, покраска или промывка козырьков и т.п.) возлагается на организации, в собственности которых находятся данные объекты.

231. Таксофоны и банкоматы располагаются под навесами.

232. Рядом с таксофоном, банкоматом и платежным терминалом устанавливаются урны.

233. Содержание территорий, прилегающих к таксофонам, банкоматам и платежным терминалам, заключается в проведении мероприятий по очистке территории и урн от мусора, в зимний период – уборке снега, очистке наледи до асфальта или противогололедной посыпке территории, своевременной очистке навесов от снега, наледи, сосулек.

234. Обеспечение содержания территорий, на которых размещены таксофоны, банкоматы, платежные терминалы, осуществляется собственниками (владельцами) данных объектов.

## Раздел 10. Общественные туалеты

235. В местах массового скопления и посещения людей (объекты торговли, общественного питания, кладбища, строительные площадки, зоны отдыха, пляжи и др.) устанавливаются общественные туалеты. Порядок установки общественных туалетов определяется правовым актом Администрации города.

236. При размещении общественных туалетов расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 метров.

237. Запрещается самовольная установка общественных туалетов.

238. Все юридические лица и индивидуальные предприниматели должны иметь достаточное количество туалетов, доступных как для сотрудников, так и посетителей с учетом показателей посещаемости объектов. При отсутствии в непосредственной близости стационарных и мобильных туалетов владельцы временных нестационарных объектов заключают договор на пользование туалетами с близлежащими стационарными организациями либо устанавливают биотуалеты.

239. В дни проведения культурных, публичных, массовых мероприятий их организаторы обеспечивают установку мобильных (передвижных) туалетов или биотуалетов.

240. Ответственность за санитарное и техническое состояние туалетов несут их владельцы (арендаторы).

241. Владельцы (арендаторы) общественных туалетов:

1) определяют режим работы объектов;

2) обеспечивают техническую исправность туалетов, их уборку по мере загрязнения, в том числе дезинфекцию в конце смены;

3) обеспечивают туалеты необходимым для эксплуатации и уборки инвентарем и оборудованием (урны, дезинфицирующие средства, туалетная бумага, полотенца и т.д.);

4) обеспечивают работу биотуалетов с применением специальных сертифицированных биодобавок, заключают договоры на очистку биотуалетов со специализированными организациями.

Раздел 11. Площадки для выгула собак

242. Площадки для выгула собак следует размещать на территориях общего пользования жилого района за пределами санитарной зоны источников водоснабжения.

243. Размеры площадок для выгула собак, размещаемые на территориях жилого района, рекомендуется принимать 400-600 кв. метров, на прочих территориях – до 800 кв. метров, в условиях сложившейся застройки допускается принимать уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий следует принимать не менее 20 метров, а до территорий детских учреждений, школ, спортивных площадок, площадок отдыха – не менее 50 метров.

244. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья, урна, осветительное оборудование.

245. Покрытие поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должно иметь выровненную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также быть удобным для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, следует проектировать с твердым или комбинированным видом покрытия. Подход к площадке должен быть оборудован усовершенствованным покрытием.

246. Ограждение площадки, как правило, следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 2 метров. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.

247. На территории площадки должен быть предусмотрен информационный стенд с правилами пользования площадкой и иной информацией.

Раздел 12. Ограждения

248. Ограждения представляют собой протяженные конструкции, возводимые в целях ограничения доступа на территории и выполняющие роль препятствия. Устройство ограждений является дополнительным элементом благоустройства.

249. В целях благоустройства могут применяться ограждения, различающиеся

по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие – от 0,3 до 1 метра, средние – от 1,1 до 1,7 метра, высокие – от 1,8 до 3 метров), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

250. Проектирование и организация ограждений должны осуществляться в зависимости от их местоположения и назначения в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, Челябинской области, муниципальных правовых актов, ГОСТ, техническими регламентами, иными нормативно-техническими документами, каталогами сертифицированных изделий, индивидуальными проектами.

251. Устройство ограждения должно осуществляться с учетом:

1) обеспечения безопасности и комфорта при эксплуатации ограждения;

2) наличия на земельном участке инженерных коммуникаций, зеленых насаждений, сложившихся транспортных, пешеходных коммуникаций и т.д.

252. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными коммуникациями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные и строительные работы, либо обеспечивать возможность их демонтажа без нарушения конструкций для проведения указанных работ.

253. В местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон целесообразно предусматривать размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 метра в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта. Ограждения следует размещать на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 метра. На придомовых территориях целесообразно устанавливать низкие декоративные ограждения озелененных территорий, тротуаров, площадок.

254. Ограждения должны изготавливаться из высококачественных материалов, иметь надежную конструкцию и крепление декоративных элементов, не иметь сколов облицовки, трещин, поврежденных, деформированных или отсутствующих элементов. Не допускается установка ограждений из подручных материалов, строительного мусора, отходов промышленных производств, травмоопасных защитных элементов (за исключением ограждения территорий специальных учреждений в случаях, предусмотренных законодательством).

255. Установка ограждения, в том числе на придомовых территориях, допускается при условии обеспечения круглосуточного беспрепятственного проезда техники аварийных и неотложных служб (скорой медицинской помощи, пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, служб Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства, коммунальных служб и др.) к объектам, расположенным на территории городской застройки, при необходимости, – с организацией разворотных площадок нормативного размера.

256. Установка ограждений (заборов) на придомовых территориях

многоквартирных домов в городе Челябинске осуществляется после образования земельного участка и осуществления в отношении него государственного кадастрового учета, по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме, исходя из необходимости, сформированной условиями эксплуатации или охраны территорий многоквартирных домов, а также с учетом архитектурно-художественных требований к внешнему виду ограждений.

257. Установка ограждений в жилых зонах с размещенными на их территории детскими, хозяйственными, контейнерными площадками, транспортными, пешеходными коммуникациями, предназначенными для группы многоквартирных домов, осуществляется с обеспечением беспрепятственного пользования данными объектами жителями всех многоквартирных домов.

258. Запрещается:

1) установка глухих и железобетонных ограждений на территориях общественного, жилого, рекреационного назначения;

2) размещать ограждения за границами территории отведенного земельного участка;

3) самовольно устанавливать шлагбаумы, ограждения, перегораживать проходы, проезды внутридворовых и других территорий общего пользования;

4) установка ограждений на территориях общего пользования способами, препятствующими механизированной уборке территорий, вывозу отходов, передвижению по существующим пешеходным коммуникациям;

5) установка ограждений на проезжей части улично-дорожной сети в целях резервирования места для остановки, стоянки транспортного средства, закрытия и (или) сужения проезжей части;

6) использовать при ремонте ограждений материалы и формы, снижающие эстетические и эксплуатационные характеристики заменяемого элемента, способные вызвать порчу имущества третьих лиц.

259. Физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны:

1) содержать в исправном состоянии ограждения, устранять появившиеся повреждения;

2) проводить очистку ограждений от загрязнений, пыли, ржавчины, устранять с ограждений графические изображения, информационные материалы;

3) осуществлять окраску или противокоррозионную обработку сеток, проволок, металлических элементов ограждений по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

## Глава VI. ОРГАНИЗАЦИЯ ПЕРЕДВИЖЕНИЯ МАШИН И МЕХАНИЗМОВ ПО ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА

260. Перевозка тяжеловесных, крупногабаритных и опасных грузов

осуществляется в соответствии с требованиями законодательства по разрешениям, выдаваемым Администрацией города.

261. Передвижение по территории города транспортных средств, осуществляющих перевозку сыпучих, жидких, иных аморфных грузов, допускается при условии обеспечения герметичности кузовов транспортных средств и при наличии пологов, предотвращающих загрязнение территории города.

262. Стоянка и парковка транспортных средств допускается в специально отведенных местах: гаражах, стоянках, местах парковки, иных специализированных местах при условии обеспечения беспрепятственной механизированной уборки территории города.

263. Запрещается вынос грязи на дороги и улицы города машинами, механизмами, иной техникой с территорий производства работ и грунтовых дорог. Соответствующие предприятия и организации принимают меры, предупреждающие вынос грязи машинами и механизмами на улицы и дороги города при выезде с территории производства работ. При выезде с грунтовых дорог водители транспортных средств принимают меры к предотвращению загрязнения территории города.

264. С целью сохранения дорожных покрытий на территории города запрещается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузо-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича и других тяжелых предметов, а также их складирование;

3) перегон по улицам, имеющим твердое покрытие, машин и механизмов на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) выполнение работ, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса, без согласования с уполномоченным органом Администрации города в сфере дорожной деятельности;

6) размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса, в границах «красных линий» автомобильных дорог без согласования с уполномоченным органом Администрации города в сфере дорожной деятельности;

7) установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности, без согласования с уполномоченным органом Администрации города в сфере дорожной деятельности;

8) осуществлять движение по автомобильным дорогам местного значения в пределах города на транспортных средствах, имеющих элементы конструкций, которые могут нанести повреждение автомобильным дорогам;

9) осуществлять перевозки по автомобильным дорогам местного значения опасных, тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов без специальных разрешений, выдаваемых в порядке, предусмотренном законодательством;

10) выполнять на проезжей части автомобильных дорог работы, связанные с применением горючих веществ, а также веществ, которые могут оказать воздействие на уменьшение сцепления колес транспортных средств с дорожным покрытием;

11) создавать условия, препятствующие обеспечению безопасности дорожного движения.

265. Выявление, перемещение, хранение, утилизация бесхозяйных, брошенных транспортных средств на территории города Челябинска осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным решением Челябинской городской Думы.

## ГЛАВА VII. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОИЗВОДСТВА ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ И РАБОТ, ВЛЕКУЩИХ НАРУШЕНИЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА И (ИЛИ) ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА

### Раздел 1. Общие положения

266. Производство земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта, должно осуществляться с соблюдением строительных норм и правил (далее – СНиП), правил технической эксплуатации, правил безопасности, настоящих Правил и других нормативных документов.

267. При строительстве и реконструкции улично-дорожной сети, проездов, тротуаров на внутриквартальных и придомовых территориях обеспечивается выполнение мероприятий для исключения подтопления близлежащих зданий, строений, сооружений: создание объектов для организованного отвода дождевых, талых, поливомоечных вод; обеспечение соотношения отметок уровня близлежащих территорий и строящихся/реконструируемых объектов и др.

268. Организации при планировании строительства, капитального ремонта и реконструкции дорожной сети предусматривают в проектно-сметной документации средства для обеспечения проведения ремонта, перекладки и (или) выноса инженерных коммуникаций, находящихся под реконструируемым дорожным полотном.

До начала проведения работ организации, проводящие работы по строительству, капитальному ремонту и реконструкции дорожной сети, обязаны принять по акту от эксплуатационных организаций на сохранность на время проведения работ подземные и наземные сооружения, расположенные в зоне работ, согласовать технологию работ по устройству люков колодцев, решеток.

После окончания работ, совместно с заказчиком проверить комплектность всех выполненных работ по прокладке сетей и сооружений согласно проектно-

сметной документации и получить письменное подтверждение об их выполнении или о том, что работы по перекладке проводиться не будут.

269. Строительство, ремонт и реконструкция подземных инженерных коммуникаций на магистральных улицах с усовершенствованным покрытием могут производиться только до начала или одновременно с реконструкцией или капитальным ремонтом проездов (за исключением аварийных ситуаций).

270. Все организации, планирующие производство работ по строительству (ремонту) инженерных коммуникаций, до 01 февраля должны представить в УДХ заявки на разрытия с указанием точного места и сроков производства работ (кроме аварийных работ). Допускается ежеквартальная корректировка графиков до 01 числа месяца, предшествующего кварталу.

271. При производстве работ по строительству и капитальному ремонту сетей подземных инженерных коммуникаций, связанных с демонтажем контейнерной площадки, предназначенной для сбора твердых коммунальных отходов, расположенной над местом закладки этих коммуникаций, либо в местах, проезд к которым в связи с производством работ становится невозможным, необходимо телефонограммой за 5 рабочих дней до начала работ (кроме аварийных работ) известить администрацию внутригородского района и балансодержателя контейнерной площадки об обязательном демонтаже и переносе из зоны производства работ такой контейнерной площадки.

272. Правилами не предусмотрено получение ордеров для производства работ на земельных участках:

1) находящихся в собственности заявителя, за исключением земельных участков, в отношении которых установлен сервитут;

2) предоставленных для целей строительства, за исключением работ, связанных с выносом инженерных коммуникаций за границы земельного участка, предоставленного для строительства;

3) на которых, согласно законодательству Российской Федерации, допускается осуществление строительных работ без предоставления земельных участков и получения разрешения на строительство и урегулирован порядок ведения работ в указанных случаях;

4) занятых несанкционированными свалками при работах, связанных с ликвидацией свалок и рекультивацией земель;

5) в границах проезжей части улиц и дорог.

273. Оформление ордера не требуется при:

1) ремонте и окраске фасадов зданий или проведении реконструктивных работ по изменению элементов фасадов при условии выполнения работ с применением передвижных вышек, люлек, автовышек, отсутствии необходимости производства земляных работ, устройстве временных ограждений и лесов, а также организации строительных площадок для складирования материалов и конструкций;

2) текущем ремонте дорог (ямочном) без изменения профиля и планировки,

включая поднятие люков колодцев (решеток) и замену бортового камня;

3) посадке деревьев, кустарников и трав;

4) производстве земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства, проводимых на основании муниципальных контрактов;

5) выполнении работ по прочистке ливневой и фекальной канализации;

6) установке палаток и киосков без производства земляных и строительных работ по планировке территории, устройству фундаментов и цоколей, прокладке коммуникаций;

7) производстве работ по устройству входных групп и автопарковок к ним;

8) установке малых архитектурных форм.

274. При производстве работ без ордера в соответствии с пунктами 272, 273 настоящих Правил заказчик обязан проинформировать Управление благоустройства города Челябинска (далее – Управление благоустройства) о проведении работ письмом (телефонограммой, факсограммой) за 5 рабочих дней до начала работ с указанием точного места проведения, видов, сроков производства работ.

275. Без предварительного оформления ордера допускается производство работ по устранению аварий и аварийных ситуаций на подземных сооружениях и коммуникациях.

## Раздел 2. Организация производства работ, влекущих ограничение движения транспорта по улицам и дорогам общего пользования

### Подраздел 1. Производство плановых земляных работ

276. Производство земляных работ, влекущих ограничение движения транспорта по улицам и дорогам общего пользования, осуществляется на основании распоряжения лица, уполномоченного Администрацией города Челябинска.

277. Решение об издании распорядительного акта о временном ограничении или прекращении движения транспортных средств по автомобильным дорогам лицо, уполномоченное Администрацией города Челябинска, принимает на основании уведомления заказчика выполнения работ.

К уведомлению прилагаются следующие документы:

1) проект (схема) производства работ;

2) схема организации движения транспорта;

3) календарный график производства работ;

4) договор подряда на выполнение работ, в том числе на выполнение работ по восстановлению нарушенного благоустройства (в случае, если данные работы будут выполняться третьими лицами).

278. Контроль выполнения работ, влекущих ограничение движения

транспорта, осуществляется Муниципальным бюджетным учреждением «Управление дорожных работ города Челябинска» (далее – МБУ УДР).

Надзор за дорожным движением в месте производства работ, в том числе контроль исполнения производителем работ согласованной схемы организации движения транспорта, в течение всего периода производства работ осуществляет ГИБДД УМВД России по г. Челябинску.

Подраздел 2. Производство аварийных работ

279. Аварийные работы по восстановлению работоспособности инженерных сетей, требующие ограничения движения транспорта, могут быть начаты незамедлительно с момента обнаружения аварии. При этом организация, производящая работы, также незамедлительно обязана уведомить о начале аварийных работ ГИБДД УМВД России по г. Челябинску, МБУ УДР, УДХ, Управление благоустройства, Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации города (далее – УЖКХ), Управление транспорта Администрации города (в случае наличия маршрутов общественного транспорта на участке производства работ).

В случае отсутствия уведомления в адрес указанных в настоящем пункте организаций о начале аварийных работ в течение 2 рабочих дней данные работы считаются самовольными.

280. При аварийной ситуации на объектах подземных инженерных коммуникаций, собственники которых неизвестны, организация или граждане, обнаружившие аварию, сообщают об аварии в МКУ ЕДДС. МКУ ЕДДС доводит информацию до дежурно-диспетчерских служб, в компетенцию которых входит реагирование на принятое сообщение.

Координация деятельности по устранению аварийных ситуаций на объектах подземных инженерных коммуникаций осуществляется УЖКХ.

Устранение аварийной ситуации на объектах подземных инженерных коммуникаций, собственники которых неизвестны, осуществляется по согласованию с Администрацией города организациями, к инженерным коммуникациям которых присоединены данные объекты.

281. На основании уведомления от заказчика работ МБУ УДР в течение 3 рабочих дней с момента получения уведомления составляет акт обследования участка производства работ, в котором указываются объемы нарушенного благоустройства.

282. Срок выполнения аварийных работ и соответствующего ограничения движения может составлять не более 5 календарных дней с момента начала работ. При невозможности завершить аварийные работы в указанный срок, дальнейшие работы должны производиться по согласованной схеме с ГИБДД УМВД России по г. Челябинску.

Раздел 3. Условия разработки исходной документации для проектирования и строительства

283. Разработка проектов по прокладке, переустройству и капитальному ремонту сооружений должна вестись в соответствии с Генеральным планом города Челябинска, проектами застройки кварталов и микрорайонов,

утвержденными схемами развития подземных сооружений и коммуникаций, заданиями на проектирование, техническими условиями на инженерное обеспечение их строительства.

284. Прокладка и переустройство подземных инженерных коммуникаций могут осуществляться открытым или закрытым способом. Целесообразность применения того или иного способа должна определяться проектом с учетом местных условий и экономической целесообразности.

В центральной части города, а также на улицах и площадях с усовершенствованным дорожным покрытием, интенсивным движением транспорта и пешеходов преимущество отдается закрытому способу прокладки (в щитовых тоннелях, коллекторах или футлярах, проложенных способом продавливания или проколом).

285. При проектировании, прокладке и переустройстве подземно-надземных инженерных коммуникаций на территориях, занятых зелеными насаждениями, необходимо руководствоваться Правилами охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске, утвержденными решением Челябинской городской Думы.

286. Работы по устройству входных групп и автопарковок к ним выполняются в соответствии с проектом. Приемка объекта (входной группы и автопарковки) проходит с участием представителей Управления благоустройства и МБУ УДР.

Раздел 4. Согласование условий производства работ

287. Рассмотрение и согласование условий производства земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта, осуществляются всеми участниками, законные интересы которых непосредственно затрагиваются, самостоятельно.

Раздел 5. Организация и производство работ, требования к содержанию зон производства работ

288. Для производства земляных работ заказчик (подрядчик) определяет ответственного исполнителя работ.

289. У ответственного исполнителя работ должны быть в наличии следующие документы:

1) ордер (иной разрешающий документ);

2) разрешение на снос зеленых насаждений, подлежащих сносу в зоне производства работ на объекте либо акт инвентаризации зеленых насаждений, составленный в установленном порядке, подтверждающий наличие поросли малоценных пород древесной растительности, не подлежащей компенсации в соответствии с Правилами охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске, или отсутствие зеленых насаждений в зоне производства работ на объекте.

Обязанность получения необходимой разрешительной документации до начала производства земляных работ лежит на заказчике.

290. Запрещается:

1) выполнять работы без получения ордера, кроме случаев, указанных в пунктах 272, 273, 274 настоящих Правил;

2) производить работы без разрешения на снос зеленых насаждений – при наличии зеленых насаждений, подлежащих сносу в зоне производства работ на объекте, за исключением чрезвычайных и аварийных ситуаций, предусмотренных Правилами охраны и содержания зеленых насаждений в городе Челябинске;

3) вести работы планово-текущего характера под видом устранения аварийной ситуации (аварии);

4) производить работы с отклонением от утвержденной проектной документации без согласования с проектной организацией;

5) осуществлять работы с отклонением от условий производства работ, определенных ордером;

6) возводить какие-либо строения и сооружения, элементы благоустройства, осуществлять высадку лесной и древесно-кустарниковой растительности в охранных зонах существующих подземных сооружений с нарушением норм технического регулирования (в том числе СНиП);

7) выносить ограждения дальше границ отведенного участка;

8) заваливать землей и строительными материалами зеленые насаждения, крышки колодцев, водосточные решетки и пункты городской полигонометрии;

9) складировать материалы и конструкции на трассах действующих подземных коммуникаций;

10) засыпать кюветы и водостоки, устраивать переезды через водосточные канавы и кюветы без оборудования подмостковых перепусков воды;

11) засорять прилегающие улицы и ливневые канализации при откачке воды;

12) выносить грязь за пределы зоны производства работ при движении техники;

13) производить земляные работы по устройству автопарковок при организации входных групп в зимний период (в соответствии со сводом правил «СНиП. Автомобильные дороги»);

14) закапывать в грунт или сжигать мусор и отходы.

291. Заказчик (подрядчик) приступает к работам после:

1) оформления и получения ордера, кроме случаев, указанных в пунктах 272, 273, 274 настоящих Правил;

2) полностью подготовленной трассы или строительного участка (пересадка зеленых насаждений, срезка и складирование растительного слоя грунта, снос строений и т.д.);

3) доставки до начала работ необходимых материалов и установки ограждений (на весь период производства работ), предусмотренных

согласованной проектной документацией, аншлагов с указанием наименования и местонахождения объекта, названия заказчика и подрядной организации, номеров их телефонов, должности и фамилии ответственного лица, даты начала и окончания работ;

4) установки знаков дорожного движения в соответствии со схемой организации движения, согласованной с ГИБДД УМВД России по г. Челябинску;

5) устройства подъездных путей (к зонам производства работ) с твердым покрытием, соответствующим установленным требованиям, исключающим вынос грязи и мусора с места производства работ;

6) создания условий, обеспечивающих удаление грязи с шасси и иных загрязненных частей транспортных средств и механизмов для недопущения выноса грунта и грязи на территории общего пользования;

7) монтажа аварийного освещения и освещения опасных мест;

8) установки бункера-накопителя для сбора строительного мусора или выделения для этих целей специальной площадки;

9) оборудования автотранспорта, перевозящего инертные материалы, специальными съемными тентами.

292. В случае обнаружения действующих коммуникаций, не указанных в проекте или не соответствующих данным проекта, ответственный исполнитель работ обязан вызвать на место представителей заказчика, владельцев сетей, проектной организации для принятия решения по данному вопросу.

Зона производства работ должна быть ограждена в соответствии с проектной документацией. Ограждения мест разрытий должны быть очищены от грязи, промыты, не иметь проемов (для исключения возможности попадания людей в зону производства работ), поврежденных участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей.

Ограждения и их конструкции должны быть окрашены красками, устойчивыми к неблагоприятным погодным условиям, а при повторном использовании – отремонтированы и окрашены заново.

293. При выполнении работ в местах движения транспорта и пешеходов должна соблюдаться очередность выполнения работ, обеспечивающая безопасность движения транспорта и пешеходов.

На направлениях пешеходных потоков через траншеи должны быть устроены мостики с перилами (в ночное время должны быть освещены) в количестве и местах в соответствии с проектной документацией.

294. Для работ эксплуатационного характера, связанных с открытием смотровых колодцев и ремонтом дорожных покрытий, могут применяться легкие переносные ограждения и дорожные знаки, соответствующие ГОСТ.

295. На городских магистралях, площадях, улично-дорожной сети, за исключением внутриквартальных и дворовых проездов, работы должны проводиться с оформлением согласования лица, уполномоченного

Администрацией города.

На опасных производственных объектах (газопроводах), при условии ведения работ в светлое время суток, в течение одной рабочей смены без оформления согласования лица, уполномоченного Администрацией города, по согласованной с ГИБДД УМВД России по г. Челябинску схеме дорожного движения, допускается выполнять:

1) работы эксплуатационного характера по регламентному техническому обследованию газопроводов с открытием люков, газовых смотровых колодцев (камер) на проезжей части или вблизи проезжей части улиц;

2) разработку шурфов на проезжей части или вблизи проезжей части улиц с грунтовым покрытием для регламентной диагностики и ремонта изоляционного покрытия газопроводов.

При производстве работ на дорогах устанавливаются сигнальные фонари красного цвета и дорожные знаки в соответствии с Правилами дорожного движения.

В темное время суток зона производства работ должна быть освещена, а находящиеся на объекте или вблизи него работники должны быть одеты в сигнальную светоотражающую одежду.

296. Ответственность за повреждение при производстве работ существующих инженерных коммуникаций, элементов благоустройства, зеленых насаждений несет заказчик (подрядчик) в соответствии с законодательством.

297. На благоустроенных территориях разработка траншей и котлованов для укладки подземных инженерных коммуникаций должна производиться с соблюдением следующих требований:

1) работы выполняются поэтапно в соответствии с проектной документацией;

2) работы на последующих этапах разрешается начинать только после завершения всех работ на предыдущем участке, включая восстановительные работы и уборку территории;

3) вскрытие дорожной одежды производится в соответствии со СНиП, сводами правил; разобранное асфальтовое покрытие (скол) должно быть вывезено в течение рабочего дня, складирование скола на срок свыше одних суток не допускается;

4) при производстве работ на улицах и в местах жилой застройки вынутый из траншей и котлованов грунт подлежит вывозу на городскую свалку. Допускается складировать необходимое количество грунта в местах производства работ при условии обеспечения безопасного и беспрепятственного передвижения людей и транспорта;

5) при производстве работ на неустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта в отвал с одной стороны траншеи для последующей обратной засыпки;

6) складирование труб, рельсов, железобетонных изделий и т.п. на дорожных покрытиях осуществлять способом, исключающим повреждение дорожного

покрытия;

7) обратная засыпка траншей и котлованов производится в соответствии со сводом правил «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

298. При реконструкции и капитальном ремонте дорожного покрытия, в случае выявленных скрытых разрушений основания колодца инженерных коммуникаций, владельцы подземных сетей обязаны выполнить работы по устранению разрушений.

299. Ответственность за уборку, содержание, чистоту зон производства работ, восстановление элементов благоустройства, нарушенного техникой, возлагается на заказчика (подрядчика). Уборка и вывоз мусора должны осуществляться в соответствии с настоящими Правилами.

300. При устройстве входной группы зона производства работ должна быть ограждена непрозрачным материалом с эскизным изображением строящейся входной группы. Зона благоустройства после выполнения работ по переустройству помещения должна быть не менее зоны производства работ.

301. При производстве работ по строительству и капитальному ремонту сетей подземных инженерных коммуникаций, связанных с демонтажем малых архитектурных форм, расположенных над местом закладки этих коммуникаций, необходимо телефонограммой за 5 рабочих дней до начала работ известить администрацию внутригородского района и собственника (пользователя) малых архитектурных форм о необходимости демонтажа и вывоза из зоны производства работ таких малых форм.

При производстве работ по ликвидации аварийных ситуаций оповещение необходимо произвести незамедлительно.

302. Для защиты зеленых насаждений, крышек колодцев, водосточных решеток и пунктов городской полигонометрии от заваливания землей и строительными материалами при производстве работ должны применяться щиты и короба, обеспечивающие к ним свободный доступ.

Раздел 6. Оформление исполнительной документации

303. Выполнение исполнительной и контрольной геодезических съемок, составление и оформление исполнительных чертежей на построенные инженерные коммуникации, здания и сооружения производится в масштабе 1:500.

304. Исполнительная съемка инженерных коммуникаций представляется заявителем в ГУАиГ после завершения приемки работ.

305. Исполнительные съемки по всем видам коммуникаций выполняются до засыпки траншей.

Раздел 7. Восстановление благоустройства

306. Засыпка траншей и котлованов производится строительной организацией, подрядной организацией под техническим контролем заказчика. В местах пересечения с существующими подземными сооружениями засыпка производится в присутствии представителей

собственников (пользователей) сетей.

307. Обратная засыпка и устройство основания в зимнее время должны выполняться в соответствии со сводом правил «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

308. Заказчик в течение 3 лет несет ответственность за качество засыпки траншеи (котлована), усовершенствованного (неусовершенствованного) покрытия и в случае возникновения просадок обязан устранить их за свой счет или профинансировать выполнение работ специализированной организацией.

309. Устранение просадок или провалов, возникших в результате производства работ по прокладке коммуникаций закрытым способом, производится или финансируется заказчиком в течение 3 лет после завершения работ.

310. Организации, выполняющие работы по восстановлению усовершенствованного покрытия, несут ответственность за его качественное состояние в течение 3 лет после завершения работ.

311. При производстве работ в зимний период и невозможности восстановления нарушенного благоустройства и зеленых насаждений, благоустройство восстанавливается в зимнем (временном) варианте:

1) на усовершенствованном покрытии обратная засыпка выполняется малосжимаемыми грунтами (щебнем, гравийно-галечниковыми и песчано-гравийными грунтами, песками крупными и средней крупности) с отсыпкой выравнивающего слоя из мелкого скального грунта или песка; на неусовершенствованном покрытии допускается слой насыпи, если он не препятствует использованию территории по назначению;

2) проводятся мероприятия по уборке места проведения работ от строительного мусора и вывоз ограждений;

3) беспросадочное покрытие (не допускающее возникновения просадок) поддерживается до полного восстановления благоустройства.

При этом полное восстановление благоустройства осуществляется в период с 15 апреля по 15 июня с соответствующей отметкой в ордере.

312. Вскрытие и восстановление дорожной одежды тротуаров, проездов, дорог должно производиться не менее чем на 20 сантиметров шире траншеи и иметь прямолинейные очертания.

В случае повреждения ширины покрытия тротуаров, проездов, дорог менее 50 процентов восстановление покрытия производится на ширину раскопки.

В случае повреждения ширины покрытия тротуаров, проездов, дорог 50 процентов и более:

1) при длине повреждаемого участка меньше 2/3 ширины проезжей части – восстановление покрытия производится на ширину раскопки;

2) при длине повреждаемого участка больше 2/3 ширины проезжей части – восстановление покрытия производится на всю ширину проезжей части.

В случае нарушения указанного требования благоустройство считается невосстановленным.

313. Восстановление нарушенного благоустройства на газоне выражается в планировке грунта и его уплотнении, отсыпке плодородного слоя (не менее 10 сантиметров) и посеве травы (гидропосеве), не допуская при этом включений бытового и строительного мусора.

314. Запрещается:

1) засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные дорожные покрытия;

2) засыпка траншей на проездах и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими просадочными материалами;

3) строительство, ремонт (кроме аварийного) и реконструкция подземных инженерных коммуникаций на дорогах с усовершенствованным покрытием в течение трех лет после капитального ремонта дорожного полотна (в случае невозможности увязки сроков производства работ согласно пункту 269 настоящих Правил разрешается их производство после принятия правового акта лица, уполномоченного Администрацией города).

315. По окончании производства земляных работ заказчик обязан сдать полностью восстановленное благоустройство комиссии.

316. Комиссия создается Управлением благоустройства. В состав комиссии включаются представители заказчика, подрядчика, Управления благоустройства, Муниципального казенного учреждения «Административно-техническая инспекция Администрации города» (далее – МКУ АТИ). При необходимости и по согласованию, в состав комиссии могут включаться представители администрации внутригородского района, Управления наружной рекламы и информации Администрации города, органа управления зеленым фондом Администрации города, МБУ УДР и иные лица, интересы которых затрагиваются при производстве земляных работ.

317. После полного восстановления благоустройства до истечения срока действия ордера заказчик инициирует приемку восстановленного благоустройства на территории города Челябинска путем подачи заявления в Управление благоустройства.

Заказчик информирует Управление благоустройства о готовности к сдаче восстановленного благоустройства и оповещает членов комиссии о дате и времени проведения комиссии по принятию восстановленного благоустройства в срок, согласованный с Управлением благоустройства.

По результатам выезда комиссии составляется акт приемки восстановленного благоустройства, который является основанием для закрытия ордера.

При наличии замечаний заказчик устраняет их в соответствии с пунктом 326 настоящих Правил.

Акт приемки восстановленного благоустройства составляется в 2 экземплярах. Один экземпляр акта остается в Управлении благоустройства, второй вручается заказчику для последующего закрытия ордера.

## Раздел 8. Ордер на производство земляных работ и работ, влекущих нарушение благоустройства и (или) природного ландшафта

### Подраздел 1. Выдача, продление, закрытие ордера на производство земляных работ

318. Производство плановых земляных работ на территории города Челябинска осуществляется на основании ордера, за исключением случаев, указанных в пунктах 272, 273 настоящих Правил.

Ордер выдается безвозмездно на срок, определенный графиком производства работ. По истечении установленного срока, выполнение указанных в ордере работ не допускается.

Ордер оформляется в двух экземплярах, один из которых хранится у заявителя, второй – в Управлении благоустройства в течение срока действия ордера и 3 лет после завершения работ.

Порядок выдачи, продления, закрытия ордера определяется правовым актом Администрации города.

319. Ордер, срок которого истек, подлежит закрытию при условии, что работы не начаты. Ордер подлежит закрытию на общих основаниях.

320. При строительстве и ремонте объекта, затрагивающего несколько улиц, или при большой протяженности трассы строительство и ремонт ведутся поэтапно с оформлением ордера на каждый этап отдельно.

Прокладка или вынос внеплощадочных сетей оформляется отдельным ордером.

321. Срок производства земляных работ, срок восстановления благоустройства, природного ландшафта может быть продлен. Организация, получившая ордер и не уложившаяся в установленные ордером сроки, должна продлить ордер. Продление производится по обращению заявителя с обоснованием необходимости продления сроков ордера.

Продление ордера производится в случаях:

1) возникновения геологических природных явлений в процессе производства работ;

2) наступления неблагоприятных погодных условий;

3) отсутствия финансирования;

4) непредвиденных нарушений имущественных прав третьих лиц;

5) производства работ в зимний период и невозможности восстановления асфальтового покрытия и зеленых насаждений, при этом благоустройство восстанавливается в зимнем варианте;

6) наличия замечаний комиссии, которые невозможно устранить до истечения срока действия ордера.

322. В случае повторного (два и более раза в текущем календарном году) несоблюдения юридическим, физическим лицом или индивидуальным

предпринимателем, получившими ордер, настоящих Правил, сроков производства работ, а также в случае продления ордера (ордеров) более одного раза Управление благоустройства имеет право приостановить выдачу юридическому, физическому лицу или индивидуальному предпринимателю ордеров на новые объекты дозавершения ранее начатых работ или устранения допущенных нарушений при их выполнении.

323. Ордер действителен на указанные в нем вид, объем, срок и зону производства работ.

324. В случае утраты ордера заказчик обращается в Управление благоустройства с заявлением о выдаче дубликата ордера. Дубликат ордера выдается в течение 2 рабочих дней с момента обращения заявителя.

325. Ордер закрывается после производства полного восстановления благоустройства.

326. Ордер считается закрытым с даты, указанной в строке «Дата закрытия ордера» оригинала ордера.

При наличии замечаний заказчик обязан устранить их до окончания срока действия ордера с учетом процедуры его закрытия. В случае невозможности устранить замечания, заявитель имеет право продлить ордер на срок, не превышающий первоначально установленный в ордере.

Подраздел 2. Получение ордера на проведение аварийных работ

327. Работы, связанные с ликвидацией аварийных ситуаций (аварии) и их последствий, должны производиться незамедлительно после обнаружения аварийной ситуации (аварии) с обязательным уведомлением (телефонограммой, факсограммой) администрации внутригородского района, ГИБДД УМВД России по г. Челябинску, Управления благоустройства, МКУ АТИ, МКУ ЕДДС, а также других организаций, имеющих смежные подземные сооружения у места аварийной ситуации (аварии).

328. При любой продолжительности работ по ликвидации аварийной ситуации (аварии) заявитель должен предоставить заявление и пакет документов на получение ордера в течение 3 рабочих дней, следующих за днем начала работ. Порядок получения ордера определен правовым актом Администрации города.

В случае, если в течение 3 рабочих дней после направления телефонограммы (факсограммы) о начале производства земляных работ по устранению аварийной ситуации (аварии), заявитель не обратился с заявлением о выдаче ордера это является нарушением настоящих Правил.

329. При возникновении аварийной ситуации (аварии) на подземных инженерных коммуникациях, влекущих нарушение их нормального функционирования либо связанных с ними других сооружений, нарушение работы городского транспорта, опасность возникновения несчастных случаев – руководители (диспетчер) организации, на балансе или в обслуживании которой находятся эти сооружения, обязаны немедленно после получения сигнала об аварии:

1) выслать аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, для ликвидации аварийной ситуации (аварии);

2) известить об аварийной ситуации (аварии) администрацию внутригородского района, ГИБДД УМВД России по г. Челябинску, Управление благоустройства, МКУ АТИ, МКУ ЕДДС, а также другие организации, имеющие смежные подземные сооружения у места аварии.

330. Организации, имеющие в зоне аварийной ситуации (аварии) инженерные коммуникации, после получения телефонограммы (факсограммы) обязаны немедленно выслать на место аварийной ситуации (аварии) представителя с исполнительными чертежами для уточнения расположения подведомственных коммуникаций (сооружений) на местности и согласования способа работ.

При аварийной ситуации на объектах подземных инженерных коммуникаций, собственники которых неизвестны, организация или граждане, обнаружившие аварию, руководствуются пунктом 280 настоящих Правил.

331. Организации, складирующие материалы, оборудование или другие ценности вблизи места аварийной ситуации (аварии), обязаны по первому требованию лица, ответственного за производство аварийных работ, немедленно освободить участок. При должном уведомлении заинтересованных лиц, ответственность за повреждение имущества и иных ценностей при производстве аварийных работ с производителя работ снимается.

332. Аварийные ситуации (аварии), независимо от типа коммуникаций (сооружений), должны устраняться в срок не более 10 суток, а восстановление благоустройства в местах аварийных разрытий после завершения работ по устранению аварийных ситуаций (аварий) – в срок не более 5 суток.

На объектах аварийного ремонта, при наличии незакрытых ордеров и в случае необходимости проведения капитального (текущего) ремонта, открывается ордер на капитальный (текущий) ремонт в установленном порядке. На бланке аварийного ордера вносится запись о переходе нарушаемых объемов элементов благоустройства в ордер на капитальные (текущие) работы с указанием номера ордера. При этом аварийный ордер закрывается при полном восстановлении нарушенного благоустройства по ордеру на капитальный (текущий) ремонт.

При выполнении аварийных работ в зимний период восстановление благоустройства производится в соответствии с пунктом 311 настоящих Правил.

333. Заказчик (подрядчик) несет ответственность за несвоевременное устранение аварии и восстановление благоустройства в соответствии с законодательством Российской Федерации, Челябинской области.

334. Требования к содержанию зон производства аварийных работ предъявляются в соответствии с положениями раздела 5 главы VII настоящих Правил.

Лицо, ответственное за производство работ по ликвидации аварийной ситуации (аварии), несет ответственность за наличие и состояние ограждения,

освещения и габаритных фонарей, сохранность дорожных знаков и указателей до полного окончания работ.

335. Управление благоустройства в случае выдачи разрешения на строительство Администрацией города Челябинска вправе запросить, а руководители строительных организаций, должностные лица, ответственные за производство работ и эксплуатацию сооружений, предъявляют разрешительную, проектно-сметную и другую техническую документацию, имеющую отношение к проверяемым объектам.

## Глава VIII. КОНТРОЛЬ ИСПОЛНЕНИЯ ПРАВИЛ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ

336. Координацию деятельности по контролю исполнения настоящих Правил осуществляет Управление благоустройства в соответствии с установленными полномочиями.

337. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица структурных подразделений Администрации города Челябинска:

1) выявляют факты нарушения требований в сфере благоустройства, предусмотренных настоящими Правилами, фиксируют результаты, составляют протоколы об административных правонарушениях;

2) оформляют актом результаты проверки, выдают предписания об устранении выявленных нарушений, контролируют устранение нарушений по выданным предписаниям в соответствии с законодательством о муниципальном контроле;

3) осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, органы и должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности, либо возбуждают дела об административных правонарушениях в соответствии с законодательством;

4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

338. В рамках контроля за соблюдением настоящих Правил должностные лица структурных подразделений администрации внутригородского района:

1) выявляют факты нарушения требований в сфере благоустройства на территории внутригородского района, фиксируют результаты;

2) оформляют актом результаты проверки, выдают предписания об устранении выявленных нарушений, контролируют устранение нарушений по выданным предписаниям в соответствии с законодательством о муниципальном контроле;

3) осуществляют сбор, подготовку и направление материалов в суд, органам и должностным лицам, уполномоченным привлекать виновных лиц к ответственности;

4) осуществляют иные полномочия, предусмотренные муниципальными правовыми актами.

339. За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица,

индивидуальные предприниматели несут ответственность в соответствии с законодательством.

340. При осуществлении мониторинга состояния территории контролирующие органы руководствуются критериями оценок состояния уборки и содержания территорий города Челябинска (приложение 1).

Председатель Челябинской городской Думы **С.И. Мошаров**

Глава города Челябинска **Е.Н. Тефтелев**

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1. КРИТЕРИИ ОЦЕНОК СОСТОЯНИЯ УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА

к Правилам благоустройства территории города Челябинска

**Критерии оценок**
**состояния уборки и содержания территорий города Челябинска**

1. Критерии – это признак (показатель), на основании которого производится оценка.

2. Критерием оценки состояния уборки и содержания территории является средний процент нарушений, выявленных в ходе проверки.

3. Исходя из среднего процента нарушений по трехбалльной системе (хорошо, удовлетворительно, неудовлетворительно), выставляется оценка*

*- Расчет ведется до десятых долей процента.

1) содержание территории (санитария): «хорошо» – выявлено до 5 процентов нарушений, «удовлетворительно» – выявлено от 5,1 до 15 процентов нарушений, «неудовлетворительно» – выявлено свыше 15 процентов нарушений;

2) состояние уборки (уборка): «хорошо» – выявлено до 5 процентов нарушений, «удовлетворительно» – выявлено от 5,1 до 15 процентов нарушений, «неудовлетворительно» – выявлено свыше 15 процентов нарушений.

4. Средний процент нарушений по содержанию территории (санитарии) определяется по формуле:

Средний процент = (количество нарушений / количество проверенных объектов) х 100 (1), где

- средний процент – средний процент нарушений по санитарии;

- количество нарушений – количество нарушений, выявленных в содержании контейнерных площадок (с учетом навалов ТКО вне контейнерных площадок);

- количество проверенных объектов – количество проверенных контейнерных площадок.

5. Оценка состояния уборки осуществляется по пяти основным направлениям: «Объекты улично-дорожной сети», «Прилегающие территории временных нестационарных объектов и объектов торговли», «Придомовые территории»,

«Тротуары (в летнее время)», «Остановки общественного транспорта».

Процент нарушений по каждому направлению определяется отношением числа выявленных нарушений по данному направлению к общему количеству проверенных объектов контроля (по тому же направлению). После чего в соответствии
с предложенными критериями проставляется оценка.

Средний процент =
(нарушений УДС / проверено УДС + нарушений торговли / проверено торговли + нарушений дворов / проведено дворов + нарушений тротуаров / проверено тротуаров
+ нарушений остановок / проверено остановок) / 5 х 100 (2), где:

- средний процент – средний процент нарушений по уборке;

- нарушений УДС – количество выявленных нарушений на объектах
улично-дорожной сети;

- проверено УДС – количество проверенных объектов улично-дорожной сети;

- нарушений торговли – количество выявленных нарушений в содержании прилегающих территорий временных нестационарных объектов и объектов торговли;

- проверено торговли – количество проверенных прилегающих территорий временных нестационарных объектов и объектов торговли;

- нарушений дворов – количество выявленных нарушений по придомовым территориям;

- проверено дворов – количество проверенных придомовых территорий;

- нарушение тротуаров – количество выявленных нарушений по тротуарам (газонам);

- проверено тротуаров – количество проверенных тротуаров (газонов);

- нарушений остановок – количество выявленных нарушений по остановкам общественного транспорта;

- проверено остановок – количество проверенных остановок общественного транспорта.

При подсчете среднего процента учитывается доля нарушений каждого направления проверки.

6. Примеры определения оценки содержания и уборки территорий**:

** - Ежедневной проверкой охватывается не менее 30 процентов объектов контроля. При проведении комплексных проверок проверяется не менее 50 процентов объектов контроля, расположенных на территориях районов.

1) содержание территорий (санитария): проверены 803 контейнерные площадки, по 23 зафиксирован срыв графиков вывоза твердых коммунальных отходов, 32 площадки не убраны от мусора, зафиксировано 23 навала мусора

на территории. Суммарное количество выявленных нарушений составило 78.

Средний процент нарушений рассчитывается по формуле (1):

Средний процент нарушений = (23 + 32 + 23) / 803 x 100 = 9,7%.

Вывод: оценка «удовлетворительно».

2) уборка территорий: проверено 363 улицы, выявлено нарушений на 42 улицах, то есть процент нарушений равен (42 / 363 x 100) = 11,6%.

Средний процент нарушений, учитывая процентную долю каждого направления, рассчитывается по формуле (2). В нее впрямую подставляются значения показателей, например:

Средний процент = (42 / 363 + 37 / 306 + 37 / 421 + 64 / 508 + 36 / 310) / 5 x 100 = 11,3%

Вывод: оценка «удовлетворительно».

Председатель
Челябинской городской Думы С.И. Мошаров

Глава города Челябинска Е.Н. Тефтелев

# ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КЛАССИФИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ ПО ОСОБЕННОСТЯМ ПРОВЕДЕНИЯ ЗИМНЕЙ И ЛЕТНЕЙ УБОРКИ

к Правилам благоустройства территории города Челябинска

**Классификация**
**объектов улично-дорожной сети по особенностям проведения зимней и летней уборки**

| **№ п/п** | **Категория объекта УДС (СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*)** | **Функциональное назначение** | **Категория объекта по особенностям проведения зимней и летней уборки** |
|---|---|---|---|
| | **Магистральные дороги** скоростного движения | Скоростная транспортная связь между удаленными промышленными и планировочными районами; выходы на внешние автомобильные дороги | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Магистральные дороги** регулируемого движения | Транспортная связь между районами города на отдельных направлениях и участках преимущественно грузового движения, осуществляемого вне жилой застройки, выходы на внешние автомобильные дороги | **1** |
| | **Магистральные улицы** общегородского значения непрерывного движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и общественными центрами, а также с другими магистральными улицами, городскими и внешними автомобильными дорогами | |
| | **Магистральные улицы** общегородского значения регулируемого движения | Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами планировочных районов; выходы на магистральные улицы и дороги и внешние автомобильные дороги | |
| | **Магистральные улицы** районного значения транспортно-пешеходные | Транспортная и пешеходная связи между жилыми районами, а также между жилыми и промышленными районами, общественными центрами, выходы на другие магистральные улицы | **2** |
| | **Магистральные улицы** районного значения пешеходно-транспортные | Пешеходная и транспортная связи в пределах планировочного района | |
| | **Улицы и дороги** местного значения в жилой застройке | Транспортная и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения | **3** |
| | **Улицы и дороги** местного значения в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах) | Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон (районов), выходы на магистральные городские дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| | **Пешеходные улицы и дороги** | Пешеходная связь с местами приложения труда, учреждениями и предприятиями обслуживания, в том числе в пределах общественных центров, местами отдыха и остановочными пунктами общественного транспорта | **4** |
| | **Парковые дороги** | Транспортная связь в пределах территории парков и лесопарков преимущественно для движения легковых автомобилей | |
| | **Проезды** | Подъезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов, кварталов | |

Председатель
Челябинской городской Думы **С.И. Мошаров**

Глава города Челябинска **Е.Н. Тефтелев**