СТО МИ «Регламент калькулирования стоимости услуг команды управления проектом»

Разработал: Муравицкий О.С.

Изменил: Муравицкий О.С.

Организация: ООО «Эфекс системс»

Группа компаний: «ЭФЕКС»

Другие стандарты организации: В области управления ИСП

Определение стоимости услуг команды управления проектом

Последовательность действий для управляющего инвестиционно-строительным проектом:

1.1. Определяет оптимальный состав и численность команды инвестиционно-строительного проекта, исходя из структуры проекта по проектным ролям – см. рис.1.

1.2. Совместно с представителем Инвестора по координации проектов разрабатывает расписание инвестиционно-строительного проекта (ИСП); на основании данного расписания подготавливает бюджет расходов на команду управления проектом в составе расходов по бюджету ИСП в виде приложения к договору управления инвестиционно-строительным проектом. Стоимость одного часа услуг по проектным ролям определяется расчетом (см. таблицу 1).

Требования для контроля со стороны представителя Инвестора по координации проектов:

1.3. В бюджете ИСП в информационной системе Инвестора, в приложении к договору на управление инвестиционно-строительным проектом должны быть применены расценки из таблицы 1.

Рис.1

Таблица 1. Стоимость одного часа услуг по ролям команды управления ИСП

Наименование статей калькуляции услуг по проектным ролям	Управляющий инвестиционно-строительным проектом		Менеджер по управлению инвестированием в строительство		Менеджер по управлению инвестированием в подрядные работы		Менеджер по управлению инвестированием в работы ВиК		Менеджер по управлению инвестированием электромонтажны работы	
	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимос за 1 ча руб.
1. Прямые расходы	**109 800**	**665,45**	**65 880**	**399,27**	**54 900**	**332,73**	**54 900**	**332,73**	**54 900**	**332,7**
Вознаграждение Индивидуального предпринимателя (ИП)	100 000	606,06	60 000	363,64	50 000	303,03	50 000	303,03	50 000	303,0
Фонд ИП для больничных листов и отпуска	9 800	59,39	5 880	35,64	4 900	29,70	4 900	29,70	4 900	29,70
2. Накладные расходы	**35 247**	**213,62**	**29 747**	**180,29**	**29 747**	**180,29**	**29 747**	**180,29**	**29 747**	**180,2**
Налоговые платежи в ПФР, ФФОМС (фиксированная сумма)	2 972	18,01	2 972	18,01	2 972	18,01	2 972	18,01	2 972	18,01
Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	1 000	6,06	1 000	6,06	1 000	6,06	1 000	6,06	1 000	6,06
Услуги доступа к информационным системам	6 187	37,50	6 187	37,50	6 187	37,50	6 187	37,50	6 187	37,50
Услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере	1 679	10,17	1 679	10,17	1 679	10,17	1 679	10,17	1 679	10,17
Услуги по аренде нежилых помещений (административных)	7 800	47,27	3 900	23,64	3 900	23,64	3 900	23,64	3 900	23,64

Таблица 1. Стоимость одного часа услуг по ролям команды управления ИСП (продолжение)

Наименование статей калькуляции услуг по проектным ролям	Управляющий инвестиционно-строительным проектом		Менеджер по управлению инвестированием в строительство		Менеджер по управлению инвестированием в подрядные работы		Менеджер по управлению инвестированием в работы ВиК		Менеджер по управлению инвестированием в электромонтажные работы	
	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимост за 1 час, руб.
Услуги по управлению бизнес-процессами	822	4,98	822	4,98	822	4,98	822	4,98	822	4,98
Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	6 217	37,68	4 617	27,98	4 617	27,98	4 617	27,98	4 617	27,98
Услуги по подготовке документов и прочие услуги по специализированному конторскому обслуживанию	321	1,94	321	1,94	321	1,94	321	1,94	321	1,94
CGC 62.09.20 Услуги по предоставлению прав на использование программного комплекса (час)	8 250	50,00	8 250	50,00	8 250	50,00	8 250	50,00	8 250	50,00
3. Итого, стоимость услуг по проектным ролям:	**145 048**	879,08	**95 628**	579,56	**84 648**	513,02	**84 648**	513,02	**84 648**	513,02
4. Наименование услуги ИП:	CGC 70.22.20 Управление инвестированием в девелопмент недвижимости		CGC 70.22.20 Управление инвестированием в строительство		CGC 70.22.20 Управление инвестированием в подрядные работы		CGC 70.22.20 Управление инвестированием в работы по водоснабжению, канализованию, вентиляции и кондиционированию		CGC 70.22.20 Управление инвестированием в электромонтажные работы	