СТО СМК Форма документа «Паспорт инвестиционного проекта»

Разработал: Муравицкий О.С.

Изменил: -

Организация: ООО «Эфекс системс»

Группа компаний: «ЭФЕКС»

Другие стандарты организации: В области управления ИСП

Паспорт инвестиционного проекта

№ [*номер документа*] **от** [*«(число)» (месяц) 20(год)*] г.

Договор: [*номер договора*] **от** [*«(число)» (месяц) 20(год)*] г.

Наименование:	**Значение показателя:**
Инвестиционный проект	
Наименование:	
Вид Проекта:	Инвестиционно-строительный
Инвестор	
Организация:	
Представители Инвестора:	
Стоимость имущества Инвестора, руб.:	
Цель Инвестиционного проекта	
Приращение СЧА, тыс. руб.:	
Стоимость СЧА на начало проекта, тыс. руб.:	
Стоимость СЧА на конец проекта, тыс. руб.:	
Объект Инвестирования	
Наименование:	
Общая приведенная площадь жилых помещений (без балконов), кв.м.:	
Общая приведенная площадь нежилых помещений, кв.м.:	
Общая площадь земельных участков, кв. м.:	
Общая площадь парковочных мест, кв. м.:	
Количественная характеристика вводимых в эксплуатацию инфраструктурных объектов, кол-во с ед. изм-я:	
Количество квартир в многоэтажных домах, шт.:	
в том числе:	
однокомнатные, шт.:	
двухкомнатные, шт.:	
трехкомнатные, шт.:	
четырехкомнатные, шт.:	

n-комнатные, шт.:	
Количество блокированных жилых домов, шт.:	
Количество индивидуальных жилых домов, шт.:	
Количество земельных участков, шт.:	
Количество парковочных мест, шт.:	
Требование к конструктивным элементам и инженерным системам объекта и их качественным характеристикам:	
Требования к отделке жилых помещений:	
Требования к отделке мест общего пользования:	
Требования к отделке нежилых помещений:	
Требования к земельным участкам:	
Требования к парковочным местам:	
Требования к инфраструктурному объекту:	
Бюджет доходов и расходов Инвестиционного проекта	
Доходы (с процентами и внереализационными доходами):	
Расходы (с непредвиденными расходами и процентами по кредитам):	
Прибыль Инвестора:	
Величина процентов за использование денежных средств Инвестора, %:	
Даты Инвестиционного проекта	
Срок реализации, календ. дней:	
Дата начала Инвестиционного проекта:	
Дата окончания Инвестиционного проекта:	
Исполнители Проекта	
Исполнители Проекта:	ИП [*ФИО Исполнителя*] № 1 ИП [*ФИО Исполнителя*] № 2 ИП [*ФИО Исполнителя*] № 3 ИП [*ФИО Исполнителя*] № 4 ИП [*ФИО Исполнителя*] № 5 ИП [*ФИО Исполнителя*] № 6 ИП [*ФИО Исполнителя*] № 7

	ИП [*ФИО Исполнителя*] № 8
	ИП [*ФИО Исполнителя*] № *n*
Оплата услуг по управлению Инвестиционным проектом	
Управление инвестиционно-строительным проектом (Исполнитель № 1):	
Управление инвестированием в строительство (Исполнитель № 2):	
Управление инвестированием в электромонтажные работы (Исполнитель № 3):	
Управление инвестированием в работы ВиК (Исполнитель № 4):	
Управление инвестированием в подрядные работы (Исполнитель № 5):	
Управление инвестированием в поставку материалов и оборудования (Исполнитель № 6):	
Управление инвестированием в обеспечение машинами и механизмами (Исполнитель № 7):	
Управление инвестированием в проектирование (Исполнитель № 8):	
Наименование услуги [Исполнитель № n]:	
ИТОГО:	

Инвестор:	**Исполнитель № 1:**
[*наименование организации Инвестора*]Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Инвестора*]	ИП [*ФИО Исполнителя № 1*]Юридический адрес: [*Юридический адрес Исполнителя № 1*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Инвестора*]	ИНН/ОГРНИП: [*ИНН/ОГРНИП Исполнителя № 1*]
ОГРН: [*ОГРН организации Инвестора*]	Р/с: [*Р/с организации Исполнителя № 1*]
Р/с: [*Р/с организации Инвестора*]	БИК: [*БИК организации Исполнителя № 1*]
БИК: [*БИК организации Инвестора*]	К/с: [*К/с организации Исполнителя № 1*]
К/с: [*К/с организации Инвестора*]	Телефон/факс: [*телефон/факс Исполнителя № 1*]
Телефон/факс: [*телефон/факс Инвестора*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Исполнителя № 1*]
Сайт: [*Электронный адрес сайта Инвестора*]	
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Инвестора*]	_____/ ИП [*Ф.И.О. Исполнителя № 1*]/
_____/[*Ф.И.О. представителя Инвестора*]/	

Исполнитель № *n*:
ИП [*ФИО Исполнителя № n*]Юридический адрес: [*Юридический адрес Исполнителя № n*]
ИНН/ОГРНИП: [*ИНН/ОГРНИП Исполнителя № n*]
Р/с: [*Р/с организации Исполнителя № n*]
БИК: [*БИК организации Исполнителя № n*]
К/с: [*К/с организации Исполнителя № n*]
Телефон/факс: [*телефон/факс Исполнителя № n*]
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Исполнителя № n*]
_____/ ИП [*Ф.И.О. Исполнителя № n*]/