СТО СМК Форма документа «Заключение о готовности объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию»

ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ
Дата введения в действие: «___»___2015г.

ИНН / КПП Инженерной организации

р/с и наименование банка Инженерной организации

к/с Инженерной организации

БИК ОГРН Инженерной организации

Наименование Инженерной организации

Почтовый адрес Инженерной организации

Телефон Инженерной организации

e-mail Инженерной организации

Заключение о готовности объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию

Объект: *(наименование объекта, адрес)*

Заказчик: *(наименование Заказчика)*

Инженер: *(наименование Инженера)*

Объект: *(наименование объекта, адрес)*

Договор от *. («(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*, *(номер договора)*.

Отчетный период: *(указание отчетного периода по договору)*.

Инженер по качеству строительно-монтажных работ: *(ФИО Инженера по качеству СМР Инженерной организации)*

Инженер по качеству электромонтажных работ: *(ФИО Инженера по качеству электромонтажных работ Инженерной организации)*

Инженер по качеству водоснабжения и канализации, вентиляции и отопления: *(ФИО Инженера по качеству ВиК Инженерной организации)*

Дата составления Заключения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г. заключения)*

Краткая характеристика построенного объекта

(информация об общей характеристике объекта)

Конструктивные решения объекта: *(подробная информация о примененных конструктивных решениях объекта, в том числе информация об инженерных системах)*;

Наличие и комплектность исполнительной документации

(Сведения о наличии, комплектности и месте нахождения исполнительной документации по объекту).

(В случае отсутствия исполнительной документации или ее части – указание причин отсутствия документации).

Качество производства строительно-монтажных работ

Информация об этапе строительства объекта на котором начал осуществляться контроль качества Инженерной организацией.

В период оказания услуг сотрудники *(наименование Инженерной организации)* в соответствии с положениями СТО СМК 71.12.20 Приемка качества промежуточных и скрытых работ подрядчика. Общий порядок проведения осуществляли контроль за качеством следующих работ:

(Перечень видов работ, на которых осуществлялся контроль качества)

В ходе приемки качества перечисленных видов работ были выявлены дефекты, в связи с наличием которых в соответствии с положениями СТО СМК 71.12.20 Подготовка и выдача предписаний по строительному контролю были выданы предписания в количестве *(общее количество предписании по объекту (цифрами))* штук (Приложение №1), зарегистрированные в (*наименование электронной базы, в которой зарегистрированы предписания)*.

Дефекты, описанные в выданных предписаниях, классифицированы в соответствии с ГОСТ 15467-79* по следующим категориям:

Классификация дефекта	**Характеристика**
Критический дефект	Дефект, при наличии которого использование продукции по назначению практически невозможно или недопустимо
Значительный дефект	Дефект, который существенно влияет на использование продукции по назначению и (или) на ее долговечность, но не является критическим
Малозначительный дефект	Дефект, который существенно не влияет на использование продукции по назначению и ее долговечность
Устранимый	Дефект, устранение которого технически возможно и экономически целесообразно
Не устранимый	Дефект, устранение которого технически невозможно или экономически нецелесообразно

Таким образом, дефекты, описанные в выданных предписаниях, классифицируются следующим образом:

Исполнительная документация	*(количество выявленных дефектов, цифрами)* шт.;
Критический дефект	*(количество выявленных дефектов, цифрами)* шт.;
Значительный дефект	*(количество выявленных дефектов, цифрами)* шт.;
Малозначительный дефект	*(количество выявленных дефектов, цифрами)* шт.;
Устранимый	*(количество выявленных дефектов, цифрами)* шт.;
Не устранимый	*(количество выявленных дефектов, цифрами)* шт.;

Из них по состоянию на *«(число)» (месяц) 20(год) г. заключения)* не устранены *(количество неустраненных предписаний)* предписаний по объекту в целом, из них:

- *(количество неустраненных критических предписаний, цифрами)* критическое (по разделам: СМР - *(количество неустраненных критических предписаний по разделу СМР, цифрами)*, ВиК – *(количество неустраненных критических предписаний по разделу ВиК, цифрами)*, ЭМР – *(количество неустраненных критических предписаний по разделу ЭМР, цифрами)*), *(количество неустраненных значительных предписаний, цифрами)* значительных (по разделам: СМР - *(количество неустраненных значительных предписаний по разделу СМР, цифрами)*, ВиК – *(количество неустраненных значительных предписаний по разделу ВиК, цифрами)*, ЭМР - *(количество неустраненных значительных предписаний поразделу ЭМР, цифрами)*), *(количество неустраненных малозначительных предписаний, цифрами)* малозначительных, *(количество неустраненных предписаний по исполнительной документации, цифрами)* по исполнительной документации.

А именно, в не выполненных предписаниях перечислены следующие дефекты:

1. Значительные дефекты:

(перечисление и описание выявленных значительных дефектов)

2. Критические дефекты

(перечисление и описание выявленных критических дефектов)

Кроме учтенных предписаниями замечаний, в ходе итоговой проверки объекта были выявлены следующие дефекты:

(перечисление замечаний, не учтенных в предписаниях)

3. Качество приемо-сдаточных испытаний инженерных систем и оборудования

(информация о проводимых испытаниях инженерных систем и оборудования, информация о предписаниях в результате проводимых испытаний, информация об устранении предписаний и повторных испытаниях)

4. Исполнительная документация

(перечень и описание предписаний по исполнительной документации)

Заключение

В ходе контроля качества за строительством объекта: *(наименование объекта, адрес объекта)* было выдано *(общее количество предписаний по всем разделам, цифрами)* предписаний, из которых не устранено

- *(количество критичных неустраненных предписаний, цифрами)* по разделам: СМР – *(количество критичных неустарненных предписаний по СМР, цифрами)*, ВиК – *(количество критичных неустраненных предписаний по ВиК, цифрами)*, ЭМР – *(количество критичных неустраненных предписаний по разделу ЭМР, цифрами)*

- *(количество значительных неустраненных предписаний, цифрами)* по разделам: СМР – *(количество значительных неустарненных предписаний по СМР, цифрами)*, ВиК – *(количество значительных неустраненных предписаний по ВиК, цифрами)*, ЭМР – *(количество значительных неустраненных предписаний по разделу ЭМР, цифрами)*

- *(количество малозначительных неустраненных предписаний, цифрами)* по разделам: СМР – *(количество малозначительных неустарненных предписаний по СМР, цифрами)*, ВиК – *(количество малозначительных неустраненных предписаний по ВиК, цифрами)*, ЭМР – *(количество малозначительных неустраненных предписаний по разделу ЭМР, цифрами)*

- *(перечень неустарненных предписаний по исполнительной документации)*.

Объём выполненных работ

На дату составления заключения *(«(число)» (месяц) 20(год) г. заключения)* не выполнены в полном объёме следующие работы:

- *(перечень работ не выполненных, или выполненных не в полном объеме на дату составления заключения по всем разделам)*

Перечень работ, принятых без участия инженера по качеству и без подписанных актов контроля качества:

(перечень актов выполненных работ, подписанных без участия инженера по качеству и подписанного Акта приемки качества работ*)*

В связи с наличием не устраненных предписаний, а также не завершенных в полном объеме работ возможны претензионные обращения конечных потребителей жилых помещений.

На основании вышеуказанного, а также согласно Контракту на оказание услуг по контролю качества работ по форме СТД СМК 022-2012 Контракт на оказание услуг по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта (с изменениями №2), а также согласно положений СТО СМК 71.12.20 Приемка качества промежуточных и скрытых работ подрядчика. Общий порядок проведения, СТО СМК 71.12.12 Контроль соответствия выполняемых работ проектной документации и СТО СМК 71.12.20 Подготовка и выдача предписаний по строительному контролю,

Наименование вариативного поля: «ввод в эксплуатацию рекомендуется?»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Да	сдача объекта в эксплуатацию рекомендуется.
Вариант 2.	Нет	сдача объекта в эксплуатацию без устранения замечаний и завершения всех работ не рекомендуется.

Управляющий *(наименование Инженерной организации)*

(подпись) (ФИО)

Инженер по качеству СМР *(наименование Инженерной организации)*

(подпись) (ФИО)

Инженер по качеству ЭМР ООО *(наименование Инженерной организации)*

(подпись) (ФИО)

Инженер по качеству ВиК *(наименование Инженерной организации)*

(подпись) (ФИО)