Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24 февраля 2004 г. N 274 "О проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 42, Светлановский пр., между домами N 58-1 и 60-2 (юго-восточнее дома N 60, корп. 2, литера А, по Светлановскому пр.)"

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 N 585-р:

1. Внести изменения в проект застройки квартала 42 района Севернее Муринского ручья, в части, касающейся строительства жилого дома со встроенными помещениями на участке между домами N 58-1 и 60-2 по Светлановскому пр.

2. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.11.2003 N 422, приложение) о проектировании и строительстве обществом с ограниченной ответственностью "Концерн "ЛЭК ИСТЕЙТ" (далее - Инвестор) жилого дома со встроенными помещениями на закрепленном земельном участке площадью 4774 кв.м, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 42, Светлановский пр., между домами N 58-1 и 60-2 (юго-восточнее дома N 60, корп. 2, литера А, по Светлановскому пр.) (далее - объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее - Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

3.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить

проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Комитету по градостроительству и архитектуре:

4.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование объекта инвестирования.

4-1. Службе государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга в установленном порядке выдать Инвестору разрешительную документацию на строительство объекта инвестирования.

4.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

5. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга	В.И. Матвиенко

Приложение

к постановлению Правительства

Санкт-Петербурга

от 24 февраля 2004 г. N 274

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 18.11.2003 N 422)

1. Установить обществу с ограниченной ответственностью "Концерн "ЛЭК ИСТЕЙТ" (далее - Инвестор) при проектировании и строительстве жилого дома со встроенными помещениями на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Калининский административный район, Севернее Муринского ручья, квартал 42, Светлановский пр., между домами N 58-1 и 60-2 (юго-восточнее дома N 60, корп. 2, литера А, по Светлановскому пр.) (далее - объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 540688 долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 N 40 "Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры".

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. Установление сроков:

окончание проектирования - в течение 6 месяцев со дня

объекта инвестирования вступления

в силу постановления, утверждающего

настоящее решение;

начало строительства - в течение 6 месяцев со дня

объекта инвестирования вступления

в силу постановления, утверждающего

настоящее решение.

1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору:

1.3.1. Осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство с озеленением прилегающей территории, включая строительство и оборудование детской площадки и площадки для отдыха, в объемах, согласованных с администрацией Калининского района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.

1.3.2. В процессе строительства осуществить мониторинг несущих конструкций близлежащих домов.

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.