Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 24 февраля 2004 г. N 256 "О проектировании и строительстве дилерского центра по продаже и обслуживанию автомобилей с многоуровневым паркингом по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 31, Октябрьская наб., д. 6, лот 2 (южнее дома N 6 по Октябрьской наб.)"

В соответствии с Положением о порядке предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях, утвержденным распоряжением мэра Санкт-Петербурга от 03.06.1994 N 585-р:

1. Утвердить решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 23.12.2003 N 427, приложение) о проектировании и строительстве закрытым акционерным обществом "Феникс Моторс" (далее - Инвестор) дилерского центра по продаже и обслуживанию автомобилей с многоуровневым паркингом на закрепленном земельном участке площадью 9989 кв.м, расположенном по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 31, Октябрьская наб., д. 6, лот 2 (южнее дома N 6 по Октябрьской наб.) (далее - объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств.

2. Комитету по управлению городским имуществом:

2.1. Заключить в месячный срок с Инвестором договор аренды земельного участка на инвестиционных условиях (далее - Договор) в соответствии с решением инвестиционно-тендерной комиссии.

2.2. Предусмотреть в Договоре ответственность за нарушение сроков строительства объекта инвестирования, включив раздел о досрочном расторжении Договора.

2.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Договора в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 2.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

3. Комитету по градостроительству и архитектуре:

3.1. В месячный срок выдать Инвестору разрешительную документацию на проектирование и строительство объекта инвестирования.

3.2. После окончания строительства уточнить размер и границы земельного участка согласно утвержденному проекту.

4. Постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вахмистрова А.И.

Губернатор Санкт-Петербурга	В.И. Матвиенко

Приложение

к постановлению Правительства

Санкт-Петербурга

от 24 февраля 2004 г. N 256

Решение инвестиционно-тендерной комиссии (протокол от 23.12.2003 N 427)

1. Установить закрытому акционерному обществу "Феникс Моторс" (далее - Инвестор) при проектировании и строительстве дилерского центра по продаже и обслуживанию автомобилей с многоуровневым паркингом на закрепленном земельном участке, расположенном по адресу: Невский административный район, Севернее улицы Новоселов, квартал 31, Октябрьская наб., д. 6, лот 2 (южнее дома N 6 по Октябрьской наб.) (далее - объект инвестирования), за счет собственных и привлеченных средств следующие инвестиционные условия:

1.1. Перечисление Инвестором в бюджет Санкт-Петербурга на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 480 тыс. долларов США в рублевом эквиваленте, в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 18.11.2003 N 40 "Об упорядочении перечисления денежных средств на развитие городской инфраструктуры".

Оплата осуществляется в рублях по курсу Центрального банка Российской Федерации на день, предшествующий дню платежа.

1.2. Установление сроков:

окончание проектирования - в течение 6 месяцев со дня вступления в

объекта инвестирования силу постановления, утверждающего

настоящее решение;

начало строительства - в течение 6 месяцев со дня вступления в

объекта инвестирования силу постановления, утверждающего

настоящее решение.

1.3. С учетом результатов общественных обсуждений Инвестору осуществить за счет собственных средств комплексное благоустройство, включая посадку кустарников и деревьев ценных пород, разбивку клумб, устройство газонов с ограждением, мощение территории и установку декоративных осветительных фонарей, в объемах, согласованных в установленном порядке с администрацией Невского района Санкт-Петербурга, по окончании строительства.

1.4. Установление срока аренды земельного участка на период строительства объекта инвестирования с его пролонгацией на 49 лет при выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.

2. После окончания строительства для оформления прав на построенный объект инвестирования необходимо получить в Комитете по управлению городским имуществом подтверждение о выполнении условий договора аренды земельного участка на инвестиционных условиях.