Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 27 сентября 2012 г. N 1042 "О Комитете по инвестициям"

В соответствии со статьей 8 Закона Санкт-Петербурга от 24.06.2009 N 335-66 "О Правительстве Санкт-Петербурга" Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Утвердить Положение о Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга.

2. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 01.06.2006 N 644 "О количестве государственных должностей Санкт-Петербурга в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга", заменив в пункте 11 приложения к постановлению слова "Комитет по инвестициям и стратегическим проектам" словами "Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга".

3. Внести изменение в постановление Правительства Санкт-Петербурга от 30.03.2009 N 341 "О предельной численности должностей государственной гражданской службы Санкт-Петербурга и должностей, не являющихся должностями государственной гражданской службы Санкт-Петербурга, в исполнительных органах государственной власти Санкт-Петербурга", изложив пункт 10 приложения N 1 к постановлению в следующей редакции:

"

10	Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга	42	42	0

".

4. В целях приведения правовых актов Правительства Санкт-Петербурга в соответствие с постановлением Комитету по инвестициям и стратегическим проектам до 01.12.2012 представить на рассмотрение Правительства Санкт-Петербурга проекты необходимых правовых актов.

5. Постановление вступает в силу с 01.01.2013, за исключением пункта 4, вступающего в силу со дня официального опубликования постановления.

6. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Вязалова С.Ю.

Губернатор Санкт-Петербурга	Г.С.Полтавченко

Положение
о Комитете по инвестициям Санкт-Петербурга
(утв. постановлением Правительства Санкт-Петербурга
от 27 сентября 2012 г. N 1042)

1. Основные положения

1.1. Комитет по инвестициям Санкт-Петербурга (далее - Комитет) является исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга.

1.2. Комитет является органом, уполномоченным на осуществление функций и полномочий учредителя, находящегося в его ведении государственного бюджетного учреждения Санкт-Петербурга (далее - бюджетное учреждение).

1.3. Комитет в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, Уставом Санкт-Петербурга, законами Санкт-Петербурга, иными нормативными правовыми актами Санкт-Петербурга, постановлениями и распоряжениями Губернатора Санкт-Петербурга, постановлениями и распоряжениями Правительства Санкт-Петербурга, а также настоящим Положением.

1.4. Комитет подчинен Правительству Санкт-Петербурга.

1.5. Руководство Комитета осуществляет председатель Комитета, назначаемый на должность и освобождаемый от должности Правительством Санкт-Петербурга по представлению вице-губернатора Санкт-Петербурга, координирующего и контролирующего деятельность Комитета.

1.6. Комитет является юридическим лицом, имеет счета в банках, печати установленных Правительством Санкт-Петербурга образцов, штампы и бланки с изображением герба Санкт-Петербурга и своим наименованием.

1.7. В ведении Комитета находятся Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Агентство стратегических инвестиций", Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение "Управление инвестиций".

1.8. Юридический адрес Комитета: Смольный, 6-й подъезд, Санкт-Петербург, 191060.

Часы работы Комитета: понедельник-четверг 9.00 - 18.00, пятница 9.00 - 17.00, обед 13.00 -13.48.

1.9. Адрес официального сайта Комитета в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": www.cisp-spb.ru.

2. Задачи Комитета

Основными задачами Комитета являются:

2.1. Реализация государственной политики Санкт-Петербурга в сфере инвестиций и государственно-частного партнерства.

2.2. Разработка и осуществление мероприятий, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата в Санкт-Петербурге и привлечение инвестиций, развитие государственно-частного партнерства в Санкт-Петербурге, реализацию инвестиционных проектов, в том числе стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга (далее - стратегические проекты), заключение и исполнение соглашений со стратегическими инвесторами Санкт-Петербурга и соглашений со стратегическими партнерами Санкт-Петербурга.

2.3. Исключен с 1 января 2013 г.

2.4. Сопровождение инвестиционных проектов, в том числе стратегических проектов, а также инвестиционных проектов, реализуемых путем участия Санкт-Петербурга в государственно-частном партнерстве.

2.5. Реализация процесса предоставления объектов недвижимости и имущественных прав на них на инвестиционных условиях.

2.6. Подготовка документации, необходимой для реализации инвестиционных проектов в сфере недвижимости.

2.7. Разработка условий и предложений для включения в инвестиционные договоры.

2.8. Осуществление других задач в области привлечения инвестиций в недвижимость в соответствии с действующим законодательством.

3. Полномочия и функции (государственные услуги и государственные функции) Комитета

Комитет для осуществления задач, предусмотренных в разделе 2 настоящего Положения, реализует следующие полномочия и функции:

3.1. Осуществлять в установленном порядке подготовку документов для проведения конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности на основе государственно-частного партнерства.

3.2. Проводить экспертизу материалов, необходимую для определения наличия оснований к принятию решения о стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга, стратегическом инвесторе Санкт-Петербурга или стратегическом партнере Санкт-Петербурга.

3.3. Осуществлять юридические действия, связанные с изъятием, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных нужд Санкт-Петербурга, в связи с реализацией полномочий Комитета.

3.4. Проводить экспертизу материалов, необходимую для определения наличия оснований для принятия решения о реализации инвестиционного проекта путем участия Санкт-Петербурга в государственно-частном партнерстве.

3.5. Принимать решения об осуществлении выплат компенсаций гражданам - владельцам гаражей и осуществлять их выплату за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в случаях, предусмотренных законодательством Санкт-Петербурга, при осуществлении функций государственного заказчика Санкт-Петербурга по реализации проектов за счет средств бюджета Санкт-Петербурга на земельных участках, занятых коллективными автостоянками.

3.6. Обеспечивать подготовку документации по планировке территории, в том числе разработку проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков, в целях размещения объектов капитального строительства при реализации стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, а также при реализации инвестиционных проектов путем участия Санкт-Петербурга в государственно-частном партнерстве.

3.7. Осуществлять подготовку предложений по внесению изменений в Генеральный план Санкт-Петербурга в пределах компетенции Комитета.

3.8. законодательством предложения, касающиеся инвестиционных условий, для включения в инвестиционные договоры, договоры аренды земельных участков на инвестиционных условиях, договоры купли-продажи земельных участков на инвестиционных условиях в пределах компетенции Комитета.

3.9. Осуществлять подготовку предложений по вопросам привлечения средств федерального бюджета для целей развития инвестиционной привлекательности Санкт-Петербурга в пределах компетенции Комитета.

3.10. Разрабатывать предложения по основным направлениям инвестиционной политики в Санкт-Петербурге.

3.11. В случаях, предусмотренных правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга о стратегическом инвестиционном проекте Санкт-Петербурга и (или) стратегическом инвесторе Санкт-Петербурга, стратегическом партнере Санкт-Петербурга, осуществлять координацию деятельности исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга при реализации стратегических инвестиционных проектов Санкт-Петербурга, заключении и исполнении соглашений со стратегическими инвесторами Санкт-Петербурга и стратегическими партнерами Санкт-Петербурга.

3.12. Обеспечивать в пределах компетенции Комитета подготовку документации, необходимой для принятия решений о предоставлении объекта недвижимости для строительства, реконструкции, проведения работ по приспособлению для современного использования на инвестиционных условиях, решений о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге и проведения аукционов на право заключения договоров о развитии застроенных территорий в Санкт-Петербурге, а также утверждать порядок

формирования Адресного плана подготовки документов для торгов на право строительства, реконструкции, приспособления для современного использования (далее - Адресный план), утверждать Адресный план.

3.13. Рассматривать заявления потенциальных инвесторов о предварительном согласовании предоставления земельного участка, возвращать заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, принимать решения о приостановлении срока рассмотрения заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка, решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".

3.14. Рассматривать заявления потенциальных инвесторов о предоставлении земельного участка без проведения торгов, возвращать заявления о предоставлении земельного участка без проведения торгов, принимать решения об отказе в предоставлении земельного участка без проведения торгов в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".

3.15. Рассматривать заявления потенциальных инвесторов о проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, возвращать заявления о проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, принимать решения об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".

3.16. Рассматривать заявления правообладателей о заключении соглашений о реконструкции, проведении работ по приспособлению зданий, строений, сооружений, о застройке земельного участка, возвращать заявления правообладателей о заключении соглашений о реконструкции, проведении работ по приспособлению зданий, строений, сооружений, о застройке земельного участка, принимать решение об отклонении содержащегося в заявлении о заключении соглашений о реконструкции, проведении работ по приспособлению зданий, строений, сооружений, о застройке земельного участка предложения.

3.17. Рассматривать заявления потенциальных инвесторов о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, возвращать заявления о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства, принимать решение об отклонении содержащегося в заявлении о предоставлении зданий, строений, сооружений, объектов незавершенного строительства предложения в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления

объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства, реконструкции и приспособления для современного использования".

3.18. Осуществлять информационное обеспечение инвестиционно-строительного процесса в Санкт-Петербурге в пределах компетенции Комитета.

4. Права и обязанности Комитета

Комитет для осуществления задач, предусмотренных в разделе 2 настоящего Положения, и реализации полномочий и функций, предусмотренных в разделе 3 настоящего Положения, обладает следующими правами и обязанностями:

4.1. Осуществляет взаимодействие по вопросам, находящимся в компетенции Комитета, с органами государственной власти и органами местного самоуправления в Санкт-Петербурге, учреждениями, предприятиями, организациями, общественными объединениями, а также должностными лицами.

4.2. Разрабатывает и согласовывает проекты правовых актов по вопросам, находящимся в компетенции Комитета, обеспечивает их реализацию в пределах ведения Комитета.

4.3. Участвует в разработке проектов договоров и соглашений, заключаемых от имени Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга по вопросам, находящимся в компетенции Комитета, обеспечивает выполнение обязательств Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга по данным договорам и соглашениям.

4.4. Представляет по поручению Губернатора Санкт-Петербурга интересы Санкт-Петербурга в органах государственной власти и неправительственных организациях зарубежных стран, международных организациях по вопросам, находящимся в компетенции Комитета.

4.5. Представляет Губернатору Санкт-Петербурга, Правительству Санкт-Петербурга заключения по вопросам, находящимся в компетенции Комитета.

4.6. Выступает от имени Санкт-Петербурга, Губернатора Санкт-Петербурга, Правительства Санкт-Петербурга в судебных органах, иных государственных органах, органах местного самоуправления в Санкт-Петербурге по вопросам, находящимся в компетенции Комитета.

4.7. Осуществляет от имени Санкт-Петербурга в случаях, предусмотренных действующим законодательством, правомочия обладателя информации, содержащейся в государственных информационных системах Комитета, в пределах своей компетенции.

4.8. Обеспечивает размещение информации о деятельности Комитета на официальном сайте Комитета в государственной информационной системе Санкт-Петербурга "Единая система информационных ресурсов официальных сайтов исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга и государственных учреждений Санкт-Петербурга", созданной постановлением

Правительства Санкт-Петербурга от 08.08.2011 N 1136, а также в помещениях, занимаемых Комитетом, и иных отведенных для этих целей местах.

4.9. Обеспечивает в пределах ведения Комитета выполнение федеральных целевых программ, в реализации которых участвует Санкт-Петербург, а также долгосрочных и ведомственных целевых программ Санкт-Петербурга.

4.10. Обеспечивает защиту государственной тайны и иной охраняемой законом тайны.

4.11. Организовывает и проводит в установленном порядке мобилизационную подготовку Комитета и подведомственных учреждений.

4.12. Осуществляет в соответствии с законодательством Российской Федерации работы по комплектованию, хранению, учету и использованию архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Комитета.

4.13. Осуществляет в установленном порядке функции государственного заказчика Санкт-Петербурга, главного распорядителя средств бюджета Санкт-Петербурга, полномочия главного администратора доходов бюджета Санкт-Петербурга в случаях и порядке, установленных бюджетным законодательством Российской Федерации.

4.14. Участвует в пределах своей компетенции в формировании Реестра собственности Санкт-Петербурга.

4.15. Представляет бухгалтерскую и статистическую отчетность в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации и Санкт-Петербурга.

4.16. Участвует в пределах компетенции Комитета в ликвидации чрезвычайных ситуаций и последствий стихийных бедствий.

4.17. Представляет информацию и сведения, содержащиеся в информационных ресурсах Комитета и не составляющие государственную или иную охраняемую законом тайну, в том числе готовит ответы на межведомственные запросы.

4.18. Обеспечивает рассмотрение обращений граждан и организаций по вопросам, находящимся в компетенции Комитета, в соответствии с действующим законодательством, обеспечивает прием граждан и представителей организаций по вопросам, отнесенным к компетенции Комитета.

4.19. Осуществляет деятельность по антикоррупционной политике в Санкт-Петербурге, в том числе обеспечивает реализацию мер по противодействию коррупции в Комитете и в подведомственных учреждениях Комитета.

4.20. Разрабатывает методические материалы и рекомендации в соответствии с компетенцией Комитета.

4.21. Издает правовые акты Комитета в пределах своей компетенции.

4.22. Осуществляет в установленном порядке сотрудничество с органами государственной власти и неправительственными организациями зарубежных стран, а также с международными организациями по вопросам, находящимся

в компетенции Комитета.

4.23. Проводит конференции, совещания, семинары, организовывает выставки по вопросам, находящимся в компетенции Комитета.

4.24. Создает в установленном порядке рабочие группы, комиссии, коллегии, научно-консультативные и экспертные советы с привлечением представителей исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, иных государственных органов, органов местного самоуправления в Санкт-Петербурге и обеспечивает их деятельность.

4.25. Запрашивает и получает от исполнительных органов государственной власти Санкт-Петербурга, иных государственных органов и органов местного самоуправления в Санкт-Петербурге, организаций и должностных лиц информацию, документы и материалы, необходимые для осуществления задач, возложенных на Комитет, в том числе в порядке межведомственного информационного взаимодействия.

4.26. Осуществляет в установленном порядке от имени Санкт-Петербурга функции и полномочия учредителя находящегося в ведении Комитета государственного бюджетного учреждения.

4.27. Осуществляет организацию вручения наград Правительства Санкт-Петербурга в соответствии с компетенцией Комитета.

5. Структура Комитета и руководство Комитетом

5.1. Структура Комитета и штатное расписание Комитета, изменение структуры Комитета и внесение изменений в штатное расписание Комитета утверждаются председателем Комитета по согласованию с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим и контролирующим деятельность Комитета, Комитетом государственной службы и кадровой политики Администрации Губернатора Санкт-Петербурга и Комитетом финансов Санкт-Петербурга.

5.2. Задачи, функции и полномочия структурных подразделений Комитета определяются положениями о них, утверждаемыми приказами Комитета.

5.3. В Комитете могут создаваться управления, отделы, секторы, отделы и секторы в управлениях, а также секторы в отделах.

5.4. Предельную численность должностей государственной гражданской службы Комитета Санкт-Петербурга (далее - гражданская служба) и должностей, не являющихся должностями гражданской Комитета, в Комитете утверждает Правительство Санкт-Петербурга по представлению вице-губернатора Санкт-Петербурга, координирующего и контролирующего деятельность Комитета.

5.5. Председатель Комитета руководит Комитетом на принципе единоначалия и несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Комитет задач и осуществление функций и полномочий.

5.6. У председателя Комитета имеются первый заместитель и заместители.

5.7. Председатель Комитета:

5.7.1. Подписывает распоряжения и приказы Комитета.

5.7.2. Подписывает государственные контракты Санкт-Петербурга, договоры, соглашения, платежные документы, письма и иные документы от имени Комитета.

5.7.3. Распределяет должностные обязанности между первым заместителем и заместителями председателя Комитета.

5.7.4. Представляет планы работы Комитета и отчеты о выполнении планов работы Комитета на утверждение вице-губернатору Санкт-Петербурга, координирующему и контролирующему деятельность Комитета.

5.7.5. Осуществляет полномочия представителя нанимателя и работодателя в отношении государственных гражданских служащих Комитета и работников Комитета, замещающих должности, не являющиеся должностями гражданской Комитета, в соответствии с действующим законодательством.

5.7.6. Действует от имени Комитета без доверенности.

5.7.7. Выдает доверенности от имени Комитета.

5.7.8. Утверждает смету расходов Комитета.

5.7.9. Обеспечивает соблюдение финансовой дисциплины, сохранность средств и материальных ценностей в Комитете.

5.7.10. По согласованию с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим и контролирующим деятельность Комитета, утверждает заявки Комитета на финансирование за счет средств бюджета Санкт-Петербурга, а также отчеты об исполнении бюджета Санкт-Петербурга в части, касающейся средств, выделенных Комитету.

5.7.11. Распоряжается в установленном порядке выделенными Комитету финансовыми и материальными средствами.

5.7.12. Согласовывает назначение на должность и освобождение от должности руководителей государственных унитарных предприятий, подведомственных администрациям районов Санкт-Петербурга, осуществляющих деятельность в соответствии с компетенцией Комитета, а также применение к ним мер поощрения и дисциплинарного взыскания в соответствующей сфере.

5.7.13. Согласовывает назначение на должность и освобождение от должности руководителей государственных учреждений, подведомственных администрациям районов Санкт-Петербурга, осуществляющих деятельность в соответствии с компетенцией Комитета.

5.7.14. Согласовывает назначение на должность и освобождение от должности главного бухгалтера бюджетного учреждения, подведомственного Комитету.

5.7.15. Осуществляет иные полномочия в соответствии с действующим законодательством.

5.8. Первый заместитель и заместители председателя Комитета, руководители структурных подразделений Комитета назначаются на должность и освобождаются от должности председателем Комитета по согласованию с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим и контролирующим деятельность Комитета.

5.9. Меры поощрения и взыскания к первому заместителю и заместителям председателя Комитета применяются председателем Комитета по согласованию с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим и контролирующим деятельность Комитета.

5.10. Премирование председателя Комитета по результатам деятельности осуществляет Правительство Санкт-Петербурга по предложению вице-губернатора Санкт-Петербурга, координирующего и контролирующего деятельность Комитета.

5.11. В случае отсутствия председателя Комитета его обязанности исполняет один из государственных гражданских служащих Комитета в соответствии с приказом Комитета, если иное не установлено Правительством Санкт-Петербурга.

Исполнение обязанностей председателя Комитета в случае его отсутствия одним из государственных гражданских служащих Комитета согласовывается с вице-губернатором Санкт-Петербурга, координирующим и контролирующим деятельность Комитета.

Копия указанного приказа Комитета направляется в Комитет государственной службы и кадровой политики Администрации Губернатора Санкт-Петербурга в день его издания.

6. Имущество и финансирование Комитета

6.1. Государственное имущество Санкт-Петербурга, передаваемое Комитету для обеспечения его деятельности, закрепляется за ним на праве оперативного управления.

6.2. Финансирование Комитета осуществляется за счет средств бюджета Санкт-Петербурга.

7. Прекращение деятельности Комитета

Деятельность Комитета прекращается в порядке, установленном действующим законодательством.