Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 13 сентября 2010 г. N 1225 "О приспособлении для современного использования здания по адресу: Василеостровский район, Университетская наб., д.21, литера В, под гостиницу"

В соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 20.06.2007 N 333-64 "Об охране объектов культурного наследия в Санкт-Петербурге" и Законом Санкт-Петербурга от 26.05.2004 N 282-43 "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции" Правительство Санкт-Петербурга

постановляет:

1. Провести работы по приспособлению для современного использования здания по адресу: Василеостровский район, Университетская наб., д.21, литера В, кадастровый номер 78:6:2030:6:16, расположенного в границах арендуемого земельного участка площадью 705 кв.м, кадастровый номер 78:2030:6, по адресу: Университетская наб., д.21, литера В (далее - объект), под гостиницу без изменения предметов охраны.

2. Установить обществу с ограниченной ответственностью "Отель" (далее - Инвестор) условия при осуществлении работ по приспособлению для современного использования объекта под гостиницу без изменения предметов охраны на условиях согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Комитету по управлению городским имуществом:

3.1. В месячный срок заключить с Инвестором Соглашение в целях обеспечения Инвестором осуществления в установленном порядке работ по приспособлению объекта для современного использования (далее Соглашение) на условиях согласно приложению к настоящему постановлению.

3.2. Предусмотреть в Соглашении ответственность Инвестора за нарушение сроков осуществления работ по приспособлению объекта для современного использования под гостиницу, включив раздел о досрочном расторжении Соглашения.

3.3. В случае уклонения Инвестора от заключения Соглашения в течение месяца после окончания срока, указанного в пункте 3.1 постановления, подготовить проект постановления Правительства Санкт-Петербурга о признании настоящего постановления утратившим силу.

4. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением постановления возложить на вице-губернатора Санкт-Петербурга Филимонова Р.Е.

ГубернаторСанкт-Петербурга	В.И.Матвиенко

Приложение

к постановлению

Правительства Санкт-Петербурга

от 13.09.2010 N 1225

Условия соглашения при осуществлении работ по приспособлению для современного использования здания по адресу: Василеостровский район, Университетская наб., д.21, литера В, под гостиницу без изменения предметов охраны здания

1. Перечисление обществом с ограниченной ответственностью "Отель" (далее - Инвестор) на развитие городской инфраструктуры денежных средств в сумме, составляющей 8 942 тыс.руб., в порядке, установленном постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 15.03.2005 N 275 "О порядке перечисления инвесторами денежных средств по договорам, заключенным в соответствии с Законом Санкт-Петербурга "О порядке предоставления объектов недвижимости, находящихся в собственности Санкт-Петербурга, для строительства и реконструкции", при осуществлении работ по приспособлению для современного использования здания по адресу: Василеостровский район, Университетская наб., д.21, литера В, кадастровый номер 78:6:2030:6:16, расположенного в границах арендуемого земельного участка площадью 705 кв.м, кадастровый номер 78:2030:6, по адресу: Университетская наб., д.21, литера В (далее - объект), под гостиницу без изменения предметов охраны.

2. Установление сроков осуществления работ по приспособлению объекта для современного использования под гостиницу без изменения предметов охраны (далее - работы):

окончание проектирования объекта	- в течение 11 месяцев со дня вступления постановления в силу;
окончание проведения работ	- в течение 26 месяцев со дня вступления постановления в силу.

3. Инвестору за счет собственных средств осуществить в установленном порядке реставрационные работы по зданию, расположенному по адресу: Василеостровский район, Университетская наб., д.21, литера В, по смете, согласованной в установленном порядке с Комитетом по государственному контролю, использованию и охране памятников истории и культуры, на сумму не менее 16 515 270 руб. в ценах 2000 года без учета НДС с уточнением по фактическим затратам.