Постановление Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 N 349-П "О государственной программе Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы"

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 октября 2013 г. N 349-П

О государственной программе Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

Российской Федерации" в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. N 2227-р, Правительство Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П "Об областной целевой программе "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы" (Южноуральская панорама, 31 декабря 2010 г., N 324, спецвыпуск N 81);

2) постановление Правительства Челябинской области от 24.02.2011 г. N 56-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 13 мая 2011 г., N 119, спецвыпуск N 36);

3) постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. N 180-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 7 июля 2011 г., N 169, спецвыпуск N 48);

4) постановление Правительства Челябинской области от 02.08.2011 г. N 267-П "Об областной целевой программе "Развитие жилищного строительства в Челябинской области на 2011 - 2015 годы" (Южноуральская панорама, 23 августа 2011 г., N 208, спецвыпуск N 53);

5) постановление Правительства Челябинской области от 05.10.2011 г. N 355-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 13 октября 2011 г., N 249);

6) постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2011 г. N 433-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 10 декабря 2011 г., N 298, спецвыпуск N 67);

7) постановление Правительства Челябинской области от 07.12.2011 г. N 446-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 1 февраля 2012 г., N 11, спецвыпуск N 2);

8) постановление Правительства Челябинской области от 15.03.2012 г. N 65-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 17 мая 2012 г., N 71, спецвыпуск N 16);

9) постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2012 г. N 68-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 02.08.2011 г. N 267-П" (Южноуральская панорама, 19 апреля 2012 г., N 55, спецвыпуск N 12);

10) постановление Правительства Челябинской области от 31.07.2012 г. N 401-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 18 августа 2012 г., N 125, спецвыпуск N 30);

11) постановление Правительства Челябинской области от 28.08.2012 г. N 468-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 30 ноября 2012 г., N 183, спецвыпуск N 44);

12) постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2012 г. N 521-3-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Сборник нормативных правовых актов Губернатора Челябинской области и Правительства Челябинской области, 2012, выпуск 4 (часть II));

13) постановление Правительства Челябинской области от 22.11.2012 г. N 653-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П";

14) постановление Правительства Челябинской области от 15.02.2013 г. N 20-1-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П";

15) постановление Правительства Челябинской области от 14.08.2013 г. N 193-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 21 сентября 2013 г., N 142, спецвыпуск N 32).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.

Председатель

Правительства

Челябинской области

С.Л.КОМЯКОВ

Утверждена

постановлением

Правительства

Челябинской области

от 22 октября 2013 г. N 349-П

Государственная программа Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы

Паспорт государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы

Ответственный исполнитель государственной программы	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
Соисполнители государственной программы	-	отсутствуют
Подпрограммы государственной программы	-	"Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства";
		"Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры";
		"Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания";
		"Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий";
		"Развитие системы ипотечного жилищного кредитования";
		"Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"
		"Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения"
Программно-целевые инструменты государственной программы	-	отсутствуют
Основные цели государственной программы	-	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Основные задачи государственной программы	-	обеспечение условий для развития массового строительства жилья;
		повышение доступности жилья и уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
		повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения;
		упрощение порядка предоставления земель под малоэтажное жилищное строительство и индивидуальное жилищное строительство, в том числе жилищно-строительным кооперативам;
		обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами;
		вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья эконом-класса;
		обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области категорий граждан, определенных Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. N 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области", и граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";
		создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;
		содействие внедрению современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;
		развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры;

	-	содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;
		расселение аварийного жилищного фонда;
		предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям;
		предоставление государственной поддержки нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, включенным в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области;
Целевые индикаторы и показатели государственной программы	-	обеспечение объема ввода в эксплуатацию жилья;
		улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Челябинской области (рост уровня обеспеченности жильем граждан);
		снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке;
		снижение коэффициента доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек);
		увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, от общего количества семей;
		улучшение жилищных условий, в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов (займов), молодых семей, молодых учителей;
		увеличение количества предоставленных ипотечных жилищных кредитов (займов);
		снижение величины превышения среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (займу) (в рублях) над индексом потребительских цен;
		увеличение доли ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах;
		строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей;
		строительство газораспределительных сетей
		создание условий для улучшения жилищных условий граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения;
Этапы и сроки реализации государственной программы	-	срок реализации: 2014 - 2020 годы, в том числе:
		первый этап: 2014 - 2016 годы;
		второй этап: 2017 - 2018 годы;
		третий этап: 2019 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований государственной программы	-	объем финансирования государственной программы в 2014 - 2020 годах составляет 14279,54586 млн. рублей, в том числе:
		средства федерального бюджета - 869,38518 млн. рублей;
		средства областного бюджета - 6186,67804 млн. рублей;
		средства местных бюджетов - 1646,48264 млн. рублей;
		внебюджетные источники - 5577,0 млн. рублей.
		Объем финансирования государственной программы в 2014 году - 2240,77676 млн. рублей, в том числе:
		средства федерального бюджета - 71,08518 млн. рублей;
		средства областного бюджета - 1320,15894 млн. рублей;
		средства местных бюджетов - 237,23264 млн. рублей;
		внебюджетные источники - 612,3 млн. рублей.
		Объем финансирования государственной программы в 2015 году - 1877,8691 млн. рублей, в том числе:
		средства федерального бюджета - 52,0 млн. рублей;
		средства областного бюджета - 1441,1191 млн. рублей;
		средства местных бюджетов - 42,75 млн. рублей;
		внебюджетные источники - 342,0 млн. рублей.
		Объем финансирования государственной программы в 2016 году - 1249,45 млн. рублей, в том числе:
		средства федерального бюджета - 52,0 млн. рублей;
		средства областного бюджета - 812,7 млн. рублей;
		средства местных бюджетов - 42,75 млн. рублей;
		внебюджетные источники - 342,0 млн. рублей.
		Объем финансирования государственной программы в 2017 году - 1249,45 млн. рублей, в том числе:
		средства федерального бюджета - 52,0 млн. рублей;
		средства областного бюджета - 812,7 млн. рублей;
		средства местных бюджетов - 42,75 млн. рублей;
		внебюджетные источники - 342,0 млн. рублей.
		Объем финансирования государственной программы в 2018 году - 2554,0 млн. рублей, в том числе:
		средства федерального бюджета - 214,1 млн. рублей;
		средства областного бюджета - 600,0 млн. рублей;
		средства местных бюджетов - 427,0 млн. рублей;
		внебюджетные источники - 1312,9 млн. рублей.
		Объем финансирования государственной программы в 2019 году - 2554,0 млн. рублей, в том числе:
		средства федерального бюджета - 214,1 млн. рублей;
		средства областного бюджета - 600,0 млн. рублей;
		средства местных бюджетов - 427,0 млн. рублей;
		внебюджетные источники - 1312,9 млн. рублей.
		Объем финансирования государственной программы в 2020 году - 2554,0 млн. рублей, в том числе:
		средства федерального бюджета - 214,1 млн. рублей;
		средства областного бюджета - 600,0 млн. рублей;
		средства местных бюджетов - 427,0 млн. рублей;
		внебюджетные источники - 1312,9 млн. рублей.
		Объемы финансирования мероприятий государственной программы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год

Ожидаемые результаты реализации государственной программы	-	достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 29,73 кв. метра на человека к 2020 году;
		снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" (в процентах к уровню 2012 года) на 20 процентов к 2020 году;
		обеспечение объема ввода в эксплуатацию жилья к 2020 году до 3787 тыс. кв. метров общей площади жилья в год;
		ввод в 2014 - 2020 годах в эксплуатацию 19,987 млн. кв. метров жилья, в том числе 1,09 кв. метра жилья на человека в год к 2020 году;
		коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) - 1,8 года в 2020 году;
		доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 50 процентов от общего количества семей в 2020 году;
		количество молодых семей Челябинской области, улучшивших к 2020 году жилищные условия, - 2600 семей;
		количество молодых учителей, улучшивших к 2020 году жилищные условия с использованием ипотечных кредитов (займов) при оказании содействия за счет средств областного бюджета, - 624 семей;
		увеличение количества предоставленных ипотечных жилищных кредитов до 94 тыс. штук к 2020 году;
		превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен в 2020 году не более 2,2 процентного пункта;
		доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах - 10 процентов к 2020 году;
		строительство, модернизация и капитальный ремонт 180 километров инженерных сетей;
		строительство 60 новых теплоисточников с использованием средств инвесторов;
		строительство 825 километров газораспределительных сетей;
		количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу, - 29800 квартир (домов)

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Челябинской области, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области.

С 2004 года начался новый этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте "Доступное и комфортное жилье - гражданам России". Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта стали федеральная целевая программа "Жилище" на 2002 - 2010 годы и федеральная целевая программа "Жилище" на 2011 - 2015 годы. Кроме того, различные программы в жилищной сфере реализуются государственными институтами развития, в том числе открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее именуется - ОАО "АИЖК"), Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее именуется - Фонд "РЖС"), Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - Фонд ЖКХ).

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора. Кардинально изменилась ситуация с предоставлением земельных участков для жилищного строительства.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно. Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы (далее именуется - государственная программа) продолжает реализацию задач, осуществленных в рамках областных целевых программ "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П "Об областной целевой программе "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы" (далее именуется - областная целевая программа), и "Развитие жилищного строительства в Челябинской области на 2011 - 2015 годы", утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 02.08.2011 г. N 267-П "Об областной целевой программе "Развитие жилищного строительства в Челябинской области на 2011 - 2015 годы" (далее именуется - областная целевая программа "Развитие жилищного строительства в Челябинской области на 2011 - 2015 годы").

2. Реализация государственной программы предусматривает формирование рынка доступного жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Государственная программа разработана в соответствии с задачами, обозначенными в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее именуется - Указ), отражает стратегические цели, принципы и механизмы государственной политики, направленные на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

В рамках реализации государственной программы планируется отработать комплексный подход при строительстве жилья эконом-класса с учетом поддержки как спроса, так и предложения жилья эконом-класса на жилищном рынке, что будет способствовать увеличению объемов ввода жилья эконом-класса, снижению его стоимости и увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

3. За период с 2011 года по первое полугодие 2013 года в результате реализации мероприятий областной целевой программы:

1) продолжалась работа по усовершенствованию законодательства Челябинской области, направленная на создание правовых условий развития рынка доступного жилья;

2) осуществлялось реформирование жилищно-коммунального хозяйства, направленное на создание эффективного механизма управления и снижение издержек по предоставлению коммунальных услуг населению;

3) повысилась эффективность работы жилищно-коммунального комплекса, что, в первую очередь, связано с постепенным переводом данного сектора экономики на режим безубыточного функционирования при переориентации бюджетных субсидий от дотирования производителей жилищно-коммунальных услуг к адресному субсидированию малоимущих семей.

4. Объем жилищного фонда в Челябинской области по состоянию на 1 января 2013 года доставляет 82714,1 тыс. кв. метров, в том числе:

67475,2 тыс. кв. метров - в городах и поселках городского типа;

15238,9 тыс. кв. метров - в сельской местности.

Количество жилых единиц (квартир и индивидуальных жилых домов) составляет 1586,6 тысячи. Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, доля которого за последние 20 лет увеличилась в два раза и составила в 2012 году 92,5 процента жилищного фонда Челябинской области. Жилищная обеспеченность составляет 455 единиц на 1000 человек. В то же время средняя обеспеченность населения жилой площадью пока составляет 23,8 кв. метра на человека.

В соответствии с задачей, поставленной Президентом Российской Федерации, по обеспечению к 2020 году темпа строительства не менее одного квадратного метра жилья в год на каждого гражданина Российской Федерации в расчете для Челябинской области ввод жилья к 2020 году должен составить не менее 3,787 млн. кв. метров.

В период реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области за 2005 - 2012 годы и первое полугодие 2013 года в Челябинской области введено в эксплуатацию более 11441 тыс. кв. метров жилья, что составляет 13,8 процента от всего имеющегося на сегодняшний день жилищного фонда Челябинской области.

При этом строительство жилья в рамках областной целевой программы позволило в период 2011 года - первого полугодия 2013 года улучшить жилищные условия более чем 4650 семьям, снести более 239 тыс. кв. метров жилья, признанного непригодным для проживания.

Актуальным, перспективным и активно развивающимся направлением в развитии рынка жилья является малоэтажное строительство. На период реализации государственной программы малоэтажное и индивидуальное строительство останется одним из приоритетных направлений, однако, как и многоквартирное строительство, в 2013 году оно терпит снижение вводимых в эксплуатацию объемов жилья: площадь введенных в эксплуатацию индивидуальных жилых домов за 6 месяцев 2013 года составила 176,3 тыс. кв. метров, или 38,9 процента от общего объема введенного в эксплуатацию жилья в январе - июне 2013 года (84,6 процента по отношению к объему индивидуального жилья, введенного за аналогичный период 2012 года).

Для обеспечения содействия развитию жилищного и иного строительства, иному развитию территорий, развитию объектов инфраструктуры на основании Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" создан Фонд "РЖС".

За время работы Фонда "РЖС" общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в Челябинской области, составила 1,9 тыс. гектаров.

Достижение указанных показателей свидетельствует о том, что в Фонде "РЖС" создан устойчивый механизм:

вовлечения в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

предоставления земельных участков Фонда "РЖС" на аукционах для целей жилищного строительства, в том числе комплексного освоения в целях жилищного строительства, а также для строительства объектов по производству строительных материалов, изделий, конструкций и иного развития территории;

мониторинга освоения земельных участков Фонда "РЖС", представленных на аукционах, и контроля выполнения условий договоров аренды победителями аукционов, проводимых Фондом "РЖС";

содействия в подключении объектов капитального строительства, возводимых на земельных участках Фонда "РЖС", к инженерной инфраструктуре;

содействия развитию промышленности строительных материалов и технологий, а также моно- и многоотраслевых кластеров;

содействия разработке проектной документации малоэтажных жилых домов и документации по планировке территории.

Удалось обеспечить законодательные и экономические условия для ускоренного развития ипотечного жилищного кредитования. Существенную роль в развитии ипотечного жилищного кредитования в Челябинской области сыграло ОАО "АИЖК". Благодаря его деятельности средние и мелкие региональные банки получили доступ к долгосрочным финансовым ресурсам, что позволило повысить конкуренцию между банками и доступность кредитов для населения.

Динамика процентных ставок в Челябинской области определялась в основном внешними факторами. По итогам 2008 года средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам, выданным в рублях, составляла 12,9 процента. В 2009 году под действием мирового финансового кризиса она резко выросла и составила 14,3 процента. В 2010 - 2011 годах рынок активно восстанавливался - по итогам 2012 года ставка по выданным ипотечным кредитам опустилась до уровня 12,4 процента, а объем выдаваемых ипотечных кредитов превысил докризисный уровень и составил 27,55 млрд. рублей.

Значительные объемы средств областного бюджета направлены на софинансирование расходных обязательств, предусмотренных федеральным законодательством, по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем из средств федерального бюджета является подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" областной целевой программы, реализуемая в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы. В течение 2006 - 2013 годов в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" областной целевой программы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств региональных и местных бюджетов, улучшили жилищные

условия 6396 молодых семей. Соответствующая подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий", входящая в состав настоящей государственной программы, предусматривает обеспечение жильем еще 1780 молодых семей. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет 4002 семьи (по состоянию на 1 января 2013 года), интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Если на 1 января 2011 года органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области признаны нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме 8572 семьи, то на 1 января 2013 года - 9710 семей. Таким образом, существующие механизмы реализации подпрограммы обеспечивают доступ к мерам государственной поддержки лишь небольшой части молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Важной проблемой является предоставление жилья малоимущим гражданам по договорам социального найма. Обязательства по предоставлению жилья социального использования по состоянию на конец 2012 года имеются перед 57 тыс. семей. Основной проблемой в этой сфере является отсутствие финансовых возможностей у органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области по строительству и приобретению жилья для предоставления по договорам социального найма.

Принятие Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее именуется - Закон о Фонде ЖКХ) позволило в регионе обеспечить масштабное переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Программы Фонда ЖКХ являются в настоящее время основным механизмом, обеспечивающим переселение граждан из аварийного жилья.

Тем не менее конечные цели реформы - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда - на сегодняшний день не достигнуты.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Промышленность строительных материалов и строительная индустрия Челябинской области по объему годового производства занимают шестое место среди отраслей промышленности Челябинской области.

В результате реализации мероприятий государственной программы предполагается:

увеличение мощностей и объемов производства по основным видам строительных материалов, изделий и конструкций:

1) цемента - до 5900 тыс. тонн;

2) мелкоштучных стеновых материалов - до 920 млн. штук условного кирпича;

3) сборных железобетонных конструкций - до 2040 тыс. куб. метров;

4) конструкций крупнопанельного и крупноблочного домостроения - до 750 тыс. кв. метров общей площади;

5) щебня и гравия - до 17500 тыс. куб. метров.

Предприятиями промышленности строительных материалов и индустриального домостроения в 2012 году по сравнению с 2011 годом увеличен выпуск основных видов строительных материалов: цемента - на 9,6 процента (произведено в 2012 году - 2704,2 тыс. тонн), конструкций крупнопанельного и крупноблочного домостроения - на 32,5 процента (617,7 тыс. кв. метров общей площади жилья), сборных железобетонных конструкций и изделий - на 13,3 процента (1235,3 тыс. куб. метров), мелкоштучных стеновых материалов - на 23,3 процента (438,6 млн. штук условного кирпича), нерудных строительных материалов - на 24,5 процента (20367,8 тыс. куб. метров), в том числе щебня и гравия - на 25,2 процента (16946,1 тыс. куб. метров).

За первое полугодие 2013 года предприятиями Челябинской области выпущено 1302,3 тыс. тонн цемента относительно 1266,7 тыс. тонн в 2012 году. Прирост составил 2,8 процента. В пределах 600 - 700 тыс. тонн цемента в год в Челябинской области производится на основе сырья, представляющего собой техногенные отходы металлургических предприятий.

Мощности по производству цемента с использованием таких отходов увеличатся еще на 600 тыс. тонн с сентября 2013 года после ввода первой очереди цементного завода обществом с ограниченной ответственностью "Мечел-материалы".

Рост мощностей по производству цемента в Челябинской области превышает плановые показатели, что решает проблему его дефицита.

5. Проблемы развития жилищного строительства в Челябинской области и основные направления их решения

Анализ современного состояния жилищной и жилищно-коммунальной сфер показывает, что:

реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия путем приобретения жилого помещения на рынке жилья Челябинской области, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от действий органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, низкими темпами роста конкуренции, наличием административных барьеров, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения;

государство, несмотря на большое количество заказов для государственных нужд на рынке жилищного строительства, не использует возможность влияния на указанный рынок для внедрения новых технологий, новых проектных решений и снижения цен на рынке жилья. Отсутствие единой ценовой политики при приобретении или строительстве жилья для государственных нужд, координации такого спроса в различных регионах и муниципалитетах страны приводит к неэффективному расходованию бюджетных средств;

система градорегулирования и землепользования, которая является основой для развития жилищного строительства, остается источником "административной ренты" и не обеспечивает формирования ни комфортной среды для проживания и жизнедеятельности, ни прозрачной правовой системы для инвесторов;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

Кроме того, к вышеперечисленным проблемам можно отнести:

1) несоответствие качества жилищного фонда и архитектурной среды потребностям населения, вызванное такими факторами, как:

высокий уровень технического износа жилищного фонда, инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры, недостаточный уровень ее развития;

недостаточный уровень благоустройства жилищного фонда и застроенных территорий;

отсутствие нормативов градостроительного проектирования Челябинской области, закрепляющих особенности градостроительной политики и совершенствования архитектурной среды поселений Челябинской области;

недостаточный уровень качества проектирования в части обеспечения комфортности строящегося жилья и формирования архитектурного облика поселений Челябинской области;

дефицит квалифицированных трудовых ресурсов в организациях, выполняющих работы в области градорегулирования, проектирования, строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве;

недостаточно используемый научно-технический потенциал в жилищно-коммунальном и строительном комплексе, высокая изношенность (до 60 - 70 процентов) производственных мощностей большинства действующих предприятий промышленности строительных материалов;

2) недоступность для многих семей Челябинской области улучшения жилищных условий, вызванная:

высокой стоимостью готового и строящегося жилья;

низкой платежеспособностью населения Челябинской области, в особенности населения сельских районов, моногородов;

отсутствием механизмов поддержки со стороны федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области некоммерческих объединений граждан (жилищно-строительных кооперативов), выступающих застройщиками жилья для собственного потребления;

недостаточной развитостью институтов долгосрочного жилищного кредитования;

низкими объемами жилищного фонда социального использования, предоставляемого по договорам социального найма;

отсутствием механизмов поддержки при строительстве и эксплуатации жилья, предоставляемого по договорам социального найма;

3) недостаточный объем предложения жилья эконом-класса, прежде всего малоэтажного, обусловленный:

недостатком сформированных земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной, транспортной и общественной инфраструктуры, недостаточным уровнем наличия документов территориального планирования у органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, разработка которых требует определенного периода времени и средств;

низкой заинтересованностью органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, а в большинстве случаев и недостатком возможности у указанных органов местного самоуправления привлечения кредитных ресурсов для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой;

нехваткой в ряде муниципальных образований Челябинской области мощностей тепло- и энергоснабжения;

отсутствием у населения сформированной потребности в организации общественных объединений, выполняющих функции застройщика таких объектов.

Очевидно, что часть проблем носит объективный экономический характер и требует изменения макроэкономических предпосылок, но другая часть может быть разрешена путем применения системных мер правового и институционального характера. Это предполагает как наличие разработанных стратегий развития в различных областях, так и глубокую проработанность государственной программы с позиций всех субъектов для обеспечения устойчивого и поступательного развития жилищного сектора.

В настоящий момент уже осуществляется стимулирование жилищного строительства за счет средств областного бюджета по ряду направлений:

1) инженерное обустройство районов массового индивидуального жилищного строительства и строительство инженерных коммуникаций к многоквартирным жилым домам в городских округах и муниципальных районах Челябинской области;

2) предоставление мер государственной поддержки гражданам при жилищном кредитовании;

3) предоставление мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Челябинской области;

4) софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области по строительству муниципального жилья (для переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания);

5) реализация мероприятий в соответствии с Законом о Фонде ЖКХ;

6) оказание государственной поддержки предприятиям промышленности строительных материалов - гарантии по программам

Министерства экономического развития Челябинской области;

7) реализация программ Министерства экономического развития Челябинской области, направленных на стимулирование производства строительных материалов.

Очевидно, что поддержка строительной отрасли точечна и недостаточна. В связи с этим объективна необходимость в разработке системных программ, позволяющих осуществить переход к устойчивому функционированию и комплексному развитию жилищной сферы, что в свою очередь определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

Приведенная статистика отражает лишь часть приведенных проблем в части эксплуатации жилищного фонда и жилищного строительства. Ведь проблемы развития жилищного фонда, наиболее остро обозначившиеся в последнее время, порождены не экономическим кризисом, а являются следствием системных диспропорций, накопленных как в советское время, так и за последние два десятилетия.

6. Динамика развития жилищной сферы в период до 2020 года будет определяться воздействием ряда факторов. В результате предпринятых в последние годы мер государственного регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода в эксплуатацию жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья эконом-класса, арендного жилья, а также жилья, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку. Основным фактором, который будет сдерживать дальнейшие темпы роста ипотечного рынка, является дорожающее фондирование банковского сектора, что объясняется новым витком нестабильности на мировых финансовых рынках. Все это определяет существенные риски реализации государственной программы.

7. Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан как Челябинской области, так и России в целом. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги не представляется возможным.

В связи с этим органы исполнительной власти Челябинской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области должны сосредоточить усилия на решении двух приоритетных задач. Первая задача заключается в проведении в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, кредитных продуктов банков и различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов. Решение этой задачи позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий. Вторая задача связана с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество предоставляемых населению Челябинской области коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления. Решение этой задачи связано с принципиальным улучшением инвестиционного климата в коммунальном секторе. Для снижения инвестиционных рисков особое внимание будет уделено формированию долгосрочной тарифной политики. При этом политические ограничения, связанные с доступностью оплаты жилья и коммунальных услуг, будут формировать существенные риски реализации настоящей государственной программы.

8. Задача создания условий для улучшения гражданами жилищных условий требует совершенствования законодательной и нормативной правовой базы в жилищном секторе и стимулирования проведения преобразований на местах. Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных в пункте 5 настоящей государственной программы проблем, поскольку они:

1) отражены в основных направлениях Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения;

2) не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2015 года включительно;

3) носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Анализ рыночной конъюнктуры, среднесрочной экономической перспективы, долгосрочных стратегий развития страны позволяет определить ключевые направления государственной политики и институциональных преобразований в области жилищного строительства:

1) создание всеобъемлющих условий для формирования предложения жилья эконом-класса, соответствующего требованиям экономичности и энергоэффективности, с учетом увеличения доли малоэтажного и индивидуального жилья;

2) стимулирование государственного спроса путем реализации программ обеспечения жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Исходя из указанных направлений, определены основные задачи государственной программы, направленные на повышение качества жизни населения Челябинской области и повышение качества жилищного фонда и жилищных и коммунальных услуг.

9. Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Указом, а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни граждан в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются:

1) снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья эконом-класса

В соответствии с Указом будут реализованы меры, направленные на снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья эконом-класса, организацию бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья эконом-класса при условии ограничения продажной цены на такое жилье, предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов.

В рамках данного приоритета будут реализованы общие меры по стимулированию строительства жилья эконом-класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительных кооперативов. Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер регулирования градостроительной деятельности и обеспечения жилищного строительства земельными участками, развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной инфраструктур, развития промышленной базы индустрии строительства и рынка строительных материалов, изделий и конструкций, реализации мер политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий.

В целях развития конкуренции на рынках жилищного строительства и стройматериалов будут применяться меры, предусмотренные антимонопольным законодательством, а также реализованы меры по снижению барьеров для входа на рынок жилищного строительства новых участников, расширению возможностей доступа к заемному финансированию жилищного строительства.

Вопрос активизации жилищного строительства тесно связан с вовлечением в оборот земельных участков. Предусматривается совершенствование законодательного регулирования в целях создания механизмов вовлечения в хозяйственный оборот государственных и муниципальных земель в целях строительства, в том числе жилищного, а также распространение практики в указанной сфере, в том числе опыта, накопленного Фондом "РЖС".

Государственная политика в сфере предоставления земельных участков для жилищного строительства и обеспечения таких земельных участков инженерной инфраструктурой направлена на поддержку формирования государственно-частного партнерства, обеспечивающего строительство и реконструкцию инженерной и социальной инфраструктур в соответствии с потребностями в увеличении объемов жилищного строительства.

Государственная политика в сфере развития промышленной базы индустрии строительства и рынка строительных материалов, изделий и конструкций направлена на внедрение современных индустриальных технологий жилищного строительства, создание благоприятных условий развития и повышения конкурентоспособности предприятий индустриального строительства.

Для создания условий развития жилищно-строительной кооперации необходимо внести изменения в законодательство, предусматривающие новые возможности для развития жилищно-строительной кооперации при многоэтажной и малоэтажной застройке, в том числе создание кооперативов органами государственной власти или органами местного самоуправления для обеспечения жильем приоритетных категорий граждан, а также различные формы государственной поддержки таких кооперативов, включая предоставление земельных участков на льготных условиях.

Рост доходов населения, опережающий рост цен на рынке жилья, сделает доступным приобретение жилья по рыночным ценам для группы населения, первоначально определенной как целевая группа для реализации приоритетного проекта, что позволит удовлетворять в рамках такого проекта спрос на жилье групп населения с более низкими доходами;

2) развитие рынка доступного арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода

Планируется реализация мер по развитию двух сегментов рынка арендного жилья:

арендного жилищного фонда коммерческого использования;

арендного жилищного фонда некоммерческого использования.

В рамках развития арендного жилищного фонда коммерческого использования будут созданы условия для развития частного жилищного фонда, жилые помещения которого предоставляются, в первую очередь, внаем на длительный срок (более пяти лет), и интеграция сегментов арендного жилья (индивидуальных наймодателей и бизнес-наймодателей) при обеспечении равных условий для всех участников рынка.

В рамках развития арендного жилищного фонда некоммерческого использования будут созданы условия для строительства жилья в государственном и муниципальном жилищном фонде для предоставления по договору некоммерческого найма гражданам, которым недоступны приобретение жилья в собственность и наем частного жилья, но не имеющим права на наем жилья социального использования.

Развитие арендного жилищного фонда, предоставляемого по договорам некоммерческого найма, будет осуществляться путем:

обеспечения бесплатного предоставления специализированным некоммерческим организациям земельных участков для строительства арендных многоквартирных жилых домов;

предоставления государственных (муниципальных) гарантий при получении кредита специализированными некоммерческими жилищными организациями в целях строительства арендных многоквартирных жилых домов.

Меры по стимулированию реализации хозяйствующими субъектами инвестиционных проектов в сфере строительства арендного жилья как коммерческого, так и некоммерческого использования предполагают предоставление льготного налогового режима собственникам арендных многоквартирных и жилых домов, в том числе установление возможности такими собственниками упрощенной системы налогообложения на основе патента, создание условий для использования механизма проектного среднесрочного кредитования строительства домов арендного жилищного фонда под залог земельного участка (права аренды на земельный участок) и строящихся жилых объектов, а также бесплатное предоставление земельных участков для строительства домов арендного жилищного фонда лицам, которым в рамках реализации проектов государственно-частного партнерства такие земельные участки предоставляются по результатам аукционов при условии предоставления жилых помещений в построенных домах по договору некоммерческого найма и по цене, не превышающей цены, определенной по результатам таких аукционов.

Кроме того, предполагается участие Фонда "РЖС" в предоставлении земельных участков для строительства домов арендного жилищного фонда и создании условий подключения построенных объектов к коммунальной инфраструктуре, а также участие

Фонда ЖКХ в реализации программ по созданию некоммерческого арендного жилищного фонда в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым по состоянию на 1 января 2012 года, реконструкции ветхих домов.

В результате реализации указанных мер доля жилья, строящегося с целью предоставления по договорам аренды, должна составить к 2020 году не менее 10 процентов от общего объема введенных в эксплуатацию многоквартирных жилых домов;

3) поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья

Основной формой поддержки указанных категорий граждан является предоставление социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилья, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели.

Предполагается осуществить корректировку порядка переселения граждан из аварийного жилищного фонда в целях повышения эффективности бюджетных расходов, направляемых на ликвидацию указанного жилищного фонда. Построенные в рамках областных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансируемых с использованием средств Фонда ЖКХ, многоквартирные дома для представления жилых помещений по договорам социального найма становятся собственностью муниципалитета и в местные бюджеты обеспечивается поступление доходов от предоставления жилых помещений внаем.

При этом размер расходов на реализацию мероприятий по расселению многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее именуются - аварийные многоквартирные дома), будет дифференцирован в зависимости от уровня доходов переселяемых граждан и наличия у таких граждан прав пользования иными жилыми помещениями. Собственникам жилых помещений в подлежащих сносу аварийных многоквартирных домах, у которых есть иные жилые помещения, выплачивается только выкупная цена жилого помещения (исходя из оценки стоимости доли земельного участка под такими домами), что предусматривает наименьшие бюджетные расходы;

4) дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования

Планируется осуществлять дальнейшее развитие единой системы регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета объектов недвижимости в целях повышения эффективности и снижения рисков сделок на рынке жилья, в том числе усиления защиты зарегистрированных прав граждан на жилые помещения, сокращения времени и средств на оформление прав и сделок в жилищной сфере и в сфере ипотечного кредитования, использования обобщенных данных системы в качестве информационного источника для анализа рынка жилья всеми заинтересованными сторонами.

Государственная политика в сфере развития ипотечного жилищного кредитования в соответствии со Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 г. N 1201-р, направлена на повышение доступности ипотечных кредитов для граждан, кредитов для застройщиков, снижение и эффективное распределение рисков кредитования между всеми участниками рынка, расширение ресурсной базы ипотечного жилищного кредитования за счет приоритетного развития внутреннего рынка ипотечных ценных бумаг. Планируется осуществить разработку долгосрочных мер, направленных на совершенствование законодательства с целью развития рынка ипотечных ценных бумаг, в том числе развитие депозитарного учета и введение номинального держателя закладных, введение особого режима банковских счетов с целью защиты прав владельцев ипотечного покрытия, а также совершенствование процедуры обращения взыскания на заложенные жилые помещения. Будет продолжено развитие институтов страхования ответственности заемщика по ипотечным жилищным кредитам за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату ипотечного жилищного кредита, а также страхования финансовых рисков кредитора;

5) повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства

В соответствии с Указом будут реализованы меры по обеспечению благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы.

Будут внедрены новые кредитно-финансовые механизмы в сфере развития и модернизации коммунальной инфраструктуры, разработанные с учетом опыта реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N 675 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы". Данные механизмы должны предусматривать установление стандартов привлечения заемных средств и унифицированных процедур взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, девелоперов, банков для развития и реконструкции коммунальной инфраструктуры, а также содействие в привлечении заемного финансирования для развития и реконструкции коммунальной инфраструктуры.

В целях обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, особое внимание будет уделено модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

В результате будут созданы благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов на основе государственно-частного партнерства, что позволит осуществить масштабную модернизацию систем коммунальной инфраструктуры с использованием энергоэффективных и экологически чистых технологий, повысить надежность и эффективность производства и поставки коммунальных ресурсов.

10. Перед Челябинской областью поставлена задача значительного увеличения объемов жилищного строительства, которую возможно решить лишь путем развития массового строительства жилья не только многоэтажного, но в большей степени за счет развития малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, характеризующегося переходом от точечной застройки к линейно-протяженным структурам малоэтажных поселений вокруг городов и вдоль транспортных артерий, а также реализацией проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства в пригородах больших и малых городов, а также в сельских поселениях.

Существенным препятствием для развития массового жилищного строительства продолжает оставаться ограниченность возможностей обеспечения земельными участками и необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Малоэтажное домостроение обладает рядом существенных преимуществ перед традиционным для России строительством многоэтажного жилья, а именно:

динамичностью: более низкие финансовые затраты и более короткие сроки запуска предприятий по производству строительных материалов, что позволяет своевременно запускать необходимые производственные мощности;

экономичностью: снижение себестоимости и сроков строительства, повышение степени готовности строящихся объектов, строительство автономных систем инженерного обеспечения строящихся поселков в виде обособленных имущественных комплексов, что исключает влияние затрат на себестоимость строительства, быстрое создание производственной инфраструктуры, а также низкая капиталоемкость и материалоемкость, экономия эксплуатационных затрат;

экологичностью: использование в качестве строительных материалов экологически чистого сырья, практически безотходное производство, размещение жилых комплексов в экологически благоприятных районах;

теплоэффективностью: стена деревянного панельно-каркасного дома с эффективным утеплителем при средней толщине 300 миллиметров полностью соответствует требованиям строительных норм.

При проведении достаточных мероприятий по поддержке малоэтажного строительства на региональном и муниципальном уровнях его темпы возможно значительно увеличить.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

11. Целью государственной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

12. Для достижения поставленной цели определены основные задачи государственной программы:

обеспечение условий для развития массового строительства жилья эконом-класса;

повышение уровня обеспеченности и доступности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;

повышение доступности ипотечных жилищных кредитов (займов) для населения;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П)

упрощение порядка предоставления земель под малоэтажное жилищное строительство и индивидуальное жилищное строительство, в том числе жилищно-строительным кооперативам;

обеспечение земельных участков инженерной, социальной и дорожной инфраструктурами;

вовлечение в оборот земельных участков в целях строительства жилья эконом-класса;

обеспечение земельными участками для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области категорий граждан, определенных Законом Челябинской области N 121-ЗО от 28.04.2011 г., и граждан, которые могут быть приняты в члены жилищно-строительных кооперативов, создаваемых в целях обеспечения жильем граждан в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 г. N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства";

создание условий для активного участия в жилищном строительстве жилищных некоммерческих объединений граждан и индивидуальных застройщиков;

содействие внедрению современных, энергоэффективных и ресурсосберегающих технологий в жилищное строительство и производство строительных материалов, используемых в жилищном строительстве;

развитие механизмов кредитования жилищного строительства и строительства коммунальной инфраструктуры;

содействие формированию рынка арендного жилья и развитие некоммерческого жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

расселение аварийного жилищного фонда;

предоставление государственной поддержки на приобретение жилья молодым семьям,

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

Обеспечение условий для развития массового строительства жилья эконом-класса предполагается осуществлять посредством:

подготовки схемы территориального планирования Челябинской области;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области;

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

подготовки земельных участков в целях строительства на них жилых домов;

снижения административных барьеров в строительстве;

осуществления строительства и реконструкции объектов инженерной, социальной, дорожной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства;

развития строительной индустрии и внедрения новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности.

Государственную поддержку спроса на жилье и развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья предполагается осуществлять посредством:

абзац двадцать второй утратил силу с 9 апреля 2014 года.

содействия ряду категорий граждан в приобретении и строительстве жилья (молодые семьи, работники бюджетной сферы, граждане, осуществляющие индивидуальное жилищное строительство);

формирования жилищного фонда социального найма;

поддержки системы и деятельности участников рынка системы ипотечного жилищного кредитования;

создания условий для развития жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

Повышение качества жилищного фонда, жилищных и коммунальных услуг предполагается осуществлять посредством:

переселения граждан из ветхо-аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;

реализации проектов комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры, в том числе в рамках государственно-частного партнерства;

разработки проектов энергоэффективного и экологичного жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного.

13. Для достижения цели и решения основных поставленных в государственной программе задач будет реализован комплекс правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий. По каждой из сформулированных задач государственной программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются либо в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав государственной программы, либо по мере их доработки будут оформлены в отдельные подпрограммы.

Меры правового и организационного характера реализуются в рамках государственной программы в целом.

14. В рамках поддержки платежеспособного спроса на жилье, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредитования, в приоритетном порядке необходимо обеспечить решение следующих вопросов:

1) поддержка заемщиков, взявших ипотечные жилищные кредиты и оказавшихся в трудной финансовой ситуации;

2) повышение доступности ипотечных жилищных кредитов-(займов);

3) формирование механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования;

4) обеспечение краткосрочной ликвидности ипотечных активов;

5) обеспечение правовых условий для развития ипотечного жилищного кредитования и других институтов жилищного финансирования населения;

6) совершенствование унифицированной системы рефинансирования ипотечных жилищных кредитов и обеспечение развития рынка ипотечных ценных бумаг;

7) развитие новых рыночных институтов и механизмов, формирующих инфраструктуру ипотечного жилищного кредитования и рынка жилья (бюро кредитных историй, небанковские кредитные организации, осуществляющие кредитные операции по предоставлению ипотечных кредитов на приобретение жилья, и другие);

8) совершенствование системы защиты прав граждан - приобретателей жилья и граждан, участвующих в финансировании жилищного строительства.

Указанные задачи будут решаться как в рамках настоящей государственной программы, так и в рамках деятельности регуляторов финансового рынка, ОАО "АИЖК", открытого акционерного общества "Агентство по реструктуризации ипотечных жилищных кредитов" (далее именуется - ОАО "АРИЖК") и регионального оператора рынка ипотечного жилищного кредитования - открытого акционерного общества "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки" (далее именуется - ОАО "ЮУ КЖСИ").

15. Утратил силу с 9 апреля 2014 года.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

16. Государственная программа рассчитана на период 2014 - 2020 годов. Значительная часть мероприятий государственной программы реализуется в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы". Кроме того, Указом предусмотрены целевые ориентиры, которые должны быть достигнуты до 2018 года.

В этой связи предусматривается три контрольных этапа реализации государственной программы:

первый этап: 2014 - 2016 годы;

второй этап: 2017 - 2018 годы;

третий этап: 2019 - 2020 годы.

По итогам реализации первого этапа государственной программы основные направления реализации государственной жилищной политики будут уточнены с учетом результатов мониторинга их эффективности, роста доходов населения, достигнутых темпов увеличения доступности жилья для различных категорий граждан, объемов жилищного строительства, ипотечного жилищного кредитования.

Значения целевых индикаторов реализации государственной программы на 2014 - 2020 годы приведены в приложении 2 к государственной программе.

Раздел IV. СИСТЕМЫ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

17. Программные мероприятия предусматривают разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Для достижения установленных целевых параметров государственной программы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке, в том числе включающих:

разработку градостроительной документации;

выделение и комплексное обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой под жилую застройку, в том числе

малоэтажную;

обеспечение выделенных под жилую застройку земельных участков объектами как коммунальной, так и социальной инфраструктуры;

проведение реконструкции объектов коммунального назначения с целью увеличения мощностей и обеспечения вновь построенных жилых домов;

улучшение качества жилищного фонда Челябинской области за счет обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям;

развитие производственной базы индустрии строительства;

обеспечение повышения платежеспособности населения, в том числе молодых семей, при приобретении жилья за счет оказания государственной поддержки и развития института ипотечного жилищного кредитования.

Перечень мероприятий представлен в приложении 3 к государственной программе.

18. К дополнительным мероприятиям государственной программы, не отраженным в подпрограммах, относятся:

1) развитие строительства жилья эконом-класса, в том числе арендного жилищного фонда

Данное направление включает в себя мероприятия по разработке нормативных правовых актов, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств областного, местных бюджетов и внебюджетных источников финансирования.

Средства областного бюджета предполагается направлять на оказание финансовой помощи участникам реализации мероприятий.

В течение периода реализации государственной программы предполагается:

предоставление субсидий местным бюджетам из областного бюджета в пределах средств, поступивших в виде субсидий из федерального бюджета бюджету Челябинской области в текущем финансовом году на развитие жилищного строительства Челябинской области (далее именуются - субсидии на развитие жилищного строительства Челябинской области);

предоставление субсидий строительным организациям из областного бюджета в пределах средств, поступивших в виде субсидий из федерального бюджета бюджету Челябинской области в текущем финансовом году на развитие жилищного строительства Челябинской области;

предоставление субсидий строительным организациям из областного бюджета на возмещение части затрат на уплату процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях на строительство жилых домов эконом-класса, жилые помещения в которых планируется предоставлять по договорам коммерческого найма (аренды).

Субсидии за счет средств областного бюджета строительным организациям предоставляются в порядке, утверждаемом Правительством Челябинской области;

2) развитие малоэтажного жилищного строительства

Участниками реализации данного направления могут быть граждане, получившие в собственность от органа государственной власти Челябинской области или органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области земельный участок для строительства индивидуального жилого дома, которое осуществляется в том числе с использованием ипотечного жилищного кредитования.

В ходе реализации государственной программы предполагается:

введение упрощенного порядка предоставления земельных участков под малоэтажное жилищное строительство в соответствии с законодательством Российской Федерации;

разработать механизм предоставления государственной поддержки участников мероприятий путем предоставления субсидий на возмещение части процентной ставки за пользование кредитами кредитных организаций на создание объектов индивидуального жилищного строительства;

оказывать государственную поддержку гражданам - участникам мероприятий - в виде субсидий на возмещение процентной ставки за пользование кредитами кредитных организаций на создание объектов индивидуального жилищного строительства.

Средства областного бюджета предполагается направлять на предоставление субсидий гражданам - участникам мероприятий - на возмещение части процентной ставки за пользование кредитами кредитных организаций на создание объектов малоэтажного или индивидуального жилищного строительства в порядке, установленном Правительством Челябинской области.

Финансирование мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета на условиях софинансирования из местных бюджетов в части, касающейся предоставления субсидий участникам мероприятий на возмещение части процентной ставки за пользование кредитами кредитных организаций на создание объектов малоэтажного или индивидуального жилищного строительства.

Кроме того, к основным направлениям реализации государственной программы отнесены следующие мероприятия:

разработка плана формирования и предоставления земельных участков для жилищного строительства, комплексного освоения земельных участков в целях жилищного строительства, развития застроенных территорий и определение земельных участков под указанные цели, в том числе на основе совместной работы с Фондом "РЖС" по выявлению и вовлечению в гражданский оборот для целей жилищного строительства находящихся в федеральной собственности земельных участков;

стимулирование частной инициативы граждан, формирование условий для создания жилищных некоммерческих объединений граждан, в том числе жилищно-строительных кооперативов;

стимулирование спроса на первичном рынке жилищного строительства, в том числе путем реализации специальных программ и мероприятий ипотечного жилищного кредитования, направленных на приобретение жилья эконом-класса гражданами, нуждающимися в улучшении жилищных условий;

снижение административных барьеров при предоставлении земельных участков для жилищного строительства, проведении

государственной экспертизы проектной документации и при предоставлении результатов инженерных изысканий, при выдаче разрешений на строительство и разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;

предупреждение и устранение злоупотреблений организациями коммунального комплекса и электросетевыми компаниями доминирующим положением на рынке, совершенствование тарифного регулирования и оптимизация правил подключения к сетям инженерно-технического обеспечения и технологического присоединения к электрическим сетям;

содействие формированию и развитию саморегулируемых организаций в сферах проектирования, проведения инженерных изысканий, строительства;

развитие местной строительной индустрии и промышленности строительных материалов;

создание системы начальной профессиональной подготовки совместно с компаниями, производящими современные строительные материалы, и строительными компаниями, применяющими современные технологии в строительстве, а также системы профессиональной переподготовки и повышения квалификации на базе учебных центров таких компаний в случае дефицита высококвалифицированных специалистов.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

19. Общий объем финансирования государственной программы составляет 14279,54586 млн. рублей, в том числе за счет средств:

федерального бюджета - 869,38518 млн. рублей;

областного бюджета - 6186,67804 млн. рублей;

местных бюджетов - 1646,48264 млн. рублей;

внебюджетных источников - 5577,0 млн. рублей.

Средства федерального бюджета предусмотрены в соответствии с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и федеральной целевой программой "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N 675 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы".

Потребность в средствах областного бюджета определена с учетом реализации подпрограмм, входящих в состав государственной программы.

Ресурсное обеспечение государственной программы представлено в приложении 1 к государственной программе.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

20. Текущее управление государственной программой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются ответственным исполнителем государственной программы - Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области.

21. Ответственным исполнителем государственной программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, участвующих в реализации государственной программы, с целью контроля за ходом ее выполнения. Мониторинг реализации государственной программы осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области с предоставлением информации ответственному исполнителю государственной программы о реализации ее мероприятий.

В целях оперативного реагирования на отклонения от целевых значений показателей и индикаторов государственной программы органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области:

ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляют отчеты об объеме вводимого в эксплуатацию жилья с учетом сведений о количестве жилья эконом-класса;

в срок до 28 числа последнего месяца полугодия представляют отчеты о доле перспективных земельных участков, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство и в отношении которых органами государственной власти Челябинской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области разработаны планы освоения и обеспечения инженерной инфраструктурой;

ежеквартально, в срок до 28 числа последнего месяца квартала, представляют отчеты о средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке;

ежегодно, в срок до 15 апреля года, следующего за отчетным периодом, представляют отчет о производственной деятельности крупных и средних предприятий по производству строительных материалов, изделий и конструкций, применяемых в жилищном строительстве, на территории муниципального образования Челябинской области.

22. Принятие государственной программы и оказание финансовой помощи из средств областного бюджета местным бюджетам на реализацию ее мероприятий на территориях муниципальных образований Челябинской области являются стимулирующими факторами для органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, направленными на разработку муниципальных программ, муниципальных правовых актов в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

23. Ежегодно ответственный исполнитель государственной программы проводит отбор муниципальных образований Челябинской области для участия в реализации мероприятий государственной программы (отдельных подпрограмм). Средства федерального и областного бюджетов направляются в местные бюджеты на основании договоров финансирования, заключаемых между ответственным исполнителем государственной программы и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области.

24. Отбор муниципальных образований для участия в государственной программе производится на основе условий и оценочных критериев участия, определенных подпрограммами государственной программы.

Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Челябинской области приведены в подпрограммах государственной программы.

25. В рамках мероприятий государственной программы, не отраженных в подпрограммах, обозначенных в пункте 18 настоящей государственной программы и планируемых к реализации:

1) в части мероприятия государственной программы, направленного на развитие строительства жилья эконом-класса, в том числе арендного жилищного фонда, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области:

осуществляет разработку нормативной правовой базы;

оказывает методическую помощь органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области и строительным организациям в пределах своей компетенции;

осуществляет координацию реализации мероприятия, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на его реализацию;

определяет объем ежегодного финансирования мероприятия из областного бюджета;

представляет заявку на финансирование мероприятия из областного бюджета в Министерство финансов Челябинской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

осуществляет финансирование мероприятия в пределах утвержденных бюджетных ассигнований;

осуществляет контроль за реализацией мероприятия в муниципальных образованиях Челябинской области в пределах своих полномочий.

Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области осуществляют:

подготовку сведений о наличии земельных участков под жилищное строительство, подготовку и согласование документов на застройку земельных участков объектами жилья эконом-класса, в том числе арендного;

софинансирование мероприятия за счет средств местных бюджетов;

предоставление отчетов государственному заказчику государственной программы об использовании средств, выделенных на реализацию мероприятия;

контроль за ходом реализации мероприятия на территории муниципального образования Челябинской области;

2) в части мероприятия государственной программы, направленного на развитие малоэтажного жилищного строительства, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области:

осуществляет разработку нормативной правовой базы;

оказывает методическую помощь в пределах своих полномочий органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, другим организациям, участвующим в реализации мероприятия;

определяет объем ежегодного финансирования мероприятия из областного бюджета, в том числе на предоставление финансовой помощи органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в виде субсидий местным бюджетам;

представляет заявку на финансирование мероприятия из областного бюджета в Министерство финансов Челябинской области в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

осуществляет координацию мероприятия с другими подпрограммами в рамках государственной программы;

осуществляет контроль за реализацией мероприятия в муниципальных образованиях Челябинской области в пределах своих полномочий.

Органы местного самоуправления:

представляют сведения о наличии утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования и проектов планировки территорий, соответствующих требованиям федерального законодательства;

представляют сведения о земельных участках, планируемых к предоставлению для индивидуальной жилой застройки, в том числе обеспеченных (не обеспеченных) коммунальной инфраструктурой;

составляют список граждан, проживающих на территории Челябинской области, - участников мероприятия и представляют его государственному заказчику государственной программы;

осуществляют софинансирование мероприятия из местного бюджета;

осуществляют контроль за ходом реализации мероприятия на территории муниципального образования Челябинской области;

представляют государственному заказчику государственной программы ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, сведения о реализации мероприятия.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

26. Реализация государственной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации государственной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими показателями: создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека:

создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе;

увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести или снять в аренду необходимое жилье на рынке, построить индивидуальный жилой дом;

снижение доли домохозяйств, совместно проживающих в одном жилом помещении;

увеличение доли семей, количество членов которой равняется количеству комнат в занимаемом семьей жилом помещении;

отсутствие ветхого и аварийного жилищного фонда, снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня;

повышение доли жилищного фонда, отвечающего требованиям экологичности, энергоэффективности, доступности для маломобильных групп, пенсионеров, инвалидов, и другое;

снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до уровня стандартов Европейского Союза;

повышение удовлетворенности населения Челябинской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

достижение средней обеспеченности населения Челябинской области общей площадью жилья до 29,73 кв. метра на человека к 2020 году;

формирование эффективного рынка арендного жилищного фонда и развитие некоммерческого арендного жилищного фонда для граждан, имеющих невысокий уровень дохода;

снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов к 2020 году путем увеличения ввода в эксплуатацию жилья эконом-класса;

создание к 2020 году для граждан Челябинской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет.

Таким образом, в результате реализации мероприятий государственной программы к 2020 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Челябинской области.

27. В городских и сельских поселениях планируется сформировать комфортную среду проживания, отвечающую современным требованиям в части архитектурно-пространственной организации, состояния окружающей среды, соблюдения экологических стандартов, необходимости обеспечения доступной среды для маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов, благоустройства мест пребывания детей с родителями, повышения уровня безопасности граждан, формирования условий для реализации культурной и досуговой деятельности граждан.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья эконом-класса должны быть скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной (включая дорожную и коммунальную) инфраструктур с учетом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

28. Строительство жилья планируется произвести преимущественно силами частных коммерческих застройщиков, действующих в условиях свободной конкуренции, в том числе с привлечением частных подрядных строительных организаций. Некоммерческие частные застройщики (индивидуальные застройщики, кооперативы, некоммерческие организации, строящие и предоставляющие жилье в некоммерческий наем) будут получать государственную поддержку при условии строительства жилья эконом-класса.

29. В результате прогноза роста реальных доходов населения, снижения темпов инфляции, а также реализации мер по развитию ипотечного жилищного кредитования приобретение жилья в собственность или строительство индивидуального жилья с помощью ипотечного кредита к 2020 году станет доступно для не менее 50 процентов семей.

30. По результатам реализации государственной программы планируется, что доля государственного и муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма, составит к 2020 году около 13 процентов площади жилищного фонда Челябинской области.

31. Достигнутый к 2020 году объем муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договорам социального найма, и меры по ограничению его использования на льготных условиях нанимателями, не являющимися малоимущими, позволят обеспечивать жильем социального использования граждан, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, в течение 3 - 5 лет после постановки на учет.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

32. Общий объем финансового обеспечения реализации государственной программы в 2014 - 2020 годах составляет 14279,54586 млн. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета - 869,38518 млн. рублей. Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств консолидированного бюджета Челябинской области составляет 7833,16068 млн. рублей, за счет внебюджетных источников - 5577,0 млн. рублей.

Объем ресурсного обеспечения реализации государственной программы за счет средств областного бюджета на 2014 год и период 2015 и 2016 годов определен на основе проекта закона Челябинской области "Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов". Расчетной базой для определения объема финансового обеспечения государственной программы за счет средств областного бюджета является распределение расходов областного бюджета на 2013 год и плановый период 2014 - 2015 годов в рамках областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы.

Финансирование государственной программы на 2017 - 2020 годы за счет средств всех источников принято на уровне объемов финансирования государственной программы в 2016 году и будет ежегодно уточняться при подготовке проекта областного бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов областного бюджета на реализацию государственных программ Челябинской области в 2017 - 2020 годах, доведенной Министерством финансов Челябинской области до ответственных исполнителей государственных программ Челябинской области.

Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий государственной программы за счет внебюджетных источников будут использоваться в том числе различные инструменты государственно-частного партнерства.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

33. Оценка эффективности реализации государственной программы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения государственной программы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценки степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения государственной программы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности государственной программы (далее именуется - Методика) представляет собой алгоритм оценки в процессе реализации (по годам) государственной программы и по итогам реализации государственной программы в целом (результативность государственной программы), исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, и оценкам экономической эффективности достижения результатов реализации государственной программы с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию государственной программы.

Методика включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) государственной программы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

В дополнение к количественной оценке эффективности будет производиться качественная оценка социальной эффективности государственной программы на основе анализа достижения ожидаемых результатов государственной программы. Оценка эффективности реализации государственной программы будет включать в себя также качественную оценку реализовавшихся рисков и социально-экономических эффектов, оказавших влияние на изменение ситуации в жилищной сфере.

Расчет результативности по каждому показателю государственной программы проводится по формуле:

$$Ei = \frac{Tfi}{TNi} \times 100\,\%, \text{ где:}$$

Ei - степень достижения i - показателя государственной программы (процентов);

Tfi - фактическое значение показателя;

TNi - установленное государственной программой целевое значение показателя.

Расчет результативности реализации государственной программы в целом проводится по формуле:

$$E = \frac{\mathrm{SUM}_{i=1}^{n} Ei}{n} \times 100\,\%, \text{ где:}$$

E - результативность реализации государственной программы (процентов);

n - количество показателей государственной программы.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов государственной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или больше 80 процентов, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или больше 50 процентов, но меньше 80 процентов, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E меньше 50 процентов, степень достижения запланированных результатов государственной программы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию государственной программы запланированному уровню производится по следующей формуле:

$$П = \frac{ЗФ}{ЗП} \times 100\,\%, \text{ где:}$$

П - полнота использования бюджетных средств;

ЗФ - фактические расходы бюджетных средств на реализацию государственной программы в соответствующем периоде;

ЗП - запланированные бюджетом расходы на реализацию государственной программы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию государственной программы запланированному уровню полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности E и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80 процентов, то степень соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию государственной программы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности E меньше 80 процентов, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100 процентов, то степень соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию государственной программы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования бюджетных средств на реализацию государственной программы производится по следующей формуле:

$$Э = \frac{П}{Е}, где:$$

Э - эффективность использования бюджетных средств;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Е - показатель результативности реализации государственной программы.

В целях оценки эффективности использования бюджетных средств при реализации государственной программы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

При необходимости ответственный исполнитель государственной программы может привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации государственной программы.

Раздел X. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

34. Государственная программа включает в себя следующие подпрограммы:

1) "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства". Подпрограмма нацелена на увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Челябинской области.

Подпрограмма обеспечивает достижение следующих значений показателей:

предоставление в 2014 - 2020 годах для жилищного строительства земельных участков площадью 4019 гектаров, обеспечивающих ввод до 2020 года в эксплуатацию 19,987 млн. кв. метров жилья;

2) "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры". Мероприятия подпрограммы направлены на повышение комфортности и безопасности проживания населения Челябинской области за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры.

Подпрограмма обеспечивает достижение следующих значений показателей:

строительство, модернизация и капитальный ремонт 180 километров инженерных сетей;

строительство 60 новых теплоисточников с использованием средств инвесторов;

строительство 625 километров газораспределительных сетей;

3) "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания". Подпрограмма реализуется в целях создания условий для приведения жилищного фонда Челябинской области в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, оптимального развития территорий муниципальных образований, в которых в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа, и снижения объемов жилищного фонда Челябинской области, признанного непригодным для проживания.

Успешная реализация подпрограммы позволит в 2014 - 2020 годах снизить объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, на 630 тыс. кв. метров с ежегодным снижением объема такого жилищного фонда на 90 тыс. кв. метров;

4) "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий". Целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы при условии выделения средств федерального бюджета, предусмотренных условиями настоящей подпрограммы, позволит в 2014 - 2020 годах обеспечить жильем 2600 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, а также позволит:

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Челябинской области;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

5) "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования". Подпрограмма направлена на оказание государственной поддержки граждан Российской Федерации, имеющих регистрацию по месту жительства в Челябинской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, приобретших (построивших) жилье с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилья.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2014 - 2020 годах предоставить социальные выплаты 267 семьям на погашение части жилищных кредитов (займов), взятых на приобретение (строительство) жилых помещений, а также позволит:

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем граждан;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих

жилищные кредиты, в том числе ипотечные, и жилищные займы, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Челябинской области;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

6) "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области". Подпрограмма нацелена на государственную поддержку в решении жилищной проблемы молодых, в возрасте до 35 лет, учителей государственных областных или муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с предоставлением им ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых;

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2014 - 2020 годах предоставить социальные выплаты 624 молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечным кредитам (займам);

7) "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения". Подпрограмма нацелена на создание условий для улучшения жилищных условий граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения.

Успешная реализация подпрограммы позволит в 2014 году улучшить жилищные условия 5 семьям.

Приложение 1 Объемы финансирования государственной программы

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Объемы финансирования государственной программы

N п/п	Наименование подпрограммы	Объем финансирования, млн. рублей							
		всего	в том числе по годам:						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Всего по государственной программе, в том числе по источникам финансирования:	14279,54586	2240,77676	1877,8691	1249,45	1249,45	2554,0	2554,0	2554,0
	федеральный бюджет	869,38518	71,08518	52,0	52,0	52,0	214,1	214,1	214,1
	областной бюджет	6186,67804	1320,15894	1441,1191	812,7	812,7	600,0	600,0	600,0
	местные бюджеты	1646,48264	237,23264	42,75	42,75	42,75	427,0	427,0	427,0
	внебюджетные источники	5577,0	612,3	342,0	342,0	342,0	1312,9	1312,9	1312,9
1.	"Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства", всего, в том числе по источникам финансирования:	807,02056	169,68026	125,3437	12,2	12,2	162,5322	162,5322	162,5322
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	207,02056	19,68026	125,3437	12,2	12,2	12,5322	12,5322	12,5322
	местные бюджеты	600,0	150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	150,0	150,0
2.	"Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры", всего, в том числе по источникам финансирования:	4604,80122	1054,80122	1150,0	750,0	750,0	300,0	300,0	300,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	4604,80122	1054,80122	1150,0	750,0	750,0	300,0	300,0	300,0
	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	"Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания", всего, в том числе по источникам финансирования:	973,05016	122,12136	115,2754	0,0	0,0	245,2178	245,2178	245,2178
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	506,06736	112,63856	115,2754	0,0	0,0	92,7178	92,7178	92,7178
	местные бюджеты	466,9828	9,4828	0,0	0,0	0,0	152,5	152,5	152,5
4.	"Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий", всего, в том числе по источникам финансирования:	5872,29267	770,04267	411,0	411,0	411,0	1289,75	1289,75	1289,75
	федеральный бюджет	752,08518	71,08518	52,0	52,0	52,0	175,0	175,0	175,0
	областной бюджет	750,70749	121,45749	50,0	50,0	50,0	159,75	159,75	159,75
	местные бюджеты	563,5	77,5	42,0	42,0	42,0	120,0	120,0	120,0
	внебюджетные источники	3806,0	500,0	267,0	267,0	267,0	835,0	835,0	835,0
5.	"Развитие системы ипотечного жилищного кредитования", всего, в том числе по источникам финансирования:	551,6664	75,4164	76,25	76,25	76,25	82,5	82,5	82,5
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	10,66656	0,16656	0,5	0,5	0,5	3,0	3,0	3,0
	местные бюджеты	15,99984	0,24984	0,75	0,75	0,75	4,5	4,5	4,5
	внебюджетные источники	525,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0	75,0
6.	"Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области", всего, в том числе по источникам финансирования:	1461,82423	39,82423	0,0	0,0	0,0	474,0	474,0	474,0
	федеральный бюджет	117,3	0,0	0,0	0,0	0,0	39,1	39,1	39,1
	областной бюджет	103,82423	7,82423	0,0	0,0	0,0	32,0	32,0	32,0
	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	1240,7	32,0	0,0	0,0	0,0	402,9	402,9	402,9
7.	"Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения", всего, в том числе по источникам финансирования:	8,89062	8,89062	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	3,59062	3,59062	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	5,3	5,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Приложение 2 Система целевых индикаторов и показателей государственной программы

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Система целевых индикаторов и показателей государственной программы

N п/п	Целевые индикаторы и показатели по подпрограммам	Единица измерения	Факт 2012 года	Факт 2013 года	Целевое назначение по годам						
					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Государственная программа											
1.	Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе на душу населения	млн. кв. метров,	1,672	1,671	1,922	2,270	2,590	2,845	3,130	3,443	3,787
		кв. метров на 1 человека	0,481	0,48	0,551	0,651	0,734	0,816	0,898	0,988	1,09
2.	Годовой объем ввода жилья, соответствующего стандартам эконом-класса	млн. кв. метров	0,79	0,735	0,749	0,787	0,826	0,867	0,911	0,957	1,005
3.	Обеспеченность населения жилыми помещениями	кв. метров на 1 человека	23,8	24,2	24,72	25,34	26,05	26,84	27,71	28,67	29,73
4.	Доля семей, желающих улучшить свои жилищные условия, обеспеченных доступным и комфортным жильем	процентов (нарастающим итогом)	-	7,5	15	22,5	30	37	45	52	60
5.	Количество разработанных комплектов проектной документации малоэтажных жилых домов с применением энергоэффективных и экологически чистых технологий и материалов	единиц (нарастающим итогом)	-	-	-	1	2	2	2	3	3
6.	Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" (в процентах к уровню 2012 года)	процентов	-	3,6	7,2	10,6	13,8	17,0	20,0	20,0	20,0
7.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,7	3,0	2,7	2,5	2,3	2,1	1,9	1,9	1,8
8.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	процентов	23	25	27	30	32	37	40	45	50
9.	Количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов	тыс. штук	26,24	26,9	36,4	45,9	55,4	64,9	74,4	83,9	94
10.	Превышение среднего уровня процентной ставки по ипотечному жилищному кредиту (в рублях) над индексом потребительских цен	процентных пунктов	5,5	5,1	4,3	3,6	3,1	2,6	2,2	2,2	2,2
11.	Доля ввода жилья в арендных многоквартирных домах от общей площади ввода жилья в многоквартирных домах	процентов	2	3,8	5,6	6,7	7,4	8	8,8	9,4	10
Подпрограмма "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"											
12.	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	гектаров	664,2	430	440	450	513	564	620	682	750
Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"											
13.	Строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей	километров	212	18	30	40	40	40	10	10	10
14.	Строительство газораспределительных сетей	километров	98	131	350	275	100	100	-	-	-
15.	Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	единиц	9619	9734	12000	5800	3000	3000	2000	2000	2000
Подпрограмма "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"											
16.	Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	тыс. кв. метров	99,8	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0	90,0
Подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"											
17.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия в том числе с помощью ипотечных жилищных кредитов	семей	650	589	456	175	165	154	560	550	540
Подпрограмма "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"											
18.	Количество семей Челябинской области, улучшивших жилищные условия с использованием социальной выплаты на погашение части жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа, взятого на приобретение (строительство) жилья	семей	-	10	6	12	12	12	75	75	75
Подпрограмма "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"											
19.	Предоставление молодым учителям социальных выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту	семей	24		44	-	-	-	200	200	180
Подпрограмма "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения"											
20.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	семей	-	4	5	-	-	-	-	-	-

---

<*> Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, осуществляется также и в рамках областных адресных программ переселения граждан, реализуемых с привлечением средств Фонда содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 3 Мероприятия государственной программы

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации"
в Челябинской области
на 2014 - 2020 годы

Мероприятия государственной программы

N п/п	Наименование программных мероприятий	Срок исполнения	Объем финансирования, млн. рублей								Ответственны исполнители
			всего	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
	Финансовое обеспечение государственной программы, всего, в том числе по подпрограммам:	2014 - 2020 годы	14279,54586	2240,77676	1877,8691	1249,45	1249,45	2554,0	2554,0	2554,0	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образовани Челябинской области (по согласовани
	"Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"		807,02056	169,68026	125,3437	12,2	12,2	162,5322	162,5322	162,5322	
	"Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"		4604,80122	1054,80122	1150,0	750,0	50,0	300,0	300,0	300,0	
	"Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"		973,05016	122,12136	115,2754	0,0	0,0	245,2178	245,2178	245,2178	
	"Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"		5872,29267	770,04267	411,0	411,0	411,0	1289,75	1289,75	1289,75	
	"Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"		551,66640	75,4164	76,25	76,25	76,25	82,5	82,5	82,5	
	"Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"		1461,82423	39,82423	0,0	0,0	0,0	474,0	474,0	474,0	
	"Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения"		8,89062	8,89062	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
I. Разработка и принятие нормативных правовых актов											
Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области											
1.	Разработка и утверждение порядка проведения конкурсного отбора организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы), для участия в реализации мероприятий подпрограммы	2014 год	-								Министерств строительства инфраструкту Челябинской области
II. Организационные мероприятия											
Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства											

2.	Внедрение прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства	2014 - 2020 годы	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образований Челябинской области (по согласовани
3.	Создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры	2014 - 2020 годы	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образований Челябинской области (по согласовани
Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры				
4.	Разработка методических рекомендаций по проведению конкурсного отбора организаций по управлению коммунальной инфраструктурой	2014 год	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области
5.	Методическое обеспечение реализации инвестиционных программ модернизации и развития коммунальной инфраструктуры	2014 год	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образований Челябинской области (по согласовани
6.	Подготовка технико-экономических обоснований и представление проектно-сметной документации на проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемые с использованием средств областного бюджета	2014 - 2020 годы	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образований Челябинской области (по согласовани
7.	Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг предприятиями жилищно-коммунального комплекса	2014 - 2020 годы	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, Государственн жилищная инспекция Челябинской области (по согласовани

8.	Осуществление мониторинга проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых с использованием средств областного бюджета	2014 - 2020 годы	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области
9.	Осуществление мониторинга реализации мероприятий подпрограммы	2014 - 2020 годы	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области
Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания				
10.	Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда Челябинской области, составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года	2014 - 2020 годы	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образований Челябинской области (по согласовани
11.	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	2014 - 2020 годы	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образований Челябинской области (по согласовани
Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий				
12.	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников подпрограммы	2014 - 2020 годы	-	органы местно самоуправлен муниципальн образований Челябинской области (по согласовани
13.	Отбор банков и уполномоченных организаций для участия в реализации подпрограммы	2014 год	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области
14.	Выпуск свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	2014 - 2020 годы	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области
15.	Подготовка методических рекомендаций и информационно-аналитических материалов	2014 - 2020 годы	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области
16.	Организация в средствах массовой информации муниципальных образований освещения целей и задач подпрограммы	2014 - 2020 годы	-	органы местно самоуправлен муниципальн образований Челябинской области (по согласовани
Развитие системы ипотечного жилищного кредитования				

17.	Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения	2014 - 2020 годы	-	органы местно самоуправлен муниципальн образовани Челябинско области (по согласованик открытое акционерно общество "Юж Уральская Корпорация жилищного строительства ипотеки" (по согласовани
18.	Организация учета граждан, состоявших в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года в органах местного самоуправления и приобретших (построивших) жилье с использованием жилищных кредитов (займов)	2014 - 2020 годы	-	органы местно самоуправлен муниципальн образовани Челябинско области (по согласовани
19.	Привлечение внебюджетных финансовых ресурсов для реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы	-	открытое акционерно общество "Юж Уральская Корпорация жилищного строительства ипотеки" (по согласованик банки (кредит организации) согласовани
Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области				
20.	Организация учета молодых учителей, нуждающихся в жилых помещениях	2014 - 2020 годы	-	органы местно самоуправлен муниципальн образовани Челябинско области (по согласовани
21.	Выпуск бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы	2014 год	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинско области
22.	Организация работы по предоставлению ипотечных кредитов (займов) молодым учителям в рамках подпрограммы	2014 - 2020 годы	-	организации предоставляю ипотечные кредиты (займ (по согласован
23.	Ведение единой информационной базы данных об участниках подпрограммы, получивших социальные выплаты	2014 - 2020 годы	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинско области
24.	Освещение в средствах массовой информации целей и задач подпрограммы и вопросов по ее реализации	2014 - 2020 годы	-	Министерств строительства инфраструкту Челябинско области
Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате котор они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения				

25.	Организация учета граждан в качестве участников подпрограммы	2014 год	-								Министерств строительства инфраструкту Челябинской области
26.	Отбор банков для участия в реализации подпрограммы	2014 год	-								Министерств строительства инфраструкту Челябинской области
27.	Выпуск свидетельств о праве на получение участниками подпрограммы социальной выплаты	2014 год	-								Министерств строительства инфраструкту Челябинской области
III. Финансово-экономические мероприятия											
Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства											
28.	Строительство объектов коммунальной инфраструктуры	2014 - 2020 годы	700,0	150,0	100,0	0,0	0,0	150,0	150,0	150,0	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образовани Челябинской области (по согласовани
29.	Подготовка схемы территориального планирования Челябинской области	2014 - 2015 годы	50,023	12,8115	12,8115	12,2	12,2	0,0	0,0	0,0	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области
30.	Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области	2014 - 2020 годы	56,99756	6,86876	12,5322	0,0	0,0	12,5322	12,5322	12,5322	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образовани Челябинской области (по согласовани
Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры											
31.	Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты	2014 - 2020 годы	2029,30122	329,30122	400,0	500,0	500,0	100,0	100,0	100,0	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образовани Челябинской области (по согласовани
32.	Строительство газопроводов и газовых сетей	2014 - 2020 годы	2575,5	725,5	750,0	250,0	250,0	200,0	200,0	200,0	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образовани Челябинской области (по согласовани
Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания											

33.	Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	2014 - 2020 годы	953,1294	102,2006	115,2754	0,0	0,0	245,2178	245,2178	245,2178	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образований Челябинской области (по согласовани
34.	Благоустройство территорий муниципальных образований Челябинской области	2014 - 2020 годы	19,92076	19,92076	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий											
35.	Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса	2014 - 2020 годы	5854,41862	769,41862	410,0	410,0	410,0	1285,0	1285,0	1285,0	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образований Челябинской области (по согласовани
36.	Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка	2014 - 2020 годы	17,87405	0,62405	1,0	1,0	1,0	4,75	4,75	4,75	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, орга местного самоуправлен муниципальн образований Челябинской области (по согласовани
Развитие системы ипотечного жилищного кредитования											
37.	Предоставление социальных выплат гражданам, признанным нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и приобретшим (построившим) жилье с использованием жилищных кредитов (займов)	2014 - 2020 годы	551,6664	75,4164	76,25	76,25	76,25	82,5	82,5	82,5	органы местно самоуправлен муниципальн образований Челябинской области (по согласовани граждане - участники подпрограмм (по согласовани открытое акционерно общество "Юж Уральская Корпорация жилищного строительства ипотеки" (по согласовани банки (кредит организации) согласовани
Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области											
38.	Предоставление социальных выплат молодым учителям и приобретение ими жилых помещений	2014 - 2016 годы	1461,82423	39,82423	0,0	0,0	0,0	474,0	474,0	474,0	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области, молод учителя - участники подпрограмм (по согласован
Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате котор они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения											

39.	Предоставление социальных выплат гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения, и приобретение ими жилых помещений или удовлетворение части денежных требований указанных граждан	2014 год	8,89062	8,89062	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Министерств строительства инфраструкту Челябинской области

Приложение 4 Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в целях жилищного строительства, и земельных участков, предлагаемых для введения в оборот в целях жилищного строительства на территории Челябинской области

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Перечень земельных участков, планируемых к предоставлению органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в целях жилищного строительства, и земельных участков, предлагаемых для введения в оборот в целях жилищного строительства на территории Челябинской области

N п/п	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, гектаров	Планируемый объем жилищного строительства, кв. метров	Предполагаемый срок освоения земельного участка, год
Верхнеуфалейский городской округ					
1.	Город Верхний Уфалей, улица Чекасина, 10	74:27:0105027:581	0,5304	3400	2015 год
2.	Город Верхний Уфалей, поселок Строителей, улица Западная, примерно в 90 метрах от жилого дома N 9 по направлению на восток	74:27:0103011:94	0,2039	2039	2015 год
3.	Город Верхний Уфалей, поселок Строителей, улица Западная, примерно в 30 метрах от жилого дома N 9 по направлению на восток	74:27:0000000:1495	0,1980	2200	2015 год
4.	Город Верхний Уфалей, поселок Строителей. Участок находится примерно в 160 метрах восточнее жилого дома N 9 по улице Западной	74:27:0103011:93	0,1980	2200	2015 год
5.	Город Верхний Уфалей, поселок Строителей. Участок находится примерно в 60 метрах восточнее жилого дома N 9 по улице Западной	74:27:0103011:92	0,1980	2200	2015 год
Итого по Верхнеуфалейскому городскому округу			1,3283	12039	
Златоустовский городской округ					
6.	Город Златоуст, район Чернореченский	в стадии формирования	58,0	30000	2015 - 2020 годы
7.	Город Златоуст, вдоль устья реки Ай, с левой стороны дороги проспект Гагарина - район Машзавода, 2-й микрорайон	в стадии формирования	37,0	50000	2015 - 2020 годы
8.	Город Златоуст, с левой стороны автодороги район Машзавода - район Вокзала, от улицы Автодорожная до реки Черная	в стадии формирования	15,0	8000	2015 - 2020 годы
9.	Город Златоуст, квартал Орловский. Данные участки планируются для введения в оборот в целях жилищного строительства к 2015 году, согласно генеральному плану города Златоуста и правилам землепользования и застройки территории города Златоуста	в стадии формирования	8,0	4000	2015 - 2020 годы
Итого по Златоустовскому городскому округу			118,0	92000,0	
Карабашский городской округ					
10.	Город Карабаш, улица Красная горка, 26	74:29:0102002:21	0,12	60	
11.	Город Карабаш, улица Красная горка, 43	74:29:0101019:2	0,1	60	
12.	Город Карабаш, улица Красная горка, 45	74:29:0101019:1	0,1	60	
13.	Город Карабаш, улица Красная горка, 47	74:29:0101019:3	0,1	60	
14.	Город Карабаш, улица Северная, 50	74:29:0101006:9	0,1	60	

15.	Город Карабаш, улица Северная, 51	74:29:010106:11	0,1	60	2015 - 2020 годы
16.	Город Карабаш, улица Северная, 52	74:29:0101006:8	0,1	60	
17.	Город Карабаш, улица Северная, 53	74:29:0101006:10	0,1	60	
18.	Город Карабаш, улица Северная, 54	74:29:0000000:911	0,1	60	
19.	Город Карабаш, улица Серебрянская, 19 "а"	74:29:0102008:21	0,1	60	
20.	Город Карабаш, улица Озерная, 2	74:29:0101013:149	0,1	60	
21.	Город Карабаш, улица Озерная, 2 "б"	74:29:0101013:148	0,1	60	
22.	Город Карабаш, улица Озерная, 2 "в"	74:29:0101013:147	0,1	60	
23.	Город Карабаш, улица Нахимова, 28	74:29:0102005:66	0,5	2000	
24.	Город Карабаш, улица Металлургов, 6	74:29:0103006:20	0,65	2000	
25.	Город Карабаш, поселок Сактаево, 67	74:29:0903008:28	0,15	60	
26.	Город Карабаш, поселок Сактаево, 70	74:29:0903008:26	0,15	60	
27.	Город Карабаш, поселок Сактаево, 73	74:29:0903010:29	0,15	60	
28.	Город Карабаш, поселок Сактаево, 75	74:29:0903010:27	0,15	60	
29.	Город Карабаш, поселок Сактаево, 77	74:29:0903010:28	0,15	60	
30.	Город Карабаш, улица Металлургов, 38	74:29:0103004:28	0,45	2000	
Итого по Карабашскому городскому округу			3,67	7080	
Копейский городской округ					
31.	Город Копейск, улица Гамарника, 16	74:30:0301030:430	0,8934	8287	2014 год
32.	Город Копейск, улица Гамарника, 18	74:30:0301030:433	1,0043	8287	2014 год
33.	Город Копейск, улица Черняховского, 20	74:30:0000000:1148	1,123	9944	2014 год
34.	Город Копейск, улица Черняховского, 22	74:30:0301030:432	0,8249	6749	2014 год
35.	Город Копейск, улица Черняховского, 27 "а"	74:30:0301030:431	0,6239	5012	2014 год
36.	Город Копейск, улица Карла Маркса, 18 "а"	в стадии формирования	0,408	3000	2015 год
37.	Город Копейск, улица Жданова, 1	в стадии формирования	0,8565	4000	2015 год
38.	Город Копейск, микрорайон "Афон"	74:30:103006:126	4,5686	33140	2015 год
Итого по Копейскому городскому округу			10,3026	78419	
Кыштымский городской округ					
39.	Город Кыштым, в 87 метрах восточнее жилого дома N 53 по улице Ленина	74:32:0402136:3	0,4367	2400	2015 год
40.	Город Кыштым, в 14 метрах восточнее жилого дома N 56 по улице Челюскинцев	74:32:0000000:4267	0,2645	2000	2015 год
41.	Город Кыштым, юго-восточнее жилого дома N 6 по улице Гагарина	74:32:0414002:ЗУ	0,7	3200	2015 год
42.	Город Кыштым, улица Горелова, восточнее дома N 9	74:32:0404077:198	0,3945	3000	2014 год
43.	Город Кыштым, улица Гагарина, юго-восточнее дома N 6	в стадии формирования	0,75	3200	2016 год
44.	Город Кыштым, пересечение улиц Горелова - Калинина	в стадии формирования	0,3	4000	2017 год
45.	Город Кыштым, улица Ленина, 27	в стадии формирования	0,3	4000	2017 год
46.	Город Кыштым, северная часть города	в стадии формирования	1,8	1200	2018 год
Итого по Кыштымскому городскому округу			4,9457	23000,0	
Магнитогорский городской округ					
47.	Город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, шоссе Космонавтов	74:33:0000000:8660	2,0631	1500	2016 год
48.	Город Магнитогорск, Правобережный район, 112-й микрорайон	74:33:0213003:1335	0,12	5000	2015 год
49.	Город Магнитогорск, Ленинский район, улица Сурикова, 70	74:33:0126021:564	0,2197	3000	2016 год
50.	Город Магнитогорск, улица Киевская	74:33:1306001:5969	0,1298	300	2015 год
		74:33:1306001:5970	0,1193		
51.	Город Магнитогорск, Правобережный район, жилой микрорайон "Западный - 2"	74:33:0207002:708	0,0841	150	2015 год
		74:33:0207002:707	0,0847	150	
		74:33:0207001:919	0,0913	150	
		74:33:0207002:709	0,0830	150	
		74:33:0207002:705	0,0841	150	
		74:33:0207002:706	0,0845	150	
52.	Город Магнитогорск, Правобережный район, жилой микрорайон "Западный - 1"	74:33:0203004:92	0,1135	150	2015 год
		74:33:0203004:90	0,1135	150	
		74:33:0203004:91	0,1136	150	
		74:33:0203004:94	0,1136	150	
		74:33:0203004:93	0,1133	150	
		74:33:0203004:95	0,1133	150	
		74:33:0203004:96	0,1137	150	
		74:33:0203004:105	0,1164	150	
		74:33:0203004:113	0,1164	150	
		74:33:0203004:108	0,1164	150	
		74:33:0203004:114	0,1153	150	
		74:33:0203004:107	0,1153	150	
		74:33:0203004:106	0,1153	150	
Итого по Магнитогорскому городскому округу			4,5399	12650	

Миасский городской округ					
	Город Миасс, поселок Ленинск, южнее улицы Октябрьской (165 участков под индивидуальное жилищное строительство)	74:34:2209004:393 74:34:2209004:444 74:34:2209004:505 74:34:2209004:506 74:34:2209004:504 74:34:2209004:507 74:34:2217299:5 74:34:0000000:5046 74:34:0000000:5047 74:34:2209004:508 74:34:2209004:530 74:34:2209004:445 74:34:2209004:447 74:34:2217299:2 74:34:2217299:3 74:34:0000000:4986 74:34:2209004:449 74:34:2209004:529 74:34:2209004:498 74:34:2209004:498 74:34:2209004:499 74:34:2209004:410 74:34:2209004:509	23,925	16500	2014 - 2020 годы
		74:34:0000000:5034 74:34:0000000:5060 74:34:2209004:415 74:34:2209004:463 74:34:2209004:448 74:34:2209004:396 74:34:2209004:476 74:34:2209004:398 74:34:2209004:394 74:34:2209004:400 74:34:2209004:399 74:34:2209004:395 74:34:2209004:397 74:34:2209004:443 74:34:2209004:406 74:34:2209004:414 74:34:2209004:416 74:34:2209004:419 74:34:2209004:417 74:34:2209004:401 74:34:2209004:413 74:34:2209004:421 74:34:2209004:424 74:34:2209004:423			
		74:34:2209004:420 74:34:2209004:422 74:34:2209004:425 74:34:2209004:442 74:34:2209004:443 74:34:2209004:434 74:34:2209004:441 74:34:2209004:528 74:34:2209004:483 74:34:2209004:526 74:34:2209004:527 74:34:0000000:5051 74:34:0000000:5052 74:34:0000000:5050 74:34:0000000:5054 74:34:0000000:5055 74:34:0000000:5053 74:34:2217299:6 74:34:2209004:510 74:34:2209004:446 74:34:0000000:4976 74:34:0000000:4977 74:34:0000000:4979 74:34:2209004:514 74:34:2209004:496 74:34:0000000:5035 74:34:0000000:5036 74:34:0000000:5039 74:34:0000000:5041 74:34:2306600:662			

53.		74:34:2209004:409 74:34:2209004:402 74:34:2209004:418 74:34:2209004:403 74:34:2209004:408 74:34:2209004:411 74:34:2209004:405 74:34:2209004:407 74:34:2209004:432 74:34:2209004:429 74:34:2209004:426 74:34:2209004:427 74:34:2209004:430 74:34:2209004:428 74:34:2209004:431 74:34:2209004:456 74:34:2209004:460 74:34:2209004:458 74:34:2209004:457 74:34:2209004:455 74:34:2209004:454 74:34:2209004:435 74:34:2209004:439 74:34:2209004:438 74:34:2209004:436 74:34:2209004:437 74:34:2209004:451 74:34:2209004:453 74:34:2209004:450 74:34:2209004:459 74:34:0000000:4982 74:34:2217299:4 74:34:0000000:5013 74:34:0000000:5011 74:34:0000000:5008 74:34:0000000:5009 74:34:0000000:5006			
		74:34:2209004:469 74:34:2209004:468 74:34:2209004:461 74:34:2209004:462 74:34:2209004:465 74:34:2209004:464 74:34:2209004:466 74:34:2209004:467 74:34:2209004:474 74:34:2209004:473 74:34:2209004:471 74:34:2209004:472 74:34:2209004:475 74:34:2209004:478 74:34:2209004:485 74:34:2209004:486 74:34:2209004:481 74:34:2209004:513 74:34:2209004:511 74:34:2209004:512 74:34:2209004:515 74:34:2209004:516 74:34:2209004:518 74:34:2209004:477 74:34:2209004:479 74:34:2209004:480 74:34:2209004:484 74:34:2209004:482 74:34:2209004:493 74:34:2209004:492 74:34:2209004:490 74:34:2209004:487 74:34:2209004:491			

		74:34:2209004:488 74:34:2209004:489 74:34:2209004:494 74:34:2209004:495 74:34:2209004:520 74:34:2209004:525 74:34:2209004:519 74:34:2209004:521 74:34:2209004:523 74:34:2209004:500 74:34:2209004:502 74:34:2209004:531 74:34:2209004:50 74:34:2209004:470 74:34:2209004:517 74:34:2209004:524 74:34:2209004:503 74:34:2209004:522			
54.	Город Миасс, село Смородинка (80 участков под индивидуальное жилищное строительство)	74:34:0000000:5036 74:34:0000000:5039 74:34:0000000:5041 74:34:2306600:677 74:34:2306600:666 74:34:2306600:676 74:34:2306600:669 74:34:2306600:678 74:34:2306600:679 74:34:2306600:680 74:34:0000000:5040 74:34:0000000:5037 74:34:2306600:671 74:34:2306600:672 74:34:2306600:673 74:34:2306600:674 74:34:2306600:675 74:34:2306600:667 74:34:2306600:670 74:34:2306600:668 74:34:2306600:664 74:34:2306600:636 74:34:2306600:637 74:34:0000000:5032 74:34:0000000:5029 74:34:2306600:661 74:34:2306600:665 74:34:2306600:663 74:34:2306600:638 74:34:2306600:643 74:34:2306600:644	10,4	8000	2014 - 2020 годы
		74:34:2306600:639 74:34:2306600:653 74:34:2306600:640 74:34:2306600:648 74:34:2306600:652 74:34:2306600:641 74:34:2306600:659 74:34:2305004:27 74:34:0000000:5038 74:34:2306600:682 74:34:2306600:681 74:34:2306600:684 74:34:2306600:683 74:34:2306600:686 74:34:2306600:689 74:34:0000000:5042 74:34:2306600:685 74:34:2306600:687 74:34:0000000:5045 74:34:2305003:28 74:34:2306600:660 74:34:2306600:657 74:34:2306600:658 74:34:2306600:654 74:34:2306600:690 74:34:2306600:634 74:34:2306600:635 74:34:2306600:636 74:34:2306600:642 74:34:2306600:637 74:34:2306600:646 74:34:2306600:647 74:34:2306600:645 74:34:2306600:651 74:34:2306600:655			

		74:34:2306600:638 74:34:2306600:656 74:34:2306600:649 74:34:0910001:658 74:34:2306600:620 74:34:2305003:17 74:34:2305003:26 74:34:2306600:628 74:34:2306600:624 74:34:2306600:626 74:34:2306600:625 74:34:2306600:622 74:34:2306600:617 74:34:2306600:629			
55.	Город Миасс, село Сыростан	74:34:2306600:650 74:34:0910001:660 74:34:0910001:659 74:34:2209003:234 74:34:0910001:823 74:34:0910001:819 74:34:0910001:815 74:34:0910001:821 74:34:0910001:824 74:34:0910001:812 74:34:0910001:811 74:34:0910001:820 74:34:0910001:818 74:34:0910001:813 74:34:0910001:825 74:34:0910001:817 74:34:0910001:814 74:34:0910003:137 74:34:0910003:145 74:34:0910003:139 74:34:0910001:802	2,52	2100	2014 - 2020 годы
56.	Город Миасс, район улицы Ракетная	74:34:0000000:4684 74:34:1900006:46 74:34:1900006:47 74:34:1900006:57 74:34:1900006:58 74:34:1900006:48 74:34:1900006:59 74:34:1900006:60 74:34:1900006:49 74:34:1900006:52 74:34:1900006:61 74:34:1900006:50 74:34:1900006:62 74:34:1900006:71 74:34:1900006:55 74:34:1900006:56 74:34:1900006:64 74:34:1900006:63 74:34:1900006:54 74:34:1900006:51 74:34:1900006:53 74:34:1900006:68 74:34:1900006:69 74:34:1900006:67 74:34:0000000:4747 74:34:0000000:4749 74:34:0000000:4748 74:34:0000000:4746	3,696	2800	2014 - 2020 годы
Итого по Миасскому городскому округу			40,541	29400	
Троицкий городской округ					
57.	Город Троицк, 2-й микрорайон, пересечение улиц Павленко и Советская	74:35:0000000:81	0,3576	12112	2014 год
58.	Город Троицк, 5-й микрорайон, 29	74:35:0600003:1143	0,7876	5987	2014 год
59.	Город Троицк, 5-й микрорайон, западнее жилого дома N 8	74:35:0600003:1145	0,4976	6650	2015 год
60.	Город Троицк, 2-й микрорайон, западнее жилого дома N 16	74:35:0600001:756	1,0932	24224	2016 год
61.	Город Троицк, 2-й микрорайон, западнее жилого дома N 20	74:35:0000000:4489	1,9498	22554	2016 год
62.	Город Троицк, северо-восточная часть 2-го микрорайона, на пересечении проспекта Неплюева и улицы Гагарина	74:35:0600001:29	0,718	4282	2017 год
63.	Город Троицк, пересечение улиц имени В.И. Ленина и Рабочая	74:35:0400010:224	0,3735	4336	2017 год
64.	Город Троицк, 5-й микрорайон, южнее жилых домов 5 и 5 "а"	74:35:0600003:1146	0,3534	5640	2017 год
65.	Город Троицк, улица Гончарная, NN 1 - 37 (нечетные), NN 16 - 56 (четные)	в стадии формирования	3,9	3120	2015 год
Итого по Троицкому городскому округу			10,0307	88905,0	

Усть-Катавский городской округ					
66.	Город Усть-Катав, 2-й микрорайон, участок N 1	74:39:0302019:37	0,7625	8870	2014 год
67.	Город Усть-Катав, 1-й микрорайон, участок N 37	74:39:0302040:853	0,44	3300	2015 год
68.	Город Усть-Катав, 1-й микрорайон, участок N 30	74:39:0302019:37	0,65	1300	2015 год
Итого по Усть-Катавскому городскому округу			1,8525	13470	
Чебаркульский городской округ					
69.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 1 "б"	74:38:0135031:243	0,866	100	2014 - 2015 годы
70.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 24	74:38:0135031:265	0,15	100	
71.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 26	74:38:0135031:264	0,15	100	
72.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 28	74:38:0135031:269	0,1495	100	
73.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 30	74:38:0135031:266	0,1495	100	
74.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 32	74:38:0135031:272	0,1498	100	
75.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 34	74:38:0135031:267	0,15	100	
76.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 36	74:38:0135031:268	0,1498	100	
77.	Город Чебаркуль, улица Пригородная, 2	74:38:0135031:260	0,1305	100	
78.	Город Чебаркуль, улица Пригородная, 4	74:38:0135031:243	0,1302	100	
79.	Город Чебаркуль, улица Пригородная, 6	74:38:0135031:243	0,1276	100	
80.	Город Чебаркуль, улица Пригородная, 8	74:38:0135031:243	0,1378	100	
81.	Город Чебаркуль, улица Пригородная, 7	74:38:0135031:243	0,1029	100	
82.	Город Чебаркуль, улица Станичная, 9	74:38:0135031:243	0,1030	100	
83.	Город Чебаркуль, улица Светлая, 14	74:38:0135031:243	0,0923	100	
84.	Город Чебаркуль, улица Светлая, 16	74:38:0135031:243	0,08	100	
85.	Город Чебаркуль, улица Светлая, 22	74:38:0135030:23	0,1	100	
86.	Город Чебаркуль, улица Светлая, 22	74:38:0135030:23	0,0924	100	
87.	Город Чебаркуль, улица Харламова, 4 "б"	74:38:0139001:114	0,1625	100	
88.	40 участков в микрорайоне "Южный" для бесплатного предоставления льготным категориям граждан	в стадии формирования	3,2	4000	
89.	Город Чебаркуль, улица Больничная, берег озера Чебаркуль (многоэтажное строительство, комплексное освоение)	74:38:0000000:219	6,6725	40000	
90.	Город Чебаркуль, улица Больничная (малоэтажное строительство, комплексное освоение)	74:38:0000000:68	3,93	5000	
	15 участков в микрорайоне "Южный" для бесплатного предоставления льготным категориям граждан	в стадии формирования	1,2	1500	
Итого по Чебаркульскому городскому округу			18,1763	52300	
Челябинский городской округ					
91.	Город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка N 1, 50-й микрорайон	в стадии формирования	12,5817	95700,0	2014 год
92.	Город Челябинск, Центральный район, 20-й микрорайон	в стадии формирования	36,424	314170,0	2014 - 2015 годы
93.	Город Челябинск, Курчатовский район, 48-й микрорайон	в стадии формирования	19,131	137562,0	2014 - 2015 годы
94.	Город Челябинск, Центральный район, 19-й микрорайон	в стадии формирования	17,2483	154923,0	2014 - 2016 годы
95.	Город Челябинск, Центральный район, микрорайон 19-1	в стадии формирования	24,5093	205456,0	2014 - 2016 годы
96.	Город Челябинск, Центральный район, микрорайон 19-2	в стадии формирования	13,9768	145032,0	2014 - 2017 годы
97.	Город Челябинск, Центральный район, микрорайон 19-3	в стадии формирования	16,3406	147730,0	2014 - 2017 годы
98.	Город Челябинск, Ленинский район, северная часть жилого района Сухомесово, 6-й микрорайон, улица Тюльпанная	в стадии формирования	13,3046	129230,0	2015 - 2017 годы
99.	Город Челябинск, Ленинский район, северная часть жилого района Сухомесово, 6-й микрорайон, улица Земляничная	в стадии формирования	30,8661	270424,5	2015 - 2018 годы
100.	Город Челябинск, Ленинский район, северная часть жилого района Сухомесово, 6-й микрорайон, улица Рассветная	в стадии формирования	38,9208	314936,6	2015 - 2018 годы
101.	Земельных участков, предполагаемых для введения в оборот в целях жилищного строительства в период 2014 - 2015 годов по итогам проведенного Главным управлением архитектуры и градостроительства администрации города Челябинска анализа, пригодных для освоения, не обнаружено. В ходе работы выявлено 157,39 гектара территории, градостроительный регламент которой соответствует размещению жилищного строительства (усадебной застройки) согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ" (далее именуются - Правила), но их освоение возможно после проведения ряда мероприятий: рекультивация заболоченной территории, перенос высоковольтных линий электропередач, обеспечение участков инженерной инфраструктурой, строительство путепровода через железнодорожные пути, сокращение санитарно-защитной зоны городских очистных сооружений. Рассматривается возможность освоения природно-рекреационной территориальной зоны коллективных садов, предусмотренных к выносу согласно Правилам. Ориентировочная площадь составляет 886,53 гектара.				
Итого по Челябинскому городскому округу			223,3032	1915164,1	
Южноуральский городской округ					

102.	Город Южноуральск, улица Победы, 22 "а"	74:37:0209026:1180	0,6586	8660	2014 год
103.	Город Южноуральск, улица Победы, 22 "б"	74:37:0209026:1181	0,3577	2400	2014 год
104.	Город Южноуральск, улица Победы, 22 "в"	74:37:0209026:1182	0,6390	8660	2014 год
105.	Город Южноуральск, улица Яблочкова, 11	74:37:0209027	0,6524	4300	2014 год
106.	Город Южноуральск, улица Яблочкова, 36	74:37:0209027:340	0,3921	4400	2014 год
107.	Город Южноуральск, улица Яблочкова, 36 "а"	74:37:0209027:342	0,4816	6600	2015 год
108.	Город Южноуральск, улица Сергея Буландо, 13	74:37:0209026:1184	0,4540	6600	2015 год
109.	Город Южноуральск, улица Советской Армии, 27	74:37:0209026	0,5411	8400	2015 год
110.	Город Южноуральск, улица Победы, 26 "в"	74:37:0209026	0,4122	4460	2015 год
Итого по Южноуральскому городскому округу			4,5887	54480	
Озерский городской округ					
111.	Город Озерск, проспект Карла Маркса, 32	74:41:0101019:34	0,5895	7920	2014 год
112.	Город Озерск, 135 метров на северо-восток от жилого дома N 8 в микрорайоне Заозерный	74:41:0101045:55	2,2274	28062	2016 год
113.	Город Озерск, улица Иртяшская, 13	74:41:0101045: 120	0,9379	11856	2014 год
114.	Город Озерск, в 32 метрах на северо-восток от жилого дома N 6 в микрорайоне Заозерный	74:41:0101058:63	0,7211	5820	2014 год
115.	Город Озерск, в 8 метрах на запад от жилого дома N 13 по улице Мира в поселке Метлино	74:13:1002003:861	0,7236	8420	2015 год
116.	Город Озерск, в 35 метрах на юго-запад от жилого дома N 6 в микрорайоне Заозерный	74:41:0101058:40	1,8165	24660	2015 год
117.	Город Озерск, улица Кыштымская, 53	74:41:0102016:215	0,6079	4920	2015 год
118.	Город Озерск, улица Кыштымская, 55	74:41:0102016:217	0,7260	3922	2015 год
119.	Город Озерск, улица Кыштымская, 57	74:41:0102016:217	0,7409	3922	2015 год
120.	Город Озерск, в 14 метрах на юг от жилого дома N 20 по улице Шолохова в поселке Метлино	74:13:1002003:860	0,7176	8420	2018 год
121.	Город Озерск, в 22 метрах от здания спортивно-оздоровительного комплекса "Центр здоровья", расположенного по адресу: улица Музрукова, 33, корпус 8	74:41:0101045:608	0,8163	10980	2018 год
122.	Город Озерск, в 11 метрах от жилого дома N 8 по улице 8 Марта в поселке Новогорный	74:41:0202002:15	0,8164	4487	2018 год
123.	Город Озерск, в районе жилого дома N 58 по улице Монтажников	в стадии формирования	3,2112	39096	2015 год
124.	Город Озерск, поселок Метлино, в районе тепличного хозяйства по улице Сельская, 22	74:13:1004002:17	4,84	3000	2014 год
125.	Город Озерск, деревня Новая Теча	в стадии формирования	7,97	5200	2014 год
126.	Город Озерск, в районе муниципального образовательного учреждения средняя школа N 33	в стадии формирования	11,64	179023	2014-2023 годы
127.	Город Озерск, территория деревообрабатывающего комбината	в стадии формирования	16,91	259407	2014 - 2023 годы
Итого по Озерскому городскому округу			56,0123	607115	
Снежинский городской округ					
128.	Город Снежинск, 19-й микрорайон, 3	74:40:0101019:15	2,1	13957,25	2014 год
129.	Город Снежинск, 19-й микрорайон, 11, 12, 13	74:40:0101019:21	1,5919	12500	2014 год
130.	Город Снежинск, 19-й микрорайон, 6 "а"	74:40:0101019:18	1,1274	9900	2014 год
131.	Город Снежинск, 19-й микрорайон, 17 - 22	в стадии оформления	4,4	5075,4	2015 год
132.	Город Снежинск, 19-й микрорайон, 5	74:40:0101019:1468	0,3078	5100	2015 год
133.	Город Снежинск, микрорайон 16 "А", 32	в стадии формирования	0,76	15660	2015 год
134.	Город Снежинск, жилой район "Поселок Сокол"	в стадии формирования	0,7383	700	2014 год
135.	Город Снежинск, жилой район "Поселок Сокол"	74:40:0000000:57 74:40:0000000:49 74:40:0402002:28	11,8904	8305	2014 год
136.	Город Снежинск, микрорайон N 23	в стадии формирования	35,9	14840	2015 год
137.	Город Снежинск, поселок Ближний Береговой	в стадии формирования	25,0	10000	2015 год
138.	Город Снежинск, микрорайон N 22, улица Южная и проектируемая улица N 5	в стадии формирования	1,1	800	2014 год
139.	Город Снежинск, микрорайон N 16 "А"	в стадии формирования	14,2	102400	2015 - 2018 годы
Итого по Снежинскому городскому округу			99,1158	199237,65	
Трехгорный городской округ					
140.	Город Трехгорный, 65 метров на запад от здания N 27 по улице Строителей	74:42:0103005:106	1,1177	7735	2014 год
141.	Город Трехгорный, 20 метров на запад от здания N 27 по улице Строителей	74:42:0103005:104	0,6635	4046	2014 год
142.	Город Трехгорный, улица Уральская, 1 "б"	74:42:0103005:674	1,0807	9253	2015 год
Итого по Трехгорному городскому округу			2,8619	21034	
Аргаяшский муниципальный район					
143.	На территории Аргаяшского муниципального района земельные участки, предполагаемые для введения в оборот в целях жилищного строительства, находятся в стадии формирования		203	75900	2015 год

Итого по Аргаяшскому муниципальному району			203	75900	
Ашинский муниципальный район					
144.	Город Аша, 20 метров на восток от ориентира жилой дом N 43 по улице Озимина	74:03:1001021:2	0,18	3725	2014 год
145.	Город Аша, улица Коммунистическая, 22	74:03:1019015:8	0,62	3100	2015 год
Итого по Ашинскому муниципальному району			0,8	6825	
Брединский муниципальный район					
146.	Северо-восточная часть поселка Бреды	в стадии формирования	-	8000	2014 - 2020 годы
147.	Юго-восточная часть поселка Бреды	в стадии формирования	-	19000	2014 - 2020 годы
Итого по Брединскому муниципальному району			-	27000	
Верхнеуральский муниципальный район					
148.	Юго-западное направление от поселка Карагайский	74:06:0105002:50	170,3	30000	2013 - 2015 годы
Итого по Верхнеуральскому муниципальному району			170,3	30000	
Еманжелинский муниципальный район					
149.	Город Еманжелинск, улица Фрунзе, 60	74:28:0101018:18	0,495	4000	2014 год
150.	Город Еманжелинск, улица Базарная, 12	74:28:0109011:199	0,1	1200	2016 год
151.	Город Еманжелинск, улица Уральская, 1, 3, 5	74:28:0129003:87-89	0,25	300	2015 год
152.	Поселок Зауральский, улица 3-й квартал, 9	74:28:0201003:266	0,4104	3500	2014 год
Итого по Еманжелинскому муниципальному району			1,2554	9000	
Еткульский муниципальный район					
153.	1300 метров южнее села Еманжелинка	74:07:1602001:2	135	87700	2014-2018 годы
Итого по Еткульскому муниципальному району			135	87700	
Карталинский муниципальный район					
154.	Город Карталы, 70 метров на юго-запад от жилого дома по переулку Монтажников, 1 - 2	74:08:4701024:833	0,714	3780	2015 год
Итого по Карталинскому муниципальному району			0,714	3780	
Коркинский муниципальный район					
155.	Поселок Первомайский, улица Спортивная	74:19:1808001:332 74:19:1808001:340	0,1827	160	2014 год
156.	Город Коркино, улица Гастелло	74:31:0000000:3666	0,15	80	2014 год
		74:31:0102078:5	0,15	80	
		74:31:0000000:3666	0,15	80	
		74:3160102078:4	0,15	80	
		74:31:0000000:3665	0,15	80	
		74:31:0102078:1	0,15	80	
		74:31:0000000:3662	0,15	80	
		74:31:0102078:2	0,15	80	
		74:31:0102078:3	0,1	80	
157.	Город Коркино, улица Пожарского, 96	74:31:0102076:61	0,15	80	2014 год
158.	Город Коркино, деревня Дубровка, улица Береговая, 8	74:19:2107004:52	0,15	80	2014 год
159.	Поселок Роза, переулок Мечты, 5	74:31:0202023:137	0,1544	80	2014 год
160.	Поселок Роза, переулок Мечты, 5	74:31:0202023:138	0,1476	80	2014 год
161.	Город Коркино, улица Чкалова	в стадии формирования	22	16670	2015 год
Итого по Коркинскому муниципальному району			24,0847	17870	
Красноармейский муниципальный район					
162.	Село Миасское, улица 40 лет Победы, 12 "у"	74:12:1107007:376	0,85	3000	2016 год
163.	Село Миасское, улица Спортивная, 8 "б"	74:12:1107035:50	0,3458	3000	2016 год
164.	Село Миасское, улица Ленина, 55	74:12:1107018:6	0,13	1689	2016 год
165.	Деревня Чурилово, улица Студенческая, 10	74:12:1205003:329	0,09	1000	2016 год
166.	Деревня Чурилово, улица Студенческая, 1	74:12:1205003:630	0,4	3000	2016 год
Итого по Красноармейскому муниципальному району			1,8158	11689	
Кусинский муниципальный район					
167.	Город Куса, улица Бубнова, 18	74:14:0101001:134	0,27	3159	2014 год
168.	Поселок Магнитка, улица Карла Маркса, 21	74:14:0201006:2099	0,07	1098	2014 год
Итого по Кусинскому муниципальному району			0,34	4257	
Кунашакский муниципальный район					
169.	Село Кунашак, улица Дружбы, 29	74:13:0807001:401	0,1104	3140	2014 год
170.	Село Кунашак, улица Дружбы, 6	74:13:0807001:423	0,1463	3140	2014 год
171.	Село Кунашак, улица Дружбы, 12	74:13:0807001:387	0,1174	3440	2015 год
172.	Село Большой Куяш, улица Калинина, 29 "а"	74:13:0209019:58	0,2	1820	2014 год
173.	Село Большой Куяш, улица Калинина, 27 "а"	74:13:0209019:44	0,15	1820	2014 год
174.	Село Большой Куяш, улица Лесная, 55 "а"	74:13:0209006:181	0,2115	1820	2015 год
175.	Село Сары, улица Свердлова, 95 "б"	74:13:0707005:112	0,1	860	2014 год
176.	Село Сары, улица Свердлова, 89 "а"	74:13:0707005:109	0,1	860	2014 год
177.	Деревня Сулейманова, улица Дорожная, 10	74:13:0711001:231	0,0907	960	2015 год
178.	Село Урукуль, улица Озерная, 105	74:13:0314001:298	0,15	582	2014 год
179.	Село Урукуль, улица Озерная, 11	74:13:0320002:8	0,15	582	2014 год
180.	Деревня Карагайкуль, улица Салавата Юлаева, 1 "а"	74:13:0319001:476	0,1048	582	2015 год
181.	Поселок Муслюмово, железнодорожная станция, улица Нефтебазы, 20	74:13:0909002:602	0,15	1860	2014 год
182.	Поселок Муслюмово, железнодорожная станция, улица Нефтебазы, 10 "а"	74:13:0909002:632	0,15	1860	2014 год

183.	Поселок Муслюмово, железнодорожная станция, улица Молодежная, 2 "а"	74:13:0909004:370	0,06	2058	2015 год
184.	Село Халитово, улица Пионерская, 10 "а"	74:13:0410005:102	0,15	320	2014 год
185.	Село Халитово, улица Западная, 11 "а"	в стадии формирования	0,15	320	2014 год
186.	Село Халитово, улица Ленина, 32	74:13:0410017:117	0,1537	320	2015 год
187.	Село Усть-Багаряк, улица Ленина, 245 "а"	74:13:0104006:342	0,2	220	2014 год
188.	Село Усть-Багаряк, улица Калинина, 4 "а"	74:13:0104007:368	0,2	220	2014 год
189.	Село Новобурино, улица Победы, 9	74:13:0501005:288	0,15	200	2014 год
190.	Село Новобурино, улица Октябрьская, 13	74:13:0501003:177	0,1859	200	2014 год
Итого по Кунашакскому муниципальному району			3,1807	27184	
Нязепетровский муниципальный район					
191.	Город Нязепетровск, улица Свердлова, 74 "а"	74:16:1304004:49	0,24	2500	2014 год
192.	Город Нязепетровск, в 10 метрах на северо-восток от жилого дома N 4 по улице Чайковского	в стадии формирования	0,35	2000	2015 год
193.	Город Нязепетровск, улица Чайковского, 4	74:16:1308019:582	0,1747	1638	2015 год
194.	Город Нязепетровск, северо-западнее жилого дома N 4 по улице Чайковского	74:16:1308019:583	0,1757	2457	2015 год
Итого по Нязепетровскому муниципальному району			0,9404	8595	
Октябрьский муниципальный район					
195.	Село Октябрьское, улица 8 Марта, 6	в стадии формирования	0,3	1261	2014 год
Итого по Октябрьскому муниципальному району			0,3	1261	
Пластовский муниципальный район					
196.	Город Пласт, улица Титова, 7	74:26:1102008:1605	0,4	4290	2015 год
197.	Город Пласт, улица Титова, 9	74:26:1102008:108	0,64	4155	2015 год
198.	Город Пласт, Заводской квартал, 1	74:26:1103003:624	1,9	6512	2015 год
199.	Город Пласт, ул. Черняховского, 11	74:26:1103010:577	0,5	2358	2015 год
200.	Город Пласт, ул. Черняховского, 13	74:26:1103010:578	0,9	3537	2015 год
Итого по Пластовскому муниципальному району			4,34	20852	
Саткинский муниципальный район					
201.	Город Сатка, улица Солнечная, 7 "а"	74:18:08:04155:0041	2,396	1950	2014 год
202.	Город Сатка, улица Солнечная, 9 "а"	74:18:08:04155:0040	2,34	1950	2014 год
203.	Город Сатка, улица Пролетарская, 62	74:18:08:04155:0047	2,475	2800	2015 год
204.	Город Сатка, улица Пролетарская, 63	74:18:08:04155:0046	2,400	2800	2015 год
205.	Город Сатка, улица Пролетарская, 17	74:18:08:04083:0027	2,475	1000	2015 год
206.	Город Сатка, улица Пролетарская, 13	74:18:08:04083:0019	0,937	1000	2015 год
207.	Город Сатка, улица Российская, 10	74:18:0706002:1	2,76	3500	2015 год
208.	Город Сатка, проспект Мира, 1	74:18:08:02001:0044	2,76	3500	2015 год
209.	Город Сатка, проспект Мира, 3	74:18:08:02001:0042	4,00	2500	2015 год
210.	Город Сатка, улица Кирова, 13	74:18:0804065	3,819	2500	2014 год
211.	Город Сатка, переулок Светлый, 3 "а"	74:18:0804114:12	0,6	700	2014 год
212.	Город Сатка, улица Дворцовый проезд, 1 "а"	74:18:0804081:7	0,534	1200	2015 год
213.	Город Сатка, улица 250 лет городу Сатка, 5	74:1860802003:1916	2,074	1000	2014 год
214.	Город Сатка, улица 250 лет городу Сатка, 6	74:1860802003:1920	2,448	1000	2014 год
215.	Город Сатка, улица 250 лет городу Сатка, 9	74:1860802003:1918	1,556	1000	2014 год
216.	Город Сатка, улица 250 лет городу Сатка, 10	74:1860802003:1923	2,592	1000	2014 год
217.	Город Сатка, улица 250 лет городу Сатка, 11	74:1860802003:1919	2,592	1000	2014 год
218.	Город Бакал, улица Леонова, 1 "а"	74:1861002106:0026	1,6	1200	2014 год
219.	Город Бакал, улица Чапаева, 8	74:18:1002077:0030	1,8	2000	2015 год
220.	Поселок Межевой, улица Карла Маркса, 16	74:18:0403073:0048	3,329	1700	2014 год
221.	Поселок Жукатау, улица Наливная, 28 "а"	74:18:0504002:0014	1,25	1000	2015 год
Итого по Саткинскому муниципальному району			46,737	35000	
Троицкий муниципальный район					
222.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 25	74:20:1606004:446	0,15	80	2014 - 2015 годы
223.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 23	74:20:1606004:471	0,15	80	
224.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 16	74:20:1606004:460	0,15	80	
225.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 14	74:20:1606004:470	0,15	80	
226.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 12	74:20:1606004:449	0,15	80	
227.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 10	74:20:1606004:448	0,15	80	
228.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 8	74:20:1606004:456	0,15	80	
229.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 18	74:20:1606004:447	0,15	80	
230.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 22	74:20:1606004:455	0,15	80	
231.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 24	74:20:1606004:452	0,15	80	
232.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 26	74:20:1606004:442	0,15	80	
233.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 3	74:20:1606004:444	0,15	80	
234.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 5	74:20:1606004:458	0,15	80	
235.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 7	74:20:1606004:451	0,15	80	
236.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 9	74:20:1606004:493	0,15	80	
237.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 11	74:20:1606004:494	0,15	80	
238.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 13	74:20:1606004:459	0,15	80	
239.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 15	74:20:1606004:463	0,15	80	
240.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 17	74:20:1606004:453	0,15	80	
241.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 19	74:20:1606004:457	0,15	80	

242.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 21	74:20:1606004:497	0,15	80	
243.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 4	74:20:1606004:445	0,15	80	
244.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 6	74:20:1606004:443	0,15	80	
245.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 2	74:20:1606004:469	0,15	80	
246.	Село Клястицкое, улица Ленина, 80	74:20:1606004:480	0,15	80	2014 - 2015 годы
247.	Село Клястицкое, улица Ленина, 78	74:20:1606004:467	0,15	80	
248.	Село Клястицкое, улица Ленина, 76	74:20:1606004:450	0,1803	80	
249.	Село Клястицкое, улица Ленина, 74	74:20:1606004:476	0,1744	80	
250.	Село Клястицкое, улица Станичная, 22	74:20:1606004:474	0,15	80	2014 - 2015 годы
251.	Село Клястицкое, улица Станичная, 24	74:20:1606004:472	0,15	80	
252.	Село Клястицкое, улица Станичная, 26	74:20:1606004:461	0,15	80	
253.	Село Клястицкое, улица Станичная, 21	74:20:1606004:492	0,15	80	
254.	Село Клястицкое, улица Станичная, 23	74:20:1606004:465	0,15	80	
255.	Село Клястицкое, улица Станичная, 4	74:20:1606004:479	0,15	80	
256.	Село Клястицкое, улица Станичная, 6	74:20:1606004:481	0,1701	80	
257.	Село Клястицкое, улица Станичная, 8	74:20:1606004:468	0,2939	80	
258.	Село Клястицкое, улица Станичная, 18	74:20:1606004:462	0,15	80	
259.	Село Клястицкое, улица Станичная, 16	74:20:1606004:475	0,15	80	
260.	Село Клястицкое, улица Станичная, 14	74:20:1606004:484	0,15	80	
261.	Село Клястицкое, улица Станичная, 12	74:20:1606004:493	0,15	80	
262.	Село Клястицкое, улица Станичная, 10	74:20:1606004:490	0,15	80	
263.	Село Клястицкое, улица Станичная, 19	74:20:1606004:486	0,15	80	
264.	Село Клястицкое, улица Станичная, 17	74:20:1606004:496	0,15	80	
265.	Село Клястицкое, улица Станичная, 13	74:20:1606004:485	0,15	80	
266.	Село Клястицкое, улица Станичная, 11	74:20:1606004:488	0,1357	80	
267.	Село Клястицкое, улица Станичная, 9	74:20:1606004:498	0,1660	80	
268.	Село Клястицкое, улица Станичная, 7	74:20:1606004:478	0,15	80	
269.	Село Клястицкое, улица Станичная, 5	74:20:1606004:489	0,15	80	
270.	Село Клястицкое, улица Станичная, 3	74:20:1606004:483	0,15	80	
271.	Село Клястицкое, улица Станичная, 82	74:20:1606004:495	0,15	80	
272.	Село Клястицкое, улица Станичная, 84	74:20:1606004:482	0,15	80	
273.	Село Клястицкое, улица Станичная, 86	74:20:1606004:466	0,15	80	
274.	Село Клястицкое, улица Станичная, 88	74:20:1606004:477	0,15	80	
275.	Село Клястицкое, улица Станичная, 25	74:20:1606004:446	0,15	80	
276.	Село Клястицкое, улица Станичная, 2	74:20:1606004:454	0,15	80	
277.	Без аукциона в рамках действия Закона Челябинской области N 121-ЗО от 28.04.2011 г. "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области" предполагается предоставление земельных участков семьям, имеющим трех и более детей, 91 земельный участок.		13,65	7280	2014 - 2015 годы
Итого по Троицкому муниципальному району			22,1204	11680	
Увельский муниципальный район					
278.	Поселок Увельский, улица Привокзальная, 3	74:21:1306008:136	0,1	923,4	2014 год
279.	Поселок Увельский, квартал "Придорожный"	в стадии формирования	21	20700	2014 - 2015 годы
280.	Село Кичигино, квартал "Таушкан"	в стадии формирования	20	19100	2014 - 2015 годы
281.	Село Хомутинино, квартал "Курортный"	в стадии формирования	19,5	19200	2014 - 2015 годы
282.	Поселок Синий Бор	в стадии формирования	21	20000	2014 год
Итого по Увельскому муниципальному району			0,93	81600	
Уйский муниципальный район					
283.	Деревня Вандышовка, улица Центральная, 17	74:22:2301001	0,2	130	2014 - 2015 годы
284.	Деревня Вандышовка, улица Брюхова, 24	74:22:2301001	0,1	70	
285.	Деревня Грибановка, улица Центральная, 31	74:22:2301001	0,08	55	
286.	Деревня Грибановка, улица Центральная, 35	74:22:2301001	0,1	60	
287.	Село Маслово, улица Молодежная	74:22:4001002:244	0,1338	105	
288.	Деревня Верхнеусцелемово, улица Береговая, 2 "а"	74:22:3801001:199	0,15	90	
289.	Село Петропавловка, улица Мира, 8	74:22:5101001:215	0,08	60	
290.	Село Петропавловка, улица Уральская, 10	74:22:5101001:346	0,06	50	
291.	Село Петропавловка, улица Чапаева, 3	74:22:5101001:354	0,05	50	
292.	Село Петропавловка, улица Партизанская, 13	74:22:5101001:53	0,1	70	
293.	Село Петропавловка, улица Партизанская, 8	74:22:5101001:63	0,1	65	
294.	Село Петропавловка, улица Мира, 16	74:22:5101001:212	0,07	60	
295.	Село Уйское, улица Татищева, 29 "а"	74:22:3501001:161	0,12	90	
296.	Село Уйское, улица Татищева, 29	74:22:3501001:159	0,12	90	
297.	Село Уйское, улица Татищева, 27 "а"	74:22:3501001:157	0,12	90	
298.	Село Уйское, улица Буранная, 26	74:22:3501001:159	0,12	90	
299.	Село Уйское, улица Буранная, 24 "а"	74:22:3501001:160	0,12	90	
300.	Село Уйское, улица Буранная, 35	74:22:3503018:184	0,0875	85	
301.	Село Уйское, улица Буранная, 22 "а"	74:22:3504001:154	0,12	90	

302.	Село Уйское, улица Береговая, 37	74:22:3503018:183	0,0875	85	
Итого по Уйскому муниципальному району			2,1188	1575	
Чебаркульский муниципальный район					
303.	Деревня Малково	74:23:0000000:104	20	6400	2015 год
304.	Поселок Тимирязевский, ул. Мичурина, 10 "б"	74:23:0000000:528	0,2	840	2015 год
305.	Поселок Тимирязевский, ул. Мичурина, 9 "б"	74:23:0911009:63	0,4	280	2015 год
306.	100 метров в западном направлении от поселка Тимирязевский (в настоящее время земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование государственному научному учреждению "Челябинский научно-исследовательский институт сельского хозяйства" российской академии сельскохозяйственных наук для сельскохозяйственного производства)	74:23:1002001:11	26,19	-	-
Итого по Чебаркульскому муниципальному району			46,79	7520	
Итого по Челябинской области			1264,0361	4410881,75	

Приложение 4-1

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Таблица 1 Показатели ввода в эксплуатацию жилья в 2014 году

N п/п	Наименование муниципального образования	Ввод в эксплуатацию жилья, кв. метров	
		всего	в расчете на 1 человека
Городские округа			
1.	Верхнеуфалейский	5000	0,145
2.	Златоустовский	26200	0,148
3.	Карабашский	3500	0,269
4.	Копейский	118000	0,838
5.	Кыштымский	12600	0,303
6.	Магнитогорский	194100	0,473
7.	Миасский	55200	0,332
8.	Троицкий	17600	0,224
9.	Усть-Катавский	4000	0,150
10.	Чебаркульский	17300	0,410
11.	Челябинский	1050000	0,917
12.	Южноуральский	22800	0,599
13.	Озерский	5400	0,060
14.	Снежинский	16500	0,334
15.	Трехгорный	8000	0,236
Муниципальные районы			
16.	Агаповский	6700	0,193
17.	Аргаяшский	7000	0,169
18.	Ашинский	10400	0,162
19.	Брединский	4100	0,147
20.	Варненский	1800	0,065
21.	Верхнеуральский	9500	0,264
22.	Еманжелинский	4600	0,086
23.	Еткульский	10500	0,340
24.	Карталинский	9200	0,322
25.	Каслинский	8200	0,242
26.	Катав-Ивановский	3800	0,155
27.	Кизильский	2100	0,081
28.	Коркинский	10600	0,165
29.	Красноармейский	17700	0,415
30.	Кунашакский	11800	0,391
31.	Кусинский	11300	0,388
32.	Нагайбакский	1900	0,092
33.	Нязепетровский	2000	0,111
34.	Октябрьский	2500	0,121
35.	Пластовский	8000	0,309
36.	Саткинский	11000	0,129
37.	Сосновский	184500	2,956
38.	Троицкий	3200	0,114
39.	Увельский	10100	0,318
40.	Уйский	1500	0,058
41.	Чебаркульский	10500	0,351
42.	Чесменский	1300	0,062
Всего		1922000	0,551

Таблица 2 Показатели снижения объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания

N п/п	Наименование муниципального образования	Снос, кв. метров
Городские округа		
1.	Верхнеуфалейский	2100
2.	Златоустовский	2500
3.	Карабашский	1800
4.	Копейский	7000
5.	Кыштымский	2100,00
6.	Магнитогорский	7000,0
7.	Миасский	3800,00
8.	Троицкий	2100
9.	Усть-Катавский	6000
10.	Чебаркульский	1200
11.	Челябинский	18900
12.	Южноуральский	2500
13.	Озерский	400
14.	Снежинский	0
15.	Трехгорный	0
Муниципальные районы		
16.	Агаповский	1000
17.	Аргаяшский	600
18.	Ашинский	1700
19.	Брединский	800
20.	Варненский	1100
21.	Верхнеуральский	200
22.	Еманжелинский	1100
23.	Еткульский	500
24.	Карталинский	1800
25.	Каслинский	1100
26.	Катав-Ивановский	1000
27.	Кизильский	200
28.	Коркинский	2700
29.	Красноармейский	1200
30.	Кунашакский	900
31.	Кусинский	2200
32.	Нагайбакский	300
33.	Нязепетровский	500
34.	Октябрьский	700
35.	Пластовский	1000
36.	Саткинский	5000
37.	Сосновский	4000
38.	Троицкий	900
39.	Увельский	800
40.	Уйский	600
41.	Чебаркульский	400
42.	Чесменский	300
Всего		90000

Приложение 5 Подпрограмма "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"

Паспорт подпрограммы "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	отсутствуют
Основная цель подпрограммы	-	увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Челябинской области
Основные задачи подпрограммы	-	подготовка схемы территориального планирования Челябинской области;
		подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области;
		создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;
		обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры для развития жилищного строительства;
		привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства;
		снижение доли затрат на строительство сетей инженерного обеспечения в себестоимости одного квадратного метра жилья
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в 2014 - 2020 годах составит 4019 гектаров, в том числе: в 2014 году - 440 гектаров, в 2015 году - 450 гектаров, в 2016 году - 513 гектаров, в 2017 году - 564 гектара, в 2018 году - 620 гектаров, в 2019 году - 682 гектара, в 2020 году - 750 гектаров
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	срок реализации: 2014 - 2020 годы, в том числе:
		первый этап: 2014 - 2016 годы;
		второй этап: 2017 - 2018 годы;
		третий этап: 2019 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах - 807,02056 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 207,02056 млн. рублей;
		местных бюджетов - 600,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 169,68026 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 19,68026 млн. рублей;
		местных бюджетов - 150,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2015 году - 125,3437 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 125,3437 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2016 году - 12,2 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 12,2 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2017 году - 12,2 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 12,2 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2018 году - 162,5322 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 12,5322 млн. рублей;
		местных бюджетов - 150,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2019 году - 162,5322 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 12,5322 млн. рублей;
		местных бюджетов - 150,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2020 году - 162,5322 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 12,5322 млн. рублей;
		местных бюджетов - 150,0 млн. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности;
		формирование рынка земельных участков для строительства жилья, обеспеченных коммунальной инфраструктурой;
		создание условий для увеличения объемов жилищного строительства на земельных участках, выделенных под комплексное освоение

<*> Выделение средств из федерального бюджета будет производиться после проведения конкурса по отбору субъектов Российской Федерации на участие в подпрограмме "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (далее именуется - федеральная подпрограмма).

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<***> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджетов муниципальных образований Челябинской области на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Подпрограмма направлена на продолжение реализации одного из приоритетных национальных проектов "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы государственного стимулирования

массового строительства жилья.

В 2009 - 2012 годах проблема перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы начала решаться, достигнуты определенные успехи в обеспечении развития конкуренции и снижения административных барьеров на рынке жилищного строительства.

Стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на жилищную застройку земельных участков предусмотрено в Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов. Тем самым разрушены главные административные барьеры на пути застройщиков, связанные с получением разрешения на строительство, проведением государственной экспертизы, выполнением технических условий по комплексному развитию инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия на уровне муниципальных образований подкреплены установлением четких и прозрачных процедур территориального планирования, определением градостроительных регламентов и видов разрешенного использования земельных участков.

2. Принятые в 2005 - 2008 годах Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и Федеральный закон от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" сформировали законодательную базу для решения задачи комплексного освоения территорий муниципальных образований в целях жилищного строительства, установили распределение ответственности за обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками, а также создали законодательные основы для формирования специализированного вида бизнеса, связанного с комплексной подготовкой земельных участков под строительство, в том числе жилищное.

Однако основными проблемами в сфере жилищного строительства продолжают оставаться отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в жилищное строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также "непрозрачные" и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Проблема отсутствия в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, возникла из-за отсутствия утвержденной градостроительной документации по комплексному освоению территорий (в том числе для развития застроенных территорий), утвержденных перспективных схем инженерного обеспечения, а также отсутствия в муниципальных образованиях информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

3. На сегодняшний день недостаточно активно развиваются и функционируют механизмы финансирования и реализации инвестиционных проектов комплексного освоения территорий. Банковский сектор не имеет кредитных инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска финансировать данные проекты. Очевидно, что деятельность, направленная на подготовку земельных участков под комплексное освоение, должна стать отдельным видом предпринимательской деятельности. Необходимо разработать механизмы, позволяющие приобретать у застройщиков построенные объекты коммунальной инфраструктуры.

Оплата построенных объектов инфраструктуры может быть осуществлена путем зачета встречных требований органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области и застройщика: из стоимости земельного участка, приобретенного на аукционе, застройщик оплачивает цену за вычетом стоимости строительства инфраструктуры. По завершении строительства данные объекты передаются в собственность органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в счет окончательной оплаты земельного участка с одновременным прекращением обязательств органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области по оплате договора, заключенного на строительство объектов инфраструктуры.

Также в качестве источника финансирования затрат органов местного самоуправления муниципального образования Челябинской области по строительству или приобретению объектов инфраструктуры должен рассматриваться механизм ипотеки земельных участков. Длительность рассрочки, обеспечиваемой ипотечным кредитованием, позволит во многом решить проблему текущего дефицита местных бюджетов.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры и развития территорий муниципальных образований Челябинской области основана на формировании поставщиками коммунальных услуг монопольной платы за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных на основе непрозрачных и изменяющихся принципов. Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения земельных участков, предусмотренных для жилищного строительства.

Наличие системных проблем в вопросах развития территорий муниципальных образований Челябинской области и обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий для их решения. Реализация такого подхода позволит увеличить объемы жилищного строительства, создать условия для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры.

4. В настоящее время существует проблема с завершением строительства ряда многоквартирных домов, на строительство которых в период с 2000 по 2008 год застройщиками привлекались денежные средства граждан (далее именуются - "проблемные" многоквартирные дома). До настоящего времени строительство указанных объектов не завершено, в результате чего претензии граждан - участников долевого строительства по предоставлению в собственность оплаченных жилых помещений застройщиками не исполнены. Во исполнение поручения Президента Российской Федерации по окончательному решению проблем граждан, участвующих в долевом строительстве, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками, и в целях завершения строительства данных многоквартирных домов, включенных в список многоквартирных домов, строительство которых находится на контроле Правительства Челябинской области, необходимо оказать финансовую помощь в строительстве объектов коммунальной инфраструктуры.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

5. Целью подпрограммы является увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Челябинской области.

6. В процессе достижения поставленных целей решаются следующие задачи:

1) подготовка схемы территориального планирования Челябинской области;

1-1) подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области;

2) создание эффективных и устойчивых организационных и финансовых механизмов обеспечения земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства;

3) обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной инфраструктуры для развития жилищного строительства;

4) привлечение внебюджетных источников в сферу жилищного строительства;

5) снижение доли затрат на строительство сетей инженерного обеспечения в себестоимости одного квадратного метра жилья.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

7. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2020 годов, в том числе:

первый этап: 2014 - 2016 годы;

второй этап: 2017 - 2018 годы;

третий этап: 2019 - 2020 годы.

В течение всего периода реализации подпрограммы осуществляются:

1) формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, застройщикам и предприятиям коммунального комплекса;

2) подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области, формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области за счет средств областного бюджета, выделяемых на условиях, установленных настоящей подпрограммой;

2-1) подготовка схемы территориального планирования Челябинской области,

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

8. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

9. Мероприятия по разработке нормативной правовой базы будут направлены на:

1) подготовку схемы территориального планирования Челябинской области;

1-1) подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области;

2) разработку нормативных правовых актов для реализации мероприятий подпрограммы;

3) разработку муниципальных программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.

10. Организационные мероприятия в рамках подпрограммы будут направлены на:

1) создание условий для снижения административных барьеров в жилищном строительстве;

2) планирование и увеличение аукционной базы земельных участков, обеспеченных комплексом инженерных коммуникаций и сооружений для жилищного строительства;

3) развитие конкуренции и расширение доступа застройщиков к кредитным ресурсам;

4) внедрение механизмов привлечения кредитных и инвестиционных средств и обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры;

5) внедрение механизмов проведения комплексной застройки территорий, реконструкции и комплексного обновления существующих кварталов застройки.

11. Финансово-экономические мероприятия подпрограммы направлены на оказание финансовой помощи муниципальным образованиям для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры, что позволит помочь решению основных проблем, сдерживающих увеличение объемов жилищного строительства, и обеспечить условия для регулирования спроса и предложения на рынке жилья.

Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к подпрограмме.

Раздел V. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

12. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

1) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

2) местных бюджетов;

3) внебюджетных источников.

13. Общий объем финансирования в 2014 - 2020 годах составляет 807,02056 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 207,02056 млн. рублей, местных бюджетов - 600,0 млн. рублей (ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 1 к настоящей подпрограмме).

14. Объемы финансирования подпрограммы из областного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.

15. Финансирование подпрограммы из федерального бюджета производится на условиях, определенных федеральным законодательством.

16. Для реализации мероприятий подпрограммы средства областного бюджета будут направлены на:

1) строительство отдельных объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности;

2) завершение строительства ранее начатых объектов коммунальной инфраструктуры;

3) подготовку схемы территориального планирования Челябинской области;

3-1) подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области.

4) обеспечение объектами коммунальной инфраструктуры "проблемных" многоквартирных жилых домов, строительство которых осуществлялось с привлечением средств граждан и завершение строительства которых находится на контроле Правительства Челябинской области.

Перечень объектов капитального строительства подпрограммы на очередной финансовый год утверждается отдельным постановлением Правительства Челябинской области.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

17. Ежегодно ответственный исполнитель подпрограммы будет проводить отбор муниципальных образований Челябинской области для участия в реализации мероприятий подпрограммы.

18. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области ежегодно, до 1 июля года, предшествующего планируемому, представляют ответственному исполнителю подпрограммы заявки на участие в подпрограмме на основе условий и оценочных критериев участия.

19. Условиями участия муниципальных образований Челябинской области в подпрограмме являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области соответствующей муниципальной подпрограммы;

2) подтверждение обязательств по финансированию муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета;

3) отсутствие фактов нецелевого использования средств федерального и областного бюджетов, полученных на реализацию подпрограммы, в предшествующем году;

4) выполнение индикативных показателей реализации подпрограммы в предшествующем году.

20. Оценочными критериями участия муниципальных образований Челябинской области в подпрограмме являются:

1) наличие утвержденной документации территориального планирования и градостроительного зонирования, проекта планировки территории, предназначенного для жилищного строительства;

2) наличие программы развития территорий, в том числе застроенных;

3) наличие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

4) наличие документов, необходимых для проведения аукционов по предоставлению земельных участков для жилищного строительства;

5) количество выделяемых земельных участков под жилищную застройку, обеспечивающих плановый годовой объем ввода жилья в эксплуатацию на территории муниципального образования;

6) введение платы за подключение к объектам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденных тарифов;

7) наличие разработанной и согласованной в установленном порядке проектно-сметной документации по объектам коммунальной инфраструктуры.

21. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, которое:

1) осуществляет разработку нормативной правовой базы подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и совершенствования механизма ее реализации;

2) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, участвующим в реализации мероприятий подпрограммы;

3) несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

4) производит отбор муниципальных образований Челябинской области для участия в подпрограмме в соответствии с условиями и оценочными критериями, указанными в подпрограмме;

5) готовит предложения по распределению средств федерального и областного бюджетов между муниципальными образованиями Челябинской области, представляет в Министерство финансов Челябинской области заявку на финансирование подпрограммы из областного бюджета согласно порядку подготовки заявок, предусмотренному законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

6) осуществляет сбор информации и заявок от муниципальных образований Челябинской области по инвестиционным проектам для участия в федеральной подпрограмме и готовит документы на конкурсный отбор субъектов Российской Федерации для участия в федеральной подпрограмме;

7) определяет объем ежегодного финансирования подпрограммы из областного бюджета;

8) готовит и предоставляет в Министерство экономического развития Российской Федерации заявку на финансирование подпрограммы за счет средств федерального бюджета с учетом средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы в законе Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, и обязательств по финансированию подпрограммы, полученных от органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области;

9) осуществляет финансирование мероприятий подпрограммы в виде субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании заключенных договоров между ответственным исполнителем подпрограммы и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области;

10) ежеквартально представляет информацию и отчет Правительству Челябинской области о выполнении подпрограммы;

11) проводит мониторинг реализации подпрограммы на территории Челябинской области, а также размещает отчетную информацию о реализации государственной программы на сайте Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

22. Органы местного самоуправления осуществляют:

1) подготовку и предоставление ответственному исполнителю подпрограммы сведений о наличии подготовленных для жилищного строительства земельных участков и территорий;

2) подготовку документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий;

3) подготовку предложений к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования;

4) содействие в разработке инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры и разработке проектов развития территорий, в том числе застроенных, для жилищного строительства, а также в разработке и утверждении проектно-сметной документации по объектам;

5) обеспечение земельных участков, выделенных для жилищного строительства, полным комплексом объектов коммунальной инфраструктуры;

6) планирование и увеличение аукционной базы земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных комплексом инженерных коммуникаций и сооружений;

7) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местных бюджетов;

8) контроль за ходом реализации подпрограммы на территории муниципального образования;

9) предоставление отчетов ответственному исполнителю подпрограммы об использовании средств федерального и областного бюджетов, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы;

10) предоставление ответственному исполнителю подпрограммы отчетов о проведении торгов, конкурсов.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

23. Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

1) предоставление для жилищного строительства земельных участков площадью 4019 гектаров, в том числе: в 2014 году - 440 гектаров, в 2015 году - 450 гектаров, в 2016 году - 513 гектаров, в 2017 году - 564 гектара, в 2018 году - 620 гектаров, в 2019 году - 682 гектара, в 2020 году - 750 гектаров;

2) формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры;

3) увеличение объемов частных инвестиций в жилищное строительство.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

24. Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2014 - 2020 годах составляет 807,02056 млн. рублей (в ценах 2013 года) за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств бюджета Челябинской области составляет 207,02056 млн. рублей, местных бюджетов - 600,0 млн. рублей.

Объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет средств областного бюджета на 2014 год и период 2015 и 2016 годов определен на основе проекта закона Челябинской области "Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов". Расчетной базой для определения объема финансового обеспечения программы за счет средств областного бюджета является актуальная версия аналитического распределения расходов областного бюджета на 2013 год и плановый период 2014 - 2015 годов в рамках подпрограммы "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы.

Финансирование подпрограммы на 2017 - 2020 годы за счет средств всех источников принято на уровне объемов финансирования государственной программы в 2017 году и будет ежегодно уточняться при подготовке проекта областного бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов областного бюджета на реализацию государственных программ Челябинской области в 2017 - 2020 годах, доведенной Министерством финансов Челябинской области до ответственных исполнителей государственных программ Челябинской области.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

25. Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам реализации подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) подпрограммы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Ответственный исполнитель подпрограммы будет привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации подпрограммы.

Приложение 1

к подпрограмме

"Подготовка земельных участков

для освоения в целях

жилищного строительства"

Мероприятия подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятия
			всего	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Финансирование подпрограммы в целом	всего, из них:	807,02056	169,68026	125,3437	12,2	12,2	162,5322	162,5322	162,5322	-
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	207,02056	19,68026	125,3437	12,2	12,2	12,5322	12,5322	12,5322	
		местные бюджеты	600,0	150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	150,0	150,0	
I. Организационные мероприятия											
2.	Внедрение прозрачных конкурентных процедур предоставления земельных участков для жилищного строительства	-	-								Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
3.	Создание условий для привлечения кредитных средств и частных инвестиций для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры	-	-								Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
II. Финансово-экономические мероприятия											
4.	Строительство объектов коммунальной инфраструктуры	всего, из них:	700,0	150,0	100,0	0,0	0,0	150,0	150,0	150,0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	100,0	0,0	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местные бюджеты	600,0	150,0	0,0	0,0	0,0	150,0	150,0	150,0	
	Подготовка схемы территориального планирования Челябинской области,	всего, из них:	50,023	12,8115	12,8115	12,2	12,2	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	50,023	12,8115	12,8115	12,2	12,2	0,0	0,0	0,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	в том числе:										

5.	подготовка схемы территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территории Челябинской агломерации);	всего, из них:	25,623	12,8115	12,8115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
		областной бюджет	25,623	12,8115	12,8115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	подготовка схемы территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Троицка (территории Троицкой агломерации)	всего, из них:	24,4	0,0	0,0	12,2	12,2	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	24,4	0,0	0,0	12,2	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
6.	Подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области	всего, из них:	56,99756	6,86876	12,5322	0,0	0,0	12,5322	12,5322	12,5322	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
		областной бюджет	56,99756	6,86876	12,5322	0,0	0,0	12,5322	12,5322	12,5322	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджетов муниципальных образований Челябинской области на текущий финансовый год.

Приложение 2

к подпрограмме

"Подготовка земельных участков

для освоения в целях

жилищного строительства"

Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство объектов коммунальной инфраструктуры

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство объектов коммунальной инфраструктуры разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления субсидии и критерии отбора муниципальных образований.

2. Целью предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство объектов коммунальной инфраструктуры (далее именуются - субсидии) является:

1) строительство отдельных объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности;

2) завершение строительства объектов коммунальной инфраструктуры муниципальной собственности.

3. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органами местного самоуправления муниципального образования Челябинской области соответствующей муниципальной программы (подпрограммы) в разрезе объектов строительства с указанием сметной стоимости и объемов финансирования из местных бюджетов по каждому объекту;

2) наличие разработанных и утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области нормативных правовых актов, подтверждающих наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных подпрограмм (программ) и подтверждение муниципальным образованием Челябинской области обязательств по финансированию муниципальной программы (подпрограммы) из средств местного бюджета;

3) наличие утвержденной проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на объекты строительства и реконструкции, если проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

4) выполнение индикативных показателей подпрограммы в предшествующий год.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области на предоставление субсидий в очередном финансовом году являются:

1) наличие утвержденной документации территориального планирования и градостроительного зонирования, проекта планировки территории, предназначенного для жилищного строительства;

2) наличие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Челябинской области;

3) введение платы за подключение к объектам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденных тарифов;

4) своевременное предоставление муниципальным образованием Челябинской области достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

5) ожидаемая величина социально-экономической эффективности предоставления субсидии.

5. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий год.

6. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между ответственным исполнителем подпрограммы и органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (далее именуется - Соглашение), в котором должны быть предусмотрены:

1) целевое назначение субсидии;

2) размер предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

3) условия и порядок приостановления предоставления субсидии в случае нарушения органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области обязательств, предусмотренных Соглашением;

4) обязательство органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области о предоставлении отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

7. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется на счет территориального органа федерального казначейства, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящими условиями предоставления и методикой расчета субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство объектов коммунальной инфраструктуры, несвоевременное предоставление отчетности и нецелевое использование предоставленных в рамках подпрограммы субсидий.

9. Размер субсидии на софинансирование расходного обязательства на реализацию мероприятий подпрограммы, предоставляемой из областного бюджета местным бюджетам, определяется по формуле:

$$S = P \times S_{общ} / P_{общ.}, где:$$

S - размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Челябинской области из областного бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы;

P - потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

$S_{общ}$ - общий размер субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджету муниципального образования на реализацию мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

$P_{общ.}$ - общая потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году.

10. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области представляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет об использовании субсидий ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

11. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за соблюдением органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области условий Соглашений.

12. Распределение субсидий утверждается постановлением Правительства Челябинской области.

Приложение 3

к подпрограмме

"Подготовка земельных участков

для освоения в целях

жилищного строительства"

Условия предоставления и методика расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления субсидии и критерии отбора муниципальных образований.

2. Целью предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам является подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий).

3. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органами местного самоуправления муниципального образования Челябинской

области соответствующей муниципальной программы (подпрограммы) с указанием объемов средств из местных бюджетов, предусмотренных на софинансирование мероприятий по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области;

2) наличие разработанных и утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области нормативных правовых актов, подтверждающих наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных подпрограмм (программ) и подтверждение муниципальным образованием Челябинской области обязательств по финансированию муниципальной программы (подпрограммы) из средств местного бюджета;

3) выполнение индикативных показателей подпрограммы в предшествующий год.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области на предоставление субсидий в очередном финансовом году являются:

1) своевременное предоставление муниципальным образованием Челябинской области достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

2) величина ожидаемой социально-экономической эффективности предоставления субсидии.

5. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий год.

6. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между ответственным исполнителем подпрограммы и органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (далее именуется - Соглашение), в котором должны быть предусмотрены:

1) целевое назначение субсидии;

2) размер предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

3) условия и порядок приостановления предоставления субсидии в случае нарушения органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области обязательств, предусмотренных Соглашением;

4) обязательство органа местного самоуправления о предоставлении отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

7. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется на счет территориального органа федерального казначейства, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящими условиями предоставления и методикой расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на подготовку документов градостроительного планирования муниципальных образований Челябинской области, несвоевременное предоставление отчетности и нецелевое использование субсидий, предоставленных в соответствии с подпрограммой.

9. Размер субсидии на софинансирование расходного обязательства на реализацию мероприятий подпрограммы, предоставляемой из областного бюджета местным бюджетам, определяется по формуле:

S - размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Челябинской области из областного бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы;

P - потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

- общий размер субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджету муниципального образования Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

- общая потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году.

10. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области представляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет об использовании субсидий ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

11. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за соблюдением органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области условий Соглашений.

12. Распределение субсидий утверждается постановлением Правительства Челябинской области.

Приложение 6 Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

Паспорт подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	определение основных целевых индикаторов и показателей программы, создание условий и механизмов стимулирования их достижения, стимулирование реализации типовых проектов в области жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - ЖКХ) за счет применения предусмотренных законодательством экономических механизмов
Основные цели подпрограммы	-	повышение комфортности и безопасности проживания населения Челябинской области за счет развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
Основные задачи подпрограммы	-	увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;
		государственная поддержка процессов развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
		создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации населенных пунктов в Челябинской области
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	увеличение объемов строительства, модернизации и капитального ремонта инженерных сетей;
		строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов;
		увеличение объемов строительства газораспределительных сетей;
		увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	срок реализации подпрограммы: 2014 - 2020 годы, в том числе:
		первый этап: 2014 - 2016 годы;
		второй этап: 2017 - 2018 годы;
		третий этап: 2019 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах составляет 4604,80122 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 4604,80122 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 1054,80122 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 1054,80122 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2015 году - 1150,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 1150,0 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2016 году - 750,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 750,0 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2017 году - 750,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 750,0 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2018 году - 300,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 300,0 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2019 году - 300,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 300,0 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2020 году - 300,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 300,0 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	строительство, модернизация и капитальный ремонт 180 километров инженерных сетей;
		строительство 60 новых котельных с использованием средств инвесторов;
		строительство 825 километров газораспределительных сетей;
		29800 домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

За последние десять лет проблема обеспечения устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области приобрела еще большую остроту. Это связано с тем, что действующие расходные обязательства Челябинской области на развитие отрасли не покрывают потребности в ее финансировании. Из-за недостаточных темпов модернизации и развития основных фондов во многих населенных пунктах Челябинской области системы коммунальной инженерной инфраструктуры продолжают деградировать.

На начало 2013 года жилищно-коммунальный комплекс Челябинской области насчитывал:

1) 817 котельных, отапливающих жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также 527 центральных тепловых пунктов. 78 процентов котельных используют в качестве топлива природный газ, 22 процента - твердое и жидкое топливо. Из этого числа 578 котельных являются муниципальными, а остальные 239 котельных находятся на балансе различных организаций и ведомств;

2) 1256 источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, в том числе для хозяйственно-питьевых целей используется 26 открытых водоемов;

3) более 48 тысяч километров инженерных сетей теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения;

4) более 14 тыс. километров межпоселковых газопроводов и внутрипоселковых газовых сетей.

Существующее состояние газификации сетевым природным газом в Челябинской области не в полной мере отвечает ее потребностям, несмотря на достаточно развитую газотранспортную систему.

Следует отметить, что развитие газификации в Челябинской области, в частности перевод частного жилищного фонда в

Челябинской области с централизованного отопления на отопление от индивидуального источника теплоснабжения, работающего на природном газе, позволило бы улучшить условия проживания граждан, сократить потери тепловой энергии в процессе транспортировки до потребителя.

Остаются нерешенными проблемы применения для выработки тепловой энергии морально и физически устаревшего оборудования, а также отсутствия водоподготовки на котельных. Следствием этого является неэффективное использование ресурсов в процессе производства тепловой энергии, что в сочетании с высокими потерями при ее транспортировке до потребителей приводит к предоставлению услуги теплоснабжения не в полном объеме и ненадлежащего качества.

Для изменения ситуации за 2011 - 2012 годы проведена работа с более чем 100 потенциальными инвесторами, реконструировано, заменено либо выведено из эксплуатации с переводом потребителей на индивидуальное отопление 87 неэффективных котельных (через долгосрочные тарифные соглашения за счет оптимизации тарифа), по которым ранее убытки составляли около 170 млн. рублей в год.

В ближайшие годы планируется завершить мероприятия по замене и реконструкции оставшихся убыточных котельных. На начало 2013 года остается 99 убыточных котельных (убытки - около 184 млн. рублей ежегодно). Для замены этих котельных необходимо привлечение средств инвесторов в размере более 2,1 млрд. рублей.

В ходе анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области выявлены следующие основные проблемы:

1) недостаточное развитие инженерных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;

2) неравномерное распределение энергетических мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

3) неэффективное использование тепловых ресурсов, в том числе наличие значительных потерь в процессе их производства и транспортировки;

4) низкая эффективность системы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве, преобладание административных методов хозяйствования над рыночными.

Основные причины возникновения этих проблем - это технологическая отсталость, низкая эффективность системы управления, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса.

Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению инвестиций в этот сектор экономики.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением частных инвестиций. Поэтому одной из основных задач подпрограммы является формирование условий, обеспечивающих привлечение инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью подпрограммы является повышение комфортности и безопасности проживания населения Челябинской области за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры.

Указанная цель соответствует:

целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

Стратегии социально-экономического развития Уральского федерального округа на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2011 г. N 1757-р;

Стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 25 октября 2007 г. N 890 "О принятии Стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года".

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

1) увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

2) государственная поддержка процессов развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

3) создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации населенных пунктов в Челябинской области.

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения вышеуказанных задач и достижения следующих целевых значений показателей к 2020 году:

увеличение объемов строительства, модернизации и капитального ремонта инженерных сетей;

строительство новых котельных с использованием средств инвесторов;

увеличение объемов строительства газораспределительных сетей;

увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу.

Значения целевых показателей приведены в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма рассчитана на период 2014 - 2020 годов.

В этой связи предусматривается три контрольных этапа реализации подпрограммы:

первый этап: 2014 - 2016 годы;

второй этап: 2017 - 2018 годы;

третий этап: 2019 - 2020 годы.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя финансово-экономические мероприятия, направленные на строительство подводящих магистральных газопроводов и газовых сетей, обеспечение государственной поддержки процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и строительства объектов жилищно-коммунального комплекса с привлечением средств инвесторов.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Реализацию мероприятий подпрограммы предполагается осуществлять за счет финансирования из средств областного бюджета.

Общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах составляет 4604,80122 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета 4604,80122 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей, внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей;

Ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Объемы финансирования подпрограммы из областного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Муниципальные образования Челябинской области ежегодно (в срок до 1 сентября предшествующего года) представляют в Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области заявки на участие в подпрограмме.

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области в срок до 10 ноября предшествующего года проводит процедуру отбора муниципальных образований Челябинской области и формирует перечень заявок по объектам модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

Отбор муниципальных образований Челябинской области для участия в реализации мероприятий подпрограммы производится с учетом их соответствия условиям и оценочным критериям участия.

Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, и на строительство газопроводов и газовых сетей представлены в приложениях 4 и 5 к настоящей подпрограмме.

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области:

1) осуществляет общее руководство и управление реализацией подпрограммы;

2) осуществляет отбор муниципальных образований и проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих условиям участия и оценочным критериям отбора;

3) осуществляет координацию и контроль деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации подпрограммы;

4) направляет ежегодно, до 1 марта, в Правительство Челябинской области отчеты о ходе реализации подпрограммы за предыдущий год;

5) уточняет с учетом хода реализации подпрограммы в текущем году объем средств, необходимых для финансирования подпрограммы в очередном финансовом году;

6) обеспечивает освещение хода реализации подпрограммы через средства массовой информации.

Описание системы управления подпрограммой представлено в приложении 3 к подпрограмме.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

1) строительство, модернизация и капитальный ремонт 180 километров инженерных сетей;

2) строительство 60 новых котельных с использованием средств инвесторов;

3) строительство 825 километров газораспределительных сетей;

4) 29800 домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Планируемый объем финансирования подпрограммы из средств областного бюджета в 2014 - 2020 годах составляет 4604,80122 млн. рублей.

Абзац второй утратил силу с 24 ноября 2014 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П.

Реализация и корректировка мероприятий подпрограммы осуществляются в соответствии с решениями Правительства Челябинской области.

Сроки, объемы, источники финансирования подпрограммы, в том числе за счет бюджетных средств, подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка социально-экономических результатов мероприятий подпрограммы осуществляется с применением количественного метода, который заключается в проведении сравнительного анализа достигнутых значений целевых показателей по отношению к запланированным, при этом принимается во внимание оценка эффективности расходования бюджетных средств.

Оценка эффективности использования бюджетных средств по мероприятиям подпрограммы в целом равна сумме показателей эффективности по мероприятиям подпрограммы.

Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.

Оценка достижения плановых индикативных показателей равна отношению фактических к плановым индикативным показателям.

Оценка полноты использования бюджетных средств равна отношению фактическому к плановому использованию бюджетных средств.

Показатели оценки эффективности использования бюджетных средств:

менее 0,5 - крайне низкая;

от 0,5 до 1,0 - низкая;

от 1,0 до 1,4 - высокая;

более 1,4 - очень высокая.

Оценка достижения плановых индикативных показателей, значение которых к 2020 году уменьшается, рассчитывается по формуле:

$$О_{ум} = \frac{О_п}{О_ф}, \text{где:}$$

$О_п$ - плановый индикативный показатель;

$О_ф$ - фактический индикативный показатель.

Приложение 1

к подпрограмме

"Модернизация объектов

инженерной инфраструктуры"

Целевые показатели подпрограммы

N п/п	Наименование целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя по годам								
			2012 (отчет)	2013 (отчет)	прогноз						
					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей	километров	212	18	30	40	40	40	10	10	10
2.	Строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов	штук	42	20	14	16	15	15	-	-	-
3.	Строительство газораспределительных сетей	километров	98	131	350	275	100	100	-	-	-
4.	Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	штук	9619	9734	12000	5800	3000	3000	2000	2000	2000

Приложение 2

к подпрограмме

"Модернизация объектов

инженерной инфраструктуры"

Ресурсное обеспечение подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятия
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Финансирование подпрограммы в целом	всего, из них:	4604,80122	1054,80122	1150,0	750,0	750,0	300,0	300,0	300,0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
		областной бюджет	4604,80122	1054,80122	1150,0	750,0	750,0	300,0	300,0	300,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
I. Организационные мероприятия											

2.	Разработка методических рекомендаций по проведению конкурсного отбора организаций по управлению коммунальной инфраструктурой	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
3.	Методическое обеспечение реализации инвестиционных программ модернизации и развития коммунальной инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
4.	Подготовка технико-экономических обоснований и предоставление проектно-сметной документации на проекты модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемые с использованием средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
5.	Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг предприятиями жилищно-коммунального комплекса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Государственная жилищная инспекция Челябинской области (по согласованию)
6.	Осуществление мониторинга проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых с использованием средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
7.	Осуществление мониторинга реализации подпрограммы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
II. Финансово-экономические мероприятия											
8.	Модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты	всего, из них:	2029,30122	329,30122	400,0	500,0	500,0	100,0	100,0	100,0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
		областной бюджет	2029,30122	329,30122	400,0	500,0	500,0	100,0	100,0	100,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0.0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
9.	Строительство газопроводов и газовых сетей	всего, из них:	2575,5	725,5	750,0	250,0	250,0	200,0	200,0	200,0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
		областной бюджет	2575,5	725,5	750,0	250,0	250,0	200,0	200,0	200,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Приложение 3

к подпрограмме

"Модернизация объектов

инженерной инфраструктуры"

Описание системы управления подпрограммой

Ответственный за реализацию подпрограммы в целом (наименование главного распорядителя бюджетных средств, Ф.И.О. и должность ответственного лица)	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области. Министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области - Тупикин Виктор Александрович
Краткое описание порядка организации работы по реализации подпрограммы	ответственный за организацию работы по реализации подпрограммы: 1) организует выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы; 2) осуществляет полномочия главного распорядителя средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы; 3) осуществляет оперативный мониторинг реализации подпрограммы и ведение отчетности по ее реализации; 4) производит уточнение мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию
Наименование структурного подразделения главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за координацию мероприятий подпрограммы	управление инженерной инфраструктуры Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области. Начальник управления инженерной инфраструктуры - Долотов Владимир Анатольевич
Ответственный за мониторинг реализации подпрограммы и составление форм отчетности о реализации подпрограммы (Ф.И.О. и должность сотрудника)	Минеева Ирина Петровна - главный специалист отдела коммунальной энергетики управления инженерной инфраструктуры Министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области

Приложение 4

к подпрограмме

"Модернизация объектов

инженерной инфраструктуры"

Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты (далее именуются - объекты коммунальной инфраструктуры), разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления субсидий местным бюджетам на строительство объектов коммунальной инфраструктуры (далее именуются - субсидии) и критерии отбора муниципальных образований Челябинской области.

2. Целью предоставления субсидий местным бюджетам является модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Условиями предоставления муниципальным образованиям Челябинской области субсидий являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области соответствующей муниципальной подпрограммы;

2) представление технико-экономического обоснования и положительного заключения областного государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)" (далее именуется - Госэкспертиза Челябинской области) на проектно-сметную документацию реализуемых или планируемых к реализации за счет средств областного бюджета проектов строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области для предоставления субсидий являются:

1) состояние коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Челябинской области;

2) планируемый объем инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры;

3) наличие предписаний Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении планируемых к финансированию за счет средств субсидии объектов коммунальной инфраструктуры.

5. Приоритет при прочих равных условиях отдается проектам строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры с более высокой долей софинансирования предлагаемых проектов за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

6. Перечень объектов капитального строительства подпрограммы утверждается ежегодно ответственным исполнителем подпрограммы.

7. Средства областного бюджета предоставляются местным бюджетам в виде субсидий согласно распределению, утвержденному Правительством Челябинской области, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании соглашений о предоставлении субсидии, заключаемых между ответственным исполнителем подпрограммы и органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (далее именуются - Соглашения).

8. В Соглашениях указывается объем софинансирования мероприятий подпрограммы за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

9. Ежемесячно органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, на территории которых реализуются проекты строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе за счет средств субсидии в рамках подпрограммы, представляют в установленном Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области порядке отчет об использовании средств областного бюджета.

10. Размер субсидии местным бюджетам рассчитывается по формуле:

S = O x (P / Pk), где:

S - объем субсидии муниципальному образованию Челябинской области на текущий финансовый год;

O - общий объем субсидии, предусмотренный государственной программой на текущий финансовый год;

P - объем средств, необходимых для реализации приоритетных мероприятий муниципального образования Челябинской области, отобранного для участия в государственной программе в текущем финансовом году;

Pk - общий объем средств, необходимых для реализации приоритетных мероприятий муниципальных образований Челябинской области, отобранных для участия в государственной программе в текущем финансовом году.

Приложение 5

к подпрограмме

"Модернизация объектов

инженерной инфраструктуры"

Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на строительство газопроводов и газовых сетей

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на строительство газопроводов и газовых сетей (далее именуются - газораспределительные объекты) разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления субсидий местным бюджетам на строительство газораспределительных объектов (далее именуются - субсидии) и критерии отбора муниципальных образований Челябинской области.

2. Целью предоставления субсидий местным бюджетам является строительство газораспределительных объектов.

3. Условиями предоставления муниципальным образованиям Челябинской области субсидии являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органами местного самоуправления соответствующей муниципальной подпрограммы;

2) представление технико-экономического обоснования и положительного заключения областного государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)" (далее именуется - Госэкспертиза Челябинской области) на проектно-сметную документацию реализуемых или планируемых к реализации за счет средств областного бюджета проектов строительства газораспределительных объектов.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области в реализации мероприятий по газификации в подпрограмме являются:

низкий уровень газификации жилищного фонда поселения, подлежащего газификации;

наличие газораспределительных объектов, относящихся к незавершенному строительству;

наличие планируемых к строительству газораспределительных объектов в поселениях с развитой структурой будущих потребителей газа, в том числе с оптимальной емкостью жилищного фонда, подлежащего газификации, с наличием котельных, работающих на неэффективных и дорогих видах топлива, отапливающих объекты муниципального жилищного фонда и бюджетной сферы, с наличием предприятий промышленного или сельскохозяйственного назначения;

наличие планируемых к строительству газораспределительных объектов, связанных с модернизацией систем жизнеобеспечения поселений, в том числе систем централизованного теплоснабжения на основе газификации;

наличие планируемых к строительству газораспределительных объектов, на которые проектно-сметная документация на строительство создана за счет средств населения.

5. Приоритет при прочих равных условиях отдается проектам газификации с высокой долей софинансирования предлагаемых проектов за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

6. Перечень газораспределительных объектов подпрограммы утверждается ежегодно ответственным исполнителем подпрограммы.

7. Средства областного бюджета предоставляются местным бюджетам в виде субсидий согласно распределению, утвержденному Правительством Челябинской области, в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании соглашений о предоставлении субсидии, заключаемых между ответственным исполнителем подпрограммы и органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (далее именуются - Соглашения).

8. В Соглашениях указывается объем софинансирования мероприятий подпрограммы за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

9. Ежемесячно органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, на территории которых реализуются проекты строительства газораспределительных объектов, в том числе за счет средств субсидии в рамках подпрограммы, представляют в установленном Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области порядке отчет об использовании средств областного бюджета.

10. Размер субсидии местным бюджетам рассчитывается по формуле:

S = O x (P / Pk), где:

S - объем субсидии муниципальному образованию Челябинской области на текущий финансовый год;

O - общий объем субсидии, предусмотренный государственной программой на текущий финансовый год;

P - объем средств, необходимых для реализации проектов по газификации муниципального образования Челябинской области, отобранного для участия в государственной программе в текущем финансовом году;

Pk - общий объем средств, необходимых для реализации приоритетных проектов муниципальных образований Челябинской области, отобранных для участия в государственной программе в текущем финансовом году.

Расчет субсидий муниципальным образованиям формируется в виде таблицы:

N п/п	Наименование муниципальных образований, подавших заявку на оказание финансовой помощи	Объем средств, необходимых для реализации проектов по газификации, тыс. рублей, P	Расчетный объем субсидии муниципальному образованию на текущий финансовый год, S
	Всего	= Pk	= O

Приложение 7 Подпрограмма "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"

Паспорт подпрограммы "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	отсутствуют
Основная цель подпрограммы	-	создание условий для приведения жилищного фонда Челябинской области в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, оптимального развития территорий муниципальных образований Челябинской области, в которых в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа, и снижения объемов жилищного фонда Челябинской области, признанного непригодным для проживания
Основные задачи подпрограммы	-	завершение строительства жилых домов, на которые ранее направлялись средства областного бюджета, и новое строительство жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания; обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;
		создание условий для привлечения внебюджетных средств для снижения объема жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам о развитии застроенных территорий;
		снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, к 2020 году на 630,0 тыс. кв. метров
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	срок реализации подпрограммы: 2014 - 2020 годы, в том числе:
		первый этап: 2014 - 2016 годы;
		второй этап: 2017 - 2018 годы;
		третий этап: 2019 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах - 973,05016 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 506,06736 млн. рублей; местных бюджетов - 466,9828 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 122,12136 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 112,63856 млн. рублей; местных бюджетов - 9,4828 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2015 году - 115,2754 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 115,2754 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2016 году - 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 0,0 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2017 году - 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 0,0 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2018 году - 245,2178 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 92,7178 млн. рублей; местных бюджетов - 152,5 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2019 году - 245,2178 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 92,7178 млн. рублей; местных бюджетов - 152,5 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2020 году - 245,2178 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 92,7178 млн. рублей; местных бюджетов - 152,5 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	улучшение жилищных условий граждан Челябинской области, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;
		снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджетов муниципальных образований Челябинской области на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Подпрограмма является продолжением мероприятий по переселению граждан из жилого фонда, признанного непригодным для проживания, осуществлявшихся в 2011 - 2013 годах в рамках подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Челябинской области" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П "Об областной целевой программе "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы".

2. Отмена требований по немедленному расселению жителей аварийных домов активизировала работу муниципальных образований Челябинской области по оформлению документов на аварийные дома и включению этих данных в статистическую отчетность, что привело к увеличению объемов ветхо-аварийного жилья в 2007 - 2011 годах. Динамика наличия ветхого и аварийного жилищного фонда в Челябинской области представлена в таблице 1.

Таблица 1 (данные приведены по состоянию на конец соответствующего года)

N п/п	Наименование показателя	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
1.	Жилищный фонд Челябинской области по состоянию на конец года, тыс. кв. метров	75411	77205	79281	79827	81048	82714
2.	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда, процентов	1,4	1,6	1,6	1,6	1,6	1,5

3. По статистическим данным, степень износа жилищного фонда Челябинской области по состоянию на 1 января 2013 года характеризовалась следующими показателями:

1) минимальный износ (от 0 до 30 процентов) - 50263,5 тыс. кв. метров жилья (60,8 процента от всего жилищного фонда Челябинской области);

2) износ от 31 до 65 процентов жилья, требующего ремонта либо модернизации, - 31003,3 тыс. кв. метров жилья (37,5 процента от всего жилищного фонда Челябинской области);

3) износ от 66 до 70 процентов жилья, требующего проведения капитального ремонта либо модернизации жилищного фонда, либо его сноса, - 1186,9 тыс. кв. метров (1,4 процента от всего жилищного фонда Челябинской области);

4) критическая степень износа (более 70 процентов) - 260,3 тыс. кв. метров жилья (0,3 процента от всего жилищного фонда Челябинской области).

Данные показатели рассчитаны исходя из формального подсчета срока эксплуатации жилых домов, поэтому они не отражают реального состояния жилищного фонда, а система регулярного технического аудита жилищного фонда фактически отсутствует.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

4. Основными целями подпрограммы являются:

1) создание условий для приведения жилищного фонда Челябинской области в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;

2) создание условий для оптимального развития территорий муниципальных образований Челябинской области, в которых в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

3) снижение объемов жилищного фонда Челябинской области, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа.

5. Основными задачами подпрограммы являются:

1) завершение строительства жилых домов, на которые ранее направлялись средства консолидированного бюджета Челябинской области, новое строительство жилья и приобретение жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) обеспечение комфортным жильем граждан, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

3) создание условий для привлечения внебюджетных средств для снижения жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам о развитии застроенной территории;

4) снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

6. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2020 годов, в том числе:

первый этап: 2014 - 2016 годы;

второй этап: 2017 - 2018 годы;

третий этап: 2019 - 2020 годы.

В течение этого периода осуществляются:

1) проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, расположенного на территории Челябинской области,

составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года;

2) переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

7. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя мероприятия по разработке нормативно-правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия, осуществляемые за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Челябинской области.

8. Формирование жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, должно осуществляться за счет:

1) приобретения жилых помещений, в том числе на вторичном рынке, по стоимости, не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Челябинской области, утвержденную Государственным комитетом "Единый тарифный орган Челябинской области";

2) строительства жилья, в том числе завершения начатого строительства.

9. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации, а собственникам - в случае, предусмотренном частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к подпрограмме. Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений, вносимых в законодательство Российской Федерации и Челябинской области.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

11. Общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах составляет 973,05016 млн. рублей, в том числе за счет: областного бюджета - 506,06736 млн. рублей; местных бюджетов - 466,9828 млн. рублей (ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 1 к подпрограмме).

12. Условием предоставления средств областного бюджета в форме субсидий местным бюджетам является софинансирование мероприятий подпрограммы из местных бюджетов и внебюджетных источников.

13. Средства областного бюджета предоставляются местным бюджетам в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между ответственным исполнителем подпрограммы и органами местного самоуправления. В договоре на финансирование, заключаемом органом местного самоуправления с ответственным исполнителем подпрограммы, указывается точное количество квадратных метров жилья, которое может быть построено или приобретено на выделенные бюджетные средства, и список граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

14. Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Челябинской области на реализацию подпрограммы приведены в приложении 2 к подпрограмме.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

15. Ежегодно ответственный исполнитель подпрограммы проводит отбор муниципальных образований Челябинской области для участия в реализации мероприятий подпрограммы.

16. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления) ежегодно представляют ответственному исполнителю подпрограммы заявки на участие в ней на основе условий и оценочных критериев участия.

17. Условиями участия муниципальных образований Челябинской области в подпрограмме являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органами местного самоуправления муниципальной подпрограммы реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) подтверждение обязательств по финансированию муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета;

3) отсутствие фактов нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию подпрограммы в предшествующем году;

4) наличие разработанной и утвержденной проектно-сметной документации на объекты жилищного строительства, имеющей положительное заключение областного государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области".

18. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы.

19. Ответственный исполнитель подпрограммы:

1) осуществляет разработку подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы;

2) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции органам местного самоуправления по вопросам, связанным с переселением граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

3) несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий подпрограммы, осуществляет управление исполнителями подпрограммы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

4) осуществляет отбор муниципальных образований Челябинской области для участия в подпрограмме;

5) готовит предложения по распределению средств областного бюджета между муниципальными образованиями Челябинской области, представляет в Министерство финансов Челябинской области заявку на финансирование подпрограммы из областного бюджета согласно порядку подготовки заявок, предусмотренному законодательством Российской Федерации и

Челябинской области;

6) осуществляет финансирование мероприятий подпрограммы в виде субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании заключенных договоров между ответственным исполнителем подпрограммы и органами местного самоуправления;

7) осуществляет контроль за реализацией мероприятий подпрограммы в муниципальных образованиях Челябинской области в пределах своих полномочий;

8) осуществляет координацию подпрограммы с другими подпрограммами в рамках государственной программы;

9) утратил силу с 16 июля 2015 года.

10) проводит мониторинг реализации подпрограммы на территории Челябинской области, подготавливает информационно-аналитические и отчетные материалы для предоставления в федеральные органы государственной власти.

20. Органы местного самоуправления осуществляют:

1) планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

2) ежегодную инвентаризацию жилищного фонда путем осмотра комиссией для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда всего жилищного фонда в плановом порядке, а также организованную на основании обращений граждан;

3) подготовку сведений о наличии жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, а также жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

4) составление списка граждан, подлежащих переселению, - потенциальных участников подпрограммы;

5) подготовку сведений о наличии на территории соответствующих муниципальных образований Челябинской области земельных участков под жилищное строительство и объектов незавершенного строительства, подготовку и согласование документов на застройку земельных участков;

6) проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

7) заключение с победителем аукциона договора о развитии застроенной территории, который предусматривает условия переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии;

8) предоставление ответственному исполнителю подпрограммы ежегодно, до 1 июля года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

9) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств областного бюджета, перечисленных в установленном порядке в виде субсидий в местные бюджеты;

10) контроль за ходом реализации подпрограммы на территории муниципального образования Челябинской области;

11) представление ответственному исполнителю подпрограммы отчета о реализации мероприятий подпрограммы ежемесячно, в срок до 3 числа месяца, следующего за отчетным.

21. Одним из механизмов переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, является принятие органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

22. В целях увеличения софинансирования мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа из внебюджетных источников органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо вызвать коммерческий интерес у потенциальных инвесторов путем увеличения доли земельных участков (застроенных территорий), выставляемых на аукционы на право заключить договор о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

23. Успешная реализация подпрограммы позволит:

снизить к 2020 году объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на 630 тыс. кв. метров, с ежегодным снижением такого жилищного фонда на 90 тыс. кв. метров;

улучшить жилищные условия и обеспечить комфортным жильем граждан Челябинской области, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

создать условия для привлечения внебюджетных средств для реализации мероприятий по снижению объема жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам о развитии застроенных территорий.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

24. Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2014 - 2020 годах составляет 973,05016 млн. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования. Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств бюджета Челябинской области составляет 506,06736 млн. рублей.

Объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет средств областного бюджета на 2014 год и период 2015 и 2016 годов определен на основе проекта закона Челябинской области "Об областном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов". Расчетной базой для определения объема финансового обеспечения программы за счет средств областного бюджета является актуальная версия аналитического распределения расходов областного бюджета на 2013 год и плановый период 2014 - 2015 годов в рамках подпрограммы "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы.

Финансирование подпрограммы на 2017 - 2020 годы за счет средств всех источников принято на уровне объемов финансирования подпрограммы в 2016 году и будет ежегодно уточняться при подготовке проекта областного бюджета на очередной финансовый период в соответствии с предварительной оценкой расходов областного бюджета на реализацию государственных программ Челябинской области в 2017 - 2020 годах, доведенных Министерством финансов Челябинской области до ответственных исполнителей государственных программ Челябинской области.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

25. Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) подпрограммы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

При необходимости ответственный исполнитель подпрограммы будет привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации подпрограммы.

Приложение 1

к подпрограмме

"Мероприятия

по переселению граждан

из жилищного фонда, признанного

непригодным для проживания"

Мероприятия подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятия
			всего	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Финансирование подпрограммы в целом	всего, из них:	973,05016	122,12136	115,2754	0,0	0,0	245,2178	245,2178	245,2178	-
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	506,06736	112,63856	115,2754	0,0	0,0	92,7178	92,7178	92,7178	
		местные бюджеты	466,9828	9,4828	0,0	0,0	0,0	152,5	152,5	152,5	
I. Организационные мероприятия											
не требуется											
II. Организационные мероприятия											
2.	Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года	-	-								органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию), Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
3.	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	-	-								органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию), Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
III. Финансово-экономические мероприятия											
4.	Строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	всего, из них:	953,1294	102,2006	115,2754	0,0	0,0	245,2178	245,2178	245,2178	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	486,1466	92,7178	115,2754	0,0	0,0	92,7178	92,7178	92,7178	
		местные бюджеты	466,9828	9,4828	0,0	0,0	0,0	152,5	152,5	152,5	
5.	Благоустройство территорий муниципальных образований Челябинской области	всего, из них:	19,92076	19,92076	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	19,92076	19,92076	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджетов муниципальных образований на текущий финансовый год.

Приложение 2

к подпрограмме

"Мероприятия

по переселению граждан

из жилищного фонда, признанного

непригодным для проживания"

Условия предоставления и методика расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления и критерии отбора муниципальных образований Челябинской области.

2. Целью предоставления субсидий местным бюджетам является завершение строительства жилых домов, на которые ранее направлялись средства областного бюджета, осуществление нового строительства жилья и приобретение жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

3. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органом муниципального образования Челябинской области соответствующей муниципальной программы (подпрограммы) в разрезе объектов строительства с указанием сметной стоимости и объемов финансирования из местных бюджетов по каждому объекту;

2) наличие разработанных и утвержденных муниципальными образованиями Челябинской области нормативных правовых актов, подтверждающих наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных подпрограмм (программ) и подтверждение муниципальным образованием Челябинской области обязательств по финансированию муниципальной программы (подпрограммы) из средств местного бюджета;

3) наличие утвержденной проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на объекты строительства и реконструкции, если проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

4) выполнение индикативных показателей подпрограммы в предшествующий год.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области на предоставление субсидий в очередном финансовом году являются:

1) доля жилья, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда муниципального образования Челябинской области;

2) количество семей, нуждающихся в переселении из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания;

3) уменьшение объема ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Челябинской области в предшествующем году;

4) наличие утвержденной документации территориального планирования и градостроительного зонирования, проекта планировки территории, предназначенного для жилищного строительства;

5) своевременное предоставление муниципальным образованием Челябинской области достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

6) ожидаемая социально-экономическая эффективность предоставления субсидии.

5. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий год.

6. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между ответственным исполнителем подпрограммы и органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (далее именуется - Соглашение), в котором должны быть предусмотрены:

1) целевое назначение субсидии;

2) размер предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

3) условия и порядок приостановления предоставления субсидии в случае нарушения органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных Соглашением;

4) обязательство органа местного самоуправления о предоставлении отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

7. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящими условиями предоставления и методикой расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, недостоверность сведений, содержащихся в документах, предоставляемых в целях получения субсидии, несвоевременное предоставление отчетности и нецелевое использование субсидии, предоставленных в соответствии с подпрограммой.

9. Размер субсидии на софинансирование расходного обязательства на реализацию мероприятий подпрограммы, предоставляемой из областного бюджета местным бюджетам, определяется по формуле:

S - размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Челябинской области из областного бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы;

P - потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

- общий размер субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджету муниципального образования Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

- общая потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году.

Распределение субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, утверждается постановлением Правительства Челябинской области.

10. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области представляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет об использовании субсидий ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

11. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за соблюдением органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области условий Соглашений.

Приложение 3

к подпрограмме

"Мероприятия

по переселению граждан

из жилищного фонда, признанного

непригодным для проживания"

Условия предоставления и методика расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на благоустройство территорий муниципальных образований Челябинской области

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на благоустройство территорий муниципальных образований Челябинской области разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления и критерии отбора муниципальных образований Челябинской области.

2. Целью предоставления субсидий местным бюджетам является благоустройство территорий муниципальных образований Челябинской области в результате сноса жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

3. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие разработанной и утвержденной представительным органом муниципального образования Челябинской области соответствующей муниципальной программы (подпрограммы) с указанием сметной стоимости и объемов финансирования из местных бюджетов по каждому объему;

2) наличие разработанных и утвержденных муниципальными образованиями Челябинской области нормативных правовых актов, подтверждающих наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных подпрограмм (программ), и подтверждение муниципальным образованием Челябинской области обязательств по финансированию муниципальной программы (подпрограммы) из средств местного бюджета;

3) наличие утвержденной проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на снос жилых домов, признанных непригодными для проживания, и благоустройство территорий муниципальных образований Челябинской области.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области на предоставление субсидий в очередном финансовом году являются:

1) доля жилья, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда муниципального образования Челябинской области;

2) количество семей, нуждающихся в переселении из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания;

3) уменьшение объема ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Челябинской области в предшествующем году;

4) своевременное предоставление муниципальным образованием Челябинской области достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

5) ожидаемая социально-экономическая эффективность предоставления субсидии.

5. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий год.

6. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между ответственным исполнителем подпрограммы и органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (далее именуется - Соглашение), в котором должны быть предусмотрены:

1) целевое назначение субсидии;

2) размер предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

3) условия и порядок приостановления предоставления субсидии в случае нарушения органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных Соглашением;

4) обязательство органа местного самоуправления о предоставлении отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

7. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящими условиями предоставления и

методикой расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на снос ветхих и аварийных жилых домов, недостоверность сведений, содержащихся в документах, предоставляемых в целях получения субсидии, несвоевременное предоставление отчетности и нецелевое использование субсидии, предоставленных в соответствии с подпрограммой.

9. Размер субсидии на софинансирование расходного обязательства на реализацию мероприятий подпрограммы, предоставляемой из областного бюджета местным бюджетам, определяется по формуле:

$S = P \times S_{общ.} / P_{общ.}$, где:

S - размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Челябинской области из областного бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы;

P - потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

$S_{общ.}$ - общий размер субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджету муниципального образования Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

$P_{общ.}$ - общая потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году.

10. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области представляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет об использовании субсидий ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

11. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за соблюдением органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области условий Соглашений.

Приложение 8 Подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"

Паспорт подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	отсутствуют
Основная цель подпрограммы	-	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Основные задачи подпрограммы	-	предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;
		создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов (далее именуются - заемные средства), для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома эконом-класса
Целевые показатели и индикаторы подпрограммы	-	количество молодых семей, улучшивших жилищные условия, - 2600 семей
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	срок реализации подпрограммы: 2014 - 2020 годы, в том числе:
		первый этап: 2014 - 2016 годы;
		второй этап: 2017 - 2018 годы;
		третий этап: 2019 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	общий объем финансирования в 2014 - 2020 годах - 5872,29267 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 752,08518 млн. рублей;
		областного бюджета - 750,70749 млн. рублей;
		местных бюджетов - 563,5 млн. рублей;
		внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 3806,0 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2014 году - 770,04267 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 71,08518 млн. рублей;
		областного бюджета - 121,45749 млн. рублей;
		местных бюджетов - 77,5 млн. рублей;
		внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 500,0 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2015 году - 411,0 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 52,0 млн. рублей;
		областного бюджета - 50,0 млн. рублей;
		местных бюджетов - 42,0 млн. рублей;
		внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 267,0 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2016 году - 411,0 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 52,0 млн. рублей;
		областного бюджета - 50,0 млн. рублей;
		местных бюджетов - 42,0 млн. рублей;
		внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 267,0 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2017 году - 411,0 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 52,0 млн. рублей;
		областного бюджета - 50,0 млн. рублей;
		местных бюджетов - 42,0 млн. рублей;
		внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 267,0 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2018 году - 1289,75 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 175,0 млн. рублей;
		областного бюджета - 159,75 млн. рублей;
		местных бюджетов - 120,0 млн. рублей;
		внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 835,0 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2019 году - 1289,75 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 175,0 млн. рублей;
		областного бюджета - 159,75 млн. рублей;
		местных бюджетов - 120,0 млн. рублей;
		внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 835,0 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2020 году - 1289,75 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 175,0 млн. рублей;
		областного бюджета - 159,75 млн. рублей;
		местных бюджетов - 120,0 млн. рублей;
		внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 835,0 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 - 2020 годах позволит обеспечить жильем 2600 молодых семей, а также обеспечит:
		создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
		привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;
		улучшение демографической ситуации в Челябинской области;
		развитие системы ипотечного жилищного кредитования

<*> Выделение средств из федерального бюджета производится после проведения конкурса по отбору субъектов Российской Федерации на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы".

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Челябинской области. Ее осуществление с 2006 по 2010 год позволило улучшить жилищные условия 4401 молодой семье.

Основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем является подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий". В течение 2011 - 2013 годов в рамках подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств федерального, областного и местных бюджетов, улучшили жилищные условия 1995 молодых семей.

Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет 4002 молодых семьи (по состоянию на 1 января 2013 года), а интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Если на 1 января 2011 года органами местного самоуправления признаны нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме 8572 молодые семьи, то на 1 января 2013 года - 9710 молодых семей.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процента и выше). Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая подпрограмма способствует развитию систем:

государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

ипотечного жилищного кредитования.

Подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 действует в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (далее именуется - федеральная подпрограмма) и является продлением подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П "Об областной целевой программе "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы".

Реализация мероприятий подпрограммы позволит оказать в 2014 - 2020 годах государственную поддержку 3460 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Челябинской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

2. Основной целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) из местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

3. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2020 годов, в том числе: первый этап: 2014 - 2016 годы, второй этап: 2017 - 2018 годы, третий этап: 2019 - 2020 годы.

4. Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления) с даты принятия настоящей подпрограммы и до 1 сентября 2019 года.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

5. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее именуется - ответственный исполнитель подпрограммы).

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

6. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местным бюджетам:

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса;

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

средства местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося индивидуального жилья.

7. Общий объем финансирования на 2014 - 2020 годы составит 5872,29267 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 752,08518 млн. рублей, областного бюджета - 750,70749 млн. рублей, местных бюджетов - 563,5 млн. рублей, собственных или заемных средств молодых семей - 3806,0 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

8. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее именуются - социальные выплаты);

дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуются - дополнительные социальные выплаты).

9. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года (далее именуется - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам.

10. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Министерством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее именуется - Госстрой).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П)

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

11. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

12. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий аналогичной муниципальной подпрограммы, и за счет субсидии из областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета.

13. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 13 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 13 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

14. Размер уровня софинансирования расходного обязательства Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета определяется по формуле:

$$У_i = 0,3 / КБО_i, \text{ где:}$$

$У_i$ - уровень софинансирования расходного обязательства Челябинской области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

$КБО_i$ - показатель уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области не может быть менее 5 процентов и более 95 процентов от общего объема расходных обязательств Челябинской области.

ДСФ - доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, рассчитывается исходя из уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области( ).

ДСО - доля средств областного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, с учетом уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области должна составлять соответственно:

не менее (35-ДСФ-ДСМ) процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее (30-ДСФ-ДСМ) процентов - для молодых семей, не имеющих детей;

ДСМ - доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей.

Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, рассчитывается ежегодно в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности Челябинской области, в долях, определяемых по формулам, приведенным в пункте 14 настоящей подпрограммы.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год данные затраты компенсируются из областного и местных бюджетов в пределах средств, предусмотренных на реализацию

подпрограмм.

15. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;

2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;

3) норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Челябинской области, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Челябинской области для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Челябинской области для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 15 настоящей подпрограммы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

17. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящей подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 16 настоящей подпрограммы.

18. Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (приложение 3 к настоящей подпрограмме).

19. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы в случае рождения (усыновления) 1 ребенка в течение срока действия свидетельства, указанного в нем.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 9 настоящей подпрограммы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей подпрограммы, в порядке, установленном приложением 4 к настоящей подпрограмме.

20. Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка (приложение 5 к настоящей подпрограмме).

Порядок признания органом местного самоуправления молодых семей участниками подпрограммы

21. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году считается дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 22 настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты

расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

22. В целях настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

23. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, приведены в приложении 6 к настоящей подпрограмме.

24. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 9 настоящей подпрограммы молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 7 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах и приложенные к нему документы (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 8 к настоящей подпрограмме.

25. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей подпрограммы молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 7 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (при неполной семье не представляется);

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома);

5) копию кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

6) решение органа местного самоуправления, подтверждающее, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 22 настоящей подпрограммы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 5 настоящего пункта;

7) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 8 к настоящей подпрограмме.

26. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 24 либо 25, 40 и 43 настоящей подпрограммы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

27. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 24 либо 25 настоящей подпрограммы, в том числе путем проверки документов, представленных молодой семьей для признания ее нуждающейся в жилых помещениях, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

28. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 21 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 24 либо 25 настоящей подпрограммы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

29. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 28 настоящей подпрограммы.

30. Орган местного самоуправления муниципального образования до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, и представляет эти списки ответственному исполнителю подпрограммы.

31. Порядок формирования органами местного самоуправления Челябинской области списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, приведен в приложении 9 к настоящей подпрограмме.

32. Ответственный исполнитель подпрограммы на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - сводный список), по форме, утверждаемой Минстроем России (приложение 10 к настоящей подпрограмме). Сводный список представляется ответственным исполнителем подпрограммы в Минстрой России в сроки, установленные Минстроем России.

33. После определения органом исполнительной власти Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой бюджету Челябинской области на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до органов исполнительной власти Челябинской области ответственный исполнитель подпрограммы на основании сводного списка и с учетом объема субсидии, предоставляемой из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Челябинской области и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств готовит и представляет для утверждения в Правительство Челябинской области сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (приложение 11 к настоящей подпрограмме).

Ответственный исполнитель подпрограммы вносит изменения в утвержденный сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям и в порядке, определенном пунктами 36 - 39 настоящей подпрограммы.

34. Ответственный исполнитель подпрограммы в течение 10 рабочих дней с даты утверждения сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области доводит до органов местного самоуправления выписки из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуются - выписки).

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы решение ответственного исполнителя подпрограммы по вопросу о включении их в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

Организация работы по выдаче свидетельств

35. Орган местного самоуправления:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 40 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со сводным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

36. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 40 настоящей подпрограммы срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

37. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям, предусмотренным пунктом 36 настоящей подпрограммы, орган местного самоуправления направляет в адрес ответственного исполнителя подпрограммы письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с приложением решения органа местного самоуправления об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников подпрограммы по основаниям, предусмотренным пунктом 36 настоящей подпрограммы;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками подпрограммы. Список представляется по форме приложения 12 к настоящей подпрограмме.

38. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет сбор уведомлений от органов местного самоуправления и утверждает новую редакцию сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области после заключения договоров о финансировании мероприятий подпрограммы по предоставлению молодым семьям социальных выплат с муниципальными образованиями Челябинской области - получателями бюджетных средств.

39. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенные на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенные для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся

сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

40. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 9 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 6 пункта 24 настоящей подпрограммы;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 5, 7 и 8 пункта 25 настоящей подпрограммы.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 48 настоящей подпрограммы.

41. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в нем.

42. При получении свидетельства орган местного самоуправления информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и органом местного самоуправления заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

43. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного свидетельства.

Заключение договора банковского счета

44. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам подпрограммы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

45. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 2 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - 9 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 43 настоящей подпрограммы, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

46. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

47. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

48. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории муниципального образования Челябинской области, предоставившего молодой семье свидетельство.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

49. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

50. В случае приобретения жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участниц подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Минстроем России.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участницам подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

51. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

4) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

52. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 года по 31 декабря 2010 года включительно;

3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома) (далее именуются - документы на строительство);

4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

53. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое

помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

54. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

55. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 49 - 52, 54 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

56. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

57. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

58. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не произведена;

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 54 настоящей подпрограммы.

59. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи - участника подпрограммы из списков участников подпрограммы.

60. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

61. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

62. Ответственный исполнитель подпрограммы:

1) осуществляет разработку нормативной правовой базы подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов и

показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и совершенствования механизма ее реализации;

2) принимает заявки от органов местного самоуправления для участия в реализации подпрограммы в соответствии с условиями участия, определенными настоящей подпрограммой;

3) готовит документы на конкурсный отбор субъектов Российской Федерации для участия в федеральной подпрограмме;

4) формирует сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Челябинской области;

5) готовит и представляет в Минстрой России заявку на финансирование подпрограммы;

6) готовит предложения по предоставлению субсидий местным бюджетам за счет:

средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, на предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными приложением 3 к настоящей подпрограмме;

средств областного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы при рождении (усыновлении) 1 ребенка в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными приложением 5 к настоящей подпрограмме;

7) представляет в Министерство финансов Челябинской области заявку на финансирование мероприятий подпрограммы согласно порядку подготовки заявок, предусмотренному нормативными правовыми актами Челябинской области;

8) доводит выписки из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до органов местного самоуправления;

9) осуществляет софинансирование мероприятий подпрограммы путем предоставления субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании заключенных договоров между ответственным исполнителем подпрограммы и органами местного самоуправления.

Обязательным приложением к указанным договорам являются сводные списки молодых семей - участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий", претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по муниципальному образованию;

10) осуществляет выпуск бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья.

Выдача бланков органам местного самоуправления осуществляется по актам выдачи бланков, оформленным в соответствии со сводным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с указанием фамилии, имени, отчества члена молодой семьи - получателя свидетельства, общего размера субсидии, в том числе из федерального, областного и местного бюджетов;

11) проводит отбор банков по критериям, установленным в соответствии с разделом V подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, и заключает соглашения с банками и муниципальными образованиями по взаимодействию в реализации подпрограммы;

12) осуществляет контроль за реализацией мероприятий подпрограммы в пределах своих полномочий, в том числе по следующим показателям:

проверка правильности расчета размера социальных выплат;

количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату;

13) ежемесячно, до 15 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляет в Минстрой России сведения о расходовании средств федерального бюджета и сведения об использовании субсидии из федерального бюджета на выполнение мероприятий подпрограммы;

14) ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Минстрой России по установленным формам:

отчет об использовании средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы;

отчет о достижении значений показателей результативности предоставления субсидий, предусмотренных соглашением;

15) проводит мониторинг реализации подпрограммы на территории Челябинской области, подготавливает информационно-аналитические и отчетные материалы для предоставления в Минстрой России;

16) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления и организациями, участвующими в реализации подпрограммы;

17) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с предоставлением социальной выплаты, органам местного самоуправления, другим организациям, участвующим в реализации мероприятий подпрограммы;

18) обеспечивает освещение целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации;

19) несет ответственность за реализацию подпрограммы.

63. Органы местного самоуправления участвуют в реализации мероприятий подпрограммы и осуществляют:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий";

3) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

5) представление ответственному исполнителю подпрограммы ежегодно, до 15 мая года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из федерального и областного бюджетов исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

6) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

7) представление ответственному исполнителю подпрограммы для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы в сроки, установленные ответственным исполнителем подпрограммы, следующих документов:

выписки из бюджета муниципального образования Челябинской области об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

копии муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

8) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

9) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам выдачи бланков свидетельств, полученным от ответственного исполнителя подпрограммы;

10) заключение с банками, отобранными ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

11) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

12) предоставление ответственному исполнителю подпрограммы отчета о реализации мероприятий подпрограммы по установленной форме ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным;

13) организацию в средствах массовой информации соответствующих муниципальных образований Челябинской области освещения целей и задач подпрограммы.

Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых ответственному исполнителю подпрограммы.

64. ОАО "ЮУ КЖСИ", являясь региональным оператором по ипотечному жилищному кредитованию и одним из участников взаимодействия в реализации подпрограммы:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления в части предоставления молодым семьям - участницам подпрограммы (по их желанию) ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилых помещений, в том числе при продаже жилых помещений, строительство которых инвестирует ОАО "ЮУ КЖСИ". Средства социальной выплаты являются подтверждением наличия у молодой семьи первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;

2) предоставляет ипотечные жилищные займы участникам подпрограммы (по желанию участника подпрограммы);

3) предоставляет ответственному исполнителю подпрограммы оперативную информацию о количестве выданных ипотечных жилищных займов на приобретение и строительство жилья участникам подпрограммы.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

65. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы при условии выделения средств федерального бюджета, предусмотренных условиями настоящей подпрограммы, позволит в 2014 - 2020 годах обеспечить жильем 2600 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе: 2014 год - 456 молодых семей; 2015 год - 175 молодых семей; 2016 год - 165 молодых семей, 2017 год - 154 молодых семьи, 2018 год - 560 молодых семей, 2019 год - 550 молодых семей, 2020 год - 540 молодых семей, а также позволит:

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Челябинской области;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

66. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и местных бюджетов.

Субсидия из федерального бюджета бюджету Челябинской области предоставляется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, приведенными в приложении 4 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы.

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных

выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными приложением 3 к настоящей подпрограмме.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными приложением 5 к настоящей подпрограмме.

Условием предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам является наличие средств в местных бюджетах, предусмотренных на мероприятия муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год, наличие муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

67. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени, достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) подпрограммы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Расчет результативности подпрограммы проводится по формуле:

$$E = \frac{Tf}{TN} \times 100\,\%, \text{ где:}$$

E - степень достижения показателя подпрограммы (процентов);

Tf - фактическое значение показателя;

TN - установленное подпрограммой целевое значение показателя.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или больше 80 процентов, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или больше 50 процентов, но меньше 80 процентов, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E меньше 50 процентов, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию подпрограммы запланированному уровню производится по следующей формуле:

П - полнота использования бюджетных средств;

ЗФ - фактические расходы бюджетных средств на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде;

ЗП - запланированные бюджетом расходы на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию подпрограммы запланированному уровню, полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности E и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80 процентов, то степень соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию подпрограммы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности Е меньше 80 процентов, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100 процентов, то степень соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию подпрограммы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования средств бюджетных средств на реализацию подпрограммы производится по следующей формуле:

Э - эффективность использования бюджетных средств;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

Е - показатель результативности реализации подпрограммы.

В целях оценки эффективности использования бюджетных средств при реализации подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

Приложение 1

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Перечень основных мероприятий подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Участники реализации мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса	всегов том числе:	5854,41862	769,41862	410,0	410,0	410,0	1285,0	1285,0	1285,0	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию), молодые семьи - участники подпрограммы (по согласованию)
		федеральный бюджет	752,08518	71,08518	52,0	52,0	52,0	175,0	175,0	175,0	
		областной бюджет	732,83344	120,83344	49,0	49,0	49,0	155,0	155,0	155,0	
		местные бюджеты	563,5	77,5	42,0	42,0	42,0	120,0	120,0	120,0	
		собственные и заемные средства граждан	3806,0	500,0	267,0	267,0	267,0	835,0	835,0	835,0	
2.	Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка	всего	17,87405	0,62405	1,0	1,0	1,0	4,75	4,75	4,75	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
		в том числе:									
		областной бюджет	17,87405	0,62405	1,0	1,0	1,0	4,75	4,75	4,75	
3.	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников подпрограммы										органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
4.	Отбор банков и уполномоченных организаций для участия в реализации подпрограммы										Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
5.	Выпуск свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома										Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
6.	Подготовка методических рекомендаций, информационно-аналитических материалов										Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
7.	Организация в средствах массовой информации муниципальных образований освещения целей и задач подпрограммы										органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)

<*> Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы в соответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 2

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Ресурсное обеспечение подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Участники реализации мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса и на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка	всегов том числе:	5872,29267	770,04267	411,0	411,0	411,0	1289,75	1289,75	1289,75	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию), молодые семьи - участники подпрограммы (по согласованию)
		федеральный бюджет	752,08518	71,08518	52,0	52,0	52,0	175,0	175,0	175,0	
		областной бюджет	750,70749	121,45749	50,0	50,0	50,0	159,75	159,75	159,75	
		местные бюджеты	563,5	77,5	42,0	42,0	42,0	120,0	120,0	120,0	
		собственные и заемные средства граждан	3806,0	500,0	267,0	267,0	267,0	835,0	835,0	835,0	

<*> Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы в соответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 3

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы (далее именуются - молодые семьи) социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее именуются - субсидии местным бюджетам).

2. Субсидии местным бюджетам предоставляются на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее именуются - субсидии местным бюджетам).

3. Условиями предоставления субсидий местным бюджетам являются:

1) наличие разработанных и утвержденных местными администрациями муниципальных образований соответствующих муниципальных подпрограмм;

2) подтверждение обязательств по финансированию муниципальных подпрограмм из средств местных бюджетов.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий местным бюджетам являются:

1) наличие в муниципальном образовании молодых семей - участников подпрограммы;

2) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, полученных на реализацию подпрограмм соответствующего направления в предшествующий год;

3) своевременное и достоверное предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области отчетов по ранее полученным субсидиям местным бюджетам на соответствующие цели.

5. Методика расчета субсидий местным бюджетам:

$$К = \frac{О}{З^1 + З^2 + \ldots}, \text{ где:}$$

О - средства областного бюджета, в том числе средства, поступившие из федерального бюджета, на планируемый финансовый год по подпрограмме;

$З^1 + З^2 \ldots$, - средства местных бюджетов, предусмотренные в заявке муниципальных образований на выделение средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, на планируемый финансовый год по подпрограмме;

К - коэффициент распределения;

1) если К >= 1, то распределение средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, между муниципальными образованиями осуществляется в соответствии с поданными заявками;

2) если К < 1, то расчет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, планируемых для муниципального образования, производится по формуле:

$$М\ (М^1, М^2, \ldots) = З\ (З^1, З^2, \ldots) \times К, \text{ где:}$$

М - объем средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, планируемый для муниципального образования по подпрограмме.

Средства областного бюджета, в том числе средства, поступившие из федерального бюджета, планируемые для муниципального образования по подпрограмме, должны быть определены в размере не менее чем необходимо для обеспечения социальной выплатой для приобретения или строительства жилья одной семьи.

6. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в рамках настоящей подпрограммы в соответствующем году, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утверждаемым постановлением Правительства Челябинской области.

7. Перечисление субсидий местным бюджетам осуществляется на основании договоров о предоставлении субсидий муниципальным образованиям, заключенных между ответственным исполнителем подпрограммы и муниципальными образованиями (далее именуются - договоры), которые должны содержать:

1) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

2) сроки предоставления ответственному исполнителю подпрограммы отчетности получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме;

3) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

4) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю подпрограммы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящих условий предоставления и методики расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии.

8. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящими условиями предоставления и методики расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса.

9. Муниципальные образования, допустившие нецелевое использование средств федерального и областного бюджетов, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

Приложение 4

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Порядок предоставления молодой семье - участнику подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодой семье - участнику подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее именуется - дополнительная социальная выплата).

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья - участник подпрограммы, получившая свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках настоящей подпрограммы и соответствующая следующим условиям:

1) родившая (усыновившая) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

2) обратившаяся с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

3. Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения, исчисленной на дату выдачи свидетельства, указанную в нем.

4. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с подпунктами 1 - 6 пункта 9 настоящей подпрограммы.

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

5. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

6. Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации настоящей подпрограммы.

7. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления заявление на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и копии следующих документов:

1) паспортов родителей;

2) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) 1 ребенка;

3) справки кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

Копии документов представляются в орган местного самоуправления вместе с оригиналами документов.

8. Орган местного самоуправления:

1) осуществляет проверку представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их подачи;

2) по результатам проверки принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты;

3) формирует список молодых семей - участников подпрограммы - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и направляет его ответственному исполнителю подпрограммы в сроки, установленные ответственным исполнителем подпрограммы;

4) в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в бюджет муниципального образования перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на банковский счет молодой семьи, указанный в заявлении;

5) представляет ежегодно в срок до 20 декабря отчет ответственному исполнителю подпрограммы по установленной им форме о перечислении средств дополнительных социальных выплат молодым семьям.

9. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Ответственный исполнитель подпрограммы:

1) формирует сводный список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты на основании заявок, поступивших от органов местного самоуправления;

2) осуществляет подготовку предложений по распределению средств областного бюджета в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с Порядком, установленным приложением 5 к настоящей подпрограмме, и представляет их на утверждение Правительству Челябинской области;

3) перечисляет средства субсидии муниципальным образованиям на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с заключенными договорами о финансировании мероприятий по предоставлению молодым семьям дополнительных социальных выплат.

11. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня зачисления средств дополнительной социальной выплаты на банковский счет заявителя, указанный в заявлении.

Приложение 1

к Порядку

предоставления молодой семье -
участнику подпрограммы
"Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"
государственной программы
Челябинской области
"Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации"
в Челябинской области
на 2014 - 2020 годы
дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении)
1 ребенка за счет средств
областного бюджета

Главе муниципального образования

_____

_____

(Ф.И.О. заявителя полностью)

_____

(полный адрес, индекс)

_____

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление

на получение дополнительной социальной выплаты

при рождении (усыновлении) 1 ребенка

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка

_____

(Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)

прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную пунктом 18 подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (строительством индивидуального жилого дома).

Средства дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский счет, открытый на имя

_____

(Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга_____ _____ "___" _____ 20__ год

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Супруг _____ _____ "___" _____ 20__ год

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Приложение 2

к Порядку
предоставления молодой семье -
участнику подпрограммы
"Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"
государственной программы
Челябинской области
"Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации"
в Челябинской области
на 2014 - 2020 годы
дополнительной социальной выплаты
при рождении (усыновлении)
1 ребенка за счет средств
областного бюджета
К договору о финансировании от "____" _____ 201__ г.
Глава муниципального образования
_____
(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список
молодых семей - участников подпрограммы - получателей
дополнительных социальных выплат при рождении
(усыновлении) 1 ребенка за счет средств
областного бюджета, полученных в виде субсидий,
по _____ Челябинской области
(наименование муниципального образования)

N п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника подпрограммы, получивших социальную выплату	Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Данные о рожденном (усыновленном) ребенке		Дата получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты	Дата подачи заявления на получение дополнительной социальной выплаты	Дата приобретения жилого помещения	Стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты в соответстви со свидетельств (тыс. рублей
			свидетельство о рождении						
			серия, номер	число, месяц, год рождения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого								

Ф.И.О. (телефон, должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 3

к Порядку

предоставления молодой семье -

участнику подпрограммы

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

государственной программы

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

дополнительной социальной выплаты

при рождении (усыновлении)

1 ребенка за счет средств

областного бюджета

Сводный список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы в 20___ году по Челябинской области

N п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника подпрограммы, получивших социальную выплату	Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Данные о рожденном (усыновленном) ребенке		Дата получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты	Дата подачи заявления на получение дополнительной социальной выплаты	Дата приобретения жилого помещения	Стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты в соответстви со свидетельств (тыс. рублей
			свидетельство о рождении						
			серия, номер	число, месяц, год рождения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого по муниципальному образованию								
	Всего по Челябинской области								

Министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства

Челябинской области _____ _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 5

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям – участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

2. Субсидии местным бюджетам предоставляются на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка (далее именуются - субсидии местным

бюджетам).

3. Условием предоставления субсидий местным бюджетам является представление органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области ответственному исполнителю подпрограммы в сроки, установленные ответственным исполнителем подпрограммы, следующих документов:

1) заявки на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка на бумажном и электронном носителях;

2) выписки из решения представительного органа муниципального образования Челябинской области о бюджете муниципального образования на соответствующий год о бюджетных ассигнованиях на реализацию аналогичной муниципальной подпрограммы.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области для предоставления субсидий местным бюджетам на предоставление молодой семье - участнику подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка являются:

1) наличие в муниципальном образовании Челябинской области молодых семей - участников подпрограммы, родивших (усыновивших) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома;

2) отсутствие нецелевого использования бюджетных средств, полученных на реализацию соответствующей муниципальной подпрограммы в предшествующем году;

3) своевременное и достоверное предоставление муниципальным образованием Челябинской области отчетов по ранее полученным субсидиям местным бюджетам на соответствующие цели.

5. Методика расчета субсидий местным бюджетам:

$$V_{суб.} = \mathrm{Sum}\ V_i, \text{ где:}$$

$V_{суб.}$ - объем субсидий муниципальному образованию Челябинской области;

V_i - средства на выплату дополнительной социальной выплаты молодой семье, проживающей на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области.

6. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в рамках настоящей подпрограммы в соответствующем году, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утверждаемым постановлением Правительства Челябинской области.

7. Перечисление субсидий местным бюджетам осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы на основании договоров о предоставлении субсидий муниципальным образованиям Челябинской области, заключенных между ответственным исполнителем подпрограммы и муниципальными образованиями Челябинской области (далее именуются - договоры), которые должны содержать:

1) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

2) сроки предоставления ответственному исполнителю подпрограммы отчетности получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме;

3) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

4) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю подпрограммы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии.

8. Муниципальные образования Челябинской области не позднее 20 декабря соответствующего года представляют ответственному исполнителю подпрограммы отчеты о произведенных расходах на мероприятия по форме, предусмотренной договорами, заключенными в соответствии с пунктом 8 настоящего приложения к подпрограмме.

9. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящим приложением к подпрограмме.

10. Муниципальные образования Челябинской области, допустившие нецелевое использование средств областного бюджета, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

Приложение 6

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы (далее именуются - Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее именуются - Правила), приведенных в приложении 3 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы".

2. Условием участия молодой семьи в подпрограмме в соответствии с подпунктом "в" пункта 6 и подпунктом "д" пункта 15 Правил является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуются - доходы), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуются - иные денежные средства (ИДС), осуществляют органы местного самоуправления.

4. Расчет доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи (далее именуется - расчет) производится в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы (далее именуется - Методика оценки доходов), изложенной в приложении 1 к настоящему Порядку. Расчет производится на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в подпрограмме и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома.

5. Оценка, проводимая органом местного самоуправления, для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы, осуществляется по следующим вариантам:

1) первый вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется - справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по форме 2-НДФЛ, для индивидуальных предпринимателей - по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСХН, УСН (далее именуются - справки о заработной плате) путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы определяется по выбору молодой семьи.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета органом местного самоуправления максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная органом местного самоуправления по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

1) выписку с банковского счета о наличии у члена(-ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуются - сбережения на вкладах в банках);

2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности члена(-ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена(-ов) молодой семьи на недвижимое имущество, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена(-ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество - заявление собственника(-ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

6) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или других физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье денежных средств на приобретение жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется - обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство других лиц;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в подпунктах 3 и 6 пункта 7 настоящего Порядка, представляются в орган местного самоуправления вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в подпрограмме.

8. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, представленных молодой семьей, осуществляет расчет и в течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку;

2) представление документов, не соответствующих требованиям пункта 6 настоящего Порядка.

Приложение 1

к Порядку

и условиям признания

молодой семьи имеющей

достаточные доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты

в рамках подпрограммы

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

государственной программы

Челябинской области "Обеспечение

доступным и комфортным жильем

граждан Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Методика оценки доходов либо иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы

1. Оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуются - доходы), осуществляется

поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Для расчета оценки доходов орган местного самоуправления осуществляет определение:

1) расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ).

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 17 настоящей подпрограммы;

2) размера социальной выплаты на приобретение жилья (С).

Размер социальной выплаты на приобретение жилья определяется в соответствии с пунктом 13 настоящей подпрограммы;

3) части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ).

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, определяется по формуле:

ЧСтЖ = СтЖ - С

2. Варианты оценки доходов приведены в пункте 5 настоящего Порядка.

3. Проведение оценки доходов осуществляется по следующим вариантам:

по первому варианту:

на первом этапе сравнивается максимально возможная сумма кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (МСк), и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ):

1) в случае если МСк больше или равен ЧСтЖ, молодая семья признается имеющей достаточные доходы и осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится;

2) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на втором этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (ЧСтЖ), по формуле:

ЧСтЖ - МСк = ОЧСтЖ, где:

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

на втором этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского (семейного) капитала, обязательством других лиц:

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен иным денежным средствам (ИДС), то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше иных денежных средств (ИДС), то молодая семья не может быть признана имеющей доходы;

по второму варианту:

первый этап:

1) определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (далее именуется - ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (далее именуется - СД):

ЧСД = СД - СПМ, где:

ЧСД - размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи;

СД - ежемесячный совокупный семейный доход семьи, определяемый путем суммирования доходов (без вычета из общей суммы совокупного семейного дохода молодой семьи налогов, сборов и иных обязательных платежей), указанных в представленных молодой семьей сведениях о доходах по формам:

2-НДФЛ за последние шесть месяцев, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

ЕНВД за два квартала, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

3-НДФЛ, ЕСХН, УСН за год, предшествующий дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на двенадцать;

СПМ - сумма прожиточного минимума молодой семьи по основным социально-демографическим группам населения, определяемая по формуле:

СПМ = ПМД x NД + ПМТ x NТ, где:

ПМД - величина прожиточного минимума на детей, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

ПМТ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

NД - количество детей молодой семьи;

NT - количество трудоспособных членов молодой семьи;

2) расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), определяется с применением следующих показателей:

срок кредита - 25 лет;

процентная ставка по кредиту - 12 процентов.

$$МСк = \frac{ЧСД \times 25 \times 12}{0{,}12 \times 25 \times 1};$$

3) в случае если МСк больше либо равен ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, дальнейшая оценка доходов молодой семьи не производится;

4) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья (ЧСтЖ), по следующей формуле:

ЧСтЖ - МСк = ОЧСтЖ, где:

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

этап второй. На данном этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского капитала, обязательством других лиц (ИДС):

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

4. Признание (непризнание) молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства оформляется заключением по формам (приложения 2, 3 к настоящему Порядку), соответствующим вариантам оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи, установленным настоящим Порядком.

Приложение 2

к Порядку

и условиям признания

молодой семьи имеющей

достаточные доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты

в рамках подпрограммы

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

государственной программы

Челябинской области "Обеспечение

доступным и комфортным жильем

граждан Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

УТВЕРЖДАЮ:

_____

(Руководитель уполномоченного органа)

_____

(подпись, расшифровка подписи)

"___" _____ 201__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи

имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит,

либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым

семьям государственной поддержки для улучшения

жилищных условий" (по первому варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

подала "____" _____ 20_____ г. заявление для участия в муниципальной подпрограмме (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы".

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____

2._____

3. _____

4. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 х гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 х гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Первый этап. Сравнение максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 (рублей)
1	2	3

<*> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского (семейного) капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 (рублей)
1	2	3

<*> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается

имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей

иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств

(ИДС) молодая семья в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства

(ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей

размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения

или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной

подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям

государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной

программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем

граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и

подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой

программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением

Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О

федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы".

_____ _____ _____

(должность лица, (подпись) (расшифровка подписи)

осуществившего расчет)

"____" _____ 20___ г.

Приложение 3

к Порядку
и условиям признания
молодой семьи имеющей
достаточные доходы, позволяющие
получить кредит, либо иные денежные
средства для оплаты расчетной
(средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер
предоставляемой социальной выплаты
в рамках подпрограммы
"Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"
государственной программы
Челябинской области "Обеспечение
доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации"
в Челябинской области
на 2014 - 2020 годы

УТВЕРЖДАЮ:

_____

(Руководитель уполномоченного органа)

_____

(подпись, расшифровка подписи)

"___" _____ 201__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" (по второму варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

подала "____" _____ 20___ г. заявление для участия в муниципальной подпрограмме (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы".

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 х гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 х гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Первый этап. Определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (СД)

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД) (рублей)	Прожиточный минимум по основным социально - демографическим группам населения (ПМД, ПМТ) (рублей)	Состав семьи (NД, NТ) (человек)	Прожиточный минимум в расчете на членов семьи (СПМ) (рублей) гр. 2 х гр. 3	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) (рублей), гр. 1 - гр. 4
1	2	3	4	5

Определение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них при обращении в кредитную организацию

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процентов)	Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк) (рублей)
1	2	3
25	12	

Сравнение расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья

Расчетный размер максимально возможной суммы кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результаты сравнения гр. 1 - гр. 2 (рублей)
1	2	3

<*> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости недвижимого имущества, средств материнского капитала, обязательств других лиц с оставшейся частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 (рублей)
1	2	3

<*> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается

имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей

иные денежные средства для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов либо иных денежных средств

молодая семья в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства для

оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья по муниципальной

подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям

государственной поддержки для улучшения жилищных условий государственной

программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем

граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и

подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой

программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением

Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О

федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы".

_____ _____ _____

(должность лица, (подпись) (расшифровка подписи)

осуществившего расчет)

"____" _____ 20___ г.

Приложение 7

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

_____

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, действующей в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", молодую семью в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____;

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____;

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый)

_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____;

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый)

_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____;

3) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый)

_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____;

С условиями участия в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4)_____ _____ _____.

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)_____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)_____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)_____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)_____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"____" _____ 20___ г.

_____ _____ _____

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 8

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

_____

(руководителю органа местного самоуправления)

от гражданина(ки) _____,

(фамилия, имя и отчество)

паспорт _____,

(серия и номер паспорта,

_____,

кем и когда выдан паспорт)

проживающего(ей) по адресу _____

_____

(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие _____

(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы", а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в _____

(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы)

"___" _____ 20__ г.

(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.,

Приложение 9

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Порядок формирования органами местного самоуправления Челябинской области списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования органами местного самоуправления Челябинской области списка молодых семей - участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Порядок).

2. Формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными на реализацию мероприятий подпрограммы на территории муниципального образования Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления).

3. Органы местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, из числа молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы на территории муниципального образования Челябинской области, формируют списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Список).

4. Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками подпрограммы.

Список формируется в программе MS-Excel по форме согласно приложению к настоящему Порядку, утверждается главой соответствующего муниципального образования Челябинской области и скрепляется печатью.

В Список не включаются молодые семьи - участники подпрограммы, возраст одного из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на 1 сентября года, предшествующего планируемому году.

5. В первую очередь в Список включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

6. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Списков направляют их ответственному исполнителю подпрограммы на бумажном и электронном носителях.

7. Молодая семья, включенная органом местного самоуправления в Список, подлежит исключению из Списка в случае:

1) достижения одним из супругов в молодой семье либо одним родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет;

2) получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в рамках настоящей подпрограммы.

При принятии решения об исключении молодой семьи из Списка по основаниям, установленным настоящим пунктом, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней направляет участникам подпрограммы уведомления о принятых в их отношении решениях;

3) добровольного отказа молодой семьи от участия в подпрограмме, выраженного путем подачи письменного заявления в орган местного самоуправления.

8. По требованию ответственного исполнителя подпрограммы и в сроки, им установленные, органы местного самоуправления повторно утверждают и представляют ответственному исполнителю подпрограммы Список в новой редакции с приложением информации о молодых семьях, исключенных из списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с указанием оснований для исключения из числа установленных пунктом 7 настоящего Порядка.

Приложение

к Порядку

формирования органами

местного самоуправления

Челябинской области списка

молодых семей - участников

подпрограммы, изъявивших

желание получить

социальную выплату

в планируемом году

Список

молодых семей - участников подпрограммы

"Оказание молодым семьям государственной поддержки

для улучшения жилищных условий" государственной программы

Челябинской области "Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан Российской Федерации"

в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, изъявивших

желание получить социальную выплату в планируемом ___ году

по _____ Челябинской области

(наименование муниципального образования)

N п/п	Данные о членах молодой семьи							Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)				стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всег (гр. 11 х гр. 12)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по списку												

_____ _____ _____

(должность лица, сформировавшего (подпись, дата) (расшифровка подписи)

сводный список)

Глава муниципального образования _____ _____

М.П. (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 10

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Сводный список молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в 20__ году, по Челябинской области

N п/п	Данные о членах молодой семьи							Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)				стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всег (гр. 11 х гр. 12)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по списку												

_____ _____ "___" _____20__ г. _____

(должность лица, (подпись) (дата) (расшифровка подписи)

сформировавшего список)

Председатель

Правительства

Челябинской области _____ "___" _____20 __ г. _____

М.П. (подпись) (дата) (расшифровка подписи)

Приложение 11

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в _____ году по Челябинской области

N п/п	Данные о членах молодой семьи				Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер субсидии, предоставляемой молодой семье за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета (тыс. рублей)	Планируемый размер субсидии за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)
	Ф.И.О., родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (гр. 6 х гр. 7) (тыс. рублей)		
		серия, номер	кем, когда выдан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									

_____ _____ "___" _____20__ г. _____

(должность лица, (подпись) (дата) (расшифровка подписи)

сформировавшего список)

Председатель

Правительства

Челябинской области _____ "___" _____20 __ г. _____

М.П. (подпись) (дата) (расшифровка подписи)

Приложение 12

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

К договору N _____ от "___" ____ 201__ г.

"Утверждаю"

Глава муниципального образования

_____

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

СПИСОК

молодых семей - участников подпрограммы

"Оказание молодым семьям государственной поддержки

для улучшения жилищных условий" государственной программы

Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы, претендентов на получение

социальной выплаты в 201 _____ году

по _____ Челябинской области

(наименование муниципального образования)

N п/п	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника подпрограммы	Данные о членах молодой семьи					Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья (тыс. рублей)			Ра
			паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке			стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (гр. 10 х гр. 11) (тыс. рублей)	всего
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					

_____ _____ "___" _____20__ г. _____

(должность лица, (подпись) (дата) (расшифровка подписи)

сформировавшего список)

Приложение 9 Подпрограмма "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"

Паспорт подпрограммы "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	отсутствуют
Основная цель подпрограммы	-	развитие системы обеспечения доступным жильем граждан, основанной на рыночных принципах приобретения жилья на свободном рынке за счет собственных средств граждан и жилищных кредитов (займов), в том числе ипотечных, на приобретение (строительство) жилья
Основные задачи подпрограммы	-	реализация механизма бюджетной поддержки граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием жилищных кредитов (займов), в том числе ипотечных, на приобретение (строительство) жилья;
		развитие механизма обеспечения притока долгосрочных внебюджетных финансовых ресурсов на рынок ипотечных жилищных кредитов (займов);
		создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, на приобретение (строительство) жилья
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	количество семей Челябинской области, улучшивших жилищные условия с использованием социальной выплаты на погашение части жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, взятого на приобретение (строительство) жилья, - 267 семей
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	срок реализации: 2014 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	общий объем финансирования в 2014 - 2020 годах - 551,6664 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 10,66656 млн. рублей;
		местных бюджетов - 15,99984 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 525,00 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2014 году - 75,4164 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 0,16656 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,24984 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 75,00 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2015 году - 76,25 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 0,5 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,75 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 75,00 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2016 году - 76,25 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 0,5 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,75 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 75,00 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2017 году - 76,25 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 0,5 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,75 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 75,00 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2018 году - 82,50 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 3,00 млн. рублей;
		местных бюджетов - 4,50 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 75,00 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2019 году - 82,50 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 3,00 млн. рублей;
		местных бюджетов - 4,50 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 75,00 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2020 году - 82,50 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 3,00 млн. рублей;
		местных бюджетов - 4,50 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 75,00 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	успешное выполнение мероприятий подпрограммы в 2014 - 2020 годах позволит улучшить жилищные условия 267 семей, а также обеспечит:
		привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, на приобретение (строительство) жилья, а также собственных средств граждан

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджетов муниципальных образований на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Развитие ипотечного рынка в Челябинской области началось после принятия постановления Правительства Российской Федерации от 11 января 2000 г. N 28 "О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации", которым была одобрена Концепция развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

В феврале 2002 года постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28 февраля 2002 г. N 455 "О

принятии областной целевой программы "Жилье" на 2002 - 2010 годы" была утверждена областная целевая программа "Жилье" на 2002 - 2010 годы, в состав которой вошла подпрограмма "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Челябинской области", в ходе реализации которой были созданы основы системы ипотечного жилищного кредитования в Челябинской области, а также рынок ценных бумаг - закладных.

Новый импульс к развитию ипотеки в Челябинской области был дан подписанием 6 мая 2003 года трехстороннего соглашения о сотрудничестве между Правительством Челябинской области, открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" и открытым акционерным обществом "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки", целью которого было привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в жилищную сферу Челябинской области, внедрение стандартов и процедур предоставления и обслуживания ипотечных жилищных кредитов (займов) и разработка нормативно-правовой базы ипотечного жилищного кредитования на федеральном и областном уровнях.

За прошедшее время в систему ипотечного жилищного кредитования было вовлечено 77 межрегиональных кредитных организаций и 7 региональных банков.

С 2010 года началось восстановление после кризиса рынка жилищной ипотеки как одного из способов повышения ценовой доступности жилья. Значительно вырос совокупный объем предоставляемых жителям Челябинской области ипотечных жилищных кредитов. Так, по данным Главного управления Центрального Банка Российской Федерации по Челябинской области в 2012 году всеми кредитными организациями на территории Челябинской области выдано 25875 ипотечных кредитов на сумму 27554,6 млн. рублей.

Однако недостаточность денежных доходов населения, постоянный рост цен, а также сберегательно-выжидательная стратегия поведения населения налагают на развитие ипотеки существенные ограничения, преодоление которых невозможно без разработанной системы мер оказания государственной поддержки нуждающимся в жилых помещениях гражданам, взявшим жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, на приобретение (строительство) жилья.

Указанные меры предоставлялись жителям Челябинской области в рамках подпрограммы "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П "Об областной целевой программе "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы", в рамках которой предоставлялись социальные выплаты гражданам из числа заключивших договоры на приобретение жилых помещений на территории Челябинской области с использованием средств жилищных кредитов (займов), в том числе ипотечных, на приобретение (строительство) жилья, но не ранее 1 января 2011 года и состоявших на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Реализация настоящей подпрограммы направлена на создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, на приобретение (строительство) жилья.

Средства областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Челябинской области, предусмотренные в рамках подпрограммы, планируется направлять на предоставление гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, целевых адресных социальных выплат на погашение части взятого жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилья.

Настоящая подпрограмма разработана с учетом основных направлений Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 г. N 1201-р.

Реализация подпрограммы окажет положительное влияние на экономическое развитие Челябинской области в целом.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

2. Основной целью подпрограммы является развитие системы обеспечения доступным жильем граждан, основанной на рыночных принципах приобретения жилья на свободном рынке за счет собственных средств граждан и жилищных кредитов (займов), в том числе ипотечных, на приобретение (строительство) жилья.

Основными задачами подпрограммы являются:

реализация механизма бюджетной поддержки граждан в приобретении (строительстве) жилья с использованием жилищных кредитов (займов), в том числе ипотечных;

развитие механизма обеспечения притока долгосрочных внебюджетных финансовых ресурсов на рынок ипотечных жилищных кредитов (займов);

создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, на приобретение (строительство) жилья.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

3. Реализация подпрограммы предусматривается на одном этапе в течение 2014 - 2020 годов.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

4. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств областного и местных бюджетов, а также за счет собственных и заемных средств граждан.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

5. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства областного бюджета;

средства местных бюджетов;

внебюджетные источники.

К внебюджетным источникам относятся:

средства кредитных и других организаций, предоставляющих гражданам жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, на приобретение (строительство) жилья (далее именуются - жилищные кредиты (займы));

собственные средства граждан, используемые для оплаты части стоимости приобретенного (построенного) жилья.

6. Общий объем финансирования на 2014 - 2020 годы составляет 551,6664 млн. рублей, в том числе: средства областного бюджета - 10,66656 млн. рублей; местных бюджетов - 15,99984 млн. рублей, собственные и заемные средства граждан - 525,00 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение подпрограммы представлено в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

7. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Средства областного бюджета направляются в виде субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилья, в размере 4 процентов от суммы полученного жилищного кредита (займа) при условии предоставления 6 процентов от суммы полученного жилищного кредита (займа) за счет средств местного бюджета (далее именуются - субсидии местным бюджетам).

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

8. Участниками настоящей подпрограммы являются граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Челябинской области, заключившие договор на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Челябинской области с использованием средств жилищного кредита (займа), но не ранее 1 января 2011 года, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Участниками реализации мероприятий подпрограммы являются:

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, осуществляющее текущее управление подпрограммой (далее именуется - ответственный исполнитель подпрограммы);

органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления) в случае разработки и принятия муниципальных программ развития ипотечного жилищного кредитования в соответствии с условиями и требованиями настоящей подпрограммы;

ОАО "ЮУ КЖСИ", являющееся региональным оператором ОАО "АИЖК" в Челябинской области;

кредитные и другие организации, предоставляющие гражданам жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья (далее именуются - кредитные организации).

9. Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат в размере 10 процентов от суммы полученного жилищного кредита (займа) для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного и местного бюджетов, но не более 100 тыс. рублей (далее именуются - социальные выплаты).

Социальная выплата предоставляется участнику подпрограммы в безналичной форме путем зачисления средств на счет участника подпрограммы, открытый в кредитной организации, предоставившей данный жилищный кредит (займ).

Условием предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета является наличие средств в местных бюджетах, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы по предоставлению социальных выплат участникам подпрограммы на соответствующий год, а также наличие муниципальных подпрограмм по реализации системы ипотечного жилищного кредитования.

10. Общая площадь приобретенного (построенного) жилого помещения с учетом имеющейся в собственности у участника подпрограммы и (или) членов его семьи должна составлять на каждого члена семьи не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Челябинской области для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений. Приобретенное (построенное) жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания на территории муниципального образования Челябинской области.

11. Применительно к настоящей подпрограмме членами семьи гражданина - участника подпрограммы признаются постоянно проживающие и имеющие регистрацию по месту жительства совместно с ним его супруга (супруг) и их дети.

12. Условием участия гражданина в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов семьи гражданина на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Челябинской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных гражданина и членов его семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

13. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии гражданина в подпрограмме, за счет средств областного и местного бюджетов.

14. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья, установленными приложением 3 к настоящей подпрограмме.

15. Участие в подпрограмме является добровольным.

16. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется гражданину - участнику подпрограммы только 1 раз.

Порядок признания органом местного самоуправления граждан участниками подпрограммы

17. Гражданин для участия в подпрограмме и получения социальной выплаты подает в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 4 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах и приложенные к нему документы (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и каждого члена его семьи и подтверждающих наличие у указанных лиц гражданства Российской Федерации;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документы, содержащие сведения о составе семьи, подтверждающие родственные отношения (свидетельства о рождении детей, решение суда о признании членом семьи);

5) копию документа, подтверждающего постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года (постановление либо распоряжение органа местного самоуправления о признании и постановке гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий), заверенную органом местного самоуправления;

6) копию договора приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств жилищного кредита (займа), заключенного в период с 1 января 2011 года по 25 декабря 2019 года;

7) копию свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение;

8) копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2011 года по 25 декабря 2019 года;

9) справку кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств социальной выплаты;

10) заявление о согласии совершеннолетних членов семьи на обработку персональных данных о членах семьи по форме, приведенной в приложении 5 к настоящей подпрограмме.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

18. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 17 настоящей подпрограммы, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании гражданина участником подпрограммы и получении социальной выплаты. О принятом решении гражданин письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

19. Основаниями для отказа в признании гражданина участником подпрограммы и получении социальной выплаты являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в пунктах 8, 10 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме в соответствии с пунктом 17 настоящей подпрограммы документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме и получении социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 19 настоящей подпрограммы.

21. Орган местного самоуправления в целях участия в подпрограмме осуществляет формирование списка участников подпрограммы - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, и до 25 декабря года, предшествующего планируемому году, представляет его государственному заказчику подпрограммы по форме приложения 6 к настоящей подпрограмме.

Порядок формирования списка претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году устанавливается органом местного самоуправления.

22. В рамках настоящей подпрограммы орган местного самоуправления осуществляет:

1) ведение учета граждан, изъявивших желание получить социальные выплаты на погашение жилищного кредита (займа);

2) формирование списка участников подпрограммы - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году в соответствии с пунктом 21 настоящей подпрограммы;

3) представление ответственному исполнителю подпрограммы заявки на софинансирование за счет областного бюджета мероприятий подпрограммы, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, ежегодно, до 25 декабря года, предшествующего планируемому году, по форме, приведенной в приложении 7 к настоящей подпрограмме;

4) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местного бюджета, а также за счет средств областного бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

5) перечисление средств социальных выплат на банковские счета участников подпрограммы - претендентов на получение социальных выплат в текущем году, указанных в заявлениях, в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета в местный бюджет;

6) представление ответственному исполнителю подпрограммы отчета о перечислении средств социальных выплат на счета участников подпрограммы, открытых в кредитных организациях, предоставивших жилищные кредиты (займы), не позднее 10 рабочих дней с даты перечисления средств социальной выплаты по форме, приведенной в приложении 8 к настоящей подпрограмме;

7) организацию в средствах массовой информации соответствующего муниципального образования Челябинской области освещения целей и задач подпрограммы.

23. Социальная выплата считается предоставленной гражданину - участнику подпрограммы со дня зачисления средств социальной выплаты на банковский счет участника подпрограммы, указанный в заявлении.

24. Ответственный исполнитель подпрограммы:

1) принимает заявки от органов местного самоуправления для участия в реализации мероприятий подпрограммы;

2) готовит проект постановления Правительства Челябинской области о распределении субсидий местным бюджетам на соответствующий год на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат;

3) осуществляет софинансирование мероприятий подпрограммы путем предоставления субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на соответствующий год на основании договоров, заключенных с органами местного самоуправления;

4) оказывает методическую помощь органам местного самоуправления в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с предоставлением социальных выплат гражданам;

5) проводит мониторинг реализации мероприятий подпрограммы;

6) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления и организациями, участвующими в реализации подпрограммы;

7) несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий подпрограммы;

8) осуществляет контроль в пределах своих полномочий за реализацией мероприятий подпрограммы.

25. ОАО "ЮУ КЖСИ" (по согласованию) осуществляет следующие действия:

1) предоставляет ипотечные жилищные займы гражданам (по желанию граждан);

2) разрабатывает и внедряет новые механизмы приобретения гражданами жилья с использованием заемных средств;

3) представляет ответственному исполнителю подпрограммы информацию о количестве выданных гражданам жилищных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья.

26. Кредитные организации (по согласованию) осуществляют предоставление гражданам в установленном законом порядке жилищных кредитов (займов).

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

27. Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2014 - 2020 годах предоставить социальные выплаты 267 семьям, в том числе: 2014 год - 6 семьям; 2015 год - 12 семьям, 2016 год - 12 семьям, 2017 год - 12 семьям, 2018 год - 75 семьям, 2019 год - 75 семьям, 2020 год - 75 семьям, а также позволит:

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П, от 24.11.2014 N 630-П)

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем граждан;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Челябинской области;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

28. Социальные выплаты предоставляются участникам подпрограммы на условиях софинансирования из средств областного и местных бюджетов.

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат предусматриваются в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

29. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств областного и местных бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств областного бюджета;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения гражданами собственных, кредитных и заемных средств для приобретения (строительства) жилья.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки результатов реализации подпрограммы по годам как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым

значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) подпрограммы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Расчет результативности подпрограммы проводится по формуле:

$$E = \frac{Tf}{TN} \times 100\,\%, \text{где:}$$

E - степень достижения показателя подпрограммы (процентов);

Tf - фактическое значение показателя;

TN - установленное подпрограммой целевое значение показателя.

В целях оценки степени достижения запланированных результатов подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя результативности E равно или больше 80 процентов, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как высокая;

если значение показателя результативности E равно или больше 50 процентов, но меньше 80 процентов, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как удовлетворительная;

если значение показателя результативности E меньше 50 процентов, степень достижения запланированных результатов подпрограммы оценивается как неудовлетворительная.

Расчет степени соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию подпрограммы запланированному уровню производится по следующей формуле:

П - полнота использования бюджетных средств;

ЗФ - фактические расходы бюджетных средств на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде;

ЗП - запланированные бюджетом расходы на реализацию подпрограммы в соответствующем периоде.

В целях оценки степени соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию подпрограммы запланированному уровню полученное значение показателя полноты использования бюджетных средств сравнивается со значением показателя результативности:

если значение показателя результативности E и значение показателя полноты использования бюджетных средств П равны или больше 80 процентов, то степень соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию подпрограммы запланированному уровню оценивается как удовлетворительная;

если значения показателя результативности E меньше 80 процентов, а значение показателя полноты использования бюджетных средств П меньше 100 процентов, то степень соответствия фактических затрат бюджетных средств на реализацию подпрограммы запланированному уровню оценивается как неудовлетворительная.

Расчет эффективности использования бюджетных средств на реализацию подпрограммы производится по следующей формуле:

Э - эффективность использования бюджетных средств;

П - показатель полноты использования бюджетных средств;

E - показатель результативности реализации подпрограммы.

В целях оценки эффективности использования бюджетных средств при реализации подпрограммы устанавливаются следующие критерии:

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э равно 1, то такая эффективность оценивается как соответствующая запланированной;

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э меньше 1, то такая эффективность оценивается как высокая;

если значение показателя эффективности использования бюджетных средств Э больше 1, то такая эффективность оценивается как низкая.

Приложение 1

к подпрограмме

"Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования"

Перечень основных мероприятий подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Субсидии местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья	всегов том числе:	551,6664	75,4164	76,25	76,25	76,25	82,50	82,50	82,50	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию), граждане - участники подпрограммы (по согласованию), открытое акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки" (далее именуется - ОАО "ЮУ КЖСИ") (по согласованию), кредитные организации (по согласованию)
		областной бюджет	10,66656	0,16656	0,5	0,5	0,5	3,00	3,00	3,00	
		местные бюджеты	15,99984	0,24984	0,75	0,75	0,75	4,50	4,50	4,50	
		собственные и заемные средства граждан	525,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	
Организационные мероприятия											
2.	Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения										органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию), ОАО "ЮУ КЖСИ" (по согласованию), кредитные организации (по согласованию)
3.	Организация учета граждан, состоявших в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года в органах местного самоуправления и приобретших (построивших) жилье с использованием жилищных кредитов (займов)										органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
4.	Привлечение внебюджетных финансовых ресурсов для реализации подпрограммы										ОАО "ЮУ КЖСИ" (по согласованию), кредитные организации (по согласованию)

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 2

к подпрограмме

"Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования"

Ресурсное обеспечение подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Субсидии местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), приобретение (строительство) жилья	всегов том числе:	551,6664	75,4164	76,25	76,25	76,25	82,50	82,50	82,50	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию), граждане - участники подпрограммы (по согласованию), ОАО "ЮУ КЖСИ" (по согласованию), кредитные организации (по согласованию)
		областной бюджет	10,66656	0,16656	0,5	0,5	0,5	3,00	3,00	3,00	
		местные бюджеты	15,99984	0,24984	0,75	0,75	0,75	4,50	4,50	4,50	
		собственные и заемные средства граждан	525,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	75,00	

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 3

к подпрограмме

"Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования"

Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья, разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья.

2. Субсидии местным бюджетам предоставляются на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья.

3. Условиями предоставления субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат являются:

1) наличие разработанных и утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области муниципальных подпрограмм по реализации системы ипотечного жилищного кредитования;

2) наличие средств в местных бюджетах, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы по предоставлению социальных выплат участникам подпрограммы на соответствующий год.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат являются:

1) наличие в муниципальном образовании Челябинской области граждан - участников подпрограммы;

2) отсутствие фактов нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию подпрограмм соответствующего направления в предшествующие годы;

3) своевременное и достоверное предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области отчетов по ранее полученным субсидиям местным бюджетам на соответствующие цели.

5. Методика расчета субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат:

О - средства областного бюджета на реализацию подпрограммы в соответствующем (текущем) финансовом году по подпрограмме;

- заявки органов местного самоуправления на выделение средств областного бюджета на соответствующий (текущий) финансовый год по подпрограмме;

К - коэффициент распределения;

1) если K > = 1, то распределение средств областного бюджета между муниципальными образованиями осуществляется в соответствии с поданными заявками;

2) если K < 1, то расчет средств областного бюджета, планируемых для муниципального образования, производится по формуле:

M - объем средств областного бюджета, планируемый для муниципального образования по подпрограмме.

Средства областного бюджета, планируемые к предоставлению в виде субсидий местному бюджету муниципального образования в рамках подпрограммы, должны быть определены в размере не менее чем необходимо для предоставления социальной выплаты одной семье.

6. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий год и плановый период, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утверждаемым постановлением Правительства Челябинской области.

7. Перечисление субсидий местным бюджетам осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы на основании договоров о предоставлении субсидий местным бюджетам муниципальных образований, заключенных между ответственным исполнителем подпрограммы и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - договоры).

8. Расходование субсидий местными бюджетами осуществляется в соответствии с договорами, которые должны содержать:

1) объем предоставляемой субсидии, цели ее использования;

2) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

3) сроки предоставления ответственному исполнителю подпрограммы отчетности получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме;

4) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

5) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю подпрограммы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии.

9. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящим приложением к подпрограмме.

10. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, допустившие нецелевое использование средств областного бюджета, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

Приложение 4

к подпрограмме

"Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования"

_____

(руководителю органа местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество заявителя)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ "____" _____ ____ г.,

адрес регистрации по месту жительства _____,

прошу признать меня участником подпрограммы "Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования" государственной программы Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в

Челябинской области на 2014 - 2020 годы и предоставить социальную выплату

для погашения части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение

(строительство) жилья общей площадью ____кв. метров по адресу _____

_____.

Размер полученного жилищного кредита (займа) _____ тыс. рублей.

Состою на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с _____ года.

Свидетельство о браке: серия _____ N _____, выдано

_____ "____" _____ ____ г.

В составе семьи: супруга (супруг) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____;

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый)

_____ "_____" _____ _____ г.,

проживает по адресу _____;

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый)

_____ "_____" _____ _____ г.,

проживает по адресу _____.

Уведомляю, что ранее мне и членам моей семьи средства федерального, областного и (или) местного бюджетов на улучшение жилищных условий не предоставлялись.

С условиями участия в подпрограмме "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____ _____ _____.

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

_____ _____ _____

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 5

к подпрограмме
"Развитие системы ипотечного
жилищного кредитования"

_____
(руководителю органа местного самоуправления)
от гражданина(ки)_____,
(фамилия, имя и отчество)
паспорт _____,
(серия и номер паспорта,
_____,
кем и когда выдан паспорт)
проживающего(ей) по адресу _____
_____
(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие _____

(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной

в _____

(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы)

"___" _____ 20__ г.
(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных

несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение 6

к подпрограмме

"Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования"

Список участников подпрограммы

"Развитие системы ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом _____ году по _____ Челябинской области

N п/п	Количество членов семьи	Ф.И.О. членов семьи - участника подпрограммы	Данные о членах семьи					Дата включения семьи в список участников подпрограммы	N и дата договора приобретения жилого помещения	N и дата свидетельства регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение	N и дата кредитного дого
			паспорт гражданина или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке					
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1

_____ _____ _____

(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи)

сформировавшего список)

Глава муниципального образования _____ _____

М.П. (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 7

к подпрограмме

"Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования"

Заявка

на выделение в _____ году из областного бюджета

средств для софинансирования предоставления гражданам

социальных выплат на погашение части жилищного кредита

(займа) в рамках подпрограммы "Развитие системы

ипотечного жилищного кредитования" государственной программы

Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

_____

(наименование органа местного самоуправления)

просит выделить из областного бюджета средства для софинансирования

предоставления гражданам социальных выплат на погашение части жилищного

кредита (займа) в рамках реализации подпрограммы "Развитие системы

ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Челябинской

области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской

Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы в размере _____

_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Сообщаем, что на _____ год в бюджете

_____

(наименование органа местного самоуправления)

на реализацию подпрограммы планируется выделить

_____

_____ рублей.

(сумма цифрами и прописью)

Список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году

прилагается.

Глава муниципального

образования _____ _____

(подпись, дата, печать) (фамилия и инициалы)

Ф.И.О. исполнителя, телефон

Приложение 8

к подпрограмме

"Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования"

Отчет

о реализации подпрограммы

"Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"

государственной программы Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

Российской Федерации" в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы в _____ году

по _____ Челябинской области

(наименование муниципального образования)

N п/п	Ф.И.О. участника подпрограммы	Дата перечисления социальной выплаты	Размер социальной выплаты	Освоение средств			
				всего с начала года по отчетный месяц включительно		в том числе за отчетный месяц	
				областной бюджет	местный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8

Глава муниципального

образования _____ _____

(подпись, дата, печать) (фамилия и инициалы)

Ф.И.О. исполнителя, телефон

Приложение 10 Подпрограмма "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"

Паспорт подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	отсутствуют
Основная цель подпрограммы	-	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых, в возрасте до 35 лет, учителей государственных областных или муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с предоставлением им ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых
Основные задачи подпрограммы	-	предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы социальных выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых на приобретение жилого помещения в размере 20 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20 процентов от стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства, установленной договором приобретения жилого помещения (объекта долевого строительства); создание условий для привлечения молодыми учителями собственных средств, дополнительных финансовых средств организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы) для приобретения жилья
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	количество молодых учителей, улучшивших жилищные условия с использованием ипотечных кредитов (займов) при оказании содействия за счет средств федерального и областного бюджетов в 2014 - 2020 годах, - 624 семьи
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	срок реализации: 2014 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах - 1461,82423 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 117,3 млн. рублей; областного бюджета - 103,82423 млн. рублей; внебюджетных источников - 1240,7 млн. рублей. Объем финансирования в 2014 году - 39,82423 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 7,82423 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 32,0 млн. рублей. Объем финансирования в 2015 году - 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 0,0 млн. рублей. Объем финансирования в 2016 году - 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 0,0 млн. рублей. Объем финансирования в 2017 году - 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 0,0 млн. рублей. Объем финансирования в 2018 году - 474,00 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 39,10 млн. рублей; областного бюджета - 32,00 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 402,9 млн. рублей. Объем финансирования в 2019 году - 474,00 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 39,10 млн. рублей; областного бюджета - 32,00 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 402,9 млн. рублей. Объем финансирования в 2020 году - 474,00 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 39,10 млн. рублей; областного бюджета - 32,00 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 402,9 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	предоставление социальных выплат 624 молодым учителям; создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых учителей и привлечения молодых квалифицированных специалистов в систему образования Челябинской области; привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы), а также собственных средств граждан

<*> Объем финансирования корректируется с учетом средств, выделенных из бюджета Российской Федерации бюджету Челябинской области на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. В Челябинской области наблюдается снижение численности контингента молодых учителей в государственных и муниципальных общеобразовательных организациях. После получения высшего и среднего профессионального педагогического образования лишь 30 процентов выпускников работают по специальности. Более 50 процентов из них в течение пяти лет увольняются из школы, что связано, в первую очередь, с низким уровнем оплаты труда молодых учителей, при котором решение жилищных проблем без привлечения кредитных ресурсов невозможно. Однако для получения ипотечного жилищного кредита необходим первоначальный взнос не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого жилья,

причем чем меньше первоначальный взнос, тем, как правило, выше процентная ставка по кредиту.

Молодые учителя чаще всего являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, а также они еще не имели возможности накопить средства на эти цели. Отсутствие возможности собрать требуемую сумму для внесения достаточного первоначального взноса в целях установления реальной для рассматриваемой категории населения процентной ставки лишает молодых преподавателей надежды на решение жилищной проблемы и заставляет искать более высокооплачиваемую работу в других сферах деятельности. В системе образования Челябинской области складывается кризисная ситуация. Обозначенная проблема требует незамедлительного решения.

По данным Министерства образования и науки Челябинской области, в 2012 году общее количество учителей общеобразовательных государственных и муниципальных учреждений Челябинской области в возрасте до 35 лет составило 4261 человек, из которых 1490 человек были признаны органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области нуждающимися в улучшении жилищных условий. В сложившейся ситуации наиболее приемлемым путем решения обозначенной проблемы является принятие и реализация подпрограммы, мероприятиями которой будет предусмотрено оказание государственной поддержки молодым учителям по оплате части первоначального взноса по ипотечному кредиту на приобретение жилья.

Подпрограмма разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита" и Законом Челябинской области от 24.04.2013 г. N 483-ЗО "О государственной поддержке молодых учителей общеобразовательных организаций в Челябинской области".

Использование программных методов будет способствовать реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" в части обеспечения специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан, позволит оказать молодым учителям целевую государственную поддержку в вопросах приобретения жилья путем предоставления социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения.

Реализация подпрограммы будет способствовать не только сохранению, но и привлечению квалифицированных молодых кадров в систему образования Челябинской области.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

2. Подпрограмма направлена на оказание государственной поддержки молодым учителям общеобразовательных организаций, возраст которых на день подачи заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты не превышает 35 лет, заключившим трудовые договоры (контракты) на неопределенный срок по основному месту работы в государственных областных или муниципальных общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, о выполнении работы на должности учителя и нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее именуются - молодые учителя).

Цель подпрограммы - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых, в возрасте до 35 лет, учителей государственных областных или муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с предоставлением им ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых (далее именуется - ипотечный кредит (заем)).

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы единовременной социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых на приобретение жилого помещения в размере 20 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20 процентов от стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства, установленной договором приобретения жилого помещения (объекта долевого строительства) (далее именуется - социальная выплата);

создание условий для привлечения молодыми учителями собственных средств, дополнительных финансовых средств организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы) для приобретения жилья.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых учителей;

возможность для молодых учителей только 1 раз реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств областного и федерального бюджетов, предоставляемых в рамках подпрограммы.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

3. Реализация подпрограммы предусматривается на одном этапе в течение 2014 - 2020 годов.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

4. Мероприятия настоящей подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя разработку и внесение изменений в нормативные правовые акты Челябинской области, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств федерального, областного бюджетов и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

5. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета;

средства областного бюджета;

внебюджетные источники.

К внебюджетным источникам относятся:

средства организаций, предоставляющих молодым учителям ипотечные кредиты (займы);

собственные средства молодых учителей, используемые для оплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения.

Субсидия из федерального бюджета бюджету Челябинской области предоставляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)".

Финансирование мероприятий подпрограммы из средств областного бюджета осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

6. Средства областного и федерального бюджетов направляются на предоставление социальных выплат молодым учителям.

7. Общий объем финансирования подпрограммы на 2014 - 2020 годы составляет 1461,82423 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 117,3 млн. рублей, областного бюджета - 103,82423 млн. рублей; внебюджетных источников - 1240,7 млн. рублей.

Ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

8. Участниками настоящей подпрограммы являются молодые учителя - граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Челябинской области.

Участниками реализации мероприятий подпрограммы являются:

Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее именуется - ответственный исполнитель подпрограммы);

организации, предоставляющие гражданам ипотечные кредиты (займы);

органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления).

9. Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление мер государственной поддержки молодым учителям - участникам подпрограммы в форме предоставления социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу).

Социальная выплата предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым учителям - участникам подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (приложение 3 к настоящей подпрограмме).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у семьи молодого учителя - участника подпрограммы дополнительных средств - собственных и заемных средств, необходимых для оплаты приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств семьи молодого учителя - участника подпрограммы могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов семьи молодого учителя на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Челябинской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов семьи молодого учителя.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Для участия в подпрограмме организация, предоставляющая гражданам ипотечные кредиты (займы), обязуется осуществлять выдачу молодым учителям, претендующим на участие в подпрограмме, ипотечных кредитов (займов) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых.

Отбор организаций, предоставляющих гражданам ипотечные кредиты (займы) для участия в реализации подпрограммы, осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы по установленным им критериям.

Форма участия организации, предоставляющей молодым учителям ипотечные кредиты (займы), в реализации подпрограммы определяется в соглашении, заключаемом с ответственным исполнителем подпрограммы.

10. В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодого учителя используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых на приобретение жилого помещения (далее именуется - свидетельство), которое выдается ответственным исполнителем подпрограммы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в организацию, отобранную ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя молодого учителя открывается блокированный счет, предназначенный для зачисления средств социальной выплаты. Молодой учитель - владелец свидетельства заключает договор блокированного счета для обслуживания средств социальной выплаты с организацией, участвующей в реализации подпрограммы и предоставляющей ипотечный кредит (заем).

Социальная выплата предоставляется ответственным исполнителем подпрограммы, принявшим решение об участии молодого учителя в подпрограмме, за счет средств областного и федерального бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы.

11. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет:

общее управление реализацией подпрограммы;

разработку нормативной правовой базы подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и совершенствования механизма ее реализации;

отбор организаций, предоставляющих гражданам ипотечные кредиты (займы), и заключение с ними соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы в целях обслуживания средств, предоставляемых молодым учителям в качестве социальных выплат;

формирование сводного по Челябинской области списка молодых учителей, признанных органами местного самоуправления нуждающимися в жилых помещениях;

формирование заявки на получение субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области;

предоставление в Министерство образования и науки Российской Федерации заявки на выделение субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы;

формирование списка молодых учителей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

выпуск бланков свидетельств по утвержденной форме;

признание молодых учителей участниками подпрограммы;

выдачу молодым учителям - участникам подпрограммы свидетельств;

заключение между молодыми учителями и ответственным исполнителем подпрограммы договоров о предоставлении социальных выплат в рамках реализации подпрограммы;

перечисление средств социальных выплат на счета молодых учителей, открытые в организациях, предоставляющих гражданам ипотечные кредиты (займы), участвующих в подпрограмме, для оплаты приобретенных с помощью ипотечных кредитов (займов) жилых помещений:

ежегодное, не позднее 20 января, представление в Министерство образования и науки Российской Федерации отчета об осуществлении расходов бюджета Челябинской области, источником финансового обеспечения которых является субсидия, а также информации о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии;

ведение единой информационной базы данных об участниках подпрограммы, получивших социальные выплаты;

взаимодействие с органами местного самоуправления и юридическими лицами, участвующими в реализации подпрограммы;

освещение целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации.

12. Органы местного самоуправления осуществляют:

признание молодых учителей нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ведение учета молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме;

формирование списка молодых учителей, проживающих на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области, признанных нуждающимися в жилых помещениях, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы, и предоставление этих списков ответственному исполнителю подпрограммы;

проверку сведений, содержащихся в документах, предоставляемых молодыми учителями, для признания их нуждающимися в жилых помещениях.

13. Организации, предоставляющие гражданам ипотечные кредиты (займы) и отобранные для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым учителям, в рамках настоящей подпрограммы (далее именуются - организации, предоставляющие ипотечные кредиты (займы)):

заключают с ответственным исполнителем подпрограммы соглашения о взаимодействии в рамках реализации подпрограммы в целях обслуживания средств, предоставляемых молодым учителям в качестве социальных выплат;

предоставляют участникам подпрограммы ипотечные кредиты (займы) на приобретение жилых помещений с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых;

предоставляют ответственному исполнителю подпрограммы отчеты о перечислении средств социальных выплат на приобретение молодыми учителями - участниками подпрограммы жилых помещений.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

14. Эффективность реализации подпрограммы и целевое использование выделенных на данные цели средств будут обеспечены за счет:

государственного регулирования порядка расчета размера и порядка предоставления социальной выплаты;

адресного предоставления социальных выплат;

привлечения кредитных и заемных средств для приобретения жилых помещений.

Оценка эффективности мер по обеспечению жильем молодых учителей будет осуществляться на основе показателей реализации подпрограммы.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2014 - 2020 годах обеспечить предоставление социальных выплат 624 молодым учителям, в том числе: 2014 год - 44 молодым учителям, 2018 год - 200 молодым учителям, 2019 год - 200 молодым учителям, 2020 год - 180 молодым учителям.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

15. Финансирование мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусматриваемых законом Челябинской области об областном бюджете на текущий финансовый год, а также за счет средств федерального бюджета, выделяемых бюджетам субъектов Российской Федерации, в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)".

В рамках подпрограммы планируется предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы единовременной социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых на приобретение жилого помещения в размере 20 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20 процентов от стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства, установленной договором приобретения жилого помещения (объекта долевого строительства).

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета:

средства областного бюджета;

внебюджетные источники.

Общий объем финансирования подпрограммы на 2014 - 2020 годы составляет 1461,82423 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 117,3 млн. рублей, областного бюджета - 103,82423 млн. рублей; внебюджетных источников - 1240,7 млн. рублей.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

16. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального и областного бюджетов будет обеспечена за счет:

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

прозрачности использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления бюджетных средств;

привлечения молодыми учителями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки результатов реализации подпрограммы по годам как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) подпрограммы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Расчет результативности подпрограммы проводится в соответствии с порядком, устанавливаемым Правительством Челябинской области.

Приложение 1

к подпрограмме

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

Перечень основных мероприятий

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения	всегов том числе:	1461,82423	39,82423	0,0	0,0	0,0	474,00	474,00	474,00	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, молодые учителя - участники подпрограммы (по согласованию)
		федеральный бюджет	117,3	0,0	0,0	0,0	0,0	39,10	39,10	39,10	
		областной бюджет	103,82423	7,82423	0,0	0,0	0,0	32,00	32,00	32,00	
		собственные и заемные средства граждан	1240,7	32,0	0,0	0,0	0,0	402,90	402,90	402,90	
I. Разработка и внесение изменений в нормативные правовые акты											
2.	Разработка и утверждение порядка проведения конкурсного отбора организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы), для участия в реализации мероприятий подпрограммы										Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
II. Организационные мероприятия											
3.	Организация учета молодых учителей, нуждающихся в жилых помещениях										органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
4.	Выпуск бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы										Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
5.	Организация работы по предоставлению ипотечных кредитов (займов) молодым учителям в рамках подпрограммы										организации, предоставляющие ипотечные кредиты (займы) (по согласованию)
6.	Ведение единой информационной базы данных об участниках подпрограммы, получивших социальные выплаты										Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
7.	Освещение в средствах массовой информации целей и задач подпрограммы и вопросов по ее реализации										Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области

<*> Объем финансирования корректируется с учетом средств, выделенных из бюджета Российской Федерации бюджету Челябинской области на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 2

к подпрограмме

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

Ресурсное обеспечение подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения	всегов том числе:	1461,82423	39,82423	0,0	0,0	0,0	474,00	474,00	474,00	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области, молодые учителя - участники подпрограммы (по согласованию)
		федеральный бюджет	117,3	0,0	0,0	0,0	0,0	39,10	39,10	39,10	
		областной бюджет	103,82423	7,82423	0,0	0,00	0,0	32,00	32,00	32,00	
		собственные и заемные средства граждан	1240,7	32,0	0,0	0,0	0,0	402,90	402,90	402,90	

<*> Объем финансирования корректируется с учетом средств, выделенных из бюджета Российской Федерации бюджету Челябинской области на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 3

к подпрограмме

"Ипотечное кредитование

молодых учителей в

Челябинской области"

Правила предоставления молодым учителям - участникам подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу)

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым учителям - участникам подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (далее именуются - Правила).

2. Право молодого учителя - участника подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

3. Форма свидетельства приведена в приложении 1 к настоящим Правилам.

Выдача свидетельства молодым учителям осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы, принявшим решение о признании молодого учителя участником подпрограммы.

4. Срок действия свидетельства составляет 6 месяцев с даты выдачи, указанной в нем.

5. Участником подпрограммы может быть молодой учитель, соответствующий следующим требованиям:

1) возраст молодого учителя не превышает 35 лет (включительно) на день подачи заявления на участие в подпрограмме;

2) признание органом местного самоуправления молодого учителя и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) заключение трудового договора (контракта) на неопределенный срок по основному месту работы в государственной областной или муниципальной общеобразовательной организации Челябинской области, реализующей образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, о выполнении работы на должности учителя;

4) предварительное решение организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), о предоставлении ипотечного кредита (займа), включающего оценку платежеспособности молодого учителя для получения им ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения.

6. Применительно к настоящим Правилам членами семьи молодого учителя - участника подпрограммы признаются постоянно проживающие и имеющие регистрацию по месту жительства совместно с ним его супруга (супруг) и их дети.

7. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодому учителю и членам его семьи 1 раз.

Участие в подпрограмме является добровольным.

8. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности;

количества членов семьи молодого учителя;

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра;

для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, - по 18 кв. метров на 1 человека.

10. Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = (Н x РЖ), где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии;

Н - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил.

11. Размер социальной выплаты составляет 20 процентов от стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства, установленной договором приобретения жилого помещения (объекта долевого строительства), но не более размера социальной выплаты, рассчитанной на дату выдачи свидетельства.

Раздел II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ - ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ И ПРИЗНАНИЯ МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ УЧАСТНИКАМИ ПОДПРОГРАММЫ

12. Органы местного самоуправления формируют списки молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы, и представляют эти списки ответственному исполнителю подпрограммы.

Списки формируются в хронологической последовательности по дате признания молодых учителей нуждающимися в жилых помещениях по форме приложения 2 к настоящим Правилам. Основанием для включения молодого учителя в список молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы, является заявление, поданное им в орган местного самоуправления в произвольной форме.

13. Ответственный исполнитель подпрограммы на основании списков молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы, поступивших от органов местного самоуправления, формирует и представляет на утверждение в Правительство Челябинской области сводный список молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году в рамках подпрограммы по Челябинской области (далее именуется - сводный список), в хронологической последовательности по дате признания их нуждающимися в жилых помещениях по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

14. Ответственный исполнитель подпрограммы ежегодно формирует заявку на получение субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области на софинансирование расходных обязательств Челябинской области, связанных с предоставлением молодым учителям - участникам подпрограммы социальных выплат. Заявка формируется с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета.

15. Заявка представляется ответственным исполнителем подпрограммы в Министерство образования и науки Российской Федерации в установленные им сроки.

16. Ответственный исполнитель подпрограммы на основании сводного списка и с учетом средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из федерального бюджета, формирует и утверждает сводный список молодых учителей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году по Челябинской области (далее именуется - список претендентов) по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

17. Ответственный исполнитель подпрограммы в течение 10 рабочих дней после утверждения списка претендентов способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодых учителей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году о необходимости представления документов для признания их участниками подпрограммы и получения свидетельств.

18. Ответственный исполнитель подпрограммы в течение 2 месяцев после утверждения списка претендентов организует признание молодых учителей участниками подпрограммы и выдачу им свидетельств.

19. Для признания участником подпрограммы молодой учитель - претендент на получение социальной выплаты в текущем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для признания участником подпрограммы представляет ответственному исполнителю подпрограммы следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копию документа, удостоверяющего личность и полномочия уполномоченного лица (в случае обращения с заявлением уполномоченного лица);

3) копию документа, удостоверяющего личность молодого учителя (при наличии семьи - копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи);

4) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) решение органа местного самоуправления о признании молодого учителя и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) копию трудовой книжки, заверенную по месту работы молодого учителя;

7) предварительное решение организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), о предоставлении ипотечного кредита (займа), включающего оценку платежеспособности молодого учителя для получения им ипотечного кредита (займа)

на приобретение жилого помещения;

8) заявление о согласии совершеннолетних членов семьи молодого учителя на обработку персональных данных о членах семьи молодого учителя по форме согласно приложению 6 к настоящим Правилам.

20. От имени молодого учителя документы, предусмотренные пунктом 19 настоящих Правил, могут быть поданы иным уполномоченным им лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Ответственный исполнитель подпрограммы организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 19 настоящих Правил, и в течение 10 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодого учителя и членов его семьи участниками подпрограммы. О принятом решении молодой учитель письменно уведомляется ответственным исполнителем подпрограммы в течение 5 рабочих дней.

Решение ответственного исполнителя подпрограммы о признании либо об отказе в признании молодого учителя и членов его семьи участниками подпрограммы оформляется приказом ответственного исполнителя подпрограммы.

22. Основаниями для отказа в признании молодого учителя и членов его семьи участниками подпрограммы являются:

1) несоответствие молодого учителя требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящих Правил;

2) непредставление или представление неполного пакета документов, указанных в пункте 19 настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного, местного бюджетов.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Молодой учитель подлежит исключению из списка претендентов на текущий год в связи с непредставлением (представлением неполного пакета) документов на участие в подпрограмме в установленный пунктом 19 настоящих Правил срок.

25. Ответственный исполнитель подпрограммы может вносить изменения в утвержденные списки претендентов на получение социальных выплат в текущем году в случае, если молодые учителя - претенденты на получение социальной выплаты в текущем году не представили в установленный пунктом 19 срок документы для признания их участниками подпрограммы, не соответствуют условиям подпрограммы, предусмотренным пунктом 5 настоящих Правил, либо отказались от участия в подпрограмме в текущем году.

В случае высвобождения бюджетных средств, источником которых являются средства субсидии, предназначенные для предоставления молодым учителям социальных выплат в текущем году, ответственный исполнитель подпрограммы утверждает новую редакцию списка претендентов, включив в него в порядке очередности молодых учителей из сводного списка.

26. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодому учителю, рассчитывается ответственным исполнителем подпрограммы, осуществляющим выдачу свидетельства.

27. При выдаче свидетельства ответственный исполнитель подпрограммы информирует молодого учителя о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты.

Между молодым учителем и ответственным исполнителем подпрограммы заключается договор о предоставлении и использовании социальной выплаты.

28. При возникновении у молодого учителя - участника подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодой учитель представляет ответственному исполнителю подпрограммы, выдавшему свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи молодого учителя.

В течение 15 рабочих дней с даты получения заявления ответственный исполнитель подпрограммы выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного свидетельства.

Раздел III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БЛОКИРОВАННОГО СЧЕТА ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ СРЕДСТВ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ И ОПЛАТА ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ (ЗАЙМУ)

29. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств социальной выплаты на его блокированный счет для обслуживания средств социальной выплаты на основании заявки организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы).

30. Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, представляет свидетельство в организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы), для заключения договора блокированного счета и открытия блокированного счета, предназначенного для зачисления средств социальной выплаты (далее именуется - блокированный счет).

В течение срока действия договора блокированного счета молодой учитель зачисляет на блокированный счет собственные средства в размере не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого жилого помещения.

Свидетельство, представленное в организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы), по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, организацией, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), не принимается и считается недействительным.

Владелец свидетельства, не представивший в организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы), в установленный срок свидетельство, утрачивает право на участие в подпрограмме в текущем году и исключается из числа участников подпрограммы.

31. Организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, или нарушения срока, установленного пунктом 30 настоящих Правил, организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), отказывает в заключении договора блокированного счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор блокированного счета и открывает на его имя блокированный счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

32. Договор блокированного счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора блокированного счета (если на указанный счет не были зачислены средства) организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), выдает распорядителю счета справку о расторжении договора блокированного счета без перечисления средств социальной выплаты.

Свидетельство, сданное в организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы), после заключения договора блокированного счета его владельцу не возвращается.

33. Организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора блокированного счета с владельцем свидетельства направляет ответственному исполнителю подпрограммы заявку на перечисление средств социальной выплаты на блокированный счет владельца свидетельства.

34. Ответственный исполнитель подпрограммы в течение 10 рабочих дней с даты получения от организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), заявки на перечисление средств социальной выплаты проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства социальной выплаты на блокированный счет владельца свидетельства. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем ответственный исполнитель подпрограммы в указанный срок письменно уведомляет организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы).

35. Организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), перечисляет средства с блокированного счета владельца свидетельства в счет оплаты 20 процентов от стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства, установленной договором приобретения жилого помещения (объекта долевого строительства), но не более размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве, продавцу жилого помещения.

Разница между суммой социальной выплаты, зачисленной на блокированный счет владельца свидетельства, и суммой 20 процентов от стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства, установленной договором приобретения жилого помещения (объекта долевого строительства) подлежит возврату организацией, предоставляющей ипотечные кредиты (займы) на счет ответственного исполнителя подпрограммы в сроки и в порядке, установленном соглашением о взаимодействии в реализации подпрограммы в целях обслуживания средств, предоставляемых молодым учителям в качестве социальных выплат.

36. Приобретаемое с помощью ипотечного кредита (займа) жилое помещение должно находиться на территории муниципального образования Челябинской области, в котором работает молодой учитель.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи молодого учителя, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья.

37. По соглашению сторон договор блокированного счета может быть продлен, если до истечения срока действия договора блокированного счета организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), приняла документы на жилое помещение, но оплата не произведена.

38. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения организацией, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), распоряжения распорядителя счета о перечислении зачисленных на его блокированный счет средств социальной выплаты в счет оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения ответственным исполнителем подпрограммы молодого учителя из числа участников подпрограммы, а органом местного самоуправления из числа молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях.

39. Свидетельства, находящиеся в организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), погашаются в устанавливаемом ею порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет.

40. Организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), представляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет о перечислении средств социальных выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) с приложением копий следующих документов: погашенных свидетельств, договоров купли-продажи жилых помещений, свидетельств о праве собственности на жилое помещение, кредитных договоров (договоров займа) на приобретаемые жилые помещения. Отчет представляется не позднее 10 рабочих дней с даты перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты договора приобретения жилого помещения.

41. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение социальной выплаты, он утрачивает право на участие в подпрограмме в текущем году и исключается из числа участников подпрограммы.

Приложение 1

к Правилам

предоставления молодым учителям -

участникам подпрограммы

"Ипотечное кредитование
молодых учителей
в Челябинской области"
государственной программы
Челябинской области
"Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации"
в Челябинской области
на 2014 - 2020 годы
социальных выплат на оплату
первоначального взноса
по ипотечному кредиту (займу)

СВИДЕТЕЛЬСТВО
о праве на получение социальной выплаты
на оплату первоначального взноса
по ипотечному кредиту (займу) с уровнем
процентной ставки не более 8,5 процента годовых
на приобретение жилого помещения

Серия N

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодому учителю

_____,

(Ф.И.О., дата рождения)

в составе семьи:

супруг (супруга) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

являющемуся участником подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, в соответствии с условиями указанной подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере 20 процентов от стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства, установленной договором приобретения жилого помещения (объекта долевого строительства), но не более

_____ рублей

(цифрами и прописью)

на территории Челябинской области.

Свидетельство подлежит предъявлению в организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы), до "___" _____ 20__ г. (включительно)

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи "___" _____ 20__ г.

Руководитель органа

государственной власти

Челябинской области _____ "___" _____ 20__ г. _____

(подпись) (дата) (расшифровка

М.П. подписи)

Приложение 2

к Правилам

предоставления молодым учителям -

участникам подпрограммы

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

государственной программы

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

социальных выплат на оплату

первоначального взноса

по ипотечному кредиту (займу)

Список

молодых учителей, признанных нуждающимися

в жилых помещениях, изъявивших желание

получить социальную выплату в рамках

подпрограммы "Ипотечное кредитование

молодых учителей в Челябинской области"

по _____

(наименование муниципального образования)

Челябинской области на "___" _____ 20__ г.

N п/п	Данные о гражданах					Адрес проживания молодого учителя (полный), контактный телефон	Дата признания молодого учителя нуждающимся в жилом помещении	Место работы молодого учителя (наименование учреждения, адрес, должность)
	Ф.И.О. молодого учителя	количество членов семьи	паспорт гражданина Российской Федерации		число, месяц, год рождения			
			серия, номер	кем, когда выдан				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

_____ _____ _____

(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи)

сформировавшего список)

Глава муниципального

образования _____ _____

М.П. (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 3

к Правилам

предоставления молодым учителям -

участникам подпрограммы

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

государственной программы

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

социальных выплат на оплату

первоначального взноса

по ипотечному кредиту (займу)

Сводный список молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области" по Челябинской области на 20__ г.

N п/п	Данные о гражданах					Адрес проживания молодого учителя (полный), контактный телефон	Наименование муниципального образования, на территории которого молодой учитель был признан нуждающимся в жилом помещении	Дата признания молодого учителя нуждающимся в жилом помещении	Место работы молодого учителя (наименование учреждения, адрес, должность)
	Ф.И.О. молодого учителя	количество членов семьи	паспорт гражданина Российской Федерации		число, месяц, год рождения				
			серия, номер	кем, когда выдан					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

_____ _____ "__" _____ 20__ г. _____

(должность лица, (подпись) (дата) (расшифровка

сформировавшего подписи)

сводный список)

Председатель

Правительства

Челябинской области _____ "__" _____ 20__ г. _____

М.П. (подпись) (дата) (расшифровка

подписи)

Приложение 4

к Правилам

предоставления молодым учителям -

участникам подпрограммы

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

государственной программы

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

социальных выплат на оплату

первоначального взноса

по ипотечному кредиту (займу)

Список молодых учителей - претендентов на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы "Ипотечное

кредитование молодых учителей в Челябинской области" по Челябинской области на 20___ г.

N п/п	Данные о гражданах					Наименование муниципального образования, на территории которого молодой учитель был признан нуждающимся в жилом помещении	Дата признания нуждающимся в жилом помещении	Место работы молодого учителя (наименование учреждения, адрес, должность)	Расчетная стоимость жилья			с в пер и кре
	Ф.И.О. молодого учителя	количество членов семьи	паспорт гражданина Российской Федерации		число, месяц, год рождения				стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения (кв. метров)	всего (тыс. рублей)	
			серия, номер	кем, когда выдан								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

_____ _____ "__" _____ 20__ г. _____

(должность лица, (подпись) (дата) (расшифровка

сформировавшего подписи)

сводный список)

Руководитель органа

государственной власти

Челябинской области "__" _____ 20__ г.

Приложение 5

к Правилам

предоставления молодым учителям -

участникам подпрограммы

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

государственной программы

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

социальных выплат на оплату

первоначального взноса

по ипотечному кредиту (займу)

_____

_____

(руководителю органа исполнительной власти

Челябинской области)

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы для предоставления единовременной социальной выплаты молодого учителя: _____

_____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ "____" _____ _____ г.,

проживает по адресу: _____;

в составе семьи:

супруга (супруг) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ "____" _____ _____ г.,

проживает по адресу: _____;

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый) _____

_____ "____" _____ _____ г.,

проживает по адресу: _____;

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый) _____

_____ "____" _____ _____ г.,

проживает по адресу: _____.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного, местного бюджетов мною и членами моей семьи не использовано.

Я _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

предупрежден(а) о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для получения социальной выплаты.

С условиями участия в подпрограмме "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____ _____ _____.

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"___" _____ 20__ г.

_____ _____ _____

(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи)

принявшего заявление)

Приложение 6

к Правилам

предоставления молодым учителям -

участникам подпрограммы

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

государственной программы

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

социальных выплат на оплату

первоначального взноса

по ипотечному кредиту (займу)

_____

_____

(руководителю органа исполнительной власти

Челябинской области)

от гражданина(ки) _____,

(фамилия, имя и отчество)

паспорт _____,

(серия и номер паспорта,

_____,

кем и когда выдан паспорт)

проживающего(ей) по адресу _____

_____

(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие _____

(наименование и адрес органа исполнительной власти

Челябинской области)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" на

автоматизированную, а также без использования средств автоматизации

обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме

"Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"

государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и

комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на

2014 - 2020 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом

3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со сведениями,

представленными мной

в _____

(наименование органа исполнительной власти Челябинской области)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения

соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию,

определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы)

"__" _____ 20__ г.

(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных

несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение 11 Подпрограмма "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения"

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения"

Паспорт подпрограммы "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	отсутствуют
Основная цель подпрограммы	-	решение проблем граждан, участвующих в долевом строительстве, перед которыми застройщиками и (или) иными лицами, привлекшими денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов, не были исполнены обязательства по предоставлению оплаченных жилых помещений
Основные задачи подпрограммы	-	предоставление государственной поддержки нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, включенным в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области;создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств граждан для решения жилищной проблемы
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	количество семей, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения, улучшивших свои жилищные условия
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	2014 - 2020 годы
Перечень мероприятий подпрограммы	-	организация признания граждан в качестве участников подпрограммы;заключение соглашения о взаимодействии с банками в целях реализации подпрограммы;выпуск свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдача их участникам подпрограммы;предоставление социальных выплат участникам подпрограммы и приобретение ими жилых помещений или удовлетворение части денежных требований
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах - 8,89062 млн. рублей, в том числе за счет средств:областного бюджета - 3,59062 млн. рублей;внебюджетных источников (собственные и заемные средства граждан) - 5,3 млн. рублей.Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 8,89062 млн. рублей, в том числе за счет средств:областного бюджета - 3,59062 млн. рублей;внебюджетных источников (собственные и заемные средства граждан) - 5,3 млн. рублей.Объем финансирования подпрограммы в 2015 - 2020 годах - 0,0 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	количество семей, улучшивших жилищные условия, - 5 семей

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Жилищная проблема для большинства граждан Российской Федерации всегда была актуальной. После введения рыночных отношений в сфере жилищного строительства и с развитием ипотечного жилищного кредитования застройщики и лица, участвующие в строительстве, начали привлекать на строительство многоквартирных домов средства граждан, которые желали улучшить свои жилищные условия и имели для этого возможность.

До 2005 года взаимоотношения между застройщиками и гражданами регулировались Гражданским кодексом Российской Федерации. Контроль за привлечением денежных средств граждан на строительство (создание) объектов недвижимости органами государственной власти не осуществлялся. Поэтому многие граждане, оплатив в полном объеме жилые помещения в строящихся многоквартирных домах, из-за недобросовестности лиц, привлекших средства граждан, или в связи с совершением этими лицами мошеннических действий до настоящего времени так и не смогли оформить в собственность эти жилые помещения.

Введение в действие Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", который регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства, и устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, должно было нормализовать ситуацию в сфере долевого строительства. Однако, несмотря на изменения в законодательстве Российской Федерации, нарушения со стороны застройщиков и (или) лиц, привлекающих на строительство жилых домов средства граждан, продолжаются, появляются новые мошеннические схемы привлечения средств граждан, которые приводят к появлению новых "обманутых" участников долевого строительства.

В целях удовлетворения претензий таких граждан, во исполнение поручения Президента Российской Федерации по окончательному решению проблем граждан, участвующих в долевом строительстве, обязательства перед которыми не исполняются застройщиками, и в соответствии с Законом Челябинской области от 28.06.2012 г. N 344-ЗО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области" разработана настоящая подпрограмма.

2. Реализация данной подпрограммы позволит обеспечить осуществление адресной государственной поддержки в виде социальных выплат гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения, и обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более 23,7 квадратного метра.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

3. Основной целью подпрограммы является решение проблем граждан, участвующих в долевом строительстве, перед которыми застройщиками и (или) иными лицами, привлекшими денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов, не были исполнены обязательства по предоставлению оплаченных жилых помещений.

4. Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) предоставление государственной поддержки нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, включенным в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области;

2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств граждан для решения жилищной проблемы.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

5. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2020 годов.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

6. Мероприятия подпрограммы включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств областного бюджета и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

7. Общий объем финансирования на 2014 - 2020 годы составляет 8,89062 млн. рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета - 3,59062 млн. рублей, за счет внебюджетных источников - 5,3 млн. рублей (объемы финансирования представлены в приложении 1 к настоящей подпрограмме).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П)

Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

1) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

2) собственные средства участников подпрограммы или заемные средства, предоставленные кредитными организациями на приобретение жилых помещений, в том числе в виде ипотечных жилищных кредитов.

8. Оказание государственной поддержки участникам подпрограммы осуществляется путем предоставления социальной выплаты в размере 50 процентов от средней стоимости стандартного жилого помещения <1>.

<1> Стандартное жилое помещение - жилое помещение площадью, рассчитанной в соответствии с социальной нормой общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности.

9. Расчет средней стоимости стандартного жилья производится исходя из:

1) расчетной величины общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, но не более общей площади жилого помещения, оплаченной участником подпрограммы по договору участия в долевом строительстве;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании, на территории которого осуществлялось строительство многоквартирного дома с привлечением денежных средств участников подпрограммы, который определен Государственным комитетом "Единый тарифный орган Челябинской области.

10. Расчетная величина общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается в следующих размерах:

для одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра;

для семьи, состоящей из двух человек, - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

11. Размер социальной выплаты определяется по следующей формуле:

СВ = 50 % x Ц x РЖ, где:

Ц - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с подпунктом 2 пункта 9 настоящей подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 9 и пунктом 10 настоящей подпрограммы.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

12. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы - Министерстве строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области (далее именуется - Министерство).

13. Министерство:

1) осуществляет разработку нормативной правовой базы, необходимой для реализации подпрограммы, в том числе определяет целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации подпрограммных мероприятий и совершенствования механизма ее реализации;

2) оказывает методическую помощь органам местного самоуправления в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с предоставлением социальных выплат;

3) определяет необходимый объем ежегодного финансирования подпрограммы и предоставляет заявку на финансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета в Министерство финансов Челябинской области;

4) осуществляет выпуск свидетельств о праве на получение социальной выплаты (далее именуется - свидетельство);

5) проводит конкурсный отбор банков для участия в подпрограмме и заключает соглашения о взаимодействии в целях реализации подпрограммы с банками, прошедшими конкурсный отбор;

6) осуществляет финансирование мероприятий подпрограммы путем выдачи свидетельств участникам подпрограммы и перечисления бюджетных средств на счета, открытые участниками подпрограммы в банках, отобранных для участия в подпрограмме;

7) несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий подпрограммы;

8) осуществляет контроль в пределах своих полномочий за реализацией мероприятий подпрограммы;

9) ежемесячно представляет отчет Правительству Челябинской области о выполнении мероприятий подпрограммы;

10) проводит мониторинг реализации мероприятий подпрограммы;

11) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления и организациями, участвующими в реализации подпрограммы;

12) организует в средствах массовой информации работу, направленную на освещение целей и задач подпрограммы.

14. Правом на участие в подпрограмме обладают граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Челябинской области, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов (далее именуются - застройщики), в результате чего строительство было остановлено и (или) граждане не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, при условии соответствия следующим требованиям:

1) гражданин заключил до 1 января 2011 года договор участия в долевом строительстве или иной договор в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном на территории Челябинской области, который на момент привлечения денежных средств граждан не введен в эксплуатацию, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (далее именуется - договор участия в долевом строительстве);

2) гражданин осуществил в полном объеме оплату по договору участия в долевом строительстве;

3) неудовлетворение застройщиком или лицом, привлекшим денежные средства гражданина на строительство (создание) многоквартирного дома, требования о передаче в собственность оплаченного жилого помещения или возврате денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, признанному судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным;

4) гражданин включен в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области;

5) гражданин признан нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным положениями настоящей подпрограммы;

6) гражданин не получил:

бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. N 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области";

жилое помещение государственного жилищного фонда Челябинской области в соответствии с Законом Челябинской области от 31.10.2006 г. N 71-ЗО "О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области" (далее именуются - обманутые дольщики).

15. Основными принципами реализации настоящей подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме обманутого дольщика и членов его семьи;

2) нуждаемость обманутого дольщика и членов его семьи в улучшении жилищных условий.

Применительно к условиям подпрограммы членами семьи обманутого дольщика признаются постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), их дети. Родители участника подпрограммы, нетрудоспособные иждивенцы, постоянно проживающие совместно с участником подпрограммы, учитываются при расчете размера социальной выплаты в случае признания их в судебном порядке членами его семьи.

В случае если член семьи обманутого дольщика являлся участником одной из программ государственной поддержки граждан, действующих на территории Челябинской области с 2005 года, он не может быть признан участником настоящей подпрограммы.

16. Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более 23,7 квадратного метра.

17. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

18. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с порядком, установленным настоящей подпрограммой.

19. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме осуществляется органами местного самоуправления на основании:

1) заявления о признании нуждающимся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме, подписанного всеми проживающими совместно с заявителем дееспособными членами семьи;

2) копии справки, выданной Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области о признании гражданина (граждан) участником (участниками) долевого строительства многоквартирного дома, заключившим до 1 января 2011 года договор участия в долевом строительстве или иной договор в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которого у него возникает право собственности на жилое помещение, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика и (или) иного лица, в результате чего строительство остановлено и (или) участник долевого строительства многоквартирного дома не может оформить право на жилое помещение в многоквартирном доме, и о внесении в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых

дольщиков) на территории Челябинской области соответствующей записи;

3) документов, содержащих сведения о составе семьи, степени родства, площади занимаемого жилого помещения, и копии финансового лицевого счета или выписки из домовой книги (для проживающих в индивидуальных жилых домах);

4) документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, а также документов, подтверждающих гражданство Российской Федерации;

5) документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи и претендующих на участие в подпрограмме;

6) выписки из технического паспорта с поэтажным планом и экспликацией (для проживающих в домах усадебного типа);

7) документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

8) справок органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) на праве собственности у заявителя и членов его семьи жилых помещений в период с 1 января 2012 г. по настоящее время;

9) справок предприятий технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи на территории Челябинской области.

20. Порядок рассмотрения органом местного самоуправления заявления гражданина и вынесения решения о признании (отказе) в признании его нуждающимся в улучшении жилищных условий:

1) поступившее от гражданина заявление с прилагаемыми документами проверяется органами местного самоуправления;

2) по результатам рассмотрения заявления не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления указанных документов в орган местного самоуправления принимается решение о признании или об отказе в признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме, о котором заявитель уведомляется письменно.

21. Отказ в признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме допускается в случае, если:

1) не представлены в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 19 настоящей подпрограммы;

2) представлены документы, не подтверждающие право гражданина участвовать в подпрограмме;

3) гражданин осуществил действия и (или) заключил гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к их отчуждению, в период с 1 января 2012 года до момента решения вопроса о признании его нуждающимся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме;

4) гражданин намеренно ухудшил свои жилищные условия в период с 1 января 2012 года до момента решения вопроса о признании его нуждающимся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме.

Решение об отказе в признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме должно содержать основания такого отказа и может быть обжаловано в судебном порядке.

22. Министерство является исполнителем подпрограммы в части организации работы по признанию обманутых дольщиков участниками подпрограммы и предоставлению им социальных выплат.

23. Включение граждан в список участников подпрограммы производится Министерством на основании заявления на участие в подпрограмме, подписанного всеми проживающими совместно с заявителем дееспособными членами семьи, по форме согласно приложению 2 к настоящей подпрограмме и следующих документов:

1) справки о включении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области, выданной Министерством;

2) решения органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищный условий для участия в подпрограмме;

3) оригиналов документов, на основании которых гражданин включен в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области;

4) информации, предоставленной Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, о непредоставлении в собственность гражданина - обманутого дольщика бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке;

5) информации, предоставленной Министерством промышленности и природных ресурсов Челябинской области, о непредоставлении гражданину - обманутому дольщику по договору социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда Челябинской области.

Информация, указанная в подпунктах 4 и 5 пункта 23 настоящей подпрограммы, запрашивается Министерством самостоятельно.

24. Заявление на участие в подпрограмме регистрируется в книге регистрации заявлений и учета обманутых дольщиков, претендующих на участие в настоящей подпрограмме, по форме согласно приложению 3 к настоящей подпрограмме (далее именуется - книга регистрации заявлений и учета обманутых дольщиков).

25. Министерство в двухнедельный срок с даты регистрации заявления организует работу по проверке представленных обманутым дольщиком документов.

По результатам проверки принимается решение о признании либо об отказе в признании обманутого дольщика участником подпрограммы.

Решение оформляется в виде приказа Министерства за подписью Министра строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области.

О принятом решении обманутый дольщик уведомляется в течение 3 рабочих дней после подписания приказа. Уведомление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

26. Основанием для отказа в признании обманутого дольщика участником подпрограммы является:

1) несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 14 настоящей подпрограммы;

2) представление документов, указанных в пункте 23, не в полном объеме;

3) установление факта предоставления гражданином недостоверных сведений в целях получения государственной поддержки.

27. Решение Министерства об отказе в признании обманутого дольщика участником подпрограммы должно содержать основания такого отказа и может быть обжаловано обманутым дольщиком в судебном порядке.

28. На каждого обманутого дольщика - участника подпрограммы, принятого на учет, формируется учетное дело. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге регистрации заявлений и учета.

29. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки обманутым дольщикам и членам их семей в улучшении жилищных условий путем предоставления социальной выплаты на:

1) приобретение жилого помещения;

2) оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья;

3) оплату жилищного кредита (займа) и процентов за пользование кредитными (заемными) средствами, в том числе ипотечного, взятого обманутым дольщиком или членом его семьи для приобретения жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве, заключенному обманутым дольщиком или членом его семьи после получения подтверждения о невозможности удовлетворения его имущественных или денежных требований. Подтверждением невозможности удовлетворения имущественных или денежных требований обманутого дольщика является судебное решение или постановление судебных приставов о прекращении производства о взыскании с должника денежных средств;

4) оплату жилищного кредита (займа) и процентов за пользование кредитными (заемными) средствами, в том числе ипотечного, взятого обманутым дольщиком или членом его семьи с целью приобретения в собственность жилого помещения посредством договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, неисполнение которого повлекло за собой признание гражданина обманутым дольщиком.

30. Социальная выплата предоставляется участникам подпрограммы в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на их блокированные банковские счета, открытые в банках, участвующих в реализации подпрограммы.

31. В качестве механизма доведения социальной выплаты до обманутого дольщика используется свидетельство.

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право обманутого дольщика - участника подпрограммы на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В свидетельстве указываются: фамилии, имена и отчества обманутого дольщика - участника подпрограммы и членов его семьи, участвующих в реализации подпрограммы, их паспортные данные, размер предоставляемой социальной выплаты, срок действия свидетельства.

32. Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

33. Размер социальной выплаты указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок действия свидетельства. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в нем.

34. Утратил силу. - Постановление Правительства Челябинской области от 15.07.2014 N 315-П.

35. Министерство в течение 90 календарных дней с даты подписания приказа Министерства о признании обманутого дольщика участником подпрограммы осуществляет расчет размера социальной выплаты, оформление и выдачу заявителю свидетельства.

(п. 35 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 15.07.2014 N 315-П)

36. Перед выдачей свидетельства Министерство заключает с обманутым дольщиком - претендентом на получение социальной выплаты договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы, в котором устанавливается порядок и условия использования предоставляемой социальной выплаты.

37. Факт получения свидетельства претендентом на социальную выплату подтверждается его подписью в реестре выданных свидетельств, ведение которого осуществляется Министерством по форме согласно приложению 4 к настоящей подпрограмме.

38. При возникновении у обманутого дольщика - участника подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, обманутый дольщик представляет в Министерство заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие обманутому дольщику представить свидетельство в банк в установленный срок.

Замена свидетельства производится Министерством в течение 3 рабочих дней со дня получения от обманутого дольщика заявления с приложением документов, указанных в первом абзаце настоящего пункта, в порядке, предусмотренном пунктом 37 настоящей подпрограммы.

39. Обманутый дольщик - владелец свидетельства в течение одного месяца со дня получения свидетельства представляет свидетельство в банк, отобранный для обслуживания средств социальной выплаты, открывает блокированный банковский счет и заключает договор банковского счета. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет.

40. Банк в течение 5 банковских дней со дня заключения с владельцем свидетельства договора банковского счета и открытия на его имя банковского счета направляет в Министерство заявку на перечисление бюджетных средств на банковский счет владельца свидетельства.

41. Министерство в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из областного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Министерство в указанный срок письменно уведомляет банк.

42. При направлении средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредита, полученного в кредитной организации на приобретение жилья, обманутый дольщик представляет в банк:

договор купли-продажи жилого помещения, который является основанием для государственной регистрации права собственности обманутого дольщика и членов его семьи на приобретаемое жилое помещение;

правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретаемое посредством реализации такого договора.

Банк в соответствии с соглашением, заключенным с Министерством, осуществляет проверку представленных обманутым дольщиком документов и при соблюдении условий, установленных подпрограммой, принимает договор для оплаты.

Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре, осуществляется в безналичной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия банком договора для оплаты.

43. Средства социальной выплаты являются подтверждением наличия у обманутых дольщиков первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита (займа).

44. Социальная выплата предоставляется на приобретение у физических и (или) юридических лиц жилого помещения (жилых помещений), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям для благоустроенного помещения применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания.

Жилое помещение, приобретенное обманутым дольщиком, должно находиться на территории Челябинской области.

Общая площадь жилого помещения (жилых помещений), приходящихся на семью обманутого дольщика - участника подпрограммы после реализации средств социальной выплаты, должна быть не менее общей площади жилья, рассчитанной по учетной норме, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в равную долевую собственность всех членов семьи, учтенных при расчете социальной выплаты. При приобретении двух и более жилых помещений приобретаемые жилые помещения должны быть оформлены в равную долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность только совершеннолетних членов семьи, включенных в свидетельство. При этом обманутый дольщик - участник подпрограммы представляет в Министерство нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на приобретение нескольких жилых помещений все договоры на приобретение жилых помещений и свидетельства о государственной регистрации права собственности на указанные жилые помещения должны представляться в банк одновременно.

45. При направлении средств социальной выплаты на оплату жилищного кредита (займа) и процентов за пользование кредитными (заемными) средствами, в том числе ипотечного, взятого обманутым дольщиком или членом его семьи, указанным в свидетельстве, для приобретения жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве, заключенному обманутым дольщиком или членом его семьи после получения подтверждения о невозможности удовлетворения его имущественных или денежных требований, обманутый дольщик представляет в банк:

1) копию кредитного договора (договора займа), заверенную банком, выдавшим кредит (заем);

2) свидетельство о государственной регистрации права собственности на:

жилое помещение, приобретенное на средства жилищного кредита, в том числе ипотечного;

объект долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

3) документ от кредитной организации, предоставившей кредит (заем), содержащий сведения об остатке денежных средств, которые подлежат оплате по кредитному договору (договору займа), и сумме процентов за пользование кредитными средствами.

Средства социальной выплаты перечисляются на расчетный счет кредитной организации, указанный в кредитном договоре (договоре займа).

46. При направлении средств социальной выплаты на оплату жилищного кредита (займа) и процентов за пользование кредитными (заемными) средствами, в том числе ипотечного, взятого обманутым дольщиком или членом его семьи, указанным в свидетельстве, с целью приобретения в собственность жилого помещения посредством договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, неисполнение которого повлекло за собой признание гражданина обманутым дольщиком, обманутый дольщик представляет в банк:

1) заверенную Министерством копию договора участия в долевом строительстве, неисполнение которого повлекло за собой признание гражданина обманутым дольщиком;

2) копию кредитного договора (договора займа), заверенную банком, выдавшим кредит (заем), взятый до или в день заключения договора участия в долевом строительстве или в период, обозначенный в договоре участия в долевом строительстве, для исполнения обязательств по его оплате;

3) документ от кредитной организации, предоставившей кредит (заем), содержащий сведения об остатке денежных средств, которые подлежат оплате по кредитному договору (договору займа), и сумме процентов за пользование кредитными средствами.

Средства социальной выплаты перечисляются на расчетный счет кредитной организации, указанный в кредитном договоре (договоре займа).

47. При направлении социальной выплаты на оплату жилищного кредита и процентов за пользование кредитными средствами, в том числе ипотечного, если размер предоставленной социальной выплаты превышает размер задолженности по кредитному договору, разница возвращается банком в бюджет Челябинской области в течение 3 рабочих дней после перечисления средств

социальной выплаты.

48. Социальная выплата считается использованной после перечисления банком с блокированного целевого счета средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, жилищного кредита и процентов за пользование кредитными средствами.

Перечисление средств с банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения или лицу, участвующему в договоре, осуществляется в безналичной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия банком решения о перечислении средств социальной выплаты.

После получения от банка информации о перечислении средств социальной выплаты сведения о реализации обманутым дольщиком его имущественных прав заносятся в реестр, ведение которого осуществляется Министерством по форме согласно приложению 5 к настоящей подпрограмме.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

49. Успешная реализация подпрограммы позволит:

1) улучшить жилищные условия 5 семьям обманутых дольщиков;

2) создать условия для привлечения гражданами кредитных (заемных) средств при решении жилищной проблемы с помощью ипотечного жилищного кредитования;

3) создать условия для снижения социальной напряженности в обществе.

Раздел VIII. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

50. Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) подпрограммы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

При необходимости ответственный исполнитель подпрограммы будет привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации подпрограммы.

Приложение 1

к подпрограмме

"Оказание государственной поддержки

гражданам, пострадавшим от действий

(бездействия) застройщиков, в результате

которых они не могут реализовать права

на оплаченные жилые помещения"

Мероприятия подпрограммы

N п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятия
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Финансирование подпрограммы в целом	всего,в том числе:	8,89062	8,89062	-	-	-	-	-	-	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
		областной бюджет	3,59062	3,59062	-	-	-	-	-	-	
		собственные и заемные средства граждан	5,3	5,3	-	-	-	-	-	-	
I. Организационные мероприятия											
2.	Организация учета граждан в качестве участников подпрограммы										Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
3.	Отбор банков для участия в реализации подпрограммы										Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
4.	Заключение соглашения с банками о взаимодействии в целях реализации подпрограммы										Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
5.	Выпуск свидетельств о праве на получение участниками подпрограммы социальной выплаты										Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
II. Финансово-экономические мероприятия											
6.	Предоставление социальных выплат обманутым дольщикам и приобретение ими жилых помещений или удовлетворение части денежных требований обманутых дольщиков	всего,в том числе:	8,89062	8,89062	-	-	-	-	-	-	Министерство строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области
		областной бюджет	3,59062	3,59062	-	-	-	-	-	-	
		собственные и заемные средства граждан	5,3	5,3	-	-	-	-	-	-	

Приложение 2

к подпрограмме

"Оказание государственной поддержки

гражданам, пострадавшим от действий

(бездействия) застройщиков, в результате

которых они не могут реализовать права

на оплаченные жилые помещения"

Министру строительства, инфраструктуры

и дорожного хозяйства Челябинской области

гражданина(ки) _____

_____,

(Ф.И.О.)

зарегистрированного(ой) по адресу: _____

_____

(почтовый адрес места жительства)

Заявление

Прошу включить меня, _____

(Ф.И.О.)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____

"___" _____ г., в состав участников подпрограммы "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате чего они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения" государственной программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы".

Состав семьи:

N п/п	Ф.И.О., родственные отношения к заявителю	Год рождения	Паспорт гражданина Российской Федерации (свидетельство о рождении)	
			серия, номер	кем, когда выдан
1.				
2.				
3.				

Настоящим подтверждаю, что мной был заключен _____

_____,

(указать наименование договора, дату его заключения и номер)

на основании которого у меня возникает право собственности на жилое помещение _____

(номер квартиры и площадь, планируемая к предоставлению)

в многоквартирном _____ этажном доме по адресу _____

_____, в результате действий (бездействия) застройщика _____ строительство

(наименование)

указанного объекта было остановлено и (или) я не могу оформить право собственности на оплаченное мною в размере _____ % жилое помещение

(необходимое подчеркнуть).

На основании вышеизложенного я признан участником строительства многоквартирного дома, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов, в результате чего строительство остановлено и (или) граждане, участвовавшие в строительстве, не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, и внесен в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области, ведение которого осуществляется Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. N 328-П "О порядке ведения реестра участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области".

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

2) _____;

3) _____;

4) _____;

5) _____.

(наименование и номер документов, кем и когда выданы)

С условиями участия в подпрограмме "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения" ознакомлены и обязуемся их выполнять.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

_____ _____

(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) дата

_____ _____

(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) дата

Приложение 3

к подпрограмме
"Оказание государственной поддержки
гражданам, пострадавшим от действий
(бездействия) застройщиков, в результате
которых они не могут реализовать права
на оплаченные жилые помещения"

Книга регистрации заявлений и учета обманутых дольщиков о признании их участниками подпрограммы "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения"

Начата _____ 20___ г.

Окончена _____ 20___ г.

N п/п	Дата поступления заявления	Ф.И.О., заявителя, паспортные данные	Адрес занимаемого жилого помещения	Решение органа государственной власти (дата, номер)	Сообщение заявителю о принятом решении (дата и номер письма)
1	2	3	4	5	6

Приложение 4

к подпрограмме
"Оказание государственной поддержки
гражданам, пострадавшим от действий
(бездействия) застройщиков, в результате
которых они не могут реализовать права
на оплаченные жилые помещения"

Реестр выданных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

N п/п	Свидетельство				Данные о получателе свидетельства				Подпись лица, проверившего документы и вручившего свидетельство	Подпись владельца свидетельства, дата
	серия	номер	дата выдачи	размер социальной выплаты (тыс. рублей)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации		состав семьи (человек)		
						серия, номер	кем, когда выдан			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение 5

к подпрограмме

"Оказание государственной поддержки

гражданам, пострадавшим от действий

(бездействия) застройщиков, в результате

которых они не могут реализовать права

на оплаченные жилые помещения"

РЕЕСТР

оплаченных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

за период с "___" _____ 20 __ года по "___" _____ 20__ года

N п/п	Свидетельство				Ф.И.О. владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты	Дата перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты договора	Свидетельство государственной регистрации права собственности жилого помещения		Общая площадь жилого помещения, приобретенного с использованием средств социальной выплаты	Стоимость жилого помещения, приобретенного с использованием средств социальной выплаты	Размер ипотечного кредита (при наличии) (тыс. рублей)
	серия	номер	дата выдачи	размер социальной выплаты			дата и номер	кем и когда выдано			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12