СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ № 22

ТИПОВОЙ ПРОЦЕСС И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ ТРУДОЕМКОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «СМЕТНАЯ

ДОКУМЕНТАЦИЯ»

1. Область применения

Положения настоящего Стандарта распространяются на документацию, разрабатываемую Сметным отделом в составе Обоснований инвестиций, Техникоэкономического обоснования (Проекта, Рабочего проекта) и Рабочей документации для строительства. В данном Стандарте приведено детализированное описание процессов по составлению, проверке и оформлению сметной документации для строительства. Описание процессов осуществлено в форме перечня проектных операций и действий, приведённых в рациональной технологической последовательности их выполнения. Для каждого действия определены нормативы по квалификации исполнителей и трудоемкости его выполнения.

Описание процесса разработки сметной документации содержатся в таблицах 3 настоящего Стандарта.

В Приложениях приводится перечень основных нормативных документов, содержащих установленные требования к процессу разработки сметной документации для строительства объектов производственного и гражданского назначения.

Требования заказчика к исполнителям, процессам, методам и средствам проектирования, которые отражены в договоре, должны быть учтены в программе качества по выполнению данного договора, если положения настоящей Рабочей инструкции не учитывают указанных требований заказчика.

1. Процессы разработки сметной документации
    1. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ПРИМЕНЕНИЮ МАТЕРИАЛОВ

ИНСТРУКЦИИ

1. Настоящий стандарт содержит перечень технологических действий с соответствующими показателями нормативной трудоемкости и нормативной квалификации специалистов - разработчиков сметной документации (табл. 4.3).
2. Перечень технологических действий представлен в рациональной технологической последовательности их выполнения. Это позволяет руководителям подразделения (отдела, группы, бригады) составлять эффективные технологические процессы выполнения документации и осуществлять на их основе выдачу заданий отдельным специалистам, специализированным группам и подразделению в целом, оценивать качество и количество трудового вклада каждого специалиста, как в ходе работ, так и по конечному результату.
3. Нормативная трудоемкость разработки сметной документации определяется путем суммирования значений нормативной трудоемкости выполнения соответствующих технологических операций, входящих в объем разработки раздела.
4. Нормативная трудоемкость выполнения технологической операции определяется путем суммирования величин нормативной трудоемкости технологических действий, составляющих данную операцию.
5. Нормативная трудоемкость технологического действия, выполняемого исполнителем нормативной должностной категории, определяется путем перемножения величины объема выполняемого действия на нормативный показатель трудозатрат, отнесенный к единице объема данного действия. Если в качестве единицы измерения работы (табл. 4.3) указывается «объект», то трудоемкость выполнения этого технологического действия отнесена к проекту в целом, а величина трудоемкости зависит в этом случае только от характера и сложности объекта проектирования.
6. При определении нормативной трудоемкости выполнения технологического действия исполнителем с квалификацией ниже нормативной на одну ступень необходимо применить поправочный коэффициент 1,2. Если квалификация (должностная категория) исполнителя действия выше нормативной на одну ступень, необходимо применить коэффициент 0,8.

ПРИМЕР: Если нормативным исполнителем действия указан в таблице 2.3 “ведущий инженер”, а нормативная трудоёмкость выполнения этого действия составляет 15 чел.-час., то в случае, когда данное действие выполняет на практике “инженер I-ой категории”, нормативная трудоёмкость определяется как произведение: 15 х 1,2 = 18 (чел.-час.)

В случае выполнения того же действия “руководителем группы” нормативная трудоёмкость составит: 15 х 0,8 = 12 (чел.-час.)

1. При определении нормативной трудоёмкости выполнения технологического

действия, помеченного одной звездочкой (*), необходимо установить поправочный коэффициент, учитывающий зависимость нормативной трудоёмкости от вида (типа, назначения), площади (объёма) здания, сооружения и иных факторов, определяющих сложность и влияющих на трудоёмкость выполнения данного проектного действия. Группа сложности и соответствующий поправочный коэффициент для расчёта нормативной трудоёмкости проектирования объекта указывается в таблице 2.2-1.

1. При определении нормативной трудоемкости технологического действия, помеченного двумя звездочками (**), следует применять поправочные коэффициенты, приведенные в таблице 2.2-2 и отражающие увеличение трудоемкости в зависимости от вида разрабатываемой локальной сметы.
2. В случаях использования и привязки типовых проектов, типовых проектных решений,

альбомов типовых чертежей и другой документации повторного применения необходимо применить коэффициент привязки 0,35. Если, помимо привязки, в указанную документацию повторного применения вносятся изменения, то коэффициент привязки увеличивается в соответствии с масштабами вносимых изменений, но его значение не должно превышать 0,75 (см. табл.2.2-3).

1. В случае проектирования реконструкции, расширения, технического перевооружения

действующих предприятий, зданий и сооружений следует увеличивать нормативную трудоёмкость проектирования в соответствии с конкретными условиями, но не более чем в 1,5 раза (см. табл. 2.2-3).

1. Величина нормативной трудоемкости не включает дополнительные затраты времени специалиста на командировки (в т.ч. - местные) и иные затраты, связанные с функционированием хозяйственных и вспомогательных служб ПИО и других организаций (в т.ч. организаций заказчика-инвестора, местной администрации, согласующих и иных органов).

2.2. ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ОБЪЕКТОВ, ВЛИЯЮЩИЕ НА ТРУДОЕМКОСТЬ РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Характеристики проектируемых объектов, условия их размещения, особенности

проектирования и прочие факторы, влияющие на трудоёмкость разработки сметной

документации, приведены в таблицах 2.2-Ы2.2-3 настоящей инструкции.

Таблица 2.2-1

Группа сложност и объекта	Характеристика проектируемого объекта	Поправочныйкоэффициент
1. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ЖИЛИЩНО-ГРАЖДАНСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1.1. Жилые и хозяйственные постройки		
3	Одноэтажный жилой дом	0,4
4	2-, 3-, 4-, 5-этажные жилые дома	0,6
5	9-, 12-, 16-, 20-этажные жилые дома	0,8
6	Жилые дома свыше 20 этажей	1,0
2	Жилые дома усадебного типа (коттеджи)	0,2
1	Садовые домики	0,1
1	Хозяйственные постройки 1.2. Гостиницы и общежития	0,1
3	Гостиницы и общежития до 100 мест	0,4
4	Гостиницы и общежития от 100 до 500 мест	0,6
5	Гостиницы и общежития свыше 500 мест 1.3. Здания предприятий торговли	0,8
3	Специализированные продовольственные магазины	0,4
3	Специализированные непродовольственные магазины до 400 кв. м торговой площади	0,4
4	Специализированные непродовольственные магазины свыше 400 кв. м торговой площади	0,6
5	Универсамы, супермаркеты	0,8
6	Универмаги	1,0
4	Магазины заказов (1000 заказов в день)	0,6
6	Рынки (крытые)	1,0

Таблица 2.2-1

Группа сложност и объекта

Поп

коэ

Характеристика проектируемого объекта

?авочныи

фициент

1Рыночные павильоны0,1

1. Павильоны и киоски торговли0,1
2. Магазины кулинарии0,2

1.4. Здания предприятий общественного питания

1. Столовая до 150 посадочных мест0,4
2. Столовая свыше 150 посадочных мест0,6
3. Кафе0,6
4. Ресторан до 200 посадочных мест0,8
5. Ресторан свыше 200 посадочных мест1,0
6. Закусочные, кафетерии, бары0,2

1Павильоны, киоски0,1

1.5. Комплексы зданий предприятий общественного питания, торговли и бытового обслуживания

6Комплексные предприятия общественного питания1,0

1. Комплексные приёмные пункты бытового обслуживания0,4
2. Дома быта0,6

6Торговые центры1,0

1.6. Здания дошкольных учреждений и учебных заведений

1. Детские сады-ясли0,4
2. Общеобразовательные школы0,6

4Школы-интернаты с политехническим обучениеми0,6

специальные школы-интернаты

1. Детские школы искусств0,6
2. Станции юных техников, юных натуралистов0,8

4Профессионально-технические училища0,6

4Специальные детские ясли-сады для детей с поражением0,6

опорно-двигательного аппарата, с дефектами слуха, поражением зрения, с нарушением интеллекта и др.

4Межшкольные учебно-производственные комбинаты0,6

4Специальные школы-интернаты для умственно отсталых0,6

детей, глухих, слабовидящих, слепых и т.д.

3Спальные корпуса вне состава школ-интернатов0,4

Таблица 2.2-1

Группа сложности объекта	Характеристика проектируемого объекта	Поправочныйкоэффициент
1.7. Культурно-просветительные и административные здания		
4	Административные здания и здания организаций до 400 работающих	0,6
5	Административные здания и здания организаций свыше 400 работающих	0,8
6	Здания администрации, выборных и др. органов местного самоуправления с кондиционированием воздуха до 800 сотрудников	1,0
6	Здания администрации, выборных и др. органов местного самоуправления с кондиционированием воздуха свыше 800 сотрудников	1,0
4	Библиотеки с кондиционированием воздуха, автоматизацией и механизацией хранения и перемещения книг	0,6
6	Кинотеатры однозальные и демонстрационные залы с кондиционированием воздуха до 800 мест	1,0
6	Кинотеатры однозальные и демонстрационные залы с кондиционированием воздуха свыше 800 мест	1,0
5	Клубы с кондиционированием воздуха до 200 мест	0,8
6	Клубы с кондиционированием воздуха свыше 200 мест	1,0
6	Музеи с кондиционированием воздуха до 40,0 тыс. куб. м	1,0
6	Музеи с кондиционированием воздуха свыше 40,0 тыс. куб. м	1,0
5	Здания районных и городских отделений банков	0,8
5	Здания архивов	0,8
6	Дома (дворцы) культуры 1.8. Отдельные здания здравоохранения и отдыха	1,0
3	Лечебные корпуса общей площадью до 2,0 тыс. кв.м	0,4
4	Лечебные корпуса общей площадью свыше 2,0 тыс. кв. м	0,6
4	Спальные корпуса для санаториев, домов отдыха, турбаз, лагерей отдыха	0,6
3	Административно-приёмные корпуса	0,4
3	Водогрязелечебницы, климатопавильоны, корпуса гидропатии общей площадью до 2,0 тыс. кв. м	0,4

Таблица 2.2-1

Группа сложности объекта	Характеристика проектируемого объекта	Поправочныйкоэффициент
4	Водогрязелечебницы, климатопавильоны, корпуса гидропатии общей площадью свыше 2,0 тыс. кв. м	0,6
2. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		
1	Одноэтажные не отапливаемые здания складского типа, открытые склады, ограждения и другие простейшие здания и сооружения	0,1
2	Одно- и двухэтажные отапливаемые здания складского типа, контрольно-пропускные пункты, кирпичные (блочные) гаражи со смотровыми ямами, тепловые сети в каналах, коллекторы, железнодорожные платформы и др.	0,2
3	Производственные мастерские, административнобытовые корпуса, насосные станции, очистные сооружения, вентиляторные градирни внутризаводские, бетонные узлы	0,4
4	Котельные, трансформаторные подстанции, хранилища, холодильники, внутризаводские эстакады и др.	0,6
5	Производственные здания с установленным технологическим оборудованием средней степени сложности (элеваторы, цеха металлообработки, гальваники, сборочные производства радиоэлектронной промышленности, производственные помещения пищевой промышленности и т.п.)	0,8
6	Производственные здания с установленным сложным технологическим и подъёмно-транспортным оборудованием, машинами с ударными и вибрационными нагрузками (кузнечно-прессовые, литейные цеха, прокатные станы и т.п.)	1,0
6	Здания и сооружения с развитым подземным хозяйством и сложными инженерными коммуникациями	1,0
6	Многоэтажные производственные корпуса, убежища гражданской обороны 3. ОБЪЕКТЫ ПРОМЫШЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	1,0
5	Обустройство газовых, газонефтеконденсатных месторождений с добычей газа до 30 млрд. м3 в год	0,8
6	Обустройство газовых, газонефтеконденсатных месторождений с добычей газа 30 млрд. м3 в год и более	1,0

Таблица 2.2-1

Группа сложност и объекта	Характеристика проектируемого объекта	Поправочныйкоэффициент
4	Магистральные трубопроводы с компрессорными станциями протяженностью до 1000 км	0,6
5	Магистральные трубопроводы с компрессорными станциями протяженностью 1000 км и более	0,8
2	Трубопроводы-отводы без компрессорных станций протяженностью до 100 км	0,2
3	Трубопроводы-отводы без компрессорных станций протяженностью 100 км и более	0,4
2	Конденсатопроводы без насосных станций	0,2
3	Конденсатопроводы с насосными станциями	0,4
3	Подземные хранилища природного газа (ПХГ) активной емкостью до 2 млрд.нм3	0,4
4	Подземные хранилища природного газа (ПХГ) активной емкостью 2 млрд.нм3 и более	0,6
3	Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС) на сетях низкого давления	0,4
4	Автомобильные газонаполнительные компрессорные станции (АГНКС) на сетях высокого давления	0,6

Примечания к табл. 2.2-1:

В таблице 2.2-1 приведены примерные типы и конструктивные особенности наиболее распространенных зданий и сооружений, особенности которых влияют на трудоёмкость разработки соответствующей проектно-сметной документации.

При выборе категории сложности конкретного проектируемого здания, сооружения следует использовать сведения табл. 2.2-1 применительно к особенностям и с учётом условий строительства данного объекта. Необходимо также использовать соответствующие нормативно-методические документы и отраслевые классификаторы объектов строительства (в случае их наличия), отражающие уровень сложности объектов.

Таблица 2.2-2

№ п/п	Наименование локальной сметы	Поправочныйкоэффициент
1.	Общестроительные работы (Архитектурно-строительный раздел)	1,00
2.	Водопровод и канализация (внутр.)	0,40
3.	Отопление, вентиляция, кондиционирование (внутр.)	0,31
4.	Газоснабжение (внутр.)	0,27
5.	Тепловые сети (наружн.)	0,18
6.	Водоснабжение и канализация (наружн.)	0,18
7.	Газоснабжение (наружн.)	0,15
8.	Электроосвещение (внутр.)	0,30
9.	Связь и сигнализация	0,20
10.	Радиосвязь (внутр.)	0,10
11.	Электроосвещение территории	0,14
12.	Радиотрансляционная сеть (наружн.)	0,16
13.	Автоматизация и КИП	0,22
14.	Электросиловое оборудование	0,28
15.	Технологическое оборудование	0,62
16.	Благоустройство территории (малые формы)	0,10
		Таблица 2.2-3
№	Дополнительные факторы, влияющие на трудоёмкость проектирования	Коэффициентпривязки
1.	Проектирование реконструкции, расширения, технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений	До 1,5
2.	Использование типовой и повторно применяемой проектной документации без внесения в неё существенных изменений (до 5 % к общему объему проектной документации)	0,35
3.	Использование типовой и повторно применяемой проектной документации с разработкой и внесением в неё соответствующих изменений (в % отношении к общему объему проектной документации):	
	5 * 10 %	0,40
	10 * 20 %	0,45
	20 * 30 %	0,55
	30 * 40 %	0,65
	40 * 50 %	0,75

1. ТИПОВЫЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ И НОРМАТИВЫ ТРУДОЕМКОСТИ

РАЗРАБОТКИ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

В таблице 2.3 представлены показатели нормативной трудоемкости действий по разработке сметной документации, разрабатываемой для строительства зданий и сооружений жилищно-гражданского и промышленно-производственного назначения.

Нормативные показатели трудоёмкости выполнения сметной документации следует корректировать в соответствии с особенностями разработки каждого конкретного проекта, руководствуясь поправочными коэффициентами, приведенными в табл. 2.2-1, - если порядковый номер соответствующей работы (операции, действия) обозначен одной звёздочкой (*), и табл. 2.2-2 - при обозначении двумя звёздочками (**).

Таблица 2.3

№№

п/п

Наименование проектных работ(операций,

действий)

Единица

измерени

рабо ты

Нормативная

должностная

категория

специалиста

Нормативн

ая

трудоёмко стъ (чел.- час)

1.

1.1

1.2 *

2.

ПОЛУЧЕНИЕ И АНАЛИЗ ЗАДАНИЯ НА РАЗРАБОТКУ СМЕТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Получение и анализ задания на ОбъектРук.подр.4,5

разработку сметной документации

Подготовка исходных данных для ОбъектГл.спец.2,3

расчета затрат на разработку сметной документации

ОРГАНИЗАЦИОННО-ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯИ

ИНФОРМАЦИОННАЯ ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ СМЕТНЫХ РАБОТ

2.1	Предварительное	определение		
	объемов работ и	планирование		
	разработки сметной документации			
2.1.1	Оценка состава	и объемов	Объект	Рук.подр.

0,9

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмерениработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативна сть (чел.- ча
	выполнения работ			
2.1.2	Определение себестоимости и стоимости выполнения работ	Объект	Рук.подр.	0,7
2.1.3	Определение сроков выполнения работ	Объект	Рук.подр.	0,5
2.2	Составление организационнотехнологической документации на разработку смет и распределение работ между исполнителями	Объект	Рук.подр.	2.4
3.	СОСТАВЛЕНИЕ ЛЮКАЛЬН	ЮЙ СМЕТЬ	/	
3.1	Составление ведомости объемов работ			
3.1.1	Подбор необходимой проектной документации	Объект	Инж.3 кат.	0,2
3.1.2	Ознакомление с проектной	Объект	Инж.1 кат.	0,5
* ** ,	документацией и проверка на полноту данных			
3.1.3	Составление реестра чертежей	Объект	Техн.2 кат.	0,9
* ** ,				
3.1.4	Подбор нормативно-справочной информации, необходимой для составления ведомости объемов работ	Объект	Инж.2 кат.	0,1
3.1.5	Написание видов работ в	Объект	Инж.1 кат.	8,2
*,***,**	ведомости объемов работ			

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмеренияработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятрудоёмкость (чел.- час)
3.1.6*** 5	Подсчет по чертежам объемов строительно-монтажных работ и нанесение результатов подсчета на бланк	Объект	Инж.1 кат.	83,3
3.1.7** ,	Подсчет по спецификациям объемов строительно-монтажных работ (оборудования, инвентаря и др.) и нанесение результатов подсчета на бланк	Объект	Инж.2 кат.	4,2
3.1.8** ,	Проверка качества ведомости объемов работ	Объект	Вед.инж.	16,0
3.1.9** ,	Выдача замечаний по качеству ведомости объемов работ	Объект	Вед.инж.	1,8
3.1.10** ,	Доработка ведомости объемов работ по результатам проверки и внесение в нее изменений	Объект	Инж.1 кат.	5,7
3.1.11	Передача ведомости объемов работ для составления локальной сметы	Объект	Техн.2 кат.	0,2
3 2 * ** 3.3	Ознакомление с ведомостью объемов работ и подбор необходимой нормативносправочной документации для составления локальной сметы Составление локальной сметы автоматизированным способом	Объект	Инж.1 кат.	0,7

Таблица 2.3

№№ п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмеренияработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятрудоёмкость (чел.- час)
3.3.1	Подбор подлежащих автоматизации фрагментов на отдельные комплексы строительномонтажных работ	Фрагмент	Инж.2 кат.	0,2
3.3.2	Корректировка данных в выбранных фрагментах в соответствии с рабочими чертежами и условиями строительства	Фрагмент	Инж.1 кат.	0,43
3.3.3	Кодирование откорректированных фрагментов на машинноориентированных бланках	Фрагмент	Инж.2 кат.	0,15
3.3.4	Проверка правильности кодирования фрагментов	Фрагмент	Инж.1 кат.	0,05
3.3.5*,**,**	Определение и написание на бланке видов строительномонтажных работ и затрат с учетом ведомости объемов работ	Объект	Инж.1 кат.	4,6
3.3.6*,**,**	Определение и написание на бланке видов строительномонтажных работ и затрат, не учтенных ведомостью объемов работ	Объект	Инж.1 кат.	0,5
3.3.7*,**,**	Определение стоимости единицы строительно-монтажных работ или затрат (оборудования, инвентаря и др.); поиск единичной расценки в нормативно-справочной	Объект	Инж.1 кат.	10,0

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмеренияработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятрудоёмкость (чел.- час)
	документации			
3.3.8***,	Определение (расчет) стоимости единицы строительно-монтажных работ или затрат, с учетом поправочных коэффициентов, предусмотренных нормативной документацией	Объект	Инж.1 кат.	1,8
3.3.9***,	Определение (расчет) стоимости единицы отдельных видов строительно-монтажных работ и затрат, не учтенных в нормативной документации	Объект	Инж.1 кат.	0,7
3.3.10	Поиск укрупненных расценок для определения сметной стоимости объекта в целом	Объект	Рук.груп.	0,5
3.3.11	Определение поправочных коэффициентов для привязки укрупненных расценок к условиям строительства	Объект	Рук.груп.	1,5
3.3.12	Проверка правильности определения укрупненных расценок и поправочных коэффициентов	Объект	Вед.инж.	0,4
3.3.13***,	Кодирование на машинноориентированных бланках необходимых данных, полученных в результате выполнения п.п.	Объект	Инж.2 кат.	12,2

Таблица 2.3

№№ п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмеренияработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятрудоёмкость (чел.- час)
	3.3.5^3.3.11			
3.3.14 *,** *,**	Определение объемов работ и затрат в соответствии с ведомостью объемов работ и с учетом поправочных коэффициентов	Объект	Инж.1 кат.	1,5
3.3.15 *,**	Расчет объемов работ и затрат, не охваченных ведомостью объемов работ	Объект	Инж.1 кат.	0,4
3.3.16 *,** *,**	Кодирование на машинноориентированных бланках необходимых данных, полученных в результате выполнения п.п. 3.3.14^3.3.15	Объект	Инж.2 кат.	0,9
3.3.17 *,**	Проверка перечня видов работ и затрат на полноту их представления	Объект	Вед.инж.	3,5
3.3.18 *,** *,**	Проверка правильности определения единичных расценок	Объект	Вед.инж.	4,1
3.3.19 * ** *,**	Проверка правильности определения объемов работ	Объект	Вед.инж.	2,1
3.3.20 *,** *,**	Проверка правильности кодирования на машинноориентированных бланках (п.п. 3.3.13, 3.3.16)	Объект	Инж.1 кат.	1,15
3.3.21	Определение коэффициентов накладных расходов, плановых	Объект	Инж.1 кат.	0,1

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмеренияработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятрудоёмкость (чел.- час)
	накоплений, коэффициентов на заработную плату и др.			
3.3.22	Проверка правильности определения коэффициентов	Объект	Вед.инж.	0,04
3.3.2.*** ,	Кодирование на машинноориентированных бланках коэффициентов, полученных в результате выполнения п. 3.3.21	Объект	Инж.2 кат.	0,2
3.3.24*** ,	Проверка правильности кодирования, выполненного в п. 3.3.23	Объект	Инж.1 кат.	0,1
3.3.25*** ,	Перенос информации с машинноориентированных бланков на машинные носители (перфокарты, перфоленты и др.)	Объект	Техн.1 кат.	2,25
3.3.26 * ** , 3.3.27 * ** ,	Проверка правильности перфорации, выполненной в п. 3.3.25 Ввод информации в ЭВМ:	Объект	Инж.3 кат.	1,0
	а) с машинных носителей	Объект	Техн.1 кат.	0,2
	б) с печатающего устройства	Объект	Техн.1 кат.	2,15
3.3.28*** ,	Получение с ЭВМ распечатки расчетов	Объект	Техн.1 кат.	6,0
3.3.29*** ,	Проверка локальной сметы, выявление ошибок и их	Объект	Инж.1 кат.	3,0

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмеренияработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятрудоёмкость (чел.- час)
	исправление			
3.3.303.4	Подписание локальной сметы Составление локальной сметы “вручную”	Объект	Инж.1 кат.	0,3
3.4.1 * ** ,	Определение и написание на бланке видов строительномонтажных работ и затрат с учетом ведомости объемов работ	Объект	Инж.1 кат.	8,2
3.4.2 * ** ,	Определение и написание на бланке видов строительномонтажных работ и затрат, не учтенных ведомостью объемов работ	Объект	Инж.1 кат.	0,5
3.4.3 * ** ,	Определение и нанесение на бланк объемов строительно-монтажных работ и затрат в соответствии с ведомостью объемов работ	Объект	Инж.1 кат.	4,6
3.4.4 * ** ,	Определение и нанесение на бланк объемов строительно-монтажных работ и затрат, не учтенных ведомостью объемов работ	Объект	Инж.1 кат.	0,5
3.4.5 * ** ,	Поиск в нормативно-справочной документации и нанесение на бланк расценок на виды строительно-монтажных работ и затрат (оборудование, инвентарь, мебель, возврат материалов,	Объект	Инж.1 кат.	12,0

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмеренияработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятрудоёмкость (чел.- час)
	компенсации и др.)			
3.4.6*** 5	Определение (расчет) и нанесение на бланк стоимости единицы строительно-монтажных работ или затрат, с учетом поправочных коэффициентов, предусмотренных нормативной документацией	Объект	Инж.1 кат.	1,8
3.4.7 *	Определение (расчет) и нанесение на бланк стоимости единицы отдельных видов строительномонтажных работ и затрат, не учтенных в нормативной документации	Объект	Инж.1 кат.	0,7
3.4.8	Поиск укрупненных расценок для определения сметной стоимости объекта в целом	Объект	Рук.груп.	0,5
3.4.9	Определение поправочных коэффициентов для привязки укрупненных расценок к условиям строительства	Объект	Рук.груп.	1,5
3.4.10	Определение стоимости объекта в целом с учетом поправочных коэффициентов	Объект	Инж.1 кат.	2,0
3.4.11	Проверка расчета стоимости строительства объекта	Объект	Вед.инж.	0,4

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмерениработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятру сть (чел.- час)
3.4.12*,** 5	Проверка перечня строительномонтажных работ и затрат на полноту их представления в локальной смете	Объект	Вед.инж.	3,5
3.4.13*,***,**	Проверка объемов строительномонтажных работ и затрат, полученных в результате выполнения п.п. 3.4.3, 3.4.4	Объект	Вед.инж.	2,1
3.4.14*,***,**	Проверка стоимости единицы строительно-монтажных работ и затрат, полученных в результате выполнения п.п. 3.4.5, 3.4.6, 3.4.7	Объект	Вед.инж.	4,1
3.4.15*,**	Арифметический подсчет стоимости строительно-монтажных работ и затрат по позициям сметы	Объект	Техн.1 кат.	1,9
3.4.16	Определение установленных нормативных коэффициентов на строительно-монтажные работы и затраты (накладные расходы, плановые накопления, коэффициенты на заработную плату, эксплуатацию машин и др.)	Объект	Инж.1 кат.	0,1
3.4.17	Проверка правильности определения нормативных коэффициентов	Объект	Вед.инж.	0,1
3.4.18* **,	Арифметический подсчет итогов по разделам локальной сметы и в целом, с учетом всех необходимых	Объект	Инж.3 кат.	5,0

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмеренияработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативная сть (чел.- час
	коэффициентов			
3.4.19*,***,**3.5	Проверка арифметических подсчетов в локальной смете Составление ведомости потребности в производственных и материальных ресурсах “вручную”	Объект	Инж.2 кат.	6,8
3.5.1* ** ,	Определение (расчет) потребности в производственных и материальных ресурсах	Объект	Инж.3 кат.	10,0
3.5.2* **,	Составление ведомости потребности в производственных и материальных ресурсах	Объект	Инж.3 кат.	2,0
3.5.3* ** ,	Проверка ведомости потребности в производственных и материальных ресурсах	Объект	Инж.2 кат.	3,3
3.5.4*,***,**3.6	Проверка локальной сметы Получение и рассмотрение замечаний заказчика по локальной смете	Формат А4	Рук.груп.	3,0
3.6.1* ** ,	Рассмотрение замечаний заказчика по объемам строительномонтажных работ и затрат	Объект	Инж.1 кат.	4,2
3.6.2*,***,**	Рассмотрение замечаний заказчика по единичным расценкам на строительно-монтажные работы и затраты	Объект	Инж.1 кат.	1,5

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмеренияработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативна сть (чел.- ч
3.7	Внесение изменений в локальную смету по замечаниям заказчика “вручную”			
3.7.1*,***,**	Внесение изменений в локальную смету	Объект	Инж.1 кат.	1,0
3.7.2 * ** ,	Арифметический подсчет и исправление итогов сметы с учетом внесенных изменений	Объект	Техн.1 кат.	3,2
3.7.3*,***,**3.8	Проверка арифметических подсчетов, произведенных в п.3.7.2 Внесение изменений в локальную смету по замечаниям заказчика автоматизированным способом	Объект	Инж.3 кат.	3,2
3.8.1*,**	Кодирование измененных данных на машинно-ориентированных бланках	Объект	Инж.2 кат.	1,1
3.8.2*,**	Проверка правильности кодирования, выполненного в п.3.8.1	Объект	Инж.1 кат.	0,3
3.8.3*,***,**	Перенос информации с машинноориентированных бланков на машинные носители (перфокарты, перфоленты и др.)	Объект	Техн.1 кат.	0,8
3.8.4 *,***,** 3.8.5	Проверка правильности перфорации, выполненной в п.3.8.3 Ввод информации в ЭВМ:	Объект	Инж.3 кат.	0,3

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмерениятаработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятрудоёмкость (чел.- час)
*,**				
	а) с машинных носителей	Объект	Техн.1 кат.	0,2
	б) с печатающего устройства	Объект	Техн.1 кат.	0,65
3.8.6	Получение с ЭВМ распечатки	Объект	Техн.1 кат.	6,0
*,**	локальной сметы с учетом внесенных исправлений			
3.8.7	Проверка локальной сметы,	Объект	Инж.3 кат.	1,0
*,**	выявление ошибок и их исправление			
4.	СОСТАВЛЕНИЕ ОБЪЕКТЕ	ЮЙ СМЕТЬ	/	
4.1	Сбор данных по результатам локальных смет на объект	Объект	Вед.инж.	0,5
4.2	Определение видов и величин лимитированных затрат	Объект	Вед.инж.	0,1
4.3	Составление объектной сметы “вручную”			
4.3.1*	Заполнение бланка данными по результатам локальных смет и лимитированным затратам	Объект	Вед.инж.	0,3
4.3.2	Подсчет результатов по объектной смете	Объект	Инж.3 кат.	0,4
4.3.3	Проверка объектной сметы	Объект	Рук.груп.	0,4
4.3.4	Подписание объектной сметы	Объект	Рук.подр.	0,2
4.3.5	Внесение изменений в объектную	Объект	Инж.2 кат.	0,9

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмеренияработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятр сть (чел.- час)
4.4	смету с учетом замечаний заказчика Составление объектной сметы автоматизированным способом			
4.4.1*	Кодирование на машинноориентированных бланках данных по лимитированным затратам и результатам локальных смет	Объект	Инж.2 кат.	0,9
4.4.2*	Проверка правильности кодирования, выполненного в п.4.4.1	Объект	Инж.1 кат.	0,45
4.4.3*	Перенос информации с машинноориентированных бланков на машинные носители (перфокарты, перфоленты и др.)	Объект	Техн.1 кат.	0,4
4.4.4*4.4.5	Проверка правильности перфорации, выполненной в п.4.4.3 Ввод информации в ЭВМ:	Объект	Инж.3 кат.	0,2
	а) с машинных носителей	Объект	Техн.1 кат.	0,2
	б) с печатающего устройства	Объект	Техн.1 кат.	0,4
4.4.6	Получение с ЭВМ распечатки объектной сметы	Объект	Техн.1 кат.	0,2
4.4.7	Проверка объектной сметы	Объект	Рук.груп.	0,2
4.4.8	Подписание объектной сметы	Объект	Рук.подр.	0,1
4.4.10	Внесение в объектную смету изменений с учетом замечаний	Объект	Инж.2 кат.	0,5

Таблица 2.3

№№

п/п

Наименование проектных работ(операций,

действий)

Единица

измерени

я

работы

Нормативная

должностная

категория

специалиста

Нормативн

ая

трудоёмко сть (чел.- час)

заказчика

СОСТАВЛЕНИЕ ТИТУЛЬНОГО ЛИСТА

5.

5.1	Сбор необходимых данных для составления титульного листа	Объект	Вед.инж.	0,2
5.2	Нанесение исходных данных на бланк (составление титульного листа “вручную”)	Объект	Вед.инж.	0,1
5.3	Составление титульного листа автоматизированным способом			
5.3.1	Кодирование на машинноориентированных бланках данных для титульного листа	Объект	Инж.2 кат.	0,1
5.3.2	Проверка правильности кодирования, выполненного в п.5.3.1	Объект	Инж.1 кат.	0,05
5.3.3	Перенос информации с машинноориентированных бланков на машинные носители (перфокарты, перфоленты и др.)	Объект	Техн.1 кат.	0,3
5.3.4	Проверка правильности перфорации, выполненной в п.5.3.3	Объект	Инж.3 кат.	0,1
5.3.5	Ввод информации в ЭВМ:			
	а) с машинных носителей	Объект	Техн.1 кат.	0,2
	б) с печатающего устройства	Объект	Техн.1 кат.	0,2
5.3.6	Получение с ЭВМ распечатки	Объект	Техн.1 кат.	0,1

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмерениятаработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятрудоёмкость (чел.- час)
	титульного листа			
5.3.7	Проверка титульного листа	Объект	Гл.спец.	0,1
5.3.8	Подписание титульного листа	Объект	Рук.подр.	0,04
5.4	Внесение в титульный лист	Объект	Гл.спец.	0,1
	изменений с учетом замечаний			
	заказчика			
	ИЗГОТОВЛЕНИЕ	§ 1 J	КА СМ	ТЕТНОЙ
6.	ДОКУМЕНТАЦИИ: ЛОКАЛЬНЫХ И ОБЪЕКТНОЙ СМЕТ И			
	ТИТУЛЬНОГО ЛИСТА			
6.1	Передача сметной документации на	Объект	Техн.1 кат.	0,12
	печать или размножение			
6.2	Получение сметной документации	Объект	Техн.1 кат.	0,12
	с размножения			
6.3 *,**	Комплектация сметной	Объект	Техн.1 кат.	0,45
	документации			
6.4	Подписание сметной документации	Объект	Рук.подр.	0,3
6.5	Передача сметной документации на	Объект	Техн.1 кат.	0,12
	брошюровку (переплет)			
6.6	Получение сметной документации	Объект	Техн.1 кат.	0,12
	в сброшюрованном виде			
6.7	Передача подлинника сметной	Объект	Техн.1 кат.	0,12
	документации ГИПу			
6.8	Сдача подлинника сметной	Объект	Техн.1 кат.	0,3
	документации в архив			

СОСТАВЛЕНИЕ СВОДНОГО СМЕТНОГО РАСЧЕТА

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмерениработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Норматив сть (чел.-
7.1	Сбор исходных данных (комплекта	Объект	Вед.инж.	0,2
	локальных и объектной смет и			
	расчетов)			
7.2 *	Определение номенклатуры и	Объект	Рук.груп.	0,6
	величины лимитированных,			
	“прочих” и других затрат в			
	соответствии с установленными			
	требованиями			
7.3 *	Подбор нормативных документов	Объект	Вед.инж.	0,5
7.4 *	Проверка правильности	Объект	Гл.спец.	0,4
	определения номенклатуры и			
	величины лимитированных,			
	“прочих” и других затрат в			
	соответствии с установленными			
	требованиями			
7.5	Составление сводного сметного			
	расчета автоматизированным			
	способом			
7.5.1 *	Кодирование на машинно-	Объект	Инж.1 кат.	1,2
	ориентированных бланках			
	исходных и нормативных данных			
7.5.2 *	Проверка правильности	Объект	Вед.инж.	0,2
	кодирования, выполненного в			
	п.7.5.1			
7.5.3 *	Перенос информации с машинно-	Объект	Техн.1 кат.	0,4
	ориентированных бланков на			
	машинные носители (перфокарты,			

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмерениятработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятрудоёмкость (чел.- час)
	перфоленты и др.)			
7.5.4	Проверка правильности	Объект	Инж.3 кат.	0,2
	перфорации, выполненной в п.7.5.3			
7.5.5	Ввод информации в ЭВМ:			
	а) с машинных носителей	Объект	Техн.1 кат.	0,2
	б) с печатающего устройства	Объект	Техн.1 кат.	0,4
7.5.6	Получение с ЭВМ распечатки	Объект	Техн.1 кат.	0,5
	сводного сметного расчета			
7.5.7	Проверка сводного сметного	Объект	Инж.3 кат.	0,3
	расчета и исправление ошибок			
7.6	Составление сводного сметного			
	расчета “вручную”			
7.6.1 *	Внесение исходных и нормативных	Объект	Вед.инж.	2,3
	данных в бланк сводного сметного			
	расчета			
7.6.2 *	Проведение арифметических	Объект	Инж.3 кат.	4,1
	подсчетов			
7.6.3	Проверка арифметических	Объект	Инж.2 кат.	4,1
	подсчетов			
7.6.4	Заполнение итоговыми данными	Объект	Вед.инж.	0,1
	титульной части сводного сметного			
	расчета			
7.6.5 *	Проверка сводного сметного	Объект	Рук.груп.	0,4
	расчета			
7.7	Размножение и выпуск сводного			

Таблица 2.3

№№

п/п

Наименование проектных работ(операций,

действий)

Единица

измерени

я

работы

Нормативная

должностная

категория

специалиста

Нормативн

ая

трудоёмко сть (чел.- час)

сметного расчета

Передача сводного сметного расчета на печать или размножение

Получение сводного сметного расчета с размножения

Комплектация сводного сметного расчета

Подписание сводного сметного расчета

Объект

7.7.1

Техн.1 кат.

0,12

Объект

7.7.2

Техн.1 кат.

0,12

Объект

7.7.3

Техн.1 кат.

0,05

Объект

7.7.4

Рук.подр.

0,1

Объект

7.7.5

Передача сводного расчета на брошюровку

Техн.1 кат.

0,12

сметного

Объект

7.7.6

Получение сводного сметного расчета в сброшюрованном виде

Техн.1 кат.

0,12

Передача сводного сметного Объект расчета ГИПу

Сдача сводного сметного расчета в Объект архив

СОСТАВЛЕНИЕ СВОДКИ ЗАТРАТ

7.7.7

7.7.8

8.

8.1

Техн.1 кат.

0,12

Техн.1 кат.

0,2

Сбор исходных данных (комплекта	Комплект	Рук.груп.
сводных сметных расчетов) для		
составления сводки затрат		
Составление сводки затрат		
“вручную”		
Внесение исходных данных в	Комплект	Рук.груп.
бланк сводки затрат		

8.2

8.2.1

0,32

0,2

Таблица 2.3

№№п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмерениработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятрудоёмкость (чел.- час)
8.2.2	Проведение арифметических	Комплект	Инж.3 кат.	0,18
	подсчетов			
8.2.3	Проверка сводки затрат	Комплект	Гл.спец.	0,2
8.2.4	Заполнение итоговыми данными	Комплект	Рук.груп.	0,2
	титульной части сводки затрат			
8.3	Составление сводки затрат			
	автоматизированным способом			
8.3.1	Кодирование на машинно	Комплект	Инж.1 кат.	0,2
	ориентированных бланках			
	исходных данных			
8.3.2	Проверка правильности	Комплект	Вед.инж.	0,1
	кодирования, выполненного в			
	п.8.3.1			
8.3.3	Перенос информации с машинно-	Комплект	Техн.1 кат.	0,1
	ориентированных бланков на			
	машинные носители (перфокарты,			
	перфоленты и др.)			
8.3.4	Проверка правильности	Комплект	Инж.3 кат.	0,05
	перфорации, выполненной в п.8.3.3			
8.3.5	Ввод информации в ЭВМ:			
	а) с машинных носителей	Комплект	Техн.1 кат.	0,2
	б) с печатающего устройства	Комплект	Техн.1 кат.	0,2
8.3.6	Получение с ЭВМ распечатки	Комплект	Техн.1 кат.	0,2
	сводки затрат			
8.3.7	Проверка сводки затрат	Комплект	Гл.спец.	0,2

Таблица 2.3

№№ п/п	Наименование проектных работ (операций, действий)	Единицаизмеренияработы	Нормативнаядолжностнаякатегорияспециалиста	Нормативнаятрудоёмкость (чел.- час)
8.4	Размножение и выпуск сводки			
	затрат			
8.4.1	Передача сводки затрат на печать	Комплект	Техн.1 кат.	0,12
	или размножение			
8.4.2	Получение сводки затрат с	Комплект	Техн.1 кат.	0,12
	размножения			
8.4.3	Подписание сводки затрат	Комплект	Рук.подр.	0,1
8.4.4	Передача подлинника сводки	Комплект	Техн.1 кат.	0,12
	затрат ГИПу			
8.4.5	Сдача подлинника сводки затрат в	Комплект	Техн.1 кат.	0,2
	архив			

Приложение А.

Основные входные данные для процесса разработки сметной документации Таблица А.1. Входные данные для процесса разработки Сметной документации на строительство предприятия, здания, сооружения производственного назначения

Таблица А.1

№	Содержание входных данных	Источникданных	Нормативныйдокумент
1. ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИЙ			
1.1.	Договор на разработку Обоснований инвестиций	ЗаказчикГлавныйинженерпроекта	МДС 8135.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации ред. от 01.06.2012г.
1.2.	Задание на разработку Обоснований инвестиций со следующими данными и требованиями: Основные данные о заказчике-инвесторе. Местоположение предприятия, здания, сооружения. Цель и источники инвестирования, объем предусмотренных финансовых средств. Номенклатура продукции (объем оказываемых услуг). Требования к технологии, производству продукции и основному оборудованию. Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям. Требования к охране окружающей среды. Особые условия строительства. Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта.	ЗаказчикГлавныйинженерпроекта	МДС 8135.2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации

Таблица А.1

№	Содержание входных данных	Источникданных	Нормативныйдокум
	К заданию прикладываются: а)материалы, полученные от местных органов исполнительной власти, в том числе предварительные условия на возможное присоединение предприятия к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям, картографические (топографические) материалы, ситуационный план и пр., требования по санитарноэпидемиологическим, экологическим условиям; б)устанавливаемые технические характеристики продукции предприятия, данные о ее стоимости; в)требования по созданию (применению, использованию) технологических процессов и оборудования.		
1.3.	Местные (региональные, территориальные) строительные нормы и правила. Каталоги строительных изделий и материалов местного производства и др.	ЗаказчикГлавныйинженерпроекта	
1.4.	Результаты законченных научноисследовательских, опытно-конструкторских работ и экспериментального строительства по проектируемому объекту (отчёты и др.)	Заказчик Специализ ированные НИИ, КБ и др.Главныйинженерпроекта	
1.5.	Технические задания, выданные Сметному подразделению смежными специализированными подразделениями проектной (субподрядной) организации на выполнение обоснований инвестиций	ГлавныйинженерпроектаСмежныеподразделенияпроектнойорганизации	ЭталоныТехнически

Таблица А.1

Нормативный

документ

Источник

данных

№

Содержание входных данных

1. ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА (ТЭО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОЧЕГО ПРОЕКТА)

Заказчик

О составе разделов проектной документации и требованиях к их

содержанию,

утв.

Постановлени

ем

Правительств а РФ 16.02.2008 №87.ред. от 08.08.2013

2.1.

Договор на проектирование

Задание на разработку Проекта (ТЭО строительства, Рабочего проекта) со следующими основными данными и требованиями:

Заказчик

О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв.

Постановление

м

Правительства РФ 16.02.2008 №87, ред. от 08.08.2013.

2.2.

1. Стадийность проектирования
2. Требования по вариантной и конкурсной разработке
3. Особые условия строительства
4. Основные технико-экономические показатели объекта, в т. ч. мощность, производительность, производственная программа
5. Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам продукции
6. Требования к технологии, режиму предприятия
7. Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям
8. Выделение очередей и пусковых комплексов, требования по перспективному расширению предприятия
9. Требования и условия к разработке природоохранных мер и мероприятий

j) Требования к режиму безопасности и гигиене

Главный

инженер

проекта

Таблица А.1

№	Содержание входных данных	Источникданных	Нормативный документ
	труда k) Требования по ассимиляции производства 1) Требования по разработке инженернотехнических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций m) Требования по выполнению опытноконструкторских и научно-исследовательских работ n) Состав демонстрационных материалов Вместе с заданием на проектирование должны быть выданы следующие исходные материалы: обоснование инвестиций строительства данного объекта; решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта; акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы; архитектурно-планировочное задание, составляемое в установленном порядке; технические условия на присоединение проектируемого объекта к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям; сведения о проведенных с общественностью обсуждениях решений о строительстве объекта; необходимые данные по выполненным научноисследовательским и опытно-конструкторским работам, связанным с конструкцией объекта, применением новых конструкционных, отделочных материалов и технологий строительства, экспериментального строительства и др.; материалы инвентаризации, оценочные акты и решения органов местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые здания и сооружения; материалы, полученные от местной администрации и органов государственного надзора, в том числе характеристика социально-экономической обстановки, природных условий и состояния природной окружающей среды, данные о существующих источниках загрязнения и другие сведения в соответствии с требованиями природоохранных органов, санитарноэпидемиологические условия в районе	ЗаказчикГлавныйинженерпроекта	

Таблица А.1

№	Содержание входных данных	Источникданных	Нормативныйдокумент
	строительства; j) имеющиеся материалы инженерных изысканий и обследований, обмерочные чертежи существующих на участке строительства зданий и сооружений, подземных и наземных сетей и коммуникаций; а также для проектирования реконструкции, технического перевооружения, расширения действующих объектов: заключения и материалы, выполненные по результатам обследования действующих производств, конструкций зданий и сооружений; технологические планировки действующих цехов, участков со спецификацией оборудования и сведениями о его состоянии, данные об условиях труда на рабочих местах; условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов; другие материалы.		
2.3.	Раздел Обоснований инвестиций «Эффективность инвестиций» с приведением: стоимости строительства, определяемой по аналогам и укрупнённым показателям, а также прогнозным и экспертным оценкам; необходимых расчётных и аналитических таблиц; и другое.	ЗаказчикГлавныйинженерпроекта	О составе разделов проектной документаци и итребованиях к их содержанию, утв. Постановлен ием Правительств а РФ 16.02.2008 №87 ред. от 08.08.2013Стандарты предприятия и Эталоны проектной документаци иорганизации
2.4.	Местные (региональные, территориальные) строительные нормы и правила и др.	ЗаказчикГлавныйинженерпроекта	
2.5.	Типовые проекты и проекты повторного применения для аналогичных или похожих зданий,	ПИОотрасли,	

Таблица А.1

№	Содержание входных данных	Источникданных	Нормативныйдокумент
	сооружений	ЗаказчикГлавный инженер проекта	
2.6.	Технические задания на составление смет, полученные от смежных специализированных подразделений проектной организации (либо от субподрядной ПИО), в том числе от подразделений: Архитектурно-строительного Технологического Отопления и вентиляции Водопровода и канализации и других.	Главный инженер проекта Смежныеподразделенияпроектнойорганизации	ЭталоныТехнических заданий организации
3. ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО			
3.1.	Договор на разработку Рабочей документации	ЗаказчикГлавный инженер проекта	О составе разделов проектной документаци и и требованиях к их содержанию, утв. Постановлен ием Правительств а РФ 16.02.2008 №87 ред. от 08.08.2013
3.2.	Задание на разработку Рабочей документации	Заказчик Г лавный инженер проекта	Эталоны заданий организации
3.3.	Утверждённый Проект (ТЭО строительства, утверждаемая часть Рабочего проекта) с изменениями, внесёнными по замечаниям государственной экспертизы и Заказчика, в том числе:	Заказчик	О составе разделов проектной документаци и и требованиях к их содержанию, утв. Постановлен ием Правительств

Таблица А.1

№	Содержание входных данных	Источникданных	Нормативныйдокумент
	Раздел «Сметная документация», содержащий: сводные сметные расчёты стоимости строительства и, при необходимости, сводку затрат; объектные и локальные сметные расчёты; сметные расчёты на отдельные виды затрат (в т.ч. на проектные и изыскательские работы).	Главныйинженерпроекта	а РФ 16.02.2008 №87 ред. от 08.08.2013Стандарты предпри Эталоны проектной документа иорганизации
3.4.	Местные (региональные, территориальные) строительные нормы и правила и др.	Заказчик	
3.5.	Типовые проекты и проекты повторного применения для проектируемых зданий и сооружений объекта.	ПИО отрасли Заказчик Главный инженер проекта	
3.6.	Технические задания на составление сметной документации при рабочем проектировании от смежных специализированных подразделений проектной организации, в том числе от подразделений: Архитектурно-строительного Технологического Отопления и вентиляции Водопровода и канализации и других.	ГлавныйинженерпроектаСмежныеподразделенияпроектнойорганизации	ЭталоныТехническихзаданийо

Таблица А.2. Входные данные для процесса разработки Сметной документации на строительство объекта жилищно-гражданского назначения

Таблица А.2

№	Содержание входных данных	Источникданных	Нормативныйдокумент
1. ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ОБОСНОВАНИЙ ИНВЕСТИЦИЙ			
1.1.	Договор на разработку Обоснований инвестиций	ЗаказчикГлавныйархитекторпроекта	МДС 8135.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, ред. от 01.06.2012.
1.2.	Задание на разработку Обоснований инвестиций со следующими данными и требованиями: Основные данные о заказчике-инвесторе. Местоположение предприятия, здания, сооружения. Цель и источники инвестирования, объем предусмотренных финансовых средств. Номенклатура продукции (объем оказываемых услуг). Требования к архитектурно-планировочным, конструктивным и инженерным решениям. Требования к охране окружающей среды. Особые условия строительства. Основные технико-экономические характеристики и показатели объекта К заданию прикладываются: а) материалы, полученные от местных органов исполнительной власти, в том числе предварительные условия на возможное	ЗаказчикГлавныйархитекторпроекта	МДС 8135.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, ред. от 01.06.2012..

Таблица А.2

№	Содержание входных данных	Источникданных	Нормативныйдок
	присоединение предприятия к источникам снабжения, инженерным сетям и коммуникациям, картографические (топографические) материалы, ситуационный план и пр., требования по санитарноэпидемиологическим, экологическим условиям; б) устанавливаемые технические характеристики продукции предприятия, данные о ее стоимости.		
1.3.	Местные (региональные, территориальные) строительные нормы и правила и др.	ЗаказчикГлавныйархитекторпроекта	
1.4.	Результаты законченных научноисследовательских, опытно-конструкторских работ и экспериментального строительства по проектируемому объекту (отчёты и др.)	Заказчик Специализ ированные НИИ, КБ и др.Главныйархитекторпроекта	
1.2.	Технические задания, выданные Сметному подразделению смежными специализированными подразделениями проектной (субподрядной) организации на выполнение обоснований инвестиций	ГлавныйархитекторпроектаСмежныеподразделенияпроектнойорганизации	ЭталоныТехниче
2. ДЛЯ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА (ТЭО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОЧЕГО ПРОЕКТА)			
2.1.	Договор на проектирование	Заказчик	
2.2.	Задание на разработку Проекта (ТЭОстроительства, Рабочего проекта) со следующими основными данными и требованиями: основание для проектирования; вид строительства; стадийность проектирования; требования по вариантной и конкурсной разработке; особые условия строительства; основные технико-экономические показатели, в т.ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность);	ЗаказчикГлавныйархитекторпроекта	

Таблица А.2

№	Содержание входных данных	Источникданных	Нормативный документ
	назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объём; основные требования к архитектурнопланировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания; рекомендуемые типы квартир и их соотношение; j) основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций; k) основные требования к инженерному и технологическому оборудованию; l) требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения; m) требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам; n) требования по разработке инженернотехнических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций; o) требования о необходимости: выполнения демонстрационных материалов, их составе и форме; выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства; выполнения экологических и санитарно эпидемиологических условий к объекту. Вместе с заданием на проектирование должныбыть выданы следующие исходные документы и материалы: обоснование инвестиций строительства данного объекта; решение местного органа исполнительной власти о предварительном согласовании места размещения объекта; акт выбора земельного участка (трассы) для строительства и прилагаемые к нему материалы; архитектурно-планировочное задание; имеющиеся материалы утверждённого проекта детальной планировки участка строительства имеющиеся материалы топографической съёмки участка строительства и данные геологических и гидрогеологических изысканий; материалы по существующей и сохраняемой застройке и зелёным насаждениям;	ЗаказчикГлавныйархитекторпроекта	

Таблица А.2

№	Содержание входных данных	Источникданных	Нормативныйдокумент
	сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях; материалы инвентаризации, оценочные акты и решения местной администрации о сносе и характере компенсации за сносимые сооружения; j) технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям и коммуникациям; k) сведения о фоновом состоянии окружающей природной среды, комфортности проживания населения, о наличии техногенных объектов вблизи строительства, объектов жилищногражданского назначения и зонах их воздействия при возможных аварийных ситуациях; l) другие материалы. а также для проектирования реконструкции,технического перевооружения, расширения действующих объектов: заключения и материалы, выполненные по результатам обследования конструкций действующих зданий и сооружений; условия на размещение временных зданий и сооружений, подъемно-транспортных машин и механизмов, мест складирования строительных материалов; другие материалы.		
2.3.	Раздел Обоснований инвестиций «Эффективность инвестиций» с приведением: стоимости строительства, определяемой по аналогам и укрупнённым показателям, а также прогнозным и экспертным оценкам; необходимых расчётных и аналитических таблиц; и другие.	ЗаказчикГлавныйархитекторпроекта	СП 11-10195, п. 4.9, прил. БСтандарты предприятия и Эталоны проектной документаци иорганизации
2.4.	Местные (региональные, территориальные) строительные нормы и правила и др.	ЗаказчикГлавныйархитекторпроекта	
2.5.	Типовые проекты и проекты повторного применения для аналогичных или похожих зданий, сооружений	ЗаказчикГлавныйархитекторпроекта	
2.6.	Технические задания на составление смет, полученные от смежных специализированных подразделений проектной организации (либо от	ГлавныйархитекторпроектаСмежные	ЭталоныТехническихзаданийорганизации

Таблица А.2

№	Содержание входных данных	Источникданных	Нормативный документ
	субподрядной 11ИО), в том числе от подразделений: Отопления и вентиляции Архитектурно-строительного Водопровода и канализации и других	подразделенияпроектнойорганизации	
3. ДЛЯ РАЗРАБОТКИ РАБОЧЕЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА			
3.1.	Договор на разработку Рабочей документации	Заказчик	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв.ПостановлениемПравительства РФ 16.02.2008 №87 ред. от 08.08.2013.
3.2.	Задание на разработку Рабочей документации	ЗаказчикГлавныйархитекторпроекта	
3.3.	Утверждённый Проект (ТЭО строительства, утверждаемая часть Рабочего проекта) с изменениями, внесёнными по замечаниям государственной экспертизы и Заказчика, в том числе: Раздел «Сметная документация», содержащий: сводные сметные расчёты стоимости строительства и, при необходимости, сводку затрат; объектные и локальные сметные расчёты; сметные расчёты на отдельные виды затрат (в	ЗаказчикГлавныйархитекторпроекта	О составе разделов проектной документаци и итребованиях к их содержанию, утв. Постановлен ием Правительств а РФ 16.02.2008 №87 ред. от 08.08.2013.Стандарты предприятия и Эталоны проектной документаци иорганизации

Таблица А.2

№	Содержание входных данных	Источникданных	Нормативныйдокумент
	т.ч. на проектные и изыскательские работы)		
3.4.	Местные (региональные, территориальные) строительные нормы и правила и др.	Заказчик	
3.5.	Типовые проекты и проекты повторного применения для проектируемых зданий и сооружений. Чертежи применяемых изделий, узлов, деталей и др.	ЗаказчикГлавныйархитекторпроекта	
3.6.	Технические задания на рабочее проектирование от смежных специализированных подразделений проектной организации, в том числе от подразделений: Архитектурно-строительного и других.	ГлавныйархитекторпроектаСмежныеподразделенияпроектнойорганизации	ЭталоныТехническихзадани

Приложение Б.

Основные выходные данные для процесса разработки сметной документации Таблица Б.1. Выходные данные процесса разработки Сметной документации на строительство предприятия, здания, сооружения производственного назначения

Таблица Б.1

№	Содержание выходных данных	Источникданных	Нормативныйдокумент
1. ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ			
1.1.	Обоснования инвестиций в строительство объекта	Главныйинженерпроекта	МДС 8135.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, ред. от 01.06.2012..
1.2.	Раздел Обоснований инвестиций «Эффективность инвестиций» с приведением: стоимости строительства, определяемой по аналогам и укрупнённым показателям, а также прогнозным и экспертным оценкам; необходимых расчётных и аналитических таблиц; и другие.	Сметноеподразделение	Стандарты предприятия и Эталоны проектной документации организации
2. ПРОЕКТ (ТЭО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОЧИЙ ПРОЕКТ - УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)			
2.1.	Проект (ТЭО строительства, утверждаемая часть Рабочего проекта) в том числе:	Главныйинженерпроекта	МДС 8135.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, ред. от 01.06.2012..
2.2.	Раздел «Сметная документация», содержащий: а) сводные сметные расчёты стоимости строительства и, при необходимости, сводку	Сметноеподразделение	Стандартыпредприятия

Таблица Б.1

№	Содержание выходных данных	Источникданных	Нормативныйдокумент
	затрат; объектные и локальные сметные расчёты; сметные расчёты на отдельные виды затрат (в т.ч. на проектные и изыскательские работы); пояснительная записка к разделу.		и Эталоны проектной документации организации
3. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА			
3.1.	Объектные и локальные сметы	Сметноеподразделение	Стандарты предприятия и Эталоны проектной документации организации

Таблица Б.2. Выходные данные процесса разработки Сметной документации на строительство объекта жилищногражданского назначения

Таблица Б.2

№	Содержание выходных данных	Источникданных	Нормативныйдокумент
1. ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ			
1.1.	Обоснования инвестиций в строительство объекта	Главныйархитекторпроекта	МДС 8135.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, ред. от 01.06.2012..
1.2.	Раздел Обоснований инвестиций «Эффективность инвестиций» с приведением: стоимости строительства, определяемой по аналогам и укрупнённым показателям, а также прогнозным и экспертным оценкам; необходимых расчётных и аналитических таблиц; и другие.	Сметноеподразделение	Стандарты предприятия и Эталоны проектной документации организации
2. ПРОЕКТ (ТЭО СТРОИТЕЛЬСТВА, РАБОЧИЙ ПРОЕКТ - УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ)			
2.1.	Проект (ТЭО строительства, утверждаемая часть Рабочего проекта):	Главныйархитекторпроекта	МДС 8135.2004 Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации, ред. от 01.06.2012..
2.2.	Раздел «Сметная документация», содержащий: а) сводные сметные расчёты стоимости строительства и, при необходимости, сводку	Сметноеподразделение	Стандартыпредприятия

Таблица Б.2

№	Содержание выходных данных	Источникданных	Нормативныйдокумент
	затрат; объектные и локальные сметные расчёты; сметные расчёты на отдельные виды затрат (в т.ч. на проектные и изыскательские работы); пояснительная записка к разделу.		и Эталоны проектной документации организации
3. РАБОЧАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА			
3.1.	Объектные и локальные сметы	Сметноеподразделение	Стандарты предприятия и Эталоны проектной документации организации

Приложение В.

Основные НОРМАТИВНЫЕ документы для разработки сметной документации

Таблица В

№	Наименование нормативного документа	Источникданных
1.	О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утв. Постановлением Правительства РФ 16.02.2008 №87 ред. от 08.08.2013	Госстрой РФ
2.	ГОСТ Р 21.1101-2013 « Основные требования к проектной и рабочей документации»	Росстандарт
3.	МДС 81-25.2001. Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве	ГосстройРоссии
4.	МДС 81-33.2004 Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве.	ГосстройРоссии
5.	МДС 81-9.2000 Методические рекомендации по использованию текущих и прогнозных индексов при составлении сметной документации , определении свободных договорных цен на строительную продукцию и расчетах за выполненные работы	ГосстройРоссии
6.	МДС 81-10-.2000. Методические рекомендации по определению сметной стоимости строительства на базе показателей на отдельные виды работ	ГосстройРоссии
7.	МДС 81-18.2000.Методические рекомендации по формированию укрупненных показателей базовой стоимости на виды работ и порядку применения для составления инвесторских смет и предложений подрядчика (УПБС ВР)	ГосстройРоссии
8.	МДС 81-17.2000.Методические рекомендации по формированию и использованию укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) с учетом потребительских строительной продукции для объектов жилищногражданского назначения	ГосстройРоссии
9.	МДС 81-16.2000ю Методические рекомендации по формированию и использованию укрупненных показателей базисной стоимости (УПБС) строительства зданий и сооружений производственного назначения	ГосстройРоссии
10.	МДС 81-34.2004. Методические указания по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах Крайнего Севера	ГосстройРоссии

Таблица В

№	Наименование нормативного документа	Источникданных
11.	МДС 81-35..2004. Методика определения стоимости строительной продукции на территории РФ	ГосстройРоссии
12.	МДС 81.-36.2004. Указания по применению федеральных единичных расценок на специальные строительные работы (ФЕРм-2001)	ГосстройРоссии
13.	МДС 81-37.2004.Указания по применению федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм-2001)	ГосстройРоссии
14.	МДС 81-38.2004. Указания по применению федеральных единичных расценок на ремонтно- строительные работы (ФЕРм-2001)	ГосстройРоссии
15.	СНиП 82-01-95. Разработка и применение норм и нормативов расхода материальных ресурсов в строительстве. Основные положения.	ГосстройРоссии
16.	МДС 81-23.2000.Пособие по учету налогов в сметной документации на строительство	ГосстройРоссиии
17.	МДС 81-22.2000. Порядок определения стоимости строительства , осуществляемого в Р Ф участием иностранных фирм	ГосстройРоссии
18.	МДС 81-21.2000. Порядок определения расчетной стоимости строительства и расчетных затрат в составе технико-экономических обоснований и технико-экономических предложений по строительству объектов за границей при участии организаций Российской Федерации	ГосстройРоссии
19.	Порядок составления сметной документации по объектам, строящимся за границей	ГосстройРоссии
20.	МДС 81-7.2000.Методическое пособие по расчет у затрат на содержание службы заказчика-застройщика	ГосстройРоссии
21.	ГСН 81-05-01-2001. Сборник сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений	ГосстройРоссии
22.	ГСН 81-05-02-2007. Сборник сметных норм дополнительных затрат при производстве СМР в зимнее время	ГосстройРоссии
23.	Об утверждении государственных нормативов на монтаж оборудования , капитальный ремонт оборудования и пусконаладочные работы (приказ Минрегиона РФ от 04.08.2009 №20098 с изм. от 21.12.2010)	ГосстройРоссии

Таблица В

№	Наименование нормативного документа	Источникданных
24	МДС 81-40.2006. Указания по применению федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЭР п- 2001)	ГосстройРоссии
25	МДС 81-27.2007. Методические рекомендации по применению государственных элементных сметных норм на пусконаладочные работы	ГосстройРоссии