СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ №4

ТИПОВОЙ ПРОЦЕСС И ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ НОРМАТИВЫ ТРУДОЕМКОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАЗДЕЛА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ «СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА»

1 Область применения

1. Настоящий стандарт определяет и регламентирует процессы выполнения раздела 2 проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка».
2. Целью настоящего стандарта является обеспечение проектного производства нормативно-методической базой, позволяющей:
3. разрабатывать, планировать и применять эффективные процессы проектирования объектов капитального строительства;
4. обоснованно определять себестоимость, стоимость и сроки выполнения проектных работ;
5. требуемый численный и квалификационный состав персонала для подготовки проектной документации;
6. оценивать трудовой вклад каждого специалиста в конкретном проекте;
7. осуществлять эффективное планирование и контроль качества проекта;
8. обеспечить контроль объемов и сроков проектирования, как со стороны самой проектной организации-исполнителя, так и со стороны генпроектировщика, заказчика, финансирующих и контролирующих организаций и служб.
9. Стандарт предназначен для использования руководителями проектирования (главными инженерами проекта, главными архитекторами проекта), специалистами и руководителями проектных и изыскательских организаций, занимающимися практическим проектированием, а также вопросами организации и технологии проектирования. Стандарт может быть также использован руководителями проектных подразделений, отделами труда и заработной платы, диспетчерскими и другими службами проектных и изыскательских организаций
10. Включенное в настоящий стандарт нормативное описание процессов, должностных категорий специалистов - исполнителей работ и нормативы трудоёмкости могут служить основой для определения соответствующих параметров обеспечения работ, осуществляемых в ходе выполнения конкретных проектов. На основе настоящего стандарта могут быть разработаны рабочие инструкции для проектировщиков, сформированы процессы выполнения проектных работ по видам объектов и конкретным объектам строительства, подготовлены расценки и прейскуранты работ по выполнению проектной документации. Техническая документация на процессы менеджмента и проектирования, которая формируется на основе

материалов настоящего стандарта, должна утверждаться в порядке, установленном для соответствующей организации.

1. Для осуществления производственной деятельности в организации должны быть определены, спланированы и внедрены процессы, необходимые для выпуска требуемой

продукции (услуги), их последовательность и взаимодействия. Организация

должна обеспечить функционирование этих процессов в управляемых условиях, что означает, в частности [2;3]:

- разработку методов и процедур, относящимся к этим процессам, до глубины, которая необходима для достижения согласованности функционирования;
- входные и выходные требования, например, технические требования и требования к ресурсам, необходимым для осуществления процесса;
- перечень действий, осуществляемых внутри процесса.
  1. Основополагающая концепция процесса состоит из трёх элементов: «вход», «деятельность» и «выход» (рис. 1). Деятельность может быть представлена как комплекс работ - процессов и составляющих их подпроцессов различных уровней, рассматриваемых в свою очередь как последовательность технологических операций и действий.

Описание комплекса работ (процессов) по подготовке раздела 2 проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» приводится в таблице 6 настоящего стандарта.

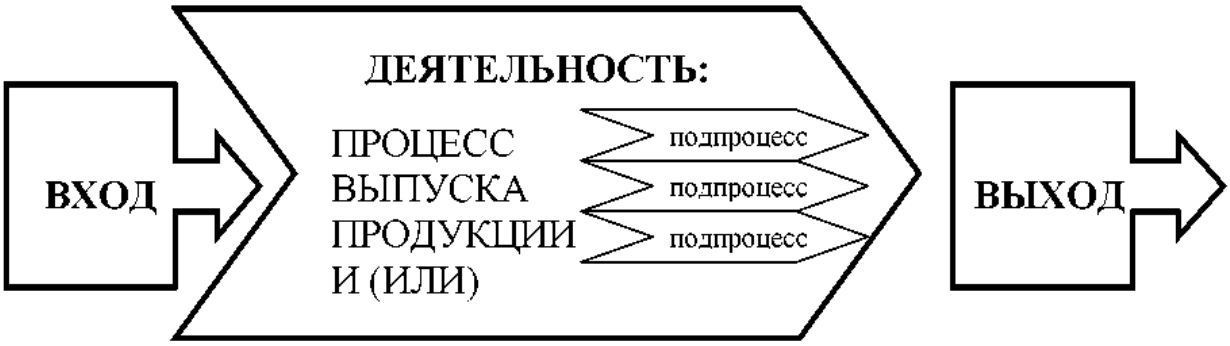

Рисунок 1. Модель процесса производственной деятельности

1. Для производственной деятельности, проводимой в проектной организации, понятие подпроцесса в качестве составляющей части процесса проектирования следует трактовать как «проектная работа».

Под термином «проектные работы» здесь подразумевается деятельность по подготовке и принятию проектных решений, составлению и проверке проектной документации для строительства, форма и содержание которой установлена соответствующими нормативными документами и стандартами.

Всякая работа состоит из технологических операций и технологических действий.

Проектная операция - это законченная часть технологического процесса проектирования, направленная на получение какого-либо промежуточного результата проектирования.

Проектное действие является частью проектной операции, которая выполняется одним специалистом на одном рабочем месте без технологического перерыва.

1. В настоящий стандарт включены действия по подготовке проектной документации, носящие формально-логический характер и расположенные в рациональной технологической последовательности их

выполнения.

Под формально-логическим проектным действием понимается такое действие, технология выполнения которого может быть выражена в виде инструкции и воспроизведена каждым специалистом соответствующего профиля и квалификации (должностной категории).

1. В настоящем стандарте в таблице 6 приведены показатели нормативов трудоемкости проектных действий. Под нормативом трудоемкости понимается величина трудозатрат на выполнение действия (операции, процесса) в среднепрогрессивных организационнотехнических условиях производства работ.

Расчет нормативов трудозатрат на выполнение проектных работ произведен для исполнителей с нормативной должностной категорией.

Нормативные показатели трудоемкости вычислены с учетом уровней сложности, типизации и механизации, а также частоты повторяемости проектных действий в условиях, характерных для проектной организации средней численности (50-100 чел.) [7;8].

5 Указания по составу процесса проектирования и применению показателей нормативной трудоемкости работ

1. В соответствии с требованиями Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 «Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» [6] раздел 2 проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» должен содержать:

в текстовой части

а)характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) описание решений по благоустройству территории;

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

в графической части

м) схему планировочной организации земельного участка с отображением:

• мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

- границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);
- зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);
- решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;
- этапов строительства объекта капитального строительства;
- схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

н) план земляных масс;

о) сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

п) ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов производственного назначения.

1. Настоящий стандарт содержит перечень технологических операций и действий по подготовке раздела 2 проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» с указанием показателей нормативной трудоемкости выполнения и нормативной квалификации специалистов-исполнителей проектных действий. Перечень операций и действий представлен в таблице 6 настоящего стандарта в рациональной технологической последовательности их выполнения при подготовке проектной документации для строительства.
2. Нормативная трудоемкость выполнения работ определяется путем суммирования величин нормативной трудоемкости выполнения соответствующих технологических операций, входящих в объем выполнения данного вида работ. В свою очередь, нормативная трудоемкость выполнения технологической операции определяется путем суммирования величин нормативной трудоемкости действий, составляющих данную операцию.

Пр имечание

В настоящем стандарте в таблице 6 технологической операции соответствует обозначение порядковой нумерации одной цифрой, а для технологического действия - двумя цифрами.

1. При определении нормативной трудоемкости выполнения технологического действия исполнителем с квалификацией ниже нормативной на одну ступень необходимо применить поправочный коэффициент 1,2. Если квалификация (должностная категория) исполнителя проектного действия выше нормативной на одну ступень, необходимо применить коэффициент 0,8.

Пр имечание

ПРИМЕР: Если нормативным исполнителем проектного действия указан в соответствующей таблице “инженер I категории”, а нормативная трудоемкость выполнения этого действия составляет 15 чел. час., то в случае, когда данное проектное действие выполняет на практике “инженер II категории”, нормативная трудоемкость определяется как произведение:

15 x 1,2 = 18 (чел. час.)

В случае выполнения того же проектного действия “руководителем группы” нормативная трудоемкость составит:

15 x 0,8 = 12 (чел. час.)

1. При определении нормативной трудоемкости выполнения технологического действия необходимо установить поправочный коэффициент, учитывающий зависимость нормативной трудоемкости от вида (типа, назначения) здания, сооружения и иных факторов, определяющих сложность и влияющих на трудоемкость выполнения данного технологического действия. Группа сложности и соответствующие поправочные коэффициенты для расчета нормативной трудоемкости проектирования конкретного объекта указываются в приложениях А, Б и В.
2. В случаях использования и привязки проектов многократного

применения, типовых проектных решений, альбомов типовых чертежей и другой технической и проектной документации повторного применения необходимо применить коэффициент привязки 0,35. Если, помимо привязки, в указанную документацию повторного применения вносятся изменения, то коэффициент привязки увеличивается в соответствии с масштабами вносимых изменений, но его значение не должно превышать 0,75 (приложение Г).

3. В случаях проектирования реконструкции, расширения, технического перевооружения действующих зданий и сооружений следует увеличивать нормативную трудоемкость проектирования в соответствии с конкретными условиями, но не более, чем в 1,5 раза (приложение Г).
4. Величины нормативной трудоемкости, приведенные в таблице 6, не включают дополнительные затраты времени специалиста на командировки (в т.ч. - местные) и иные затраты, связанные с функционированием хозяйственных и вспомогательных служб проектной и других организаций (в т.ч. организаций заказчика-инвестора, местной администрации, согласующих и иных органов).

6 Типовой процесс и технологические нормативы трудоемкости работ по подготовке раздела 2 проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка»

1. В таблице 6 приводится описание работ (операций и действий) по выполнению раздела 2 проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» и установлены показатели нормативной трудоемкости соответствующих действий, которые осуществляются в ходе разработки проектной документации для строительства зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения.
2. Нормативные показатели трудоёмкости выполнения работ, приведенные в таблице 6, рассчитаны для объекта производственного (непроизводственного) назначения площадью 5-10 гектаров (приложение А), шестой группы сложности (приложение Б), для средних условий сложности размещения объекта (приложение В) без использования типовой и повторно применяемой проектной документации (приложение Г).

Пр имечание

По данным приложения Б к объектам шестой группы сложности могут быть, например, отнесены:

Здания непроизводственного назначения

- предприятие общественного питания (ресторан, кафе) свыше 200 посадочных мест;
- торговый центр;
- клуб с кондиционированием воздуха свыше 200 мест;
- музей с кондиционированием воздуха свыше 40,0 тыс. куб. м.

Здания и сооружения производственного назначения

- производственные здания с установленным сложным технологическим и подъёмнотранспортным оборудованием, машинами с ударными и вибрационными нагрузками (кузнечно-прессовые, литейные цеха, прокатные станы и т.п.);
- здания и сооружения с развитым подземным хозяйством и сложными инженерными коммуникациями;
- многоэтажные производственные корпуса, убежища гражданской обороны;
- базы хранения нефтепродуктов.

По данным приложения В к средним условиям сложности размещения объекта строительства (вторая категория условий проектирования) относятся:

- застройка сельского типа с наличием наземных инженерных коммуникаций;
- умеренный перепад высот, наличие ручьёв, колодцев, оврагов;
- водоохранная зона.
- Нормативные должностные категории руководителей и специалистов -

участников процесса проектирования приведены в таблице 6 в соответствии с положениями Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих (раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности»), утвержденного приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 23 апреля 2008 г. N 188 [9].

1. Нормативные показатели трудоёмкости выполнения работ, приведенные в таблице 6, следует корректировать в соответствии с особенностями разработки каждого конкретного проекта, руководствуясь поправочными коэффициентами, установленными в приложениях А, Б, В и Г.
2. Оформление проектной документации должно выполняться в соответствии с требованиями, установленными в стандартах СПДС (ГОСТ Р.21.1101-2009) и других действующих нормативах, включая стандарты саморегулируемой организации (СРО) и стандарты проектной (изыскательской) организации, входящей в состав СРО.
3. Операции и действия процесса составления раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» в рациональной технологической последовательности их выполнения, а также нормативные показатели трудоемкости и должностные лица - исполнители соответствующих работ приведены в таблице 6.

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
1	Получение и анализ задания на разработку раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка»		

1.1	Получение и изучение задания на разработку раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка». Примечание Задание на проектирование в совокупности с исходными материалами, включает: градостроительный план земельного участка; технические условия на подключение к инженерным сетям и сооружениям; результаты инженерных изысканий;документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;картографические и другие материалы;задания с исходными данными по противопожарным мероприятиям, безопасности, ГОЧС, условиям доступа инвалидов, других требований и мероприятий;актуализированные документы внешнего происхождения (Заказчика, местных и иных органов исполнительной власти, территориальных эксплуатационных, надзорных организаций и др.), на основе которых ведется подготовка проектной документации и пр.	Руководитель подразделения Главный специалист	3,5 5,8
1.2	Оценка исходных данных и материалов.Примечание.Выполняется проверка наличия и соответствия установленным требованиям (в т.ч. по полноте, точности, непротиворечивости, достоверности, оформлению, срокам действия, по выявлению несоответствия установленным требованиям, ожидаемым требованиям потребителей и пр.) предоставленных исходных данных и материалов для проектирования.	Главный специалист	9,3
1.3	Анализ имеющихся данных инженерных изысканий (топографических, геологических, гидрологических, геодезических и пр.) по предполагаемому району 13	Главный специалист	10,0

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	строительства.ПримечаниеАнализ материалов обследований, материалов из фондов геолого-съёмочных работ, топографо-геодезических и других изысканий.		
1.4	Оценка достоверности и полноты данных имеющихся инженерных изысканий, подготовка перечня вопросов для проведения инженерных изысканий (обследований)	Главный специалист	12,0
1.5	Уточнение имеющихся и получение недостающих данных. ПримечаниеВ необходимых случаях производится поиск, дополнение и корректировка недостающих материалов и данных.	Главный специалист Инженер 1 категории	4,8 16,0
2	Подготовка задания на инженерные изыскания для строительства и приёмка отчёта. ПримечаниеВыполняется при отсутствии необходимых данных инженерных изысканий по конкретному земельному участку проектируемого строительства.		0
2.1	Подготовка и передача задания на проведение инженерных изысканий (обследования) участков предполагаемого строительства	Главный специалист Руководитель подразделения ГИП	2,2 1.6
2.2	Приёмка отчёта об инженерных изысканиях (обследованиях)	ГИП Руководитель подразделения Главный специалист	2,2 3,0 4,5
2.3	Изучение и анализ материалов отчёта	Главный специалист	10,0
2.4	Составление замечаний и подготовка корректурного листа по отчёту	Главный специалист	2,6
2.5	Оформление и передача заключения по отчёту исполнителю	Главный специалист	1,0

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)

		Руководитель подразделения	0,6
2.6	Принятие доработанного отчета по инженерным изысканиям (обследованиям)	ГИП Руководитель подразделения Главный специалист	0,5 1,0 2,4
3	Подбор типовой и повторно применяемой проектной документации		0
3.1	Изучение номенклатуры типовых проектов, проектов повторного применения,	Главный специалист	6,2
3.2	Выбор типовых проектов (проектов повторного применения) для объектов строительства, оценка возможности и условий их приобретения	Главный специалист ГИП	1,6 0,2
3.3	Заказ и получение типовой проектной документации	Инженер	4,0
4	Организационно-технологическая подготовка проектирования в проектном подразделении. Примечание Выполняется подготовка, планирование и нормирование рабочих процессов проектирования (по конкретному объекту) в специализированном подразделении проектной организации [7;8].		0
4.1	Оценка задания на проектирование, состава и объёмов выполнения работ по конкретному объекту	Руководитель подразделения	1,3
4.2	Определение трудоёмкости, сроков и себестоимости (стоимости) выполнения проектных работ по конкретному объекту	Руководитель подразделения	6,0
4.3	Распределение функций и работ по группам и исполнителям подразделения, планирование работ смежным подразделениям и субподрядным организациямПримечаниеУстанавливаются (уточняются) объемы, сроки, контрольные точки для операционного контроля, назначаются исполнители и проверяющие для конкретных работ и пр.	Руководитель подразделения Главный специалист	2,5 3,0
4.4	Составление графика и технологической схемы подготовки проектной документации «Схема планировочной	Главный специалист	4,8

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностна я категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	организации земельного участка» по конкретному объекту	Руководитель подразделения	0,3
4.5	Передача задания на проектирование и исходных материалов в рабочую группу подразделения	Руководитель подразделения Руководител ь группы	0,9 1,4
5	Организация работ в рабочей группе специализированного проектного подразделения		0
5.1	Ознакомление с графиком и технологической схемой разработки проектной документации, корректировка графика и схемы	Руководител ь группы	1,9
5.2	Подготовка и выдача индивидуальных заданий исполнителям работ	Руководител ь группы Руководител ь подразделения	8,2 1,1
6	Анализ исходной информации по площадке строительства в рабочей группе специализированного проектного подразделения		0
6.1	Изучение задания, анализ исходных данных и материалов для проектирования	Руководител ь группы Инженер 1 категории	6,2 7,5
6.2	Оценка полноты исходных данных для проектирования и подготовка запросов на уточнение и дополнение недостающих данных	Руководител ь группы Инженер 1 категории	6,2 8,5
6.3	Сбор и ознакомление с ранее выполненной предпроектной и проектной документацией по объекту	Руководител ь группы Инженер 1 категории	6.7 7.8
6.4	Изучение отчётов и данных инженерных изысканий по площадке строительства	Руководител ь группы Инженер 1 категории	11.5 13.5
6.5	Подбор и изучение нормативных документов, анализ и выборка необходимых сведений	Руководител ь группы	9,5

7	Получение и анализ заданий на подготовку «Схемы планировочной организации земельного участка». Примечание		0

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	Задания от смежных специализированных проектных подразделений, генподрядной и субподрядных организаций.		
7.1	Получение и анализ технологического задания. Примечание Задание в составе технологических компоновок и схем сооружений (в т.ч. технологических площадок, зданий и оборудования), условий и требований по размещению технологических объектов, технологических коммуникаций и транспорта.	Главный специалист Руководитель группы	5,8 7,5
7.2	Получение и анализ архитектурно-строительного задания. Примечание Задание для размещения на земельном участке объектов капитального строительства с указанием: мест размещения проектируемых и существующих объектов и подходов к ним; объектов благоустройства и малых архитектурных форм, условий доступа инвалидов; зданий и сооружений, подлежащих сносу; ограждающих сооружений и конструкций, прожекторных мачт и др.	Главный специалист Руководитель группы	6,3 8,5
7.3	Получение и анализ задания на организацию внешнего и внутреннего транспорта.ПримечаниеЗадание условий для принятия решений по транспортным коммуникациям, внешнему и внутреннему транспорту (автомобильным дорогам, железнодорожным путям и пр.).	Главный специалист Руководитель группы	2,8 5,5
7.4	Получение и анализ задания на размещение объектов охраны окружающей среды.ПримечаниеЗадание условий для принятия решений по размещению объектов охраны окружающей среды.	Главный специалист Руководитель группы	1.4 2.5
7.5	Получение и анализ заданий на проектирование объектов электроснабжения.ПримечаниеЗадания для устройства электропомещений, внутриплощадочных и внешних трасс кабельных и воздушных линий электропередач.	Главный специалист Руководитель группы	3,5 5,8

7.6	Получение и анализ заданий на проектирование объектов внутриплощадочного электроосвещения и молниезащиты.ПримечаниеЗадания для устройства уличных светильников, трасс кабельных и воздушных линий электроосвещения, сооружений заземления, мачт молниеотводов и пр.	Главный специалист Руководитель группы	1,0 2,0
7.7	Получение и анализ заданий на проектирование объектов 17	Главный	3,6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	теплоснабжения.ПримечаниеЗадания для устройства сооружений теплоснабжения (тепловых пунктов, котельных, насосных и пр.), внутриплощадочных и внешних тепловых сетей (эстакад, надземных и подземных трубопроводов, колодцев и пр.)	специалист Руководитель группы	6,0
7.8	Получение и анализ заданий на проектирование объектов газоснабжения.ПримечаниеЗадания для устройства сооружений газоснабжения (в т.ч. надземных и подземных трубопроводов, колодцев и пр.)	Главный специалист Руководитель группы	2,0 3,0
7.9	Получение и анализ заданий на проектирование объектов водоснабжения и водоотведения.ПримечаниеЗадания для устройства сооружений водоснабжения и канализации (насосных, емкостей, очистных сооружений и пр.), внутриплощадочных и внешних сетей (эстакад, надземных и подземных трубопроводов, колодцев, водосборников и пр.).	Главный специалист Руководитель группы	3,6 6,0
7.10	Получение и анализ заданий на проектирование объектов систем автоматизации, телемеханизации и связи.ПримечаниеЗадания для устройства сооружений автоматизации, телемеханизации и связи, внутриплощадочных и внешних надземных и подземных линий связи и пр.	Главный специалист Руководитель группы	1,0 2,0

7.11	Получение и анализ заданий на проектирование объектов охраны, ГОЧС и пожарной безопасности.ПримечаниеЗадания для устройства объектов охраны и ограждений, сооружений ГОЧС (в т.ч. укрытий, убежищ), противопожарных (в т.ч. пожарных депо, противопожарных водоемов, резервуаров, систем водоснабжения, систем охранной и противопожарной сигнализации и пр.).	Главный специалист Руководитель группы	2,8 4,6
7.12	Получение и анализ задания на организацию транспорта в период строительства.ПримечаниеЗадание для определения схемы движения транспортных средств по этапам строительства.	Главный специалист Руководитель группы	1,0 1,8
8	Разработка решений по инженерной подготовке территории. ПримечаниеПодготовка и обоснование решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных, грунтовых вод и пр.		0
8.1	Подбор и анализ материалов о прошлых и прогнозируемых проявлениях опасных природных процессов.	Руководитель группы	16,0

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	ПримечаниеВыполняется сбор, изучение и анализ материалов по территории (исторических и прогнозных) о геологических процессах, воздействиях паводковых, поверхностных и грунтовых вод, карстовых явлений, подрабатываемых территорий, оползневых склонов, радиационных и иных факторов на участок для строительства и близлежащие участки.Источниками информации могут быть местные архивы, фонды инженерных изысканий и гидрометеослужб, технические библиотеки и т.п.	Инженер 1 категории	18,0
8.2	Оценка рисков, выбор вида и основных параметров опасных природных процессов, угрожающих объектам на площадке строительства	Главный специалист	4,2

8.3	Вариантная проработка решений по инженерной защите территории от последствий опасных природных процессов	Руководитель группы	12,5
8.4	Вариантная проработка решений по инженерной защите объектов капитального строительства от последствий опасных природных процессов.	Руководитель группы	9,0
8.5	Анализ вариантов по инженерной подготовке территории и выбор предпочтительного варианта мероприятий	Руководитель группы Главный специалист	5,6 2,2
8.6	Согласование решений по инженерной подготовке территории со смежными подразделениями	Руководитель группы	4,0
8.7	Подготовка и оформление предварительного задания смежным подразделениям по инженерной подготовке территорииПримечаниеВыполняется подготовка, проверка и подписание предварительных заданий по размещению проектируемых объектов на плане земельного участка.	Инженер 2 категории Руководитель группы Главный специалист Руководитель подразделения	6,2 1,0 0,5 0,2
8.8	Выдача предварительного задания по инженерной подготовке территории для смежных проектных подразделений.	Инженер 2 категории ГИП	1,5 0,3
9	Разработка планировочных решений земельного участка для строительства		0
9.1	Анализ технологической схемы и технологической планировки проектируемого производства	Руководитель группы	4,6
9.2	Уточнение назначения и расположения производственных, вспомогательных зданий и сооружений на проектируемой	Инженер 2 категории	2,8

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	площадке.ПримечаниеУточняются площадь, этажность, конструкционные и иные параметры зданий и сооружений.		
9.3	Определение местоположения и размеров земельных площадей для размещения производственных и вспомогательных зданий и сооружений	Инженер 2 категории	8,2

9.4	Определение местоположения и размеров земельных площадей для размещения зданий и сооружений непроизводственного назначения	Инженер 2 категории	6,6
9.5	Определение местоположения и размеров земельных площадей для размещения инженерных сетей и коммуникаций	Инженер 2 категории	7,8
9.6	Анализ нормативных требований по зонированию территории и определение нормативных разрывов между зданиями, сооружениями, сетями и коммуникациями	Инженер 2 категории	11,5
9.7	Составление эскизных вариантов по разбивке участка и архитектурно-планировочных решений по размещению зданий, сооружений, коммуникаций и пр.	Инженер 2 категории	28,8
9.8	Анализ вариантов планировочного решения и выбор предпочтительного варианта	Руководитель группы Главный специалист	4,8 2,2
9.9	Согласование выбранного варианта планировочного решения в смежных подразделениях	Инженер 2 категории	4,5
10.	Разработка решений по транспорту		0
10.1	Вариантная проработка решений по внутриплощадочному транспорту (железнодорожным путям и автодорогам)	Инженер 2 категории	5,8
10.2	Вариантная проработка решений по внешнему (внеплощадочному) транспорту и дорогам	Инженер 2 категории	5,9
10.3	Анализ вариантов, выбор вида и основных параметров внутриплощадочного и внешнего транспорта	Руководитель группы Главный специалист	2,2 1,0
10.4	Анализ вариантов, выбор вида и основных параметров внутриплощадочного и внешнего транспорта в период строительства.	Руководитель группы	2,8
	ПримечаниеОпределение схемы движения транспортных средств по этапам строительства.	Главный специалист	1,0
10.5	Согласование решений по транспорту со смежными подразделениями	Инженер 2 категории	3,0
11	Разработка решений по расположению внутриплощадочных инженерных сетей и коммуникаций объекта строительства		0
11.1	Уточнение мест подключения проектируемых инженерных сетей и систем к внешним коммуникациям	Инженер 2 категории	4,2

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
11.2	Вариантная проработка решений по расположению внутриплощадочных технологических коммуникаций. Примечание Разработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения трасс технологических сетей и коммуникаций.	Инженер 2 категории Руководитель группы	5,8 2,5
11.3	Вариантная проработка решений по расположению внутриплощадочных сетей электроснабжения. Примечание Разработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения внутриплощадочных трасс кабельных и воздушных линий электропередач.	Инженер 2 категории Руководитель группы	5,5 2,8
11.4	Вариантная проработка решений по расположению внутриплощадочного электроосвещения и молниезащиты. Примечание Разработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения внутриплощадочных светильников, трасс кабельных и воздушных линий электроосвещения, сооружений заземления, мачт молниеотводов и пр.	Инженер 2 категории Руководитель группы	2,8 1,4
11.5	Вариантная проработка решений по расположению внутриплощадочных сетей теплоснабжения. Примечание Разработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения внутриплощадочных тепловых сетей (эстакад, надземных и подземных трубопроводов, колодцев и пр.)	Инженер 2 категории Руководитель группы	4,6 3,0
11.6	Вариантная проработка решений по расположению внутриплощадочных сетей газоснабжения. Примечание Разработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения внутриплощадочных трасс и способов прокладки сетей газоснабжения.	Инженер 2 категории Руководитель группы	2,5 1,3

11.7	Вариантная проработка решений по расположению внутриплощадочных сетей водоснабжения. Примечание Разработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения внутриплощадочных сетей производственного, хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения (эстакад, надземных и подземных трубопроводов, колодцев, водосборников и пр.).	Инженер 2 категории Руководитель группы	4,8 3,0
11.8	Вариантная проработка решений по расположению внутриплощадочных сетей канализации и водоочистки. Примечание Разработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения внутриплощадочных сетей и сооружений производственной, хозяйственно-бытовой, ливневой канализации и пр.	Инженер 2 категории Руководитель группы	4,2 2,8
11.9	Вариантная проработка решений по расположению	Инженер 2	2,0

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	внутриплощадочных сетей систем автоматизации, телемеханизации и связи.ПримечаниеРазработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения внутриплощадочных надземных и подземных линий связи и пр.	категории Руководитель группы	1,6
11.10	Вариантная проработка решений по расположению внутриплощадочных сетей охранной и противопожарной сигнализации.ПримечаниеРазработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения внутриплощадочных надземных и подземных линий связи и пр.	Инженер 2 категории Руководитель группы	1,0 0,5

11.11	Согласование на плане земельного участка мест расположения внутриплощадочных объектов и трасс инженерных сетей и коммуникацийПримечаниеВыполняется согласование на плане земельного участка внутриплощадочных трасс инженерных сетей и коммуникаций с учетом возможности их совместной подземной и наземной прокладки.По результатам согласований производится корректировка решений по размещению на планах отдельных сетей и трасс инженерных коммуникаций.	Инженер 1 категории Руководитель группы Главный специалист	18,0 5,2 2,5
11.12	Согласование со смежными подразделениями решений по размещению инженерных сетей и коммуникацийПримечаниеВыполняется согласование на плане земельного участка внутриплощадочных трасс инженерных сетей и коммуникаций с учетом возможности их совместной подземной и наземной прокладки.	Инженер 1 категории Руководитель группы	8,8 2,0
11.13	Корректировка решений по размещению на планах отдельных сетей и трасс инженерных коммуникацийПримечаниеВыполняется корректировка на плане земельного участка внутриплощадочных трасс инженерных сетей и коммуникаций с учетом результатов согласований в смежных подразделениях.	Инженер 1 категории Руководитель группы	8,5 4,0
12	Подготовка и выдача предварительных заданий смежным подразделениям по размещению объектов, инженерных сетей и коммуникаций на проектируемом земельном участке		0
12.1	Подготовка эскизных планов размещения зданий, сооружений, инженерных сетей и коммуникаций на плане проектируемого земельного участка	Инженер 2 категории	24,0
12.2	Подготовка и оформление предварительного задания для смежных проектных подразделений и субподрядных организаций.	Руководитель группы	4,0

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)

	ПримечаниеВыполняется подготовка, проверка и подписание предварительных заданий по размещению проектируемых объектов на плане земельного участка.	Главный специалист Руководитель подразделения	2,0 1,0
12.3	Выдача предварительного задания смежным проектным подразделениям и субподрядным организациям	Инженер 2 категории ГИП	3,8 0,6
13	Разработка решений по внешним (внеплощадочным) инженерным сетям и коммуникациям объекта строительства. ПримечаниеВыполняется при необходимости проектирования внешних инженерных сетей и коммуникаций для обеспечения объекта строительства.		0
13.1	Уточнение мест подключения проектируемых внеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций к объектам внешней инфраструктуры	Инженер 2 категории	6,2
13.2	Вариантная проработка решений по расположению внеплощадочных сетей электроснабжения.ПримечаниеРазработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения внеплощадочных трасс кабельных и воздушных линий электропередач.	Инженер 2 категории Руководитель группы	7,5 2,8
13.3	Вариантная проработка решений по расположению внеплощадочных сетей теплоснабжения.ПримечаниеРазработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения внеплощадочных тепловых сетей (эстакад, надземных и подземных трубопроводов, колодцев и пр.)	Инженер 2 категории Руководитель группы	8,6 3,0
13.4	Вариантная проработка решений по расположению внеплощадочных сетей газоснабжения.ПримечаниеРазработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения внеплощадочных сетей газоснабжения (в т.ч. надземных и подземных трубопроводов, колодцев и пр.).	Инженер 2 категории Руководитель группы	3,0 1,8
13.5	Вариантная проработка решений по расположению внеплощадочных сетей водоснабжения.ПримечаниеРазработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения источников водозабора и внеплощадочных сетей производственного, хозяйственнопитьевого, противопожарного водоснабжения (эстакад,	Инженер 2 категории Руководитель группы	8,6 3,0

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	надземных и подземных трубопроводов, колодцев, водосборников и пр.).		
13.6	Вариантная проработка решений по расположению внеплощадочных сетей канализации и водоочистки. Примечание Разработка вариантов, анализ и выбор оптимального варианта расположения внеплощадочных сетей и сооружений производственной, хозяйственно-бытовой, ливневой канализации и пр.	Инженер 2 категории Руководитель группы	7,8 3,5
14	Подготовка и выдача предварительных заданий смежным подразделениям и субподрядным организациям по размещению внеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций		0
14.1	Подготовка эскизных планов размещения внеплощадочных сооружений, инженерных сетей и коммуникаций	Инженер 2 категории	21,0
14.2	Подготовка и оформление предварительного задания для смежных проектных подразделений и субподрядных организаций. Примечание Выполняется подготовка, проверка и подписание предварительных заданий по размещению внеплощадочных инженерных сетей и коммуникаций.	Руководитель группы Главный специалист Руководитель подразделения	4,2 2,0 1,0
14.3	Выдача предварительного задания смежным проектным подразделениям и субподрядным организациям	Инженер 2 категории ГИП	4,0 0,6
15	Составление схемы планировочной организации земельного участка		0
15.1	Подготовка заготовки схемы планировочной организации земельного участка. Примечание Выполняется подготовка инженерно-топографического плана земельного участка для строительства (ГОСТ 21.50893, разд. 3) [5].	Техник 1 категории	18,8
15.2	Разработка мероприятий по благоустройству и озеленению территории проектируемого участка. Примечание. На плане земельного участка разрабатываются мероприятия по благоустройству, озеленению, размещению малых архитектурных форм, наружному освещению, декоративной подсветке и пр.	Инженер 2 категории Руководитель группы	18,0 4,6

15.3	Составление схемы планировочной организации земельного участка. Примечание	Инженер 2 категории	44,5

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	Схема планировочной организации земельного участка с нанесением:мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;этапов строительства объекта капитального строительства;схемы движения транспортных средств на строительной площадке.		
15.4	Проверка схемы планировочной организации земельного участка	Инженер 1 категории Руководитель группы Главный специалист	4,5 3,3 2,7
15.5	Выдача схемы планировочной организации земельного участка смежным подразделениям для согласований	Инженер 2 категории Руководитель подразделения	3,8 1,0
15.6	Получение замечаний от смежных подразделений после рассмотрения схемы планировочной организации земельного участка	Руководитель группы	4,4
15.7	Корректировка схемы планировочной организации земельного участка после рассмотрения смежными подразделениями	Инженер 2 категории	19,5
15.8	Повторная проверка и подписание схемы планировочной организации земельного участка	Инженер 1 категории Руководитель группы Главный специалист Руководитель подразделения	2,5 1,2 0,5 0,3
16	Составление ситуационного плана размещения объекта капитального строительства.		0

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	ПримечаниеСитуационный план размещения объекта капитального строительства составляется для объектов производственного назначения.		
16.1	Подготовка заготовки ситуационного плана размещения объекта капитального строительства.ПримечаниеВыполняется подготовка инженерно-топографического плана земельного участка для строительства (ГОСТ 21.50893, разд. 3) [51.	Техник 1 категории	15,5
16.2	Определение расположения и размеров санитарнозащитной зоны (охранной зоны) объектаПримечаниеВыполняется в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Инженер 2 категории Руководитель группы	10,0 3,5
16.3	Разработка мероприятий по охране территории Примечание На плане земельного участка разрабатываются мероприятия по охране проектируемого объекта, включая устройство ограждений площадки, пропускных пунктов, охранного освещения и сигнализации и пр.	Инженер Руководитель группы	2,4 0,8
16.4	Составление ситуационного плана размещения объекта.ПримечаниеПодготовка ситуационного плана размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта с указанием:границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам проектируемого земельного участка;границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям.	Инженер 2 категории	36,5
16.5	Проверка ситуационного плана размещения объекта	Руководитель группы Главный специалист	3,6 1,2

16.6	Выдача ситуационного плана размещения объекта смежным подразделениям для согласований 26	Инженер 2 категории	3,2

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативна я должностна я категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
		Руководител ь подразделен ия	0,5
16.7	Получение замечаний от смежных подразделений после рассмотрения ситуационного плана размещения объекта	Руководител ь группы	5,4
16.8	Корректировка ситуационного плана размещения объекта после рассмотрения смежными подразделениями	Инженер 2 категории	9,2
16.9	Повторная проверка и подписание ситуационного плана размещения объекта	Руководител ь группы Главный специалист Руководител ь подразделен ия ГИП	1,6 1,0 0,5 0,5
17	Составление плана земляных масс		0
17.1	Подготовка заготовки плана земляных масс.Примечание Выполняется подготовка заготовки плана земляных масс (ГОСТ 21.508-93, разд. 3, 7) [5].	Техник 1 категории	8,8
17.2	Разработка плана (картограммы) земляных масс. Примечание Выполняется с учетом положений ГОСТ 21 508-93, разд. 7 [5].	Инженер 2 категории	24,5
17.3	Проверка плана земляных масс	Руководител ь группы Главный специалист	4,8 1,5
17.4	Корректировка плана земляных масс по результатам проверки	Инженер 2 категории	4,0

17.5	Повторная проверка и подписание плана земляных масс	Руководитель группы Главный специалист Руководитель подразделения ГИП	1,6 0,7 0,3 0,3
18	Составление сводного плана сетей инженернотехнического обеспечения		0
18.1	Подготовка заготовки сводного плана сетей инженернотехнического обеспечения. Примечание Выполняется подготовка инженерно-топографического	Техник 1 категории	25,0

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	плана земельного участка для строительства (ГОСТ 21.50893, разд. 3) [5].		
18.2	Составление сводного плана сетей инженернотехнического обеспечения.ПримечаниеСводный план сетей инженерно-технического обеспечения выполняется с обозначением мест подключения проектируемого объекта к существующим сетям инженерно-технического обеспечения.На сводный план наносятся трассы внутриплощадочных инженерных сетей: электроснабжения (трасс кабельных и воздушных линий электропередач); наружного электроосвещения территории; теплоснабжения (в т.ч. надземных и подземных трубопроводов и пр.); газоснабжения; сетей производственного, хозяйственно-питьевого, противопожарного водоснабжения; производственной, хозяйственно-бытовой, ливневой канализации; систем автоматизации, телемеханизации и связи; сетей охранной и противопожарной сигнализации и пр.	Инженер 1 категории	36,5
18.3	Проверка сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения	Руководитель группы Главный специалист	3,6 2,0
18.4	Выдача сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения смежным подразделениям для согласований	Инженер 1 категории Руководитель подразделения	6,8 1,0
18.5	Получение замечаний от смежных подразделений после рассмотрения сводного плана сетей инженернотехнического обеспечения	Руководитель группы	8,0
18.6	Корректировка сводного плана сетей инженернотехнического обеспечения после рассмотрения смежными подразделениями	Инженер 1 категории Руководитель группы	12,5 4,8
18.7	Повторная проверка и подписание сводного плана сетей инженерно-технического обеспечения	Руководитель группы Главный	1,5 0,8

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностна я категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
		специалист Руководитель подразделения ГИП	0,4 0,5
19	Подсчёт объёмов работ и обеспечение сметных расчётов		0
19.1	Подсчёт объёмов работ и оформление ведомости объемов работ для составления смет	Инженер 1 категории	33,2
19.2	Проверка и подписание ведомости объёмов работ	Руководитель группы Главный специалист Руководитель подразделения ГИП	3,4 2,3 0,5 0,5
19.3	Подготовка и передача задания на расчёт сметной стоимости организации земельного участка сметному подразделению	Инженер 1 категории Руководитель подразделения	2,2 0,3
20	Подготовка и выдача заданий по организации земельного участка смежным проектным подразделениям и субподрядным организациям		0
20.1	Подготовка заданий по организации земельного участка смежным проектным подразделениям и субподрядным организациям	Инженер 2 категории Руководитель группы Главный специалист Руководитель подразделения	8,8 2,4 1,8 1,0
20.2	Выдача заданий по организации земельного участка смежным проектным подразделениям и субподрядным организациям	Инженер 2 категории ГИП	2,6 0,6

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
21	Составление текстовой части проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка». Примечание Выполняется в соответствии с установленными положениями [6].		0
21.1	Описание характеристик земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства. Примечание Составление таблицы характеристик участка строительства с указанием типов и механических свойств грунтов, климатических, геологических, гидрологических условий и пр.	Руководитель группы	6,4
21.2	Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка. Примечание Выполняется в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	Руководитель группы	4,2
21.3	Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка. Примечание Выполняется, если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент.	Руководитель группы	5,0
21.4	Описание технико-экономических показателей земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	Руководитель группы	4,3
21.5	Описание обоснований решений по инженерной подготовке территории. Примечание Приводятся обоснования решений по инженерной защите объектов капитального строительства и территории от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных, грунтовых вод и др.	Руководитель группы	6,0

21.6	Описание организации рельефа вертикальной планировкой	Руководитель группы	4,4
21.7	Описание решений по благоустройству территории	Руководитель группы	4,0
21.8	Описание зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства Примечание	Руководитель группы	6,8

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	Выполняется для объектов производственного назначения.Приводятся обоснования функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства.		
21.9	Описание обоснований схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние грузоперевозки. Примечание Выполняется для объектов производственного назначения.Приводятся обоснования, в том числе межцеховых грузоперевозок.	Руководитель группы	4,6
21.10	Описание характеристик и технических показателей транспортных коммуникаций.ПримечаниеВыполняется для объектов производственного назначения при наличии таких коммуникаций.	Руководитель группы	4,5
21.11	Описание обоснований схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	Руководитель группы	3,0
21.12	Набор (печатание) текстовой части раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка»	Техник 1 категории	10,6
21.13	Проверка и подписание текстовой части и проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка»	Руководитель группы Главный специалист Руководитель подразделения	7,5 4,8 2,2

22	Заключительное оформление проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка»		0
22.1	Оценка качества выполненной проектной документации.ПримечаниеВыполняется оценка принятых проектных решений по планировочной организации земельного участка с точки зрения их технико-экономической эффективности, безопасности, благоустройства, перспектив развития и пр.	Главный специалист	5,0
22.2	Подготовка комплекта проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка» и передача её для проведения нормоконтроля	Инженер	6,6
22.3	Проведение нормоконтроля проектной документации	Нормоконтр	12,0

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	раздела «Схема планировочной организации земельного участка»	олер	
22.4	Внесение изменений в проектную документацию по результатам нормоконтроля	Инженер	6,5
22.5	Повторный нормоконтроль проектной документации	Нормоконтр олер	1,4
22.6	Проверка (верификация) ГИПом проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка»	ГИП	3,5
22.7	Корректировка проектной документации по замечаниям ГИПа	Инженер 1 категории	2,8
22.8	Повторная проверка и подписание проектной документации	ГИП	0,3
22.9	Оформление и сдача в архив расчетов по проектным решениям раздела «Схема планировочной организации земельного участка».ПримечаниеПроводится оформление, подписание и сдача в архив расчетов по принятым проектным решениям.Расчёты не входят в состав проектной документации, передаваемой заказчику.	Инженер 1 категории Главный специалист	14,0 4,6
22.10	Сдача в архив подлинников проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка»	Инженер	2,5
22.11	Передача на размножение комплекта проектной документации раздела «Схема планировочной организации земельного участка»	Инженер	2,7
22.12	Передача оригиналов проектной документации ГИПу для сдачи заказчику	Инженер	1,6
	ИТОГО по составлению раздела 2 проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка»:		1300,6

Приложение А

(обязательное)

Параметры площади участка для строительства, влияющие на трудоёмкость выполнения Схемы планировочной организации земельного участка

№	Площадь земельного участка, для которого разрабатывается Схема планировочной организации земельного участка, гектар	Поправочный коэффициент
1.	0,1 - 0,5	0,2
2.	0,5 - 1,0	0,4
3.	1 - 5	0,7
4.	5 - 10	1,0
5.	10 - 20	2,0
6.	20 - 100	4,0
7.	100 - 250	5,5
8.	свыше 250	7,0

Приложение Б

(обязательное)

Г руппы сложности и поправочные коэффициенты для расчета нормативной трудоемкости проектирования конкретного объекта строительства

Группа сложности объекта	Наименование объекта строительства	Поправочный коэффициент
	1. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ1.1. Жилые и хозяйственные постройки	
3	Одноэтажный жилой дом	0,4
4	2-, 3-, 4-, 5-этажные жилые дома	0,6
5	9-, 12-, 16-, 20-этажные жилые дома	0,8
6	Жилые дома свыше 20 этажей	1,0
2	Жилые дома усадебного типа (коттеджи)	0,2
1	Садовые домики	0,1
1	Хозяйственные постройки	0,1
	1.2. Гостиницы и общежития	
3	Гостиницы и общежития до 100 мест	0,4
4	Гостиницы и общежития от 100 до 500 мест	0,6
5	Гостиницы и общежития свыше 500 мест	0,8
	1.3. Здания предприятий торговли	
3	Специализированные продовольственные магазины	0,4
3	Специализированные непродовольственные магазины до 400 кв. м торговой площади	0,4
4	Специализированные непродовольственные магазины свыше 400 кв. м торговой площади	0,6
5	Универсамы, супермаркеты	0,8

Группа сложности объекта	Наименование объекта строительства	Поправочный коэффициент
6	Универмаги	1,0
4	Магазины заказов (1000 заказов в день)	0,6
6	Рынки (крытые)	1,0
1	Рыночные павильоны	0,1
1	Павильоны и киоски торговли	0,1
2	Магазины кулинарии	0,2
	1.4. Здания предприятий общественного питания	
3	Столовая до 150 посадочных мест	0,4
4	Столовая свыше 150 посадочных мест	0,6
4	Кафе	0,6
5	Ресторан до 200 посадочных мест	0,8
6	Ресторан свыше 200 посадочных мест	1,0
2	Закусочные, кафетерии, бары	0,2
1	Павильоны, киоски	0,1
	1.5. Комплексы зданий предприятий общественного питания, торговли и бытового обслуживания	
6	Комплексные предприятия общественного питания	1,0
3	Комплексные приёмные пункты бытового обслуживания	0,4
4	Дома быта	0,6
6	Торговые центры	1,0
	1.6. Здания дошкольных учреждений и учебных заведений	
3	Детские сады-ясли	0,4
4	Общеобразовательные школы	0,6

Группа сложности объекта	Наименование объекта строительства	Поправочный коэффициент
4	Профессионально-технические училища	0,6
3	Спальные корпуса вне состава школ-интернатов	0,4
	1.7. Культурно-просветительные и административные здания	
4	Административные здания и здания организаций до 400 работающих	0,6
5	Административные здания и здания организаций свыше 400 работающих	0,8
6	Здания администрации, выборных и др. органов местного самоуправления с кондиционированием воздуха до 800 сотрудников	1,0
6	Здания администрации, выборных и др. органов местного самоуправления с кондиционированием воздуха свыше 800 сотрудников	1,0
4	Библиотеки с кондиционированием воздуха, автоматизацией и механизацией хранения и перемещения книг	0,6
6	Кинотеатры однозальные и демонстрационные залы с кондиционированием воздуха до 800 мест	1,0
6	Кинотеатры однозальные и демонстрационные залы с кондиционированием воздуха свыше 800 мест	1,0
5	Клубы с кондиционированием воздуха до 200 мест	0,8
6	Клубы с кондиционированием воздуха свыше 200 мест	1,0
6	Музеи с кондиционированием воздуха до 40,0 тыс. куб. м	1,0
6	Музеи с кондиционированием воздуха свыше 40,0 тыс. куб. м	1,0
5	Здания районных и городских отделений банков	0,8
5	Здания архивов	0,8
6	Дома (дворцы) культуры	1,0

Группа сложности объекта	Наименование объекта строительства	Поправочный коэффициент
	1.8. Отдельные здания здравоохранения и отдыха	
3	Лечебные корпуса общей площадью до 2,0 тыс. кв. м	0,4
4	Лечебные корпуса общей площадью свыше 2,0 тыс. кв. м	0,6
4	Спальные корпуса для санаториев, домов отдыха, турбаз, лагерей отдыха	0,6
3	Административно-приёмные корпуса	0,4
3	Водогрязелечебницы, климатопавильоны, корпуса гидропатии общей площадью до 2,0 тыс. кв. м	0,4
4	Водогрязелечебницы, климатопавильоны, корпуса гидропатии общей площадью свыше 2,0 тыс. кв. м	0,6
	2. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
1	Одноэтажные неотапливаемые здания складского типа, открытые склады, ограждения, объекты обустройства нефтяного, газового, газоконденсатного месторождения и другие простейшие здания и сооружения	0,1
2	Одно- и двухэтажные отапливаемые здания складского типа, контрольно-пропускные пункты, кирпичные (блочные) гаражи со смотровыми ямами, тепловые сети в каналах, коллекторы, железнодорожные платформы и др.	0,2
3	Производственные мастерские, административнобытовые корпуса, насосные станции, очистные сооружения, вентиляторные градирни внутризаводские, бетонные узлы	0,4
4	Котельные, трансформаторные подстанции, хранилища, холодильники, внутризаводские эстакады, объекты транспорта нефти, газа и др.	0,6
5	Производственные здания с установленным технологическим оборудованием средней степени сложности (элеваторы, цеха металлообработки, гальваники, сборочные производства радиоэлектронной промышленности, производственные помещения	0,8

Группа сложности объекта	Наименование объекта строительства	Поправочный коэффициент
	пищевой промышленности и т.п.) Автозаправочные станции, резервуарные парки.	
6	Производственные здания с установленным сложным технологическим и подъёмно-транспортным оборудованием, машинами с ударными и вибрационными нагрузками (кузнечно-прессовые, литейные цеха, прокатные станы и т.п.).Здания и сооружения с развитым подземным хозяйством и сложными инженерными коммуникациями.Многоэтажные производственные корпуса, убежища гражданской обороны.Базы хранения нефтепродуктов.	1,0

Примечание

В таблице приведены примерные типы и конструктивные особенности наиболее распространенных зданий и сооружений, конструктивные особенности которых влияют на трудоёмкость разработки проектной документации. При выборе категории сложности конкретного проектируемого здания, сооружения следует использовать приведенные в таблице сведения применительно к особенностям и с учётом условий строительства данного объекта. Необходимо также использовать соответствующие нормативно-методические документы и отраслевые классификаторы объектов строительства (в случае их наличия), отражающие уровень сложности конкретных объектов.

Приложение В

(обязательное)

Условия размещения объекта строительства и поправочные коэффициенты для расчета нормативной трудоемкости проектирования конкретного объекта

Категория условий проектирования	Характеристика условий размещения проектируемого объекта	Поправочный коэффициент
IV	Значительные усложняющие условия Например: промышленная застройка с большим количеством инженерных подземных и надземных коммуникаций, с транспортными путями, с наличием старой застройки усложненный характер местности (в т.ч. большие перепады высот, овраги, болота) сложные геологические условия (в т.ч. мерзлотные, пучинистые грунты, карст и пр.) сейсмичность - до 6 баллов наличие неблагоприятных природных условий, требующих сложных мероприятий по инженерной подготовке территории	2,0 - 4,0
III	Повышенные усложняющие условия: Например: застройка городского типа с наличием подземных коммуникаций, автомобильных и железных дорог, старой застройки умеренный перепад высот, наличие оврагов, водоёмов, пойменных участков водоохранная зона наличие значительных по площади реконструируемых территорий сложная экологическая ситуация, ограничения историко-культурного плана	1,5 - 2,0

Категория условий проектирования	Характеристика условий размещения проектируемого объекта	Поправочный коэффициент
II	Средние условия Например: застройка сельского типа с наличием наземных инженерных коммуникаций умеренный перепад высот, наличие ручьёв, колодцев, оврагов наличие курортных и рекреационных зон	1,0 - 1,5
I	Простые условия: Например: * равнинная местность без усложняющих факторов	0,5 - 1,0

Приложение Г

(обязательное)

Дополнительные факторы условий проектирования и поправочные коэффициенты для расчета нормативной трудоемкости проектирования

конкретного объекта строительства

№	Дополнительные факторы, влияющие на трудоёмкость проектирования	Поправочный коэффициент
1.	Проектирование реконструкции, расширения, технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений	До 1,5
2.	Использование типовой и повторно применяемой проектной документации без внесения в неё существенных изменений (до 5 процентов)	0,35
3.	Использование типовой и повторно применяемой проектной документации с разработкой и внесением в неё соответствующих изменений	До 0,75

Лист регистрации изменений

Изменение	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	№ извещения	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Лист ознакомления

Ф.И.О.	Должность	Дата	Подпись	Изм. № 1		Изм. № 2		Изм. № 3	
				Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись