Стандарт организации №2 Типовые процессы и технологические нормативы трудоемкости выполнения работ по менеджменту проекта

1 Область применения

1.1 Настоящий стандарт определяет и регламентирует процессы по организации и управлению проектированием (менеджмента проекта).

1.2 Целью настоящего стандарта является обеспечение проектного производства нормативно-методической базой, позволяющей:

- разрабатывать, планировать и применять эффективные процессы проектирования объектов капитального строительства;

- обоснованно определять себестоимость, стоимость и сроки выполнения проектных работ;

- требуемый численный и квалификационный состав персонала по менеджменту проекта;

- оценивать трудовой вклад каждого специалиста в конкретном проекте;

- осуществлять эффективное планирование и контроль качества проекта;

- обеспечить контроль объемов и сроков проектирования, как со стороны самой проектной организации-исполнителя, так и со стороны генпроектировщика, заказчика, финансирующих и контролирующих организаций и служб.

1.3 Стандарт предназначен для использования руководителями проектирования (главными инженерами проекта, главными архитекторами проекта), специалистами и руководителями проектных и изыскательских организаций, занимающимися практическим проектированием, а также вопросами организации и технологии проектирования. Стандарт может быть также использован руководителями проектных подразделений, отделами труда и заработной платы, диспетчерскими и другими службами проектных и изыскательских организаций

1.4 Включенное в настоящий стандарт нормативное описание процессов, должностных категорий специалистов - исполнителей работ и нормативы трудоёмкости могут служить основой для определения соответствующих параметров обеспечения работ, осуществляемых в ходе выполнения конкретных проектов. На основе настоящего стандарта могут быть разработаны рабочие инструкции для проектировщиков, сформированы процессы выполнения проектных работ по видам объектов и конкретным объектам строительства, подготовлены расценки и прейскуранты работ по выполнению проектной документации. Техническая документация на процессы менеджмента и проектирования, которая формируется на основе

материалов настоящего стандарта, должна утверждаться в порядке, установленном для соответствующей организации.

2 Нормативные ссылки

В настоящем стандарте использованы ссылки на следующие нормативные документы:

1. Федеральный закон РФ N 190-ФЗ от 29 декабря 2004 г.	Градостроительный Кодекс Российской Федерации
2. ГОСТ Р ИСО 90002008	Системы менеджмента качества. Общие положения и словарь
3. ГОСТ Р ИСО 90012008	Системы менеджмента качества. Требования
4. ГОСТ Р ИСО 100052007	Менеджмент организации. Руководящие указания по планированию качества
5. Постановление Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. N 87, (ред от 08.08.2013)	Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию
6. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009 г. N 624 (ред. от 11.11.2011)	Перечень видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства
7. Методическое пособие	Технологические правила проектирования объектов строительства. ФГУП ЦНС Госстроя России. -М., 2001
8. Методическое пособие	Методика по определению нормативных показателей трудоёмкости проектных работ. ФГУП ЦНС Госстроя России. -М., 2001
9. Приказ Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 23 апреля 2008 г. N 188 (ред от 25.10.2010, №921 н)	Единый квалификационный справочник должностей руководителей, специалистов и служащих (раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности»)

3 Термины, определения, обозначения и сокращения

В настоящем стандарте применяются следующие термины и сокращения:

3.1 норматив трудоемкости	Величина трудозатрат на выполнение работы (операции, действия) в среднепрогрессивных организационно-технических условиях производства работ
3.2 проект	Уникальный процесс, состоящий из совокупности скоординированной и управляемой деятельности с начальной и конечной датами, предпринятый для достижения цели, соответствующей конкретным требованиям, включающий ограничения сроков, стоимости и ресурсов. Примечания **1** Отдельный проект может быть частью более крупного проекта. **2** В некоторых проектах цели совершенствуются, а характеристики продукции определяются по мере развития проекта. **3** Выходом проекта может быть одно изделие или несколько единиц продукции (3.4). [см. 3.4.3 ИСО 9000]
3.3 проектная операция	Законченная часть технологического процесса проектирования, направленная на получение какого-либо промежуточного результата проектирования
3.4 проектное действие	Проектное действие является частью проектной операции, которая выполняется одним специалистом на одном рабочем месте без технологического перерыва
3.5 процесс	Совокупность взаимосвязанных или взаимодействующих видов деятельности, преобразующая входы в выходы (ГОСТ Р ИСО 9000 п. 3.4.1)
3.6 формальнологическое проектное действие	Действие, технология выполнения которого может быть выражена в виде инструкции и воспроизведена каждым специалистом соответствующего профиля и квалификации (должностной категории).
3.7 ГИП	Главный инженер проекта

4 Общие положения

4.1 Для осуществления производственной деятельности в организации должны быть определены, спланированы и внедрены процессы, необходимые для выпуска требуемой продукции (услуги), их последовательность и взаимодействия. Организация должна обеспечить функционирование этих процессов в управляемых условиях, что означает, в частности [2;3]:

- - разработку методов и процедур, относящимся к этим процессам, до глубины, которая необходима для достижения согласованности функционирования; входные и выходные требования, например, технические требования и требования к ресурсам, необходимым для осуществления процесса;

- перечень действий, осуществляемых внутри процесса.

4.2 Основополагающая концепция процесса состоит из трёх элементов: «вход», «деятельность» и «выход» (рис. 1). Деятельность может быть представлена как комплекс работ - процессов и составляющих их подпроцессов различных уровней, рассматриваемых в свою очередь как последовательность технологических операций и действий.



Рисунок 1. Модель процесса производственной деятельности

Описание комплекса работ (процессов) по управлению проектированием (менеджмент проекта) приводится в таблице 6 настоящего стандарта.

4.3 Для производственной деятельности, проводимой в проектной организации, понятие подпроцесса в качестве составляющей части процесса проектирования следует трактовать как «проектная работа».

Под термином «проектные работы» подразумевается деятельность по подготовке и принятию управленческих и проектных решений, составлению и проверке проектной документации для строительства, форма и содержание которой установлена соответствующими нормативными документами и стандартами.

Всякая работа состоит из технологических операций и технологических действий.

Проектная операция - это законченная часть технологического процесса проектирования, направленная на получение какого-либо промежуточного результата проектирования.

Проектное действие является частью проектной операции, которая выполняется одним специалистом на одном рабочем месте без технологического перерыва.

4.4 В настоящий стандарт включены действия по менеджменту проекта и подготовке проектной документации, носящие формально-логический характер и расположенные в рациональной технологической последовательности их выполнения.

Под формально-логическим проектным действием понимается такое действие, технология выполнения которого может быть выражена в виде инструкции и воспроизведена каждым специалистом соответствующего профиля и квалификации (должностной категории).

4.1 В настоящем стандарте в таблице 6 приведены показатели нормативов трудоемкости проектных действий. Под нормативом трудоемкости понимается величина трудозатрат на выполнение действия (операции, процесса) в среднепрогрессивных организационнотехнических условиях производства работ.

Расчет нормативов трудозатрат на выполнение проектных работ произведен для исполнителей с нормативной должностной категорией.

Нормативные показатели трудоемкости вычислены с учетом уровней сложности, типизации и механизации, а также частоты повторяемости проектных действий в условиях, характерных для проектной организации средней численности (50-100 чел.) [7;8].

5 Указания по составу процессов и применению показателей нормативной трудоемкости работ

1.1 Настоящий стандарт содержит перечень технологических операций и действий по управлению проектом с указанием показателей нормативной трудоемкости их выполнения и нормативной квалификации специалистов-исполнителей. Перечень операций и действий представлен в таблице 6 настоящего стандарта в рациональной технологической последовательности их выполнения при подготовке проектной документации для строительства.

1.2 Нормативная трудоемкость выполнения работ определяется путем суммирования величин нормативной трудоемкости выполнения соответствующих технологических операций, входящих в объем выполнения данного вида работ. В свою очередь, нормативная трудоемкость выполнения технологической операции определяется путем суммирования величин нормативной трудоемкости действий, составляющих данную операцию.

Примечание

В настоящем стандарте в таблице 6 технологической операции соответствует, как правило, обозначение порядковой нумерации одной цифрой, а для технологического действия - двумя цифрами.

1.3 При определении нормативной трудоемкости выполнения технологического действия исполнителем с квалификацией ниже нормативной на одну ступень необходимо применить поправочный коэффициент 1,2. Если квалификация (должностная категория)

исполнителя проектного действия выше нормативной на одну ступень, необходимо применить коэффициент 0,8.

Примечание

ПРИМЕР: Если нормативным исполнителем проектного действия указан в соответствующей таблице “инженер I категории”, а нормативная

трудоемкость выполнения этого действия составляет 15 чел. час., то в случае, когда данное проектное действие выполняет на практике “инженер II категории”, нормативная трудоемкость определяется как произведение:

15 х 1,2 = 18 (чел. час.)

В случае выполнения того же проектного действия “руководителем группы” нормативная трудоемкость составит:

15 х 0,8 = 12 (чел. час.)

1.4 При определении нормативной трудоемкости выполнения технологического действия необходимо установить поправочный коэффициент, учитывающий зависимость нормативной трудоемкости от вида (типа, назначения) здания, сооружения и иных факторов, определяющих сложность и влияющих на трудоемкость выполнения данного технологического действия. Группа сложности и соответствующие поправочные коэффициенты для расчета нормативной трудоемкости проектирования конкретного объекта указываются в приложениях А и Б.

1.5 В случаях использования и привязки проектов многократного применения, типовых проектных решений, альбомов типовых чертежей и другой технической и проектной документации повторного применения необходимо применить коэффициент привязки 0,35. Если, помимо привязки, в указанную документацию повторного применения вносятся изменения, то коэффициент привязки увеличивается в соответствии с масштабами вносимых изменений, но его значение не должно превышать 0,75 (приложение В).

1.6 В случаях проектирования реконструкции, расширения, технического перевооружения действующих зданий и сооружений следует увеличивать нормативную трудоемкость проектирования в соответствии с конкретными условиями, но не более, чем в 1,5 раза (приложение В).

1.7 Величины нормативной трудоемкости, приведенные в таблице 6 не включают дополнительные затраты времени специалиста на командировки (в т.ч. - местные) и иные затраты, связанные с функционированием хозяйственных и вспомогательных служб проектной и других организаций (в т.ч. организаций заказчика-инвестора, местной администрации, согласующих и иных органов).

6 Типовой процесс и технологические нормативы трудоемкости работ по организации и управлению проектированием (менеджмент проекта)

6.1 В таблице 6 приводится описание работ (операций и действий) по организации и управлению проектной деятельностью и установлены показатели нормативной трудоемкости соответствующих действий, которые осуществляются в ходе разработки проектной и рабочей документации для строительства зданий и сооружений производственного и непроизводственного назначения.

6.2 Нормативные показатели трудоёмкости выполнения работ, приведенные в таблице 6, рассчитаны для объекта производственного (непроизводственного)

назначения шестой группы сложности (приложение А), для средних условий сложности размещения объекта (приложение Б) при использовании типовой и повторно применяемой проектной документации без внесения в неё существенных изменений (приложение В).

Примечание

По данным приложения А к объектам шестой группы сложности могут быть, например, отнесены:

Здания непроизводственного назначения

- предприятие общественного питания (ресторан, кафе) свыше 200 посадочных мест;

- торговый центр;

- клуб с кондиционированием воздуха свыше 200 мест;

- музей с кондиционированием воздуха свыше 40,0 тыс. куб. м.

Здания и сооружения производственного назначения

- производственные здания с установленным сложным технологическим и подъёмнотранспортным оборудованием, машинами с ударными и вибрационными нагрузками (кузнечно-прессовые, литейные цеха, прокатные станы и т.п.);

- здания и сооружения с развитым подземным хозяйством и сложными инженерными коммуникациями;

- многоэтажные производственные корпуса, убежища гражданской обороны;

- базы хранения нефтепродуктов.

По данным приложения Б к средним условиям сложности размещения объекта строительства (вторая категория условий проектирования) относятся:

- застройка сельского типа с наличием наземных инженерных коммуникаций;

- умеренный перепад высот, наличие ручьёв, колодцев, оврагов;

- водоохранная зона.

6.3 Нормативные должностные категории руководителей и специалистов - участников процесса проектирования приведены в таблице 6 в соответствии с положениями Единого квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих (раздел «Квалификационные характеристики должностей руководителей и специалистов архитектуры и градостроительной деятельности»), утвержденного приказом Министерства здравоохранения и социального развития РФ от 23 апреля 2008 г. N 188 [9].

6.4 Нормативные показатели трудоёмкости выполнения работ, приведенные в таблице 6, следует корректировать в соответствии с особенностями разработки каждого конкретного проекта, руководствуясь поправочными коэффициентами, установленными в приложениях А, Б и В.

6.5 Процессы организации и управления проектированием (менеджмента проекта) в рациональной технологической последовательности их выполнения, а также нормативные показатели трудоемкости и должностные лица-исполнители соответствующих работ приведены в таблице 6.

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
1	Анализ договора на проектирование объекта капитального строительства		
1.1	Получение договора, задания на проектирование, исходных данных и материалов от Заказчика	ГИП	12,5
1.2	Анализ договора, календарного плана, сметного расчёта, задания на проектирование. Примечание Выполняется анализ соответствия положений договора требованиям нормативных документов и возможностям проектной организации, состава и объемов работ, стоимости, сроков выполнения, порядка согласования, приемки, утверждения проектной документации и пр.	ГИП	14,8
2	Оценка исходных данных и материалов, уточнение и дополнение недостающих сведений и данных. Примечания 1 Выполняется проверка наличия и соответствия установленным требованиям (в т.ч. по полноте, точности, непротиворечивости, достоверности, оформлению, срокам действия, по выявлению несоответствия установленным требованиям, ожидаемым требованиям потребителей и пр.) предоставленных исходных данных и материалов для проектирования. 2 В необходимых случаях производится поиск, корректировка и дополнение недостающих материалов и данных.		
2.1	Изучение документации, на основании которой принято решение о разработке проектной документации:		

	- федеральная целевая программа, программа развития субъекта Российской Федерации, комплексная программа развития муниципального образования, ведомственная целевая программа и другие программы;	ГИП	2,2
	- или решение Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в соответствии с их полномочиями;	ГИП	2,0
	- или решение застройщика.	ГИП	0,8
2.2	Изучение задания на проектирование, включая требования:		
	a) по этапам строительства с выделением этих этапов;	ГИП	0,2
	b) требования по вариантной и конкурсной разработке;	ГИП	0,2
	c) особые условия строительства;	ГИП	0,8
	d) основные технико-экономические показатели, в т.ч., жилых или общественных зданий, их назначение (этажность, число секций и квартир, вместимость или пропускная способность);	ГИП	2,5
	e) назначение и типы встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания, их мощность, вместимость, пропускная способность, состав и площади помещений, строительный объём;	ГИП	1,0
	f) основные требования к архитектурно-планировочному решению здания, условиям блокировки, отделке здания;	ГИП	1,2
	g) рекомендуемые типы квартир и их соотношение;	ГИП	0,9
	h) основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций;	ГИП	1,0
	i) основные требования к инженерному и технологическому оборудованию;	ГИП	3,6
	j) требования по обеспечению условий	ГИП	0,5

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)

	жизнедеятельности маломобильных групп населения;		
	k) требования к благоустройству площадки и малым архитектурным формам;	ГИП	1,0
	1) требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций;	ГИП	1,2
	m) требования о необходимости: - выполнения демонстрационных материалов, о их составе и форме; - выполнения научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства; - выполнения экологических и санитарноэпидемиологических условий к объекту.	ГИП	2,1
2.3	Оценка исходных данных и материалов для подготовки проектной документации, в том числе:		
	a) отчетная документация по результатам инженерных изысканий;	ГИП	8,2
	b) правоустанавливающие документы на объект капитального строительства - в случае подготовки проектной документации для проведения реконструкции или капитального ремонта объекта капитального строительства;	ГИП	1,3
	c) утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	ГИП	0,6
	d) документы об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, выданные в соответствии с федеральными законами уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, или уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, или уполномоченными органами местного самоуправления;	ГИП	1,0

	e) технические условия на присоединение к внешним инженерным сетям и коммуникациям;	ГИП	2,9
	f) документы о согласовании отступлений от положений технических условий;	ГИП	0,6
	g) разрешение на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства;	ГИП	0,5
	h) акты (решения) собственника здания (сооружения, строения) о выведении из эксплуатации и ликвидации объекта капитального строительства - в случае	ГИП	0,5

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	необходимости сноса (демонтажа);		
	i) иные исходно-разрешительные документы, установленные законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе техническими и градостроительными регламентами;	ГИП	0,4
	j) решение органа местного самоуправления о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу - при необходимости сноса жилого дома.	ГИП	0,2
2.4	Оценка имеющихся нормативных и проектных материалов для подготовки проектной документации по данному объекту строительства, в том числе:		
	a) ранее выполненная проектная (предпроектная) документация;	ГИП	4,5
	b) местные (региональные, территориальные) строительные нормы, правила и др.;	ГИП	2,6
	c) типовые проекты и проекты повторного применения для аналогичных или похожих зданий, сооружений.	ГИП	3,2

0.3	Планирование процессов, ресурсов и качества разработки проектной документации		
3.1	Оценка состава и объёмов выполнения проектных работ (включая привязку и использование типовой и повторно применяемой документации)	ГИП	12,0
3.2	Определение трудоёмкости, стоимости и сроков выполнения работ по разделам и подразделам проектной документации	ГИП	28,5
3.3.	Распределение объёмов работ по проектным подразделениям и субподрядным организациям	ГИП	9,8
3.4	Составление графика и технологической схемы разработки проектной документации	ГИП	15,4
3.5	Составление Плана качества проекта (по ГОСТ Р ИСО 10005-2007). Примечание План качества - документ, определяющий, какие процедуры и соответствующие ресурсы, кем и когда должны применяться в отношении конкретного проекта.	ГИП	8,8
3.6	Составление и заключение договоров субподряда на разработку отдельных разделов (подразделов) проектной документации	ГИП Инженер 1 категории	24,5 36,0
3.7	Подготовка, проверка, подписание и выдача заданий на проектирование, исходных данных и материалов подразделениям-исполнителям и субподрядным организациям	ГИП Главный специалист Инженер 1	12,0 18,0 36,5

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
		категории	
4	Координация работ и управление проектированием		

4.1	Организационное, технологическое и нормативнометодическое обеспечение проектирования	ГИП	14,0
4.2	Контроль сроков, объёмов проектирования и расходования	ГИП	20,0
	ресурсов	Инженер 1 категории	32,5
4.3	Подготовка и контроль реализации мероприятий по обеспечению выполнения запланированных сроков выполнения, объемов, качества проектной документации и	ГИП	19,5
	других требований договора на проектирование	Инженер 1 категории	38,0
5	Проведение анализа проекта (качества проектирования). Примечание В ходе проектирования на основе плана анализа проекта заинтересованными подразделениями, организациями и лицами, включая заказчика, - должны рассматриваться основные проектные решения и их технико-экономические показатели. По результатам рассмотрения должны планироваться и контролироваться выполнение мероприятий по доработке проектных решений.		
5.1	Составление плана анализа проекта. Примечание План анализа проекта должен, как, правило предусматривать проведение анализа качества проектных решений, принимаемых в «критических» точках проектного процесса. Например, после принятия концептуальных и иных решений, которые оказывают значительное влияние на качество разрабатываемого проекта.	ГИП	2,5
5.2	Проведение анализа проекта	ГИП Главный специалист Руководитель группы	18,8 16,0 16,0
5.3	Осуществление и контроль выполнения мероприятий по	ГИП	22,0

	результатам анализа проекта	Главный специалист	48,0
6	Проверка (верификация) разработанной проектной документации. Примечание Должна выполняться проверка (верификация) выпускаемой проектной документации в целях подтверждения того, что проектная документация разработана в соответствии с: - градостроительным планом земельного участка; - заданием на проектирование;		

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	- градостроительным регламентом; - документами об использовании земельного участка для строительства (в случае если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент); - техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий; - техническими условиями.		
6.1	Проверка выпускаемой проектной документации и подготовка замечаний для исполнителей	ГИП	46,5
6.2	Повторный контроль и подписание выпускаемой проектной документации	ГИП	18,0

7	Изменение договора на производство проектной продукции. Примечание Изменения условий договора должны быть идентифицированы, проанализированы, верифицированы, подтверждены и согласованы заинтересованными сторонами до внесения изменений в договор на производство проектной документации.		
7.1	Получение, рассмотрение и оценка предложений по корректировке договора. Примечание Предложения по корректировке договора могут быть получены от заказчика, субподрядных организаций, подразделений-исполнителей и других участников работ.	ГИП	7,6
7.2	Определение параметров договора в соответствии с предлагаемыми изменениями. Примечание Могут быть рассмотрены состав и объёмы продукции, трудоёмкость работ, стоимость, сроки выпуска, техникоэкономические показатели проекта, критерии качества продукции и другие параметры договора.	ГИП	8,3
7.3	Анализ имеющихся входных данных. Примечание В необходимых случаях анализу подвергаются исходные данные для проектирования, данные о наработках по договору и другие имеющиеся материалы.	ГИП Инженер 1 категории	15.0 22.0
0.7.4	Оформление изменений к договорной документации	ГИП Инженер 1 категории	8,0 10,5
7.5	Согласование изменений к договорной документации. Примечания 1 Согласование следует проводить с заказчиком, производственными подразделениями, субподрядными и	ГИП Руководитель подразделения	6.5 10.5

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	иными заинтересованными организациями. 2 Согласованию с заинтересованными подразделениями и организациями подлежат изменяемые объемы, стоимость работ, задание на проектирование, план- график, план качества проекта и др.	Главный специалист	14,0
7.6	Оформление дополнительного соглашения с изменениями договора. Примечание При необходимости должны быть внесены изменения в организационно-технологическую схему проектирования, график анализа проекта, план качества и пр.	ГИП Инженер 1 категории	6,0 14,5
7.7	Подготовка изменённых заданий и исходных данных для подразделений-исполнителей и субподрядных организаций	ГИП Главный специалист Инженер 1 категории	8,0 16,0 32,5
7.8	Доведение изменений по договору до заинтересованных подразделений и организаций. Примечание Изменения в документации по договору должны быть доведены до всех заинтересованных организаций, подразделений и должностных лиц с регистрацией передачи изменённых данных в установленном порядке.	ГИП Инженер 1 категории	5,0 8,5

8	Осуществление связи с заказчиком и потребителями. Примечания 1 Проектная организация должна обеспечить надежные каналы связи с заказчиком проектной продукции путем осуществления регулярных контактов по телекоммуникациям, проведения рассмотрения результатов работ и согласования вопросов на совместных совещаниях, переговорах, встречах и т.п. 2 Результаты контактов с потребителями продукции должны фиксироваться, поддерживаться в рабочем состоянии и накапливаться в соответствующих «делах» по каждому договору.	ГИП Инженер	45,0 10,5
9	Комплектация и передача проектной документации Заказчику Примечание Выполняется размножение, комплектация и передача Заказчику разработанной проектной документации, оформление приемо-сдаточных документов в соответствии с условиями договора на проектирование в установленном порядке.	ГИП Инженер	3,6 18,0
10	Сопровождение внешней экспертизы проектной документации. Примечание Организация экспертизы (в т.ч. заключение и оплата договора на проведение государственной экспертизы,		

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)

	передача проектной документации органу экспертизы) осуществляется Заказчиком проектной документации при участии проектной организации.		
10.1	Получение от Заказчика и изучение заключения органа государственной экспертизы по проектной документации	ГИП	15,5
10.2	Подготовка и направление материалов экспертизы в заинтересованные проектные подразделения и субподрядные организации	ГИП Инженер	4,8 8,0
10.3	Анализ и оценка замечаний и предложений экспертизы в проектных подразделениях - исполнителях и субподрядных организациях	Главный специалист Руководитель группы	12,0 18,0
10.4	Обоснование принятия (или отрицания) замечаний и предложений внешней экспертизы по проектной документации	ГИП Главный специалист	10,0 45,5
10.5	Согласование с Заказчиком и с органом экспертизы обоснований принятия (или отрицания) замечаний и предложений экспертного органа	ГИП Главный специалист	7,6 18,0
10.6	Подготовка и передача заданий проектным подразделениям-исполнителям и субподрядным организациям на корректировку проектной документации в соответствии с принятыми замечаниями внешней экспертизы	ГИП Инженер 1 категории	6,0 16,5
11	Внесение изменений в проектную документацию Примечание Изменения в разработанной проектной документации могут быть инициированы Заказчиком, согласующими, экспертными и контрольными органами, исполнителями проекта, иными заинтересованными организациями и лицами.		

11.1	Получение и анализ предложений по изменению проектной документации. Примечания 1 В ходе анализа предложений по изменению разработанной проектной документации должны оцениваться обоснованность предложений, их непротиворечивость договору и заданию на проектирование, действующему законодательству и нормативам, а также экономическая и техническая целесообразность и пр. 2 По результатам анализа руководителем проектирования должно быть принято решение о корректировке	ГИП Главный специалист	6,0 25,5

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная должностная категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	соответствующих проектных решений и документации.		
11.2	Подготовка и выдача подразделениям-исполнителям и субподрядным организациям разрешения и задания на изменение проектной документации. Примечание «Разрешение на изменение проектной документации» должно быть составлено по установленной форме и утверждаться главным инженером организации.	ГИП Инженер 1 категории	8,3 16,5

11.3	Корректировка проектных решений и внесение изменений в документацию проекта. Примечание Необходимо предусматривать специальную идентификацию (шифр) для изменённой документации.	ГИП Главный специалист Руководитель группы Инженер 2 категории	4.0 18.0 30.0 65.0
11.4	Анализ измененной проектной документации. Примечания 1 Выполняется в необходимых случаях по решению руководителя проектирования (ГИПа), когда масштабы изменений в проекте, их сложность и связанный с ними риск могут существенно повлиять на техникоэкономические показатели, параметры эффективности и результативности проекта. 2 Анализ изменённой проектной документации следует проводиться в соответствии с процедурой, установленной в разделе 0.5 настоящей таблицы.	ГИП Главный специалист Руководитель группы	8,8 16,0 16,0
11.5	Проверка (верификация) измененной проектной документации. Примечание Производится в соответствии с положениями раздела 0.6 настоящей таблицы.	ГИП	18,5
11.6	Нормоконтроль измененной проектной документации. Примечание Выполняется нормоконтроль измененной документации и ее корректировка по результатам нормоконтроля.	Нормоконтролёр Инженер	3,0 6,5
11.7	Подготовка Извещения об изменении проектной документации. Примечание Извещение об изменении проектной документации должно быть составлено по установленной форме.	Инженер	2,2

11.8	Сдача в архив, копирование, комплектация, оформление и направление заинтересованным организациям изменённой проектной документации. Примечание Изменённая проектная документация должна направляться организациям и лицам, предусмотренным условиями договора, вместе с Извещением об изменении проектной	ГИП Инженер	1.5 8.5

Таблица 6

№	Наименование проектных работ (операций, действий)	Нормативная я должностна я категория специалиста	Нормативная трудоемкость (чел. час.)
	документации.		
ИТОГО по организации работ и управлению проектированием (менеджмент проекта):			1319,5

Приложение А Группы сложности и поправочные коэффициенты для расчета нормативной трудоемкости проектирования конкретного объекта строительства

(обязательное)

Группы сложности и поправочные коэффициенты для расчета нормативной трудоемкости проектирования конкретного объекта строительства

Группа сложности объекта	Наименование объекта строительства	Поправочный коэффициент
	1. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ НЕПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ 1.1. Жилые и хозяйственные постройки	
3	Одноэтажный жилой дом	0,4
4	2-, 3-, 4-, 5-этажные жилые дома	0,6
5	9-, 12-, 16-, 20-этажные жилые дома	0,8
6	Жилые дома свыше 20 этажей	1,0
2	Жилые дома усадебного типа (коттеджи)	0,2
1	Садовые домики	0,1
1	Хозяйственные постройки	0,1
	1.2. Гостиницы и общежития	
3	Гостиницы и общежития до 100 мест	0,4
4	Гостиницы и общежития от 100 до 500 мест	0,6
5	Гостиницы и общежития свыше 500 мест	0,8
	1.3. Здания предприятий торговли	
3	Специализированные продовольственные магазины	0,4
3	Специализированные непродовольственные магазины до 400 кв. м торговой площади	0,4
4	Специализированные непродовольственные магазины свыше 400 кв. м торговой площади	0,6
5	Универсамы, супермаркеты	0,8

Группа сложности объекта	Наименование объекта строительства	Поправочный коэффициент

6	Универмаги	1,0
4	Магазины заказов (1000 заказов в день)	0,6
6	Рынки (крытые)	1,0
1	Рыночные павильоны	0,1
1	Павильоны и киоски торговли	0,1
2	Магазины кулинарии	0,2
	1.4. Здания предприятий общественного питания	
3	Столовая до 150 посадочных мест	0,4
4	Столовая свыше 150 посадочных мест	0,6
4	Кафе	0,6
5	Ресторан до 200 посадочных мест	0,8
6	Ресторан свыше 200 посадочных мест	1,0
2	Закусочные, кафетерии, бары	0,2
1	Павильоны, киоски	0,1
	1.5. Комплексы зданий предприятий общественного питания, торговли и бытового обслуживания	
6	Комплексные предприятия общественного питания	1,0
3	Комплексные приёмные пункты бытового обслуживания	0,4
4	Дома быта	0,6
6	Торговые центры	1,0
	1.6. Здания дошкольных учреждений и учебных заведений	
3	Детские сады-ясли	0,4
4	Общеобразовательные школы	0,6
4	Профессионально-технические училища	0,6

Группа сложности объекта	Наименование объекта строительства	Поправочный коэффициент
3	Спальные корпуса вне состава школ-интернатов	0,4
	1.7. Культурно-просветительные и административные здания	
4	Административные здания и здания организаций до 400 работающих	0,6
5	Административные здания и здания организаций свыше 400 работающих	0,8
6	Здания администрации, выборных и др. органов местного самоуправления с кондиционированием воздуха до 800 сотрудников	1,0
6	Здания администрации, выборных и др. органов местного самоуправления с кондиционированием воздуха свыше 800 сотрудников	1,0
4	Библиотеки с кондиционированием воздуха, автоматизацией и механизацией хранения и перемещения книг	0,6
6	Кинотеатры однозальные и демонстрационные залы с кондиционированием воздуха до 800 мест	1,0
6	Кинотеатры однозальные и демонстрационные залы с кондиционированием воздуха свыше 800 мест	1,0
5	Клубы с кондиционированием воздуха до 200 мест	0,8
6	Клубы с кондиционированием воздуха свыше 200 мест	1,0
6	Музеи с кондиционированием воздуха до 40,0 тыс. куб. м	1,0
6	Музеи с кондиционированием воздуха свыше 40,0 тыс. куб. м	1,0
5	Здания районных и городских отделений банков	0,8
5	Здания архивов	0,8
6	Дома (дворцы) культуры	1,0

	1.8. Отдельные здания здравоохранения и отдыха	
3	Лечебные корпуса общей площадью до 2,0 тыс. кв. м	0,4

Группа сложности объекта	Наименование объекта строительства	Поправочный коэффициент
4	Лечебные корпуса общей площадью свыше 2,0 тыс. кв. м	0,6
4	Спальные корпуса для санаториев, домов отдыха, турбаз, лагерей отдыха	0,6
3	Административно-приёмные корпуса	0,4
3	Водогрязелечебницы, климатопавильоны, корпуса гидропатии общей площадью до 2,0 тыс. кв. м	0,4
4	Водогрязелечебницы, климатопавильоны, корпуса гидропатии общей площадью свыше 2,0 тыс. кв. м	0,6
	2. ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ ПРОИЗВОДСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ	
1	Одноэтажные неотапливаемые здания складского типа, открытые склады, ограждения, объекты обустройства нефтяного, газового, газоконденсатного месторождения и другие простейшие здания и сооружения	0,1
2	Одно- и двухэтажные отапливаемые здания складского типа, контрольно-пропускные пункты, кирпичные (блочные) гаражи со смотровыми ямами, тепловые сети в каналах, коллекторы, железнодорожные платформы и др.	0,2
3	Производственные мастерские, административнобытовые корпуса, насосные станции, очистные сооружения, вентиляторные градирни внутризаводские, бетонные узлы	0,4
4	Котельные, трансформаторные подстанции, хранилища, холодильники, внутризаводские эстакады, объекты транспорта нефти, газа и др.	0,6
5	Производственные здания с установленным технологическим оборудованием средней степени сложности (элеваторы, цеха металлообработки, гальваники, сборочные производства радиоэлектронной промышленности, производственные помещения пищевой промышленности и т.п.) Автозаправочные станции, резервуарные парки.	0,8

Группа сложности объекта	Наименование объекта строительства	Поправочный коэффициент
6	Производственные здания с установленным сложным технологическим и подъёмно-транспортным оборудованием, машинами с ударными и вибрационными нагрузками (кузнечно-прессовые, литейные цеха, прокатные станы и т.п.). Здания и сооружения с развитым подземным хозяйством и сложными инженерными коммуникациями. Многоэтажные производственные корпуса, убежища гражданской обороны. Базы хранения нефтепродуктов.	1,0

Примечание

В таблице приведены примерные типы и конструктивные особенности наиболее распространенных зданий и сооружений, конструктивные особенности которых влияют на трудоёмкость разработки проектной документации. При выборе категории сложности конкретного проектируемого здания, сооружения следует использовать приведенные в таблице сведения применительно к особенностям и с учётом условий строительства данного объекта. Необходимо также использовать соответствующие нормативно-методические документы и отраслевые классификаторы объектов строительства (в случае их наличия), отражающие уровень сложности конкретных объектов.

Приложение Б Условия размещения объекта строительства и поправочные коэффициенты для расчета нормативной трудоемкости проектирования конкретного объекта

(обязательное)

Условия размещения объекта строительства и поправочные коэффициенты для расчета нормативной трудоемкости проектирования конкретного объекта

Категория условий проектирования	Характеристика условий размещения проектируемого объекта	Поправочный коэффициент
IV	Значительные усложняющие условия Например: * промышленная застройка с большим количеством инженерных подземных и надземных коммуникаций, с транспортными путями, с наличием старой застройки * усложненный характер местности (в т.ч. большие перепады высот, овраги, болота) * сложные геологические условия (в т.ч. мерзлотные, пучинистые грунты, карст и пр.) * сейсмичность - до 6 баллов	2,0 - 4,0
III	Повышенные усложняющие условия: Например: * застройка городского типа с наличием подземных коммуникаций, автомобильных и железных дорог, старой застройки * умеренный перепад высот, наличие оврагов, водоёмов, пойменных участков * водоохранная зона	1,5 - 2,0
II	Средние условия Например: * застройка сельского типа с наличием наземных инженерных коммуникаций * умеренный перепад высот, наличие ручьёв, колодцев, оврагов	0 1

Категория условий проектирования	Характеристика условий размещения проектируемого объекта	Поправочный коэффициент
I	Простые условия: Например: * равнинная местность без усложняющих факторов	0,5 - 1,0

Приложение В Дополнительные факторы условий проектирования и поправочные коэффициенты для расчета нормативной трудоемкости проектирования конкретного объекта строительства

(обязательное)

Дополнительные факторы условий проектирования и поправочные коэффициенты для расчета нормативной трудоемкости проектирования конкретного объекта строительства

№	Дополнительные факторы, влияющие на трудоёмкость проектирования	Поправочный коэффициент
1.	Проектирование реконструкции, расширения, технического перевооружения действующих предприятий, зданий и сооружений	До 1,5
2.	Использование типовой и повторно применяемой проектной документации без внесения в неё существенных изменений (до 5 процентов)	0,35
3.	Использование типовой и повторно применяемой проектной документации с разработкой и внесением в неё соответствующих изменений	До 0,75

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в документе	№ извещения	Подп.	Дата
	измененных	замененных	новых	аннулированных				

Лист ознакомления

Ф.И.О.	Должность	Дата	Подпись	Изм. № 1		Изм. № 2		Изм. № 3	
				Дата	Подпись	Дата	Подпись	Дата	Подпись