

# СТО Форма документа «Протокол общего собрания собственников (очное голосование). О выборе способа формирования фонда капитального ремонта»

ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Дата введения в действие:

«\_\_» \_\_ 2014г.

**Протокол № \_\_\_\_**

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

расположенном

по

адресу:

\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_,  
корпус \_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

Форма проведения общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме: очное голосование.

Дата вручения бюллетеней голосования «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников  
по вопросам, поставленным на голосование - «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания:

\_\_\_\_\_

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по  
вопросам, поставленным на голосование

Инициатор (председатель ) общего собрания собственников помещений в  
многоквартирном доме:

\_\_\_\_\_, проживающий по  
адресу:

(Ф.И.О. полностью)

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования) (наименование населенного пункта)

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_

Паспорт \_\_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_,  
выдан \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение по адресу:

\_\_\_\_\_ дата

выдачи: \_\_\_\_\_.

Площадь помещения \_\_\_\_\_ кв.м., доля собственности: \_\_\_\_\_ %

(цифрами) (прописью) (цифрами)

Общая площадь многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь общего имущества собственников в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ кв. м.

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ кв. м., (в соответствии с Приложением №1).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_ голосов (1 голос – 1 кв.м. общей площади собственников в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании \_\_\_\_\_, что составляет \_\_\_\_\_ % от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Об утверждении повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

2. О подтверждении полномочий представителей собственников помещений в МКД.

3. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

5. Об определении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации;

6. Об определении перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта;

7. Об определении сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

8. Об определении владельца специального счета;

9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

10. Об утверждении уполномоченного лица, наделении его правом от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписывать необходимые документы, касающиеся заключения договора и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

11. Об уведомлении собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования.

12. Об утверждении места хранения протокола общего собрания и его приложений.

### **По первому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол) «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.**

### **По второму вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

**Подтвердить полномочия представителей собственников в соответствии с Приложением №1 к настоящему Протоколу.**

**По третьему вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании).

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить уполномоченным лицом \_\_\_\_\_, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.**

**Уполномоченное лицо собственников помещений в многоквартирном доме \_\_\_\_\_, проживающий по адресу:**

ФИО

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования) (наименование населенного

пункта)

ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_, квартира № \_\_\_\_\_, тел. \_\_\_\_\_,

Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_

дата выдачи \_\_\_\_\_.

(копия паспорта прилагается)

**По четвертому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников помещений);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников помещений).

ПОСТАНОВИЛИ:

**Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;**

**По пятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном постановлением Правительства Челябинской**

**области от 30 августа 2013 г. N 271-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».**

**По шестому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. N 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы».**

**По седьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позже, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. N 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в**

**многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы».**

**По восьмому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Определить владельцем специального счета - Общество с ограниченной ответственностью - «\_\_\_\_\_» ИНН \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ОКПО \_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_**

**По девятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта:**

**ОАО «Сбербанк России» Челябинское отделение №8597 Почтовый адрес:454048, г.Челябинск, ул. Энтузиастов д.9 , Реквизиты: БИК 047501602, Кор. счет 30101810700000000602**

**По десятому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить уполномоченным лицом \_\_\_\_\_, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете на основании решения общего собрания собственников.**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня собственники помещений:**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования :**

**1. Уведомление размещается в виде объявления на входной группе каждого подъезда многоквартирного дома по адресу:**

\_\_\_\_\_.

**2. Уведомление размещается в виде объявления на сайте <http://topolinka-dom.ru/>**

**По двенадцатому вопросу повестки дня собственники помещений :**

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (от общего числа голосов собственников, принимающих участие в собрании). «Против» голосовали:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_;  
(указать сведения о лицах, голосовавших против принятия решения собрания и потребовавших внести запись об этом в протокол)

«ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - \_\_\_\_\_ голосов, что составляет \_\_\_\_\_% (из числа собственников, принявших участие в голосовании);

ПОСТАНОВИЛИ:

**Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:**  
**управляющая организация \_\_\_\_\_,**  
**расположенная \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ адресу:**

**Результаты голосования собственников помещения МКД по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - Приложение №2**

Инициатор (председатель) собрания \_\_\_\_\_/ФИО /

(подпись)

Уполномоченное лицо собственников МКД \_\_\_\_\_/ФИО /

(подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение №1

к протоколу № \_\_\_\_\_

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

общего собрания собственников помещений

в многоквартирном доме расположенном,

\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

ул. \_\_\_\_\_,



(наименование населенного пункта)

от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ п/п	Текст решения по вопросу повестки дня	Кол-во голосов	за	против	воздержался
1.	Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.				
2.	Подтвердить полномочия представителей собственников в соответствии с Приложением №1 к Протоколу № _____ от « _____ » _____ 20__ года				
3.	Утвердить уполномоченным лицом _____, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.				
4.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.				
5.	Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, <u>у с т а н о в л е н н о м постановлением Правительства Челябинской области от 30 августа 2013 г. N 271-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».</u>				

6.	<p>Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. N 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы».</p>			
7.	<p>Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме - не позже, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. N 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы».</p>			
8.	<p>Определить владельцем специального счета - Специализированную некоммерческую организацию - фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области" ИНН 7451990794, ОГРН 1137400002585, ОКПО 45670100, адрес 454048, г Челябинск, ул. Елькина, д 77</p>			
9.	<p>Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта:          ОАО «Сбербанк России» Челябинское отделение №8597 Почтовый адрес:454048, г.Челябинск, ул. Энтузиастов д.9 , Реквизиты: БИК 047501602, Кор. счет 30101810700000000602</p>			

10.	<p>Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования :</p> <p>Уведомление размещается в виде объявления на входной группе каждого подъезда многоквартирного дома по адресу:</p> <p>_____</p> <p>Уведомление размещается в виде объявления на сайте <a href="http://topolinka-dom.ru/">http://topolinka-dom.ru/</a></p>				
11	<p>Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений:</p> <p>управляющая организация: _____,</p> <p>расположенная по адресу: _____</p>				

Уполномоченное лицо собственников МКД \_\_\_\_\_/ФИО /

(подпись)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.