

# СТО Форма документа «Решение Собственника при голосовании на общем собрании собственников (заочное голосование). О выборе способа формирования фонда капитального ремонта»

ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Дата введения в действие:

«\_\_» 2014г.

## БЮЛЛЕТЕНЬ ГОЛОСОВАНИЯ

собственника жилого (нежилого) помещения для принятия

### РЕШЕНИЙ

**по вопросам, поставленным на голосование, на общем собрании (в форме заочного голосования) собственников помещений многоквартирного дома,**

расположенного по адресу: \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

Дата вручения бюллетеней голосования «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Дата окончания приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Адрес места ознакомления с информацией и (или) материалами собрания: \_\_\_\_\_

Адрес приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование \_\_\_\_\_

ФИО собственника \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, корпус \_\_\_\_\_

(наименование населенного пункта)

кв. № \_\_\_\_\_

нежилое помещение \_\_\_\_\_

Свидетельство о праве собственности (№, серия, дата выдачи) \_\_\_\_\_

Общая площадь помещения, \_\_\_\_\_ кв. м.

Площадь, принадлежащая собственнику \_\_\_\_\_ кв.м.

от «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

№ п/п	Текст решения по вопросу повестки дня	за	против	воздержался
1.	Утвердить повестку дня общего собрания собственников, предложенную инициатором собрания.			
2.	Утвердить уполномоченным лицом _____, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом регистрации участников общего собрания собственников, подсчета голосов, подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, его приложений, обращений и уведомлений, связанных с исполнением решений настоящего собрания.			
3.	Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете.			
4.	Утвердить сумму ежемесячного взноса на капитальный ремонт в размере, установленном постановлением Правительства Челябинской области от 30 августа 2013 г. N 271-П «Об установлении минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Челябинской области».			
5.	Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. N 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы».			
6.	Определить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме – не позже, предусмотренных Региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21 мая 2014 г. N 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы».			
7.	Определить владельцем специального счета – Общество с ограниченной ответственностью – «_____» ИНН _____, ОГРН _____, ОКПО _____, адрес _____			
8.	Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта: ОАО «Сбербанк России» Челябинское отделение №8597 Почтовый адрес:454048, г.Челябинск, ул. Энтузиастов д.9, Реквизиты: БИК 047501602, Кор. счет 30101810700000000602			
9.	Утвердить уполномоченным лицом _____, наделив его от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме правом на открытие специального счета и совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального счета и совершения операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете, на основании решения общего собрания собственников.			
10.	Утвердить способ уведомления собственников о принятых общим собранием решениях и итогах голосования : 1) Уведомление размещается в виде объявления на входной группе каждого подъезда многоквартирного дома по адресу: _____ 2) Уведомление размещается в виде объявления на сайте <a href="http://topolinka-dom.ru/">http://topolinka-dom.ru/</a>			
11.	Утвердить место хранения протокола общего собрания и его приложений: управляющая организация: _____, расположенная по адресу: _____			

**В случае неприятия решения по вопросу 1 собрание считается несостоявшимся и подлежит повторному проведению в срок \_\_\_\_\_.**

**В случае неприятия решения по вопросам 2,3,4,5 данные вопросы считаются вынесенными на повторное заочное голосование.**

Контактный телефон: \_\_\_\_\_

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. \_\_\_\_\_/ФИО собственника/

(подпись)

В случае голосования представителем собственника, доверенность собственника помещения **прикладывается обязательно.**