СТО УП «Реестр стандартов develop-man»

Разработан: Винников А.Ю. (изменен: Орлов В.М.)

1. Общие положения

1.1. Настоящий стандарт организации «Реестр стандартов develop-man» (далее – Реестр) устанавливает перечень СТО, входящих в систему стандартов бренда develop-man и применяемых при реализации инвестиционных проектов по технологии develop-man (далее – Стандартов).

1.2. Настоящий Реестр является основополагающим для системы стандартов бренда develop-man.

1.3. Применение и исполнение Стандартов является обязательным для всех участников системы стандартов бренда develop-man, в том числе офисом управления проектами и всеми лицами, участвующими в процессе реализации инвестиционных проектов по технологии develop-man.

1.4. По мере введения в действие новых или отмене действующих Стандартов в обязательном порядке должны вноситься соответствующие изменения в Реестр.

1.5. При использовании данного СТО применяются требования действующих редакций документов, на которые сделаны ссылки в тексте настоящего СТО.

2. Перечень стандартов организации

2.1. Стандарты по управлению процессами**:**

2.1.1. СТО УП «Заключение договоров с аккредитованными лицами develop-man для обеспечения работы участника команды ИСП».

2.1.2. СТО УП «Заключение договоров с аккредитованными организациями при реализации инвестиционных проектов».

2.1.3. СТО УП «Классификатор инвестиционно-строительных проектов».

2.1.4. СТО УП «Классификатор пакетов работ верхнего уровня».

2.1.5. СТО УП «Описание пакетов работ верхнего уровня».

2.1.6. СТО УП «Определение нормативного количества работников под грузоподъемным краном».

2.1.7. СТО УП «Реестр типовых базовых планов реализации ИСП в ИСУП Microsoft Project».

2.1.8. СТО УП «Перечень программного обеспечения для информационного моделирования зданий».

2.1.9. СТО УП «Порядок предоставления скидок на вознаграждение по использованию ПО».

2.1.10. СТО УП «Порядок работы с замечаниями к договорам по инвестиционно-строительному проекту».

2.1.11. СТО УП «Правила использования рабочих телефонных номеров при реализации инвестиционного проекта по технологии develop-man».

2.1.12. СТО УП «Правила построения системы управления инвестиционными проектами».

2.1.13. СТО УП «Правила промышленной безопасности на объектах заказчика».

2.1.14. СТО УП «Правила формирования корзины закупок».

2.1.15. СТО УП «Правила хранения информационной модели здания по технологии develop-man».

2.1.16. СТО УП «Регламент взаимодействия инвестора, команды ИСП и офиса управления проектами в ИСУП Microsoft Project Server».

2.1.17. СТО УП «Регламент взаимодействия инвестора,команды ИСП и офиса управления проектами в ИСУП Microsoft Project Server».

2.1.18. СТО УП «Регламент взаимодействия команды ИСП и офиса управления проектами при согласовании базового плана реализации инвестиционного проекта».

2.1.19. СТО УП «Регламент взаимодействия организации инвестора и офиса управления проектами при бюджетировании инвестиционного проекта».

2.1.20. СТО УП «Регламент взаимодействия офиса управления проектами, проектной организации и команды ИСП при создании ресурсной ведомости».

2.1.21. СТО УП «Регламент заключения договора по инвестиционно-строительному проекту».

2.1.22. СТО УП «Регламент заключения оригинальных договоров по инвестиционно-строительному проекту».

2.1.23. СТО УП «Регламент заключения СТД на выполнение подрядных работ по инвестиционно-строительному проекту».

2.1.24. СТО УП «Регламент заключения СТД на оказание услуг машин и механизмов».

2.1.25. СТО УП «Регламент заключения СТД на поставку товаров без участия Генерального поставщика».

2.1.26. СТО УП «Регламент заключения СТД на поставку товаров через Генерального поставщика».

2.1.27. СТО УП «Регламент калькулирования стоимости услуг команды инвестиционно-строительного проекта».

2.1.28. СТО УП «Регламент отражения фактических расходов в бюджете инвестиционно-строительного проекта (ИСП)».

2.1.29. СТО УП «Регламент предоставления преференций при заключении договоров по инвестиционно-строительному проекту».

2.1.30. СТО УП «Регламент проведения аттестации участников команды ИСП».

2.1.31. СТО УП «Регламент проведения закупок».

2.1.32. СТО УП «Регламент проведения селекторных совещаний».

2.1.33. СТО УП «Регламент проведения электронных закупок».

2.1.34. СТО УП «Регламент работы с информационной системой управления проектами Microsoft Project Server 2013».

2.1.35. СТО УП «Регламент согласования офисом управления проектами договоров поставки между Генеральным поставщиком и контрагентом».

2.1.36. СТО УП «Регламент создания объектов Revit по технологии develop-man».

2.1.37. СТО УП «Регламент создания расчетов и анализа конструкций здания любого размера и сложности».

2.1.38. СТО УП «Регламент создания ресурсной ведомости».

2.1.39. СТО УП «Регламент создания спецификаций при разработке рабочей документации по инвестиционно-строительному проекту».

2.1.40. СТО УП «Регламент управления поставками через Генерального поставщика по инвестиционно-строительному проекту».

2.1.41. СТО УП «Реестр «ПО».

2.1.42. СТО УП «Реестр вспомогательных материалов, не учитываемых в информационных моделях Revit».

2.1.43. СТО УП «Реестр недобросовестных контрагентов».

2.1.44. СТО УП «Реестр понижающих коэффициентов для ведомости подсчета трудозатрат».

2.1.45. СТО УП «Реестр программного обеспечения develop-man для информационного моделирования зданий».

2.1.46. СТО УП «Реестр проектов Revit».

2.1.47. СТО УП «Реестр семейств Revit».

2.1.48. СТО УП «Реестр стандартов develop-man».

2.1.49. СТО УП «Реестр терминов develop-man».

2.1.50. СТО УП «Реестр требований к оснащению рабочих мест».

2.1.51. СТО УП «Реестр шаблонов для создания стандартов организации».

2.1.52. СТО УП «Рекомендуемые для применения стандартные типовые договоры по пакетам работ».

2.1.53. СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в проектирование».

2.1.54. СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в строительство».

2.1.55. СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в подрядные работы».

2.1.56. СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в электромонтажные работы».

2.1.57. СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в работы ВиК».

2.1.58. СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в обеспечение машинами и механизмами».

2.1.59. СТО УП «Руководство на роль: Специалист по работе с базой данных Закупки».

2.1.60. СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в поставку материалов и оборудования».

2.1.61. СТО УП «Руководство на роль: планировщик-бизнес-аналитик».

2.1.62. СТО УП «Руководство на роль: Специалист информационной и технической поддержки инвесторов».

2.1.63. СТО УП «Регламент разработки ведомости подсчета трудозатрат инженером-программистом расчетно-аналитических программ».

2.1.64. СТО УП «Система стандартов develop-man».

2.1.65. СТО УП «Стандартизация. Порядок изложения и оформления стандартов бренда develop-man».

2.1.66. СТО УП «Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов».

2.1.67. СТО УП «Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ по смежным инвестиционно-строительным проектам».

2.1.68. СТО УП «Требования для контроля за исполнением ИСП со стороны специалиста информационной и технической поддержки инвесторов».

2.1.69. СТО УП «Требования к отчетности Офиса управления проектами».

2.1.70. СТО УП «Требования к процессу организации учета наличия и движения ТМЦ и работников на строительной площадке».

2.1.71. СТО УП «Требования к формату информации, передаваемой в процессе реализации Инвестиционно-строительного проекта».

2.1.72. СТО УП «Требования, обязательные для исполнения перед началом выполнения работ по пакету работ».

2.2. Стандартные типовые договоры **на услуги** офиса управления проектами**:**

2.2.1. СТО СТД 002-2013 Договор управления проектом инвестирования в развитие земельного участка по технологии develop-man.

2.2.2. СТО СТД 003-2013 Договор управления инвестиционно-строительным проектом по технологии develop-man.

2.2.3. СТО СТД 016-2013 Договор по информационному сопровождению инвестиционного проекта по технологии develop-man.

2.2.4. СТО СТД 043-2013 Лицензионный договор на предоставление индивидуальному предпринимателю прав использования программного обеспечения develop-man.

2.2.5. СТО СТД 045-2013 Договор оказания услуг по разработке. адаптации, модификации, установке, тестированию и сопровождению ПО.

2.3. Стандартные типовые договоры **управления** инвестиционно-строительными проектами**:**

2.3.1. СТО СТД 001-2012 Договор на оказание услуг по охране труда.

2.3.2. СТО СТД 001-2013 Договор оказания услуг грузоподъемных механизмов с экипажем.

2.3.3. СТО СТД 002-2011 Договор аренды средств малой механизации.

2.3.4. СТО СТД 003-2011 Договор оказания услуг по учету за движением и хранением ТМЦ (с изменениями № 1).

2.3.5. СТО СТД 003-2014 Договор поставки.

2.3.6. СТО СТД 004-2013 Контракт на оказание инженерных услуг.

2.3.7. СТО СТД 005-2013 Договор оказания услуг строительной техникой с экипажем.

2.3.8. СТО СТД 006-2014 Договор оказания услуг строительной лаборатории.

2.3.9. СТО СТД 009-2012 Договор строительного подряда (из материалов Заказчика).

2.3.10. СТО СТД 009-2014 Договор генеральных поставок.

2.3.11. СТО СТД 012-2014 Договор строительного подряда (с использованием материалов и машин Подрядчика).

2.3.12. СТО СТД 013-2014 Договор строительного подряда (с использованием материалов Заказчика и машин Подрядчика).

2.3.13. СТО СТД 014-2013 Агентский договор по организации предоставления услуг строительной лаборатории.

2.3.14. СТО СТД 017-2013 Договор подряда на выполнение проектных работ (с созданием информационной модели).

2.3.15. СТО СТД 017-2014 Договор оказания услуг по инвестиционному проекту.

2.3.16. СТО СТД 018-2013 Договор подряда на выполнение проектных работ.

2.3.17. СТО СТД 019-2012 Договор строительного подряда на монтаж оборудования и конструкций.

2.3.18. СТО СТД 022-2011 Контракт на оказание услуг по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта.

2.3.19. СТО СТД 034-2012 Договор на оказание инженерно-геодезических услуг.

2.3.20. СТО СТД 035-2012 Договор на оказание инженерно-геологических услуг.

2.3.21. СТО СТД 037-2013 Договор оказания услуг по перевозке грузов автомобильным транспортом.

2.3.22. СТО СТД 046-2013 Договор оказания услуг по контролю качества и экспертизе документации при проектировании.

2.3.23. СТО СТД 138-2009 Договор на техническое обслуживание, эксплуатацию и ремот электрических сетей напряжением_____кВ.

2.3.24. СТО СТД 297-2010 Договор теплоснабжения для нежилых помещений.

2.3.25. СТО СТД 301-2010 Соглашение о расторжении договора.

2.4. Методические инструкции**:**

2.4.1. СТО МИ «Базовые функции Vault Professional 2014».

2.4.2. СТО МИ «Инструкция менеджера ИСП по работе с сайтом «Инвестиционные проекты».

2.4.3. СТО МИ «Инструкция по подключению подрядных организаций к селекторному совещанию».

2.4.4. СТО МИ «Инструкция по работе с отчетами для анализа экономических и финансовых показателей инвестиционно-строительных проектов».

2.4.5. СТО МИ «Инструкция сохранения информации из AutoCAD 2014 в хранилище Vault».

2.4.6. СТО МИ «Инструкция сохранения информации из Civil 3D 2014 в хранилище Vault».

2.4.7. СТО МИ «Инструкция сохранения информации из Revit 2014 в хранилище

Vault».

2.4.8. СТО МИ «Оформление доверенности на участника команды ИСП».

2.4.9. СТО МИ «Регистрация личного кабинета проектировщика на портале «Маркетинговые технологии».

2.4.10. СТО МИ пользователя «Интеграция Project Studio CS Электрика с каталогом семейств Autodesk Revit».

2.4.11. СТО МИ «Инструкция по работе планировщика-бизнес-аналитика с инвестиционным проектом в ИСУП MS Project».

2.4.12. СТО МИ пользователя «Интеграция информационной модели Civil 3D».

2.4.13. СТО МИ пользователя «Интеграция информационной модели здания Revit».

2.4.14. СТО МИ пользователя «Каталог материалов (Использование)».

2.4.15. СТО МИ пользователя «Каталог материалов (Редактирование)».

2.4.16. СТО МИ пользователя «Каталог семейств. Модуль проверки привязки семейств к Единичным ресурсам».

2.4.17. СТО МИ «Настройка коммуникационной программы MS Lync».

2.4.18. СТО МИ «Установка приложений MS Office на персональные и планшетные компьютеры, смартфоны».

2.4.19. СТО МИ «Алгоритм проверки договоров по инвестиционно-строительному проекту».

2.4.20. СТО МИ пользователя «Каталог семейств».

2.4.21. СТО МИ пользователя «Работа с ПО «Автоматизация генеральных поставок»

2.4.22. СТО МИ пользователя «Регламент работы с Project Studio CS Электрика».

2.4.23. СТО МИ пользователя «Сбор информации по оценке фактических трудозатрат на проектирование».

2.4.24. СТО МИ пользователя «Спецификации к договорам».

2.4.25. СТО МИ пользователя «Управление инвестиционными проектами в строительстве. Работа с сайтами проектов MS Project».

2.5. Формы документов**:**

2.5.1. СТО Форма документа «Акт качества проектной документации».

2.5.2. СТО Форма документа «Акт качества технического задания на проектирование».

2.5.3. СТО Форма документа «Акт контроля качества промежуточных работ».

2.5.4. СТО Форма документа «Акт о потребленной электроэнергии».

2.5.5. СТО Форма документа «Акт о приеме-передачи имущества».

2.5.6. СТО Форма документа «Акт обкатки рельсового пути».

2.5.7. СТО Форма документа «Акт приема-передачи активов и пассивов».

2.5.8. СТО Форма документа «Акт приема-передачи ГПМ».

2.5.9. СТО Форма документа «Акт приема-передачи грузоподъемного механизма в демонтаж».

2.5.10. СТО Форма документа «Акт приема-передачи грузоподъемного механизма после монтажа в работу».

2.5.11. СТО Форма документа «Акт приема-передачи документации».

2.5.12. СТО Форма документа «Акт приема-передачи ПО».

2.5.13. СТО Форма документа «Акт приема-передачи строительной площадки».

2.5.14. СТО Форма документа «Акт приема-передачи товарно-материальных ценностей для выполнения подрядных работ».

2.5.15. СТО Форма документа «Акт сдачи основной монтажной площадки и подъездных путей к ней в эксплуатацию».

2.5.16. СТО Форма документа «Акт сдачи-приемки выполненных работ».

2.5.17. СТО Форма документа «Акт сдачи-приемки нижнего строения рельсового пути».

2.5.18. СТО Форма документа «Акт сдачи-приемки оказанных услуг».

2.5.19. СТО Форма документа «Акт сдачи-приемки рельсового пути под монтаж ГПМ».

2.5.20. СТО Форма документа «Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ».

2.5.21. СТО Форма документа «Анкета заказчика экспертизы».

2.5.22. СТО Форма документа «Базовый план реализации инвестиционного проекта. Базовый бюджет реализации инвестиционного проекта».

2.5.23. СТО Форма документа «Базовый план реализации инвестиционного проекта. Директивный график реализации инвестиционного проекта».

2.5.24. СТО Форма документа «Базовый план реализации инвестиционного проекта. Целевой план по трудоемкости и вознаграждению Исполнителей».

2.5.25. СТО Форма документа «Вахтенный журнал машиниста».

2.5.26. СТО Форма документа «Ведомость на материалы, оборудование, машины и механизмы».

2.5.27. СТО Форма документа «Протокол испытаний».

2.5.28. СТО Форма документа «Акт отбора образцов».

2.5.29. СТО Форма документа «Заявка на проведение исследований и испытаний».

2.5.30. СТО Форма документа «Результаты мониторинга государственных закупок».

2.5.31. СТО Форма документа «Ведомость о скидках на вознаграждение».

2.5.32. СТО Форма документа «Ведомость подсчета материалов».

2.5.33. СТО Форма документа «График выполнения работ».

2.5.34. СТО Форма документа «График обслуживания ГПМ».

2.5.35. СТО Форма документа «Ежемесячный план финансирования проекта».

2.5.36. СТО Форма документа «Задание на разработку».

2.5.37. СТО Форма документа «Заключение негосударственной экспертизы».

2.5.38. СТО Форма документа «Запрос на получение коммерческого предложения».

2.5.39. СТО Форма документа «Заявка на ГПМ».

2.5.40. СТО Форма документа «Заявка на изменение плановых расходов по пакетам работ инвестиционного проекта».

2.5.41. СТО Форма Документа «Заявка на разработку ведомости подсчета трудозатрат».

2.5.42. СТО Форма документа «Заявка на строительную технику».

2.5.43. СТО Форма документа «Заявление заказчика экспертизы».

2.5.44. СТО Форма документа «Заявление о предоставлении доступа к личному кабинету».

2.5.45. СТО Форма документа «Извещение о внесении в реестр недобросовестных контрагентов».

2.5.46. СТО Форма Документа «Извещение о проведении электронной закупки в информационной системе «Маркетинговые технологии».

2.5.47. СТО Форма документа «Извещение об исключении из реестра недобросовестных контрагентов».

2.5.48. СТО Форма документа «Отчет «Анализ исполнения бюджета доходов ИСП».

2.5.49. СТО Форма документа «Отчет «Анализ исполнения графика и бюджета инвестиционного проекта».

2.5.50. СТО Форма документа «Отчет «Договоры со снятыми рисками».

2.5.51. СТО Форма документа «Отчет «Закупки через Генерального поставщика».

2.5.52. СТО Форма документа «Отчет «Реестр обновленных Т/Р/У, используемых при реализации инвестиционного проекта».

2.5.53. СТО Форма документа «Отчет «Реестр проведенных закупок».

2.5.54. СТО Форма документа «Отчет «Рекомендуемые вознаграждения менеджеров».

2.5.55. СТО Форма документа «Отчет о выполнении промежуточных работ».

2.5.56. СТО Форма документа «Отчет о ежемесячном ходе выполнения инвестиционного проекта».

2.5.57. СТО Форма документа «Отчет о проведенных закупках».

2.5.58. СТО Форма документа «Отчет о реализации инвестиционного проекта. Расчет стоимости чистых активов».

2.5.59. СТО Форма документа «Отчет о реализации инвестиционного проекта. Справка о наличии документов, не отраженных в учете в период совершения хозяйственных операций (неучтенные расходы)».

2.5.60. СТО Форма документа «Отчет о рискованных спецификациях к договорам поставки через генерального поставщика».

2.5.61. СТО Форма документа «Отчет о согласовании спецификаций к договорам поставки через Генерального поставщика».

2.5.62. СТО Форма документа «Отчет по работе инженера по охране труда».

2.5.63. СТО Форма документа «Отчет по экспертизе».

2.5.64. СТО Форма документа «Паспорт инвестиционного проекта».

2.5.65. СТО Форма документа «Перечень документов по ГПМ».

2.5.66. СТО Форма документа «Перечень исходных данных для сопровождения Проекта».

2.5.67. СТО Форма документа «Перечень лиц для информирования о рисках по Проекту».

2.5.68. СТО Форма документа «Перечень ПО».

2.5.69. СТО Форма документа «Порядок осуществления платежей».

2.5.70. СТО Форма документа «Правила промышленной безопасности на объектах Заказчика».

2.5.71. СТО Форма документа «Предписание об устранении нарушений».

2.5.72. СТО Форма документа «Предписание по охране труда».

2.5.73. СТО Форма Документа «Приглашение в социальных сетях к участию в закупке».

2.5.74. СТО Форма документа «Приглашение к сотрудничеству».

2.5.75. СТО Форма Документа «Протокол проведения закупки».

2.5.76. СТО Форма документа «Служебное письмо по инвестиционному проекту».

2.5.77. СТО Форма документа «Соглашение о финансировании строительства инфраструктурного Объекта».

2.5.78. СТО Форма документа «Соглашение по замене исполнителей в договоре управления инвестиционным проектом».

2.5.79. СТО Форма документа «Спецификация «Ген.поставка».

2.5.80. СТО Форма документа «Спецификация «Закупка к сроку».

2.5.81. СТО Форма документа «Спецификация «Оказание услуг по управлению ИСП».

2.5.82. СТО Форма документа «Спецификация «Пакет работ».

2.5.83. СТО Форма документа «Спецификация «Поставка и оказание услуг по ИСП».

2.5.84. СТО Форма документа «Спецификация «Поставка к сроку».

2.5.85. СТО Форма документа «Спецификация «Поставка по заявке».

2.5.86. СТО Форма документа «Спецификация «Прайс».

2.5.87. СТО Форма документа «Список представителей Сторон».

2.5.88. СТО Форма документа «Справка об изменениях, внесенных в документацию».

2.5.89. СТО Форма документа «Техническое задание на проектирование».

2.5.90. СТО Форма документа «Техническое задание».

2.5.91. СТО Форма документа «Товарная накладная ТОРГ-12».

2.5.92. СТО Форма документа «Требование выплаты дополнительного вознаграждения».

2.5.93. СТО Форма документа «Справка о результатах закрытия договора управления ИСП».

2.5.94. СТО Форма документа «Уведомление о готовности к сдаче результата выполненных работ».

2.5.95. СТО Форма документа «Уведомление о доступе к ПО».

2.5.96. СТО Форма документа «Уведомление о расторжении договора».

2.5.97. СТО Форма документа «Уведомление о сроках предоставления документации».

2.5.98. СТО Форма документа «Шаблон для создания СТО МИ».

2.5.99. СТО Форма документа «Шаблон для создания СТО СТД».

2.5.100. СТО Форма документа «Шаблон для создания СТО УП».