

СТО Форма документа «Справка о результата закрытия договора управления ИСП»

Справка по основным результатам

инвестиционного проекта: [наименование инвестиционного проекта] на
[«число» (месяц) 20(год) г. справки] г.

1. Финансовые результаты:

Наименование показателя	Базовый план реализации инвестиционного проекта	Фактическое значение	Отклонение фактических значений от базового плана
Доходы от операционной деятельности, в т.ч.:			
Доходы от продажи жилых помещений, в т.ч.:			
Доходы по непроданным квартирам учтены со скидкой 15%			
Доходы от продажи в розницу			
Доходы от оптовых продаж			
Доходы от продажи нежилых помещений, в т.ч.:			
Доходы по непроданным нежилым помещениям учтены со скидкой 15%			
Доходы от продажи в розницу			
Справочно: дополнительный доход от реализации, полученный оптовым покупателем			
Расходы от операционной деятельности, в т.ч.:			
Прямые расходы по инвестиционному проекту			
Расходы будущих периодов			
«Корректирующие» затраты			
Штрафные санкции			
Прибыль от операционной деятельности			
Прирост СЧА (по операционной деятельности)			
Доходы от финансовой деятельности (% за пользование заемными средствами Проекта)			
Расходы по финансовой деятельности (% за пользование заемными средствами Инвестора)			
Дата начала реализации инвестиционного проекта			
Разрешение № [номер разрешения] от [«(число)» (месяц) 20(год) г. разрешения] на ввод объекта в эксплуатацию			

2. Передача квартир

Всего квартир, в т.ч.:
Передано квартир по акту
Не передано квартир по акту
Не продано квартир
Всего нежилых помещений, в т.ч.:
Передано нежилых помещений по акту
Не передано нежилых помещений по акту

3. Акты приемки качества работ:

Всего выдано предписаний за период строительства – [*количество предписаний*].

Не устранено – [*количество не устраненных предписаний*].

4. Количество замечаний от Управляющей компании:

Всего выдано замечаний – [*количество замечаний*].

Не устранено – [*количество не устраненных замечаний*].

5. Количество замечаний от покупателей:

Всего выдано [*количество выданных замечаний от покупателей*] на [*«(число)» (месяц) 20(год) г.*].

Не устранено [*количество не устраненных замечаний от покупателей*] на [*«(число)» (месяц) 20(год) г.*].

6. Бонус команды ИСП (распределение произведено согласно [*ссылка на основание в договоре управления ИСП*]):

Расчет бонусов исходя из сверх прироста СЧА по проекту [*расчет показателя сверх прироста СЧА*].

Роль менеджера в команде ИСП	Исполнитель	Фактические трудочасы, чел-час	Дополнительное вознаграждение, руб.
Управляющий инвестиционно-строительным проектом			
Менеджер по управлению инвестированием в строительство			
Менеджер по управлению инвестированием в электромонтажные работы			
Менеджер по управлению инвестированием в работы ВиК			
Менеджер по управлению инвестированием в подрядные работы			
Менеджер по управлению инвестированием в поставку материалов и оборудования			
Менеджер по управлению инвестированием в обеспечение машинами и механизмами			
Менеджер по управлению инвестированием в проектирование и согласование проектно-сметной документации			
Итого:			

7. Расшифровка кредиторской задолженности:

Договор	Контрагент	Сумма, руб.
<i>[наименования договора с гиперссылкой на карточку в СЭД]</i>		
Итого:		

8. Расшифровка расходов будущих периодов:

Договор	Контрагент	Статья бюджета	Сумма, руб.
<i>[наименования договора с гиперссылкой на карточку в СЭД]</i>			

Расшифровка «Корректирующих» затрат:

Договор	Контрагент	Сумма, руб.
<i>[наименования договора с гиперссылкой на карточку в СЭД]</i>		
Итого:		

Примечание:

по операционной деятельности:

по финансовой деятельности: