

СТО УП «Реестр типовых базовых планов реализации ИСП в ИСУП Microsoft Project»

Разработан: Буймов А.С., Орлов В.М.

1. Общие положения

1.1. Настоящий стандарт организации устанавливает реестр типовых базовых планов реализации инвестиционно-строительных проектов, разработанных в информационной системе управления проектами Microsoft Project по технологии develop-man.

1.2. Перечень разработанных типовых базовых планов реализации ИСП представлен в таблице 1.

1.3. Разработка базового плана реализации ИСП планировщиком-бизнес-аналитиком должна осуществляться на основании типовых базовых планов реализации ИСП, установленных настоящим СТО.

1.4. Настоящий СТО обязателен для исполнения всеми участниками системы стандартов бренда develop-man, в том числе планировщиком-бизнес-аналитиком со стороны офиса управления проектами.

1.5. При использовании данного СТО применяются требования действующих редакций документов, на которые сделаны ссылки в тексте настоящего СТО.

Таблица 1 – Перечень типовых базовых планов реализации ИСП в ИСУП Microsoft Project

Классификация ИСП	Назначение	Конструктив	Этажность	Нормирующий параметр	Ссылка на ИСП
Здания для обслуживания населения	Предприятие торговли (Общественно-торговый комплекс)	Монолитный железобетонный каркас (стены из ячеистого блока), фундамент – свайный	2	3198 м ³ , 600 м ² (коммерческая)	Общественно-торговый комплекс, 2-х этажный, монолитный жб со свайным фундаментом и стенами из ячеистого блока, объем 3198 куб м, коммерческая площадь помещений 600 кв м
Здания учебно-воспитательного назначения	Детский сад/ясли	Сборный железобетонный (панельный), фундамент – ленточный ФБС	2	180-230 мест (10-12 групп), 11500 м ³ , 2520 м ²	Детские ясли-сад на 180-230 мест, 10-12 групп, 2-х этажный, панельный с ленточным фундаментом из ФБС, объем 11500 куб м, площадь помещений 2520 кв м
	Общеобразовательное учреждение	Сборный железобетонный (панельный), фундамент – ленточный ФБС	4	320 места (18 классов), 12 тыс. м ³ , 3100 м ²	Школа общеобразовательная, 4-х этажная, 320 мест, 18 классов, панельный с ленточным фундаментом из ФБС, объем 15000 куб м, площадь помещений 3100 кв м
	Жилой дом (отдельно стоящий)	Монолитный железобетонный каркас (стены из ячеистого блока), фундамент – свайный	1	345 м ³ , 150 м ² (жилых помещений)	Индивидуальный жилой дом, 1-но этажный, монолитный жб со свайным фундаментом и стенами из ячеистого блока, 345 куб м, площадь жилых помещений 150 кв м

Индивидуальные дома и таунхаусы	Жилой дом (отдельно стоящий)	Монолитный железобетонный каркас (стены из ячеистого блока), фундамент – свайный	2	560 м ³ , 250 м ² (жилых помещений)	Индивидуальный жилой дом, 2-х этажный, монолитный жб со свайным фундаментом и ограждением из ячеистого блока, объем 560 куб м, площадь жилых помещений 250 кв м
	Жилой дом блокированной застройки (таунхаус)	Щепобетонные блоки с несъемной опалубкой Durisol, фундамент – свайный	1	613 м ³ , 142 м ² (жилых помещений), 2 квартиры	Блокированный жилой дом, 1-но этажный, 2-квартирный, щепобетонные блоки с несъемной опалубкой Durisol и свайным фундаментом, объем 613 куб м, площадь жилых помещений 142 кв м
Многоквартирные жилые дома	Жилой дом	Монолитный железобетонный каркас (стены из ячеистого блока), фундамент – свайный	16	36 тыс. м ³ , 7066 м ² (жилых помещений без учета балконов), 528 м ² (нежилых помещений), 1 подъезд	Многоквартирный жилой дом, 16-ти этажный, 1-но подъездный, монолитный жб со свайным фундаментом и стенами из ячеистого блока, объем 36000 куб м, площадь жилых помещений 7066 кв м и нежилых 528 кв м
	Жилой дом	Монолитный железобетонный каркас (стены из ячеистого бетонного блока), фундамент – свайный	24	55 тыс. м ³ , 11400 м ² (жилых помещений без учета балконов)	Многоквартирный жилой дом, 24-х этажный, монолитный жб со свайным фундаментом и стенами из ячеистого блока, объем 55000 куб м, площадь жилых помещений 11400 кв м (без учета балконов)
	Жилой дом	Монолитный железобетонный каркас (стены из ячеистого блока), фундамент – ленточный из ФБС	3	8895 м ³ , 1849 м ² (жилых помещений), 3 подъезда	Многоквартирный жилой дом, 3-х этажный, 3-х подъездный, монолитный жб с ленточным фундаментом из ФБС и стенами из ячеистого блока, объем 8895 куб м, площадь жилых помещений 1849 кв м
	Жилой дом	Монолитный железобетонный каркас (стены из ячеистого блока), фундамент – ленточный из ФБС	4	11664 м ³ , 2465 м ² (жилых помещений), 3 подъезда	Многоквартирный жилой дом, 4-х этажный, 3-х подъездный, монолитный жб с ленточным фундаментом из ФБС и стенами из ячеистого блока, объем 11664 куб м, площадь жилых помещений 2465 кв м

	Жилой дом	Сборно-монолитный каркас (стены из ячеистого блока), фундамент – свайный	9	15000 м ³ , 3225 м ² (жилых помещений), 320 м ² (нежилых помещений), 2 подъезда	Многоквартирный жилой дом, 9-ти этажный, 2-х подъездный, сборно-монолитный со свайным фундаментом и стенами из ячеистого блока, объем 15000 куб м, площадь жилых помещений 3225 кв м и нежилых 320 кв м
	Жилой дом	Монолитный железобетонный каркас (кирпичные стены), фундамент – свайный	9	41109 м ³ , 4939 м ² (жилых помещений без учета балконов), 594 м ² (нежилых помещений), 2 подъезда	Многоквартирный жилой дом, 9-ти этажный, 2-х подъездный, монолитный жб со свайным фундаментом и кирпичными стенами, объем 41109 куб м, площадь жилых помещений 4939 кв м (без учета балконов) и нежилых 594 кв м
	Жилой дом	Сборный железобетонный (панельный), фундамент – свайный	10	16350 м ³ , 3732 м ² (жилых помещений), 2 подъезда	Многоквартирный жилой дом, 10-ти этажный, 2-х подъездный, панельный со свайным фундаментом, объем 16350 куб м, площадь жилых помещений 3732 кв м
Транспортные здания и сооружения	Автостоянка легковых автомобилей (неотапливаемая) с подземным этажом	Монолитный железобетонный каркас (стены из ячеистого блока), фундамент – свайный	1 надземный и 1 подземный	643 машино-места (подземная часть – 529 машино-места), 61510 м ³ (подземная часть – 45335 м ³)	Автостоянка легковых автомобилей на 643 машино-мест (подземная часть 529 машино-мест), неотапливаемая с подземным этажом, монолитный жб со свайным фундаментом и стенами из ячеистых блоков, объем 61510 куб м (подземная часть - 45335 куб м)