СТО УП «Описание пакетов работ верхнего уровня»

Разработан: Смирнов С.А.

1. Общие положения

1.1. Настоящий стандарт организации описывает основное содержание пакетов работ и рекомендуемые нематериальные единичные ресурсы для использования в соответствующих договорах, заключаемых в рамках реализации ИСП по технологии develop-map.

1.2. Перечень пакетов работ, описанных настоящим СТО, установлен СТО УП «Классификатор пакетов работ верхнего уровня».

1.3. Описание пакетов работ и перечень рекомендуемых единичных ресурсов для заключения соответствующих договоров представлен в таблице 1.

1.4. Настоящий СТО обязателен для исполнения всеми участниками системы стандартов бренда develop-map.

1.5. При использовании данного СТО целесообразно проверить действие редакции документов, на которые сделаны ссылки в тексте. В случае, если данный документ заменен (изменен), то необходимо руководствоваться его действующей редакцией.

Таблица 1 – Описание пакетов работ и рекомендуемые единичные ресурсы

№	Наименование пакета работ	Основные работы	Рекомендуемые нематериальные единичные ресурсы для заключения договоров
1	Разработка концепции	Заключение договора между офисом и Заказчиком по форме СТО СТД 016-2013 Договор по информационному сопровождению инвестиционного проекта по технологии develop-map. Формирование потребностей Заказчика. Определение целей, основных задач, допущений и рисков проекта. Ценообразование и ТЭП проекта. Планирование. Выбор управляющего ИСП. Заключение договора между офисом управления проектами и управляющим ИСП по форме СТО СТД Лицензионный договор о предоставлении неисключительных имущественных прав на использование программного комплекса для ЭВМ. Формирование команды ИСП. Заключение договора между офисом управления проектами и каждым членом команды ИСП по форме СТО СТД Лицензионный договор о предоставлении неисключительных имущественных прав на использование программного комплекса для ЭВМ. Заключение договора между управляющим ИСП и Заказчиком на управление ИСП по форме СТО СТД 003-2013 Договор управления инвестиционным проектом по технологии develop-map.	CGC 71.12.20 Услуги по выполнению функций генерального проектировщика
2	Сбор исходно-разрешительной документации	Выполнение мероприятий для получения распорядительно-разрешительных документов: права на земельный участок; документы по планировке территории; документы, подтверждающие отсутствие или разрешающие снос зеленых насаждений; документ подтверждающий отсутствие полезных ископаемых; документ о содержании вредных веществ в атмосфере; документ о климатической характеристике земельного участка; документ об отсутствии мест историко-культурного наследия; проект подъездных дорог (в случае необходимости). Выполнение сбора технических условий (ТУ): водоснабжение и водоотведение; электроснабжение; теплоснабжение; газификация; телефонизация и радификация (слаботочные сети); МЧС; ГИБДД УВД; техническая инспекция. Получение разрешения на строительство.	CGC 71.12.20 Услуги по выполнению функций генерального проектировщика

3	Разработка документации по планировке территории	Отбор подрядчиков для постановки на кадастровый учет.Заключение договора по форме СТО СТД 004-2013 Контракт на оказание инженерных услуг.Постановка на кадастровый учет.Отбор подрядчиков для проведения инженерных изысканий.Заключение договора по форме СТО СТД 035-2012 Договор на оказание инженерно-геологических услуг или СТО СТД 034-2012 Договор на оказание инженерно-геодезических услуг на выполнение инженерных изысканий.Инженерные изыскания.Разработка и утверждение документации по планировке территории и документов территориального планирования муниципальных образований:план планировки территории;проект межевания территории;градостроительный план земельного участка;схема территориального планирования муниципальных районов;генеральный план городского округа;генеральный план поселения.	CGC 71.11.31 Выполнение комплекса услуг по разработке проекта планировки и межевания территории земельного участкаCGC 71.12.11 Выполнение комплекса услуг по постановке объекта недвижимости на кадастровый учетCGC 71.12.31 Выполнение комплекса услуг по проведению инженерно-геологических изысканийCGC 71.12.31 Услуги по выполнению инженерно-экологических изысканий, нормо-часCGC 71.12.34 Выполнение комплекса услуг по проведению инженерно-геодезических изысканийCGC 71.12.34 Выполнение комплекса инженерно-гидрографических работCGC 71.12.34 Выполнение комплекса услуг по топографической съемкеCGC 71.12.20 Услуги по выполнению функций генерального проектировщикаCGC 71.11.31 Выполнение комплекса услуг по территориальному планированию
4	Разработка эскизного проекта	Формирование технического задания (далее - ТЗ) на разработку эскизного проекта.Отбор подрядной организации на разработку эскизного проекта.Заключение договора по форме СТО СТД 018-2013 Договор на выполнение проектных работ (требует дополнительного согласования совета директоров Заказчика).Отбор подрядной организации на проверку эскизного проекта.Заключение договора по форме СТО СТД 022-2011 Контракт на оказание услуг по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта.Проверка соответствия разработанного эскизного проекта выданному техническому заданию, техническим регламентам, сводам правил, государственным стандартам, строительным, санитарным и иным нормам и правилам.	CGC 71.11.10 Услуги по разработке эскизного проекта зданий и сооружений
5	Оформление прав на размежеванные участки	Регистрация прав на земельный участок (покупка в собственность, аренда, бессрочное пользование)	CGC 68.20.12 Услуги по оформлению прав на земельный участок при сдаче в арендуCGC 82.19.13 Организация и сопровождение регистрации права собственностиCGC 69.10.19 Консультационные юридические услуги (управление имуществом и земельные отношения)CGC 84.12.13 Содействие в регистрации прав на недвижимое имущество в безвозмездное срочное пользование или постоянное (бессрочное) пользование

6	Разработка проектной, рабочей документации	<p>Отбор подрядчиков для разработки технических требований для проектирования. Заключение договора по форме СТО СТД 022-2011 Контракт на оказание услуг по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта. Разработка технических требований для проектирования. Формирование ТЗ на выполнение проектных работ. Отбор подрядной организации на проектирование. Заключение договора по форме СТО СТД 017-2013 Договор на выполнение проектных работ (с созданием информационной модели) или СТД 018-2013 Договор на выполнение проектных работ (требует дополнительного согласования совета директоров Заказчика). Разработка проектной документации (ПД). Разработка рабочей документации (РД). Разработка ресурсной ведомости по материалам (ведомость подсчета материалов - ВПМ). Разработка ресурсной ведомости по трудозатратам, машинам и механизмам (ведомость подсчета трудозатрат - ВПТ).</p>	<p>CGC 71.12.12 Выполнение комплекса услуг по разработке разделов проектной и рабочей документации CGC 74.90.19 Услуги по подготовке ведомости потребности трудозатрат CGC 71.12.12 Выполнение комплекса услуг по разработке технических заданий и условий на проектирование CGC 74.90.19 Услуги по подготовке ведомости потребности ресурсов CGC 74.90.19 Услуги по подготовке ресурсной ведомости по разделу: благоустройство территории CGC 74.90.19 Услуги по подготовке ресурсной ведомости по разделу: водоснабжение, водоотведение CGC 74.90.19 Услуги по подготовке ресурсной ведомости по разделу: генеральный план и инфраструктура CGC 74.90.19 Услуги по подготовке ресурсной ведомости по разделу: градостроительство и архитектура CGC 74.90.19 Услуги по подготовке ресурсной ведомости по разделу: общестроительное направление CGC 74.90.19 Услуги по подготовке ресурсной ведомости по разделу: отопление, вентиляция, кондиционирование CGC 74.90.19 Услуги по подготовке ресурсной ведомости по разделу: тепловые сети CGC 74.90.19 Услуги по подготовке ресурсной ведомости по разделу: электротехника</p>
7	Проведение экспертизы проектной документации	<p>Отбор подрядной организации на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий. Договор СТД 010-2012 Контракт на оказание услуг по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>CGC 71.12.11 Услуги по проведению экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, нормо-час</p>

8	Подготовка территории строительства	Устройство внешних временных подъездных путей.Расчистка территории:снос строений;пересадка зеленых насаждений;срезка растительного слоя.Отвод поверхностных и грунтовых вод.Создание геодезической разбивочной основы.Устройство временных автомобильных дорог.Установка освещения строительной площадки.Перекладка существующих и прокладка временных сетей.Устройство временного видеонаблюдения.Устройство площадки для работы крана.Устройство крановых путей.Устройство моек автотранспорта.Дополнительные работы: мероприятия при подготовке территории строительства с мерзлыми грунтами.	CGC 43.11.10 Выполнение комплекса работ по сносу зданий и сооруженийCGC 43.12.12 Выполнение комплекса работ по отрывке и перемещению грунта вручнуюCGC 43.12.12 Выполнение комплекса работ по отрывке и перемещению грунта механизированным способомCGC 43.11.10 Выполнение комплекса работ по сносу зданий и сооруженийCGC 43.12.11 Выполнение комплекса работ по расчистке территории (нормо-час)*CGC 43.12.10 Выполнение комплекса работ по водопонижению, организации поверхностного стока и водоотводаCGC 71.12.34 Выполнение комплекса геодезических разбивочных работCGC 42.11.20 Выполнение комплекса работ по устройству временных дорог*CGC 43.21.10 Выполнение комплекса работ по прокладке магистральных сетей электроснабженияCGC 43.21.10 Выполнение комплекса работ по прокладке слаботочных сетейCGC 33.20.39 Устройство и разборка рельсовых путей башенных кранов*CGC 45.20.30 Услуга технологической мойки колес грузового транспорта** – Услуги из папки
9	Устройство и разборка временных зданий и сооружений	Устройство/демонтаж жилых поселков строителей и производственной базы строительно-монтажных организаций.Устройство/демонтаж мобильных инвентарных зданий и сооружений производственного, бытового и общественного назначения.Устройство/демонтаж складских площадок и площадок для перегрузки и укрупнительной сборки конструкций.Ограждение территории строительства.	CGC 43.11.10 Выполнение комплекса работ по сносу зданий и сооруженийCGC 41.00.40 Выполнение комплекса работ по возведению нежилых зданий и сооружений (новых объектов, возведению пристроек, реконструкции и ремонту зданий)CGC 43.29.12 Выполнение комплекса работ по установке оград и защитных ограждений
10	Земляные работы	Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Вертикальная планировка площадок.Разработка котлованов и траншей.Устройство насыпей.Обратная засыпка и уплотнение грунта.Дополнительные работы: предварительное разрыхление грунта, водоотлив, водоотвод, водопонижение, защитные мероприятия.	CGC 43.12.12 Выполнение комплекса работ по отрывке и перемещению грунта*CGC 43.12.10 Выполнение комплекса работ по подготовке грунта и земли** – Услуги из папки

11	Работы по устройству фундаментов	<p>Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Устройство оснований: уплотнение грунтов (подчистка дна котлованов или траншей, уплотнение основания с дополнительными работами по увлажнению или осушению); устройство подушек (транспортирование и разгрузка материалов, разравнивание, увлажнение, уплотнение и выравнивание); закрепление грунтов (увеличение несущей способности грунтов: силикатизация, смолизация, термическое закрепление и цементация); дополнительные работы: предохранения от замораживания. Устройство свайного фундамента: забивка свай (погружение и срезка); безударное погружение свай (подмыв, завинчивание или вдавливание); набивка в проектном положении (трамбованные, виброштампованные, литые, пневмотрамбованные, буронабивные сваи). дополнительные работы: мероприятия по устройству свайного фундамента в сезонно-мерзлых и вечномерзлых грунтах. Устройство ростверка для свайного фундамента/ ленточного фундамента/ столбчатых фундаментов/ плитных фундаментов: устройство подготовки (постель из цементного раствора или графийная (песчаная) подготовка); монтаж сборных ж/б конструкций (установка, выверка, сварка, анкеровка, заделка швов); монтаж монолитных ж/б конструкций (установка опалубки, армирование, монтаж закладных деталей, сварка, анкеровка, бетонирование конструкций); монтаж металлических конструкций (установка, выверка, сварка, болтовые соединения). Дополнительные работы: специальные мероприятия при работах в условиях отрицательных температур или жаркого климата, защитные мероприятия (герметизация, гидроизоляция, антикоррозионные работы, обработка поверхностей, временное усиление).</p>	<p>CGC 43.12.10 Выполнение комплекса работ по подготовке грунта и земли*CGC 43.13.11 Выполнение комплекса работ по бурению и обустройству скважин*CGC 43.99.10 Выполнение комплекса гидроизоляционных работ*CGC 43.99.30 Выполнение комплекса свайных работ (нормо-час) *CGC 43.99.31 Выполнение комплекса работ по строительству фундаментов*CGC 43.99.40 Выполнение комплекса бетонных и железобетонных работ*CGC 43.99.50 Выполнение комплекса работ по монтажу стальных строительных конструкций*CGC 43.99.70 Выполнение комплекса работ по монтажу зданий из сборных бетонных и железобетонных конструкций*CGC 43.99.90 Выполнение комплекса специализированных строительных работ, не включенных в другие группировки* – Услуги из папки</p>
----	----------------------------------	---	--

12	Работы по устройству несущих конструкций ниже отм.0.000	<p>Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования.Устройство несущих конструкций до отм. +0,000:кладка каменных конструкций (в т.ч. армирование кладки и монтаж закладных деталей);монтаж металлических конструкций (установка, выверка, сварка, болтовые соединения);монтаж деревянных конструкций (плотничные и столярные работы);монтаж сборных ж/б конструкций (установка, выверка, сварка, заделка, анкеровка швов);монтаж монолитных ж/б конструкций (установка опалубки, армирование, монтаж закладных деталей, сварка, анкеровка, бетонирование конструкций);пол по грунту (подготовка, конструкции пола кроме стяжки и пр.).Дополнительные работы: специальные мероприятия работах в условиях отрицательных температур или жаркого климата, защитные мероприятия (герметизация, изоляция, антикоррозионные работы, обработка поверхностей, временное усиление).</p>	
13	Работы по устройству несущих конструкций выше отм.0.000	<p>Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования.Устройство несущих конструкций выше отм. +0,000:кладка каменных конструкций (в т.ч. армирование кладки и монтаж закладных деталей);монтаж металлических конструкций (установка, выверка, сварка, болтовые соединения);монтаж деревянных конструкций (плотничные и столярные работы);монтаж сборных ж/б конструкций (установка, выверка, сварка, анкеровка, заделка швов);монтаж монолитных ж/б конструкций (установка опалубки, армирование, монтаж закладных деталей, сварка, анкеровка, бетонирование конструкций).Дополнительные работы: специальные мероприятия при работах в условиях отрицательных температур или жаркого климата, защитные мероприятия (герметизация, изоляция, антикоррозионные работы, обработка поверхностей, временное усиление).</p>	<p>CGC 43.99.40 Выполнение комплекса бетонных и железобетонных работ*CGC 43.99.60 Выполнение комплекса каменных и кирпичных работ при малоэтажном строительствеCGC 43.99.60 Выполнение комплекса каменных и кирпичных работ при общегражданском строительствеCGC 43.99.60 Выполнение комплекса каменных и кирпичных работ при промышленном строительствеCGC 43.99.70 Выполнение комплекса работ по монтажу зданий из сборных бетонных и железобетонных конструкций*CGC 43.99.10 Выполнение комплекса гидроизоляционных работCGC 43.29.11 Выполнение комплекса работ по огнезащите строительных конструкций и оборудованияCGC 43.29.11 Выполнение комплекса работ по устройству теплоизоляции и звукоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудованияCGC 43.99.50 Выполнение комплекса работ по монтажу стальных строительных конструкцийCGC 43.99.90 Выполнение комплекса специализированных строительных работ, не включенных в другие группировки* – Услуги из папки</p>

14	Работы по устройству ограждающих конструкций и перегородок	<p>Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Устройство навесных или самонесущих ограждающих конструкций (ограждающие конструкции и перегородки): кладка каменных конструкций (в т.ч. армирование кладки и монтаж закладных деталей); монтаж металлических конструкций (установка, выверка, сварка, болтовые соединения); монтаж деревянных конструкций (плотничные и столярные работы); монтаж сборных ж/б конструкций (установка, выверка, сварка, анкеровка, заделка швов); монтаж монолитных ж/б конструкций (установка опалубки, армирование, монтаж закладных деталей, сварка, анкеровка, бетонирование конструкций); монтаж сборных облегченных перегородок (гипсокартонные листы по стальному или деревянному каркасу и пр.). Дополнительные работы: специальные мероприятия при работах в условиях отрицательных температур или жаркого климата, защитные мероприятия (герметизация, изоляция, антикоррозионные работы, обработка поверхностей, временное усиление).</p>	<p>CGC 43.99.60 Выполнение комплекса каменных и кирпичных работ при малоэтажном строительстве CGC 43.99.60 Выполнение комплекса каменных и кирпичных работ при общегражданском строительстве CGC 43.99.60 Выполнение комплекса каменных и кирпичных работ при промышленном строительстве CGC 43.99.40 Устройство монолитных бетонных и железобетонных стен и перегородок с компенсацией опалубки при малоэтажном строительстве CGC 43.99.40 Устройство монолитных бетонных и железобетонных стен и перегородок с компенсацией опалубки при общегражданском строительстве CGC 43.99.40 Устройство монолитных бетонных и железобетонных стен и перегородок с компенсацией опалубки при промышленном строительстве CGC 43.99.10 Выполнение комплекса гидроизоляционных работ CGC 43.29.11 Выполнение комплекса работ по огнезащите строительных конструкций и оборудования CGC 43.29.11 Выполнение комплекса работ по устройству теплоизоляции и звукоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования CGC 43.99.90 Выполнение комплекса специализированных строительных работ, не включенных в другие группировки CGC 43.99.50 Выполнение комплекса работ по монтажу стальных строительных конструкций CGC 43.32.10 Выполнение комплекса столярных и плотничных работ</p>
----	--	---	---

15	Отделочные работы	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Выполнение стяжки пола. Покрытие пола. Подготовка стен и перегородок к чистовой отделке. Оштукатуривание. Плотничные и столярные работы. Малярные работы. Обойные работы. Установка межкомнатных дверей. Установка входных дверей. Облицовочные работы.	CGC 43.99.40 Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций при общегражданском строительстве CGC 43.33.10 Выполнение комплекса работ по устройству полов CGC 43.31.10 Выполнение комплекса внутренних штукатурных работ CGC 43.34.10 Выполнение комплекса малярных работ CGC 43.33.10 Выполнение комплекса обойных, лепных, декоративных работ и работ по облицовке внутренних поверхностей листовыми материалами CGC 43.32.10 Выполнение комплекса столярных и плотничных работ CGC 43.33.10 Выполнение комплекса работ по облицовке плитками полов и стен
16	Кровельные работы	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Покрытие кровли (настил). Устройство уклонообразующего слоя (насыпной слой, стяжка). Изоляционные работы (пароизоляция, звукоизоляция, теплоизоляция, гидроизоляция). Установка водосточной системы. Дополнительные работы: обеспечение требований огнезащиты, специальные мероприятия при работах в условиях отрицательных температур или жаркого климата, временное усиление.	CGC 43.91.19 Выполнение комплекса работ по устройству кровель из рулонных материалов CGC 43.91.19 Выполнение комплекса работ по устройству кровель из штучных и листовых материалов CGC 43.91.19 Выполнение комплекса работ по устройству наливных кровель CGC 43.29.11 Выполнение комплекса работ по устройству теплоизоляции и звукоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудования CGC 43.29.11 Выполнение комплекса работ по огнезащите строительных конструкций и оборудования
17	Монтаж оконных и балконных блоков	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Подготовка проема (выравнивание, очистка и обработка поверхности) Установка блока (устройство уплотнительного и пароизоляционного слоев, крепление, выверка и фиксация оконного/балконного блока). Заполнение швов (теплоизоляция и звукоизоляция швов). Установка слива, подоконной плиты, нащельников и устройство откосов. Дополнительные работы: теплоизоляция откосов, временное усиление.	CGC 43.32.10 Выполнение комплекса работ по установке окон, монтажу витражей, витрин и остекленных панелей фасадов
18	Работы по остеклению балконов, лоджий, витражей	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Монтаж несущих конструкций каркаса (установка закладных деталей, установка, выверка и крепление стоек и ригелей). Заполнение проемов каркаса листовым материалом. Заполнение оконных и дверных проемов каркаса. Заполнение швов (теплоизоляция и звукоизоляция швов). Установка слива, подоконной плиты, нащельников и устройство откосов. Дополнительные работы: теплоизоляция откосов, герметизация, временное усиление.	CGC 43.32.10 Выполнение комплекса работ по установке окон, монтажу витражей, витрин и остекленных панелей фасадов

19	Фасадные работы	Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования.Устройство навесной фасадной системы (разметка фасада, установка кронштейнов, монтаж каркаса, устройство теплоизоляции и ветрозащиты, монтаж облицовки, установка обрамлений, нащельников, отливов).Облицовочные работы (отделка натуральным/искусственным камнем, облицовка стальными профилированными листами, оштукатуривание, малярные работы, сайдинг и пр.).Устройство декоративных фасадных архитектурных элементов.Дополнительные работы: герметизация, временное усиление.	CGC 43.29.11 Выполнение комплекса работ по устройству теплоизоляции и звукоизоляции зданий, строительных конструкций и оборудованияCGC 43.33.10 Выполнение комплекса работ по устройству вентилируемых фасадовCGC 43.31.10 Выполнение комплекса декоративных фасадных работCGC 43.34.10 Выполнение комплекса работ по окрашиванию фасадов
20	Работы по устройству входных групп	Анализ ПСДЗаключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования.Устройство лестницы входной группы (лестница, пандус, ограждение).Монтаж каркаса входной группы.Заполнение проемов каркаса входной группы листовым материалом.Заполнение дверных и оконных проемов каркаса входной группы.Установка входных стальные дверей.Устройство крыши входной группы (монтаж козырька, установка навеса).Отделка лестницы.Устройство отмостки (подготовка, гидроизоляция, армирование, бетонирование)Дополнительные работы: утепление отмостки, временное усиление конструкций.	CGC 43.99.40 Устройство бетонных и железобетонных монолитных конструкций при общегражданском строительстве
21	Сантехмонтажные работы	Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. <u>Отопление ниже отм. +0,000 (в техподполье или подвале):</u> Прокладка трубопровода от наружной сети до разводки/стояка/насоса (разметка мест прокладки, прокладка, соединение со стояком).Установка циркулярный насоса, группы безопасности (манометры, запорные клапана, автоматические воздухоотводчик, предохранительные клапаны).Тепловая изоляция. <u>Отопление выше отм. +0,000:</u> Прокладка трубопровода горизонтальная разводка (разметка мест прокладки, прокладка, испытание).Прокладка трубопровода вертикальная разводка (разметка мест прокладки, прокладка, испытание).Монтаж устройств регулировки системы (расширительный бачки терморегуляторы).Монтаж отопительных приборов (кронштейны, выверка, установка приборов).Тепловая изоляция. <u>Канализация ниже отм. +0,000 (в техподполье или подвале):</u> Прокладка трубопровода от наружной сети до разводки/стояка (разметка мест прокладки, прокладка, соединение со стояком);Тепловая изоляция. <u>Канализация выше отм. +0,000:</u> Прокладка стояка трубопровода (разметка мест прокладки, прокладка, испытание);Монтаж отводных труб от санитарных приборов;Монтаж санитарных приборов;Тепловая изоляция. <u>ХГВС ниже отм. +0,000 (в техподполье или подвале):</u> Прокладка трубопровода от наружной сети до разводки/стояка/насоса (разметка мест прокладки, прокладка, соединение со стояком);Тепловая изоляция. <u>ХГВС выше отм. +0,000:</u> Прокладка трубопровода (разметка мест прокладки, прокладка, испытание).Нагревательные приборы (полотенцесушители);Установка запорно-регулирующей арматуры;Установка санитарных приборов и оборудования (разметка, установка креплений, присоединение к трубопроводам, монтаж арматуры);Установка водосчетчиков;Тепловая изоляция. <u>Система пожаротушения:</u> водяное пожаротушение (спринкельные и дренчерные системы);пенное пожаротушение;порошковое пожаротушение;газовое пожаротушение (инертный газ, углекислота, хладон).	CGC 43.22.11 Выполнение комплекса санитарно-технических работ по монтажу наружных водопроводных и канализационных системCGC 43.22.12 Выполнение комплекса работ по монтажу систем внутреннего отопления
22	Монтаж индивидуального теплового пункта, насосной	Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования.Установка котла, устройств регулировки системы (расширительный бачки терморегуляторы, циркулярный насос), группы безопасности (манометры, запорные клапана, автоматические воздухоотводчик, предохранительные клапаны).Установка опор и кронштейнов.Монтаж трубопровода.Установка контрольно-измерительных приборов.	CGC 33.20.11 Выполнение комплекса пуско-наладочных работ по монтажу оборудования котельныхCGC 33.20.39 Выполнение комплекса работ по монтажу компрессорных установок, насосов и вентиляторов
23	Работы по вентиляции и кондиционированию	Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования.Вентиляция, кондиционирование, дымоудаление:Монтаж оборудования (решетка наружная или инерционная, фильтр, вентиляторы, шумоглушитель, нагреватель, контрольно-измерительные приборы, клапаны).Монтаж воздуховодов.	CGC 43.22.13 Выполнение комплекса работ по монтажу систем вентиляции и кондиционирования воздуха
24	Электромонтажные работы	Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования.Монтаж системы питания (резервные источники питания).Монтаж системы распределения (электрощитовая, распределительные этажные щитки, распределительные квартирные щитки, сеть от электрощитовой до распределительных квартирных щитков). Монтаж систем потребления (сеть от распределительных квартирных щитков до розеток, розетки).	CGC 43.21.10 Выполнение комплекса внутренних электромонтажных и пусконаладочных работ

25	Монтаж лифтового оборудования	Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования.Контроль геометрии шахты и установка отвесов для монтажа оборудования.Установка направляющих.Устройство дверей шахты.Монтаж кабины.Установка противовеса.Монтаж лебедки.Установка ограничителя скорости и натяжного устройства.Устройство буферов.Монтаж тяговых канатов.Установка каната ограничителя скорости.Устройство компенсирующих цепей.Монтаж устройства управления лифтом, вводного устройства.Установка шнуров, датчиков, периферийной и иной аппаратуры.Монтаж кабелей, жгутов, проводки.Пусконаладочные работы и диспетчеризация.	CGC 33.20.39 Выполнение комплекса работ по монтажу, наладке, вводу в эксплуатацию лифтов
26	Монтаж пожарной сигнализации	Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования.Монтаж пожарных извещателей (автоматические тепловые, дымовые, световые и ручные).Установка приемно-контрольных приборов, сигнально-пусковых устройств и оповещателей.Монтаж электроснабжения технических средств сигнализации. Пусконаладочные работы.	CGC 43.21.10 Выполнение комплекса работ по прокладке слаботочных сетей
27	Монтаж телекоммуникационных систем	Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования.Устройство радиофикации.Прокладка локальных компьютерных сетей.Обеспечение доступа к интернету.Обеспечение доступа к телевидению.Устройство систем видеонаблюдения.	CGC 43.21.10 Выполнение комплекса работ по прокладке слаботочных сетей
28	Монтаж домофонных систем	Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования.Установка входных дверей подъездов с замком и домофонной панелью.Прокладка сетей домофонов до квартир.Установка домофонов на калитки огороженной придомовой территории.	CGC 43.21.10 Выполнение комплекса работ по прокладке слаботочных сетей
29	Работы по устройству наружных сетей водоснабжения	Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования.Устройство наружной сети водоснабжения от магистрали до точки ввода в здание (укладка трубопровода, изоляция, испытание).	CGC 43.22.11 Выполнение комплекса санитарно-технических работ по монтажу наружных водопроводных и канализационных системCGC 43.29.11 Выполнение комплекса работ по устройству теплоизоляции трубопроводовCGC 71.20.19 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, канализации
30	Работы по устройству наружных сетей канализации и дренажа	Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования.Устройство наружной сети канализации от магистрали до точки ввода в здание: (укладка трубопровода, изоляция, испытание).	CGC 43.22.11 Выполнение комплекса санитарно-технических работ по монтажу наружных водопроводных и канализационных системCGC 43.29.11 Выполнение комплекса работ по устройству теплоизоляции трубопроводовCGC 71.20.19 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, канализации
31	Работы устройству наружных сетей теплоснабжения	Анализ ПСД.Заключение договоров с подрядными организациями.Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования: (укладка трубопровода, изоляция, испытание).	CGC 43.22.12 Выполнение комплекса работ по прокладке наружных сетей теплоснабженияCGC 43.29.11 Выполнение комплекса работ по устройству теплоизоляции трубопроводовCGC 71.20.19 Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения, канализации

32	Работы устройству наружных сетей газоснабжения	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Устройство наружной сети газоснабжения от магистрали до точки ввода в здание (укладка трубопровода, изоляция, испытание).	CGC 43.22.20 Выполнение комплекса работ по прокладке наружных сетей газоснабжения
33	Работы устройству наружных сетей электроснабжения	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Устройство наружной сети электроснабжения от магистрали до точки ввода в здание: строительство трансформаторных подстанций; установка линии электропередач (кабель, конструкции опор); монтаж распределительных устройств; устройство наружного освещения.	CGC 43.21.10 Выполнение комплекса работ по прокладке магистральных сетей электроснабжения
34	Работы по устройству наружных слаботочных сетей	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Прокладка наружной слаботочной сети от магистрали до точки ввода в здание: установка линии электропередач (кабель, конструкции опор); монтаж распределительных устройств.	CGC 43.21.10 Выполнение комплекса работ по прокладке слаботочных сетей
35	Работы по устройству сопутствующих капитальных сооружений	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Строительство капитальных сооружений в рамках реализации инвестиционного строительного проекта по сетям.	
36	Работы по устройству сопутствующих инженерных систем	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Устройство сопутствующих инженерных систем в рамках реализации инвестиционного строительного проекта по сетям.	
37	Работы по устройству технологического оборудования	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Машины, аппараты, устройства для обеспечения производственного процесса.	
38	Работы по устройству газового оборудования	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Система газоснабжения. Прокладка трубопровода от наружной сети до разводки/стояка (разметка мест прокладки, прокладка, соединение со стояком) <u>Выше отм. ±0,000</u> : Прокладка разводящей сети и стояков (разметка мест прокладки, прокладка, испытание). Монтаж подводок к газовым приборам. Установка запорной арматуры. Установка контрольно-измерительных приборов. Установка приборов. Установка предохранительных конструкций (взрывные клапаны, защитные козырьки)	CGC 43.22.20 Выполнение комплекса работ по монтажу систем внутреннего газоснабжения
39	Работы по устройству автоматизированных систем управления	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Аппаратные и программные средства, предназначенные для управления процессам.	58.29.29 Прочее прикладное программное обеспечение, отдельно реализуемое*58.29.50 Услуги по предоставлению лицензий на право использовать компьютерное программное обеспечение** – Услуги на всем коде КПЕС
40	Работы по устройству проездов, дорог, тротуаров, площадок и покрытий	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Устройство подстилающего слоя. Устройство основания. Устройство покрытия. Установка бортовых камней.	CGC 42.11.20 Выполнение комплекса работ по устройству оснований и покрытий (нормо-час) ** – Услуги из папки
41	Установка малых форм	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Монтаж элементов монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, средства наружной рекламы и информации.	CGC 41.00.40 Общестроительные работы по строительству открытых стадионов и спортивных площадок
42	Озеленение территории	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Устройство газона. Посадка деревьев и кустарников. Создание цветников. Посадка живых изгородей. Вертикальное озеленение. Каменные сады. Озеленение крыш.	CGC 81.30.10 Выполнение комплекса ландшафтных работ ** – Услуги из папки
43	Услуги по обеспечению строительной площадки энергоресурсами.	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Генерация на строительной площадке электроэнергии, сжатого воздуха, пара. Доставка на строительную площадку топлива, воды, сжатого воздуха, кислорода. Коммунальные услуги (отопление, водоснабжение, электроэнергия)	
44	Охрана строительной площадки	Отбор подрядчиков для выполнения охранных услуг. Заключение договоров с подрядными организациями. Охрана территории строительства.	80.10.12 Услуги охраны** – Услуги на всем коде КПЕС
45	Присоединение объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации и электроснабжения	Анализ ПСД. Заключение договоров с подрядными организациями. Заключение договоров с поставщиками материалов и оборудования. Присоединение объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации и электроснабжения.	CGC 42.21.22 Подключение к сетям теплоснабжения CGC 42.21.22 Подключение к сетям водоотведения CGC 42.21.22 Подключение к сетям водоснабжения CGC 42.21.22 Подключение к сетям газоснабжения

46	Расходы на инфраструктурные объекты	Данный пакет работ заполняется автоматически. Привязывать ресурсы к данному пакету запрещено.	
47	Общемикрорайонные расходы	К данному пакету работ относятся работы и услуги, не относящиеся к объекту строительства напрямую, но принадлежащие к проекту в целом.	
48	Услуги по купле и аренде земли	Оформление прав на земельный участок (покупка в собственность, аренда, бессрочное пользование). Услуги организаций, осуществляющих деятельность по сопровождению и оформлению сделок по купле или аренде земли. Платежи за аренду. Выкуп земельного участка.	CGC 68.20.12 Услуги по оформлению прав на земельный участок при сдаче в аренду CGC 82.19.13 Организация и сопровождение регистрации права собственности CGC 69.10.19 Консультационные юридические услуги (управление имуществом и земельные отношения) CGC 84.12.13 Содействие в регистрации прав на недвижимое имущество в безвозмездное срочное пользование или постоянное (бессрочное) пользование CGC 82.19.13 Выполнение комплекса услуг по сопровождению и оформлению сделок с недвижимым имуществом
49	Кредиты и займы	Кредиты. Займы. Лизинг. Банковская гарантии. Услуги по предоставлению залогов. Депозит. Страхование. Налоги. Штрафы.	CGC 64.19.25 Услуги по предоставлению кредитного продукта* CGC 64.19.29 Выдача займа юридическому лицу* CGC 64.19.29 Выдача займа физическому лицу* CGC 77.32.10 Лизинг спецтехники* CGC 77.32.10 Лизинг комплектующих спецтехники** – Услуги из папки
50	Услуги по реализации объекта	Риэлторские услуги. Реклама (самостоятельно, не через рекламные агентства). Презентации, конференции, выставки (самостоятельно, не через рекламные агентства). Маркетинговые исследования.	70.21.10 Услуги по связи с общественностью и коммуникации* 73.11.13 Услуги по разработке рекламного дизайна и концепции* 70.22.13 Консультативные услуги по вопросам управления маркетингом* 68.31.11 Услуги по продаже жилых зданий и занимаемых ими земельных участков, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе, кроме недвижимости** – Услуги на всем коде КПЕС
51	Услуги рекламных агентств	Отбор подрядчиков на выполнение рекламных услуг. Выполнение подрядчиком рекламных услуг: анализ и мониторинг рыночной ситуации; разработка стратегии и тактики рекламной кампании; разработка, изготовление и размещение рекламных продуктов; проведение рекламных акций, презентаций и выставок; разработка фирменного стиля и корпоративной идентификации; разработка и продвижение интернет-ресурсов.	73 Рекламные услуги и услуги по исследованию конъюнктуры рынка** – Услуги на всем коде КПЕС
52	Услуги по руководству строительными проектами	Аренда офисов. Услуги связи. Аренда техники и мебели. Покупка канцтоваров, хозяйственных и прочих материалов. Вознаграждение участникам проекта. Банковские услуги. Проведение корпоративных мероприятий. Командировки. Услуги офиса управления проектами.	CGC 71.12.20 Услуги по управлению строительными проектами, нормо-час

53	<p>Научные, технические и консультативные услуги</p>	<p>Отбор подрядчиков для выполнения научных, технических и консультативных услуг.Выполнение научных исследований и разработок в области технических наук.Консультации, связанные с деятельностью в области архитектуры, гражданского и промышленного строительства (в т.ч. авторский надзор.).Юридические и нотариальные услуги.Аудиторские и финансовые услуги.Услуги по регистрации и оформлению документов.Услуги по подбору персонала.Маркетинговые исследования.</p>	<p>CGC 74.90.20 Услуги по выполнению прикладных научных исследований73 Рекламные услуги и услуги по исследованию конъюнктуры рынка*71 Услуги в области архитектуры и инженерные услуги; услуги в области технических испытаний и анализа*70 Услуги главных контор; консультативные услуги по вопросам управления*69 Правовые услуги и услуги в области составления счетов*66.19.91 Услуги по финансовым консультациям** – Услуги на всем коде КПЕС</p>
54	<p>Сдача объекта в эксплуатацию</p>	<p>Сбор и отправка пакета документов для «Заключения о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации».Выбор управляющей компании.Приемка объекта Управляющей компанией.Устранение замечаний.</p>	<p>CGC 71.12.12 Услуги по выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатациюCGC 71.12.11 Услуги по подготовке справки для ввода объекта в эксплуатациюCGC 68.32.11 Участие представителя в приеме объекта в эксплуатациюCGC 71.12.20 Услуги по подготовке заключения о соответствии объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации</p>