СТО УП «Регламент взаимодействия инвестора, команды ИСП и офиса управления проектами в ИСУП Microsoft Project Server»

Разработан: Курочкин Е.А.

1. Общие положения

1.1. Настоящий стандарт организации устанавливает требования к управлению инвестиционно-строительными проектами в информационной системе управления проектами Microsoft Project Server 2013, расположенной на сайте investproj.com, (далее – MSPS 2013) с целью обеспечения взаимодействия всех лиц, участвующих в реализации ИСП (далее – Участники ИСП).

1.2. Настоящий стандарт организации обязателен для исполнения всеми участниками системы стандартов бренда develop-man, в том числе:

- Управляющим ИСП;

- Командой ИСП;

- Специалистом информационной и технической поддержки инвесторов.

2. Термины и определения

Публикация – механизм размещения обновленных задач на сервере MSPS 2013.

3. Взаимодействие Участников ИСП.

Схема взаимодействия Участников ИСП при работе в MSPS 2013 отражена в рисунке1:

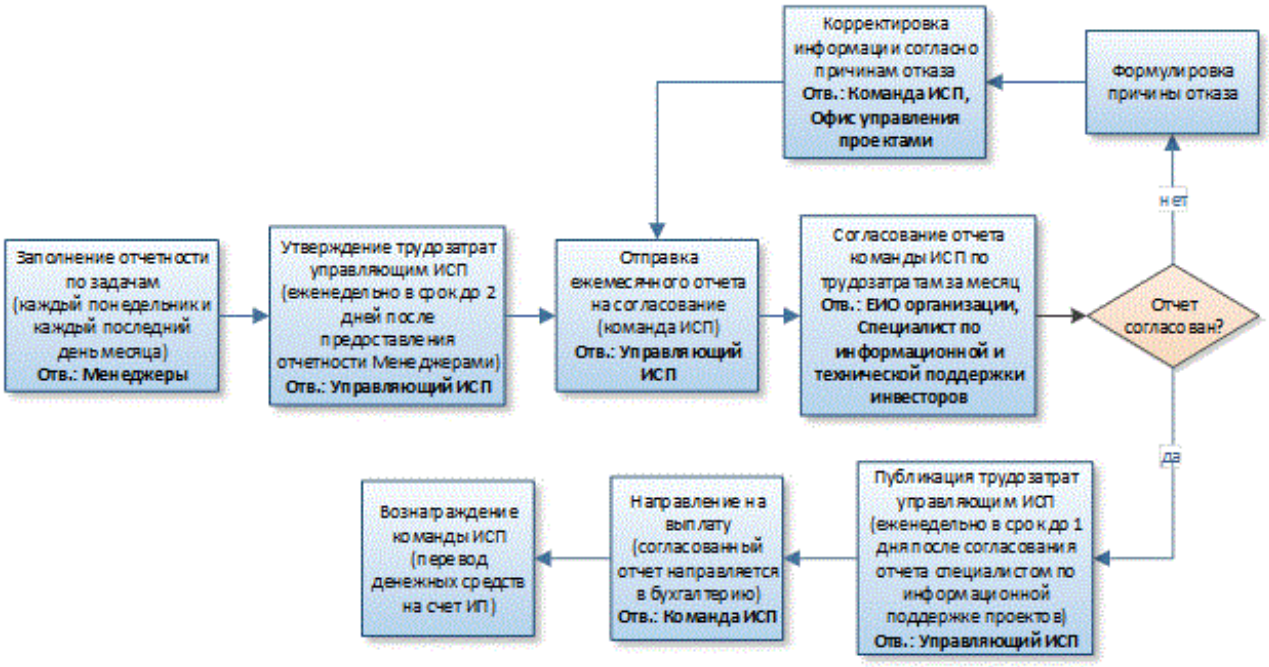


Рисунок 1 – Схема взаимодействия Участников ИСП

3.1. Инвестиционно-строительные проекты ведутся в режиме реального времени. За актуальность данных в проекте ответственным является управляющий ИСП.

3.2. Управление проектом в MSPS 2013 осуществляется посредством еженедельной отчетности внутри команды ИСП. Процесс происходит в следующем порядке:

3.2.1. Еженедельно (в понедельник) менеджеры по управлению инвестированием (далее – Менеджеры) заполняют свои отчеты по задачам на сайте управления проектами во вкладке «Задачи».

3.2.2. После заполнения отчета по задачам, Менеджеры отправляют их на согласование управляющему ИСП, который в течение двух дней проверяет правильность заполненных данных, согласовывает и публикует обновления по задачам на сайте.

3.2.3 Ежемесячный отчет, сформированный управляющим ИСП, направляется на согласование специалисту информационной и технической поддержки инвесторов и ЕИО организации инвестора. Форма ежемесячного отчета представлена в таблице 1.

3.3. При отказе (отказ должен быть обоснованный и подтвержденный визой уполномоченных на то лиц) в согласовании, команде ИСП необходимо исправить отчет в соответствии с замечаниями визирующих лиц, либо обосновать представленные в отчете данные.

3.4. Менеджеры обязаны заполнять отчеты по задачам согласно выполненным работам, при этом закрытие часов по задаче в MS Project осуществляется строго после заключения договора по данной задаче. Актуальное отражение фактического хода реализации ИСП на графике MSPS 2013 организуется командой ИСП (ответственным является управляющий ИСП). За невыполнение данной обязанности применяются штрафные санкции ко всей команде ИСП согласно СТД СМК 002-2013 Договор управления проектом инвестирования в

развитие земельного участка по технологии develop-man и СТО СТД 003-2013 Договор управления инвестиционно-строительным проектом по технологии develop-man.

3.5. При применении системы оплаты вознаграждения по проекту методом авансирования, команде ИСП для получения очередного аванса, необходимо закрыть работы по проекту в MSPS 2013 за период, в который был получен предыдущий аванс.

3.6. Специалисты информационной и технической поддержки инвесторов проверяют информацию, представленную в графиках и отчетах на соответствие фактической реализации ИСП, а также выполнение условия: последующие задачи (которые выполняются последовательно) закрываются только после предоставления акта выполненных работ/отчета о промежуточных работах по предыдущим работам.

3.7. Управляющим ИСП направляется согласованный отчет в аккредитованную инвестором консалтинговую организацию, в области бухгалтерского сопровождения деятельности, для осуществления оплаты.

3.8. Удаление и корректировку опубликованных проектов производит инженер-программист MS Project с письменного распоряжения ЕИО организации инвестора. Инициатором и координатором такого изменения выступает специалист информационной и технической поддержки инвесторов. Если удаление или корректировка происходит из-за ошибочных действий, допущенных командой ИСП, то команда ИСП несет расходы, равные затратам на оплату работы инженера-программиста MS Project по корректировке данного проекта.

Таблица 1 – Форма ежемесячного отчета

Отчет за месяц MS Project

Исполнитель	Название пакета работ	Код работы	Название работы	Фактическая дата старта	Дата старта по утвержд. плану	Фактическая дата финиша	Дата финиша по утвержд. плану	Плановое количество,ч.	Фактические кол-во (накопительным итогом), ч.	Трудозатраты исполнителя по утвержд. плану, часы	Трудозатраты исполнителя, руб.	Причина нарушения сроков (ввести код причины)
Курочкин Егор Александрович			Имя проекта: Для Обуения	03.05.2013	21.03.2013	06.09.2013	06.09.2013	100	93,01			
	ЖД для обуения	1.3	Управление строительством	03.05.2013	21.03.2013	06.09.2013	06.09.2013	100	93,01	17,21	8829,07	
			Имя проекта: Панельный дом для обуения	01.08.2013		31.08.2013		790	75			
	Панельный дом для обуения > Услуги по руководству строительными объектами	1.36.1	Сопровождение пакетов работ по проектированию	01.08.2013	09.01.2013	31.08.2013	27.06.2013	59	65	50,00	25651,00	
	Панельный дом для обуения > Услуги по руководству строительными объектами	1.36.2	Сопровождение пакетов работ по строительству	01.08.2013	28.06.2013		20.11.2014	731	10	10,00	5130,20	
Итого:										77,21	39610,27	

пояснения	*"Итого" создается вручную, путем сбора автосуммы*	*по умолчанию*	*по умолчанию*	*по умолчанию*	*по умолчанию*	*по умолчанию*	*по умолчанию*	*по умолчанию*	*по умолчанию*	*данный столбец при выгрузке называется "итого за период"*	*данный столбец создается вручную, он равен: данные из столбца "К" * ставку вознаграждения в час*	*по умолчанию*