СТО СМК Форма документа «Памятка собственнику жилого помещения по оплате за коммунальные услуги»

Уважаемые собственники!

ПАМЯТКА ПО ОПЛАТЕ

ЗА ЖИЛОЕ ПОМЕЩЕНИЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ

Собственники обязаны своевременно и полностью вносить плату за жилое помещение и коммунальные услуг. *(*п.1ст.153 Жилищного кодекса Российской Федерации №188-ФЗ)

Плата за жилое помещение и коммунальные услуги должна вноситься ежемесячно ***до десятого числа месяца***, следующего за истекшим месяцем (п.1 ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации №188-ФЗ).

При несвоевременной и (или) не полной оплате за жилое помещение и коммунальные услуги, Вам будут начисляться пени за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно (пример расчета пени = (***сумма долга*** * 0,08/300)****количество дней просрочки***, где 0,08 или 8% ставка рефинансирования Центрального банка РФ, действующая с 28.02.2011г. Расчеты согласно п.14 ст. ст.155 Жилищного кодекса Российской Федерации №188-ФЗ).

При наличии задолженности по оплате одной или нескольких коммунальных услуг, превышающей **6** ежемесячных размеров платы, Управляющая компания (исполнитель) ***вправе приостановить или ограничить предоставление*** коммунальных услуг через 1 месяц после письменного предупреждения (уведомления), при условии отсутствия соглашения о погашении задолженности, заключенного собственником и Управляющей компанией, и (или) при невыполнении условий такого соглашения. Приостановление или ограничение предоставления коммунальных услуг (либо подачи коммунальных ресурсов) может осуществляться ***до ликвидации задолженности*** (п.п. «а» п.80 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденных Постановление Правительства РФ № 307).

В том случае, если сумма произведенного платежа недостаточна для оплаты всего объема задолженности, то согласно статье 319 Гражданского кодекса Российской Федерации № 51-ФЗ и п.1 информационного письма Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, предусмотрен следующий порядок распределения денежных средств:

1. Погашение издержек на принудительную реализацию требований Управляющей компании к должнику (судебные расходы, госпошлина).

2. Погашение процентов за пользование денежными средствами (пени).

3. Погашение основной суммы долга, а затем текущие начисления.

Со всей дополнительной информацией Вы можете ознакомиться на сайте:
www.dom.efeks.ru