

# СТО Форма документа «Паспорт инвестиционного проекта»

## ПАСПОРТ ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

Наименование	Значение
<b>Инвестиционный проект</b>	
Наименование	
Вид Проекта	Инвестиционно-строительный
<b>Инвестор</b>	
Организация	
Представитель Инвестора	
Учредительные документы Инвестора	
<b>Цель Инвестиционного проекта</b>	
Приращение СЧА, тыс. руб.	
Стоимость СЧА на начало проекта, тыс. руб.	
Стоимость СЧА на конец проекта, тыс. руб.	
<b>Объект Инвестирования</b>	
Наименование	
Общая приведенная площадь жилых помещений (без балконов), кв.м.	
Общая приведенная площадь нежилых помещений, кв.м.	
Общая площадь земельных участков, кв. м.	
Общая площадь парковочных мест, кв. м.	
Количественная характеристика вводимых в эксплуатацию инфраструктурных объектов, кол-во с ед. изм-я	
Количество квартир в многоэтажных домах, шт.	
в том числе:	
однокомнатные, шт.	
двухкомнатные, шт.	
трехкомнатные, шт.	
четырекомнатные, шт.	
л-комнатные, шт.	
Количество блокированных жилых домов, шт.	
Количество индивидуальных жилых домов, шт.	
Количество земельных участков, шт.	
Количество парковочных мест, шт.	
Требования к отделке жилых помещений	
Требования к отделке мест общего пользования	
Требования к отделке нежилых помещений	
Требования к земельным участкам	
Требования к парковочным местам	
Требования к инфраструктурному объекту	
<b>Бюджет доходов и расходов Инвестиционного проекта</b>	

Доходы	
Расходы (с непредвиденными расходами)	
Прибыль Инвестора	
<b>Резервы Инвестиционного проекта</b>	
Непредвиденные расходы (5%)	
<b>Даты Инвестиционного проекта</b>	
Срок реализации, календ. дней	
Дата начала Инвестиционного проекта	
Дата окончания Инвестиционного проекта	
<b>Исполнители Проекта</b>	
Исполнители Проекта	ИП [ФИО Исполнителя] № 1
	ИП [ФИО Исполнителя] № 2
	ИП [ФИО Исполнителя] № 3
	ИП [ФИО Исполнителя] № 4
	ИП [ФИО Исполнителя] № 5
	ИП [ФИО Исполнителя] № 6
	ИП [ФИО Исполнителя] № 7
	ИП [ФИО Исполнителя] № 8
	ИП [ФИО Исполнителя] № n
<b>Оплата услуг по управлению Инвестиционным проектом</b>	
Управление инвестиционно-строительным проектом (Исполнитель № 1)	
Управление инвестированием в строительство (Исполнитель № 2)	
Управление инвестированием в электромонтажные работы (Исполнитель № 3)	
Управление инвестированием в работы ВиК (Исполнитель № 4)	
Управление инвестированием в подрядные работы (Исполнитель № 5)	

Управление инвестированием в поставку материалов и оборудования (Исполнитель № 6)	
Управление инвестированием в обеспечение машинами и механизмами (Исполнитель № 7)	
Управление инвестированием в проектирование (Исполнитель № 8)	
Наименование услуги [Исполнитель № n]	
<b>ИТОГО:</b>	

Инвестор:	Исполнитель № 1:
[наименование организации Инвестора]Юридический адрес: [Юридический адрес организации Инвестора]	ИП [ФИО Исполнителя № 1]Юридический адрес: [Юридический адрес Исполнителя № 1]
ИНН/КПП: [ИНН/КПП организации Инвестора]	ИНН/ОГРНИП: [ИНН/ОГРНИП Исполнителя № 1]
ОГРН: [ОГРН организации Инвестора]	Р/с: [Р/с организации Исполнителя № 1]
Р/с: [Р/с организации Инвестора]	БИК: [БИК организации Исполнителя № 1]
БИК: [БИК организации Инвестора]	К/с: [К/с организации Исполнителя № 1]
К/с: [К/с организации Инвестора]	Телефон/факс: [телефон/факс Исполнителя № 1]
Телефон/факс: [телефон/факс Инвестора]	Адрес электронной почты: [Адрес электронной почты Исполнителя № 1]
Сайт: [Электронный адрес сайта Инвестора]	Профиль в Facebook: [Имя пользователя (профиль) в социальной сети Facebook]
Адрес электронной почты: [Адрес электронной почты Инвестора]	
_____/[Ф.И.О. представителя Инвестора]/	_____ / ИП [Ф.И.О. Исполнителя № 1]/

Исполнитель № n:
ИП [ФИО Исполнителя № n]Юридический адрес: [Юридический адрес Исполнителя № n]
ИНН/ОГРНИП: [ИНН/ОГРНИП Исполнителя № n]
Р/с: [Р/с организации Исполнителя № n]
БИК: [БИК организации Исполнителя № n]
К/с: [К/с организации Исполнителя № n]
Телефон/факс: [телефон/факс Исполнителя № n]
Адрес электронной почты: [Адрес электронной почты Исполнителя № n]
Профиль в Facebook: [Имя пользователя (профиль) в социальной сети Facebook]
_____ / ИП [Ф.И.О. Исполнителя № n]/