СТО СМК Порядок подключения к системам теплоснабжения

РАЗРАБОТАН И ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕДАТА ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ: **"____" _____ 20___ г.**

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий СТО устанавливает обязательные требования к подключению к системам теплоснабжения.

1.2. Требования настоящего СТО обязательны для исполнения заказчиками, исполнителями, иными лицами, имеющими отношение к подключению и (или) сопутствующим процессам (приём заявок на подключение, заключение договора о подключении к системе теплоснабжения).

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. СТО разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

2.1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

2.1.2. Гражданский кодекс Российской Федерации;

2.1.3. Федеральный закон от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

2.1.4. Федеральный закон от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

2.1.5. Федеральный закон от 30.12.2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

2.1.6. Федеральный закон от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

2.1.7. Указ Президента РФ от 23.06.2010 г. № 780 «Вопросы Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору»;

2.1.8. Положение о Федеральной службе по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.06.2004 г. № 322;

2.1.9. Постановление Правительства РФ от 30.07.2004 г. № 401 «О Федеральной службе по экологическому, технологическому и атомному надзору»;

2.1.10. Положение о Министерстве регионального развития Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 26.01.2005 г. № 40;

2.1.11. Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-

технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;

2.1.12. Положение о Министерстве энергетики Российской Федерации, утвержденном Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.05.2008 г. № 400;

2.1.13. Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

2.1.14. Правила подключения к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307;

2.1.15. Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808;

2.1.16. Инструкция о проведении учета жилищного фонда в Российской Федерации, утв. Приказом Минземстроя РФ от 04.08.1998 г. № 37;

2.1.17. Постановление Губернатора Челябинской области от 01.09.2004 г. № 477 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Государственного комитета «Единый тарифный орган Челябинской области»;

2.1.18. СТО СМК 71.12.19 «Техническая эксплуатация объектов инженерной инфраструктуры»;

2.1.19. СТО СМК 70.22.11 «Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов».

3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

3.1. В настоящем СТО применены следующие термины с соответствующими определениями:

3.1.1. акт разграничения балансовой принадлежности: Документ, определяющий границы владения тепловыми сетями, источниками тепловой энергии и теплопотребляющими установками различными лицами на праве собственности или ином законном основании;

3.1.2. акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон: Документ, определяющий границы ответственности сторон за эксплуатацию соответствующих тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок;

3.1.3. Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области» (ЕТО): Орган исполнительной власти Челябинской области, осуществляющий реализацию единой государственной ценовой (тарифной) политики и государственный контроль (надзор) за соблюдением порядка ценообразования на территории Челябинской области, а также уполномоченным на осуществление функций по регулированию деятельности гарантирующих поставщиков;

3.1.4. граница балансовой принадлежности: Линия раздела тепловых сетей, источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок между

владельцами по признаку собственности или владения на ином предусмотренном федеральными законами основании;

3.1.5. граница эксплуатационной ответственности: Линия раздела элементов источников тепловой энергии, тепловых сетей или теплопотребляющих установок по признаку ответственности за эксплуатацию тех или иных элементов, устанавливаемая соглашением сторон договора теплоснабжения, договора оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя, договора поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя, а при отсутствии такого соглашения – определяемая по границе балансовой принадлежности;

3.1.6. договор о подключении к системам теплоснабжения: По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению;

3.1.7. единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения: Теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации;

3.1.8. заявитель: Лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, а также теплоснабжающая или теплосетевая организация в случае, предусмотренном пунктом 6 ППСТ;

3.1.9. здание: Результат строительства, представляющий собой объемную строительную систему, имеющую надземную и (или) подземную части, включающую в себя помещения, сети инженерно-технического обеспечения и системы инженерно-технического обеспечения и предназначенную для проживания и (или) деятельности людей, размещения производства, хранения продукции или содержания животных;

3.1.10. инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения: Программа финансирования мероприятий организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения, по строительству, капитальному ремонту, реконструкции и (или) модернизации источников тепловой энергии и (или) тепловых сетей в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, подключения теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии к системе теплоснабжения;

3.1.11. исполнитель: Теплоснабжающая или теплосетевая организация, владеющая на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, к которым непосредственно или через тепловые сети и (или) источники тепловой энергии иных лиц осуществляется подключение;

3.1.12. источник тепловой энергии: Устройство, предназначенное для производства тепловой энергии;

3.1.13. надежность теплоснабжения: Характеристика состояния системы теплоснабжения, при котором обеспечиваются качество и безопасность теплоснабжения;

3.1.14. объект капитального строительства: Здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

3.1.15. передача тепловой энергии, теплоносителя: Совокупность организационно и технологически связанных действий, обеспечивающих поддержание тепловых сетей в состоянии, соответствующем установленным техническими регламентами требованиям, прием, преобразование и доставку тепловой энергии, теплоносителя;

3.1.16. плата за подключение к системе теплоснабжения: Плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, подключаемых к системе теплоснабжения, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение тепловой нагрузки реконструируемых здания, строения, сооружения (далее также – плата за подключение);

3.1.17. подключаемый объект: Здание, строение, сооружение или иной объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление тепловой энергии, тепловые сети или источник тепловой энергии;

3.1.18. подключение: Совокупность организационных и технических действий, дающих возможность подключаемому объекту потреблять тепловую энергию из системы теплоснабжения, обеспечивать передачу тепловой энергии по смежным тепловым сетям или выдавать тепловую энергию, производимую на источнике тепловой энергии, в систему теплоснабжения;

3.1.19. подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения: Процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, а также к оборудованию по производству ресурсов;

3.1.20. помещение: Часть объема здания или сооружения, имеющая определенное назначение и ограниченная строительными конструкциями;

3.1.21. потребитель тепловой энергии: Лицо, приобретающее тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части горячего водоснабжения и отопления;

3.1.22. ресурсы: Холодная и горячая вода, сетевой газ и тепловая энергия, используемые для предоставления услуг по тепло-, газо- и водоснабжению;

3.1.23. сети инженерно-технического обеспечения: Совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе тепло-,

газо-, водоснабжения и водоотведения. При подключении объектов капитального строительства непосредственно к оборудованию по производству ресурсов либо к системам водоотведения и очистки сточных вод при отсутствии у организации, осуществляющей эксплуатацию такого оборудования, сетевой инфраструктуры указанная организация является организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения в части предоставления технических условий и выполнения иных действий в соответствии с ППТУ;

3.1.24. система теплоснабжения: Совокупность источников тепловой энергии и теплопотребляющих установок, технологически соединенных тепловыми сетями;

3.1.25. смежные организации: Организации, владеющие на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии, имеющими взаимные точки подключения;

3.1.26. сооружение: Результат строительства, представляющий собой объемную, плоскостную или линейную строительную систему, имеющую наземную, надземную и (или) подземную части, состоящую из несущих, а в отдельных случаях и ограждающих строительных конструкций и предназначенную для выполнения производственных процессов различного вида, хранения продукции, временного пребывания людей, перемещения людей и грузов;

3.1.27. строение: Отдельно построенное здание, дом, состоящее из одной или нескольких частей, как одно целое, а также служебные строения;

3.1.28. тепловая нагрузка: Количество тепловой энергии, которое может быть принято потребителем тепловой энергии за единицу времени;

3.1.29. тепловая сеть: Совокупность устройств (включая центральные тепловые пункты, насосные станции), предназначенных для передачи тепловой энергии, теплоносителя от источников тепловой энергии до теплопотребляющих установок;

3.1.30. теплопотребляющая установка: Устройство, предназначенное для использования тепловой энергии, теплоносителя для нужд потребителя тепловой энергии;

3.1.31. теплосетевая организация: Организация, оказывающая услуги по передаче тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

3.1.32. теплоснабжающая организация: Организация, осуществляющая продажу потребителям и (или) теплоснабжающим организациям произведенных или приобретенных тепловой энергии (мощности), теплоносителя и владеющая на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергии (данное положение применяется к регулированию сходных отношений с участием индивидуальных предпринимателей);

3.1.33. технологически связанные сети:

3.1.33.1. Принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям тепловые сети, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе теплоснабжения;

3.1.33.2. Принадлежащие на праве собственности или ином законном основании организациям сети инженерно-технического обеспечения, имеющие взаимные точки присоединения и участвующие в единой технологической системе тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

3.1.34. точка подключения:

3.1.34.1. Место присоединения подключаемого объекта к системе теплоснабжения;

3.1.34.2. Место соединения сетей инженерно-технического обеспечения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения;

3.1.35. федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор: Деятельность по предупреждению, обнаружению, пресечению нарушений законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения в целях охраны здоровья населения и среды обитания;

3.1.36. федеральный государственный энергетический надзор: Деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений субъектами электроэнергетики требований надежности и безопасности в сфере электроэнергетики, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в области электроэнергетики (далее - обязательные требования), посредством организации и проведения проверок, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, привлечению нарушивших такие требования лиц к ответственности, и деятельность указанных уполномоченных органов по систематическому наблюдению за исполнением обязательных требований, анализу и прогнозированию состояния исполнения обязательных требований при осуществлении деятельности субъектами электроэнергетики.

3.2. Сокращения:

3.2.1. Бенефициар – участник (учредитель) организации или его представитель, согласовывающий документы, указанные в настоящем СТО в соответствующих его положениях, относящихся к Бенефициару;

3.2.2. договор о подключении – договор о подключении к системам теплоснабжения;

3.2.3. единая теплоснабжающая организация – единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения;

3.2.4. ЕТО – Государственный комитет «Единый тарифный орган Челябинской области»;

3.2.5. запрос – запрос за расчетом стоимости подключения по индивидуальному проекту и определением наличия технических ограничений на перераспределение мощности в теплоснабжающую или теплосетевую организацию, к тепловым сетям или источникам тепловой энергии которой подключены или могут быть подключены объекты, лица, заинтересованного в перераспределении в свою пользу мощности, используемой другими лицами (при наличии согласия этих лиц);

3.2.6. земельный участок – земельный участок, на котором планируется создание подключаемого объекта;

3.2.7. инвестиционная программа – инвестиционная программа организации, осуществляющей регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения;

3.2.8. ИС – информационная система в базе данных «Стандарты»;

3.2.9. настоящий СТО – настоящий стандарт;

3.2.10. ОСТ:

3.2.10.1. Министерство энергетики Российской Федерации (Минэнерго России) – федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (в отношении поселений, городских округов с численностью населения пятьсот тысяч человек и более, а также городов федерального значения Москвы и Санкт-Петербурга);

3.2.10.2. орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения (в отношении муниципальных образований, не указанных в п. 3.2.9.1 настоящего СТО);

3.2.12. Ответственный Исполнитель – сотрудник и (или) представитель исполнителя, ответственный за подготовку, распечатку, направление договора о подключении;

3.2.13. ППСТ – Правила подключения к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 16.04.2012 г. № 307;

3.2.14. ППТУ – Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83;

3.2.15. правила организации теплоснабжения – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации, утв. Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 г. № 808;

3.2.16. Руководитель – лицо, осуществляющее функции единоличного исполнительного органа исполнителя, являющегося юридическим лицом, или исполнитель, являющийся физическим лицом;

3.2.17. согласование Бенефициаром – согласование Бенефициаром посредством электронного документооборота документов, указанных в п. 3.2.1 настоящего СТО, через цикл согласования, устанавливаемый Ответственным

Исполнителем в соответствующей карточке с пометкой «ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ».

4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА К СЕТЯМ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

4.1. Орган местного самоуправления или правообладатель земельного участка вправе направить запрос о предоставлении технических условий или информации о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения должен содержать сведения, указанные в п. 8 ППТУ.

4.2. Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана в течение 14 рабочих дней с даты получения указанного в п. 4.1 настоящего СТО запроса определить и предоставить технические условия или информацию о плате за подключение объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения либо предоставить мотивированный отказ в выдаче указанных условий при отсутствии возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

Этапы исполнения обязанности, указанной в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО:

Номер этапа	Наименование работы	Срок выполнения работы	Лицо, ответственное за осуществление работы
1	составление указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО технических условий или указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО информации о плате за подключение, а также сопроводительного письма к ним (ней)	3	Ответственный Исполнитель
2	согласование указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО технических условий или указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО информации о плате за подключение, а также сопроводительного письма к ним (ней)	1	Руководитель
3	устранение замечаний Руководителя в результате согласования, указанного в предыдущем этапе настоящей таблицы (в случае наличия таких замечаний)	2	Ответственный Исполнитель

4	повторное согласование указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО технических условий или указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО информации о плате за подключение, а также сопроводительного письма к ним (ней) – в случае наличия замечаний, указанных в предыдущей строке настоящей таблицы	1	Руководитель
5	согласование Бенефициаром указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО технических условий, а также сопроводительного письма к ним	1	Бенефициар
6	устранение замечаний от Бенефициара в результате согласования, указанного в предыдущем этапе настоящей таблицы (в случае наличия таких замечаний)	2	Ответственный Исполнитель
7	согласование Руководителем указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО технических условий или указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО информации о плате за подключение, а также сопроводительного письма к ним (ней) – в случае наличия замечаний, указанных в предыдущей строке настоящей таблицы	1	Руководитель
8	повторное согласование Бенефициаром указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО технических условий, а также сопроводительного письма к ним (ней) – в случае наличия замечаний, указанных в строке 6 настоящей таблицы	1	Бенефициар
9	подписание указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО технических условий или указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО информации о плате за подключение, а также сопроводительного письма к ним (ней)	1	уполномоченный представитель организации, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения
10	направление указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО технических условий или указанных в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО информации о плате за подключение, а также сопроводительного письма к ним (ней)	1	Ответственный Исполнитель

Все сроки осуществления работы, указанные в таблице абз. 2 п. 4.2 настоящего СТО, исчисляются в рабочих днях.

Срок выполнения работы, указанной в этапе номер 1 таблицы абз. 2 п. 4.2 настоящего СТО, исчисляется с момента, определенного в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО (с даты получения запроса). В случае отсутствия замечаний,

указанных в этапах 3 – 4 таблицы абз. 2 п. 4.2 настоящего СТО, срок осуществления работы, указанной в этапе 5 данной таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 2 данной таблицы. В случае отсутствия замечаний, указанных в этапах 6 – 8 таблицы абз. 2 п. 4.2 настоящего СТО, срок осуществления работы, указанной в этапе 9 данной таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 5 данной таблицы. В случае отсутствия необходимости в согласовании Бенефициаром (несоставления технических условий) сроки, указанные в этапах 5 – 8 таблицы абз. 2 п. 4.2 настоящего СТО, засчитываются в этап 1 данной таблицы, а срок осуществления работы, указанной в этапе 9 данной таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 4 данной таблицы. В остальных случаях срок осуществления работы, указанной в каждом последующем этапе, исчисляется с момента окончания работы, указанной в предыдущем этапе.

В случае досрочного выполнения какой-либо работы, указанной в таблице абз. 2 п. 4.2 настоящего СТО, оставшийся срок может быть зачтен в последующий этап (последующие этапы) на усмотрение Ответственного Исполнителя. При этом превышение общего срока, указанного в абз. 1 п. 4.2 настоящего СТО (14 рабочих дней), не допускается.

4.3. Технические условия, указанные в п. 4.2 настоящего СТО, должны содержать данные, указанные в п. 10 ППТУ – с учётом п. 4.5 настоящего СТО.

4.4. Информация о плате за подключение, указанная в п. 4.2 настоящего СТО, должна содержать данные, указанные в п. 11 ППТУ – с учётом п. 4.5 настоящего СТО.

4.5. Возможность подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей инженерно-технического обеспечения, используемых в процессе холодного водоснабжения и водоотведения) указана в п. 12 – 13 ППТУ.

4.6. В целях подтверждения наличия резервов пропускной способности сетей инженерно-технического обеспечения, обеспечивающих передачу необходимого объема ресурса, и (или) резерва мощности по производству соответствующего ресурса организация, получившая запрос о выдаче технических условий, согласовывает технические условия с организациями, владеющими технологически связанными сетями инженерно-технического обеспечения и (или) объектами по производству данного ресурса.

Соответствующие организации в течение 5 рабочих дней с даты обращения должны согласовать данную информацию либо представить письменный мотивированный отказ.

Этапы исполнения обязанности, указанной в абз. 2 п. 4.6 настоящего СТО:

Номер этапа	Наименование работы	Срок выполнения работы	Лицо, ответственное за осуществление работы
1	составление указанного в абз. 2 п. 4.6 настоящего СТО согласования информации или письменного мотивированного отказа	1	Ответственный Исполнитель
2	согласование указанного в абз. 2 п. 4.6 настоящего СТО согласования информации или письменного мотивированного отказа и, при отсутствии замечаний, – подписание данного документа	1	Руководитель
3	устранение замечаний Руководителя в результате согласования, указанного в предыдущем этапе настоящей таблицы (в случае наличия таких замечаний)	1	Ответственный Исполнитель
4	повторное согласование указанного в абз. 2 п. 4.6 настоящего СТО согласования информации или письменного мотивированного отказа, подписание данного документа – в случае наличия замечаний, указанных в предыдущей строке настоящей таблицы	1	Руководитель
5	направление указанного в абз. 2 п. 4.6 настоящего СТО согласования информации или письменного мотивированного отказа, подписание данного документа	1	Ответственный Исполнитель

Все сроки осуществления работы, указанные в таблице абз. 3 п. 4.6 настоящего СТО, исчисляются в рабочих днях.

Срок выполнения работы, указанной в этапе номер 1 таблицы абз. 3 п. 4.6 настоящего СТО, исчисляется с момента, определенного в абз. 1 п. 4.6 настоящего СТО (с даты получения обращения от организации, получившей запрос о выдаче технических условий). В случае отсутствия замечаний, указанных в этапах 3 – 4 таблицы абз. 3 п. 4.6 настоящего СТО, срок осуществления работы, указанной в этапе 5 данной таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 2 данной таблицы. В остальных случаях срок осуществления работы, указанной в каждом последующем этапе, исчисляется с момента окончания работы, указанной в предыдущем этапе.

В случае досрочного выполнения какой-либо работы, указанной в таблице абз. 3 п. 4.6 настоящего СТО, оставшийся срок может быть зачтен в последующий этап (последующие этапы) на усмотрение Ответственного Исполнителя. При этом превышение общего срока, указанного в абз. 2 п. 4.6 настоящего СТО (5 рабочих дней), не допускается.

4.7. При смене правообладателя земельного участка, которому были выданы технические условия, новый правообладатель вправе воспользоваться этими техническими условиями, уведомив организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, о смене правообладателя.

5. ПОДКЛЮЧЕНИЕ К СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

5.1. По договору о подключении исполнитель обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях, указанных в п. 3 ППСТ.

Запрещается подключение к системам теплоснабжения тепловых сетей, на которые не предоставлена гарантия качества в отношении работ по строительству и примененных материалов на срок не менее чем десять лет.

5.2. Если подключение объекта к системе теплоснабжения в соответствии со схемой теплоснабжения возможно через тепловые сети или источники тепловой энергии, принадлежащие на праве собственности или ином законном основании лицам, не оказывающим услуги по передаче тепловой энергии и (или) не осуществляющим продажу тепловой энергии, то заключение договора о подключении осуществляется теплоснабжающей или теплосетевой организацией (исполнителем) после получения согласия указанных лиц на подключение объекта через принадлежащие им тепловые сети или источники тепловой энергии.

В случае если указанные лица не предоставят согласие на подключение к принадлежащим им на праве собственности или ином законном основании источникам тепловой энергии или тепловым сетям в течение 15 дней с даты обращения теплоснабжающей или теплосетевой организации (исполнителя), теплоснабжающая или теплосетевая организация (исполнитель) обязана в течение 30 дней с даты получения заявки на подключение уведомить заявителя о возможности подключения:

- в иной точке подключения с учетом определения технической возможности подключения;

- путем уступки права на использование мощности в порядке, установленном разделом V ППСТ, при наличии технической возможности такой уступки.

Заявитель обязан в течение 15 дней с даты получения такого уведомления сообщить исполнителю в письменной форме о выборе варианта подключения либо об отказе от подключения. В случае если в указанный срок исполнителю не поступит сообщение заявителя о выборе варианта подключения или поступит отказ от подключения, заявка на подключение аннулируется.

5.3. В случае если для подключения требуется создание и (или) модернизация (реконструкция) технологически связанных (смежных) тепловых сетей или источников тепловой энергии в целях изменения их тепловой мощности для обеспечения требуемой заявителем тепловой нагрузки, исполнитель обеспечивает осуществление таких мероприятий иными лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании такими тепловыми сетями или источниками тепловой энергии, путем заключения с ними договоров о подключении, по которым выступает заявителем. Порядок создания и (или) реконструкции (модернизации) тепловых сетей или источников тепловой энергии в данном случае определяется на основании

схем теплоснабжения.

5.4. Для заключения договора о подключении заявитель направляет в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит сведения, и к которой прилагаются документы, указанные в п. 11 – 13, 48 ППСТ.

5.5. В случае несоблюдения заявителем требований, предъявляемых к содержанию заявки и составу прилагаемых документов, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего СТО, исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 3 месяцев с даты получения указанного уведомления представить недостающие документы и сведения.

Этапы исполнения обязанности, указанной в абз. 1 п. 5.5 настоящего СТО:

Номер этапа	Наименование работы	Срок выполнения работы	Лицо, ответственное за осуществление работы
1	проверка комплектности сведений и документов, предусмотренных пунктом 5.4 настоящего СТО	1	Ответственный Исполнитель
2	составление уведомления, указанного в абз. 1 п. 5.5 настоящего СТО	1	Ответственный Исполнитель
3	рассмотрение уведомления, указанного в абз. 1 п. 5.5 настоящего СТО, и, в случае отсутствия замечаний, подписание данного документа	1	Руководитель
4	устранение замечаний Руководителя в результате согласования, указанного в предыдущем этапе настоящей таблицы (в случае наличия таких замечаний)	1	Ответственный Исполнитель
5	повторное согласование, подписание уведомления, указанного в абз. 1 п. 5.5 настоящего СТО	1	Руководитель
6	направление уведомления, указанного в абз. 1 п. 5.5 настоящего СТО	1	Ответственный Исполнитель

Все сроки осуществления работы, указанные в таблице абз. 2 п. 5.5 настоящего СТО, исчисляются в рабочих днях.

Срок выполнения работы, указанной в этапе 1 таблицы абз. 2 п. 5.5 настоящего СТО, исчисляется с даты получения заявки, указанной в п. 5.4, абз. 1 п. 5.5 настоящего СТО. В случае отсутствия замечаний, указанных в этапах 4 – 5 таблицы абз. 2 п. 5.5 настоящего СТО, срок осуществления работы, указанной в этапе 6 данной таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 3 данной таблицы. В остальных случаях срок осуществления работы, указанной в каждом последующем этапе, исчисляется с момента окончания работы, указанной в предыдущем этапе.

В случае досрочного выполнения какой-либо работы, указанной в таблице абз.

2 п. 5.5 настоящего СТО, оставшийся срок может быть зачтен в последующий этап (последующие этапы) на усмотрение Ответственного Исполнителя. При этом превышение общего срока, указанного в абз. 1 п. 5.5 настоящего СТО (6 рабочих дней), не допускается.

5.6. В случае непредставления заявителем недостающих документов и сведений в течение 3 месяцев с даты получения заказчиком уведомления, указанного в абз. 1 п. 5.5 настоящего СТО, исполнитель аннулирует заявку на подключение и уведомляет об этом заявителя в течение 15 дней с даты принятия решения об аннулировании указанной заявки.

Этапы исполнения обязанности, указанной в абз. 1 п. 5.6 настоящего СТО:

Номер этапа	Наименование работы	Срок выполнения работы	Лицо, ответственное за осуществление работы
1	составление уведомления об аннулировании заявки (согласно абз. 1 п. 5.6 настоящего СТО)	5	Ответственный Исполнитель
2	согласование уведомления об аннулировании указанной заявки (согласно абз. 1 п. 5.6 настоящего СТО), а, в случае отсутствия замечаний, также подписание данного документа	3	Руководитель
3	устранение замечаний Руководителя в результате согласования, указанного в предыдущем этапе настоящей таблицы (в случае наличия таких замечаний)	3	Ответственный Исполнитель
4	согласование, подписание уведомления об аннулировании указанной заявки (согласно абз. 1 п. 5.6 настоящего СТО) – в случае наличия замечаний, указанных в предыдущей строке настоящей таблицы	2	Руководитель
5	направление уведомления об аннулировании указанной заявки (согласно абз. 1 п. 5.6 настоящего СТО)	2	Ответственный Исполнитель

Все сроки осуществления работы, указанные в таблице абз. 2 п. 5.6 настоящего СТО, исчисляются в календарных днях.

Срок выполнения работы, указанной в этапе 1 таблицы абз. 2 п. 5.6 настоящего СТО, исчисляется с даты получения заявки, указанной в п. 5.4, абз. 1 п. 5.6 настоящего СТО. В случае отсутствия замечаний, указанных в этапах 3 – 4 таблицы абз. 2 п. 5.6 настоящего СТО, срок осуществления работы, указанной в этапе 5 данной таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 2 данной таблицы. В остальных случаях срок осуществления работы, указанной в каждом последующем этапе, исчисляется с момента окончания работы, указанной в предыдущем этапе.

В случае досрочного выполнения какой-либо работы, указанной в таблице абз. 2 п. 5.6 настоящего СТО, оставшийся срок может быть зачтен в последующий

этап (последующие этапы) на усмотрение Ответственного Исполнителя. При этом превышение общего срока, указанного в абз. 1 п. 5.6 настоящего СТО (15 дней), не допускается.

5.7. Исполнитель в течение 30 дней с момента, определенного в п. 5.8 настоящего СТО, направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

Этапы исполнения обязанности, указанной в абз. 1 п. 5.7 настоящего СТО:

Номер этапа	Наименование работы	Срок выполнения работы	Лицо, ответственное за осуществление работы
1	составление проекта договора, указанного в абз. 1 п. 5.7 настоящего СТО, а также сопроводительного письма к нему	4	Ответственный Исполнитель
2	согласование проекта договора, указанного в абз. 1 п. 5.7 настоящего СТО, а также сопроводительного письма к нему	4	Руководитель
3	устранение замечаний Руководителя в результате согласования, указанного в предыдущем этапе настоящей таблицы (в случае наличия таких замечаний)	4	Ответственный Исполнитель
4	повторное согласование проекта договора, указанного в абз. 1 п. 5.7 настоящего СТО, а также сопроводительного письма к нему, – в случае наличия замечаний, указанных в предыдущей строке настоящей таблицы	3	Руководитель
5	согласование Бенефициаром технических условий (условий подключения), входящих в состав проекта договора, указанного в абз. 1 п. 5.7 настоящего СТО	3	Бенефициар
6	устранение замечаний от Бенефициара в результате согласования, указанного в предыдущем этапе настоящей таблицы (в случае наличия таких замечаний)	4	Ответственный Исполнитель
7	согласование Руководителем проекта договора, указанного в абз. 1 п. 5.7 настоящего СТО, а также сопроводительного письма к нему, – в случае наличия замечаний, указанных в предыдущей строке настоящей таблицы	3	Руководитель
8	повторное согласование Бенефициаром технических условий (условий подключения), входящих в состав проекта договора, указанного в абз. 1 п. 5.7 настоящего СТО, а также сопроводительного письма к нему, – в случае наличия замечаний, указанных в строке 6 настоящей таблицы	3	Бенефициар
9	подписание проекта договора, указанного в абз. 1 п. 5.7 настоящего СТО, а также сопроводительного письма к нему	1	уполномоченный представитель исполнителя
10	направление проекта договора, указанного в абз. 1 п. 5.7 настоящего СТО, а также сопроводительного письма к нему	1	Ответственный Исполнитель

Все сроки осуществления работы, указанные в таблице абз. 2 п. 5.7 настоящего СТО, исчисляются в календарных днях.

Срок выполнения работы, указанной в этапе номер 1 таблицы абз. 2 п. 5.7 настоящего СТО, исчисляется с момента, определенного в п. 5.8 настоящего СТО. В случае отсутствия замечаний, указанных в этапах 3 – 4 таблицы абз. 2 п. 5.7 настоящего СТО, срок осуществления работы, указанной в этапе 5 данной таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 2 данной таблицы. В случае отсутствия замечаний, указанных в этапах 6 – 8 таблицы абз. 2 п. 5.7 настоящего СТО, срок осуществления работы, указанной в этапе 9 данной таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 5 данной таблицы. В случае отсутствия необходимости в согласовании Бенефициаром (несоставления технических условий (условий подключения)) сроки, указанные в этапах 5 – 8 таблицы абз. 2 п. 5.7 настоящего СТО, засчитываются в этап 1 данной таблицы, а срок осуществления работы, указанной в этапе 9 данной таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 4 данной таблицы. В остальных случаях срок осуществления работы, указанной в каждом последующем этапе, исчисляется с момента окончания работы, указанной в предыдущем этапе.

В случае досрочного выполнения какой-либо работы, указанной в таблице абз. 2 п. 5.7 настоящего СТО, оставшийся срок может быть зачтен в последующий этап (последующие этапы) на усмотрение Ответственного Исполнителя. При этом превышение общего срока, указанного в абз. 1 п. 5.7 настоящего СТО (30 дней), не допускается.

5.8. В случае если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок заключения указанных договоров на подключение со смежными организациями.

В случае если подключение осуществляется не единой теплоснабжающей организацией, срок направления проекта договора о подключении увеличивается на срок согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

30-дневный срок, указанный в абз. 1, 5 п. 5.7 настоящего СТО и определяемый с учётом абз. 1 – 2 п. 5.8 настоящего СТО, исчисляется:

5.8.1. с даты установления ЕТО платы за подключение – в случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке;

5.8.2. с даты согласования условий подключения с единой теплоснабжающей организацией – в случае, если подключение осуществляется не единой теплоснабжающей организацией и при наличии договора об оказании услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя;

5.8.3. с даты заключения договоров на подключение со смежными организациями – в случае, если для осуществления подключения исполнителю требуется заключить договоры о подключении с другими организациями;

5.8.4. с даты представления сведений и документов, указанных в п. 5.4 настоящего СТО, в полном объеме – в остальных случаях.

5.9. Заявитель подписывает оба экземпляра проекта договора о подключении

в течение 30 дней с даты получения подписанных исполнителем указанных проектов договора и направляет 1 экземпляр в адрес исполнителя с приложением к нему документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего такой договор.

В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении и (или) несоответствия его настоящему СТО заявитель в течение 30 дней с даты получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

5.10. Исполнитель обязан в течение 30 дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий.

Этапы исполнения обязанности, указанной в абз. 1 п. 5.10 настоящего СТО:

Номер этапа	Наименование работы	Срок выполнения работы	Лицо, ответственное за осуществление работы
1	составление извещения, указанного в абз. 1 п. 5.10 настоящего СТО, а также протокола разногласий, протокола согласования разногласий, протокола урегулирования разногласий к договору о подключении (в случае наличия соответствующего протокола)	4	Ответственный Исполнитель
2	согласование извещения, указанного в абз. 1 п. 5.10 настоящего СТО, а также протокола разногласий, протокола согласования разногласий, протокола урегулирования разногласий к договору о подключении (в случае наличия соответствующего протокола)	4	Руководитель
3	устранение замечаний Руководителя в результате согласования, указанного в предыдущем этапе настоящей таблицы (в случае наличия таких замечаний)	4	Ответственный Исполнитель
4	повторное согласование извещения, указанного в абз. 1 п. 5.10 настоящего СТО, а также протокола разногласий, протокола согласования разногласий, протокола урегулирования разногласий к договору о подключении (в случае наличия соответствующего протокола)	3	Руководитель

5	согласование Бенефициаром технических условий (условий подключения), скорректированных по результатам составления извещения, указанного в абз. 1 п. 5.10 настоящего СТО, а также протокола разногласий, протокола согласования разногласий, протокола урегулирования разногласий к договору о подключении (в случае наличия соответствующего протокола)	3	Бенефициар
6	устранение замечаний от Бенефициара в результате согласования, указанного в предыдущем этапе настоящей таблицы (в случае наличия таких замечаний)	4	Ответственный Исполнитель
7	согласование устранения Ответственным Исполнителем замечаний Бенефициара	3	Руководитель
8	повторное согласование Бенефициаром технических условий (условий подключения), скорректированных по результатам составления извещения, указанного в абз. 1 п. 5.10 настоящего СТО, а также протокола разногласий, протокола согласования разногласий, протокола урегулирования разногласий к договору о подключении (в случае наличия соответствующего протокола)	3	Бенефициар
9	подписание извещения, указанного в абз. 1 п. 5.10 настоящего СТО, а также протокола разногласий, протокола согласования разногласий, протокола урегулирования разногласий к договору о подключении (в случае наличия соответствующего протокола)	1	уполномоченный представитель исполнителя
10	направление извещения, указанного в абз. 1 п. 5.10 настоящего СТО, а также протокола разногласий, протокола согласования разногласий, протокола урегулирования разногласий к договору о подключении (в случае наличия соответствующего протокола)	1	Ответственный Исполнитель

Все сроки осуществления работы, указанные в таблице абз. 2 п. 5.10 настоящего СТО, исчисляются в календарных днях.

Срок выполнения работы, указанной в этапе номер 1 таблицы абз. 2 п. 5.10 настоящего СТО, исчисляется со дня получения протокола разногласий, указанного в абз. 1 п. 5.10 настоящего СТО. В случае отсутствия замечаний, указанных в этапах 3 – 4 таблицы абз. 2 п. 5.10 настоящего СТО, срок осуществления работы, указанной в этапе 5 данной таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 2 данной таблицы. В случае отсутствия замечаний, указанных в этапах 6 – 8 таблицы абз. 2 п. 5.10 настоящего СТО, срок осуществления работы, указанной в этапе 9 данной

таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 5 данной таблицы. В случае отсутствия необходимости в согласовании Бенефициаром (несоставления технических условий (условий подключения)) сроки, указанные в этапах 5 – 8 таблицы абз. 2 п. 4.2 настоящего СТО, засчитываются в этап 1 данной таблицы, а срок осуществления работы, указанной в этапе 9 данной таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 4 данной таблицы. В остальных случаях срок осуществления работы, указанной в каждом последующем этапе, исчисляется с момента окончания работы, указанной в предыдущем этапе.

В случае досрочного выполнения какой-либо работы, указанной в таблице абз. 2 п. 5.10 настоящего СТО, оставшийся срок может быть зачтен в последующий этап (последующие этапы) на усмотрение лица, ответственное за осуществление указанного последующего этапа работы. При этом превышение общего срока, указанного в абз. 1 п. 5.10 настоящего СТО (30 дней), не допускается.

5.11. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 45 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

5.12. При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения отказ потребителю в заключении договора о подключении объекта, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

Техническая возможность подключения существует:

- при наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя;

- при наличии резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

5.13. В случае отсутствия технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения заявителя, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, отказ в заключении договора о подключении не допускается.

5.14. В случае если на момент обращения заявителя отсутствует техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения в соответствующей точке подключения, и при этом в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации отсутствуют мероприятия по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней обязана обратиться в ОСТ с предложением о

включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

Этапы исполнения обязанности, указанной в абз. 1 п. 5.14 настоящего СТО:

Номер этапа	Наименование работы	Срок выполнения работы	Лицо, ответственное за осуществление работы
1	составление обращения, указанного в абз. 1 п. 5.14 настоящего СТО	12	Ответственный Исполнитель
2	согласование обращения, указанного в абз. 1 п. 5.14 настоящего СТО, а, в случае отсутствия замечаний, также подписание данного документа	3	Руководитель
3	устранение замечаний Руководителя в результате согласования, указанного в предыдущем этапе настоящей таблицы (в случае наличия таких замечаний)	9	Ответственный Исполнитель
4	согласование, подписание обращения, указанного в абз. 1 п. 5.14 настоящего СТО, – в случае наличия замечаний, указанных в предыдущей строке настоящей таблицы	3	Руководитель
5	направление обращения, указанного в абз. 1 п. 5.14 настоящего СТО (согласно абз. 1 п. 5.14 настоящего СТО)	3	Ответственный Исполнитель

Все сроки осуществления работы, указанные в таблице абз. 2 п. 5.14 настоящего СТО, исчисляются в календарных днях.

Срок выполнения работы, указанной в этапе 1 таблицы абз. 2 п. 5.14 настоящего СТО, исчисляется с даты получения заявки, указанной в п. 5.4, абз. 1 п. 5.14 настоящего СТО. В остальных случаях срок осуществления работы, указанной в каждом последующем этапе, исчисляется с момента окончания работы, указанной в предыдущем этапе. При этом превышение общего срока направления извещения, указанного в абз. 1 п. 5.14 настоящего СТО (30 дней), не допускается.

5.15. ОСТ, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений (Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»).

5.16. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 30 дней с даты внесения изменений обращается в ЕТО для внесения изменений в инвестиционную программу и в течение 30 дней с даты внесения изменений в

инвестиционную программу направляет заявителю проект договора о подключении (в порядке, установленном пунктами 5.7 – 5.8 настоящего СТО).

5.17. В случае отказа ОСТ во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

К иным возможностям теплоснабжения подключаемого объекта относится, в частности, возможность его подключения к системе теплоснабжения в случае снижения тепловой нагрузки потребителями, объекты которых ранее были подключены к системе теплоснабжения в порядке, установленном разделом 8 настоящего СТО.

5.18. В случае отказа ОСТ во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения, теплоснабжающая организация или теплосетевая организация отказывает заявителю в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения.

Этапы исполнения обязанности, указанной в абз. 1 п. 5.18 настоящего СТО:

Номер этапа	Наименование работы	Срок выполнения работы	Лицо, ответственное за осуществление работы
1	составление письма об отказе в подключении, указанном в абз. 1 п. 5.18 настоящего СТО	9	Ответственный Исполнитель
2	согласование письма об отказе в подключении, указанном в абз. 1 п. 5.18 настоящего СТО, а, в случае отсутствия замечаний, также подписание данного документа	5	Руководитель
3	устранение замечаний Руководителя в результате согласования, указанного в предыдущем этапе настоящей таблицы (в случае наличия таких замечаний)	9	Ответственный Исполнитель
4	согласование, подписание письма об отказе в подключении, указанном в абз. 1 п. 5.18 настоящего СТО, – в случае наличия замечаний, указанных в предыдущей строке настоящей таблицы	4	Руководитель
5	направление заявителю письма об отказе в подключении, указанном в абз. 1 п. 5.18 настоящего СТО	3	Ответственный Исполнитель

Все сроки осуществления работы, указанные в таблице абз. 2 п. 5.18 настоящего СТО, исчисляются в календарных днях.

Срок выполнения работы, указанной в этапе 1 таблицы абз. 2 п. 5.18 настоящего СТО, исчисляется с даты получения указанного в абз. 1 п. 5.18

настоящего СТО отказа ОСТ во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения. В остальных случаях срок осуществления работы, указанной в каждом последующем этапе, исчисляется с момента окончания работы, указанной в предыдущем этапе.

5.19. Договор о подключении заключается в простой письменной форме в 2 экземплярах по одному для каждой из сторон.

Договор о подключении содержит существенные условия, указанные в п. 26 ППСТ.

Условия подключения выдаются исполнителем вместе с проектом договора о подключении, являются его неотъемлемой частью и содержат сведения, указанные в п. 32 ППСТ.

5.20. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, указаны в п. 27 – 28 ППСТ.

5.21. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в порядке, указанном в п. 29 – 30 ППСТ.

5.22. Сроки подключения установлены в п. 31 ППСТ.

5.23. Права и обязанности сторон по договору о подключении установлены в п. 35 – 40 ППСТ.

5.23.1. В случае если в процессе строительства (реконструкции) подключаемого объекта превышен срок действия условий подключения, указанный срок продлевается по согласованию с исполнителем на основании письменного обращения заявителя.

Согласование отступления от условий подключения, а также продление срока действия условий подключения осуществляется исполнителем в течение 15 дней с даты получения обращения заявителя путем внесения изменений в договор о подключении.

Этапы исполнения обязанности, указанной в абз. 2 п. 5.23.1 настоящего СТО:

Номер этапа	Наименование работы	Срок выполнения работы	Лицо, ответственное за осуществление работы
1	составление указанного в абз. 2 п. 5.23.1 настоящего СТО соглашения о внесении изменений в договор о подключении, а также сопроводительного письма к нему, либо письма о технической невозможности внесения изменений в договор о подключении (с формированием пакета прилагаемых документов)	5	Ответственный Исполнитель
2	согласование указанного в абз. 2 п. 5.23.1 настоящего СТО соглашения о внесении изменений в договор о подключении, а также сопроводительного письма к нему, либо письма о технической невозможности внесения изменений в договор о подключении (с пакетом прилагаемых документов)	2	Руководитель
3	устранение замечаний Руководителя в результате согласования, указанного в предыдущем этапе настоящей таблицы (в случае наличия таких замечаний)	4	Ответственный Исполнитель
4	повторное согласование указанного в абз. 2 п. 5.23.1 настоящего СТО соглашения о внесении изменений в договор о подключении, а также сопроводительного письма к нему, либо письма о технической невозможности внесения изменений в договор о подключении (с пакетом прилагаемых документов)	2	Руководитель
5	направление указанного в абз. 2 п. 5.23.1 настоящего СТО соглашения о внесении изменений в договор о подключении, а также сопроводительного письма к нему, либо письма о технической невозможности внесения изменений в договор о подключении (с пакетом прилагаемых документов)	2	Ответственный Исполнитель

Все сроки осуществления работы, указанные в таблице абз. 3 п. 5.23.1 настоящего СТО, исчисляются в календарных днях.

Срок выполнения работы, указанной в этапе номер 1 таблицы абз. 3 п. 5.23.1 настоящего СТО, исчисляется со дня получения письменного обращения, указанного в абз. 1 п. 5.23.1 настоящего СТО. В случае отсутствия замечаний, указанных в этапах 3 – 4 таблицы абз. 3 п. 5.23.1 настоящего СТО, срок осуществления работы, указанной в этапе 5 данной таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 2 данной таблицы. В остальных случаях срок осуществления работы, указанной в каждом последующем этапе, исчисляется с момента окончания работы, указанной в предыдущем этапе.

В случае досрочного выполнения какой-либо работы, указанной в таблице абз. 3 п. 5.23.1 настоящего СТО, оставшийся срок может быть зачтен в последующий этап (последующие этапы) на усмотрение лица, ответственное за осуществление указанного последующего этапа работы. При этом превышение общего срока указанного в абз. 2 п. 5.23.1 настоящего СТО (15 дней), не допускается.

5.23.2. После выполнения заявителем условий подключения исполнитель выдает разрешение на осуществление заявителем подключения указанного объекта к системе теплоснабжения.

Этапы исполнения обязанности, указанной в абз. 1 п. 5.23.2настоящего СТО:

Номер этапа	Наименование работы	Срок выполнения работы	Лицо, ответственное за осуществление работы
1	составление разрешения, указанного в абз. 1 п. 5.23.2 настоящего СТО	5	Ответственный Исполнитель
2	согласование разрешения, указанного в абз. 1 п. 5.23.2 настоящего СТО	3	Руководитель
3	устранение замечаний Руководителя в результате согласования, указанного в предыдущем этапе настоящей таблицы (в случае наличия таких замечаний)	5	Ответственный Исполнитель
4	повторное согласование разрешения, указанного в абз. 1 п. 5.23.2 настоящего СТО	3	Руководитель
5	направление разрешения, указанного в абз. 1 п. 5.23.2 настоящего СТО	2	Ответственный Исполнитель

Все сроки осуществления работы, указанные в таблице абз. 2 п. 5.23.2 настоящего СТО, исчисляются в календарных днях.

Срок выполнения работы, указанной в этапе номер 1 таблицы абз. 2 п. 5.23.2 настоящего СТО, исчисляется со дня, когда исполнителю стало известно об указанном в абз. 1 п. 5.23.2 настоящего СТО выполнении заявителем условий подключения. В случае отсутствия замечаний, указанных в этапах 3 – 4 таблицы абз. 2 п. 5.23.2 настоящего СТО, срок осуществления работы, указанной в этапе 5 данной таблицы, исчисляется с момента окончания работы, указанной в этапе 2 данной таблицы. В остальных случаях срок осуществления работы, указанной в каждом последующем этапе, исчисляется с момента окончания работы, указанной в предыдущем этапе.

В случае досрочного выполнения какой-либо работы, указанной в таблице абз. 2 п. 5.23.2 настоящего СТО, оставшийся срок может быть зачтен в последующий этап (последующие этапы) на усмотрение лица, ответственное за осуществление указанного последующего этапа работы.

5.24. Исполнитель осуществляет контроль за выполнением мероприятий по подключению без взимания дополнительной платы.

5.25. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель:

5.25.1. получает разрешение на ввод в эксплуатацию подключаемого объекта;

5.25.2. заключает договор теплоснабжения;

5.25.3. предъявляет в случаях, установленных нормативными правовыми актами, устройства и сооружения, созданные для подключения к системам теплоснабжения, для осмотра и допуска к эксплуатации федеральным органам исполнительной власти, уполномоченным осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный энергетический надзор.

5.26. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о подключении и акта разграничения балансовой принадлежности, в котором указываются границы раздела тепловых сетей, теплопотребляющих установок и источников тепловой энергии по признаку владения на праве собственности или ином законном основании.

5.27. В перечень индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, которые запрещается использовать для отопления жилых помещений в многоквартирных домах при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения, за исключением случаев, определенных схемой теплоснабжения, входят источники тепловой энергии, работающие на природном газе, не отвечающие требованиям, указанным в п. 44 ППСТ.

6. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ХРАНЕНИЕ И РАССЫЛКА

6.1. Решение о внесении изменений в данный СТО принимает Владелец стандартов по представлению Управляющего проектом по стандартизации и Разработчика. Внесение изменений в данный СТО производится в порядке, установленном в СТО СМК 70.22.11 «Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов».

6.2. Контрольный экземпляр СТО хранится в ИС.

6.3. Данный СТО рассылается в электронном виде посредством ИС участникам системы стандартизации.