СТО УП «Классификатор пакетов работ верхнего уровня»

Разработан: Курочкин Е.А.

1. Принципы методологии в отношении создания пакетов работ

1.1. Пакеты работ верхнего уровня создаются в рамках декомпозиции работ по типовым проектам описанным в СТО УП «Классификация инвестиционно-строительных проектов».

1.2. Методология предусматривает несколько уровней декомпозиции проекта, из которых состав пакетов работ верхнего уровня определяется данным классификатором (таблица 1), а остальные уровни могут определяться менеджерами по управлению инвестированием.

1.3. Один пакет работ – один ответственный менеджер по управлению инвестированием.

1.4. Один пакет работ – одна спецификация по направлению (Машины и механизмы; Материалы и оборудование, Работы и Услуги)

Таблица 1 − Перечень пакетов работ верхнего уровня

№ п/п	Наименование пакета работ
1	Разработка концепции
2	Сбор исходно-разрешительной документации
3	Разработка документации по планировке территории
4	Разработка эскизного проекта
5	Оформление прав на размежеванные участки
6	Разработка проектной, рабочей документации
7	Проведение экспертизы проектной документации
8	Подготовка территории строительства
9	Устройство и разборка временных зданий и сооружений
10	Земляные работы
11	Работы по устройству фундаментов
12	Работы по устройству несущих конструкций ниже отм.0.000
13	Работы по устройству несущих конструкций выше отм.0.000
14	Работы по устройству ограждающих конструкций и перегородок
15	Отделочные работы
16	Кровельные работы
17	Монтаж оконных и балконных блоков
18	Работы по остеклению балконов, лоджий, витражей
19	Фасадные работы
20	Работы по устройству входных групп

21	Сантехмонтажные работы
22	Монтаж индивидуального теплового пункта, насосной
23	Работы по вентиляции и кондиционированию
24	Электромонтажные работы
25	Монтаж лифтового оборудования
26	Монтаж пожарной сигнализации
27	Монтаж телекоммуникационных систем
28	Монтаж домофонных систем
29	Работы по устройству наружных сетей водоснабжения
30	Работы по устройству наружных сетей канализации и дренажа
31	Работы устройству наружных сетей теплоснабжения
32	Работы устройству наружных сетей газоснабжения
33	Работы устройству наружных сетей электроснабжения
34	Работы по устройству наружных слаботочных сетей
35	Работы по устройству сопутствующих капитальных сооружений
36	Работы по устройству сопутствующих инженерных систем
37	Работы по устройству технологического оборудования
38	Работы по устройству газового оборудования
39	Работы по устройству автоматизированных систем управления
40	Работы по устройству проездов, дорог, тротуаров, площадок и покрытий
41	Установка малых форм
42	Озеленение территории
43	Вертикальная планировка территории
44	Услуги по обеспечению строительной площадки энергоресурсами.
45	Охрана строительной площадки
46	Присоединение объекта к сетям теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, канализации и электроснабжения
47	Расходы на инфраструктурные объекты
48	Услуги по купле и аренде земли
49	Кредиты и займы
50	Услуги по реализации объекта
51	Услуги рекламных агентств
52	Услуги по руководству строительными проектами
53	Научные, технические и консультативные услуги
54	Сдача объекта в эксплуатацию