СТО СМК Сборник нормативов трудоемкости по экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий

ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ Дата введения в действие: 05.11.2013 г.

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Стандарт организации (далее - СТО) устанавливает нормативы трудоемкости по контролю качества и негосударственной экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.2. Требования настоящего Стандарта обязательны для применения сотрудниками организации, оказывающей услуги по контролю качества работ при проектировании и экспертизе проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – Экспертная организация).

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. Стандарт разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

 Федеральный закон от 27.12.2009 г. № 184-ФЗ «О техническом регулировании»;

 Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» №39-ФЗ от 25.02.1999

 Приказ Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 г. №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы»;

 Положение о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008г. №87;

- Постановление от 31 марта 2012 г. N 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»

 Постановление от 05 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации, и результатов инженерных изысканий»

 Постановление от 31.03.2012 N 271 " О порядке аттестации на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий"

 СП 48.13330,2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004

 СТО СМК Стандартизация. Порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (с изменениями № 1)

 СТО СМК 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов;

 СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения.

 СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения.

 СТО СМК 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов.

 СТО СМК 82.19.13 Управление договорами.

 СТО СМК 71.12.20 Приемка качества промежуточных и скрытых работ подрядчика СМР. Общий порядок приемки

 СТД СМК 022-2011 Контракт на оказание услуг по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта

 МИ СМК 82.19.13 Инструкция по обработке финансово-бухгалтерской документации.

 При пользовании настоящим СТО целесообразно проверить действие ссылочных стандартов, указанных в нем. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим СТО следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

3.1. Термины и определения:

3.1.1. **архив:** Учреждение или структурное подразделение организации, осуществляющие хранение, комплектование, учет и использование архивных документов.

3.1.2. **инженерные изыскания:** Изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования.

3.1.3. **объект капитального строительства:** Здание, строение, сооружение,

объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек.

3.1.4. **проектная документация:** Документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженерно-технические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта капитального строительства.

3.1.5. **раздел проекта:** Раздел проектной документации, выполненный в составе комплекта проектной документации в соответствии с установленными требованиями.

3.1.6. **результаты инженерных изысканий:** Документ о выполненных инженерных изысканиях, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем), отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, о видах, об объеме, о способах и сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории применительно к объекту капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции такого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния

3.1.7. **строительство:** Создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

3.1.8. **этап строительства:** Строительство одного из объектов капитального строительства, строительство которого планируется осуществить на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных объектов капитального строительства на этом земельном участке, а также строительство части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно, то есть независимо от строительства иных частей этого объекта капитального строительства.

3.2. Сокращения

ВиК – водопровод и канализация

ГОСТ – государственный стандарт

ГОСТ Р – национальный стандарт

ИС – информационная система

ОКС – объект капитального строительства

ПД – проектная документация

ПУД – первичный учетный документ

РИИ – результаты инженерных изысканий

СМК – система менеджмента качества

СМР – строительно-монтажные работы

СП – свод правил

СТО – стандарт организации

ЭМР – электро-монтажные работы

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Ответственность за соблюдение требований, установленных данным СТО, несут участники процесса согласно п. 1.2 в рамках Контракта на оказание услуг по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по форме СТД СМК 010-2012 Контракт на оказание услуг по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – Контракт).

4.2. Контроль над соблюдением требований данного Стандарта осуществляет единоличный исполнительный орган Экспертной организации.

5. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Контроль качества работ при проектировании объекта осуществляется с целью оптимизации процесса проектирования и выявления несоответствия проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов на ранней стадии проектирования.

5.2. Контроль качества работ при проектировании состоит из этапов, соответствующих этапам проектных работ, а также выполнению инженерных изысканий.

5.3. На каждом этапе оказания услуг по контролю качества ПД принимают участие специалисты Экспертной организации, отвечающие за контроль качества конкретного раздела документации и результатов инженерных изысканий (далее – профильные специалисты).

5.4. Негосударственная экспертиза ПД и РИИ проводится в соответствии с СТО СМК Стандартизация. Порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

5.4. При расчете трудозатрат на проведение каждого этапа работ по контролю качества ПД и РИИ, а также на оказание услуг по негосударственной экспертизе ПД и РИИ, учитываются трудозатраты всех профильных специалистов, принимающих участие в работе.

В случае, если необходим контроль качества части разделов (этапов) ПД, в

расчет стоимости не включаются услуги по контролю качества и экспертизе ПД и РИИ разделов (этапов) не подлежащих оценке.

5.5. В соответствии с письмом Минрегионразвития РФ от 23.07.2009 г. № 19273-ИП/08 возможна одновременная разработка проектной и рабочей документации. При этом состав и содержание проектной документации должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а рабочая документация требованиям Системы проектной документации для строительства (СПДС).

5.6. Согласно п. 5 Постановления Правительства РФ от 31.03.2012г.№ 272 объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты проектной документации, которые в соответствии с законодательством РФ подлежат представлению для проведения экспертизы.

5.7. Для получения экспертного заключения по объектам следует представить проектную документацию в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», а рабочую документацию - требованиям Системы проектной документации для строительства (СПДС).

5.8. При оказании услуг по проведению негосударственной экспертизы ПД и РИИ без предварительного проведения контроля качества работ при проектировании стоимость услуг рассчитывается согласно Постановлению Правительства РФ от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» (раздел 8)

5.9. Осуществление контроля порядка и сроков исполнения услуг производит Управляющий инвестированием в экспертизу ПД и РИИ, который несет ответственность в рамках договора Управления инвестиционным проектом.

6. НОРМАТИВЫ ТРУДОЕМКОСТИ

6.1. Нормативы трудоемкости специалистов Экспертной организации при осуществлении контроля качества при проектировании и экспертизе ПД и РИИ установлены в Приложениях А – В настоящего СТО.

6.2. Нормативы трудоемкости приведены в зависимости от вида объекта, площади объекта, технологии строительства объекта.

6.3. Применяемые при повторении проектов коэффициенты и другие примечания приведены в соответствующих Приложениях настоящего СТО.

6.4. Оказание услуг по контролю качества ПД и негосударственной экспертизе ПД и РИИ осуществляются в соответствии с действующими расценками приведенными в Классификаторе товаров, работ, услуг.

6.5. При оказании услуг по контролю качества ПД применяется услуга Согласование внесения изменений в проект, процедуры инициирования и утверждение изменений, при негосударственной экспертизе ПД и РИИ – услуги Экспертиза проектной документации, Экспертиза результатов инженерных

изысканий.

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ХРАНЕНИЕ И РАССЫЛКА

7.1. Решение о внесении изменений в данный СТО принимает Владелец стандарта по представлению управляющего проектом по стандартизации и Разработчика. Внесение изменений в данный СТО производится в порядке, установленном в СТО СМК 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов (с изменением №1).

7.2. Контрольный экземпляр СТО хранится в ИС и БД «Стандарты».

7.3. Данный СТО рассылается в электронном виде посредством ИС участникам системы стандартизации.

Приложения

Приложение А

(обязательное)

Нормативы трудоемкости при контроле качества работ при проектировании и экспертизе ПД и РИИ многоэтажных жилых домов

Таблица № 1

Нормативы трудоемкости при контроле качества работ при проектировании и экспертизе ДП и РИИ многоэтажных жилых домов высотой до 75,0 м, площадь секции до 500,00 м2 (24-25 этажей)

№ п/п	Наименование работ при контроле качества ПД и негосударственной экспертизе ПД и РИИ	Трудозатраты, н/ч
1	Участие в согласовании и разработке концепции ОКС	12
2	Контроль качества исходно-разрешительной документации	24
3	Контроль и оценка качества эскизного проекта	24
4	Оценка качества технического задания и задания на проектирование	24
5	Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий	34
6	Проверка результатов инженерных изысканий с учетом корректировок по результатам экспертизы (п. 5)	18
7	Оценка качества рабочей документации	234
8	Проверка корректировок рабочей документации по результатам замечаний (п.7), подготовка положительного заключения по оценке качества рабочей документации	234
9	Негосударственная экспертиза ПД, разработанной на основе рабочей документации (п.8)	36
10	Проверка корректировок ПД по результатам замечаний (п. 9), подготовка положительного заключения негосударственной экспертизы ПД	18
	ИТОГО:	**658**

При расчете трудозатрат на контроль качества ПД и экспертизу ПД и РИИ при повторном применении проектов многоэтажных жилых домов высотой до 75,0 м, площадь секции до 500,00 м2 применяется коэффициент К=0,4.

В таком случае оценке и экспертизе подлежат только РИИ, ПД по внешним сетям и конструктивным решениям фундаментов. ПД, ранее получившая положительное заключение экспертизы, рассмотрению не подлежит.

Таблица № 2

Нормативы трудоемкости при контроле качества проектировании и экспертизе ПД и РИИ многоэтажных жилых домов высотой до 75,0 м, площадь свыше 500,00 м2

№ п/п	Наименование работ при контроле качества ПД и негосударственной экспертизе ПД и РИИ	Трудозатраты, н/ч
1	Участие в согласовании и разработке концепции ОКС	12
2	Контроль качества исходно-разрешительной документации	24
3	Контроль и оценка качества эскизного проекта	24
4	Оценка качества технического задания и задания на проектирование	24
5	Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий	36
6	Проверка результатов инженерных изысканий с учетом корректировок по результатам экспертизы (п. 5)	18
7	Оценка качества рабочей документации	256
8	Проверка корректировок рабочей документации по результатам замечаний (п.7), подготовка положительного заключения по оценке качества рабочей документации	256
9	Негосударственная экспертиза ПД, разработанной на основе рабочей документации (п.8)	40
10	Проверка корректировок ПД по результатам замечаний (п. 9), подготовка положительного заключения негосударственной экспертизы ПД	20
	ИТОГО:	**710**

При расчете трудозатрат на контроль качества ПД и экспертизу ПД и РИИ при повторном применении проектов многоэтажных жилых домов высотой до 75,0 м, площадь свыше 500,00 м2 применяется коэффициент К=0,4.

В таком случае оценке и экспертизе подлежат только РИИ, ПД по внешним сетям и конструктивным решениям фундаментов. ПД, ранее получившая положительное заключение экспертизы, рассмотрению не подлежит.

Приложение Б

(обязательное)

Нормативы трудоемкости при контроле качества работ при проектировании и экспертизе ПД и РИИ малоэтажных жилых домов

Нормативы трудоемкости при контроле качества работ при проектировании и экспертизе ПД и РИИ малоэтажных жилых домов

№ п/п	Наименование работ при контроле качества ПД и негосударственной экспертизе ПД и РИИ	Трудозатраты, н/ч
1	Участие в согласовании и разработке концепции ОКС	8
2	Контроль качества исходно-разрешительной документации	6
3	Контроль и оценка качества эскизного проекта	8
4	Оценка качества технического задания и задания на проектирование	12
5	Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий	12
6	Проверка результатов инженерных изысканий с учетом корректировок по результатам экспертизы (п. 5)	6
7	Оценка качества рабочей документации	78
8	Проверка корректировок рабочей документации по результатам замечаний (п.7), подготовка положительного заключения по оценке качества рабочей документации	78
9	Негосударственная экспертиза ПД, разработанной на основе рабочей документации (п.8)	14
10	Проверка корректировок ПД по результатам замечаний (п. 9), подготовка положительного заключения негосударственной экспертизы ПД	7
	ИТОГО:	**229**

Расчет трудозатрат при осуществлении контроля качества работ при проектировании и экспертизе ПД и РИИ группы однотипных малоэтажных жилых домов производится по формуле:

Трудозатраты = 229 н/ч + (N-1)*174 н/ч*0,15, где

229 н/ч – трудозатраты на проведение полного комплекса услуг по контролю качества и экспертизы ПД и РИИ (п.п. 1-10);

N - количество однотипных жилых домов, входящих в состав группы жилых домов;

174 н/ч – трудозатраты на проведение работ согласно п. 5, 6, 7, 8;

0,15 – понижающий коэффициент, учитывающий однотипность проектируемых домов.

Приложение В

(обязательное)

Нормативы трудоемкости при контроле качества работ при проектировании и экспертизе ДР и РИИ линейных объектов

Таблица № 1

Нормативы трудоемкости при контроле качества работ при проектировании и экспертизе ПД и РИИ линейных объектов протяженностью до 1 000 п.м

№ п/п	Наименование работ при контроле качества ПД и негосударственной экспертизе ПД и РИИ	Трудозатраты, н/ч
1	Участие в согласовании и разработке концепции ОКС	6
2	Контроль качества исходно-разрешительной документации	6
3	Оценка качества технического задания и задания на проектирование	8
4	Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий	12
5	Проверка результатов инженерных изысканий с учетом корректировок по результатам экспертизы (п. 4)	6
6	Оценка качества рабочей документации	104
7	Проверка корректировок рабочей документации по результатам замечаний (п.6), подготовка положительного заключения по оценке качества рабочей документации	104
8	Негосударственная экспертиза ПД, разработанной на основе рабочей документации (п.7)	16
9	Проверка корректировок ПД по результатам замечаний (п. 8), подготовка положительного заключения негосударственной экспертизы ПД	8
	ИТОГО:	270

Таблица № 2

Нормативы трудоемкости при контроле качества работ при проектировании и экспертизе ПД и РИИ линейных объектов протяженностью от 1 000 п.м до 5 000 п.м

№ п/п	Наименование работ при контроле качества ПД и негосударственной экспертизе ПД и РИИ	Трудозатраты, н/ч
1	Участие в согласовании и разработке концепции ОКС	8
2	Контроль качества исходно-разрешительной документации	8
3	Оценка качества технического задания и задания на проектирование	8
4	Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий	16
5	Проверка результатов инженерных изысканий с учетом корректировок по результатам экспертизы (п. 4)	8
6	Оценка качества рабочей документации	126
7	Проверка корректировок рабочей документации по результатам замечаний (п.6), подготовка положительного заключения по оценке качества рабочей документации	126
8	Негосударственная экспертиза ПД, разработанной на основе рабочей документации (п.7)	16
9	Проверка корректировок ПД по результатам замечаний (п. 8), подготовка положительного заключения негосударственной экспертизы ПД	8
	ИТОГО:	348

Таблица № 3

Нормативы трудоемкости при контроле качества работ при проектировании и

экспертизе ПД и РИИ линейных объектов протяженностью свыше 5 000 п.м

№ п/п	Наименование работ при контроле качества ПД и негосударственной экспертизе ПД и РИИ	Трудозатраты, н/ч
1	Участие в согласовании и разработке концепции ОКС	8
2	Контроль качества исходно-разрешительной документации	8
3	Оценка качества технического задания и задания на проектирование	8
4	Негосударственная экспертиза результатов инженерных изысканий	20
5	Проверка результатов инженерных изысканий с учетом корректировок по результатам экспертизы (п. 4)	10
6	Оценка качества рабочей документации	134
7	Проверка корректировок рабочей документации по результатам замечаний (п.6), подготовка положительного заключения по оценке качества рабочей документации	134
8	Негосударственная экспертиза ПД, разработанной на основе рабочей документации (п.7)	16
9	Проверка корректировок ПД по результатам замечаний (п. 8), подготовка положительного заключения негосударственной экспертизы ПД	8
	ИТОГО:	346