МИ СМК 71.12.12 Порядок действий специалистов по осуществлению негосударственной экспертизы проектной документации

РАЗРАБОТАН И ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕДата введения в действие: **«31» августа 2012 г.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящая Инструкция устанавливает порядок действий специалистов по осуществлению негосударственной экспертизы проектной документации в рамках реализации требований СТО СМК 71.12.12 Стандартизация. Порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

1.2. Требования настоящей Инструкции обязательны для применения сотрудниками организации, оказывающей услуги по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта и услуги по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (далее – Экспертная организация).

1.3. Во время проведения негосударственной экспертизы проектной документации специалистами Экспертной организации, отвечающими за экспертизу конкретного раздела проектной документации (далее – профильными специалистами) проверяется:

- соответствие проектной документации требованиям действующих нормативных документов: технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий.

- соответствие состава и содержания разделов проектной документации требованиям Постановления №87 от 16.02.2008 г.

- соответствие представленной проектной документации п.1 приказа от 02.04.2009 N 108 Министерства регионального развития Российской Федерации "Об утверждении правил выполнения и оформления текстовых и графических материалов, входящих в состав проектной и рабочей документации".

Проведение экспертизы различных разделов проектной документации происходит одновременно.

1.4. Для целей Инструкции приняты следующие сокращения:

ВиК	– водопровод и канализация
ГО	– гражданская оборона
ГРП	– газорегуляторный пункт
ГРС	– газораспределительная станция
ДОУ	- документационное обеспечение и управление
ЗПУ	– запасной пункт управления
ИС	– информационная система
ПГС	– промышленное и гражданское строительство
СТО	– стандарт организации
ЧС	– чрезвычайная ситуация

2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

2.1. Порядок приема проектной документации на экспертизу

2.1.1. Ведущий инженер по качеству при поступлении заявления (Приложение А СТО СМК 71.12.12 Стандартизация. Порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий) на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от Заявителя посредством ИС (в случае если Заявитель не является участником ИС – передача документации осуществляется через ДОУ согласно пункту 6.3. СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения) в течение одного рабочего дня должен:

– принять заявление и пакет документов, проверить соответствие перечня документов приведенному в сопроводительном письме, внести отметку о приеме документов в сопроводительное письмо и приложить его копию к пакету предоставленных документов, оригинал с отметкой о приеме передать Заявителю посредством ИС (в случае если Заявитель не является участником ИС – передача документации осуществляется через ДОУ согласно пункту 6.3. СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения);

– проверить правильность оформления заявления на проведение негосударственной экспертизы проектной документации (далее – Заявление) согласно Приложению А СТО СМК 71.12.12 Стандартизация. Порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, и соответствие предоставленных документов требованиям Положения о составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. №87, вместе с исходной и разрешительной документацией;

– сообщить Заявителю устно, или путем использования любых возможных средств связи, о выявленных несоответствиях предоставленных документов, указанным требованиям;

– получить и проверить повторно предоставленные исправленные документы, в случае непредоставления исправленных документов Заявителем в течение 1 (одной) недели, информировать Заявителя устно, или путем использования любых возможных средств связи о приостановлении работ по Заявлению,

вернуть в адрес Заявителя пакет предоставленных документов, за исключением заявления о проведении негосударственной экспертизы;

– скомплектовать документы в папку и передать ведущему инженеру по качеству Экспертной организации (далее – Ведущий инженер по качеству).

2.1.2. Ведущий инженер по качеству в день поступления Заявления от Заявителя в течение одного рабочего дня должен:

– завести Дело на бумажных носителях по факту принятия Заявления;

– приобщить к Делу копии документов, предоставленных Заявителем.

2.2. Проверка документов, предоставленных для проведения негосударственной экспертизы

2.2.1. Ведущий инженер по качеству после заведения Дела в течение 2 (двух) рабочих дней должен проверить:

– наличие у организации, выполнявшей работы по инженерным изысканиям Свидетельства СРО о допуске к соответствующим работам, которые могут повлиять на безопасность объектов капитального строительства на данной территории;

2.2.1.1. Ведущий инженер по качеству в случае обнаружения в ходе проверки документов замечаний, в день обнаружения таковых должен уведомить о выявленных замечаниях Заявителя, посредством ИС (в случае если Заявитель не является участником ИС – передача документации осуществляется через ДОУ, согласно пункту 6.3. СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения).

Ведущий инженер по качеству в случае изначального отсутствия замечаний к предоставленной Заявителем документации или оперативного устранения таких замечаний в течение 2 (двух) рабочих дней должен предоставить (направить) в адрес Заявителя посредством ИС (в случае если Заявитель не является участником ИС – передача документации осуществляется через ДОУ согласно пункту 6.3. СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения) проект Договора с расчетом размера платы за проведение негосударственной экспертизы, подписанный со стороны Экспертной организации, либо мотивированный отказ в принятии документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы Заявителя (в случаях предусмотренных п. 6.2.3. СТО СМК 71.12.12 Стандартизация. Порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий).

2.2.2. Ведущий инженер по качеству в день возвращения Заявителем экземпляра договора, должен:

– занести в журнал контроля сроков проведения негосударственной экспертизы (далее – Журнал) (Приложение А) позиции:

а) наименование Заявителя, № Дела, реквизиты Договора;

б) разделы проектной документации, предоставленные на негосударственную экспертизу;

в) ответственных специалистов за каждый раздел проектной документации;

г) необходимость привлечения иных Экспертных организаций или внештатных специалистов.

– передать документацию профильным специалистам.

2.3. Порядок проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка»

Главный специалист по ПГС Экспертной организации после получения раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» от Ведущего инженера по качеству в течение одного рабочего дня должен зафиксировать получение документации отметкой в Журнале.

Главный специалист по ПГС Экспертной организации после проставления отметки в Журнале в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней, должен провести экспертизу полученного раздела проектной документации.

2.3.1. Главный специалист по ПГС Экспертной организации при экспертизе раздела проектной документации «Система планировочной организации земельного участка» должен проверить соответствие предоставленных документов нормативной документации, в том числе: СП 42.13330.2011.

Главный специалист по ПГС Экспертной организации при экспертизе раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» должен проверить полноту и правильность исполнения текстовой и графической части раздела.

Текстовая часть должна содержать:

- характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

- обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

- технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

- обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

- описание организации рельефа вертикальной планировкой;

- описание решений по благоустройству территории;

- зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

- характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

- обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.

Графическая часть раздела проектной документации должна содержать:

- схему планировочной организации земельного участка с отображением:

мест размещения существующих и проектируемых объектов капитального строительства с указанием существующих и проектируемых подъездов и подходов к ним;

границ зон действия публичных сервитутов (при их наличии);

зданий и сооружений объекта капитального строительства, подлежащих сносу (при их наличии);

решений по планировке, благоустройству, озеленению и освещению территории;

этапов строительства объекта капитального строительства;

схемы движения транспортных средств на строительной площадке;

- план земляных масс;

- сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к существующим сетям инженерно-технического обеспечения;

- ситуационный план размещения объекта капитального строительства в границах земельного участка, предоставленного для размещения этого объекта, с указанием границ населенных пунктов, непосредственно примыкающих к границам указанного земельного участка, границ зон с особыми условиями их использования, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации, границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также с отображением проектируемых транспортных и инженерных коммуникаций с обозначением мест их присоединения к существующим транспортным и инженерным коммуникациям - для объектов

производственного назначения.

2.3.2. Главный специалист по ПГС Экспертной организации по результатам проведения экспертизы раздела проектной документации должен в свободной форме подготовить экспертную оценку предоставленной документации, в которой должен отобразить соответствие предоставленной документации требованиям нормативных документов. При указании в экспертной оценке нормативных документов, технических регламентов Главный специалист по ПГС должен использовать ресурсы справочно-правовой системы Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. Ссылки, приводимые в экспертной оценке, должны содержать конкретные пункты регламентов и нормативных документов.

Главный специалист по ПГС Экспертной организации после проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Схема планировочной организации земельного участка» в течение одного рабочего дня должен передать экспертную оценку по разделу Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС.

2.4. Порядок проведения негосударственной экспертизы раздела Проектной документации «Архитектурные решения»

2.4.1. Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации после получения раздела проектной документации «Архитектурные решения» от Ведущего инженера по качеству в течение одного рабочего дня должны зафиксировать получение документации отметкой в Журнале.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации после проставления отметки в Журнале в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней, должны провести экспертизу полученного раздела проектной документации.

2.4.2. Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации при проведении экспертизы раздела «Архитектурные решения» должны проверить наличие архитектурно-планировочного задания, обоснования инвестиций в строительство данного объекта или иного предпроектного материала, проектно-планировочной документации (генплана, проекта детальной планировки участка строительства и т.п.), материалов топографической съемки участка и данных геологических и гидрогеологических изысканий, о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях, сведений о фоновом состоянии окружающей среды, комфортности проживания населения и другой документации.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации в ходе экспертизы раздела «Архитектурные решения» должны проверить соответствие принятых в проекте архитектурно-строительных решений требованиям задания на проектирование и исходным данным, в том числе градостроительной документации и проекта застройки, а также по типам жилых зданий, этажности, количеству секций, рекомендуемым типам квартир, их соотношению и общему количеству; назначению и типам встроенных в жилые дома предприятий общественного обслуживания и условиям их блокировки и т.п.

2.4.3. Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации при экспертизе раздела проектной документации «Архитектурные решения» зданий и сооружений общественного назначения дополнительно должны:

– проверить функционально-технологические связи и принципиальные объемно-пространственные решения;

– провести анализ пояснительной записки и графических материалов, по результатам должны установить общую компоновку здания или комплекса, этажность, деление на блоки и зоны, размещение и взаимосвязь основных структурных подразделений, требования по изоляции соответствующих служб, устройство отдельных входов, ориентации помещений. Выяснить потребность в хозяйственной зоне и ее состав;

– оценить соответствие принципиальных архитектурно-композиционных решений градостроительным условиям с учетом стилевых особенностей окружающей застройки, ее высоты, исторической значимости, наличия охранных зон памятников, сохранения видовых точек и ориентиров и т.п.

– рассмотреть и оценить архитектурно-пространственные решения и решения фасадов по массам и пропорциям, ритму и стилевому единству, отдельных деталей и др.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации в ходе экспертизы раздела проектной документации «Архитектурные решения» должны изучить пояснительную записку и графические материалы, по результатам изучения установить соответствие разработанных решений обязательным и рекомендуемым нормативным требованиям, проанализировать габариты основных помещений, соответствие их функциональным и технологическим процессам, наличие и достаточность вспомогательных и санитарно-гигиенических помещений, возможность расстановки мебели и оборудования, соблюдение параметров видимости сцены, экрана, освещенности и т.п.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны проверить наличие и рациональность функционально-транспортных связей между структурными подразделениями, размещение лестнично-лифтовых узлов, путей эвакуации и др. Оценить обоснованность и рациональность решений по подвалам, техническим этажам, крышам, входам и соответствие их нормативным требованиям.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации в ходе экспертизы раздела проектной документации «Архитектурные решения» должны оценить обоснованности и рациональности предлагаемых проектом строительных материалов для основных конструкций объекта, использования местных материалов, сборного или монолитного железобетона, стекла, металла, дерева, эффективность утеплителей и кровельных материалов, обоснованность применения различных отделочных материалов. Рассмотреть вопросы по снижению теплопотерь, определяемых как видами материалов, используемых в конструктивных решениях ограждений, так и архитектурно-планировочными решениями, площадью остекленных поверхностей, изрезанностью стен, фонарями, площадями холлов и вестибюлей и т.п.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации

одновременно с изучением материалов по объемно-планировочным и градостроительным решениям должны произвести сравнение с нормативными требованиями и проектами-аналогами, что позволяет сделать вывод о рациональности и качественном уровне запроектированного объекта.

Инженер – архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации по результатам экспертизы раздела проектной документации «Архитектурные решения» должны дать оценку выводов по материалам инженерных изысканий, их соответствия требованиям действующих норм, качество и достаточности для принятия проектных решений по строительству новых и реконструкции существующих зданий.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны проверить пригодность участка по условиям рельефа и гидрогеологического строения (допустимые уклоны рельефа, отсутствие заболоченности, подтопляемости территории, оползней и т.д.), а также правильность решений по вертикальной планировке территории объекта с организацией удаления атмосферных вод, соблюдением требований по нормативным уклоном и максимально возможным сокращениям объемов земляных работ по подсыпкам и выемкам грунта.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны проверить правильность решений генерального плана объекта и его соответствие генплану города, поселка, сельского населенного пункта, проекту детальной планировки и разработанному на их основе проекту застройки района. Проверить также архитектурно-планировочные решения и объемно-пространственная композиция с учетом градостроительных требований.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны оценить соблюдение требуемых противопожарных и санитарно-гигиенических разрывов между зданиями и сооружениями, в том числе промышленного и другого назначения.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны проверить проектные решения по планировке придомового земельного участка и размещению на нем здания (комплекса зданий) с учетом соблюдения требований по освещенности квартир, защиты от шума, загазованности и сильных ветров.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны проверить состав, количество, размеры и взаимное размещение площадок различного назначения - для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения, занятий физкультурой, хозяйственных целей и выгула собак, наличие стоянок автомашин и нормируемые расстояния между ними и зданиями, расстояние от проезжей части автодорог и железных дорог, наличие подъездов и подходов.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны контролировать архитектурно-композиционные решения жилых зданий, которые должны быть индивидуализированными и приняты с соблюдением сложившегося масштаба и композиционной целостности окружающей среды, соответствовать градостроительной ситуации, оценивают объемно-планировочные решения жилых зданий и их соответствие

функциональной целесообразности, архитектурной выразительности, удобству эксплуатации, возможности выполнения профилактических и ремонтных работ в процессе эксплуатации, а также объемно-планировочные решения и архитектурно-пространственную структуру (построение) квартир, в том числе: общие функциональные принципы организации квартир - жилых помещений (личных комнат и общесемейных комнат) и подсобных помещений (личной гигиены, хозяйственных, коммуникационных и помещений хранения вещей); тип блокировки - одноэтажные, многоэтажные (в двух, трех уровнях); количество комнат (малокомнатные, многокомнатные); планировочные параметры помещений (площадь, пропорции, конфигурация, габариты); ориентации по сторонам горизонта (квартиры односторонней ориентации без сквозного проветривания, квартиры двухсторонней ориентации со сквозным или угловым проветриванием) и др.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны проверить состав и расположение помещений общественного назначения, размещаемых в первом, втором и цокольном этажах жилых зданий - магазинов розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания и др.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны проанализировать структуру размещаемого в здании учреждения, технологии производства и ее влияния на объемно-планировочное решение встроенно-пристроенной части здания и его конструкции, а также установить соответствие решений, принятых в архитектурно-строительном и технологическом разделах, требованиям норм по взрыво- и пожаробезопасностии санитарным нормам.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны оценить принятые проектные решения по устройству светопрозрачных ограждающих конструкций - окон, балконных дверей, витражей, витрин, которые должны обладать: необходимой прочностью и жесткостью; герметичностью сопряжений элементов ограждений между собой и со стеной при температурно-влажностных деформациях конструкции и инфильтрации наружного воздуха, соответствующим условиям эксплуатации. Кроме этого, они должны быть химически стойкими, износостойкими к абразивному воздействию пыльных ветров, легко поддаваться очистке.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны оценить композиционное решение по использованию витражей как элемента, создающего выразительный художественный контраст с глухой частью наружного ограждения и обеспечивающего визуальную связь внутреннего пространства с внешним.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны проверить обеспечение принятыми архитектурно-строительными решениями комфортности помещений для труда, проживания и отдыха, отвечающей современным требованиям, в том числе:

– тепло-влажностного режима - температуры внутреннего воздуха, относительной влажности внутреннего воздуха;

– чистоты воздушной среды - воздухообмена с наружной средой, воздухопроницаемости ограждений, инсоляции помещений;

– зрительного комфорта - зрительной изоляции помещений, освещенности помещений и пр.;

– звукового комфорта - уровня звукового давления, звуковой изоляции помещений.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны проверить принятые проектные решения по устройству и мероприятиям для удобного доступа инвалидов и престарелых, в том числе при входах в здания - пандусы, крыльца, козырьки, надлежащие двери, тамбуры и т.д.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации должны оценить решения по наружной и внутренней отделке зданий и помещений, правильность принятых архитектурных решений по фасадам зданий, в том числе по их архитектурным деталям, отделке, цветовым решениям.

Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации в ходе экспертизы раздела проектной документации «Архитектурно-планировочные решения» должны проверить:

– разработанные на основе технико-экономического сравнения возможных вариантов конструктивные решения зданий, которые должны отвечать современным архитектурно-планировочным требованиям, принятым с учетом базы промышленности строительных материалов и изделий, наличия местных материалов и соответствовать природным условиям района строительства;

– прочность зданий и их отдельных частей, пространственная жесткость и устойчивость конструкций на всех стадиях их возведения и эксплуатации. При необходимости (для особых условий, индивидуальных конструкций и т.п.) поверяется полнота и правильность расчетных материалов, принятых методов расчетов, соответствие конструктивных решений результатам этих расчетов;

– мероприятия, обеспечивающие требуемую долговечность конструкций и оснований (соответствующий выбор материалов, конструктивные и специальные защитные меры в целях повышения, огнестойкости, морозостойкости, коррозионной стойкости, защиты от конденсационного увлажнения и гниения, для отвода воды, проветривания и т.п.) и снижающие возможное отрицательное влияние дополнительных местных и внутренних напряжений (например, сварочные, усадочные, температурные напряжения, концентрация напряжений в местах резкого изменения характеристик грунтов основания и т.д.);

– решения по выбору эффективных в технико-экономическом отношении строительных материалов и конструкций и соблюдение требований по их экономному расходованию, в том числе обеспечивающих снижение материалоемкости конструкций, расход энергоресурсов на отопление зданий и т.п.;

– при применении полимерных материалов уточняется их соответствие перечню материалов и изделий, разрешенных Минздравмедпромом России, а импортных материалов -наличие сертификата, разрешающего использование на территории России;

– проектные решения, обеспечивающие снижение теплопотерь и высокий уровень теплозащиты жилых зданий, в том числе применение наружных стен с высоким сопротивлением теплопередач (наружные стены слоистых конструкций с применением эффективных утеплителей, стены из ячеистых бетонов и др.). При этом рекомендуется не допускать в проектах жилых домов, неоправданно увеличенный периметр наружных стен, завышение остекления в наружных ограждениях зданий по сравнению с требованиями норм, применение нерациональных конструкций заполнения световых проемов, входов в лестничные клетки, тамбуров и т.п.;

– правильность принятых решений по нулевому циклу, конструктивной схеме, каркасу, конструктивным элементам, по выбору материалов несущих и ограждающих конструкций с учетом инженерно-геологических и других характеристик площадки, в том числе особых условий строительства;

– необходимость и целесообразность устройства в жилых зданиях в первом, цокольном или подвальном этажах кладовых для жильцов дома: хозяйственных для хранения овощей, а также твердого топлива с изолированным выходом (выходами) от жилой части;

– возможность использования подкрышных пространств жилых зданий для размещения квартир в двух уровнях, мансардных помещений (жилых и вспомогательных), а также для других целей (мини-теплицы, солярий и т.д.);

– целесообразность использования при разработке проектной документации зданий и сооружений типовых проектов и повторно применяемых экономичных индивидуальных проектов, а также типовых проектных решений, типовых и унифицированных конструкций и деталей и их соответствие климатическим условиям и особенностям площадки и района строительства. Правильность применения типовых проектов определяется исходя из указанных в паспортах или пояснительных записках областей их применения;

– соответствие принятых объемно-планировочных и конструктивных решений требованиям противопожарных норм, в том числе:

по огнестойкости зданий и сооружений - возгораемости строительных материалов, пределу огнестойкости строительных конструкций и пределу распространения по ним огня;

по объемно-планировочным решениям, обеспечивающим противопожарную безопасность зданий - этажности и площадям между противопожарными стенами; размещению помещений в зданиях и т.д.;

по конструктивным решениям, обеспечивающим противопожарную безопасность зданий -противопожарным преградам; стенам, перегородкам, колоннам и стойкам; перекрытиям и подвесным потолкам; облицовке и теплоизоляции стен и потолков; полам и т.д.;

по внутренней планировке и обеспечению вынужденной эвакуации людей из зданий и помещений;

по необходимому количеству, ширине и предельным расстояниям путей эвакуации и выходов;

по противодымной защите зданий.

– объемно-планировочное и конструктивное решение лестнично-лифтового узла здания, в том числе необходимое число лифтов, их грузоподъемность и скорость, которые должны быть приняты в зависимости от общей площади квартир, находящихся на этаже секции или коридора, жители которых пользуются лифтом (или лифтами), а в общественных зданиях - в зависимости от этажности здания и количества служащих и посетителей;

– конструктивные решения и размещения лестниц, которые должны отвечать требованиям прочности, жесткости, огнестойкости, обладать необходимой пропускной способностью и удобством для эксплуатации;

– наличие мероприятий и работ по проведению специальных требований по противопожарной защите конструкций, защите от воздействия агрессивных и технологических выделений, защите бетонных и стальных конструкций от коррозии;

– достоверность данных, подтверждающих прогрессивность, высокий уровень градостроительных, архитектурных и конструктивных решений, применение индустриальных методов строительства, рациональное использование земли;

– соответствие предусмотренных мероприятий по эксплуатации объекта действующим Правилам и нормам технической эксплуатации зданий, Положению о проведении планово-предупредительных ремонтов жилых и общественных зданий и другим нормативным документам, регламентирующим систему эксплуатации зданий.

2.4.4. Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации при проведении экспертизы раздела проектной документации должны проверить полноту и правильность оформления текстовой и графической частей раздела проектной документации.

Текстовая часть должна содержать:

- описание и обоснование внешнего и внутреннего вида объекта капитального строительства, его пространственной, планировочной и функциональной организации;

- обоснование принятых объемно-пространственных и архитектурно-художественных решений, в том числе в части соблюдения предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства;

- описание и обоснование использованных композиционных приемов при оформлении фасадов и интерьеров объекта капитального строительства;

- описание решений по отделке помещений основного, вспомогательного, обслуживающего и технического назначения;

- описание архитектурных решений, обеспечивающих естественное освещение помещений с постоянным пребыванием людей;

- описание архитектурно-строительных мероприятий, обеспечивающих защиту помещений от шума, вибрации и другого воздействия;

- описание решений по светоограждению объекта, обеспечивающих

безопасность полета воздушных судов (при необходимости);

- описание решений по декоративно-художественной и цветовой отделке интерьеров - для объектов непроизводственного назначения.

Графическая часть раздела должна содержать, в том числе:

- отображение фасадов;

- цветовое решение фасадов (при необходимости);

- поэтажные планы зданий и сооружений с приведением экспликации помещений - для объектов непроизводственного назначения;

- иные графические и экспозиционные материалы, выполняемые в случае, если необходимость этого указана в задании на проектирование.

2.4.5. Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации по итогам экспертизы раздела проектной документации «Архитектурные решения» должны подготовить экспертную оценку оформляемые в свободной форме, в которых должны отразить:

– обеспечение надежности, долговечности и заданных условий безопасной эксплуатации зданий, использования рациональных конструктивных решений, эффективных строительных материалов и экономного их расходования, максимального использования несущей способности оснований;

– оценку технико-экономических показателей, их сопоставления с показателями, определенными в составе обоснований инвестиций (или других предпроектных материалах), а также установленными в задании на проектирование.

2.4.6. Инженер – архитектор и главный специалист по ПГС Экспертной организации после проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Архитектурные решения» в течение одного рабочего дня должны передать подготовленную экспертную оценку по разделу Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС. При указании в экспертной оценке нормативных документов, технических регламентов Инженер-архитектор и главный специалист по ПГС должны использовать ресурсы справочно-правовой системы Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. Ссылки, приводимые в экспертной оценке, должны содержать конкретные пункты регламентов и нормативных документов.

2.5. Порядок проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения»

Главный специалист по ПГС Экспертной организации после получения раздела проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения» от Ведущего инженера по качеству в течение одного рабочего дня должен зафиксировать получение документации отметкой в Журнале.

Главный специалист по ПГС Экспертной организации после проставления отметки в Журнале в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней,

должен провести экспертизу полученного раздела проектной документации.

2.5.1. Главный специалист по ПГС Экспертной организации при проведении экспертизы раздела проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения» должен проверить соответствие предоставленной документации требованиям нормативных документов, в том числе: СНиП 2.01.07-85, СП 52-101-2003, СНиП 2.02.04-88.

Главный специалист по ПГС Экспертной организации при экспертизе раздела проекта «Конструктивные и объемно-планировочные решения» должен проверить полноту и правильность оформления текстовой и графической части раздела:

Текстовая часть должна содержать:

- сведения о топографических, инженерно-геологических, гидрогеологических, метеорологических и климатических условиях земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

- сведения об особых природных климатических условиях территории, на которой располагается земельный участок, предоставленный для размещения объекта капитального строительства;

- сведения о прочностных и деформационных характеристиках грунта в основании объекта капитального строительства;

- уровень грунтовых вод, их химический состав, агрессивность грунтовых вод и грунта по отношению к материалам, используемым при строительстве подземной части объекта капитального строительства;

- описание и обоснование конструктивных решений зданий и сооружений, включая их пространственные схемы, принятые при выполнении расчетов строительных конструкций;

- описание и обоснование технических решений, обеспечивающих необходимую прочность, устойчивость, пространственную неизменяемость зданий и сооружений объекта капитального строительства в целом, а также их отдельных конструктивных элементов, узлов, деталей в процессе изготовления, перевозки, строительства и эксплуатации объекта капитального строительства;

- описание конструктивных и технических решений подземной части объекта капитального строительства;

- описание и обоснование принятых объемно-планировочных решений зданий и сооружений объекта капитального строительства;

- обоснование номенклатуры, компоновки и площадей основных производственных, экспериментальных, сборочных, ремонтных и иных цехов, а также лабораторий, складских и административно-бытовых помещений, иных помещений вспомогательного и обслуживающего назначения - для объектов производственного назначения;

- обоснование номенклатуры, компоновки и площадей помещений основного,

вспомогательного, обслуживающего назначения и технического назначения - для объектов непроизводственного назначения;

- обоснование проектных решений и мероприятий, обеспечивающих:

соблюдение требуемых теплозащитных характеристик ограждающих конструкций;

снижение шума и вибраций;

гидроизоляцию и пароизоляцию помещений;

снижение загазованности помещений;

удаление избытков тепла;

соблюдение безопасного уровня электромагнитных и иных излучений, соблюдение санитарно-гигиенических условий;

пожарную безопасность;

- характеристику и обоснование конструкций полов, кровли, подвесных потолков, перегородок, а также отделки помещений;

- перечень мероприятий по защите строительных конструкций и фундаментов от разрушения;

- описание инженерных решений и сооружений, обеспечивающих защиту территории объекта капитального строительства, отдельных зданий и сооружений объекта капитального строительства, а также персонала (жителей) от опасных природных и техногенных процессов;

Графическая часть раздела должна содержать:

- поэтажные планы зданий и сооружений с указанием размеров и экспликации помещений;

- чертежи характерных разрезов зданий и сооружений с изображением несущих и ограждающих конструкций, указанием относительных высотных отметок уровней конструкций, полов, низа балок, ферм, покрытий с описанием конструкций кровель и других элементов конструкций;

- чертежи фрагментов планов и разрезов, требующих детального изображения;

- схемы каркасов и узлов строительных конструкций;

- планы перекрытий, покрытий, кровли;

- схемы расположения ограждающих конструкций и перегородок;

- план и сечения фундаментов.

2.5.2. Главный специалист по ПГС Экспертной организации по результатам экспертизы раздела проектной документации должен подготовить экспертное заключение в свободной форме, в котором должен указать соответствие

предоставленной документации требованиям нормативной документации.

Главный специалист по ПГС Экспертной организации после проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в течение одного рабочего дня должен передать экспертную оценку по разделу Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС. При указании в экспертной оценке нормативных документов, технических регламентов главный специалист по ПГС должен использовать ресурсы справочно-правовой системы Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. Ссылки, приводимые в экспертной оценке, должны содержать конкретные пункты регламентов и нормативных документов.

2.6. Порядок проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технологических решений»

2.6.1. Система электроснабжения

Главный специалист по электроснабжению и электропотреблению Экспертной организации после получения раздела проектной документации «Система электроснабжения» от Ведущего инженеру по качеству в течение одного рабочего дня должен зафиксировать получение документации отметкой в Журнале.

Главный специалист по электроснабжению и электропотреблению Экспертной организации после проставления отметки в Журнале в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней, должен провести экспертизу полученного раздела проектной документации.

Главный специалист по электроснабжению и электропотреблению Экспертной организации в ходе экспертизы раздела проектной документации «Система электроснабжения» должен проверить полноту исходных данных, в том числе:

– характеристику района и участка строительства;

– климатические и инженерно-геологические условия района и участка строительства;

– данные по источникам электроснабжения и расчетной потребности в электроэнергии;

– технические условия на подключение объекта к источникам электроснабжения.

Главный специалист по электроснабжению и электропотреблению Экспертной организации должен оценить качество и рациональность принятых решений, при этом должен проверить:

– трассировку внешних сетей;

– соответствие проектных решений техническим условиям энергоснабжающей

организации;

– правильность расчета электрических нагрузок, определения категорийности электроприемников в отношении надежности электроснабжения и обеспечения их качественным электропитанием;

– выбор напряжения питающей и распределительной электрической сети, мощности и типа трансформаторов, щитовых, марок и сечения проводов и кабелей, способов эффективной канализации электроэнергии, осветительной арматуры;

– обеспечение качества электроэнергии, эффективности устройства молниезащиты, заземления, защитных мер электробезопасности, необходимой освещенности помещений, территории;

– необходимость устройства аварийного освещения, дополнительных источников электропитания (второй ввод, дизельная электростанция).

Главный специалист по электроснабжению и электропотреблению Экспертной организации в результате экспертизы подраздела должен сформировать экспертную оценку в свободной форме с учетом:

– соответствия проектных решений техническим условиям энергоснабжающей организации, нормативным документам, а также заданию на проектирование;

– замечаний и предложений по повышению экономической эффективности, эксплуатационной надежности и безопасности за счет совершенствования технических решений, в том числе: уменьшение расхода потребляемых энергоресурсов и строительных материалов (железобетонных изделий, проводов, кабелей и т.д.).

Главный специалист по электроснабжению и электропотреблению Экспертной организации после проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Система электроснабжения» в течение одного рабочего дня должен передать сформулированную экспертную оценку по разделу Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС. При указании в экспертной оценке нормативных документов, технических регламентов главный специалист по электроснабжению и электропотреблению должен использовать ресурсы справочно-правовой системы Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. Ссылки, приводимые в экспертной оценке, должны содержать конкретные пункты регламентов и нормативных документов.

2.6.2. Система водоснабжения, система водоотведения

Главный специалист по ВиК Экспертной организации после получения разделов проектной документации «Система водоснабжения», «Система водоотведения» от Ведущего инженера по качеству в течение одного рабочего дня должен зафиксировать получение документации отметкой в Журнале.

Главный специалист по ВиК Экспертной организации после проставления отметки в Журнале в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней, должен провести экспертизу полученного раздела проектной документации.

Главный специалист по ВиК Экспертной организации в ходе экспертизы раздела должен проверить полноту исходных данных, в том числе:

– наличие технических условий на подключение к внешним коммуникациям и источникам;

– характеристика района и участка строительства;

– материалы по инженерно-геологическим изысканиям на площадке строительства;

– сведения о состоянии существующих сетей и сооружений водоснабжения и водоотведения с указанием их характеристик.

Главный специалист по ВиК Экспертной организации должен оценить качество и эффективность принятых решений, при этом проверить:

– соответствие проектных решений техническим условиям;

– правильность принятых норм, объемов потребляемой воды питьевого качества, объемов сточных вод, баланс водопотребления и водоотведения;

– надежность подачи воды потребителям требуемого качества и количества, расходы воды, в том числе на пожаротушение, требуемые напоры по системам водоснабжения, пропуск расчетных расходов воды при различных режимах работы систем;

– эффективность принятых систем внутреннего водопровода;

– рациональность принятых решений по трассировке в общих траншеях сетей водопровода и канализации в микрорайоне;

– гидравлические условия совместной работы повысительных насосов и сети;

– насосное оборудование, установки для охлаждения воды, диаметры и материал труб;

– требования к качеству воды в системах оборотного водоснабжения;

– наличие в составе проекта основных технологических схем водоснабжения, в том числе оборотного или рециркуляционного, их качество;

– наличие в составе проекта гидравлических расчетов систем автоматического пожаротушения, обосновывающих правильность подбора оборудования для данной системы, их качество;

– эффективность принятых систем водоотведения, пропускная способность сетей, диаметры и материал труб;

– спецификация материалов и оборудования;

– мероприятия по системам водоснабжения и канализации в особых климатических и природных условиях.

Главный специалист по ВиК Экспертной организации по результатам экспертизы раздела должен сформировать экспертную оценку, в свободной

форме с учетом:

– соответствия проектных решений техническим условиям на подключение к сетям и источникам, нормативным документам, а также заданию на проектирование;

– замечаний и предложений по повышению экономической эффективности, эксплуатационной надежности и безопасности за счет совершенствования технических решений, в том числе: уменьшения расхода потребляемой воды и сброса стоков и экономии строительных материалов.

Главный специалист по ВиК Экспертной организации после проведения негосударственной экспертизы разделов проектной документации «Система водоснабжения», «Система водоотведения» в течение одного рабочего дня должен передать сформированную экспертную оценку по разделу Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС. При указании в экспертной оценке нормативных документов, технических регламентов главный специалист по ВиК должен использовать ресурсы справочно-правовой системы Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. Ссылки, приводимые в экспертной оценке, должны содержать конкретные пункты регламентов и нормативных документов.

2.6.3. Отопление, водопровод и кондиционирование воздуха, тепловые сети

Главный специалист по теплогазоснабжению, отоплению и вентиляции Экспертной организации после получения раздела проектной документации «Отопление, водопровод и кондиционирование воздуха, тепловые сети» от Ведущего инженера по качеству в течение одного рабочего дня должен зафиксировать получение документации отметкой в Журнале.

Главный специалист по теплогазоснабжению, отоплению и вентиляции Экспертной организации после проставления отметки в Журнале в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней, должен провести экспертизу полученного раздела проектной документации.

Главный специалист по теплогазоснабжению, отоплению и вентиляции Экспертной организации в ходе экспертизы должен проверить полноту исходных данных, в том числе:

– характеристику района строительства;

– климатические и инженерно-геологические условия района и площадки строительства;

– расчетные параметры наружного воздуха для систем отопления и вентиляции, требования к температурно-влажностному режиму в помещениях;

– данные по источникам теплоснабжения и холодоснабжения;

– расчетные тепловые потоки на отопление, вентиляцию и кондиционирование, параметры теплоносителей;

– расчетную потребность в холоде для кондиционирования воздуха;

– данные по выделению вредных веществ от технологических процессов при

штатной работе и при аварийных ситуациях. Категории помещений по взрывопожарной безопасности и т.п.

Главный специалист по теплогазоснабжению, отоплению и вентиляции Экспертной организации в ходе экспертизы раздела «Отопление, водопровод и кондиционирование воздуха, тепловые сети» должен оценить качество и рациональность принятых решений, при этом оценке подлежит:

– выбор системы отопления, гидравлический и теплотехнический расчет систем, выбор типа и размещение отопительных приборов, методы регулирования теплоподачи отопительных приборов, оборудование тепловых пунктов, прокладка и изоляция трубопроводов, принципы установки оборудования. При этом рассматривается целесообразность централизованного или автономного источника отопления;

– решения по системам общеобменной вентиляции, результаты расчетов систем с естественным и механическим побуждением, приемным устройствам наружного воздуха, распределение воздуха в помещении, выбросам воздуха, устройствам глушения шума от вентиляционных установок;

– обоснование устройства систем кондиционирования воздуха и перечень помещений, подлежащих обслуживанию этими системами, решения по обработке воздуха;

– устройство аварийной, противодымной системы вентиляции;

– размещение помещений венткамер;

– оборудование систем вентиляции;

– решения по трассировке и принятым сечениям воздуховодов, материалы для их изготовления;

– мероприятия по энерготопливосбережению в системах, в том числе: выполнение нормативных требований по сокращению тепловых потерь, использование тепловых вторичных энергетических ресурсов, комплекс оборудования для автоматизации учета тепла систем отопления;

- обоснования уровня автоматизации систем;

– соответствие решений по отоплению, вентиляции и кондиционированию воздуха технологическим, санитарно-гигиеническим, взрывопротивопожарным нормам и требованиям.

Главный специалист по теплогазоснабжению, отоплению и вентиляции Экспертной организации по результатам экспертизы раздела должен сформировать экспертную оценку в свободной форме с учетом:

– соответствия проектных решений техническим условиям теплоснабжающей организации, нормативным документам, а также заданию на проектирование;

– замечаний и предложений по повышению экономической эффективности, эксплуатационной надежности, экологической безопасности, уровня комфортности за счет совершенствования технических решений, в том числе: уменьшения расхода потребляемых топливно-энергетических ресурсов, расхода основных строительных материалов (труб, изоляции, листовой стали и

т.д.).

Главный специалист по теплогазоснабжению, отоплению и вентиляции Экспертной организации после проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Отопление, водопровод и кондиционирование, тепловые сети» в течение одного рабочего дня должен передать сформированную экспертную оценку по разделу Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС. При указании в экспертной оценке нормативных документов, технических регламентов главный специалист по теплоснабжению, отоплению и вентиляции должен использовать ресурсы справочно-правовой системы Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. Ссылки, приводимые в экспертной оценке, должны содержать конкретные пункты регламентов и нормативных документов.

2.6.4. Сети связи

Инженер по автоматизированным системам Экспертной организации после получения раздела проектной документации «Сети связи» от Ведущего инженера по качеству в течение одного рабочего дня должен зафиксировать получение документации отметкой в Журнале.

Инженер по автоматизированным системам Экспертной организации после проставления отметки в Журнале в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней, должен провести экспертизу полученного раздела проектной документации.

Инженер по автоматизированным системам Экспертной организации в ходе проведения экспертизы раздела должен проверить полноту исходных данных, в том числе:

– характеристику района и участка строительства;

– данные по пунктам привязки к существующим объектам связи, сигнализации, по расчетной потребности в видах связи и сигнализации, выполнение требований по надежности;

– технические условия на подключение объекта к пунктам выделения каналов (АТС, радиоузлы, распределительные устройства).

Инженер по автоматизированным системам Экспертной организации должен оценить качество, рациональность, необходимость и достаточность принятых решений, при этом инженер по автоматизированным системам Экспертной организации должен проверить:

– наличие схемы организации связи, диспетчеризации, автоматизации и сигнализации;

– трассировку внешних и внутренних сетей связи, сигнализации, телевидения и т.д.;

– соответствие проектных решений требованиям задания на проектирование и техническим условиям органов Министерства связи России на местах;

– правильность определения потребностей в каналах (по видам) связи и

правильность выбора систем сигнализации (пожарной, охранной, использование ТСО), антенно-мачтовых устройств;

– способ построения схемы линейных сооружений;

– правильность определения типа и количества оборудования, аппаратуры и кабельных изделий;

– эффективность применения намечаемых к использованию средств связи и сигнализации;

– необходимость резервирования линейных и станционных сооружений связи и сигнализации (исходя из требований по надежности);

– обеспечение электропитанием средств связи и сигнализации (наличие агрегатов гарантийного питания, аккумуляторных батарей, ДЭС), исходя из категорий электроприемников согласно ПУЭ.

Инженер по автоматизированным системам Экспертной организации в результате проведения экспертизы должен сформировать экспертную оценку в свободной форме с учетом:

– соответствия проектных решений техническим условиям, выданным местными органами Минсвязи России, нормативным документам, а также заданию на проектирование;

– оценки состава и комплектности представленных материалов, включая полноту и качество их оформления;

– оценки качества проектных решений;

– предложений по повышению экономической эффективности, эксплуатационной надежности, безопасности за счет совершенствования технических решений.

Инженер по автоматизированным системам Экспертной организации после проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Сети связи» в течение одного рабочего дня должен передать сформулированную экспертную оценку по разделу Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС. При указании в экспертной оценке нормативных документов, технических регламентов инженер по автоматизированным системам должен использовать ресурсы справочно-правовой системы Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. Ссылки, приводимые в экспертной оценке, должны содержать конкретные пункты регламентов и нормативных документов.

2.6.5. Система газоснабжения

Инженер по автоматизированным системам Экспертной организации после получения раздела проектной документации «Система газоснабжения» от Ведущего инженера по качеству в течение одного рабочего дня должен зафиксировать получение документации отметкой в Журнале.

Инженер по автоматизированным системам Экспертной организации после проставления отметки в Журнале в срок, не превышающий 30 (тридцати)

рабочих

Инженер по автоматизированным системам Экспертной организации в ходе экспертизы раздела должен оценить проектные решения по противопожарным мероприятиям газоснабжения:

– система газоснабжения (ГРС, ГРП, распределительные газопроводы - кольцевые, тупиковые, смешанные) и категория газопровода с учетом давления газа - МПа (кгс/с, мм вод. ст.);

– наружные газопроводы - от ГРС или ГРП до потребителей - наружных стен здания и сооружения (прокладка на территории населенных пунктов, внутри жилых кварталов и домов, вводы в жилые дома и общественные здания, размещение отключающих устройств и конструктивное решение вводов);

– подземные, надземные и наземные газопроводы (расстояние до зданий - кроме ГРП и сооружений, до инженерных сетей при пересечении, способы прокладки надземных и наземных газопроводов, размещение отключающих устройств на газопроводе, материал газопроводов, дополнительные требования для газопроводов из полиэтиленовых труб);

– ГПР и ГРУ (условия размещения в зданиях различного назначения и на открытых площадках населенных пунктов);

– внутренние устройства газоснабжения (способы и условия прокладки газопроводов внутри здания, установка отключающих устройств на газопроводе);

– газоснабжение жилых домов и общественных зданий (возможность применения и условия размещения газовых плит, в том числе и в неотапливаемых кухнях, водонагревателей, отопительных котлов, аппаратов, каминов, калориферов, пищеварочных котлов и плит, кипятильников и т.п. в зданиях и помещениях);

– горелки инфракрасного излучения (возможность применения для отопления и расстояние до ограждающих конструкций зданий и помещений в зависимости от возгораемости и огнезащиты конструкций из горючих материалов);

– газоснабжение сжиженными газами от резервуарных и баллонных установок, расстояние от надземных и подземных резервуаров, вместимость баллонов в групповой установке и размещение их, расстояние от них до зданий и сооружений в зависимости от степени огнестойкости последних, возможность применения и условия размещения индивидуальных баллонных установок;

– дополнительные требования к системам газоснабжения в особых природных и климатических условиях;

– материалы и технические изделия (применение труб и деталей соединительных из полиэтилена для надземных газопроводов с учетом давления газа в газопроводе);

– автоматизированные системы управления технологическими процессами в системах газоснабжения (строительная часть помещения пункта управления

газового хозяйства и соответствие его указаниям СНиП 2.04.09-84, СН 512-78).

Инженер по автоматизированным системам Экспертной организации после проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Система газоснабжения» в течение одного рабочего дня должен передать сформированную экспертную оценку по разделу Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС. При указании в экспертной оценке нормативных документов, технических регламентов Инженер по автоматизированным системам должен использовать ресурсы справочно-правовой системы Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. Ссылки, приводимые в экспертной оценке, должны содержать конкретные пункты регламентов и нормативных документов.

2.6.6. Технологические решения

Инженер-технолог Экспертной организации после получения раздела проектной документации «Технологические решения» от Ведущего инженера по качеству в течение одного рабочего дня должен зафиксировать получение документации отметкой в Журнале.

Инженер-технолог Экспертной организации после проставления отметки в Журнале в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней, должен провести экспертизу полученного раздела проектной документации.

Инженер-технолог Экспертной организации при проведении экспертизы раздела проектной документации «Технологические решения» должен провести рассмотрение предоставленной документации в следующем порядке:

– выявить социальную, общественную, хозяйственную, либо иную потребность в данном учреждении;

– проанализировать и подтвердить мощность проектируемого объекта в физических (койки, места посещения) либо в объемных (кв. м расчетной или общей площади, куб. м строительного объема) показателях, а также структуру, состав и площади служб, кабинетов и отдельных помещений;

– проверить наличие в пояснительной записке проекта отражения всех основных функционально-технологических связей и условий по зонированию территории, изоляции или кооперации соответствующих служб. В процессе проверки оценивается выполнение технологических требований при размещении отдельных структурных подразделений (служб) и рациональность обеспечения функционально-технологических связей и потоков между ними, проверяются условия обеспечения доступности объекта для пользования инвалидами и другими маломобильными группами населения;

– изучить сведения о запроектированных видах технологического оборудования (массового, индивидуального и нестандартизированного изготовления), стандартной и специальной мебели, условиях размещения этого оборудования в помещениях, провести оценку применения в технологических процессах инженерно-технических систем, специальных сетей (медицинское газоснабжение, сжатый воздух, системы централизованной подачи очищенной воды, дезинфекционных и моющих средств, компьютерно-информационные сети, диспетчеризация

технологических процессов, местные вентиляционные отсосы и системы кондиционирования, системы директорской, пейджинговой, поисковой связи и др.);

– провести сопоставление технико-экономических характеристик объекта с прогрессивными отечественными и зарубежными аналогами, рекомендациями научных разработок или отдельных специалистов-экспертов.

Инженер – технолог Экспертной организации на основе проведенного анализа, должен сформировать экспертную оценку по разделу в свободной форме, в которой должен:

– подтвердить или опровергнуть наличие социальной, общественной, хозяйственной или иной необходимости проектируемого объекта, а также обоснованность его мощности в физических и объемных показателях;

– оценить общую структуру и состав помещений объекта, а также технологическую рациональность предлагаемых архитектурно-планировочных решений отдельных подразделений, служб, кабинетов и обеспечение функциональных связей между ними;

– сделать выводы по соответствию раздела проекта действующим нормам и правилам и по выполнению требований и рекомендаций ведомственных технологических документов;

– оценить уровень оснащенности объекта технологическим оборудованием, приборами, аппаратурой, стандартной и специальной мебелью, средствами малой механизации и соответствия его современному и прогрессивному уровню техники и технологии, произвести оценку удельных показателей стоимости оснащения объекта технологическим оборудованием;

– оценить обеспеченность технологического процесса необходимыми инженерно-техническими системами и сетями.

Инженер – технолог Экспертной организации после проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Технологические решения» в течение одного рабочего дня должен передать сформированную экспертную оценку по разделу Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС. При указании в экспертной оценке нормативных документов, технических регламентов Инженер-технолог должен использовать ресурсы справочно-правовой системы Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. Ссылки, приводимые в экспертной оценке, должны содержать конкретные пункты регламентов и нормативных документов.

2.7. Порядок проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Проект организации строительства»

Главный специалист по ПГС Экспертной организации после получения раздела проектной документации «Проект организации строительства» от Ведущего инженера по качеству в течение одного рабочего дня должен зафиксировать получение документации отметкой в Журнале.

Главный специалист по ПГС Экспертной организации после проставления

отметки в Журнале в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней, должен провести экспертизу полученного раздела проектной документации.

2.7.1. Главный специалист по ПГС Экспертной организации при проведении экспертизы должен оценить площадку строительства с точки зрения проектных решений организации строительства в части:

– преимущества выбранного участка при вариантном размещении объекта;

– организации рельефа с точки зрения перемещения земляных масс (выемки, насыпи, отвалы и др.);

– транспортной доступности;

– наличия растительности, подземных и надземных сооружений и инженерных коммуникаций на площадке строительства;

– мест размещения временных зданий и сооружений (стройгородка), прохождения временных дорог.

2.7.2. Главный специалист по ПГС Экспертной организации должен рассмотреть основные решения по организации строительства:

– организационно-технологические схемы, определяющие оптимальные решения по последовательности и методам строительства объектов (его частей), выделение пусковых комплексов, потоков, узлов и т.д., возможность реализации поточного метода строительства;

– принципиальные объемно-пространственные, архитектурно-планировочные и конструктивные решения:

а) этажность, общая площадь, строительный объем;

б) краткая характеристика конструктивных решений;

в) решения по фундаментам;

– обоснование методов производства и возможность совмещения строительных, монтажных и специальных строительных работ, в том числе выполняемых в зимних условиях, а также технические и технологические решения по возведению сложных зданий и сооружений;

– эффективность принятых методов производства по основным видам строительно-монтажных работ с учетом специфики местных условий;

– потребность во временных зданиях и сооружениях, возможность использования существующих зданий и сооружений, а также сооружаемых в подготовительный период строительства;

– обеспечение строительства водой, теплом, электроэнергией, кислородом, сжатым воздухом и другими энергетическими ресурсами, а также временными инженерными коммуникациями.

– возможность использования существующих городских сетей и коммуникаций. Обоснованность принятого количества ресурсов:

– условия поставки и транспортирования с предприятий-поставщиков строительных конструкций, готовых изделий, материалов, оборудования;

– потребность в строительных кадрах, условия обеспечения кадрами строителей, процентное соотношение численности работающих по профессиональным категориям;

– целесообразность применения вахтового метода при наличии социального и экономического эффекта и сокращения срока строительства, подтверждения расчетными данными в сопоставлении с вариантами-аналогами;

– потребность строительства в основных строительных машинах, механизмах, установках, транспортных средствах. Оптимальность их выбора по техническим характеристикам, размещение на строительной площадке;

– календарный план на подготовительный период строительства с распределением объемов строительно-монтажных работ по месяцам;

– календарный план на основной период строительства, определяющий сроки строительства согласно организационно-техническим схемам последовательности возведения зданий и сооружений, в том числе пусковых комплексов, распределение капитальных вложений (инвестиций), сроков поставки основных материалов, конструкций, оборудования, требуемое количество строительных кадров, основных видов строительной техники по срокам строительства;

– ведомость объемов основных строительных, монтажных и специальных строительных работ, ведомость потребности в строительных конструкциях, изделиях, материалах и оборудовании, их взаимоувязка, соответствие календарному плану строительства, конструктивным решениям зданий и сооружений;

– правильность определения продолжительности строительства, в том числе пусковых комплексов, выделение пусковых комплексов с учетом темпов окупаемости объекта (комплекса) в рыночных условиях;

– соответствие продолжительности строительства нормативным данным СНиП 1.04.03-85;

– строительный генеральный план с расположением постоянных зданий и сооружений, мест размещения постоянных и временных дорог, путей перемещения монтажных кранов, мест подключения временных инженерных коммуникаций к действующим, существующие и подлежащие сносу строения, мест расположения знаков закрепления разбивочных осей зданий и сооружений;

– ситуационный план района строительства (для особо крупных и сложных объектов (комплексов), когда организационными и техническими решениями охватывается территория за пределами площадки строительства;

– решения по организации и охране труда, технике безопасности, противопожарной безопасности;

– основные технико-экономические показатели:

сметная стоимость строительства, в том числе строительно-монтажных работ, млн. руб.;

общая продолжительность строительства, в том числе подготовительный период и период монтажа оборудования, мес.;

максимальная численность работающих, чел.;

затраты труда на выполнение строительно-монтажных работ, чел.дн.

Главный специалист по ПГС Экспертной организации должен оценить инженерно-геологические и особые условия с точки зрения их влияния на производство строительно-монтажных работ и продолжительности строительства.

2.7.3. Главный специалист по ПГС Экспертной организации по результатам экспертизы должен сформировать и оформить в свободной форме общую экспертную оценку с учетом оценки эффективности предложений по организации строительства на основе анализа основных технико-экономических показателей, обеспечивающих ввод в действие объектов в расчетные сроки с заданным качеством.

2.7.4. Главный специалист по ПГС Экспертной организации после проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Проект организации строительства» в течение одного рабочего дня должен передать сформированную экспертную оценку по разделу Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС. При указании в экспертной оценке нормативных документов, технических регламентов Главный специалист по ПГС должен использовать ресурсы справочно-правовой системы Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. Ссылки, приводимые в экспертной оценке, должны содержать конкретные пункты регламентов и нормативных документов.

2.8. Порядок проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» («Мероприятия по охране окружающей среды» - для линейных объектов).

2.8.1. Главный специалист (эксперт) Экспертной организации после получения раздела проектной документации «Охрана окружающей среды» от Ведущего инженера по качеству в течение одного рабочего дня должен зафиксировать получение документации отметкой в Журнале.

Главный специалист (эксперт) Экспертной организации после проставления отметки в Журнале в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней, должен провести экспертизу полученного раздела проектной документации.

Главный специалист (эксперт) Экспертной организации в процессе проведения экспертизы должен проверить:

– наличие согласований данного проекта с органами государственного контроля и надзора, участвующих в определении условий природопользования и другими заинтересованными организациями и

ведомствами, землепользователями;

– наличие технических условий о возможности присоединения объекта к существующим инженерным сетям и коммуникациям;

– наличие картографического материала на топографической основе:

- ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием на нем границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, границ санитарно-защитной зоны, селитебной территории, рекреационных зон, водоохранных зон, зон охраны источников питьевого водоснабжения, мест обитания животных и растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и красные книги субъектов Российской Федерации, а также мест нахождения расчетных точек;
- ситуационный план (карту-схему) района строительства с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, расположения источников выбросов в атмосферу загрязняющих веществ и устройств по очистке этих выбросов;
- ситуационный план (карту-схему) района с указанием границ земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, с указанием контрольных пунктов, постов, скважин и иных объектов, обеспечивающих отбор проб воды из поверхностных водных объектов, а также подземных вод, - для объектов производственного назначения.).

– наличие картографического материала (обзорная ситуационная схема размещения объекта с нанесенными на ней границами соседних землепользований и планировочных ограничений; генплан площадки строительства, природоохранная схема, план благоустройства и озеленения участка) на топографической основе.

Главный специалист (эксперт) проводит рассмотрение материалов раздела «Охрана окружающей среды» по входящим в него подразделам:

– охрана атмосферного воздуха;

– охрана и рациональное использование водных ресурсов;

– мероприятия по охране и воспроизводству рыбных запасов;

– охрана недр, земельных ресурсов, растительного и животного мира;

– защита от шума и других физических факторов воздействия;

– мероприятия по обращению с опасными отходами.

2.8.1.1. Подраздел «Охрана атмосферного воздуха»

Главный специалист (эксперт) Экспертной организации должен рассмотреть и проанализировать представленные в подразделе материалы, при этом он должен проверить следующие аспекты:

– обоснованность выбора района и площадки под строительство, характеристика района с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха, физико-географических и метеорологических факторов и планировочных

ограничений.

Главный специалист (эксперт) Экспертной организации в случае наличия в составе проектируемого объекта источников загрязнения атмосферного воздуха (производства, котельные, гаражи и т.п.) должен провести экспертизу подраздела в соответствии с требованиями, предъявляемыми к объектам производственного назначения, проверить наличие расчета платы за выброс загрязняющих веществ в окружающую среду.

2.8.1.2. Подраздел «Охрана и рациональное использование водных ресурсов»

Главный специалист (эксперт) Экспертной организации должен рассмотреть и проанализировать представленные в подразделе материалы, при этом он должен проверить следующие аспекты:

– правильность размещения объектов строительства относительно водоохранных зон, прибрежных полос, зон санитарной охраны водозаборов;

– характеристику современного состояния водного объекта, являющегося источником водоснабжения и приемником сточных вод (назначение водного объекта, его природные особенности, категория водопользования - хозяйственно-питьевая, культурно-бытовая, рыбохозяйственная; количественные и качественные показатели загрязненности, гидрологический режим, рыбохозяйственное значение);

– данные управления по недропользованию об утвержденных запасах подземных вод, возможности их отбора, сведения о водоносном горизонте, эксплуатационном дебете, качестве воды и наложенных ограничениях;

– правильность определения размеров зон санитарной охраны водозаборных сооружений, насосных станций и сетей;

– баланс водоснабжения и водоотведения по объекту (расходы свежей воды, повторно используемой, оборотной, количества сточных вод, потери воды);

– количество и характеристику сточных вод.;

– решения по очистке сточных вод, принятые по результатам вариантных проработок с целью обеспечения нормативных требований, предъявляемых к очищенным сточным водам; состав, производительность очистных сооружений, эффективность их работы;

– схему отведения сточных вод; наименование водоприемника, конструктивные и гидравлические характеристики выпусков сточных вод; расчеты, обосновывающие допустимость сброса сточных вод и поверхностных стоков в водный объект; расчет предельно допустимого сброса загрязняющих веществ.

– методы обработки, утилизации и использования отходов, образующихся при подготовке свежей воды, очистке сточных вод;

– водоохранные мероприятия по предупреждению загрязнения и истощения поверхностных и подземных водных объектов, соблюдение требований к водоохранным зонам и прибрежным полосам, размеров зон санитарной охраны источников водоснабжения и санитарно-защитных зон от канализационных

сооружений до границ жилой застройки, предупреждению аварийных сбросов сточных вод;

– методы и средства контроля за количеством и качеством потребляемой воды и сбрасываемых сточных вод;

– расчеты платы за сброс загрязняющих веществ в окружающую среду.

2.8.1.3. Подраздел «Мероприятия по охране и воспроизводству рыбных запасов»

Главный специалист (эксперт) Экспертной организации должен рассмотреть и проанализировать представленные в подразделе материалы, при этом он должен проверить следующие аспекты:

– наличие подробной рыбохозяйственной характеристики водоема или водотока в районах размещения водозаборных или водосбросных сооружений, выданной органами рыбоохраны;

– оборудование водозаборных сооружений рыбозащитными устройствами, их характеристика (тип, конструкция, эффективность работы и др.) и соответствие их требованиям СНиП 2.06.07-87.

2.8.1.4. Подраздел «Охрана недр», земельных ресурсов, растительного и животного мира»

Главный специалист (эксперт) Экспертной организации должен рассмотреть и проанализировать представленные в подразделе материалы, при этом он должен проверить следующие аспекты:

– обоснованность размеров земельных участков, необходимых для размещения объекта;

– наличие вариантов размещения с учетом ценности угодий;

– наличие акта землепользования;

– данные по характеру хозяйственного использования площадки, выделенной под строительство, на момент проектирования;

– наличие сведений о землевладельцах и землепользователях выделенной площадки и смежных территорий;

– геологическое строение участка строительства;

– наличие данных по загрязненности почв - виды загрязнений, особенности загрязнения (распределение по площади, содержание загрязняющих веществ и их сравнение с ПДК);

– данные по плотности радиационного загрязнения и наличию пятен повышенной радиации;

– характеристику воздействия проектируемого объекта на почвенный покров (виды и способы воздействия, площади нарушения и т.д.);

– наличие проектных решений по рекультивации земель, их соответствие

нормативным требованиям;

– наличие мероприятий по охране недр (для объектов производственного назначения;

– расчеты по затратам на рекультивацию, землевание малопродуктивных угодий, размеру убытков, причиняемых землепользователям за изъятие угодий в постоянное и временное пользование;

– данные о количестве, видах, в том числе ценных, исчезающих, эндемичных животных и растений, обитающих в районе расположения площадки и прилегающей территории;

– наличие и достаточность мероприятий по охране растительного и животного мира;

– наличие расчетов по оценке ущерба, наносимого растительному и животному миру;

– наличие проектных решений по озеленению и благоустройству выделенной площадки и их соответствие нормативным требованиям.

2.8.1.5. Подраздел «Защита от шума и других физических факторов воздействия»

Инженер-эколог Экспертной организации должен рассмотреть и проанализировать представленные в подразделе материалы, при этом он должен проверить следующие аспекты:

– наличие в районе размещения объекта источников шума и других факторов физического воздействия;

– существующие и перспективные фоновые уровни шума, электромагнитного излучения и др. на площадке, выделенной под застройку;

– наличие архитектурно-планировочных, строительно-акустических и других средств по снижению внешнего шума, электромагнитных излучений и других факторов, проникающих на застраиваемую территорию до нормативного уровня;

– наличие расчетов шумового воздействия объекта строительства на прилегающую территорию;

– наличие расчетов эффективности снижения уровней воздействия внутри проектируемых зданий и на прилегающей территории с учетом всех проектируемых мероприятий.

2.8.1.6. Подраздел «Мероприятия по обращению с опасными отходами».

Инженер-эколог должен рассмотреть и проанализировать представленные в подразделе материалы, при этом он должен проверить:

– полноту выявления процессов, приводящих к образованию отходов производства и потребления, в периоды строительства и эксплуатации объекта;

– наличие расчетов количества образования отходов и их правильность;

– наличие решений по обращению с отходами (сбор, вывоз, использование, утилизация, размещение).

2.8.2. Инженер – эколог Экспертной организации по результатам экспертизы всех подразделов должен сформировать общую экспертную оценку, оформить ее в свободной форме, с учетом соответствия проектных решений заданию на проектирование, основным направлениям охраны окружающей среды; законодательным актам и нормативным документам по охране условий жизни и здоровья населения и окружающей среды; требованиям и ограничениям, выданным до начала проектирования органами госнадзора и охраны природы, а также местными органами государственного управления.

Инженер – эколог Экспертной организации на основе проведенного анализа и оценки проектных решений должен сделать вывод, который отражается в экспертной оценке по разделу, о целесообразности осуществления строительства (расширения, реконструкции), правильности принятых проектных решений с социально-экологических позиций, и дать рекомендации экспертизы с учетом изложенных замечаний и предложений.

Инженер-эколог Экспертной организации после проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в течение одного рабочего дня должен передать сформированную экспертную оценку по разделу Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС. При указании в экспертной оценке нормативных документов, технических регламентов инженер-эколог должен использовать ресурсы справочно-правовой системы Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. Ссылки, приводимые в экспертной оценке, должны содержать конкретные пункты регламентов и нормативных документов.

2.9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации после получения раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» от Ведущего инженера по качеству в течение одного рабочего дня должен зафиксировать получение документации отметкой в Журнале.

2.9.1. Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации после проставления отметки в Журнале в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней, должен провести экспертизу полученного раздела проектной документации.

2.9.2. Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации в ходе экспертизы раздела должен проверить полноту исходных данных, в том числе:

– характеристику района (мероприятия по обеспечению пожарной безопасности территорий поселений и городских округов, входящие в пояснительные записки к материалам по обоснованию проектов планировки территорий поселений и городских округов);

– климатические условия района и площадки строительства: сейсмичность, вечная мерзлота и др.;

– технические условия на подключение к внешним коммуникациям;

– сведения о состоянии существующих сетей и сооружений с указанием их характеристик.

Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации должен оценить качество и эффективность принятых решений.

Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации должен оценить проектные решения генерального плана по пожарной безопасности:

– функциональное зонирование территории предприятия с учетом господствующих ветров;

– противопожарные расстояния между зданиями и сооружениями в зависимости от степени огнестойкости их, от границ застройки городских и сельских поселений до лесных массивов и участков садоводческих товариществ;

– въезды на территорию объекта, микрорайона и квартала, а также сквозные проезды в зданиях и расстояния между ними, разъездные и поворотные площадки на тупиковых проездах для пожарных машин;

– расстояния от края проезда и дорог до стен зданий с учетом возможности доступа пожарных с автолестниц и автоподъемников в любое помещение или квартиру;

– подъезды к рекам и водоемам для забора воды пожарными машинами;

– существующие и намечаемые к строительству здания пожарных депо и радиус обслуживания их установленными нормами.

Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации должен проверить технологические решения по пожарной безопасности:

– классификацию зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности с целью установления требований пожарной безопасности, а также классификацию наружных установок по пожарной безопасности.

Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации при экспертизе раздела должен контролировать правильность выбора архитектурно-строительных решений по взрывопожарной безопасности:

– степень огнестойкости зданий и сооружений и пожарных отсеков (I, II, III, IV, V), а также переходов между зданиями, галерей в галерейных домах, пешеходных и коммуникационных тоннелей в зависимости от пределов огнестойкости конструкций и пределов распространения огня по ним (стены наружные и внутренние, перегородки, колонны, лестничные клетки, перекрытия и покрытия);

– противопожарные преграды и их огнестойкость (стены, перегородки, перекрытия, двери и окна, ворота, противопожарный занавес и дымовые люки, клапаны, элементы тамбур-шлюзов и зоны), а также допустимая общая площадь проемов в них;

– огнестойкость ограждающих конструкций лифтовых шахт, каналов, шахт и ниш для прокладки коммуникаций, межквартирных стен и перегородок;

– огнезащитная обработка стропил и обрешетки чердачных покрытий;

– возгораемость материалов облицовки и оклейки стен и потолков в общих коридорах, в лестничных клетках, вестибюлях, холлах и фойе, внешних поверхностей стен и наружной солнцезащиты зданий, ограждений лоджий, балконов и галерей зданий в зависимости от степени огнестойкости и этажности их, а также возгораемость материалов пола в вестибюлях, лестничных клетках и лифтовых холлах;

– конструктивное выполнение подвесных потолков, в том числе и для повышения предела огнестойкости перекрытий и покрытий, и площади пустот в ограждающих конструкциях зданий;

– огнестойкость ограждающих конструкций мусорокамеры и выход из нее наружу;

– площадь этажа между противопожарными стенами в зависимости от степени огнестойкости и этажности зданий;

– въезды во внутренние дворы и сквозные проезды в зданиях для пожарных машин, их размеры, а также сквозные проходы через лестничные клетки зданий и расстояния между ними;

– помещения общественного назначения, допускаемые в жилых зданиях и помещения общественных зданий, размещение которых допускается в цокольных и подвальных этажах;

– этажность подземных подвалов и размещение помещений в них, в которых применяются или хранятся горючие вещества и материалы;

– размещение в цокольном и подвальном этажах зданий кладовых жильцов для хранения овощей, твердого топлива, а также гаражей и устройство выходов из них;

– двери, люки, окна с приямками в подвальном и цокольном этажах, в техническом подполье и помещения, размещаемые в них;

– выходы на покрытия, в чердаки, наружные пожарные лестницы, ограждения на покрытиях, лестницы на перепадах высот;

– эвакуационные пути (коридоры, вестибюли, холлы, лестничные клетки, двери) с указанием ширины дверей, коридоров, лестничных маршей и площадок, противопожарных и остекленных дверей и направления их открывания;

– обеспечение зданий, каждого этажа и помещения эвакуационными выходами и соответствие их требованиям безопасной эвакуации людей;

– выходы из подвалов и цокольных этажей, а также из техподполий непосредственно наружу и сообщение их с первыми этажами по отдельным лестницам;

– расстояние от дверей квартир и комнат общежитий, а также от дверей наиболее удаленных помещений общественных зданий до выхода наружу или в лестничную клетку, в зависимости от степени огнестойкости зданий;

– расстояние от наиболее удаленной точки зальных помещений до ближайшего эвакуационного выхода в зависимости от степени огнестойкости зданий и объемов помещений;

– разделение коридоров по длине более 60 м перегородками с самозакрывающимися дверями и длине более 42 м - в корпусах лечебных учреждений;

– типы эвакуационных лестниц и лестничных клеток и соответствие их нормам;

– дополнительные требования к зданиям высотой 28 и более (незадымляемые лестничные клетки, удаление дыма из коридоров, избыточное давление воздуха в лифтовых шахтах, автоматическое открывание клапанов дымоудаления, лифт для перевозки пожарных подразделений и др.).

Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации должен проверить проектные решения по противопожарным мероприятиям отопления и вентиляции:

– система отопления помещений (отопительные приборы, параметры теплоносителя, температура теплоотдающей поверхности);

– конструктивное выполнение печного отопления и защита конструкций здания от возгорания;

– система вентиляции и кондиционирования воздуха, размещение оборудования взрывозащищенного и обычного исполнения вентиляции и конструктивное выполнение помещения для этого оборудования, прокладка труб различного назначения через это помещение;

– устройства на воздуховодах вентиляции, воздушного отопления и кондиционирования воздуха и пределы огнестойкости их в целях предотвращения задымления помещений при пожаре (огнезадерживающие и обратные клапаны, воздушные затворы, отдельные системы без клапанов или воздушных затворов для каждого помещения);

– область применения воздуховодов с учетом возгораемости их (негорючие, трудногорючие и горючие);

– предел огнестойкости транзитных воздуховодов и коллекторов, а также огнезадерживающих клапанов, устанавливаемых в отверстиях и в воздуховодах, пересекающих перекрытия и противопожарные преграды;

– противодымная защита при пожаре (удаление дыма из коридоров и помещений по отдельным системам с искусственным побуждением, дымоприемные устройства на дымовых шахтах, радиальный вентилятор с

электродвигателем на одном валу, воздуховоды, шахты, дымовые клапаны, автоматически открывающиеся при пожаре, выброс дыма в атмосферу, обратный клапан у вентилятора, помещение для вентилятора дымоудаления, подача наружного воздуха при пожаре для противодымной защиты здания в лифтовые шахты, незадымляемые лестничные клетки 2-го типа, тамбуры-шлюзы перед лифтами в подвальном этаже, расстояние от приемного отверстия для наружного воздуха до места выброса дыма);

– категория электроснабжения систем противодымной защиты;

– автоматическая блокировка электроприемников систем вентиляции, кондиционирования и воздушного отопления, а также противодымной защиты с этими установками в зданиях и помещениях, оборудованных автоматическими установками пожаротушения или сигнализации (отключение при пожаре систем вентиляции, включение при пожаре систем аварийной противодымной защиты, открывание дымовых клапанов и закрывание огнезадерживающих клапанов и др.).

Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации должен провести проверку проектных решений по противопожарному водоснабжению:

– необходимость принятых систем противопожарного водоснабжения для наружного пожаротушения (от водопровода или резервуаров, водоемов);

– нормы расхода воды на пожаротушение (на один пожар) в населенном пункте, жилых и общественных зданий, зданий, разделенных на части противопожарными стенами, и расчетное количество одновременных пожаров в зависимости от числа жителей в населенном пункте;

– нормы расхода воды на тушение пожара при объединенном водопроводе для спринклерных или дренчерных установок, внутренних пожарных кранов и наружных гидрантов;

– продолжительность тушения пожара и максимальный срок восстановления пожарного объема воды;

– свободный напор в сети противопожарного водопровода низкого и высокого давления;

– категория системы противопожарного водоснабжения и насосной станции, подающей воду непосредственно в сеть противопожарного водопровода и объединенного противопожарного водопровода, по степени обеспеченности подачи воды;

– выбор типа насосов, количества рабочих и резервных агрегатов в насосных станциях, всасывающих и напорных линий к насосной станции и от нее, линий водоводов с учетом категории систем водоснабжения;

– расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети и размещение пожарных резервуаров и водоемов с учетом обеспечения пожаротушения любого здания и сооружения;

– допустимая длина тупиковой линии водопровода для подачи воды на противопожарные нужды;

– материал водоводов и водопроводных сетей;

– пожарный объем воды в резервуарах (с учетом расхода воды на наружное и внутреннее пожаротушение, автоматических установок пожаротушения, хозпитьевых и производственных нужд) и в баках водонапорных башен;

– категория надежности электроснабжения электроприемников сооружений систем водоснабжения;

– степень огнестойкости и категория зданий и сооружений водоснабжения по пожарной опасности;

– дополнительные требования к системам водоснабжения в особых природных и климатических условиях.

Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации при экспертизе раздела проекта должен оценить проектные решения по внутреннему противопожарному водопроводу:

– основные элементы внутренних противопожарных водопроводов (ввод в здание, водомерный узел, магистральные и распределительные трубопроводы, пожарные краны, насосные станции с пневматическими или открытыми водонапорными баками);

– необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода, расход воды и число струй на пожаротушение в зависимости от этажности и кубатуры здания (в том числе в зданиях и сооружениях из деревоклееных и незащищенных металлических конструкций и ограждающих конструкций с полимерным утеплителем);

– материал труб водопроводных сетей;

– устройство тупиковых и кольцевых водопроводных сетей и допустимое число пожарных кранов на них и вводов в здание;

– установка пожарных кранов с учетом доступности к ним (в том числе в технических этажах и на чердаках), снабжение пожарных кранов пожарным оборудованием и размещение в пожарном шкафу огнетушителей;

– расположение запорной арматуры на противопожарной системе с сухотрубами;

– пропускная способность счетчика холодной воды или обводной линии с электрозадвижкой на вводе в здание секундного расхода воды на пожаротушение;

– свободные напоры воды у пожарных кранов в зависимости от радиуса компактной части струи и диаметра насадки пожарного ствола и наименьший радиус компактной струи с учетом высоты помещения;

– время работы пожарных кранов, в том числе при установке их на системах автоматического пожаротушения;

– расположение насосных установок с противопожарными насосами и гидропневматических баков для внутреннего пожаротушения в зданиях и помещениях;

– количество принятых рабочих и резервных насосов и способы включения их при пожаре;

– категория надежности электроснабжения насосных установок, подающих воду на противопожарные нужды;

– неприкосновенный противопожарный запас воды запасных и регулирующих емкостей (водонапорные башни, резервуары, гидропневматические баки и др.) с учетом продолжительности тушения пожара и способов включения пожарных насосов;

– выполнение требований к внутреннему противопожарному водопроводу зданий культурно-зрелищных учреждений, библиотек, архивов и спортивных сооружений и к устройству автоматического пожаротушения;

– дополнительные требования к системам внутреннего водопровода зданий (сооружений), строящихся в особых природных и климатических условиях.

Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации должен оценить и проверить проектные решения по автоматическим установкам пожаротушения и пожарной сигнализации:

– необходимость устройства систем автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации с учетом соответствующих нормативных документов;

– исходные данные по выбору интенсивности подачи огнегасящего вещества и время пожаротушения, положенные в основу расчета систем пожаротушения;

– наличие резерва гасящего вещества и порядок его использования;

– взаимность установки пожарной автоматики с другими технологическими системами (вентиляцией, кондиционированием и т.д.);

– конструктивные решения по выбору технологической схемы пожаротушения и противодымной защиты, схемные решения по системе управления и сигнализации, выбору оборудования, влияющие на долговечность и надежность систем;

– принятые расходы воды на спринклерные и дренчерные установки;

– количество секций и контрольно-сигнальных клапанов (клапанов группового действия), их размещение, количество спринклерных и дренчерных головок в секции, площадь, защищаемая одним оросителем;

– свободные напоры у спринклеров или дренчаров;

– расстояние между спринклерами (и дренчарами) и между ними и конструкциями зданий;

– температуру плавления замка и ее соответствие температурному режиму помещения;

– необходимость закольцевания подводных трубопроводов и разделения их на участки задвижками;

– наличие автоматического и основного водопитателей;

– водоснабжение установок (хранения запаса воды и пенообразователя и резервуарах для установок водяного и пенного пожаротушения, максимальный срок восстановления неприкосновенного запаса воды или раствора пенообразователя, число пожарных насосов, категория насосной станции по надежности действия, огнестойкость ограждающих конструкций ее и обеспеченность отдельным выходом наружу и телефонной связью с помещением пожарного поста);

– электроуправление (автоматический пуск рабочих и резервных насосов, местное и дистанционное управление насосами);

– тип выбранной установки (приемно-контрольного прибора) автоматической пожарной (охранно-пожарной) сигнализации с указанием наименования станции, помещения, где она расположена и обеспечивается круглосуточное дежурство и телефонная связь с пожарной охраной;

– выбор автоматических пожарных извещателей в зависимости от назначения помещений (дымовой, тепловой, световой и др.) и расстояния между ними и между извещателем и конструкциями с учетом предназначения их (управления установками пожаротушения, дымоудаления и оповещением о пожаре);

– площади, защищаемой одним извещателем и места их установки (потолки, стены, перекрытия с выступающими балками), а также установка минимального числа извещателей в одном помещении;

– ручные пожарные извещатели (места установки извещателей и расстояния между ними в зданиях и вне зданий);

– шлейфы пожарной сигнализации, соединительные и питающие линии установок пожарной сигнализации (допустимые провода и кабели, их диаметр и условия их прокладки, в том числе воздушными линиями, взаиморезервирующими, резервный запас по жильности кабелей, способность установок пожарной сигнализации формировать импульс на управление автоматическими установками пожаротушения, дымоудаления и оповещения о пожаре при срабатывании пожарных извещателей);

– электроснабжение и защитное заземление и зануление установок пожарной сигнализации (категория степени обеспечения надежности установок, источник питания электроприемников);

– категория надежности обеспечения электроснабжения электроприемников автоматических установок пожаротушения и пожарной сигнализации.

Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации в ходе экспертизы раздела проектной документации должен контролировать проектные решения по противопожарным мероприятиям электрооборудования, электроосвещения, молниезащиты:

– категория надежности электроснабжения электроприемников жилых и общественных зданий (противопожарные устройства: пожарные насосы, системы подпора воздуха, дымоудаления, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре), используемые пожарными подразделениями для пожаротушения, эвакуационное аварийное освещение, установки пожаротушения;

– выбор типа электрооборудования и светильников с учетом условий окружающей среды, категории и группы взрывоопасной смеси и классов взрывоопасных и пожароопасных зон;

– выбор вида электропроводок и способов прокладки проводов и кабелей по условиям окружающей среды и пожарной безопасности;

– защитное заземление или зануление электроустановок (металлических частей электроустановок, нормально не находящихся под напряжением);

– эвакуационное освещение и места установки световых указателей «Выход» на путях эвакуации из помещений, зданий с учетом их назначения, этажности, количества пребывания или проживания людей в них, а также указатели пожарных гидрантов;

– необходимость молниезащиты и ее категория для зданий и сооружений с учетом их назначения в зависимости от среднегодовой продолжительности гроз в месте нахождения здания и сооружения, а также от ожидаемого количества поражений его в год.

Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации по результатам экспертизы раздела должен сформировать экспертную оценку предоставленной документации раздела в свободной форме с учетом:

– соответствия проектных решений заданию на проектирование, техническим условиям на подключение к сетям и источникам, нормативным материалам;

– комплектности представленных материалов, включая полноту и качество их оформления;

– оценки качества проектных решений;

– предложений по повышению экономической эффективности, эксплуатационной надежности, безопасности за счет совершенствования технических решений, в том числе уменьшения расчетной (сметной) стоимости строительства, уменьшения расхода потребляемой воды, энергоресурсов и экономии строительных материалов (железобетонных и металлических изделий, отделочных материалов и т.д.).

Главный специалист (эксперт) по пожарной безопасности Экспертной организации после проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в течение одного рабочего дня должен передать сформированную экспертную оценку по разделу Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС. При указании в экспертной оценке нормативных документов, технических регламентов Главный специалист по пожарной безопасности должен использовать ресурсы справочно-правовой системы Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. Ссылки, приводимые в экспертной оценке, должны содержать конкретные пункты регламентов и нормативных документов.

2.10. Порядок проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства»

Главный специалист по сметному делу Экспертной организации после получения раздела проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства» от Ведущего инженера по качеству в течение одного рабочего дня должен зафиксировать получение документации отметкой в Журнале.

Главный специалист по сметному делу Экспертной организации после проставления отметки в Журнале в срок, не превышающий 30 (тридцати) рабочих дней, должен провести экспертизу полученного раздела проектной документации.

2.10.1. Главный специалист по сметному делу Экспертной организации при проведении экспертизы раздела «Смета на строительство объектов капитального строительства» должен установить правильность определения стоимости строительства зданий и сооружений.

Главный специалист по сметному делу Экспертной организации при рассмотрении сметной документации должен руководствоваться законодательными актами Российской Федерации, положениями и формами, приведенными в нормативно-методических документах Минстроя России.

Главный специалист по сметному делу Экспертной организации должен начинать экспертизу сметной документации с проверки исходных данных и других положений, использованных при ее разработке.

2.10.2. Главный специалист по сметному делу Экспертной организации должен проверить состав предоставленной на экспертизу документации:

– разработанной на стадии проект, должен содержать:

а) сводные сметные расчеты стоимости строительства и при необходимости сводку затрат;

б) объектные и локальные сметные расчеты;

в) сметные расчеты на отдельные виды затрат (в т.ч. на проектные и изыскательские работы).

– в состав рабочей документации включаются:

а) объектные и локальные сметы (Составляются, если это предусмотрено договором на выполнение рабочей документации).

2.10.3. Главный специалист по сметному делу Экспертной организации при проведении экспертизы должен наиболее тщательно проверить расчеты с применением смет к объектам-аналогам.

Главный специалист по сметному делу Экспертной организации должен проверить правильность применения и величина коэффициентов, учитывающих разницу в объемах проектируемого здания и объекта-аналога.

2.10.4. Главный специалист по сметному делу и ЧС Экспертной организации после проведения негосударственной экспертизы раздела проектной документации «Смета на строительство объектов капитального строительства» в течение одного рабочего дня должен передать сформированную экспертную оценку по разделу Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС. При указании в экспертной оценке нормативных документов, технических регламентов Главный специалист по сметному делу должен использовать ресурсы справочно-правовой системы Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. Ссылки, приводимые в экспертной оценке, должны содержать конкретные пункты регламентов и нормативных документов.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ АНАЛИЗА И ВЫВОДЫ ЭКСПЕРТИЗЫ. ПОДГОТОВКА И ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВИТЕЛЮ ЭКСПЕРТНОГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ

3.1. Ведущий специалист по качеству Экспертной организации при получении от профильных специалистов экспертных оценок и выводов по разделам должен проверить наличие и актуальность ссылок на конкретные пункты регламентов и нормативных документов справочно-правовой системе Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/, при указании в Заключении негосударственной экспертизы нормативных документов, технических регламентов. В случае некорректных (неактуальных) ссылок, а также их отсутствия, Ведущий специалист по качеству Экспертной организации должен направить профильным специалистам экспертные оценки для внесения в них необходимых ссылок. При получении экспертной оценки по разделу от Ведущего специалиста по качеству Экспертной организации профильные специалисты должны в течение одного дня дополнить экспертную оценку необходимыми ссылками.

3.2. Ведущий специалист по качеству Экспертной организации после получения от всех профильных специалистов общих экспертных оценок посредством ИС по разделам проектной документации должен сформировать общую оценку качества проектов строительства с учетом:

– анализа технико-экономических показателей, состав которых определяется в зависимости от отраслевой специфики и видов строительства, их сопоставления с показателями, определенными в составе обоснования инвестиций в строительство данного объекта, а также установленными заданием на проектирование;

– соответствия проектных решений заданию на проектирование;

– комплектности представленной документации и глубины проектных проработок, включая качество оформления документации;

– отмеченных нарушений и отступлений от требований действующих директивных и нормативных документов и пр.

Ведущий инженер по качеству Экспертной организации на основе проведенного им анализа и оценок проектных решений должен сделать

вывод, сформировав его одним из предложенных способом:

а) проект рекомендуется к утверждению (при отсутствии замечаний, ведущих к существенным изменениям проектных решений и основных технико-экономических показателей);

б) проект возвращается на доработку (при серьезных замечаниях, вызывающих изменения проектных решений и основных технико-экономических показателей или при необходимости проработки дополнительных вариантов проектных решений).

Ведущий инженер по качеству Экспертной организации может также сделать вывод о нецелесообразности осуществления проекта исходя из оценки уровня показателей эффективности инвестиций, их надежности, устойчивости и других условий реализации проектных решений:

а) в случае если в документации выявлены недостатки, позволяющие сделать выводы, влекущие за собой выдачу отрицательного заключения негосударственной экспертизы, в день получения выводов должен уведомить Заявителя об имеющихся замечаниях с предложением к их устранению посредством ИС (в случае если Заявитель не является участником ИС - передача документации осуществляется через ДОУ согласно пункту 6.3. СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения).

б) готовит Заключение негосударственной экспертизы по форме СТО СМК Форма документа «Заключение негосударственной экспертизы» в срок, не превышающий 10 (десяти) календарных дней в соответствии с требованиями приказа Министерства регионального развития РФ от 02.04.2009 г. №107 «Об утверждении формы заключения негосударственной экспертизы».

3.3. Ведущий инженер по качеству Экспертной организации после подготовки и оформления Заключения негосударственной экспертизы в течение одного рабочего дня должен:

– присвоить номер Заключения негосударственной экспертизы, согласно Приложения Б;

– отправить Заключения негосударственной экспертизы на подписание профильным специалистам, участвовавшим в проведении экспертизы посредством ИС.

3.4. Профильные специалисты Экспертной организации при получении подготовленного Заключения негосударственной экспертизы от Ведущего инженера по качеству Экспертной организации посредством ИС в течение одного рабочего дня должны подписать Заключение негосударственной экспертизы и направить его Ведущему инженеру по качеству Экспертной организации посредством ИС.

3.5. Ведущий инженер по качеству Экспертной организации после получения подписанного профильными специалистами Экспертной организации Заключения негосударственной экспертизы в течение одного рабочего дня должен отправить его на утверждение руководителю Экспертной организации или руководителю Управления экспертизы Экспертной организации посредством ИС.

Ведущий инженер по качеству Экспертной организации после согласования Единым исполнительным органом Экспертной организации в тот же день направляет Заявителю Заключение негосударственной экспертизы посредством ИС и на бумажном носителе через ДОУ согласно пункту 6.3. СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения).

3.6. Руководитель Экспертной организации или руководитель Управления экспертизы при получении от Ведущего специалиста по качеству Экспертной организации Заключения негосударственной экспертизы должен проверить наличие и актуальность ссылок на конкретные пункты регламентов и нормативных документов справочно-правовой системе Докипедия размещенной в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте http://dokipedia.ru/. В случае некорректных (неактуальных) ссылок, а также их отсутствия, руководитель Экспертной или руководитель Управления экспертизы должен направить Заключение негосударственной экспертизы для внесения в них необходимых ссылок.

При получении Заключения негосударственной экспертизы от руководителя Экспертной организации или руководителя Управления экспертизы Ведущий специалист по качеству Экспертной организации должен в течение одного дня дополнить Заключения негосударственной экспертизы необходимыми ссылками.

3.7. Ведущий инженер по качеству Экспертной организации должен вести Реестр выданных заключений негосударственной экспертизы, в который после выдачи очередного Заключения негосударственной экспертизы заносит данные согласно Приложению В.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение А

(обязательное)

Журнал контроля сроков проведения негосударственной экспертизы

Наименование разделов проектной документации, исходных данных предоставленных на негосударственную экспертизу	Дата поступления документации на негосударственную экспертизу	Дата выдачи раздела проектной документации эксперту	ФИО, должность профильного специалиста	Контрольный срок предоставления выводов по экспертизе раздела	Дата предоставления выводов экспертизе проектной документации	Результат экспертизы (наличие или отсутствие замечаний)	Дата предоставления заключения Заявителю

Приложение Б

(обязательное)

Присвоение номера заключению негосударственной экспертизы

Номер заключения негосударственной экспертизы оформляется арабскими цифрами и имеет следующую структуру:

N	x	-	x	-	x	-	x	x	x	x	-	x	x

В первом квадрате указываются сведения об объекте негосударственной экспертизы (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий; раздел(ы) проектной документации);

В третьем квадрате - сведения о предмете негосударственной экспертизы (оценка соответствия: техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий; сметным нормативам; техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий и сметным нормативам; иным документам);

В пятом квадрате - результат заключения негосударственной экспертизы (положительное; отрицательное);

В седьмом-десятом квадратах - порядковый номер выданного заключения (присвоение номера заключениям осуществляется последовательно, по истечении текущего календарного года происходит его обнуление, нумерация начинается с номера 0001);

В двух последних квадратах - последние две цифры года выдачи заключения.

При этом:

а) сведения об объекте негосударственной экспертизы оформляются:

- результаты инженерных изысканий - цифрой 1;
- проектная документация без сметы - цифрой 2;
- проектная документация, включая смету, - цифрой 3;
- проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий - цифрой 4;
- проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий - цифрой 5;
- раздел(ы) проектной документации - цифрой 6;

б) сведения о предмете негосударственной экспертизы оформляются:

- оценка соответствия техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий - цифрой 1;
- оценка соответствия сметным нормативам - цифрой 2;
- оценка соответствия техническим регламентам и (или) результатам инженерных изысканий и сметным нормативам - цифрой 3;
- оценка соответствия иным документам - цифрой 4;

в) результат заключения негосударственной экспертизы оформляется:

- положительное заключение - цифрой 1;
- отрицательное заключение - цифрой 2;

г) порядковый номер выданного заключения оформляется цифрами, которые проставляются начиная с крайнего правого квадрата, при этом в оставшихся свободными квадратах проставляется цифра 0.

Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д. или содержать ссылку на соответствующие результаты инженерных изысканий.

Каждый вывод о несоответствии должен быть мотивирован и содержать ссылку на конкретный нормативный акт и (или) документ, его раздел, статью, пункт и т.д. или содержать ссылку на соответствующие разделы проектной документации.

Сведения, предусмотренные разделом 2 "Описание рассмотренной документации (материалов)" и разделом 3 "Выводы по результатам рассмотрения", не относящиеся к установленному в конкретном договоре на проведение негосударственной экспертизы объекту такой экспертизы, не указываются в соответствующем заключении.

При ложение В

(обязательное)

Идентификационные сведения об исполнителях работ

– идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания

(фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства индивидуального предпринимателя; полное наименование, место нахождения юридического лица);

– сведения о специалистах Экспертной организации, участвовавших в проведении экспертизы, и должностном лице, утвердившем заключение (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность или номер аттестата государственного эксперта);

– идентификационные сведения о привлеченных на договорной основе к проведению экспертизы организациях (полное наименование, место нахождения юридического лица);

– реквизиты договора на проведение экспертизы;

– реквизиты договоров с привлеченными к проведению экспертизы организациями.

Идентификационные сведения об объекте капитального строительства, результаты инженерных изысканий, в отношении которого представлены на негосударственную экспертизу:

– наименование объекта (объектов) предполагаемого строительства (реконструкции, капитального ремонта), почтовый (строительный) адрес объекта (объектов) капитального строительства, основные технико-экономические характеристики объекта (объектов) капитального строительства (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, иные характеристики);

– кадастровый номер земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, прошедшего государственный кадастровый учет;

– номер градостроительного плана земельного участка, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию объекта капитального строительства, а также наименование и реквизиты акта, утверждающего такой градостроительный план;

– наименование и реквизиты правоустанавливающих документов на земельный участок, на котором предполагается осуществить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства;

Идентификационные сведения о Заявителе:

– идентификационные сведения о застройщике (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица; полное наименование, место нахождения юридического лица);

– идентификационные сведения о Заказчике, обеспечившем подготовку результатов инженерных изысканий (фамилия, имя, отчество, реквизиты документов, удостоверяющих личность, почтовый адрес места жительства физического лица; полное наименование, место нахождения юридического лица);

Сведения о предмете и результате негосударственной экспертизы:

– результат заключения экспертизы (положительное; отрицательное - несоответствие результатов инженерных изысканий нормативным требованиям; отрицательное -несоответствие технической части проектной документации нормативным требованиям, отрицательное - несоответствие сметы нормативным требованиям; отрицательное - несоответствие технической части проектной документации и сметы нормативным требованиям);

– сведения о материалах, в отношении которых выдано заключение экспертизы (результаты инженерных изысканий; проектная документация без сметы; проектная документация, включая смету; проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий; проектная документация, включая смету, и результаты инженерных изысканий).

Дата выдачи и реквизиты заключения:

– регистрационный номер заключения экспертизы в Реестре (далее – регистрационный номер);

– дата получения от заявителя документов, представленных для проведения экспертизы;

– дата представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы за проведение экспертизы в соответствии с договором;

– дата направления (вручения) заявителю заключения экспертизы;

– реквизиты (номер, дата выдачи) положительного заключения экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации;

– реквизиты (номер, дата выдачи) заключения экологической экспертизы в отношении объектов капитального строительства, для которых предусмотрено проведение такой экспертизы.