СТО 71.12.12 Регламент калькулирования стоимости услуг Управляющих инвестиционными проектами по франшизному пакету «Эфекс Системс»

ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ Дата введения в действие: «___»___2013г. на основании Решения от 01.04.2013

Челябинск

2013

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Стандарт организации (далее - СТО) устанавливает порядок калькулирования стоимости услуг Управляющих инвестиционными проектами по франшизному пакету «Эфекс Системс».

1.2. Требования настоящего СТО обязательны для применения Управляющими реализующими следующие инвестиционные проекты:

1.2.1. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по управлению жилищным фондом, в оперативную хозяйственную деятельность.

1.2.2. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по технической эксплуатации недвижимого имущества, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов.

1.2.3. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по сервисному обслуживанию собственников недвижимого имущества, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов.

1.2.4. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по расчетно-информационному обслуживанию собственников недвижимого имущества, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов.

1.2.5. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего клининговые услуги, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов.

1.2.6. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по сбору и вывозу отходов, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов.

1.2.7. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по эксплуатации инженерной инфраструктуры недвижимого имущества, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов.

1.2.8. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по эксплуатации систем безопасности и контроля недвижимого имущества, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов.

1.2.9. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по аренде недвижимого имущества, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов.

1.2.10. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по прокату движимого офисного имущества, в оперативную хозяйственную деятельность.

1.2.11. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по строительному контролю и экспертизе, в оперативную хозяйственную деятельность.

1.2.12. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по инженерным изысканиям в оперативную хозяйственную деятельность.

1.2.13. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по сервисному обслуживанию собственников недвижимого имущества, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов.

1.2.14. Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения их стоимости.

1.2.15. Управление инвестированием в услуги по охране труда и промышленной безопасности.

1.2.16. Управление инвестиционным проектом строительного контроля.

1.2.17. Управление инвестированием в экспертизу проектной документации.

1.2.18. Управление инвестированием в техническую эксплуатацию конструкций зданий.

1.2.19. Управление й инвестированием в техническую эксплуатацию инженерных систем зданий.

1.2.20. Управление инвестированием в сервисные услуги для собственников недвижимого имущества.

1.2.21. Управление инвестированием в агентские услуги по представлению интересов заказчика.

1.2.22. Управление инвестированием в услуги по продаже рекламных возможностей рекламодателям.

1.2.23. Управление инвестированием в услуги по расчетному обслуживанию собственников недвижимого имущества.

1.2.24. Управление инвестированием в услуги по информационному обслуживанию собственников недвижимого имущества.

1.2.25. Управление инвестированием в услуги по договорному обслуживанию собственников недвижимого имущества.

1.2.26. Управление инвестированием в услуги по регистрационному обслуживанию собственников недвижимого имущества.

1.2.27. Управление инвестированием в услуги по прокату движимого офисного имущества.

1.2.28. Управление инвестированием в эксплуатацию движимого офисного имущества.

1.2.29. Управление инвестированием в услуги по аренде недвижимого имущества.

1.2.30. Управление инвестированием в услуги поручительства.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. Стандарт разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Конституция Российской Федерации.
- СТО СМК 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов.

При пользовании настоящим СТО целесообразно проверить действие ссылочных стандартов, указанных в нем. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим СТО следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

3.1. Термины и определения:

3.1.1. инвестиционный проект: Обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

3.2. Сокращения

ИС – информационная система

СМК – система менеджмента качества

СТО – стандарт организации

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1.Ответственность за соблюдение требований, установленных данным СТО, несут участники процесса согласно п. 1.2.

4.2.Контроль над соблюдением требований данного Стандарта осуществляет владелец стандарта.

5. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Для управления вышеуказанными инвестиционными проектами назначаются Управляющие по проектам.

5.2. В бюджетах проекта, в спецификациях к договорам передачи функций Единоличного исполнительного органа, а также в договорах Управления проектом должны применяться расценки из Калькуляции (Приложение № 1).

5.3. Калькуляцией предусмотрено, что вознаграждение Управляющего инвестиционным проектом состоит из прямых затрат и накладных расходов.

6. РАСЧЕТ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ УПРАВЛЯЮЩЕГО

6.1. К прямым расходам относятся:

6.1.1 Вознаграждение Управляющего инвестиционным проектом;

6.1.2. Фонд оплаты больничных листов и отпуска Управляющего инвестиционным проектом.

6.2. К накладным расходам, согласно Приложению № 2 отнесены расходы, связанные с управлением инвестиционным проектом, а именно:

6.2.1. Страховые взносы, определяемые в соответствии с налоговым законодательством РФ и законодательством РФ о социальном обеспечении;

6.2.2. Услуги мобильной телекоммуникационной связи;

6.2.3. Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для прикладных задач, рассчитываемых как сумма следующих статей:

- Сопровождение сертификатов ЭП пользователей;

- Техническая поддержка и обслуживание единого информационного справочника;

- Обработка документов всех систем документации (1 документ);

- Техническая поддержка и линия консультаций для пользователей 1С:Предприятие;

- Организация доступа в интернет;

- Сопровождение обслуживание ПО для АРМ;

- Техническая поддержка и обслуживание автоматизированного рабочего места;

- Дополнительная возможность подключения к ИС ИТК – через VPN;

- Доступ к беспроводной сети Wi-Fi;

6.2.4. Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки, рассчитываемые как 1, 2 (одна целая две десятых) процента от суммы прямых и накладных расходов;

6.2.5. Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений (административных), рассчитываемые как произведение стоимости аренды одного квадратного метра площади и 6 (шести) квадратных метров, полагающихся на участников команды.

6.2.6. Услуги главных контор включают в себя Услуги по бухгалтерскому обслуживанию ИП в рамках договора на бухгалтерское и налоговое сопровождение;

6.2.7. Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов, включающие в себя аренду следующего имущества*:

- Ноутбук 700T 11,3 IntelCore i5-3317M black Win 8(HX8M91DCC00145);

- Монитор 24" Beng TFT EW2430 glossy blak VA 8ms LED 16/9 FullHD DVI HDMI M/M USB (1021610/150911/0050;

- Сотовый телефон Samsung GT-18350 Omnia W (смартфон);

- Гарнитура Plantronics Voyager PRP UC;

- Внешний карт-ридер для USB-порта ASEDrive Ille USB;

- Стул "Prestige" GTP New C-11 черный;

- Тумба выкатная с 3-я ящиками;

- Стол письменный Е16-01.99Л;

* Или аналогичного.

6.2.8. Управление Лицензионным пакетом.

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ХРАНЕНИЕ И РАССЫЛКА

7.1. Решение о внесении изменений в данный СТО принимает Владелец стандарта по представлению управляющего проектом по стандартизации и Разработчика. Внесение изменений в данный СТО производится в порядке, установленном в СТО СМК 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов (с изменением №1).

7.2. Контрольный экземпляр СТО хранится в ИС и БД «Стандарты».

7.3. Данный СТО рассылается в электронном виде посредством ИС участникам системы стандартизации.

ПРИЛОЖЕНИЯ

Приложение № 1. Калькуляция

(обязательное)

Калькуляция

Наименование ресурсов	Управляющий инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по управлению жилищным фондом, в оперативную хозяйственную деятельность		Управляющий инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по технической эксплуатации недвижимого имущества, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов		Управляющий инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по сервисному обслуживанию собственников недвижимого имущества, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов	
	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.
Прямые расходы	**82 350,00**	**499,09**	**82 350,00**	**499,09**	**82 350,00**	**499,09**
Вознаграждение	75 000,00	454,55	75 000,00	454,55	75 000,00	454,55
Фонд оплаты больничных листов и отпуска	7 350,00	44,55	7 350,00	44,55	7 350,00	44,55
Накладные расходы	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**
Страховые взносы (фиксированная сумма)	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01
Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06

Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для прикладных задач	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03
Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17
Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений (административных)	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64
Услуги главных контор	822,11	4,98	822,11	4,98	822,11	4,98
Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53
Управление лицензионным пакетом	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00
Налог с доходов (6%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Себестоимость	**121 524,36**	**736,51**	**121 524,36**	**736,51**	**121 524,36**	**736,51**
Доход (себестоимость + налог к уплате*)	**121 524,36**	**736,51**	**121 524,36**	**736,51**	**121 524,36**	**736,51**
Наименование ресурсов	Управляющий инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по расчетно-информационному обслуживанию собственников недвижимого имущества, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов		Управляющий инвестированием чистых активов общества, оказывающего клининговые услуги, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов		Управляющий инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по сбору и вывозу отходов, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов	
	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.
Прямые расходы	**82 350,00**	**499,09**	**82 350,00**	**499,09**	**82 350,00**	**499,09**
Вознаграждение	75 000,00	454,55	75 000,00	454,55	75 000,00	454,55
Фонд оплаты больничных листов и отпуска	7 350,00	44,55	7 350,00	44,55	7 350,00	44,55
Накладные расходы	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**

Страховые взносы (фиксированная сумма)	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01
Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06
Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для прикладных задач	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03
Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17
Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений (административных)	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64
Услуги главных контор	822,11	4,98	822,11	4,98	822,11	4,98
Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53
Управление лицензионным пакетом	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00
Налог с доходов (6%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Себестоимость	**121 524,36**	**736,51**	**121 524,36**	**736,51**	**121 524,36**	**736,51**
Доход (себестоимость + налог к уплате*)	**121 524,36**	**736,51**	**121 524,36**	**736,51**	**121 524,36**	**736,51**

Наименование ресурсов	Управляющий инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по прокату движимого офисного имущества, в оперативную хозяйственную деятельность		Управляющий инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по строительному контролю и экспертизе, в оперативную хозяйственную деятельность		Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по инженерным изысканиям в оперативную хозяйственную деятельность	
	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.
Прямые расходы	**93 330,00**	**565,64**	**109 800,00**	**665,45**	**82 350,00**	**499,09**
Вознаграждение	85 000,00	515,15	100 000,00	606,06	75 000,00	454,55

Фонд оплаты больничных листов и отпуска	8 330,00	50,48	9 800,00	59,39	7 350,00	44,55
Накладные расходы	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**
Страховые взносы (фиксированная сумма)	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01
Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06
Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для прикладных задач	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03
Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17
Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений (административных)	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64
Услуги главных контор	822,11	4,98	822,11	4,98	822,11	4,98
Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53
Управление лицензионным пакетом	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00
Налог с доходов (6%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Себестоимость	**132 504,36**	**803,06**	**148 974,36**	**902,87**	**121 524,36**	**736,51**
Доход (себестоимость + налог к уплате*)	**132 504,36**	**803,06**	**148 974,36**	**902,87**	**121 524,36**	**736,51**

Наименование ресурсов	Управляющий инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по прокату движимого офисного имущества, в оперативную хозяйственную деятельность		Управляющий инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по строительному контролю и экспертизе, в оперативную хозяйственную деятельность		Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по инженерным изысканиям в оперативную хозяйственную деятельность	
	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.

Прямые расходы	**93 330,00**	**565,64**	**109 800,00**	**665,45**	**82 350,00**	**499,09**
Вознаграждение	85 000,00	515,15	100 000,00	606,06	75 000,00	454,55
Фонд оплаты больничных листов и отпуска	8 330,00	50,48	9 800,00	59,39	7 350,00	44,55
Накладные расходы	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**
Страховые взносы (фиксированная сумма)	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01
Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06
Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для прикладных задач	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03
Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17
Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений (административных)	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64
Услуги главных контор	822,11	4,98	822,11	4,98	822,11	4,98
Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53
Управление лицензионным пакетом	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00
Налог с доходов (6%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Себестоимость	**132 504,36**	**803,06**	**148 974,36**	**902,87**	**121 524,36**	**736,51**
Доход (себестоимость + налог к уплате*)	**132 504,36**	**803,06**	**148 974,36**	**902,87**	**121 524,36**	**736,51**

Наименование ресурсов	Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по сервисному обслуживанию собственников недвижимого имущества, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости активов		Управление инвестированием чистых активов общества, оказывающего услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, в оперативную хозяйственную деятельность с целью приращения их стоимости	
	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.
Прямые расходы	**82 350,00**	**499,09**	**109 800,00**	**665,45**
Вознаграждение	75 000,00	454,55	100 000,00	606,06
Фонд оплаты больничных листов и отпуска	7 350,00	44,55	9 800,00	59,39
Накладные расходы	**39 174,36**	**237,42**	**30 262,84**	**183,41**
Страховые взносы (фиксированная сумма)	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01
Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	1 000,00	6,06	1 600,00	9,70
Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для прикладных задач	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03
Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17
Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений (административных)	3 900,00	23,64	7 800,00	47,27
Услуги главных контор	822,11	4,98	822,11	4,98
Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	4 376,75	26,53	9 115,23	55,24
Управление лицензионным пакетом	18 150,00	110,00	0,00	0,00
Налог с доходов (6%)	0,00	0,00	0,00	0,00
Себестоимость	**121 524,36**	**736,51**	**140 062,84**	**848,87**
Доход (себестоимость + налог к уплате*)	**121 524,36**	**736,51**	**140 062,84**	**848,87**

Наименование ресурсов	Управляющий инвестированием в услуги по охране труда и промышленной безопасности		Управляющий инвестиционным проектом строительного контроля		Управляющий инвестированием в экспертизу проектной документации	
	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.
Прямые расходы	**71 370,00**	**432,55**	**82 350,00**	**499,09**	**82 350,00**	**499,09**
Вознаграждение	65 000,00	393,94	75 000,00	454,55	75 000,00	454,55
Фонд оплаты больничных листов и отпуска	6 370,00	38,61	7 350,00	44,55	7 350,00	44,55
Накладные расходы	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**
Страховые взносы (фиксированная сумма)	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01
Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06
Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для прикладных задач	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03
Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17
Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений (административных)	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64
Услуги главных контор	822,11	4,98	822,11	4,98	822,11	4,98
Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53
Управление лицензионным пакетом	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00
Налог с доходов (6%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Себестоимость	**110 544,36**	**669,97**	**121 524,36**	**736,51**	**121 524,36**	**736,51**
Доход (себестоимость + налог к уплате*)	**110 544,36**	**669,97**	**121 524,36**	**736,51**	**121 524,36**	**736,51**

Наименование ресурсов	Управляющий инвестированием в техническую эксплуатацию конструкций зданий		Управляющий инвестированием в техническую эксплуатацию инженерных систем зданий		Управляющий инвестированием в сервисные услуги для собственников недвижимого имущества	
	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.
Прямые расходы	**65 880,00**	**399,27**	**65 880,00**	**399,27**	**49 410,00**	**299,45**
Вознаграждение	60 000,00	363,64	60 000,00	363,64	45 000,00	272,73
Фонд оплаты больничных листов и отпуска	5 880,00	35,64	5 880,00	35,64	4 410,00	26,73
Накладные расходы	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**
Страховые взносы (фиксированная сумма)	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01
Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06
Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для прикладных задач	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03
Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17
Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений (административных)	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64
Услуги главных контор	822,11	4,98	822,11	4,98	822,11	4,98
Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53
Управление лицензионным пакетом	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00
Налог с доходов (6%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Себестоимость	**105 054,36**	**636,69**	**105 054,36**	**636,69**	**88 584,36**	**536,87**
Доход (себестоимость + налог к уплате*)	**105 054,36**	**636,69**	**105 054,36**	**636,69**	**88 584,36**	**536,87**

Наименование ресурсов	Управляющий инвестированием в агентские услуги по представлению интересов заказчика		Управляющий инвестированием в услуги по продаже рекламных возможностей рекламодателям		Управляющий инвестированием в услуги по расчетному обслуживанию собственников недвижимого имущества	
	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.
Прямые расходы	**49 410,00**	**299,45**	**49 410,00**	**299,45**	**45 567,00**	**276,16**
Вознаграждение	45 000,00	272,73	45 000,00	272,73	41 500,00	251,52
Фонд оплаты больничных листов и отпуска	4 410,00	26,73	4 410,00	26,73	4 067,00	24,65
Накладные расходы	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**
Страховые взносы (фиксированная сумма)	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01
Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06
Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для прикладных задач	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03
Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17
Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений (административных)	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64
Услуги главных контор	822,11	4,98	822,11	4,98	822,11	4,98
Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53
Управление лицензионным пакетом	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00
Налог с доходов (6%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Себестоимость	**88 584,36**	**536,87**	**88 584,36**	**536,87**	**84 741,36**	**513,58**
Доход (себестоимость + налог к уплате*)	**88 584,36**	**536,87**	**88 584,36**	**536,87**	**84 741,36**	**513,58**

Наименование ресурсов	Управляющий инвестированием в услуги по информационному обслуживанию собственников недвижимого имущества		Управляющий инвестированием в услуги по договорному обслуживанию собственников недвижимого имущества		Управляющий инвестированием в услуги по регистрационному обслуживанию собственников недвижимого имущества	
	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.
Прямые расходы	**45 567,00**	**276,16**	**45 567,00**	**276,16**	**45 567,00**	**276,16**
Вознаграждение	41 500,00	251,52	41 500,00	251,52	41 500,00	251,52
Фонд оплаты больничных листов и отпуска	4 067,00	24,65	4 067,00	24,65	4 067,00	24,65
Накладные расходы	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**
Страховые взносы (фиксированная сумма)	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01
Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06
Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для прикладных задач	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03
Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17
Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений (административных)	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64
Услуги главных контор	822,11	4,98	822,11	4,98	822,11	4,98
Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53
Управление лицензионным пакетом	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00
Налог с доходов (6%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Себестоимость	**84 741,36**	**513,58**	**84 741,36**	**513,58**	**84 741,36**	**513,58**
Доход (себестоимость + налог к уплате*)	**84 741,36**	**513,58**	**84 741,36**	**513,58**	**84 741,36**	**513,58**

Наименование ресурсов	Управляющий инвестированием в услуги по прокату движимого офисного имущества		Управляющий инвестированием в эксплуатацию движимого офисного имущества		Управляющий инвестированием в услуги по аренде недвижимого имущества	
	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.
Прямые расходы	**65 880,00**	**399,27**	**65 880,00**	**399,27**	**65 880,00**	**399,27**
Вознаграждение	60 000,00	363,64	60 000,00	363,64	60 000,00	363,64
Фонд оплаты больничных листов и отпуска	5 880,00	35,64	5 880,00	35,64	5 880,00	35,64
Накладные расходы	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**	**39 174,36**	**237,42**
Страховые взносы (фиксированная сумма)	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01	2 972,06	18,01
Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06	1 000,00	6,06
Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для прикладных задач	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03	6 274,94	38,03
Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17	1 678,50	10,17
Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений (административных)	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64	3 900,00	23,64
Услуги главных контор	822,11	4,98	822,11	4,98	822,11	4,98
Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53	4 376,75	26,53
Управление лицензионным пакетом	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00	18 150,00	110,00
Налог с доходов (6%)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Себестоимость	**105 054,36**	**636,69**	**105 054,36**	**636,69**	**105 054,36**	**636,69**
Доход (себестоимость + налог к уплате*)	**105 054,36**	**636,69**	**105 054,36**	**636,69**	**105 054,36**	**636,69**

Наименование ресурсов	Управляющий инвестированием в услуги поручительства	
	Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.
Прямые расходы	**65 880,00**	**399,27**
Вознаграждение	60 000,00	363,64
Фонд оплаты больничных листов и отпуска	5 880,00	35,64
Накладные расходы	**39 174,36**	**237,42**
Страховые взносы (фиксированная сумма)	2 972,06	18,01
Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	1 000,00	6,06
Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для прикладных задач	6 274,94	38,03
Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки	1 678,50	10,17
Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений (административных)	3 900,00	23,64
Услуги главных контор	822,11	4,98
Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	4 376,75	26,53
Управление лицензионным пакетом	18 150,00	110,00
Налог с доходов (6%)	0,00	0,00
Себестоимость	**105 054,36**	**636,69**
Доход (себестоимость + налог к уплате*)	**105 054,36**	**636,69**

Приложение № 2. Бюджет накладных расходов Управляющего в месяц

(обязательное)

Бюджет накладных расходов Управляющего в месяц, руб.

	Наименование ресурсов	Менеджер Эфекс Системс	
		Стоимость за 1 мес., руб.	Стоимость за 1 час, руб.
	Прямые расходы	**0,00**	**0,00**
00.00.12	Вознаграждение Исполнителя	0,00	0,00
00.00.13	Фонд оплаты больничных листов и отпуска	0,00	0,00
	Накладные расходы	**39 174,36**	**237,42**
	Страховые взносы (фиксированная сумма)	2 972,06	18,01
61.20.11.	Услуги мобильной телекоммуникационной связи – доступ и пользование	1 000,00	6,06
62.01.11.	Услуги по проектированию и разработке информационных технологий для прикладных задач	6 274,94	38,03
64.19.30.	Прочие услуги по посредничеству в денежно-кредитной сфере, не включенные в другие группировки	1 678,50	10,17
68.20.12.	Услуги по сдаче в аренду (внаем) собственных или арендованных нежилых помещений (административных)	3 900,00	23,64
70.10.10.	Услуги главных контор	822,11	4,98
77.29.12.	Услуги по аренде и лизингу мебели и прочих бытовых приборов	4 376,75	26,53
68.32.11.	Управление лицензионным пакетом	18 150,00	110,00
	Налог с доходов (6%)	0,00	0,00
	Себестоимость	**39 174,36**	**237,42**
	Доход (себестоимость + налог к уплате*)	**39 174,36**	**237,42**