Распоряжение от 23.03.1998 N 256-р "Об утверждении Примерного плана продажи имущества и Порядка его заполнения"

В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 23 июля 1997 г. N 775 "Об изменении порядка реализации высвобождаемого военного имущества, акционирования и приватизации предприятий военной торговли", в целях упорядочения процесса подготовки документов на реализацию высвобождаемого военного имущества, обязательных для представления в Российский фонд федерального имущества (фонды имущества субъектов Российской Федерации):

1. Утвердить Примерный план продажи имущества и Порядок заполнения Примерного плана продажи имущества.

Утвердить Примерный план продажи судов и летательных аппаратов.

(абзац введен распоряжением Мингосимущества РФ от 25.08.1998 N 1022-р)

2. Комитетам по управлению государственным имуществом субъектов Российской Федерации руководствоваться вышеуказанными документами при составлении необходимой документации на реализацию высвобождаемого военного имущества.

Заместитель Министра

В.В.ПЫЛЬНЕВ

План продажи имущества

ПЛАН

ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

I. Описание имущества, предназначенного к продаже

1. Основные реквизиты имущества:

1.1. Наименование и назначение имущества: _____

_____

_____

1.2. Местонахождение имущества: _____

_____

_____

1.3. Полное наименование и реквизиты Балансодержателя,

предоставившего имущество на реализацию: _____

_____

_____

1.4. Принадлежность Балансодержателя к федеральному органу

исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба

(Минобороны России, МВД России, ФСБ России, ФСО России, другие): _

_____

_____

1.5. Наименование субъекта Российской Федерации, на территории

которого расположено имущество: _____

_____

_____

1.6. Наименование муниципального образования, на территории

которого расположено имущество: _____

_____

_____

1.7. Перечень объектов, составляющих имущество,

предназначенное к продаже (Акты оценки стоимости заполняются в

последовательности: объекты недвижимости (Приложение N 1),

объекты, не завершенные строительством (Приложение N 2), объекты,

относящиеся к движимому имуществу (Приложение N 3):

_____

_____

_____

_____

_____

_____

2. Балансовая стоимость имущества, предназначенного к продаже, по балансу за последний квартал, предшествующий дате утверждения Плана продажи имущества: _____

_____ рублей.

3. Перечень объектов, составляющих имущество, предназначенное к продаже, и имеющих обременения в пользу третьих лиц, т.е. переданных в возмездное или безвозмездное пользование, управление, для осуществления совместной деятельности, для иных целей (указать номер и стороны по договору, вид обременения, срок действия договора, копия договора является Приложением к Плану продажи имущества: _____

_____

_____

4. Наличие и сумма обременений имущества, предназначенного к продаже, подлежащих погашению Покупателем: _____

_____

_____ рублей _____ срок погашения.

5. Наличие обязательств градостроительного характера, связанных с имуществом, предназначенным к продаже: _____

_____

_____

6. Инфраструктурное обеспечение имущества, предназначенного к продаже: _____

_____

7. Данные о границах, размерах и местоположении земельного участка, правах Балансодержателя имущества на этот земельный участок (ситуационный план, проект границ земельного участка, акт землепользования являются Приложением к Плану продажи имущества):

_____

_____

8. Ответственность за сохранность имущества, предназначенного к продаже, возлагается на: _____

_____

_____

II. Способ продажи имущества

1. Форма проведения торгов по продаже имущества / имущественного комплекса (с указанием, открытые или закрытые по способу подачи предложения по цене предложения покупателями): ____

_____

Аукцион: _____

_____

III. Условия продажи имущества

1. Начальная цена имущества, предназначенного к продаже: ____ _____ рублей.

(Приложение 4, расчет начальной цены введен в действие распоряжением Мингосимущества России от 28.11.97 N 147-р).

2. Сроки продажи имущества: _____

_____

_____

3. Наличие ограничений на участие в торгах (с указанием оснований для установления ограничений): _____

_____

_____

IV. Условия оформления прав пользования земельным участком

1. Земельный участок, описанный ситуационным планом, утвержденным проектом границ, передается Победителю торгов _____ (в аренду, временное безвозмездное пользование, бессрочное пользование, иное) сроком на _____ лет.

2. Покупатель оформляет права на земельный участок самостоятельно на основании договора купли-продажи имущества и настоящего Плана продажи имущества.

V. Требования к договору купли-продажи имущества

1. Условия оформления прав пользования земельным участком (статья IV Плана продажи) подлежат обязательному включению в договор купли-продажи имущества.

VI. Данные о комиссии по подготовке имущества к продаже

1. Состав комиссии:

Председатель комиссии - _____

Члены комиссии - _____

_____

_____

_____

2. Комиссия создана распоряжением: _____

_____

VII. Приложения

1. Акт оценки недвижимого имущества, приложение 1;

2. Акт оценки стоимости незавершенного капитального строительства и неустановленного оборудования, приложение 2;

3. Акт оценки стоимости машин, оборудования и другого движимого имущества, приложение 3;

4. Расчет начальной цены объекта, приложение 4 (введен в действие распоряжением Мингосимущества России от 28.11.97 N 147-р);

5. Документы, подтверждающие права (в аренду, временное безвозмездное пользование, бессрочное пользование, иное)

Балансодержателя (федерального органа исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба) на земельный участок.

Ситуационный план земельного участка, проект границ земельного участка, приложение.

6. Дополнительно представляются следующие документы:

а) договоры, содержащие обременения имущества, предназначенного к продаже;

б) баланс / выписка из баланса Балансодержателя имущества на "__" _____ 199_ г.;

в) документы, подтверждающие права Балансодержателя (федерального органа исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба) на имущество (объекты);

г) техническая документация на имущество (объект);

д) распоряжение о создании комиссии по подготовке имущества к продаже.

Дата составления Плана продажи имущества "__" _____ 199_ г.

Председатель комиссии по подготовке имущества к продаже:

_____ (_____)

Члены комиссии по подготовке имущества к продаже:

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

От Мингосимущества России (Комитета по управлению государственным имуществом):

_____ (_____)

_____ (_____)

Примечание. При продаже движимого имущества применяется Примерный план продажи движимого имущества согласно приложению.

Приложение Примерный план продажи движимого имущества

Приложение

Утверждаю

Заместитель Министра

государственного имущества

Российской Федерации

(Заместитель руководителя

территориального органа

по управлению государственным

имуществом)

" " 199 г.

ПРИМЕРНЫЙ ПЛАН

ПРОДАЖИ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

1. Описание имущества, предназначенного к продаже:

1.1. Наименование имущества _____

_____

1.2. Основные характеристики _____

_____

_____

1.3. Местонахождение имущества _____

_____

1.4. Качественное состояние имущества _____

_____

_____

1.5. Полное наименование и реквизиты Балансодержателя,

предоставившего имущество на реализацию _____

_____

1.6. Принадлежность Балансодержателя к федеральному органу

исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба ____

_____

1.7. Наименование субъекта Российской Федерации, на территории

которого расположено имущество _____

_____

1.8. Остаточная балансовая стоимость имущества _____

_____

1.9. Способ продажи _____

_____

1.10. Начальная цена имущества, предназначенного к продаже ___

_____

1.11. Условия и сроки поставки имущества покупателю _____

_____

Данные о комиссии по подготовке имущества к продаже:

Состав комиссии:

Председатель комиссии _____

Члены комиссии _____

_____

Дата составления Плана продажи имущества " " 199 г.

От Мингосимущества России (Территориального органа по

управлению государственным имуществом):

_____

_____

Приложение N 1

Приложение N 1

к Порядку продажи имущества

N п/п	Инвентар- ный номер объекта	Наименование имущества, местонахож- дение	Балансо- держатель (Пользо- ватель)	Год ввода в эксплуа- тацию	Первоначальная (балансовая) стоимость, тыс. руб.	Фактический физический износ, тыс. руб. / процент	Остаточная бал тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Подписи членов комиссии:

дата

При заполнении данной таблицы по каждой позиции дополнительно

в качестве приложения заполняются данные по техническим

характеристикам имущества (объекта):

- общая площадь: _____

- этажность: _____

- материал стен: _____

- год постройки: _____

- сведения о проведенных капитальных ремонтах и создании

других неотделимых улучшений: _____

- процент износа: _____

- средняя высота помещений: _____

- горячее водоснабжение: _____

- водопровод: _____

- канализация: _____

- отопление: _____

- иные _____

Приложение N 2

Приложение N 2

к Порядку продажи имущества

N п/п	Наименование объекта, его местонахож- дение	Заказчик строи- тельства	Подрядчик строитель- ства	Год начала строитель- ства	Объем работ по смете, тыс. руб.	Фактически выполненный объем работ, тыс. руб.
1	2	3	4	5	6	7

Подписи членов комиссии:

дата

При заполнении данной таблицы по каждой позиции дополнительно

в качестве приложения заполняются следующие данные имущества

(объекта):

Назначение объекта согласно проекту:

_____

_____

Характеристики объекта согласно проекту:

_____

_____

_____

Процент выполненных работ (готовность): _____

Нормативный срок строительства объекта: _____

Приложение N 3

Приложение N 3

к Порядку продажи имущества

N п/п	Инвентар- ный номер движимого имущества	Марка	Год ввода в эксплуа- тацию (выпуска)	Балансо- держатель (пользо- ватель)	Первоначальная (балансовая) стоимость, тыс. руб.	Фактический износ, тыс. руб. / процент	Остаточная сто руб.
1	2	3	4	5	6	7	8

Подписи членов комиссии:

дата

При заполнении данной таблицы по каждой позиции дополнительно

в качестве приложения заполняются следующие данные имущества

(объекта):

Технические характеристики объекта:

_____

_____

_____

3.4. Идентификаторы объекта (номер двигателя, номер кузова,

учетный номер государственной регистрации, другие): _____

_____

_____

_____

Порядок заполнения примерного плана продажи имущества

Утвержден

распоряжением Мингосимущества России

от 23 марта 1998 г. N 256-р

ПОРЯДОК

ЗАПОЛНЕНИЯ ПРИМЕРНОГО ПЛАНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

Цель данного Порядка - помочь Комитетам по управлению государственным имуществом, федеральным органам исполнительной власти, в которых предусмотрена военная служба, балансодержателям (пользователям) наиболее полно и точно заполнить План продажи имущества.

Раздел I. Описание имущества, предназначенного к продаже

При заполнении пункта 1.1 необходимо описать имущество, подлежащее продаже, и его использование по прямому назначению согласно техническому паспорту.

При заполнении пункта 1.2 указывается местонахождение имущества с расшифровкой юридического адреса имущества с указанием индекса, расшифровки области (края, республики), города (поселка), улицы, дома.

При заполнении пункта 1.7 указывается укрупненный перечень имущества, подлежащего продаже. Уточненные данные приводятся в приложениях 1, 2, 3.

В пункте 2 приводятся данные с баланса (учетной карточки) балансодержателя (пользователя) на последний квартал, предшествующий дате утверждения плана продажи имущества.

В пункте 3 указываются:

договоры аренды, подписанные установленным порядком через Мингосимущество России (Комитет по управлению имуществом субъекта Российской Федерации);

договоры залога, кредитные договоры, договоры совместной деятельности (оказания услуг), связанные с использованием имущества.

В пункте 5 указываются предписания местных органов власти, соответствующих организаций по выполнению обязательств градостроительного и экологического характера и т.п.

При заполнении пункта 6 указывается, какие внешние системы обеспечивают функционирование имущества (наружные сети водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения с указанием потребляемой мощности).

Раздел II. Способ продажи имущества

При заполнении пункта 1 указываются способы подачи заявок на аукцион.

Раздел III. Условия продажи объекта

Начальная цена (пункт 1) рассчитывается в соответствии с методикой, утвержденной Мингосимуществом России (в настоящее время распоряжение Мингосимущества России от 28.11.97 N 147-р).

Пункт 3 заполняется при условии, что имущество, подлежащее продаже, находится в районах (местах), имеющих ограниченный допуск (оформляется соответствующими органами), прописываются необходимые ограничения по участникам аукциона (конкурса).

Раздел IV. Условия оформления прав пользования земельным участком

При заполнении раздела указываются реквизиты Свидетельства о собственности (использовании, аренде) земельного участка. Свидетельство и, при необходимости, выкипировка, заверенная балансодержателем (пользователем) имущества, прилагаются к Плану.

При реализации части имущества, расположенного на данном участке, предоставляется выкипировка как на весь участок, так и на участок под имуществом.

Раздел VII. Приложения

Приложения, прилагаемые к Плану продажи имущества, заверяются подписью и печатью балансодержателя (пользователя).

Приложение Примерный план продажи судов и летательных аппаратов

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель Министра

государственного имущества

Российской Федерации

" " 199 г.

ПРИМЕРНЫЙ ПЛАН ПРОДАЖИ

СУДОВ И ЛЕТАТЕЛЬНЫХ АППАРАТОВ

I. Описание имущества, предназначенного к продаже

1. Основные реквизиты имущества: _____

_____

_____

1.1. Наименование и назначение имущества: _____

_____

_____

1.2. Местонахождение имущества: _____

_____

_____

1.3. Полное наименование и реквизиты Балансодержателя, предоставившего имущество на реализацию: _____

_____

_____

1.4. Принадлежность Балансодержателя к федеральному органу исполнительной власти, в котором предусмотрена военная служба: ___

_____

_____

1.5. Наименование субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено имущество: _____

_____

_____

1.6. Основные характеристики имущества, предназначенного к продаже, указаны в Приложении N 1 (для судов), в Приложении N 2 (для летательных аппаратов): _____

_____

_____

2. Балансовая стоимость имущества, предназначенного к продаже, по балансу за последний квартал, предшествующий дате утверждения Плана продажи имущества: _____

_____

3. Имеющиеся обременения в пользу третьих лиц, т.е. передача в возмездное или безвозмездное пользование, управление, залог для осуществления совместной деятельности, для иных целей (указать номер и стороны по договору, вид обременения, срок действия договора, копия договора является Приложением к Плану продажи имущества): _____

_____

_____

_____

4. Наличие и сумма обременений имущества, предназначенного к продаже, подлежащих погашению Покупателем: _____

_____

_____ рублей _____ срок погашения.

5. Ответственность за сохранность имущества, предназначенного к продаже, возлагается на: _____

_____

_____

II. Способ продажи имущества

1. Форма проведения торгов по продаже имущества/имущественного комплекса (с указанием открытые или закрытые по способу подачи предложения по цене предложения покупателями): _____

_____

_____

III. Условия продажи имущества

1. Начальная цена имущества, предназначенного к продаже: _____

_____

2. Условия и сроки поставки имущества покупателю: _____

_____

_____

3. Наличие ограничений на участие в торгах (с указанием оснований для установления ограничений): _____

_____

_____

_____

IV. Данные о комиссии по подготовке имущества к продаже

1. Состав комиссии:

Председатель комиссии - _____

Члены комиссии - _____

_____

_____

_____

2. Комиссия создана распоряжением: _____

_____

V. Приложения

1. Предложение на реализацию судна (или летательного аппарата).

2. Выписка из приказа об исключении из боевого состава и передаче на слом (по форме, утвержденной в Минобороны России).

3. Расчет начальной цены (по форме, утвержденной в Минобороны России).

Дата составления Плана продажи имущества " " 199 г.

Председатель комиссии по подготовке имущества к продаже:

_____ (_____)

Члены комиссии по подготовке имущества к продаже:

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

_____ (_____)

От Мингосимущества России

_____ (_____)

_____ (_____)

Приложение N 1 Предложение на реализацию судна

Приложение N 1

к плану продажи

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ СУДНА

Наименование изделия:

Предлагается как (лом или в другом качестве):

Местонахождение:

Основные характеристики

Год постройки:

Водоизмещение порожним:

Длина (м):

Ширина (м):

Высота (м):

Осадка (м):

Высота от ватерлинии (м):

Наличие основных механизмов (главные двигатели, генераторы,

гребные винты и другие):

Состояние (на плаву, притоплено, затоплено, другие)

Ориентировочный состав и выход металлов (при реализации на слом)

Черные (т) -

Цветные (т) -

Сплав АМГ (т) -

Чугун (т) -

Условия реализации

Начальная стоимость (руб.):

Цена за одну тонну (руб.):

Условия поставки:

Срок поставки:

Условия платежа:

Срок действия предложения:

Подпись Начальника организации, направившей предложение

_____ (_____)

Подпись Балансодержателя

_____ (_____)

Приложение N 2 Предложение на реализацию летательного аппарата

Приложение N 2

к плану продажи

ПРЕДЛОЖЕНИЕ НА РЕАЛИЗАЦИЮ ЛЕТАТЕЛЬНОГО АППАРАТА

Наименование изделия:

Предлагается как (лом или в другом качестве):

Местонахождение:

Основные характеристики

Год постройки:

Сухая масса (т):

Наличие основных агрегатов:

Состояние:

Ориентировочный состав и выход металлов (при реализации на слом)

Черные (т) -

Цветные (т) -

Сплав АМГ (т) -

Чугун (т) -

Условия реализации

Начальная стоимость (руб.):

Цена за одну тонну (руб.):

Условия поставки:

Срок поставки:

Условия платежа:

Срок действия предложения:

Подпись Начальника организации, направившей предложение

_____ (_____)

Подпись Балансодержателя

_____ (_____)