СТО СТД 022-2011 Контракт на оказание услуг по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта

РАЗРАБОТАН ВПЕРВЫЕ

ДАТА ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ: **«17» февраля 2012 г.**

С изменениями № 1 от **"30" октября 2012 г.**

С изменениями № 2 от **"01" декабря 2012 г.** на основании Приказа от 21.12.2012

Документ разработан в соответствии с требованиями СТО СМК 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов.

Челябинск

2011

КОНТРАКТ №[*номер контракта*]

Настоящий Контракт заключен [*«(число)» (месяц) 20(год) г. контракта*]

Между: [*наименование организации Заказчика в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*]

(в дальнейшем именуемым "Заказчик"), с одной стороны,

и [*наименование организации Инженера, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*],

(в дальнейшем именуемым "Инженер"), с другой стороны, на оказание услуг в период [*наименование периода оказания услуг*] Объекта Заказчика:

[*наименование Объекта*]

(в дальнейшем именуемого "Объект"), расположенного по адресу: [*адрес объекта: г.(наименование города), (район города), микрорайон №*]

Поскольку Заказчик поручает, чтобы Инженер оказал ему определенные услуги

далее конкретизированные в Приложении А «Объем Услуг»,

и поскольку Заказчик принял Коммерческое предложение (Приложение Ж) Инженера на оказание вышеуказанных услуг.

НАСТОЯЩИЙ КОНТРАКТ УДОСТОВЕРЯЕТ СЛЕДУЮЩЕЕ:

1. В тексте настоящего Контракта слова и выражения имеют те же значения, которые присвоены им в Контракте между Заказчиком и Инженером на оказание услуг.

2. Следующие документы относятся к настоящему Контракту, а также читаются и толкуются как его части, а именно:

a) Настоящий Контракт;

b) Условия Контракта

c) Приложения, а именно:

Приложение А – «Объем услуг»;

Приложение Б – «Координационный график»;

Приложение В – «Вознаграждение и порядок оплаты»;

Наименование вариативного поля: «Наименование ЭТАПА»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1	Услуги по этапу 1 - Управление качеством проекта (проектирование)	Приложение Г – «Форма Акта качества проектной документации»
Вариант 2	Услуги по этапу 2 - Контроль качества работ при строительстве объекта	не включается в Контракт.
Вариант 3	Услуги по этапам 1, 2 - Управление качеством проекта (проектирование) и Контроль качества работ при строительстве объекта	Приложение Г – «Форма Акта качества проектной документации»
Вариант 4	Услуги по этапу 3 - Инженерный контроль качества эксплуатации зданий	не включается в Контракт.

Приложение Д – «Спецификация»;

Приложение Е – «Форма Акта сдачи-приемки услуг (работ)»;

Приложение Ж – «Коммерческое приложение»;

Приложение И - Перечень технической документации

Приложение К - Форма Акта контроля качества промежуточных работ

Приложение Л - Форма Отчета о выполнении работ

3. За плату, которая должна быть произведена Заказчиком Инженеру в указанном в Контракте порядке, Инженер настоящим берет на себя обязательство перед Заказчиком оказать Услуги в соответствии с положениями Контракта и в указанные здесь сроки:

в соответствии с Приложением Б «Координационный график».

4. Заказчик настоящим соглашается оплатить Инженеру договорную цену, указанную в Приложении Д «Спецификация», и производить выплату Инженеру за оказываемые им услуги тех сумм, которые могут подлежать уплате в соответствии с положениями настоящего Контракта, в те сроки и в таком порядке, которые предусмотрены Контрактом.

4.1.Контракт вступает в силу с момента его подписания и распространяет свое действие на отношения Сторон, возникшие с [*«(число)» (месяц) 20(год) г. Контракта*], согласно ст. 425 ГК РФ.

5 Если стороны настоящего Контракта владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, созданной с использованием средств электронной подписи на основе сертификатов ключей электронной подписи удостоверяющего центра: [*наименование удостоверяющего центра; ОГРН; ИНН; КПП; адрес регистрации*] (Далее – Удостоверяющий центр), то стороны настоящего Контракта являясь участниками электронного взаимодействия в соответствии с положениями статьи 160 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г., части 4 статьи 11 и статьи 15 Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ, все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Контракта и иные документы и информацию, в рамках настоящего Контракта, обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) в виде электронных документов, подписанных с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи.

6. Стороны настоящего Контракта, с учетом положений статьи 6 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г., признают, что информация в электронной форме, подписанная неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

7. В рамках настоящего Контракта термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном или ему подобном) носителе, подписанную уполномоченным представителем Стороны, а равно запись в электронном виде (электронный документ), подписанную электронной подписью.

8. Стороны настоящего Контракта обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) электронные документы:

- при наличии доступа к информационной системе - только посредством использования данной информационной системы,

- при отсутствии доступа к информационной системе - с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет, а также иными способами, позволяющими передать электронные документы.

Порядок использования электронной подписи в информационной системе устанавливается оператором информационной системы или соглашением между участниками электронного взаимодействия.

9. Стороны настоящего Контракта, в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. обязуются:

- обеспечивать конфиденциальность ключей электронных подписей, в частности не допускать использование

принадлежащих им ключей электронных подписей без их согласия,

- уведомлять Удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и другую сторону настоящего Контракта о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении,

- не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.

10 Проверка подлинности электронной подписи осуществляется в соответствии с подпунктом 9 пункта 1 статьи 13 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. Удостоверяющим центром по обращениям любой из сторон настоящего Контракта .

11. Сторонам настоящего Контракта известны и понятны в рамках настоящего Контракта все возможные риски обмена документами, предоставляемыми в электронной форме (электронными документами), в числе которых, утеря, кража, подлог, уничтожение электронных документов и другие риски.

Наименование вариативного поля: «Подписание КонтрактаЭП»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Стороны по Контракту имеют ЭП	12 Настоящий Контракт подписан электронной подписью Сторон в информационной системе
Вариант 2.	Стороны по Контракту не имеют ЭП	Пункт не включается в Контракт

В удостоверение чего стороны заключили настоящий Контракт [*«(число)» (месяц) 20(год) г. Контракта*] в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Заказчик:	**Инженер:**
[*наименование организации Заказчика*]	[*наименование организации Инженера*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Заказчика*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Инженера*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Заказчика*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Инженера*]
ОГРН: [*ОГРН организации Заказчика*]	ОГРН: [*ОГРН организации Инженера*]
Р/с: [*Р/с организации Заказчика*]	Р/с: [*Р/с организации Инженера*]
БИК: [*БИК организации Заказчика*]	БИК: [*БИК организации Инженера*]
К/с: [*К/с организации Заказчика*]	К/с: [*К/с организации Инженера*]
Тел.:	Тел.:
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Заказчика*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Инженера*]
Сайт:	Сайт:
_____/[*Ф.И.О. представителя Заказчика*]/	_____/[*Ф.И.О. представителя Инженера*]

Контракт на оказание услуг

по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта

УСЛОВИЯ КОНТРАКТА

Раздел I. ОПРЕДЕЛЕНИЯ И ИНТЕРПРЕТАЦИЯ

1 Понятия и определения

1.1 В настоящем документе указанные слова и выражения имеют значение, определенное для них ниже, кроме случаев, когда из контекста следует иное:

«**Условия Контракта**» или «**Условия**» означает настоящий Контракт без Приложений;

«**Контракт**» означает настоящие Условия и Приложения к ним, термин «Контракт» во всех таких документах будет истолковываться в соответствии с этим определением;

«**Документы Контракта**» означает документы, перечисленные в пункте 3.1 (включая любые дополнения к ним);

«**День**» означает календарный день.

«**Проектировщик**» означает любого проектировщика, привлеченного Заказчиком для оказания услуг по проектированию Объекта;

«**Подрядчик**» это сторона по договору подряда, которая обязуется выполнить по заданию Заказчика определенную работу и сдать ее результат Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его;

«**Этап**» означает пакет работ, более подробно описанный в Приложении А «Объем услуг»;

«**Исходные данные**» означает любую информацию, сертификаты, чертежи, планы, расчеты, исследования и

факты, которые Заказчик обязан передать по запросу Инженера посредством ИС;

«**Форс-мажор**» означает любое событие или обстоятельство, находящееся вне контроля соответствующей стороны и являющееся неизбежным, несмотря на надлежащие действия указанной стороны; включает стихийные бедствия, войну, массовые беспорядки, народные волнения, пожар, наводнение или ураган, но не включает забастовки, локауты или иные трудовые конфликты;

«**Права интеллектуальной собственности**» означает любые или все права и интересы в отношении зарегистрированных или незарегистрированных торговых и сервисных марок, патентов, зарегистрированных проектов, сервисных отметок, заявок на любое из вышеперечисленного, авторские права (включая будущие), незарегистрированные проекты, изобретения, конфиденциальную информацию, ноу-хау или другую интеллектуальную собственность (в письменном виде, а также созданную и хранящуюся в компьютере или в другой подобной системе, или в иной форме), существующие в любых технических условиях, планах, чертежах, графиках, эскизах, моделях или в других материалах или документах и подготовленных в любое время, имеющие отношение к оказанию Услуг или любой их части.

«**Объект**» означает объект строительства, к которому относятся услуги из Приложения А.

«**Услуги**» означает услуги, которые должен предоставить Инженер в соответствии с условиями Контракта, и более конкретно определенные в Приложении А.

«**Уполномоченный представитель Инженера**» - означает уполномоченного исполнителя Инженера на осуществление функций управления качеством проектных и строительно-монтажных работ.

«**Надлежащая квалификация**» - такая квалификация Уполномоченного представителя Инженера, которая соответствует требованиям органов Госстройнадзора предъявляемых к ответственным инженерам технического надзора. (Высшее образование по специализации, Курсы повышения квалификация, стаж работы при производстве СМР более 5 лет).

1.2 В настоящем документе используются следующие определения:

«**Информационная система (ИС)**» совокупность содержащейся в базах данных информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий и технических средств.

«**Электронная подпись (ЭП)**» - информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию.

«**Электронный документ**» - документированная информация, представленная в электронной форме, то есть в виде, пригодном для восприятия человеком с использованием электронных вычислительных машин, а также для передачи по информационно-телекоммуникационным сетям или обработки в информационных системах.

2 Интерпретация

(a) Заголовки в Контракте не являются частью Контракта и не влияют на его интерпретацию.

(b) Слова, употребляющиеся только в единственном числе, имеют значение множественного числа, и, наоборот, в зависимости от контекста.

(c) Ссылки в Контракте на Приложения и Пункты относятся к Приложениям и Пунктам Контракта, если не оговорено иное.

3 Документы Контракта

3.1 Следующие документы относятся к Контракту между Заказчиком и Инженером, при этом каждый из них считается и признается неотъемлемой частью Контракта:

(a) Контракт

(b) Настоящие Условия Контракта (Контракт);

(b) Приложения к Контракту, именно:

Приложение А «Объем услуг»,

Приложение Б «Координационный график»,

Приложение В «Вознаграждение и порядок оплаты»,

Наименование вариативного поля: «Наименование ЭТАПА»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1	Услуги по этапу 1 - Управление качеством проекта (проектирование)	Приложение Г – «Форма Акта качества проектной документации»
Вариант 2	Услуги по этапу 2 - Контроль качества работ при строительстве объекта	не включается в Контракт.
Вариант 3	Услуги по этапам 1, 2 - Управление качеством проекта (проектирование) и Контроль качества работ при строительстве объекта	Приложение Г – «Форма Акта качества проектной документации»
Вариант 4	Услуги по этапу 3 - Инженерный контроль качества эксплуатации зданий	не включается в Контракт.

Приложение Д «Спецификация»,

Приложение Е «Форма Акта сдачи-приемки услуг (работ)»,

Приложение Ж «Коммерческое предложение»,

Приложение И. Перечень технической документации

Приложение К. Форма Акта контроля качества промежуточных работ

Приложение Л. Форма Отчета о выполнении работ

3.2 В случае какой-либо неоднозначности или расхождения между Документами Контракта порядок приоритетности будет определяться в соответствии с п. 3.1.

Раздел II. ОБЯЗАННОСТИ ИНЖЕНЕРА

4 Объем Услуг

4.1 В обязанности Инженера входит предоставление всех услуг, требующихся при инженерном контроле качества при проектировании, строительстве и эксплуатации Объекта, включая планирование, координацию и руководство всеми видами деятельности, связанными с оказанием Услуг. Услуги более конкретно определены в Приложении А.

4.2 Инженер обязан:

4.2.1 выполнять все инструкции и указания Заказчика или любого обладающего полномочиями представителя Заказчика по любым вопросам, связанным с оказанием Услуг;

4.2.2 полностью и надлежащим образом информировать Заказчика обо всех аспектах Услуг, за которые отвечает Инженер, и незамедлительно доводить до сведения Заказчика (или надлежащим образом назначенного представителя Заказчика) такую информацию и разъяснения, которые периодически могут потребоваться от Инженера во избежание несения ущерба Объекту или нарушения технических норм и законодательных требований, предъявляемых к объектам такого рода.

4.2.3 оказывать Услуги таким образом и в такие сроки, чтобы никакое действие, упущение или невыполнение обязательства со стороны Инженера не приводило к нарушению Заказчиком какого-либо закона, нормы или условия, выполнения которого требуют муниципальные, территориальные или федеральные органы власти, или любой другой государственный или надгосударственный орган, которому подотчетен Объект, или же к нарушению Заказчиком какого-либо из его обязательств перед третьими сторонами.

4.3 Инженеру переданы все данные в отношении требований и целей Заказчика в отношении Объекта, и он имел возможность изучить требования и цели. Тем самым Инженер признает их обоснованными и осуществимыми и обязуется выполнить все обязанности Инженера по настоящему Контракту в соответствии с этими требованиями и целями.

5 Гарантии

5.1 Инженер окажет Услуги с надлежащей квалификацией, тщательностью и в строгом соответствии с Контрактом.

5.2 Инженер гарантирует, что он обладает опытом в области проектирования, строительства и эксплуатации объектов такого же масштаба, назначения и характеристик, как данный Объект. Кроме того, Инженер гарантирует, что он окажет Услуги на должном профессиональном уровне, с соответствующей квалификацией и компетентностью, необходимыми для контроля над проектированием, строительством и эксплуатацией объектов такого масштаба, назначения и характеристик, как данный Объект.

5.3 Инженер гарантирует, что он имеет все необходимые регистрации, и действует в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.4 Инженер также заявляет, что он имеет все полномочия и права на выполнение своих обязанностей по настоящему Контракту, и имеет все необходимые разрешения и юридические права на оказание услуг согласно своему Коммерческому предложению.

5.5 Инженер гарантирует достоверность всех представленных им Заказчику данных, на основании которых Заказчик заключил настоящий Контакт. В случае выявления несоответствия каких-либо данных, предоставленных Инженером, Заказчик на этом основании вправе прекратить действие Контракта с потерей Инженером права на выплату причитающихся ему к моменту расторжения сумм. Если Заказчик понес ущерб от последствий выбора Инженера, предоставившего заведомо ложные сведения, он будет вправе взыскать с Инженера в судебном порядке свои убытки и упущенную прибыль.

6 Осуществление полномочий

6.1 В тех случаях, когда Услуги включают осуществление полномочий или выполнение обязанностей, требуемых по условиям Контракта между Заказчиком и какой-либо третьей стороной, Инженер обязуется:

a) действовать в соответствии с таким Контрактом при условии, что конкретный характер этих полномочий и обязанностей приемлем для него, если таковые уже не определены в составе Услуг в Приложении А;

b) в случае наличия соответствующих полномочий выдавать согласования, решать и поступать по своему усмотрению, осуществлять их добросовестно для Заказчика и для третьей стороны как независимый профессионал, руководствующийся своей квалификацией и суждением.

Раздел III. ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

7 Информация

Заказчик за **3 (три)** рабочих дня до даты начала работ (услуг) Инженера по Координационному графику (Приложение Б) должен в письменном виде или посредством ИС предоставлять все имеющиеся Исходные Данные и любые дополнительные относящиеся к Объекту данные или документы, имеющиеся у Заказчика или находящиеся в его ведении, которые периодически будут в обоснованных случаях запрашиваться Инженером.

8 Решения

С целью исключения задержек в оказании Услуг Заказчик обязан в срок не более **3 (трех)** рабочих дней в письменном виде или посредством ИС представлять Инженеру информацию о Подрядчиках, с которыми заключены договора на проектирование и строительный подряд (вид выполняемых работ; сроки по промежуточным работам; ФИО, мобильный телефон, адрес электронной почты по представителям Подрядчика согласно приложений к договору), о своих решениях или информировать о сроках предоставления решений по вопросам, представленным на рассмотрение Заказчика Инженером в письменном виде или посредством ИС.

9 Содействие

Заказчик сделает все от него зависящее для того, чтобы оказать Инженеру и его персоналу содействие в:

a) обеспечении беспрепятственного доступа везде, где это требуется в связи с оказанием Услуг;

b) обеспечении доступа к другим организациям для сбора той информации, которую должен получить Инженер.

Раздел IV. ПЕРСОНАЛ

10 **Представители**

10.1 Для управления Контрактом каждая сторона назначит в качестве своего представителя должностное или иное лицо, выполняющее обязанности и имеющее полномочия в соответствии с п. 10.2.

10.2 Каждая сторона вправе по мере необходимости делегировать своему представителю любые из ее обязанностей и полномочий, но может в любое время лишить его таких обязанностей и полномочий. Любая такая передача или лишение обязанностей и полномочий должны быть оформлены в письменном виде посредством оформления доверенности либо приказа на отмену выданной ранее доверенности и не будут действительными до тех пор, пока копия соответствующего письменного документа не будет передана другой стороне. Любое сообщение, сделанное представителем в соответствии переданными ему обязанностями и полномочиями будет иметь то же действие, как если бы оно было сделано стороной, назначившей такого представителя.

11 Предоставление персонала

11.1 Инженер предоставит персонал, имеющий необходимую и надлежащую квалификацию и опыт, которые требуются для оказания Услуг, согласно более конкретным задачам, изложенным в Приложении А, и по запросу Заказчика представит ему доказательство компетентности таких лиц, включая сведения о предшествующем опыте и квалификации

11.2 Инженер несет единоличную ответственность за отбор, прием на работу, увольнение, назначение и контроль в отношении всех своих работников (включая получение, ведение и, при необходимости, продление разрешений на работу и любых других необходимых разрешений, регистраций, аттестаций, допусков, лицензий и сертификатов для этих работников) в соответствии с пп. 11.3. и 11.4.

11.3 Инженер не вправе назначать или заменять никого из персонала, упомянутого в п.11.1, или назначать

дополнительных работников без предварительного письменного одобрения Заказчика, а если такое одобрение будет получено, Инженер, при необходимости, произведет замену такого работника на другого работника, имеющего необходимую и надлежащую квалификацию и опыт.

11.4 Заказчик на свое усмотрение может потребовать от Инженера удалить или заменить любого из работников, предоставленных Инженером согласно п. 11. Заказчик обязан представить Инженеру причины для такого требования.

11.5 Согласно положениям настоящей п. 11, Инженер вправе с письменного согласия Заказчика привлекать или нанимать третьих лиц, которых сочтет необходимым для целей оказания Услуг. Любые вознаграждения или начисления, подлежащие выплате третьим лицам, должны быть включены в размер стоимости оказания услуг, установленный в Приложении Д.

Раздел V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ И СТРАХОВАНИЕ

12 Взаимная ответственность Сторон

12.1 Пределы возмещения

12.1.1 Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной по настоящему Контракту за косвенные или отдаленно косвенные убытки.

12.1.2 Ни одно из положений п. 12.1 или п. 13 (Срок действия обязательств) не ограничивает обязательств Инженера перед Заказчиком:

(a) в отношении притязаний Заказчика на компенсацию в результате претензий третьих сторон к Заказчику;

(b) в отношении компенсации в результате серьезной небрежности Инженера или преднамеренно неправильного выполнения им своих обязанностей.

12.1.3. В случае претензии одной из сторон на компенсацию от другой стороны, и признания такой претензии необоснованной, заявитель обязан полностью возместить другой стороне ее обоснованные издержки, вызванные претензией.

12.2 Обязательства Инженера

Инженер обязан выплатить Заказчику возмещение в связи с Контрактом только в том случае, если подтверждено нарушение какого-либо обязательства Инженера.

12.3 Обязательства Заказчика

Заказчик обязан выплатить Инженеру возмещение в связи с Контрактом только в том случае, если подтверждено нарушение какого-либо обязательства Заказчика.

13 Срок действия обязательств

Ни Заказчик, ни Инженер не признаются ответственными за какой-либо убыток или ущерб вследствие любого события, если не была предъявлена официальная претензия в связи с таким событием до истечения срока в пять (5) лет с даты подписания Контракта, или до наступления более ранней даты, если таковая предусмотрена законодательством.

14 Возмещение ущерба

14.1 Инженер обязан возместить убытки, обезопасить и, по требованию Заказчика, защитить Заказчика и его представителей, руководителей, работников и агентов от и против всех видов ответственности, потерь, притязаний или издержек (включая судебные издержки), которые Заказчик может понести в случае травмирования или гибели людей или причинения ущерба имуществу (включая физическую собственность Заказчика) любым способом, в рамках Контракта или Услуг, выполняемых Инженером по настоящему Контракту, независимо от того вытекает ли такая ответственность из Контракта, правонарушения или иного действия или акта; но при условии, что от Инженера не потребуется выплачивать возмещение Заказчику, если (и в этих пределах) такая ответственность, потери, притязания или издержки возникли в результате небрежности, преднамеренных действий или упущений Заказчика, его представителей, руководителей, работников или агентов.

14.2 По требованию Заказчика обязан (помимо возмещения убытков) уплатить штраф в **размере 5000 (пяти тысяч)** руб. за нарушение следующих своих обязательств (некачественное или несвоевременное выполнение/невыполнение перечисленных в Приложении А к Контракту Услуг):

Наименование вариативного поля: «Основание и размер штрафа»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1	Стадия А Предпроектная подготовка	14.2.1. За каждый выявленный Заказчиком случай разработки технических требований, программ качества к Услугам на ***СТАДИИ А. Предпроектная подготовка*** противоречащим техническим регламентам, национальным стандартам и сводам правил
Вариант 2	Стадия Б Разработка проектной документации	14.2.1. За каждый выявленный Заказчиком случай отражения не соответствующих действительности сведений в технических заключениях, выдаваемых Инженером в рамках Услуг на ***СТАДИИ Б. Разработка проектной документации***
Вариант 3	Стадия В. Приемка этапа разработанной проектной документации по акту качества проектной документации; Стадия Г. Подготовительный период строительства	14.2.1. За каждый выявленный Заказчиком случай отражения не соответствующих действительности сведений в технических заключениях, выдаваемых Инженером в рамках Услуг на ***СТАДИИ В. Приемка этапа разработанной проектной документации по акту качества проектной документации (Приложение Г)***и на ***Стадии Г. Подготовительный период строительства.***
Вариант 4,5	Стадия Д. Строительство и сдача в эксплуатацию; Стадия Д1. Строительство и сдача в эксплуатацию (контроль соответствия выполняемых работ проектной документации)	14.2.1. За каждый выявленный Заказчиком случай недостоверных данных, а также за каждый случай проведенного с нарушениями или непроведенного, но требуемого нормативными или подписанными с Заказчиком документами контроля и освидетельствования в рамках Услуг по **Проведению мониторинга объекта строительства** на ***СТАДИИ Д. Строительство и сдача в эксплуатацию.***и Услуг **Контроля соответствия выполняемых работ проектной документации** на ***Стадии Д1. Строительство и сдача в эксплуатацию (контроль соответствия выполняемых работ проектной документации).*** Один случай соответствует подписанному Инженером одному Акту контроля качества промежуточных работ, одному Отчету (ежемесячному) по Подрядчику, одному Акту освидетельствования скрытых работ, одному Акту освидетельствования ответственных конструкций, одному Акту приемо-сдаточных испытаний или любому одному документу из Технической документации (Приложение И).
Вариант 6	Стадия Е. Комплексное сопровождение строительства инженерными изысканиями; Стадия Ж. Проведение комплексных, внеплановых осмотров объекта, назначение мероприятий	14.2.1. За каждый выявленный Заказчиком случай отражения не соответствующих действительности сведений на ***СТАДИИ Е. Комплексное сопровождение строительства инженерными изысканиями***и ***Стадии Ж. Проведение комплексных, внеплановых осмотров объекта, назначение мероприятий***

14.3 В случае привлечения Инженера к выполнению работ (услуг) по настоящему Контракту с Этапа 2 Заказчик должен нести ответственность за принятые решения в части согласования Проектной документации. В случае не ознакомления Заказчиком Инженера по факту согласования изменений в проектную, рабочую документацию и подготовки другой необходимой для контроля соответствия выполненных работ документации – Заказчик по требованию Инженера в течение **10 (десяти)** рабочих дней обязан уплатить штраф в размере **5 000 (пяти тысяч)** рублей.

14.4 Заказчик не в праве самостоятельно согласовывать отчеты о выполнении промежуточных работ по договору Подряда, а также согласовывать применения материалов и оборудования, не соответствующих проектным решениям, без согласования качества этих работ с Инженером. В случае возникновения дополнительных затрат, вызванных указанными действиями Заказчика, – все затраты несет Заказчик. За каждый выявленный случай, описанный в данном пункте, – Заказчик обязан по требованию Инженера в течение **10 (десяти)** рабочих дней уплатить штраф в размере **5 000 (пяти тысяч)** рублей.

14.5 В случае нарушения сроков предоставления Информации, обозначенных по тексту Контракта, виновная сторона по требованию другой стороны оплачивает штраф в размере **1000 (одной тысячи)** рублей.

15 Возмещение ущерба в части Прав интеллектуальной собственности

Инженер обязуется возместить убытки и обезопасить Заказчика и его представителей, руководителей, работников и агентов от и против любых и всех видов преследования, исков, административной ответственности, притязаний, требований, потерь, убытков, расходов и каких-либо издержек любого рода, включая судебные издержки и расходы, которые Заказчик может понести вследствие притязаний, возникших из-за нарушения Инженером каких-либо Прав интеллектуальной собственности (кроме документов,

переданных Заказчиком Инженеру) или иначе, в отношении Услуг или какой-либо их части или в связи с последними.

16 Страхование

16.1 На все время оказания Услуг и действия обязательств по данному Контракту Инженер обязан обеспечить, оплатить и сохранять в силе следующие виды страховых полисов от страховой компании или компаний, приемлемых для Заказчика:

(a) страховое возмещение работникам и страхование ответственности работодателя с минимумом страхового возмещения, предусмотренным законодательством Российской Федерации, на какой-либо один страховой случай или ряд случаев, относящихся к какому-либо одному событию;

(b) полное страхование автомобилей, покрывающее все транспортные средства, используемые Инженером или его субподрядчиками в связи с оказанием Услуг, включая арендуемые и не принадлежащие ему транспортные средства, с минимумом страхового возмещения, согласно требованиям Российской Федерации, на какой-либо один страховой случай или ряд случаев;

(c) страхование имущества на все оборудование, принадлежащее и/или используемое Инженером или его субподрядчиками.

По требованию Заказчика, Инженер должен представить в приемлемой для Заказчика форме подтверждение того, что вышеупомянутые страховые полисы являются действительным и во всех отношениях соответствуют требованиям настоящего п. 16.

Раздел VI. НАЧАЛО, ЗАВЕРШЕНИЕ И ПРИОСТАНОВКА ДЕЙСТВИЯ КОНТРАКТА

17 Вступление Контракта в силу

Контракт вступает в силу с момента подписания его Сторонами и распространяет свое действие на отношения сторон, возникшие с [*«(число)» (месяц) 20(год) г. вступления в силу контракта*], согласно ст. 425 ГК РФ.

18 Начало и завершение

Услуги будут начаты и завершены в соответствии со сроками, указанными в Приложении Б

19 Изменения

Все изменения в Контракте действительны только при оформлении в письменном виде и за подписью каждой из сторон. Заказчик может в любое время путем письменного уведомления внести изменения или дополнения в объем Услуг, или отменить какие-либо Услуги, оказываемые по настоящему Контракту. Если любое изменение такого рода повлечет за собой фактическое увеличение или сокращение времени, необходимого для выполнения Инженером обязанностей по настоящему Контракту, то по обоюдному согласию сторон, оформленному в письменном виде в ИС (при наличие доступа), должна быть сделана соответствующая корректировка сроков (Приложение Б) завершения Услуг, установленных в Приложении А, и/или выплат, установленных в Приложении В.

20 Дополнительные предложения

По письменному запросу Заказчика Инженер должен представить предложения для внесения изменений в Услуги.

21 Задержки по вине Заказчика

Если Заказчик необоснованно препятствует оказанию Услуг, и если Инженер способен доказать, что такие препятствия или задержки происходят исключительно по вине Заказчика, то:

(a) Инженер обязан своевременно известить Заказчика об этих обстоятельствах и возможных последствиях;

(b) производится пропорциональная корректировка оплаты услуг при условии предварительного одобрения Заказчиком (без необоснованных отказов или задержек такого одобрения);

(c) производится пропорциональная корректировка сроков выполнения услуг при условии предварительного одобрения Заказчиком (без необоснованных отказов или задержек такого одобрения).

22 Форс-мажор

22.1 Если какие-либо форс-мажорные обстоятельства будут препятствовать, мешать или влиять на сроки выполнения любого из обязательств Заказчика или Инженера по настоящему Контракту (кроме обязательства осуществления платежей), то:

22.1.1 выполнение обязательств этой стороны по Контракту приостанавливается на срок действия форс-мажорных обстоятельств, при этом в той степени, в какой указанные обстоятельства создают препятствия, помехи или задержки для данной стороны;

22.1.2 незамедлительно после наступления форс-мажорного обстоятельства, эта сторона должна письменно информировать другую сторону о возникновении форс-мажорного обстоятельства, дате начала форс-мажорного обстоятельства и влиянии форс-мажорного обстоятельства на способность этой стороны выполнять обязательства по настоящему Контракту;

22.1.3 непосредственно после прекращения форс-мажорного обстоятельства, данная сторона должна письменно информировать другую сторону о прекращении форс-мажорного обстоятельства и возобновить выполнение своих обязательств по Контракту; она должна информировать другую сторону о любом развитии событий, а в случае, если такой стороной является Инженер, то он после обсуждения с Заказчиком должен предпринять такие разумные меры, которые позволят ограничить или уменьшить любой прямой и предсказуемый ущерб для Проекта и последствия форс-мажорного обстоятельства для выполнения его обязательств по Контракту.

23 Приостановка действия Контракта

23.1 Заказчик вправе в любое время путем письменного уведомления, направленного Инженеру, потребовать приостановки оказания Услуг. В этом случае Заказчик выплачивает Инженеру сумму частичного платежа, пропорциональную Услугам, оказанным Инженером на дату приостановки, при условии, что такая дата наступает не ранее чем через **5 (пять)** рабочих дней после отправки Инженеру уведомления о приостановке Услуг. В течение периода приостановки Заказчик оплачивает фактические накладные расходы Инженера, связанные с Услугами, при условии, что Инженер представит Заказчику письменное подтверждение таких накладных расходов, приемлемое для Заказчика.

23.2 Если Инженер не расторгнет Контракт в соответствии с п. 25.2, Заказчик вправе в любое время после приостановки путем письменного уведомления потребовать возобновления Услуг Инженером. В этом случае Инженер должен будет возобновить оказание Услуг по настоящему Контракту в дату, указанную в уведомлении о возобновлении Услуг, при условии, что такая дата наступает не ранее чем через пять (5) дней после отсылки Инженеру уведомления о возобновлении Услуг, при этом должна быть сделана соответствующая корректировка сроков, указанных в п.18.

Раздел VII. РАСТОРЖЕНИЕ КОНТРАКТА

24 Расторжение Контракта

24.1 Расторжение со стороны Заказчика

24.1.1 Заказчик вправе расторгнуть Контракт или остановить оказание какой-либо из Услуг в любое время по своему усмотрению, полностью или частично, направив Инженеру письменное уведомление с указанием тех Услуг, которые должны быть прекращены, при этом такое прекращение вступает в силу в дату, указанную в уведомлении, при условии, что такая дата наступает не ранее чем через **10 (десять)** рабочих дней после отправки Инженер уведомления.

24.1.2 По получении уведомления о прекращении Контракта или остановки какой-либо Услуги Инженер обязан немедленно, либо после наступления даты, указанной в уведомлении, предпринять меры для прекращения оказания Услуг в организованном порядке, со всей разумной оперативностью и осмотрительностью, при этом Инженер должен обеспечить передачу Заказчику всех документов, сведений и данных, подготовленных (в том числе находящихся в процессе подготовки) Инженером в ходе оказания Услуг.

24.1.3 Заказчик вправе расторгнуть Контракт или отказаться от какой-либо из Услуг при возникновении форс-мажорных обстоятельств, продолжающихся непрерывно свыше 182 (ста восьмидесяти двух) дней.

24.2 Расторжение со стороны Инженера

Если обстоятельства, указанные ниже, в параграфах (a) или (b), не будут урегулированы в течение **10 (десяти)** рабочих дней после получения Заказчиком уведомления от Инженера, то Инженер вправе расторгнуть Контракт в следующих случаях:

(a) если через сорок пять (45) дней после установленной даты платежа по счету Инженер не получит оплату за часть работы, которая на тот момент не была оспорена Заказчиком в письменной форме;

(b) если Услуги были приостановлены по п. 23, а срок приостановки превысил сто восемьдесят два (182) дня;

(c) при препятствиях, помехах или задержках в выполнении Услуг вследствие форс-мажорных обстоятельств, действующих непрерывно в течение 182 (ста восьмидесяти двух) дней.

24.3 Невыполнение обязательств Инженером

В том случае, если:

(a) Инженер нарушит Условия Контракта и не исправит такое нарушение в течение **10 (десяти)** рабочих дней после получения письменного уведомления о нарушении от Заказчика; или

(b) Инженер будет признан банкротом, добровольно заявит о своем банкротстве, или подлежит ликвидации или аналогичному процессуальному действию, или произойдет событие, которое (в соответствии с каким-либо применимым законом) будет иметь последствия, аналогичные таким действиям, или он окажется неспособным выплатить свои долги в надлежащий момент,

то Заказчик вправе немедленно расторгнуть Контракт и остановить оказание Услуг любым приемлемым для себя способом.

24.4 Прекращение обязательств Заказчика

Заказчик не несет обязательств перед Инженером за какие-либо накладные расходы или упущенную прибыль в отношении прекращенных Услуг. Оплата Услуг, оказанных Инженером до даты расторжения осуществляется после подписания сторонами **Акта сдачи-приемки услуг (работ)** (Приложение Е) и **Отчета о выполнении работ** (услуг) (Приложение Л). После расторжения в соответствии с настоящей статьей Заказчик больше не будет иметь обязательств перед Инженером в отношении прекращенных Услуг или их частей, кроме обязательств, описанных выше.

25 Права и обязательства сторон в связи с расторжением Контракта

25.1 Расторжение Контракта не влияет на имеющиеся права или притязания любой из сторон в связи с каким-либо действием или упущением другой стороны до такого расторжения.

25.2 Несмотря на расторжение Контракта, его положения остаются в силе для каждой стороны на срок, необходимый для того, чтобы их соответствующие права и обязательства по настоящему Контракту были реализованы.

Раздел VIII. ОПЛАТА УСЛУГ

26 Оплата Услуг Инженера

26.1 Заказчик оплачивает Услуги Инженера в соответствии с Приложением В.

26.2 Инженер будет нести ответственность за все налоги, без ограничений взимаемые в связи или вытекающие из выполнения Инженером обязательств по настоящему Контракту.

27 Сроки платежей

27.1 Суммы, причитающиеся Инженеру, выплачиваются согласно Приложению В.

27.2 Заказчик вправе из сумм, причитавшихся или причитающихся к выплате Инженеру, производить вычеты для покрытия возмещений или выплат Заказчику от Инженера в соответствии с п. 14 Контракта.

28 Валюта платежей

Все платежи по данному Контракту производятся в российских рублях.

29 Оспариваемые суммы

Если какая-либо сумма или часть суммы в счете, представленном Инженером, будет оспорена Заказчиком, Заказчик должен направить срочное уведомление Инженеру с указанием причин приостановки оплаты этой суммы или части, не задерживая при этом оплату остальной части счета.

30 Независимый аудит

30.1 Инженер должен вести учетные документы, в которых он четко указывает соответствующие сроки и отражает понесенные им расходы.

30.2 Не позднее чем через двенадцать (12) месяцев после завершения или прекращения Услуг, Заказчик посредством уведомления, направленного не менее чем за семь (7) дней, может потребовать, чтобы какая-либо названная им, имеющая хорошую репутацию фирма-эксперт по финансовому аудиту провела ревизию любой суммы, затребованной Инженером по Контракту, посетив в обычные рабочие часы офис Инженера, где хранятся учетные документы.

30.3 Инженер должен хранить у себя и поддерживать в аккуратном состоянии полный комплект документов, технической информации, инженерных расчетов и чертежей, подготовленных им или предоставленных Заказчиком в течение пяти (5) лет после завершения или прекращения Услуг.

Раздел IX. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

31 Применимое законодательство

Контракт регулируется и интерпретируется в соответствии с законами Российской Федерации.

32 Передача прав и субподряды

32.1 Ни одна из сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Контракту без письменного согласия другой стороны, и в случае такого согласия не должно быть отказа без особых оснований или задержки, при условии, что Заказчик всегда будет иметь право передать любое из своих прав или обязанностей по настоящему Контракту любой из своих аффилированных организаций.

32.2 Инженер не должен без письменного согласия Заказчика передавать на субподряд или другим способом делегировать все свои обязательства по настоящему Контракту или их часть. Никакое письменное согласие Заказчика не снимет с Инженера ответственности по настоящему Контракту, и Инженер будет нести ответственность за действия, упущения или нарушения любого субподрядчика, их агентов, представителей и работников в той же степени, как если бы эти действия, упущения или нарушения совершал сам Инженер, его представители, работники или агенты.

33 Интеллектуальная собственность

33.1 Все документы, программное обеспечение, спецификации, чертежи и т.д., подготовленные Инженером или для него в ходе оказания Услуг, принадлежат Заказчику; все относящиеся к ним Права интеллектуальной собственности и все другие материалы, предоставленные Инженеру Заказчиком или его представителями, будут оставаться в собственности Заказчика. Никакие материалы такого рода не могут быть использованы, рассекречены, раскрыты или сообщены какому-либо лицу, фирме или корпорации без предварительного письменного согласия Заказчика.

33.2 По настоящему Контракту Заказчик предоставляет Инженеру неисключительную безвозмездную лицензию (включающую право сублицензии, но только для субподрядчиков Инженера, привлекаемых для оказания Услуг) на копирование, воспроизведение, внесение изменений, перевод и использование документов и материалов, названных в п.33.1, но только для целей оказания Услуг.

33.3 Инженер будет приобретать у третьих сторон права на любые соответствующие Права интеллектуальной собственности, созданные этими третьими сторонами, содействующие ему в оказании Услуг.

34 Конфиденциальная информация

34. Стороны настоящим выражают свою волю и дают согласие на размещение текста настоящего Контракта с указанием наименования организаций Сторон в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Если стороной настоящего Контракта является физическое лицо, то эта Сторона дает свое согласие на размещение текста настоящего Контракта с указанием своих фамилии и инициалов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Любая из сторон вправе передать текст настоящего Контракта третьему лицу с целью размещения настоящего Контракта в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и дальнейшего сопровождения использования сайта.

35 Конфликт интересов

35.1 Если иное не будет оговорено Заказчиком в письменной форме, Инженер, его персонал и субподрядчики не должны иметь заинтересованности или получать вознаграждение в связи с Объектом, кроме вознаграждения, предусмотренного настоящим Контрактом.

35.2 Инженер, его персонал и субподрядчики не вправе участвовать ни в какой деятельности, которая может вступить в конфликт с интересами Заказчика в рамках настоящего Контракта.

36 Уведомления

36.1 Уведомление или другое извещение в рамках настоящего Контракта или в связи с ним, должно быть оформлено в письменном виде и направлено стороне, которая должна получить это уведомление или извещение, лично или посредством ИС на адрес, указанный этой стороной в Информации о Проекте или по другому адресу, указанному этой стороной в письменном уведомлении для другой стороны.

36.2 При отсутствии подтверждения о получении ранее сделанного отправления, уведомление или извещение будет считаться направленным:

(a) при личном вручении – если оставлено по адресу, указанному в Информации о Проекте;

(b) при отправке электронной почтой посредством ИС - согласно СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения.

Раздел X. СПОРЫ И ПЕРЕУСТУПКА ПРАВ

37 Разрешение споров

Все без исключения споры или разногласия, возникшие вследствие или в связи с настоящим Контрактом, которые не могут быть разрешены путем консультаций или посредничества, будут передаваться, урегулироваться и, в конечном счете, разрешаться посредством арбитражного разбирательства в Арбитражном суде Челябинской области.

38 Отказ от прав

Неосуществление или отсрочка в осуществлении какого-либо права или способа защиты права по настоящему Контракту не будет рассматриваться как отказ от права или способа защиты права или отказ от любых других прав или способов защиты прав, а единичное или частичное осуществление права или способа защиты права по настоящему Контракту не будет мешать осуществлению в дальнейшем права или способа защиты права или осуществления любого другого права или способа защиты права.

39 Части Контракта

Недействительность, незаконность или невыполнимость какого-либо положения не повлияет и не воспрепятствует сохранению в силе оставшейся части Контракта.

40 Контракт как единое целое

Контракт представляет собой единое целое в качестве соглашение между сторонами.

Заказчик:	**Инженер:**
[*наименование организации Заказчика*]	[*наименование организации Инженера*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Заказчика*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Инженера*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Заказчика*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Инженера*]
ОГРН: [*ОГРН организации Заказчика*]	ОГРН: [*ОГРН организации Инженера*]
Р/с: [*Р/с организации Заказчика*]	Р/с: [*Р/с организации Инженера*]
БИК: [*БИК организации Заказчика*]	БИК: [*БИК организации Инженера*]
К/с: [*К/с организации Заказчика*]	К/с: [*К/с организации Инженера*]
Тел.:	Тел.:
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Заказчика*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Инженера*]
Сайт:	Сайт:
_____/[*Ф.И.О. представителя Заказчика*]/	_____/[*Ф.И.О. представителя Инженера*]

Приложение А. Объем услуг

к Контракту на оказание услуг по управлению качеством

при проектировании и строительстве объекта

№ [*номер Контракт*]от [*«(число)» (месяц)20(год)г. Контракта*]

ОБЪЕМ УСЛУГ

1. **Общие положения**

Настоящее Приложение А к Контракту [*номер Контракта*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. вступления в силу контракта*] на оказание инженерных услуг составлено с целью конкретизации Услуг Инженера.

Заказчик реализует Проект [*Наименование проекта*] включающий Объект [*Наименование Объекта*]

расположенного по адресу: [*адрес проекта: г.(наименование города), (район города), микрорайон №*]

Для достижения целей проекта Инженер со всей ответственностью, на должном профессиональном уровне обязуется оказать Заказчику услуги, перечисленные в настоящем Приложении А.

2. **Услуги Инженера на Этапах реализации объекта**

Услуги, предоставляемые Инженером, относятся к контролю качества в процессе проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию Объекта.

Услуги включают в себя как Основные, так и Дополнительные, в соответствии с указанным ниже. Основные услуги должны быть оказаны без дополнительных согласований с Заказчиком, в соответствии с Приложением Б «Координационный график» и оплачиваются в соответствии со ставками из Приложения В «Вознаграждение и порядок оплаты». Дополнительные услуги оказываются Инженером только по письменному требованию Заказчика и оплачиваются из резервных сумм, предусмотренных Контрактом, а в случае отсутствия в Контракте резервных сумм – согласно Коммерческому предложению.

Настоящее Приложение А предусматривает выполнение Инженером услуг по:

Наименование вариативного поля: «Наименование ЭТАПА»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1	Услуги по этапу 1 - Управление качеством проекта (проектирование)	**ЭТАП 1 - УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ ПРОЕКТА (ПРОЕКТИРОВАНИЕ)**
Вариант 2	Услуги по этапу 2 - Контроль качества работ при строительстве объекта	**ЭТАП 2 – КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА**
Вариант 3	Услуги по этапам 1, 2 - Управление качеством проекта (проектирование) и Контроль качества работ при строительстве объекта	**ЭТАП 1 - УПРАВЛЕНИЕ КАЧЕСТВОМ ПРОЕКТА (ПРОЕКТИРОВАНИЕ)** **ЭТАП 2 – КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ ОБЪЕКТА**
Вариант 4	Услуги по этапу 3 - Инженерный контроль качества эксплуатации зданий	**ЭТАП 3 – ИНЖЕНЕРНЫЙ КОНТРОЛЬ КАЧЕСТВА ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ**

Наименование вариативного поля: «Наименование стадий по этапам»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1	Стадия А. Предпроектная подготовка	***СТАДИЯ А. Предпроектная подготовка.*** 1.1. Разработка и выдача технических требований, программ качества Услуга включает в себя: - разработка технических требований эксплуатации на проектирование с учетом особенностей проектируемого объекта, требований технических регламентов, стандартов организации; - согласование технических требований эксплуатации на проектирование с эксплуатирующими организациями; - выдача Заказчику технических требований эксплуатации на проектирование.
Вариант 2	Стадия Б. Разработка проектной документации	***СТАДИЯ Б. Разработка проектной документации*** 1.2. Выдача технических заключений о соответствии, рекомендаций Услуга включает в себя: - выдачу технических заключений о соответствии, рекомендаций по представленным на согласование техническим решениям, принятым в проекте; - согласование принятых в проекте решений.
Вариант 3	Стадия В. Приемка этапа разработанной проектной документации по акту качества проектной документации	***СТАДИЯ В. Приемка этапа разработанной проектной документации по акту качества проектной документации (Приложение Г).*** 1.2. Выдача технических заключений о соответствии, рекомендацийУслуга включает в себя: - проверку соответствия разделов проектной документации исходным данным Заказчика, техническим регламентам, требованиям нормативных документов, стандартов организации, состава разделов проектной документации, соответствие разделов проектной документации друг другу.

Вариант 4	Стадия Г. Подготовительный период строительства	***СТАДИЯ Г. Подготовительный период строительства.*** 2.1. **Контроль договоров подряда в части технического задания (далее –ТЗ).** 2.1.1. Подготовка и выдача Технических требований эксплуатации для подготовки конкурсной документации к тендерной комиссии с учетом эксплуатационных характеристик объекта. Подготовка проводится на основе СТО СМК 71.12.12. Требования эксплуатационных организаций для проектирования жилых зданий эконом-класса В случае, если выполнение работ (услуг) по этапу 1 частично или полностью не было предусмотрено в рамках данного или других контрактов, то данная услуга оказывается как дополнительная; 2.1.2.Согласование Технического задания в составе конкурсной документации в процессе подготовки к тендерной комиссии согласно СТО СМК 70.22.17 СТО СМК 70.22.17 Управление закупками. Проведение конкурентных закупок. При несоответствии Техническим требованиям эксплуатации - согласование альтернативных решений, выдача Дополнительных требований содержащих следующее: Соответствие ТЗ проекту; Необходимость внесения изменений; Пригодность предлагаемых технологий; 2.2. **Контроль качества проектной и рабочей документации при подготовке к производству строительно-монтажных работ (далее – СМР).** Оказывается в рамках дополнительных услуг. 2.2.1. Проверка и согласование рабочей документации (проектов деталировки), технологических карт по видам работ, проектов производства работ, разработанной подрядчиком после завершения Этапа 1 настоящего контракта. 2 . 3 . **Контроль качества исходно-разрешительной и технологической документации при производстве СМР.** - Оформленные акты-допуски; - Наличие ордеров на производство работ; - Дата выдачи и полнота полученных исходных данных; - Необходимость выполнения совмещенных работ, влияющие на качество; - Климатические условия, влияющие на качество, нарушающие технологии; - Технологические карты, причины отклонения; - Финансовая составляющая, влияющая на необходимость внесения изменений в проект и на качество материалов; - другие условия.
		СТАДИЯ Д. Строительство и сдача в эксплуатацию. 2.4. **Контроль качества технической документации и качества производства СМР.** 2.4.1. **Проведение мониторинга объекта строительства.** - Контроль соблюдения Подрядчиками строительных технологий в соответствии с действующими нормативными документами в строительстве, проектной и рабочей документацией: фиксирование и регистрация отклонений, назначение мер по корректировке и проверка исполнения назначенных мер. - Контроль качества **технической** документации на предмет комплектности, своевременности оформления, соответствие по форме, содержанию, качеству, выявление причины отклонений и контроль сроков устранения замечаний. - Участие в контроле за документальным отражением входного, операционного, лабораторного, геодезического контроля качества, назначенного проектной и рабочей документацией на объекте строительства: фиксирование и регистрация отклонений, внесение замечаний, назначение мер по корректировке и проверка исполнения назначенных мер. - Участие в освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписание актов освидетельствования скрытых работ и ответственных конструкций. - Внесение письменных замечаний, предписаний о недостатках выполнения работ при строительстве в ПО «Строительный контроль», а также одновременное направление копий предписаний Подрядчикам посредством электронной почты. Контроль устранения замечаний. - Изменения, ошибки, возникшие в ходе выполнения СМР лицом, осуществляющем строительство, и их последствия; - Изменения, ошибки, возникшие в ходе выполнения СМР в результате несоответствия проектной или рабочей документации требованиям к такой документации, и их возможные или возникшие последствия; - Контроль исполнения Подрядчиком предписаний органов государственного строительного надзора, органов местного самоуправления. 2 . 4 . 2 . **Приемка промежуточных работ Подрядчика по Акту контроля качества промежуточных работ (Приложение К).** **Контроль качества при приемо-сдаточных испытаниях инженерных систем и оборудования.** 2.4.3. **Участие в процессе испытания оборудования, инженерных систем.** - Проверка методов испытаний на соответствие проектной, нормативной документации в строительстве, ТУ эксплуатации. - Анализ результатов протоколов индивидуальных испытаний, согласование мероприятий при отрицательных результатах и контроль качества исполнения. 2.4.4. **Участие в приемосдаточных комиссиях,**

Вариант 5	Стадия Д. Строительство и сдача в эксплуатацию	- Проверка комплекта технической документации на установленное оборудование, инженерные системы; - Анализ результатов комплексных испытаний систем и оборудования, согласование мероприятий при отрицательных результатах и контроль качества исполнения. 2.4.5. **Приемка промежуточных работ Подрядчика по акту контроля качества промежуточных работ (Приложение К).** 2.4.6. **Составление ежемесячного отчета по каждому из Подрядчиков, в котором отражаются:** **Результаты проверок:** ведения общего журнала работ; ведения журналов спецработ; ведения журнала входного контроля; наличия сертификатов, паспортов на материалы, оборудование; соответствия поставок ТМЦ спецификациям в проектной документации; изменений в проектной документации, необходимых согласований изменений; комплектности подписанных актов на скрытые работы, актов освидетельствования ответственных конструкций; исполнительных схем, чертежей; исполнительных геодезических съемок; отклонений в проекте производства работ (ППР), причины; состояния контрольно-измерительного оборудования; протоколов лабораторных испытаний; назначений дополнительных испытаний; соответствия работы инженерно-технического персонала заявленной квалификации; **Сводная ведомость выявленных дефектов, а именно** - указание этапа работ; - перечень замечаний, нарушений, несоответствий по указанному этапу работ, выставляемых Инженером; - указание предписания, в котором указаны выявленные нарушения и несоответствия; - отметка об устранении замечаний; В необходимых и обоснованных случаях, Заказчик в праве запросить дополнительно предоставление информации о подготовке и ведении технической документации Подрядчиком согласно Приложения И, в том числе: · паспортов, сертификатов на установленное оборудование, системы; · подписанные промежуточные акты передачи в монтаж; · акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования; · акты приемки и испытаний внутренних и наружных инженерных систем; · акты о выполнении герметизации вводов и выпусков инженерных коммуникаций; · акты об испытаниях устройств охранно-пожарной сигнализации (ОПС);· акты на установку приборов учета;· акты на замер шумов, мероприятия по устранению;· замечания по качеству систем, оборудования;· причины возникновения замечаний по вводу инженерных систем; А также · изменения в проекте, возникшие в процессе производства работ на объекте; · согласование компенсирующих мероприятий; · сроки устранения недоделок, дефектов.· изменения в проекте, возникшие в процессе производства работ на объекте; · согласование компенсирующих мероприятий; 2.5. **Контроль качества выполненных работ при сдаче объекта в эксплуатацию, в процессе устранения недоделок, дефектов.** 2.5.1. **Участие в комиссии по сдаче объекта в эксплуатацию.** 2.5.2. **Осуществление контроля качества выполнения работ по графику устранения замечаний.** - Участие в приемке выполненных работ, контроль качества устраненных замечаний. 2.5.3. **Приемка промежуточных работ Подрядчика по акту контроля качества промежуточных работ (Приложение К).** 2.5.4. **Составление заключительного отчета - анализа о проделанной работе по управлению качеством Проекта Заказчику.**

Вариант 6	Стадия Д1. Строительство и сдача в эксплуатацию (контроль соответствия выполняемых работ проектной документации)	***СТАДИЯ Д1. Строительство и сдача в эксплуатацию.*****(**контроль соответствия выполняемых работ проектной документации) 2.6 **Контроль соответствия выполняемых работ проектной документации** 2.6.1 Специалисты, осуществляющие Контроль соответствия выполняемых работ проектной документации, выезжают на строительную площадку для промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ в сроки, предусмотренные графиком, а также по специальному вызову Заказчика, оформленному письменно в ИС (при наличии доступа). 2.6.2 Инженер знакомит Заказчика с результатами проверок соответствия выполняемых работ проектной документации, а также рекомендациями по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов. 2.6.3 Записи и указания специалистов излагаются четко, с необходимыми ссылками на действующие технические регламенты, своды правил, национальные стандарты. В случае если изменения не влияют на безопасность конструкций, записи и указания специалистов излагаются в срок не более **3 (трех)** рабочих дней; в противном случае – в тот же день. 2.7 **Контроль за выполнением указаний** 2.7.1 Выборочная проверка соответствия производимых строительных и монтажных работ рабочей документации и требованиям строительных норм и правил. 2.7.2 Выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования. 2.7.3 Своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101, и контроль исполнения. 2.7.4 Содействие ознакомлению работников, осуществляющих строительные и монтажные работы, и представителей Заказчика с проектной и рабочей документацией. 2.7.5 Информирование Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих контроль соответствия выполняемых работ проектной документации, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от рабочей документации и нарушений требований нормативных документов. 2.7.6 Освидетельствование скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность возводимых зданий и сооружений; в приемке в процессе строительства отдельных ответственных конструкций.
Вариант 7	Стадия Е. Комплексное сопровождение строительства инженерными изысканиями	***СТАДИЯ Е. Комплексное сопровождение строительства инженерными изысканиями***
Вариант 8	Стадия Ж. Проведение комплексных, внеплановых осмотров объекта, назначение мероприятий	**СТАДИЯ Ж. Проведение комплексных, внеплановых осмотров объекта, назначение мероприятий** 2.8.1. Проведение мониторинга объектов: - Контроль соблюдения Подрядчиками строительных технологий в соответствии с нормативами и проектной документацией: фиксирование и регистрация отклонений, назначение мер по корректировке и проверка исполнения назначенных мер. - Участие во входном, инструментальном, операционном, приемочном контроле качества: фиксирование и регистрация отклонений, замечаний, назначение мер по корректировке и проверка исполнения назначенных мер. - Участие в освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписание актов освидетельствования работ (Приложение И). - Внесение письменных замечаний, предписаний о недостатках выполнения работ при строительстве, в общем, и специальных журналах работ. Контроль устранения замечаний. - Приостановление дальнейших строительных работ, если не устранено несоответствие, выявленное в ходе производства строительных работ. 2.8.2. Приемка этапа выполненных работ Подрядчика по Акту контроля качества промежуточных работ (Приложение К).

Наименование вариативного поля: «пункты Стадии Е Комплексное сопровождение строительства инженерными изысканиями»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1	Приемка, передача и закрепление красных линий	2.9 Приемка, передача и закрепление красных линий, главных осей зданий, магистральных сетей и осей дорог
Вариант 2	Повторная разбивка линейных сооружений	2.10 Повторная разбивка линейных сооружений, красных линий, главных осей зданий, магистральных сетей и осей дорог
Вариант 3	Приемка- передача этапов строительства	2.11 Приемка- передача этапов строительства
Вариант 4	Съемки линейных сооружений	2.12 Съемки линейных сооружений и площадная съемка текущей ситуации (в т.ч. пополнение генплана)
Вариант 5	Перенос в натуру проектных отметок	2.13 Перенос в натуру проектных отметок благоустройства и линейных сооружений (в т.ч. дорог)
Вариант 6	Выкопировка из генплана	2.14 Выкопировка из генплана
Вариант 7	Восстановление опорных пунктов	2.15 Восстановление опорных пунктов (в т. ч. реперов)
Вариант 8	Исполнительная съемка	2.16 Исполнительная съемка смонтированных конструкций и сооружений, включая пути башенных и козловых кранов.
Вариант 9	Подготовительные полевые и камеральные работы	2.17 Подготовительные полевые и камеральные работы (изучение проектов, прокладка теодолитных и нивелирных ходов, оформление документов).
Вариант 10	Трехмерное лазерное сканирование	2.18 Трехмерное лазерное сканирование зданий, строительных машин, механизмов, теплотехнического оборудования и оснастки
Вариант 11	Обработка результатов трехмерного лазерного сканирования	2.19 Обработка результатов трехмерного лазерного сканирования
Вариант 12	Определение физико-механических свойств грунта	2.20 Геологические работы по определению физико-механических свойств грунта
Вариант 13	Обработка исследований и отдельных определений свойств грунта	2.21 Обработка исследований и отдельных определений свойств грунта
Вариант 14	Обработка результатов георадиолокационной съемки	2.22 Обработка результатов георадиолокационной съемки (камеральные работы, составление технического отчета)
Вариант 15	Площадное георадиолокационное профилирование, с шагом 5 м	2.23 Площадное георадиолокационное профилирование, с шагом 5 м (Полевые работы)
Вариант 16	Площадное георадиолокационное профилирование, с шагом 0,5 м	2.24 Площадное геоадиолокационное профилирование, с шагом 0,5 м (Полевые работы)

Наименование вариативного поля: «пункты этапов 2 и 3»		
Вариант 1	Услуги по этапу 2- Контроль качества работ при строительстве объекта	**На Этапе 2 Инженером могу быть оказаны следующие Дополнительные услуги:** о**Проведение внеплановых осмотров;** о**Согласование внесения изменений в проект**, процедуры инициирования и утверждение изменений. о**Разработка и выдача технических требований**. Учет эксплуатационных характеристик объекта; о**Разработка и выдача программ качества**. Учет технологических особенностей объекта, операционного контроля качества на объекте; о**Выдача заключений о соответствии, рекомендаций**; о**Оптимизация выбора проектных решений.** Обоснование выбора технологии, материалов; Разработка корректирующих мероприятий в связи с невозможностью выполнения данной технологии, либо применение новых технологий; Финансовая составляющая, учет влияния на качество применяемых материалов; Оценка влияния технологии на качество объекта; Подготовка рекомендаций по оптимизации технических решений, влияющих на качество в процессе эксплуатации. о**Консультирование Заказчика по техническим вопросам**, по выше перечисленным пунктам;
Вариант 2	Услуги по этапу 3- Инженерный контроль качества эксплуатации зданий	**На Этапе 3 Инженером могу быть оказаны следующие Дополнительные услуги:** - Консультирование Заказчика по техническим вопросам; - Выдача заключений о соответствии, рекомендаций; - Оптимизация выбора Проектных решений; - Согласование внесения изменений в проект, процедуры инициирования и утверждение изменений;

3. Качество Услуг Инженера

Инженер должен оказать Услуги, охватывающие все или несколько Этапов и определяющие ход реализации проекта Заказчика, применяя (но не ограничиваясь этим) такие современные методы обеспечения качества услуг, как:

3.1. **Система управления**

3.1.1. Создание организационной структуры управления оказанием Услуг и собственным персоналом в соответствии с целями Заказчика и выбранными методами достижения поставленных целей.

3.1.2. Организация коммуникации и координация действий со всеми контрагентами Заказчика в рамках, необходимых для оказания Услуг.

3.1.3. Организация документооборота между всеми участниками проекта Заказчика на всех Этапах оказания Услуг и в рамках, необходимых для оказания Услуг.

3.1.4. Проведение оперативных совещаний с проектировщиками, поставщиками и подрядчиками в пределах полномочий Инженера с обязательным уведомлением Заказчика о времени и месте проведения таких совещаний.

3.2. Отчетность перед Заказчиком

3.2.1. Согласование с Заказчиком структуры и порядка предоставления отчетов Инженера до начала оказания услуг.

3.2.2. Сдача ежемесячных отчетов (п. 2.4.6 приложения А) и передача Актов сдачи-приемки работ (услуг) (приложение Е) (до **10 числа календарного месяца**, следующего за отчетным) для всех стадий оказания услуг и отчета работы Инженера (п. 2.5.4 приложения А) по результатам всего периода оказания услуг для стадии оказания услуг Д «Строительство и сдача в эксплуатацию» (**до 30 числа календарного месяца,** следующего за сдачей Объекта в эксплуатацию). Отчеты и Акты сдачи-приемки работ (услуг) направляются Заказчику посредством ИС.

3.2.3. Участие в ежедневных **селекторных совещаниях** Заказчика в режиме видеоконференции через Microsoft Lync в следующее время: [*день недели, время ежедневных селекторных совещаний*].

3.2.4. Своевременное информирование Заказчика о ходе работ на Объекте и обстоятельствах реализации проекта, требующих принятия оперативных решений Заказчиком.

3.3. Поддержание в ходе строительства и эксплуатации Объекта производственной культуры на уровне лучших современных практик.

3.3.1. Применение, где это возможно, наиболее эффективных современных технологий и методов работ.

3.3.2. Обеспечение соблюдения всеми контрагентами Заказчика требований применимого законодательства, государственных стандартов Российской Федерации и международных стандартов, действующих на территории Российской Федерации.

3.3.3. Выполнение контрагентами Заказчика технических разделов условий заключенных контрактов (договоров).

3.3.4. Контроль системности и аккуратности ведения всего комплекса документации Объекта.

3.3.5. Обеспечение ясных направлений коммуникации и обмена данными с контрагентами Заказчика, связанных с принятием решений, отдачи инструкций и указаний.

3.3.6. Привлечение Инженером к оказанию Услуг высококвалифицированного персонала, имеющего опыт работы по лучшим современным практикам.

4. Планирование и оплата Услуг Инженера.

Услуги Инженера должны быть оказаны в соответствии с прилагаемым координационным графиком (Приложение Б). Оплата Услуг Инженера производится в соответствии с Приложением В.

Наименование вариативного поля: «пункты взаимодействия по этапам 1 и 2»

Вариант 1	Взаимодействие по Этапу 1 - Управление качеством проекта (проектирование)	**5. Порядок взаимодействия** **5.1 Взаимодействие по Этапу 1** 5.1.1. В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Контракта [*наименование организации Инженера, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*],назначает Решением ответственных исполнителей по Этапу 1 и передает Заказчику надлежащим образом заверенную копию Решения. Номер решения, ФИО и телефон инженеров по качеству, закрепленных за объектом, а также наименование и телефон организации, указывается в журнале авторского надзора. 5.1.2. Инженер осуществляет промежуточную приемку ответственных конструкций и освидетельствование скрытых работ в сроки, предусмотренные графиком. 5.1.3. После заключения Контракта Заказчик поручает Инженеру разработку технических требований эксплуатирующих компаний на основе анализа эксплуатационных особенностей аналогичных объектов. 5.1.4. После разработки проектной документации Инженер получает у Заказчика проектную документацию и назначает исполнителей по разделам проектной документации, которые в течение 21 рабочего дня осуществляют проверку разделов проектной документации. 5.1.5. По результатам проверки разделов проектной документации Исполнитель выдает Заказчику Акт качества проектной документации (Приложение Г). Проектная документация сдается в архив. 5.1.6. По окончании проверки всех разделов Исполнитель выдает Отчет по качеству Проектной документации по объекту.
Вариант 2	Взаимодействие по Этапу 2- Контроль качества работ при строительстве объекта	**5. Порядок взаимодействия** **5.2 Взаимодействие по Этапу 2** 5.2.1 В течение 3 (трех) рабочих дней после заключения Контракта [*наименование организации Инженера, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*],назначает Решением ответственных исполнителей по Этапу 2 и передает Заказчику надлежащим образом заверенную копию Решения. Номер решения, ФИО и телефон инженеров по качеству, закрепленных за объектом, а также наименование и телефон организации указывается в Общем журнале производства работ в разделе «Участники строительства». 5.2.2. Инженер осуществляет контроль качества промежуточных работ Подрядчика. Подрядчик составляет Акт контроля качества промежуточных работ по качеству в 2 экземплярах на основании проведенного осмотра и отработанным замечаниям (Приложение К). 5.2.3. При положительном результате приемки, Инженер визирует акты. На основании подписанного акта о качестве, Подрядчик предъявляет акт сдачи-приемки услуг (работ) (Приложение Е) Заказчику. 5.2.4. При отрицательном результате приемки, Инженер отказывает в визировании актов, при этом в ПО «Строительный контроль» заносятся недочеты и замечания, выявленные в ходе приемки. Инженер в течение **24 (двадцати четырех) часов** от даты проведения или даты запланированного к проведению контроля качества направляет предписания по выявленным несоответствиям Заказчику посредством электронной почты, а также копию Подрядчику (адреса электронной почты Подрядчиков должны быть заблаговременно предоставлены Заказчиком). Заказчик согласовывает сроки устранения несоответствий по предписаниям и направляет информацию по срокам на Инженера в течение 3 (трех) рабочих дней от даты получения предписания по электронной почте. 5.2.5. Пакет технической документации по принятому этапу работ формирует и нумерует в соответствии с перечнем ГСН Подрядчик, согласовывает с Инженером и сдает в архив Заказчика по акту передачи. 5.2.6. Заказчик уведомляет Инженера о предстоящей сдаче Объекта в эксплуатацию за 10 (десять) рабочих дней до даты наступления такого события. Инженер в течение 5 (пяти) рабочих дней рассматривает и готовит для Заказчика заключение **готовности** Объекта **к сдаче в эксплуатацию** с перечнем выявленных замечаний, недоделок, дефектов.

Заказчик:	**Инженер:**
[*наименование организации Заказчика*]	[*наименование организации Инженера*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Заказчика*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Инженера*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Заказчика*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Инженера*]
ОГРН: [*ОГРН организации Заказчика*]	ОГРН: [*ОГРН организации Инженера*]
Р/с: [*Р/с организации Заказчика*]	Р/с: [*Р/с организации Инженера*]
БИК: [*БИК организации Заказчика*]	БИК: [*БИК организации Инженера*]
К/с: [*К/с организации Заказчика*]	К/с: [*К/с организации Инженера*]
Тел.:	Тел.:
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Заказчика*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Инженера*]
Сайт:	Сайт:
_____/[*Ф.И.О. представителя Заказчика*]/	_____/[*Ф.И.О. представителя Инженера*]

Приложение Б. Координационный график

к Контракту на оказание услуг по управлению качеством при проектировании и строительстве объекта

№ [*номер Контракта*]от [*«(число)» (месяц)20(год)г. Контракта*]

КООРДИНАЦИОННЫЙ ГРАФИК №_____ от «_____» «_____» _____г.

Адрес Объекта Заказчика: [*наименование Объекта, адрес объекта: г.(наименование города), (район города), микрорайон №*]*:*

Дата начала работ: **«_____» «_____» _____ г.**

Дата завершения работ: **«_____» «_____» _____ г.**

Таблица1. Ежедневный график выполнения работ

Наименование этапа работ (услуг)	**Наименование роли Исполнителя Инженера**	**Ежедневные даты выполнения работы**	**Интервал времени работы на Объекте**	**Затраты труда Исполнителей Инженера на Объекте всего за период, чел.-ч**	**Затраты труда Исполнителей Инженера вне Объекта всего за период, чел.-ч**
ИТОГО по всем работам:					

Таблица2. Итоговый график выполнения работ

Наименование этапа работ (услуг)	**Наименование роли Исполнителя Инженера**	**Затраты труда Исполнителей Инженера на Объекте, чел.-ч**	**Затраты труда Исполнителей Инженера вне Объекта, чел.-ч**	**Затраты труда Исполнителей Инженера всего, чел.-ч**
ИТОГО по этапу работ:				
ВСЕГО по этапам работ:				

Заказчик: _____/_____/М.П.	**Инженер:** _____/_____/М.П.

Заказчик:	**Инженер:**
[*наименование организации Заказчика*]	[*наименование организации Инженера*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Заказчика*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Инженера*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Заказчика*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Инженера*]
ОГРН: [*ОГРН организации Заказчика*]	ОГРН: [*ОГРН организации Инженера*]
Р/с: [*Р/с организации Заказчика*]	Р/с: [*Р/с организации Инженера*]
БИК: [*БИК организации Заказчика*]	БИК: [*БИК организации Инженера*]
К/с: [*К/с организации Заказчика*]	К/с: [*К/с организации Инженера*]
Тел.:	Тел.:
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Заказчика*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Инженера*]
Сайт:	Сайт:
_____/[*Ф.И.О. представителя Заказчика*]/	_____/[*Ф.И.О. представителя Инженера*]

Приложение В. Вознаграждение и порядок оплаты

к Контракту на оказание услуг по управлению качеством при проектировании и строительстве объекта

№ [*номер Контракта*]от [*«(число)» (месяц)20(год)г.Контракта*]

ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ № _____

от «_____» «_____» _____ г.

Адрес Объекта Заказчика: [*наименование Объекта, адрес объекта: г.(наименование города), (район города), микрорайон №*]*:*

Заказчик осуществляет платежи в следующем порядке:

1**.** В течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты подписания настоящего Контракта осуществляет авансовый платеж Инженеру в размере _____ %, что составляет _____ рублей, _____ коп.

2. Оплата по ходу выполнения работ (услуг) в размере _____ %, что составляет _____ рублей, _____ коп., производится в течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** после подписания сторонами **Акта сдачи-приемки услуг (работ)** (Приложение Е) и **Отчета о выполнении работ** (услуг) (Приложение Л). Акт сдачи-приемки услуг (работ) и Отчет о выполнении работ (услуг) подготавливается Инженером до 10 числа календарного месяца и подписывается Заказчиком в течение **5 (пяти)** рабочих дней на сумму, не

превышающую размер платежа в соответствующем календарном месяце:

Наименование этапа работ (услуг)	**Наименование календарного месяца по выполненным работам (услугам) для оплаты**	**Затраты труда Исполнителей Инженера всего, чел.-ч**	**Размер платежа, руб.**
Всего:			

3. Если какая-либо сумма или часть суммы в **Отчете о выполнении работ** (услуг) (Приложение Л), представленном Инженером, будет оспорена Заказчиком, Заказчик должен направить срочное уведомление Инженеру с указанием причин приостановки оплаты этой суммы или части, не задерживая при этом оплату остальной части по скорректированному Инженером Акту сдачи-приемки услуг (работ).

4. Подписание Актов сдачи-приемки услуг (работ) не освобождает Инженера от ответственности за выявленные после подписания такого акта случаи:

- предоставления Инженером Заказчику недостоверных данных, а также разъяснений, совершение Инженером в ходе исполнения Контракта иных действий, в результате которых причинен ущерб Объекту и/или Заказчику;

- непроведенного Инженером контроля и освидетельствования;

- проведенного Инженером контроля и освидетельствования с нарушениями соответствующих технических норм, законодательных требований и/или документации, утвержденной или согласованной Заказчиком;

- иные случаи, которые привели к нарушению какого-либо закона, нормы или условия, выполнения которого требуют муниципальные, территориальные или федеральные органы власти, или любой другой государственный или надгосударственный орган, которому подотчетен Объект, или же к нарушению Заказчиком какого-либо из его обязательств перед третьими сторонами.

Заказчик: _____/_____/М.П.	**Инженер:** _____/_____/М.П.

Заказчик:	**Инженер:**
[*наименование организации Заказчика*]	[*наименование организации Инженера*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Заказчика*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Инженера*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Заказчика*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Инженера*]
ОГРН: [*ОГРН организации Заказчика*]	ОГРН: [*ОГРН организации Инженера*]
Р/с: [*Р/с организации Заказчика*]	Р/с: [*Р/с организации Инженера*]
БИК: [*БИК организации Заказчика*]	БИК: [*БИК организации Инженера*]
К/с: [*К/с организации Заказчика*]	К/с: [*К/с организации Инженера*]
Тел.:	Тел.:
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Заказчика*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Инженера*]
Сайт:	Сайт:
_____/[*Ф.И.О. представителя Заказчика*]/	_____/[*Ф.И.О. представителя Инженера*]

Приложение Г. Акт качества проектной документации

к Контракту на оказание услуг по управлению качеством при проектировании и строительстве объекта

№ [*номер Контракта*]от [*«(число)» (месяц)20(год)г. Контракта*]

Форма Акта качества проектной документации

Начало формы _____

АКТ качества проектной документации

№ _____ **от** « » _____ 20 ____ г.

Объект

(строительный номер) и место расположения объекта (микрорайон)

Заказчик

(наименование организации, Заказчик работ по подготовке проектной документации)

Проектировщик

(наименование организации, выполняющей работы по подготовке проектной документации)

Инженер

(наименование организации, выполняющей работы по проверке проектной документации)

Договор

(№ договора, дата и наименование)

Этап работ

(Наименование этапа работ (ПД, РД), разделы: АР, АС, ЭС и т.д.)

Начало работ « » _____ 20 ____ г.

Окончание работ « » _____ 20 ____ г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Ответственный представитель исполнителя работ (Подрядчика):

(фамилия, инициалы, должность, организация)

Ответственный представитель строительного контроля (Инженер):

(фамилия, инициалы, должность, организация)

Ответственный представитель авторского надзора (в случае если на объекте осуществляется авторский надзор):

(фамилия, инициалы, должность, организация)

а также лица, дополнительно участвующие в приемке:

(фамилия, инициалы, должность, организация)

(фамилия, инициалы, должность, организация)

составили настоящий акт о нижеследующем:

(проставить отметку в клетке)

1. Соответствие действующим техническим регламентам и другим действующим НТД:

Соответствует ☐ / Не соответствует ☐

2. Соответствие заданию на проектирование:

Соответствует ☐ / Не соответствует ☐

3. Соответствие исходным данным:

Соответствует ☐ / Не соответствует ☐

4. Полнота проработки проекта:

Соответствует ☐ / Не соответствует ☐

5. Перечень замечаний к предоставленной документации:

Представленная документация, считается (проставить отметку в клетке)		
Принятой в производство работ	/	Не принятой в производство работ
Ответственный представитель Заказчика (Заказчик)		
(Должность, организация)	(Фамилия, инициалы)	(подпись)
Ответственный представитель исполнителя работ (Проектировщик)		
(Должность, организация)	(Фамилия, инициалы)	(подпись)
Ответственный представитель строительного контроля (Инженер)		
(Должность, организация)	(Фамилия, инициалы)	(подпись)
Дополнительные участники:		
(Должность, организация)	(Фамилия, инициалы)	(подпись)
(Должность, организация)	(Фамилия, инициалы)	(подпись)

9. Дополнительная информация:

10. К настоящему акту прилагаются:

Конец формы

Форма Акта качества проектной документации согласована Сторонами.

Настоящая форма является только образцом, используемым Сторонами и не является каким-либо Актом, реально подписанным Сторонами.

Заказчик:	**Инженер:**
[*наименование организации Заказчика*]	[*наименование организации Инженера*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Заказчика*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Инженера*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Заказчика*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Инженера*]
ОГРН: [*ОГРН организации Заказчика*]	ОГРН: [*ОГРН организации Инженера*]
Р/с: [*Р/с организации Заказчика*]	Р/с: [*Р/с организации Инженера*]
БИК: [*БИК организации Заказчика*]	БИК: [*БИК организации Инженера*]
К/с: [*К/с организации Заказчика*]	К/с: [*К/с организации Инженера*]
Тел.:	Тел.:
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Заказчика*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Инженера*]
Сайт:	Сайт:
_____/[*Ф.И.О. представителя Заказчика*]/	_____/[*Ф.И.О. представителя Инженера*]

Приложение Д. Спецификация

к Контракту на оказание услуг по управлению качеством при проектировании и строительстве объекта

№ [*номер Контракта*]от [*«(число)» (месяц)20(год)г. Контракта*]

СПЕЦИФИКАЦИЯ № [*номер спецификации*]**от** [*«(число)» (месяц) 20(год) г. спецификации*]

[*Прикладывается в формате PDF*]согласно темы Notes Link 01.04.2013.

Вариант 1 [***для организаций, работающих с НДС***]***:***

Адрес Объекта Заказчика [*наименование Объекта, адрес объекта: г.(наименование города), (район города), микрорайон №*]

Наименование этапа работ	Наименование единичной часовой работы	Единица измерения	Коли-чество	Цена единичной часовой работы за нормо-час, руб. (в т.ч. НДС)	Цена единичной часовой работы по договору, руб. (в т.ч. НДС)	НДС по договору, руб.
Всего:						

Заказчик: _____/_____/	«_____» «_____» _____ **г.**

М.П.

Инженер: _____/_____/	**«_____» «_____» _____ г.**

М.П.

Вариант 2 (для организаций, работающих без НДС):

Адрес Объекта Заказчика [*наименование Объекта, адрес объекта: г.(наименование города), (район города), микрорайон №*]

Наименование этапа работ	Наименование единичной часовой работы	Единица измерения	Коли-чество	Цена единичной часовой работы за нормо-час, руб. (НДС не предусмотрен)	Итого Цена единичной часовой работы по договору, руб. (НДС не предусмотрен)
Всего:					

Заказчик: _____/_____/	**«_____» «_____» _____ г.**

М.П.

Инженер: _____/_____/	**«_____» «_____» _____ г.**

М.П.

Заказчик:	**Инженер:**
[*наименование организации Заказчика*]	[*наименование организации Инженера*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Заказчика*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Инженера*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Заказчика*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Инженера*]
ОГРН: [*ОГРН организации Заказчика*]	ОГРН: [*ОГРН организации Инженера*]
Р/с: [*Р/с организации Заказчика*]	Р/с: [*Р/с организации Инженера*]
БИК: [*БИК организации Заказчика*]	БИК: [*БИК организации Инженера*]
К/с: [*К/с организации Заказчика*]	К/с: [*К/с организации Инженера*]
Тел.:	Тел.:
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Заказчика*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Инженера*]
Сайт:	Сайт:
_____/[*Ф.И.О. представителя Заказчика*]/	_____/[*Ф.И.О. представителя Инженера*]

Приложение Е. Акт сдачи-приемки услуг (работ)

к Контракту на оказание услуг по управлению качеством при проектировании и строительстве объекта

№ [*номер Контракта*]от [*«(число)» (месяц)20(год)г. Контракта*]

Форма акта сдачи-приемки услуг (работ)

Акт №_____ сдачи-приемки услуг (работ) от _____

Адрес Объекта Заказчика:
_____

Наименование организации Заказчика:
_____

Наименование организации Инженера:
_____

Наименование этапа работ	Наименование единичной часовой работы	Единица измерения (ед. изм.)	Коли-чество	Цена единичной часовой работы за нормо-час, руб.	НДС по договору, руб.	Итого цена единичной часовой работы по договору с НДС, руб.
1	2	3	4	**5**	6	7
Всего (сумма по договору – без удержаний):						

Сумма по Контракту прописью: _____

Услуги (работы) , указанные в **Акте сдачи-приемки услуг (работ)** (Приложение Е), выполнены полностью и удовлетворяют условиям Контракта № _____ от «_____» « _____» _____ г .

Сумма безакцептных удержаний прописью:
_____

Заказчик: _____/_____/М.П.ФИО, должность	«_____» «_____» _____ **г.**

Инженер: _____/_____/М.П.ФИО, должность	«_____» «_____» _____ **г.**

Заказчик:	**Инженер:**
[*наименование организации Заказчика*]	[*наименование организации Инженера*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Заказчика*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Инженера*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Заказчика*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Инженера*]
ОГРН: [*ОГРН организации Заказчика*]	ОГРН: [*ОГРН организации Инженера*]
Р/с: [*Р/с организации Заказчика*]	Р/с: [*Р/с организации Инженера*]
БИК: [*БИК организации Заказчика*]	БИК: [*БИК организации Инженера*]
К/с: [*К/с организации Заказчика*]	К/с: [*К/с организации Инженера*]
Тел.:	Тел.:
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Заказчика*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Инженера*]
Сайт:	Сайт:
_____/[*Ф.И.О. представителя Заказчика*]/	_____/[*Ф.И.О. представителя Инженера*]

Приложение Ж. Коммерческое предложение

к Контракту на оказание услуг по управлению качеством при проектировании и строительстве объекта

№ [*номер Контракта*]от [*«(число)» (месяц)20(год)г. Контракта*]

КОММЕРЧЕСКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

[*коммерческое предложение в виде вложенного файла pdf*]

Заказчик:	**Инженер:**
[*наименование организации Заказчика*]	[*наименование организации Инженера*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Заказчика*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Инженера*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Заказчика*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Инженера*]
ОГРН: [*ОГРН организации Заказчика*]	ОГРН: [*ОГРН организации Инженера*]
Р/с: [*Р/с организации Заказчика*]	Р/с: [*Р/с организации Инженера*]
БИК: [*БИК организации Заказчика*]	БИК: [*БИК организации Инженера*]
К/с: [*К/с организации Заказчика*]	К/с: [*К/с организации Инженера*]
Тел.:	Тел.:
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Заказчика*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Инженера*]
Сайт:	Сайт:
_____/[*Ф.И.О. представителя Заказчика*]/	_____/[*Ф.И.О. представителя Инженера*]

Приложение И. Перечень технической документации предъявляемой лицом, осуществляющим строительство

к Контракту на оказание услуг по управлению качеством при проектировании и строительстве объекта

№ [*номер Контракта*]от [*«(число)» (месяц)20(год)г. Контракта*]

ПЕРЕЧЕНЬ ТЕХНИЧЕСКОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ПРЕДЪЯВЛЯЕМОЙ ЛИЦОМ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИМ СТРОИТЕЛЬСТВО

[*перечень исполнительной технической документации в виде вложенного файла pdf*]

Заказчик:	**Инженер:**
[*наименование организации Заказчика*]	[*наименование организации Инженера*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Заказчика*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Инженера*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Заказчика*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Инженера*]
ОГРН: [*ОГРН организации Заказчика*]	ОГРН: [*ОГРН организации Инженера*]
Р/с: [*Р/с организации Заказчика*]	Р/с: [*Р/с организации Инженера*]
БИК: [*БИК организации Заказчика*]	БИК: [*БИК организации Инженера*]
К/с: [*К/с организации Заказчика*]	К/с: [*К/с организации Инженера*]
Тел.:	Тел.:
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Заказчика*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Инженера*]
Сайт:	Сайт:
_____/[*Ф.И.О. представителя Заказчика*]/	_____/[*Ф.И.О. представителя Инженера*]

Приложение К. Акт контроля качества промежуточных работ

к Контракту на оказание услуг по управлению качеством при проектировании и строительстве объекта

№ [*номер Контракта*]от [*«(число)» (месяц)20(год)г. Контракта*]

Форма Акта контроля качества промежуточных работ

Начало формы _____

АКТ №___

контроля качества промежуточных работ

Объект _____
(строительный номер) и место расположения объекта (микрорайон)

Подрядчик _____
(наименование организации, выполняющей работы на строительстве)

_____
(№ договора, дата и наименование)

_____
(Наименование промежуточных работ)

"____"_____
20____ г.

Мы, нижеподписавшиеся:
Ответственный представитель Подрядчика:

_____
(фамилия, инициалы, организация, должность)

Ответственный представитель Заказчика

_____
(фамилия, инициалы, организация, должность)

Ответственный представитель авторского надзора (в случае если на объекте осуществлялся авторский надзор)

_____
(фамилия, инициалы, организация, должность)

а также
лица: _____
(фамилия, инициалы, организация, должность)

_____
(фамилия, инициалы, организация, должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

1. К освидетельствованию предъявлены следующие конструкции (системы)

_____
(перечень и краткая характеристика конструкций)

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации

_____
(наименование проектной организации, N чертежей и дата их составления или идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)

3. При выполнении работ применены_____
(наименование материалов,
_____
конструкций, изделий со ссылкой на паспорта или другие документы о качестве)
_____

4. Освидетельствованы скрытые работы, входящие в состав конструкций (систем)
_____
_____
(указываются виды скрытых работ и N актов их освидетельствования)

5. Предъявлены документы, подтверждающие соответствие работ, конструкций и систем, в том числе:
а) исполнительные геодезические схемы положения конструкций
_____
(даты, номера, фамилия исполнителя)

б) заключения строительной лаборатории о фактической прочности бетона
_____
(даты, номера, фамилия исполнителя или дата записи в журнале работ)

в) документы о контроле качества сварных соединений
_____

г) журналы работ и другая необходимая производственная документация, подтверждающие качество
выполненных работ
_____

6. При выполнении работ установлены отклонения от проектно-сметной документации и нормативов
_____
(при наличии отклонений указывается, кем согласованы, N чертежей и дата согласования)

7. Даты: начала работ _____20 г.
окончания работ _____ 20 г.

2. Работы выполнены по проектно-сметной документации
_____
(наименование проектной организации, N чертежей и дата их составления или идентификационные параметры эскиза или записи в журнале авторского надзора)

8. Предъявленные конструкции (системы) выполнены в соответствии с проектной документацией,
строительными нормами и правилами, стандартами.
9. На основании изложенного:
а) разрешается использование конструкций по назначению _____; или разрешается/не разрешается
(не нужное зачеркнуть) использование конструкций по назначению
_____

б) разрешается производство последующих работ:
_____
(наименование работ и конструкций)

Ответственный представитель Подрядчика _____
(подпись)

Ответственный представитель Заказчика _____
(подпись)

Дополнительные участники:

Фамилия, инициалы _____
(подпись)

Фамилия, инициалы _____
(подпись)

10. Дополнительная информация:
_____
_____
11.К настоящему акту прилагаются:
_____
_____

Заказчик: **Подрядчик:**
_____/_____/ _____ /_____/
М.П. **М.П.**

Конец формы

Форма Акта контроля качества промежуточных работ согласована Сторонами .

Настоящая форма является только образцом, используемым Сторонами и не является каким-либо Актом,

реально подписанным Сторонами.

Заказчик:	**Инженер:**
[*наименование организации Заказчика*]	[*наименование организации Инженера*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Заказчика*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Инженера*]
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Заказчика*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Инженера*]
ОГРН: [*ОГРН организации Заказчика*]	ОГРН: [*ОГРН организации Инженера*]
Р/с: [*Р/с организации Заказчика*]	Р/с: [*Р/с организации Инженера*]
БИК: [*БИК организации Заказчика*]	БИК: [*БИК организации Инженера*]
К/с: [*К/с организации Заказчика*]	К/с: [*К/с организации Инженера*]
Тел.:	Тел.:
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Заказчика*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Инженера*]
Сайт:	Сайт:
_____/[*Ф.И.О. представителя Заказчика*]/	_____/[*Ф.И.О. представителя Инженера*]

Приложение Л. Отчет о выполнении работ (услуг)

к Контракту на оказание услуг по контролю качества при проектировании и строительстве объекта

№ [*номер Контракта*]от [*«(число)» (месяц)20(год)г. Контракта*]

Форма отчета о выполнении работ

ОТЧЕТ О ВЫПОЛНЕНИИ РАБОТ (УСЛУГ) №_____

от «_____» «_____» _____ г.

Адрес Объекта Заказчика:
_____

Наименование организации Заказчика:
_____

Наименование организации Инженера:
_____

Контракт № _____ от «_____» «_____» _____ г.

Наименование роли исполнителя Инженера	Дата начала работ	Дата завершения работ	Наименование единичной часовой работы	Количество часов на Объекте Заказчика	Итоговое коли-чество часов	Цена единичной часовой работы за нормо-час	Цена единичной часовой работы по договору, руб. (в т.ч. НДС)	НДС по договору, руб.	**Размер платежа (руб., за вычетом аванса)**
Удержания за штрафы и пени к безакцептному списанию (с расшифровкой отдельными строчками по пунктам договора):									
Всего (размер платежа - за вычетом безакцептных списаний):									

Инженер (исполнитель): **_____/_____/**	**«_____» «_____»** **_____ г.**

Заказчик (отчет утвержден): **_____/_____/**	**«_____» «_____»** **_____ г.**