Документ [/32/5/67/]: СТД СМК 002-2011 Договор аренды средств малой механизации

СТО СТД 002-2011 Договор аренды средств малой механизации

РАЗРАБОТАН И ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ ДАТА ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ: **" 04 " октября 2011 г.**

Договор аренды средств малой механизации № [*номер договора*]

г. Челябинск	[*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*].

для юр. лица: [*наименование организации, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*]*; для физ. лица:* [*Ф.И.О. Арендодателя, серия номер паспорта, кем выдан, когда выдан*], именуемый(ая) в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и *для юр. лица:* [*наименование организации, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании*]*; для физ. лица:* [*Ф.И.О. Арендатора, серия номер паспорта, кем выдан, когда выдан*], именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет и общие условия договора

1.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное владение и пользование технически исправные средства малой механизации (далее – «объекты аренды»), определенные в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему договору).

1.2. Объекты аренды принадлежат Арендодателю на праве собственности; находятся в исправном состоянии, пригодном для использования в соответствии с их конструктивным назначением.

1.3. Цель использования: производственная деятельность.

1.4. Объекты аренды предоставляются в аренду Арендатору (возвращаются из аренды Арендодателю) по Акту приема-передачи средств малой механизации, составленному по форме, определенной в Приложении № 2 к настоящему договору, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Обязанности сторон

2.1. **Арендодатель обязуется:**

2.1.1. Передать Арендатору объекты аренды по Акту приема-передачи средств малой механизации в состоянии, соответствующем условиям настоящего

договора и их назначению, со всеми принадлежностями и относящимися к ним документами.

2.1.2. Ознакомить Арендатора с правилами эксплуатации объектов аренды либо выдать ему письменные инструкции (руководство по эксплуатации) о пользовании этими объектами.

2.1.3. Производить за свой счет капитальный ремонт объектов аренды.

2.2. **Арендатор обязуется:**

2.2.1. Принять от Арендодателя объекты аренды по Акту приема-передачи средств малой механизации.

2.2.2. Поддерживать объекты аренды в исправном техническом состоянии, производить за свой счет текущий ремонт и нести расходы на их содержание.

2.2.3. Соблюдать правила технической эксплуатации и техники безопасности при использовании объектов аренды, не эксплуатировать неисправные объекты.

2.2.4. Эксплуатировать объекты аренды строго по назначению.

2.2.5. По окончанию срока действия договора, а также в связи с досрочным расторжением договора, возвратить объекты аренды Арендодателю в течение 10 дней по Акту приема-передачи средств малой механизации в исправном состоянии с учетом нормального износа.

2.2.6. В любое время допускать представителя Арендодателя к месту эксплуатации объектов аренды для инспектирования условий их работы и содержания.

2.2.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за три дня о предстоящем возврате объектов аренды (части объектов аренды) как в связи с окончанием срока аренды, так и при досрочном расторжении договора.

2.2.8. Арендатор не имеет права на возмещение стоимости произведенных им отделимых улучшений.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Размер арендной платы за каждый объект аренды устанавливается в Спецификации (Приложение № 1 к настоящему договору).

3.2. Арендная плата выплачивается Арендатором ежемесячно, не позднее 20-ого числа месяца, следующего за расчетным месяцем, на основании счета, путем перечисления платежным поручением причитающейся суммы на расчетный счет Арендодателя.

3.3. Размер арендной платы может изменяться по соглашению сторон, но не чаще одного раза в год. Арендодатель обязан уведомить Арендатора о предполагаемом повышении размера арендной платы за 15 дней до такого повышения и предоставить новую Спецификацию (Приложение № 1 к настоящему договору).

4. Срок действия договора

Наименование вариативного поля: «Срок действия договора»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Срок действия определен	4.1. Договор аренды заключается на срок с [*срок начала действия договора*] г. по [*срок окончания действия договора*]г. Договор считается автоматически пролонгированным, если за 30 дней до окончания срока договора ни одна из сторон не заявит об обратном.
Вариант 2.	Срок действия не определен	4.1. Договор аренды заключен с [*срок начала действия договора*] на неопределенный срок

Наименование вариативного поля: «Договор заключается задним числом»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Договор заключается "задним числом" (дата, с которой договор должен быть заключен, уже прошла)	4.2. Условия настоящего Договора применяются к отношениям сторон, возникшим с («(число)» (месяц) 20(год) г. начала договора).
Вариант 2.	Договор заключается не "задним числом" (дата, с которой договор должен быть заключен, уже прошла)	Пункт не включается в договор.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязанностей по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Убытки взыскиваются в полной сумме сверх неустойки.

5.3. В случае нарушения Арендатором обязанностей, предусмотренных в п.п. 2.2.2 - 2.2.8, Арендатор оплачивает Арендодателю штраф в размере 2 (двух) тысяч рублей за каждый случай нарушения обязательств.

5.4. В случае нарушения Арендодателем обязанностей, предусмотренных в п. 2.1.2, 2.1.3. Арендодатель оплачивает Арендатору штраф в размере 1 (одной) тысячи рублей за каждый случай нарушения обязательств.

5.5.Если недостатки объектов аренды явились следствием нарушения Арендатором правил их эксплуатации и содержания, Арендатор оплачивает Арендодателю ремонт и транспортировку объектов аренды. В случае невозможности восстановления какого-либо объекта аренды, Арендатор

обязан в течение 30 дней возместить Арендодателю рыночную (оценочную) стоимость объекта аренды на момент возмещения.

5.6.В случае невозврата какого-либо объекта аренды в установленный договором срок или его утраты, Арендатор обязан в течение 30 дней возместить Арендодателю рыночную стоимость объекта аренды на момент возмещения.

5.7. Арендатор несёт полную материальную ответственность за ущерб, причиненный третьим лицам при использовании объектов аренды в результате того, что:

- объекты аренды не использовались в нормальных условиях или были реконструированы или модифицированы;

- объекты аренды эксплуатировались в неисправном состоянии;

6. Действие непреодолимой силы

6.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору аренды, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

6.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства, должна дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

6.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Арендатором и Арендодателем путем направления уведомления другой стороне.

7. Изменение и расторжение договора

7.1. В течение срока действия настоящего договора стороны в любое время на основании соглашения об исключении (дополнении) объектов аренды вправе изменить условие об объектах аренды:

- путем возврата Арендатором объектов аренды (части объектов аренды) Арендодателю,

- путем предоставления Арендатору иных объектов аренды дополнительно или взамен возвращенных.

7.2. Досрочное расторжение договора по требованию Арендодателя допускается в случаях:

- использования Арендатором объектов аренды не по назначению;

- умышленного ухудшения состояния объектов аренды Арендатором;

- если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного настоящим договором срока платежа не вносит арендной платы. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения договора только после направления Арендатору письменного предупреждения о необходимости исполнения им обязательства в разумный срок.

7.3. Досрочное расторжение договора по требованию Арендатора допускается в случаях:

- если отпала необходимость в использовании объектов аренды;

- если в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, объекты аренды окажутся в состоянии, непригодном для использования.

7.4. При расторжении договора в соответствии с п. 7.2., 7.3. настоящего договора вторая сторона должна быть письменно извещена о расторжении договора не менее чем за 15 дней.

Наименование вариативного поля: «Расторжение договора»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Срок действия определен	Пункт не включается в договор
Вариант 2.	Срок действия не определен	7.5. Каждая из сторон вправе в любое время отказаться от договора, предупредив об этом другую сторону за один месяц

8. Прочие условия

8.1. Взаимоотношения сторон, не предусмотренные настоящим договором, регулируются действующим гражданским законодательством.

8.2. Споры, возникающие между сторонами в период действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров.

8.3. Если путем переговоров согласия достичь невозможно, споры разрешаются в Арбитражном суде Челябинской области.

8.4. Арендатор не вправе сдавать объекты аренды в субаренду и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу, предоставлять объекты аренды в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

8.5. Стороны настоящего договора, являясь участниками электронного взаимодействия, в соответствии с положениями статьи 160 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г., части 4 статьи 11 и статьи 15 Федерального закона "Об

информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ, пришли к соглашению, что все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего договора и иные документы и информация, в рамках настоящего договора, могут предоставляться (выставляться, направляться, передаваться, подаваться):

а) на бумажном носителе, подписанные собственноручной подписью,

б) в виде электронного документа, включающего в себя информацию в электронной форме о текстовом и (или) графическом содержании вышеперечисленных документов, к которой присоединена (или иным образом с ней связана) усиленная неквалифицированная или усиленная квалифицированная (далее - неквалифицированная или квалифицированная, соответственно) электронная подпись (информация в электронной форме), используемая для определения лица, подписывающего информацию (в виде электронного документа, подписанного с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи созданной с использованием средств электронной подписи на основе сертификата ключа электронной подписи).

Стороны настоящего договора указанные выше документы на бумажном носителе и в виде электронного документа признают равнозначными документами только при наличии признаков, указанных в пункте а) для документов на бумажном носителе, в пункте б) для документов в виде электронных документов.

Электронные документы, подписываются неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью уполномоченных представителей сторон настоящего договора, в соответствии с положениями Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. и передаются с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет, а также иными способами, позволяющими передать электронные документы.

В рамках настоящего договора, равно как и во всех документах, оформляемых во исполнение настоящего договора, стороны используют только неквалифицированную или квалифицированную электронную подпись, созданную с использованием средств электронной подписи на основе сертификатов ключей электронной подписи удостоверяющего центра: [*наименование удостоверяющего центра; ОГРН; ИНН; КПП; адрес регистрации*] (далее - Удостоверяющий центр), в соответствии с заключенными Удостоверяющим центром со сторонами соглашениями и договорами. Порядок выдачи сторонам ключей электронных подписей и сертификатов открытых ключей подписи, их регистрация, а также порядок пользования услугами Удостоверяющего центра определяются в соглашениях и договорах между Удостоверяющим центром с каждой из сторон настоящего договора.

Стороны настоящего договора, являясь участниками электронного взаимодействия, в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. обязуются:

- обеспечивать конфиденциальность ключей электронных подписей, в частности не допускать использование принадлежащих им ключей

электронных подписей без их согласия,

- уведомлять Удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и другую сторону настоящего договора о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении,

- не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.

Проверка подлинности электронной подписи осуществляется в соответствии с подпунктом 9 пункта 1 статьи 13 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. Удостоверяющим центром по обращениям любой из сторон настоящего договора.

Сторонам настоящего договора известны и понятны в рамках настоящего договора все возможные риски обмена документами, предоставляемыми в электронной форме (электронными документами), в числе которых, утеря, кража, подлог, уничтожение электронных документов и другие риски.

Наименование вариативного поля: «Подписание договора»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Стороны по договору имеют ЭП	8.6. Настоящий договор заключен путем обмена электронными документами, подписанными с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи сторон.
Вариант 2.	Стороны по договору не имеют ЭП	8.6. Настоящий договор составлен в____ экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

1. Спецификация (Приложение № 1).

2. Форма Акта приема-передачи средств малой механизации (Приложение № 2).

9. Юридические адреса и банковские реквизиты сторон

Арендодатель:	**Арендатор:**
[*наименование организации Арендодателя*]	*Для Юр. лица:* [*наименование организации Арендатора,*] *Для физ. лица:* [*Ф.И.О. арендатора*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Арендодателя*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Арендатора*]*-Для Юр. лица* Адрес: [*Адрес по прописке, по фактическому проживанию*] *-Для физ. лица*
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Арендодателя*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Арендатора*]*-Для Юр. лица* Паспорт: [*Паспорт арендатора*]*-Для физ. лица*
ОГРН: [*ОГРН организации Арендодателя*]	ОГРН: [*ОГРН организации Арендатора*]*-Для Юр. лица* Код подразделения: [*из паспорта*]*-Для физ. лица*
Р/с: [*Р/с организации Арендодателя*]	Р/с: [*Р/с организации Арендатора*]*-Для Юр. лица* Место рождения: [*Место рождение покупателя*]*-Для физ. лица*
БИК: [*БИК организации Арендодателя*]	БИК: [*БИК организации Арендатора*]*-Для Юр. лица*
Телефон/факс: [*телефон/факс Арендодателя*]	Телефон/факс: [*телефон/факс Арендатора*]*-Для физ. лица*
К/с: [*К/с организации Арендодателя*]	К/с: [*К/с организации Арендатора*]*-Для Юр. лица*
Сайт: [*Электронный адрес сайта Арендодателя*]	Сайт: [*Электронный адрес сайта Арендатора,*]
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Арендодателя*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Арендатора*]
_____/[*Ф.И.О. представителя Арендодателя*]*/*	_____/[*Ф.И.О. представителя Арендатора*]**-***Для Юр. лица/* _____/[*Ф.И.О. арендатора*]**-***Для Физ. лица/*

Приложение № 1. Спецификация

к договору аренды средств малой механизации № [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]г.

Спецификация [*номер спецификации*]**от** [*«(число)» (месяц) 20(год) г. спецификации*]**г.**

Код товара/ работы/ услуги	Наименование товара/работы/услуги по договору	Ед. изм.	Цена товара/ работы/ услуги по договору за ед.	Количество единиц	Сумма по договору	НДС	Всего сумма по договору

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:	**Арендатор:**
[*наименование организации Арендодателя*]	*Для Юр. лица:* [*наименование организации Арендатора,*] *Для физ. лица:* [*Ф.И.О. арендатора*]
Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Арендодателя*]	Юридический адрес: [*Юридический адрес организации Арендатора*]*-Для Юр. лица* Адрес: [*Адрес по прописке, по фактическому проживанию*] *-Для физ. лица*
ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Арендодателя*]	ИНН/КПП: [*ИНН/КПП организации Арендатора*]*-Для Юр. лица* Паспорт: [*Паспорт арендатора*]*-Для физ. лица*
ОГРН: [*ОГРН организации Арендодателя*]	ОГРН: [*ОГРН организации Арендатора*]*-Для Юр. лица* Код подразделения: [*из паспорта*]*-Для физ. лица*
Р/с: [*Р/с организации Арендодателя*]	Р/с: [*Р/с организации Арендатора*]*-Для Юр. лица* Место рождения: [*Место рождение покупателя*]*-Для физ. лица*
БИК: [*БИК организации Арендодателя*]	БИК: [*БИК организации Арендатора*]*-Для Юр. лица*
Телефон/факс: [*телефон/факс Арендодателя*]	Телефон/факс: [*телефон/факс Арендатора*]*-Для физ. лица*
К/с: [*К/с организации Арендодателя*]	К/с: [*К/с организации Арендатора*]*-Для Юр. лица*
Сайт: [*Электронный адрес сайта Арендодателя*]	Сайт: [*Электронный адрес сайта Арендатора,*]
Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Арендодателя*]	Адрес электронной почты: [*Адрес электронной почты Арендатора*]
_____/[*Ф.И.О. представителя Арендодателя*]*/*	_____/[*Ф.И.О. представителя Арендатора*]**-***Для Юр. лица/* _____/[*Ф.И.О. арендатора*]**-***Для Физ. лица/*

Приложение № 2. Форма Акта приема-передачи средств малой механизации

к договору аренды средств малой механизации № [*номер договора*] от [*«(число)» (месяц) 20(год) г. договора*]г.

ФОРМА

АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ СРЕДСТВ МАЛОЙ МЕХАНИЗАЦИИ

Организация-арендодатель _____

(наименование организации)

ИНН_____, КПП_____, _____,Челябинск,ул_____,д____, _____

(адрес, телефон, факс)

р/с_____, в банке _____ _____

(банковские реквизиты)

Организация-аредатор _____

(наименование организации)

ИНН_____, КПП_____, _____, Челябинск, ул_____,д____, _____

(адрес, телефон, факс)

р/с_____, в банке _____ _____

(банковские реквизиты)

Основание для составления акта _____

приказ, распоряжение, договор (с указанием его вида, основных обязательств)

номер	
дата	

АКТ №_____ от ___.__.20_____

о приеме-передаче имущества

Номер по порядку	Наименование	Инвентарный номер	Комплектность	Техническое состояние	Стоимость (руб.) в			Оценочная стоимость, руб.
					час	сут	мес	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1								

Оборудование

Сдал

_____ _____ _____

(Должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

Передал с ответственного хранения

_____ _____ _____

(Должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.

Принял

_____ _____ _____

(Должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.

М.П.

Принял на ответственное хранение

_____ _____ _____

(Должность) (подпись) (расшифровка подписи)

"___" _____ 20___ г.