

Документ [ /26/2/1/ ]: инвестиционный проект

1. инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации и утвержденными в установленном порядке стандартами (нормами и правилами), а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план)

Согласно Федерального закона N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений"

То есть, бизнес-план описывает инвестиционный проект, поэтому сам инвестиционный проект быть таблицей или набором бумажек не может.

Инвестиционный проект - это комплекс мероприятий, проводимых для получения прибыли или иного полезного эффекта.

Бизнес-план - это комплект документов, описывающих идею инвестиционного проекта, порядок выполнения инвестиционного проекта и содержащий расчеты экономической (или иной) эффективности инвестиционного проекта. Инвестиционный проект — экономический или социальный проект, основывающийся на инвестициях; обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления прямых инвестиций в определенный объект, включающее проектно-сметную документацию, разработанную в соответствии с действующими стандартами.

Инвестиционные проекты делятся на:

- производственные
- научно-технические
- коммерческие
- финансовые
- экономические
- социально-экономические

В коммерческой практике принято выделять:

а) инвестиции в финансовые активы (реальные, или капиталобразующие, или производственные инвестиции) — инвестиции в производственные здания и сооружения, любые виды машин и оборудования сроком службы более одного года;

б) инвестиции в денежные активы (портфельные инвестиции) — права на получение денежных сумм от других юридических или физических лиц;

в) инвестиции в нематериальные активы — расходы, не связанные с материальным воплощением, но имеющие экономическую ценность. Могут быть материализованы в случае ликвидации предприятия, а также при слиянии и поглощении.

Согласно Википедии

3. Программа мероприятий, с помощью которой осуществляются эффективные вложения капитала для получения прибыли.

Согласно [Стандарта организации СМК 70.22.17 Термины и определения. Инвестиционный менеджмент](#)