

СТО КС «Перечень Договоров, заключаемых с аккредитованными лицами develop-man для обеспечения собственной деятельности Участника команды ИСП и качественного создания продукта инвестиционно-строительного проекта»

Концепция документа:

Настоящий стандарт организации устанавливает перечень Договоров, заключаемых с аккредитованными лицами develop-man для обеспечения собственной деятельности *Участника команды ИСП* и качественного создания продукта инвестиционно-строительного проекта.

Подчиненность документа:

СТД СМК 003-2013 Договор управления инвестиционно-строительным проектом по технологии develop-man

Подчиненные документы:

отсутствуют

Прочие нормативные ссылки:

СТО УП «Порядок заключения Договоров по инвестиционно-строительному проекту»

СТО УП «Описание пакетов работ верхнего уровня»

1. Общие положения

1.1. Настоящий стандарт организации (далее — СТО) устанавливает перечень Договоров, заключаемых с аккредитованными лицами develop-man для обеспечения собственной деятельности *Участника команды ИСП* и качественного создания продукта инвестиционно-строительного проекта (далее - ИСП).

1.2. Все Договоры, заключаемые *Участником команды ИСП* в ходе своей деятельности, можно разбить на три группы:

1.2.1. Группа 1. Договоры на услуги по обеспечению собственной деятельности *Участника команды ИСП* (услуги по организации рабочего места; услуги по аттестации и аккредитации на право реализации ИСП и т.п.).

1.2.2. Группа 2. Договоры на услуги по обеспечению качественного создания продукта ИСП (услуги строительного контроля, охраны труда, контроля за движением ТМЦ и т.п.).

1.2.3. Группа 3. Договоры с контрагентами на поставку товаров / работ / услуг для непосредственной реализации ИСП.

1.2.4. Подробнее структура Договоров, заключаемых *Участником команды ИСП*, приведена на Рисунке 1:

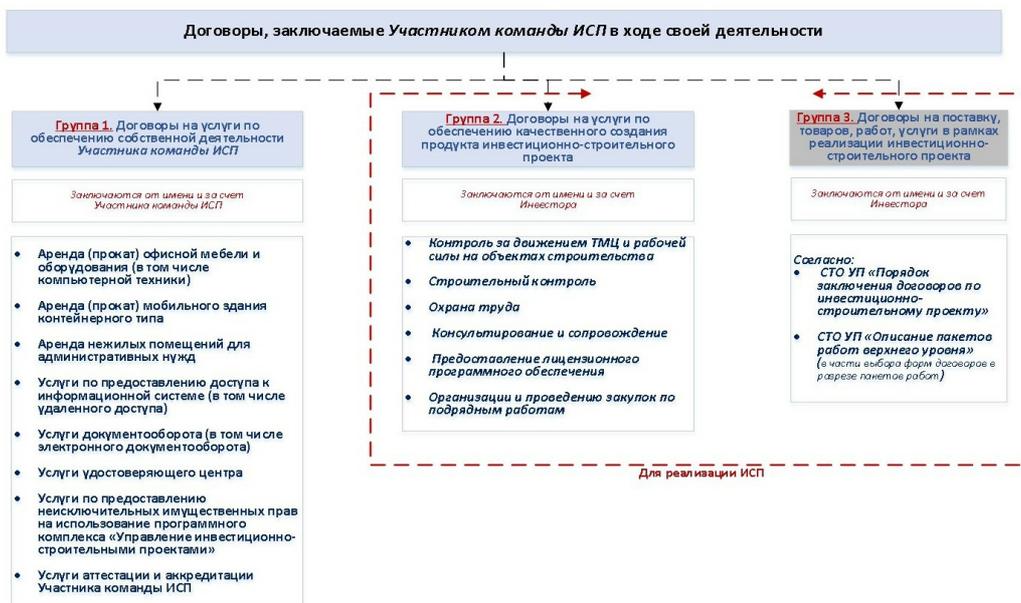


Рисунок 1. Структура Договоров, заключаемых Участником команды ИСП

1.3. Заключение Договоров Группы 3 регламентируется в СТО УП «Порядок заключения Договоров по инвестиционно-строительному проекту» и СТО УП «Описание пакетов работ верхнего уровня» (в части выбора форм договоров в разрезе пакетов работ).

1.4. В настоящем СТО рассматриваются Договоры Группы 1 и Группы 2.

1.5. Настоящий СТО обязателен для исполнения *Управляющим ИСП*; и *Участниками команды ИСП*.

1.6. При использовании данного СТО применяются требования действующих редакций документов, на которые сделаны ссылки в тексте настоящего СТО.

2. Перечень Договоров на услуги по обеспечению собственной деятельности Участника команды ИСП

2.1. Для осуществления деятельности по реализации ИСП *Участник команды ИСП* должен пройти соответствующее обучение и аттестацию, получить аккредитации на право оказания услуг по реализации ИСП в составе команды ИСП, а также обязан организовать свое рабочее место. Для получения вышеуказанных услуг *Участник команды ИСП* должен подписать Договоры с соответствующими аккредитованными лицами по технологии developer-map. Такие Договоры *Участник команды ИСП* подписывает от своего имени и за свой счет.

2.2. Перечень необходимых услуг по обеспечению собственной деятельности *Участника команды ИСП* и предоставляющих такие услуги аккредитованных лиц приведен в таблице 1:

Таблица 1 Перечень услуг по обеспечению собственной деятельности *Участника команды ИСП*

№ п/п	Краткое наименование услуги	ТРУ	Организация	Форма Договора
1.	Аренда (прокат) офисной мебели и оборудования (в том числе компьютерной техники)	Перечень ТРУ ООО «Офис под ключ»	ООО «Офис под ключ»	СТД СМК 198-2009 Договор аренды нежилого помещения
2.	Аренда помещений:			
2.1.	ЛИБО: Аренда (прокат) мобильного здания контейнерного типа	Перечень ТРУ ООО «Конт-Агенс»	ООО «Конт-Агенс»	СТД СМК 002-2011 Договор аренды средств малой механизации
2.2.	ЛИБО: Аренда нежилых помещений для административных нужд	Аренда нежилых помещений для административных нужд	ООО «Офис под ключ» Застройщик	СТД СМК 198-2009 Договор аренды нежилого помещения
3.	Услуги по передаче прав простой (неисключительной) лицензии на использование Программного продукта	Перечень ТРУ ООО «Эфекс системс»	ООО «Эфекс системс»	СТД ИСП 002-2021 Лицензионный договор о предоставлении права использования Программного продукта для управления инвестиционным проектом
4.	Услуги аттестации и аккредитации <i>Участников команды ИСП</i>		ООО «СтройКонтроль «Эфекс»	Договор о подготовке, аккредитации и сопровождении специалистов для оказания услуг по реализации ИСП

3. Перечень Договоров на услуги по обеспечению качественного создания продукта инвестиционно-строительного проекта

3.1. Для качественного создания продукта ИСП *Участникам команды ИСП* необходимо обеспечить получение ряда услуг, сопровождающих непосредственную реализацию ИСП, таких как строительный контроль, охрана труда, контроль за движением ТМЦ, использование лицензионных программных продуктов и т.п. Для этого следует заключить ряд Договоров с соответствующими аккредитованными лицами по технологии develop-man. Такие Договоры *Участники команды ИСП* подписывают от имени и за счет *Инвестора*.

3.2. Полный перечень необходимых услуг по обеспечению качественного создания продукта ИСП и предоставляющих такие услуги аккредитованных лиц приведен в таблице 2:

Таблица 2 Перечень услуг по обеспечению качественного создания продукта ИСП

№ п/п	Краткое наименование услуги	ТРУ	Организация	Форма Договора
1.	Контроль за движением ТМЦ и рабочей силы на объектах строительства	Контроль за движением ТМЦ на объектах строительства (Главный КПП, с АРМ) Контроль за движением ТМЦ на объектах строительства (КПП, тип 1) Контроль за движением ТМЦ на объектах строительства (КПП, тип 2)	ООО «Металлик»	СТО СТАД 003-2011 Договор оказания услуг по учету за движением и хранением ТМЦ
2.	Строительный контроль	Исполнение функций технического заказчика Контроль качества работ на объектах капитального строительства Проведение комплексных, внеплановых осмотров объекта, назначение мероприятий	ООО «СтройКонтроль «Эфекс»	СТАД ИСП-20 Договор на выполнение функций технического заказчика
3.	Охрана труда	Осуществление контроля по охране труда на объектах строительства Проведение вводного инструктажа по охране труда с работником при трудоустройстве Проведения инструктажа о порядке пребывания на опасном производственном объекте	ООО «СтройКонтроль «Эфекс»	СТАД ИСП-10 Договор на оказание услуг по охране труда СТАД ИСП-20 Договор на выполнение функций технического заказчика СТАД ИСП-10 Договор на оказание услуг по охране труда СТАД ИСП-20 Договор на выполнение функций технического заказчика СТАД ИСП-22 Договор на оказание услуг проведения инструктажа о порядке пребывания на опасном производственном объекте
4.	Консультирование и сопровождение реализации ИСП	Участие специалистов в специализированных бизнес-процессах по управлению ИСП Создание индивидуального проекта в ПО "Papir" Услуги по сопровождению проекта в ПО "Papir"	ООО «СтройКонтроль «Эфекс»	СТАД ИСП-1 Договор оказания услуг консультирования в процессе исполнения инвестиционно-строительного проекта
5.	Обеспечение лицензионным программным продуктом для управления ИСП	Услуги по предоставлению прав на использование Программного продукта	ООО «Эфекс системс»	СТАД ИСП-5 Лицензионный договор о предоставлении права использования Программного продукта для управления инвестиционным проектом
6.	Агентские услуги по проведению закупок ТМЦ и организации подрядных работ	Агентское вознаграждение за поставку материалов Агентское вознаграждение за проведение закупок по подрядным работам	ООО «Центрснаб Логистик»	СТАД ИСП-42 Агентский договор по материально-техническому снабжению СТАД ИСП-7 Договор на оказание услуг по организации и проведению закупок (по подрядным работам)