Справка по основным результатам инвестиционного проекта

[*наименование инвестиционного проекта*] от [*ДД.ММ.ГГГГ*]
Плановый срок реализации инвестиционного проекта [*ДД.ММ.ГГГГ – ДД.ММ.ГГГГ*]
Фактический срок проведения инвестиционного проекта [*ДД.ММ.ГГГГ – ДД.ММ.ГГГГ*]
Договор ИСП [*номер, гиперссылка*]

1. Финансовый результат:

Наименование показателя	**Базовый план**	**Фактическое значение**	**Ожидаемые доходы / затраты**	**Прогноз по завершению**	**Отклонение**
1	**2**	**3**	**4**	**5=3+4**	**6=5-2**
1. Доходы от операционной деятельности					
1.1. Доходы от продажи жилых помещений, в т.ч.:					
1.1.1. Доходы от продажи в розницу по программе [наименование программы]					
1.1.2. Доходы от продажи в розницу не по программе					
1.1.3. Доходы от оптовых продаж					
1.1.4. Компенсация затрат по программе [наименование программы] (если предусмотрена)					
1.1.5. Доходы по непроданным жилым помещениям учтены со скидкой [размер скидки в процентах, по умолчанию 15%]					
1.2. Доходы от продажи нежилых помещений, в т.ч.:					

1.2.1. Доходы по непроданным нежилым помещениям учтены со скидкой [размер скидки в процентах, по умолчанию 15%]					
1.2.2. Доходы от продажи в розницу					
1.2.3. Доходы от оптовых продаж					
2. Справочно: дополнительный доход от реализации, полученный оптовым покупателем					
3. Расходы от операционной деятельности					
3.1. Прямые расходы по инвестиционному проекту					
3.2. Планируемые ПУД по заключенным договорам					
3.3. «Корректирующие» затраты					
3.4. Штрафы и пени организации-Инвестора					
3.5. Расходы будущих периодов					
4. Налоговая нагрузка					
5. Прирост СЧА					
6. Доходы от финансовой деятельности (% за пользование заемными средствами Проекта)					

7. Расходы по финансовой деятельности (% за пользование заемными средствами Инвестора)					
8. Кредиторская задолженность	-				-
9. Дебиторская задолженность	-				-

Прогнозная себестоимость строительства:
Средняя цена реализации:

2. Передача продуктов реализации ИСП:

Разрешение [*номер, гиперссылка*] на ввод объекта в *эксплуатацию*
Плановая площадь:
Фактическая площадь:

Всего квартир, в т.ч.:	
Передано квартир по акту	
Не передано квартир по акту	
Не продано квартир	
Всего нежилых помещений, в т.ч.:	
Передано нежилых помещений по акту	
Не передано нежилых помещений по акту	
Не продано нежилых помещений	

Причины наличия непереданных квартир: _____
_____
_____

Причины наличия непереданных нежилых помещений: _____
_____
_____

3. Акты приемки качества работ:

Всего выдано Предписаний за период строительства – [*количество Предписаний*],
из них критических - [*количество критических Предписаний*].
Не устранено – [*количество не устраненных Предписаний*],
из них критических - [*количество не устраненных критических Предписаний*].
Перечень не устраненных Предписаний:

№ п/п	Предписание	Ссылка на предписание	**Признак** (критическое / не критическое)
		[*гиперссылка на Предписание в СЭД (IBM Notes)*]	

4. Количество замечаний от Управляющей компании:

Всего выдано замечаний – [*количество замечаний от Управляющей компании*] .
Не устранено – [*количество не устраненных замечаний*].
[Список/*расшифровка не устраненных замечаний*].

5. Количество замечаний от покупателей:

Всего выдано [*количество выданных замечаний от покупателей*].
Не устранено [*количество не устраненных замечаний от покупателей*].
[Список/*расшифровка не устраненных замечаний*].

6. Бонус команде ИСП ([*ссылка на основание в договоре управления ИСП*])

Параметр	%	Руб./кв.м.	Руб.
Фактический прирост СЧА по ИСП / Прогнозный прирост СЧА по ИСП	-		
Доход инвестора	-		
Фактический прирост СЧА организации-Инвестора / Прогнозный прирост СЧА организации-Инвестора	-		
Фонд бонусов			
.- команда ИСП			
.- управляющий портфелем проектов			
.- ЕИО организации-Инвестора			

7. Расшифровка кредиторской задолженности:

№ п/п	№ договора	Контрагент	Сумма, руб.
	[*наименования договора с гиперссылкой на карточку в СЭД*]	[*наименования контрагента с гиперссылкой на соответствующего контрагента на сайте «Юридические лица»*]	
		ИТОГО:	

8. Расшифровка дебиторской задолженности:

№ п/п	№ договора	Контрагент	Сумма, руб.
	[*наименования договора с гиперссылкой на карточку в СЭД*]	[*наименования контрагента с гиперссылкой на соответствующего контрагента на сайте «Юридические лица»*]	
		ИТОГО:	

9. Расшифровка «корректирующих» затрат:

9.1. Затраты, которые планируется компенсировать за счет проекта:

№ п/п	Наименование пакета работ	Примечание	Сумма, руб.	Ссылка на Решение
	[*наименования пакета работ с гиперссылкой на пакет работ на сайте «Инвестиционные проекты»*]			[*гиперссылка на соответствующее письмо в СЭД*]
		ИТОГО:		

9.2. Затраты и оплаты, которые не отражены на сайте «Инвестиционные проекты»:

№ п/п	Наименование пакета работ	Примечание	Сумма, руб.	Ссылка на Решение
	[*наименования пакета работ с гиперссылкой на пакет работ на сайте «Инвестиционные проекты»*]			[*гиперссылка на соответствующее письмо в СЭД*]
		ИТОГО:		

10. Расшифровка расходов будущих периодов:

№ п/п	Пакет работ	Примечание	Сумма, руб.
	[*наименования пакета работ с гиперссылкой на пакет работ на сайте «Инвестиционные проекты»*]		
		ИТОГО:	

11. Ожидаемые ПУД по заключенным Договорам:

№ п/п	Наименование пакета работ	Наименование контрагента	Сумма, руб.
	[*наименования пакета работ с гиперссылкой на пакет работ на сайте «Инвестиционные проекты»*]	[*наименования контрагента с гиперссылкой на соответствующего контрагента на сайте «Юридические лица»*]	
		ИТОГО:	

12. Отклонения между суммами по Договорам и ПУД:

В данной таблице перечислены Договоры, в которых присутствуют расхождения с суммами ПУД, а также указаны их причины:

№ п/п	Наименование пакета работ	Номер Договора	Наименование контрагента	Сумма, руб.	Причины отклонения
	[*наименования пакета работ с гиперссылкой на пакет работ на сайте «Инвестиционные проекты»*]	[*номер Договора с гиперссылкой на соответствующий договор в системе «Строительный комплекс»*]	[*наименования контрагента с гиперссылкой на соответствующего контрагента на сайте «Юридические лица»*]		
			ИТОГО:		

13. Неисполненные Договоры по проекту

Всего Договоров по проекту [*количество Договоров по проекту*].
Количество исполненных Договоров [*количество Договоров, все Спецификации которых имеют статус «Исполнена»*].
Количество не исполненных Договоров [*количество Договоров, у которых не все привязанные к ним Спецификации имеют статус «Исполнена»*].
Перечень неисполненных Договоров:

№ п/п	Наименование пакета работ	Номер Договора	Наименование контрагента	Причины не исполнения Договора
	[*наименования пакета работ с гиперссылкой на пакет работ на сайте «Инвестиционные проекты»*]	[*номер Договора с гиперссылкой на соответствующий договор в системе «Строительный комплекс»*]	[*наименования контрагента с гиперссылкой на соответствующего контрагента на сайте «Юридические лица»*]	

14. Расшифровка налоговой нагрузки

НДС

	Плановый, т.р.	Фактический, т.р.
НДС исчисленный (С доходной части)		
НДС к вычету (С расходной части)		
Итого НДС к уплате (Разница между «НДС исчисленный» и «НДС к вычету»)		

Налог на прибыль

(Доходы – Расходы) х 20%

(267 744 т.р. – 244 075 т.р.) х 20% = 23 669 х 20% = 4 733,84 т.р.

	Плановый, т.р.	Фактический, т.р.
Налог на прибыль		

15. Примечания

Доходы
[*Комментарии по доходам проекта (сравнение плана и факта с указанием причин*

отклонений и т.п.)].

Расходы
[*Комментарии по расходам проекта (сравнение плана и факта с указанием причин отклонений; информация о наличии в проекте затрат, которые будут компенсированы за счет проекта, но которые не учтены в бюджете проекта и т.п.)*].

СЧА
[*Комментарии по СЧА проекта (сравнение плана и факта с указанием причин отклонений и т.п.)*].

Комментарии по другим составляющим проекта. Например:
- комментарии по затратам, дополнительно отнесенным на проект;
- комментарии по расчету процентов по займам с проекта.

Приложение №1

Детали расходной части проекта в разрезе пакетов работ

Наименование пакета работ / объекта	**Лимит по бюджету**	**Базовый план**	**Сумма по договорам**	**Сумма по ПУД**	**Сумма по платежам**
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**
[*наименования пакета работ с гиперссылкой на пакет работ на сайте «Инвестиционные проекты»*]					