

СТО МИ пользователя «Каталог инвестиционно-строительных проектов»

Описание

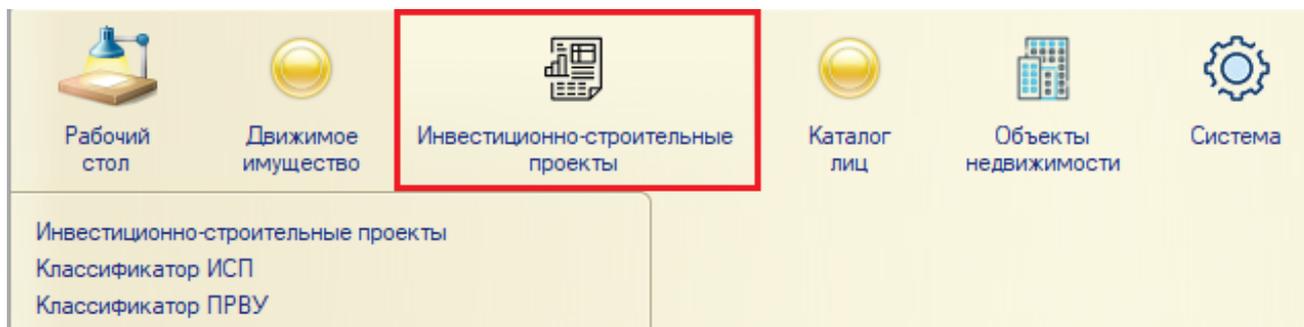
Каталог инвестиционно-строительных проектов обеспечивает единое окно ввода информации, ее анализа и поиска по инвестиционно-строительным проектам.

Информация по каждому инвестиционно-строительному проекту выгружается в Лотус для ведения учета и организации коллективного обсуждения.

Инвестиционно-строительные проекты в 1С: Каталоги

Подсистема «Инвестиционно-строительные проекты»

Справочники каталога инвестиционно-строительных проектов расположены в подсистеме «Инвестиционно-строительные проекты» (рисунок 1).



Состав подсистемы:

- Справочники:
- Инвестиционно-строительные проекты,
- Классификатор ИСП,
- Классификатор ПРВУ.

Справочники

Справочник «Классификатор ПРВУ»

В справочнике «Классификатор ПРВУ» содержится перечень пакетов работ верхнего уровня по инвестиционно-строительным проектам в соответствии с СТО "Классификатор Пакетов работ верхнего уровня".

Справочник «Классификатор ПРВУ» доступен для чтения всем пользователям, для редактирования – только пользователям с ролью «Координатор ИСП».

На рисунке 2 представлена форма списка справочника «Классификатор ПРВУ».

Классификатор ПРВУ

Создать | История изменений | Поиск (Ctrl+F) | Все действия

Код	Наименование	Полное наименование
49	Административные затраты застройщика	Административные затраты застройщика
50	Гарантийные обязательства	Гарантийные обязательства
9	Земляные работы	Земляные работы
43	Кредиты и займы	Кредиты и займы
15	Кровельные работы	Кровельные работы
21	Монтаж индивидуального теплового пункта, насосной	Монтаж индивидуального теплового пункта, на...
24	Монтаж лифтового оборудования	Монтаж лифтового оборудования
16	Монтаж оконных и балконных блоков	Монтаж оконных и балконных блоков
25	Монтаж телекоммуникационных систем и систем безопасности	Монтаж телекоммуникационных систем и сист...
47	Научные, технические и консультативные услуги	Научные, технические и консультативные услу...
41	Общемикрорайонные расходы	Общемикрорайонные расходы

На рисунке 3 представлена форма нового элемента справочника «Классификатор ПРВУ».

Классификатор ПРВУ (создание)

Записать и закрыть | История изменений | Все действия

Код:

Наименование:

Полное наименование:

Справочник «Классификатор ИСП»

В справочнике «Классификатор ИСП» содержится перечень видов проектов в соответствии с СТО УП «Классификатор инвестиционно-строительных проектов».

Справочник «Классификатор ИСП» доступен для чтения всем пользователям, редактирование элементов справочника запрещено.

Важно!

Для изменения классификатора ИСП необходимо обратиться к разработчикам ОРСУ.

Форма списка справочника имеет иерархическую структуру (рисунок 4).

Классификатор ИСП

Создать | Поиск (Ctrl+F) | Все действия

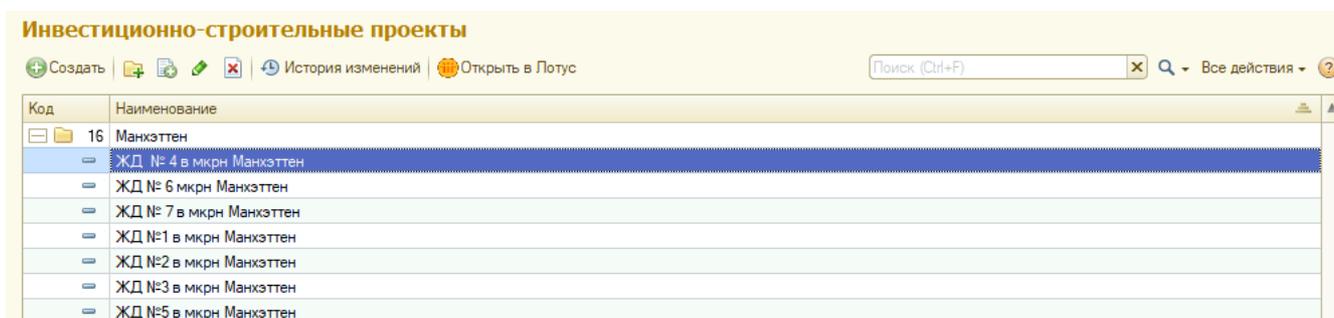
Код	Наименование	Полное наименование
Классиф...		
11	Автомобильные дороги	Автомобильные дороги
1_	Автомобильные дороги (категория IA)	Автомобильные дороги (категория IA)
1_	Дорога обычного типа (категория II)	Дорога обычного типа (категория II)
1_	Дорога обычного типа (категория III)	Дорога обычного типа (категория III)
1_	Дорога обычного типа (категория IV)	Дорога обычного типа (категория IV)
1_	Дорога обычного типа (категория IB)	Дорога обычного типа (категория IB)
1_	Дорога обычного типа (категория V)	Дорога обычного типа (категория V)
1_	Скоростная дорога (категория IB)	Скоростная дорога (категория IB)
8	Здания административного и правоохранительного назначения	Здания административного и правоохраните...
3	Здания для временного пребывания (гостиницы, отели и т.д.)	Здания для временного пребывания (гостин...
6	Здания для обслуживания населения (торговля, питание, сервис, финансы), офисные здания	Здания для обслуживания населения (торгов...
5	Здания здравоохранения	Здания здравоохранения

Справочник «Инвестиционно-строительные проекты»

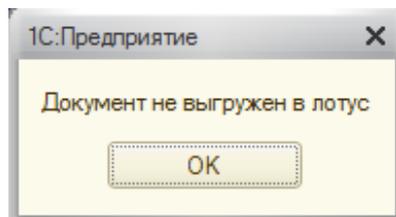
В справочнике «Инвестиционно-строительные проекты» хранится информация об инвестиционно-строительных проектах.

Справочник «Инвестиционно-строительные проекты» доступен для чтения всем пользователям, для редактирования – только пользователям с ролью «Координатор ИСП».

Форма списка справочника имеет иерархическую структуру (рисунок 5). Данные группируются по наименованиям портфелей проектов.

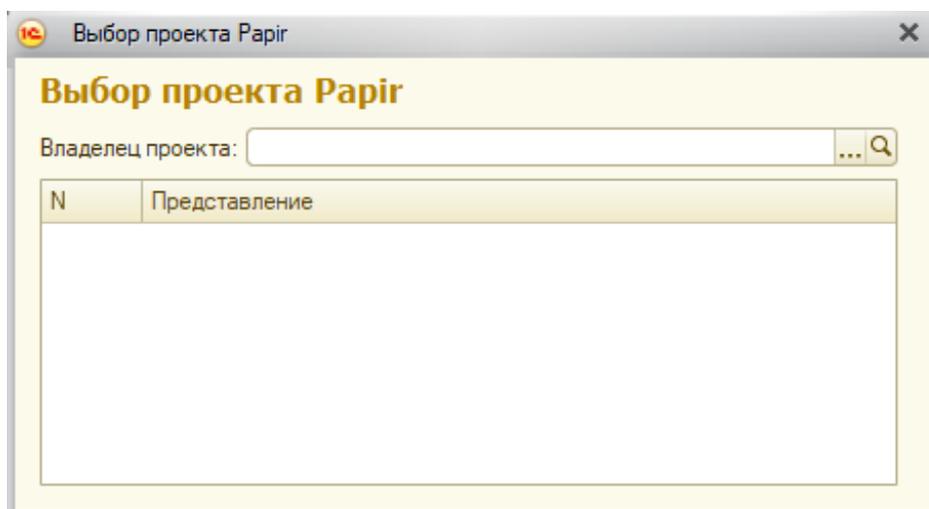


Для открытия связанной карточки в базе «Инвестиционно-строительные проекты» Лотус необходимо нажать кнопку  на форме списка или на форме элемента справочника. Если инвестиционно-строительный проект не был выгружен в Лотус, то появится сообщение об ошибке (рисунок 6).



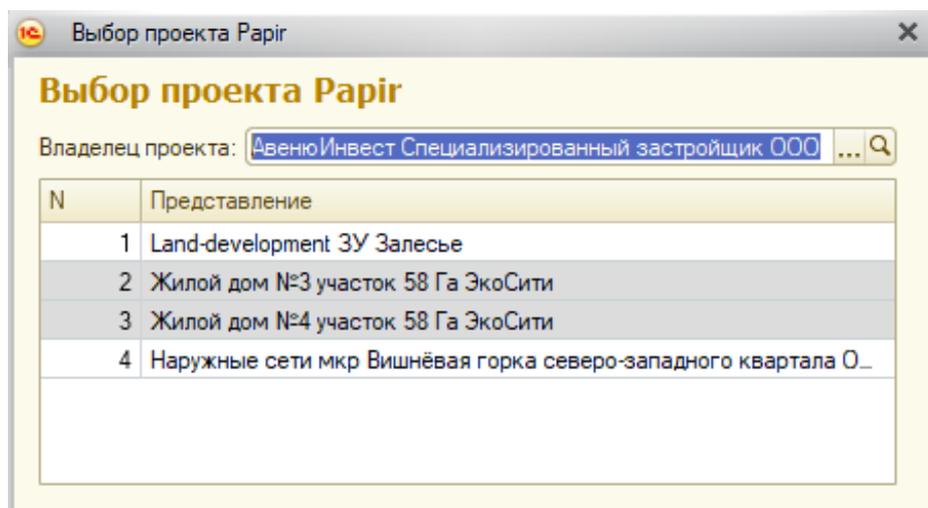
Аналогично можно открыть связанный инвестиционный проект в Papir, нажав на кнопку , доступную только на форме элемента справочника.

При создании нового элемента справочника сперва необходимо выбрать инвестиционно-строительный проект с сайта Папир (рисунок 7).



После выбора владельца автоматически подгружается список проектов с

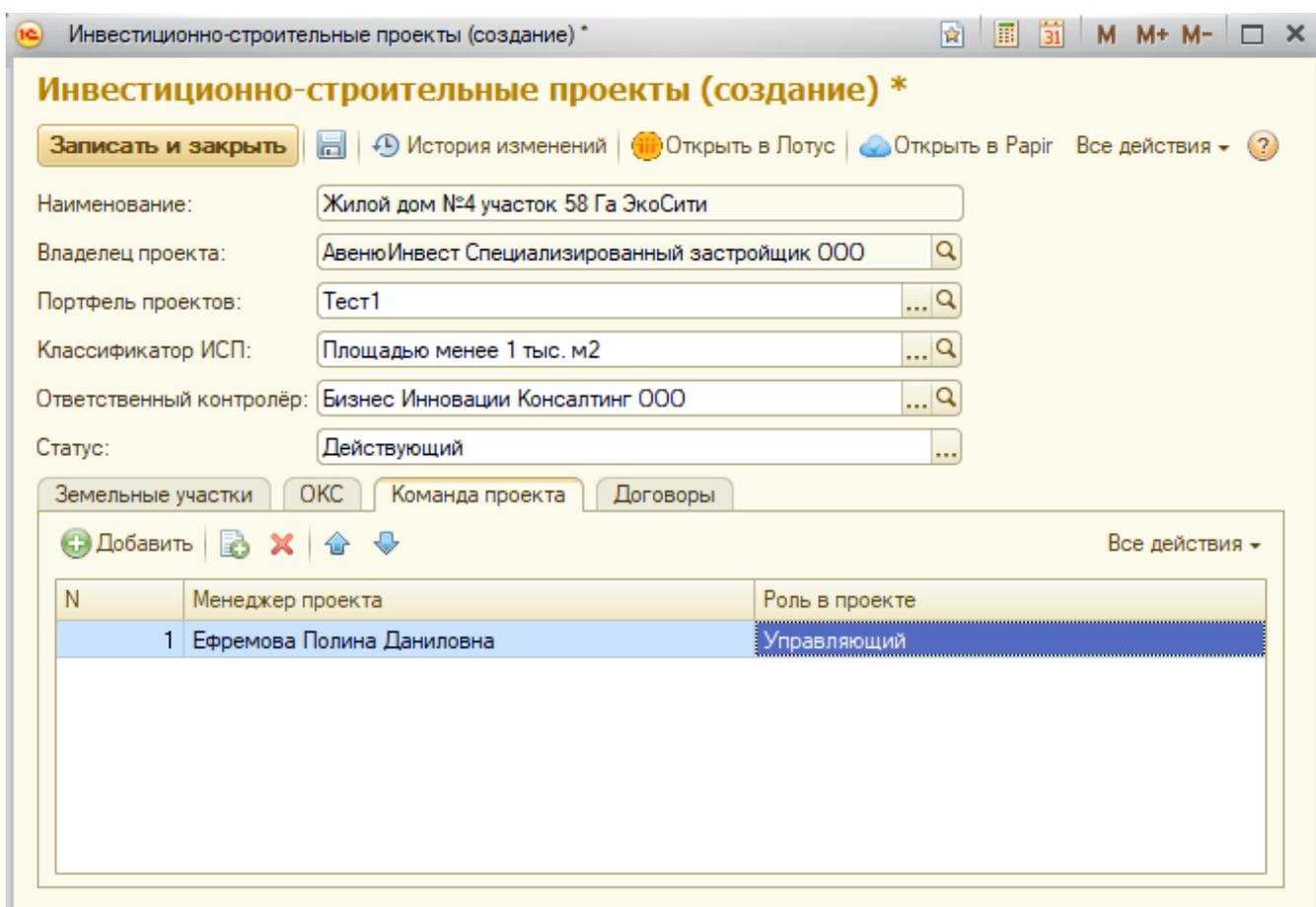
сайта Папир, в которых у текущего пользователя есть роль «Редактор проектов» (рисунок 8). Серым цветом в списке отмечены те проекты, по которым уже созданы объекты в 1С: Каталоги. Такие проекты недоступны для выбора.



Важно!

Редактирование наименования и владельца проекта в дальнейшем недоступно.

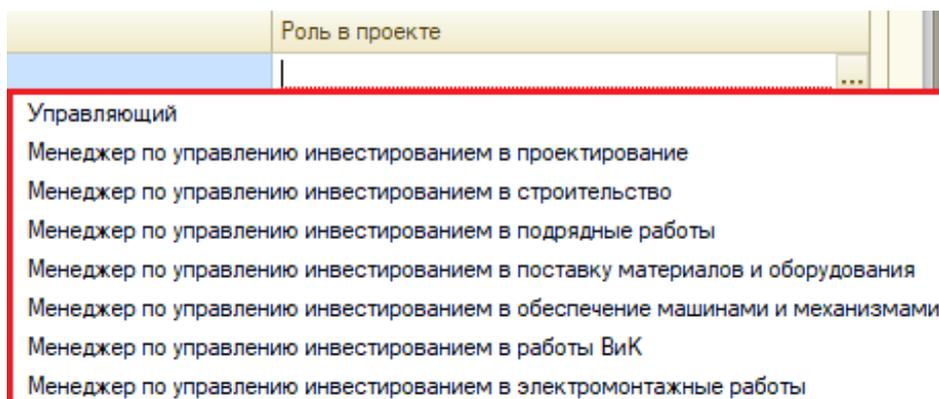
На рисунке 9 представлена форма элемента справочника «Инвестиционно-строительные проекты».



Реквизиты справочника:

- Наименование – заполняется автоматически, недоступно для

- редактирования,
- Владелец проекта – ссылка на справочник «Каталог лиц», заполняется автоматически, недоступно для редактирования,
- Портфель проектов – группа в справочнике «Инвестиционно-строительные проекты»,
- Классификатор ИСП – ссылка на справочник «Классификатор ИСП»,
- Ответственный контролёр – ссылка на справочник «Каталог лиц»,
- Статус – заполняется из списка:
 - Планируемый,
 - Действующий,
 - Приостановленный,
 - Завершенный,
- Земельные участки – список, заполняется вручную из справочника «Земельные участки»,
- ОКС – список, заполняется вручную из справочника «Объекты капитального строительства»,
- Команда ИСП – таблица:
- Менеджер ИСП – ссылка на справочник «Каталог лиц», заполняется вручную,
- Роль в проекте – выбор из списка значений (рисунок 10):

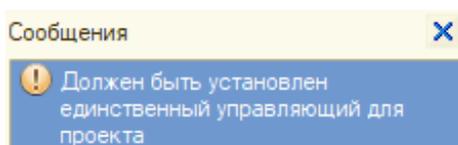


- Договоры управления ИСП – таблица, заполняется вручную по данным справочника «Договоры контрагентов» 1С: Бухгалтерия между организацией-владельцем и управляющим (рисунок 11).

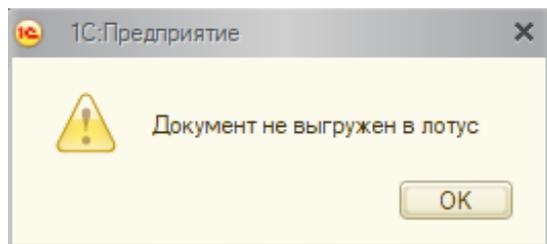
Земельные участки		ОКС		Команда проекта		Договоры	
+ Добавить ✗ 📍 Открыть в Лотус ☁ Открыть в Раріг							
N		Наименование договора					
1	📍	35/016-2013/ЭфС от 01.01.2016					
2	☁	ЭфС-ЭкС-1 от 01.04.2018					
3	📍	11/016-2013/ЭфС от 01.01.2016					

Важно!

Если управляющий ИСП не указан или указано два и более управляющих, то при добавлении договора появляется соответствующее сообщение об ошибке (рисунок 12):



Для открытия карточки договора в СЭД Lotus Notes необходимо нажать кнопку «Открыть в Лотус» в командной панели таблицы. Аналогично, для открытия карточки договора в СЭД Папир, необходимо нажать на кнопку «Открыть в Papir» . Если договор не выгружен в Лотус или Папир, то при нажатии на кнопку появится соответствующее сообщение об ошибке (рисунок 13):

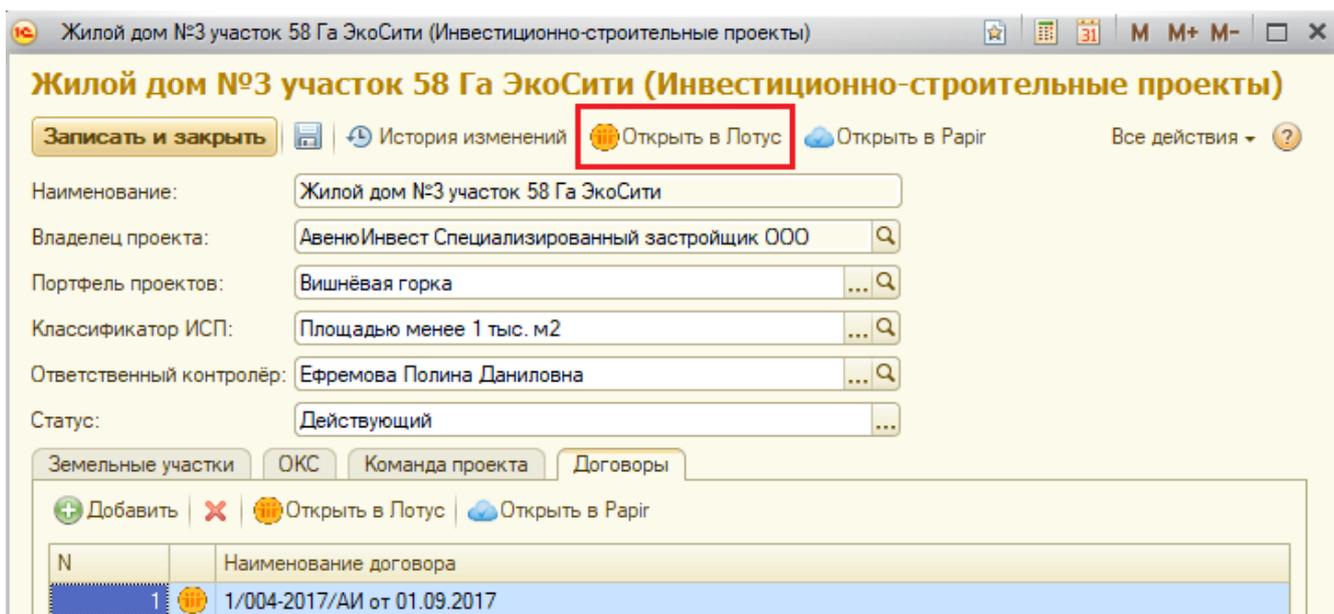


Важно!

Все реквизиты являются обязательными для заполнения.

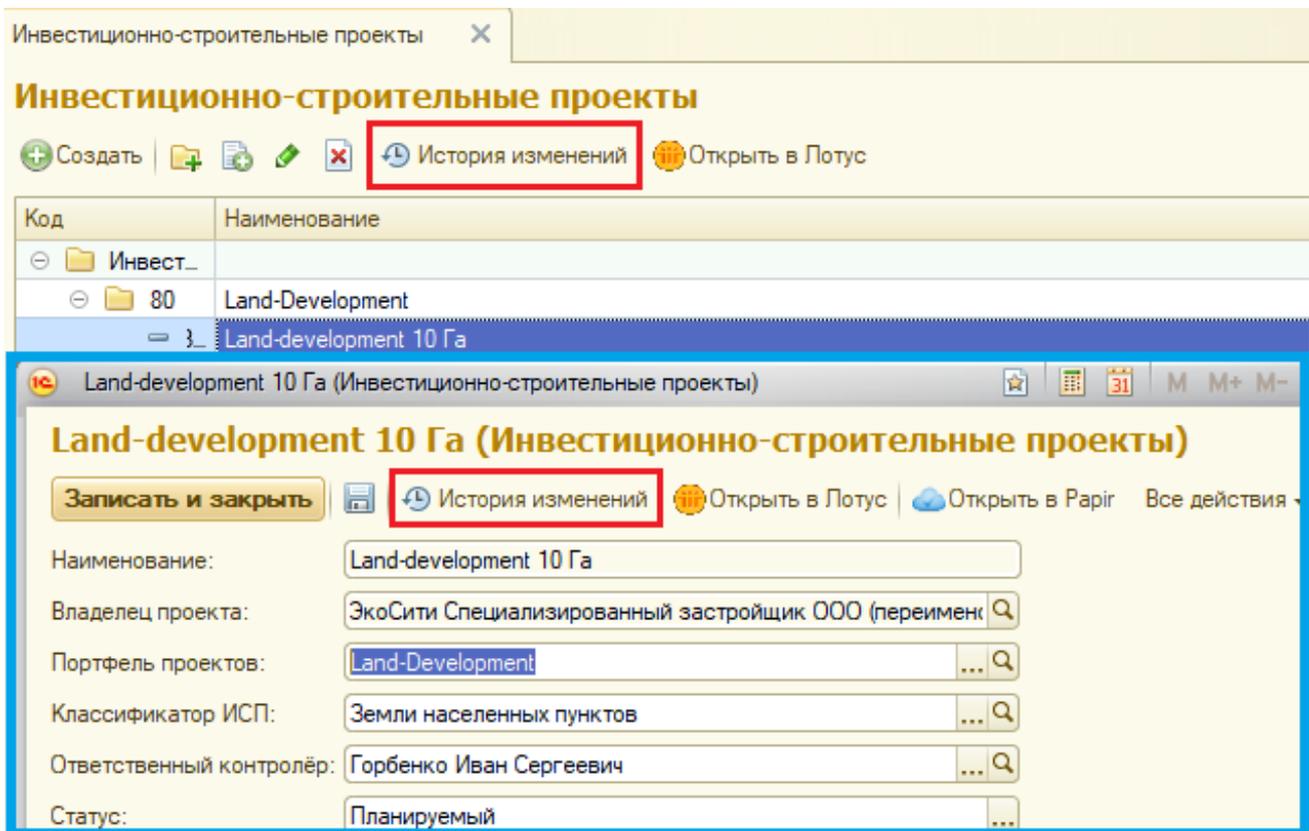
Выгрузка в Лотус

Выгрузка в Лотус выполняется автоматически при создании новых элементов справочника или при изменении ранее существующих. Для просмотра карточки инвестиционно-строительного проекта в Лотус необходимо нажать на кнопку «Открыть в Лотус» (рисунок 14).



История изменений

В справочниках «Инвестиционно-строительные проекты», «Классификатор ИСП» и «Классификатор ПРВУ» доступен просмотр истории изменений: каким пользователем, когда и какие реквизиты были изменены. Для просмотра истории необходимо нажать кнопку «История изменений» на форме списка или на форме элемента справочника (рисунок 15).



При нажатии на кнопку открывается форма «Информация об изменении объектов» (рисунок 16).

Информация об изменении объектов

Объект: Land-development 10 Га

Период	Объект	Пометк...	Пользователь	Место работы	
19.06.2020 9:38:05	Land-development 10 Га		Горбенко Иван Сергеевич	Эфекс Системс ООО	Изменен стандартный реквизит Родитель . Старое значение: Вишневая горка . Новое значение: Land-Development
29.06.2020 14:46:20	Land-development 10 Га		Горбенко Иван Сергеевич	Эфекс Системс ООО	

Важно!

История изменений содержит записи только о создании и пользовательских изменениях объекта. Выгрузка в Лотус не фиксируется в истории изменений.

Инвестиционно-строительные проекты в СЭД Lotus Notes

В базе «Инвестиционно-строительные проекты» СЭД Lotus Notes хранится информация об инвестиционно-строительных проектах, выгруженных из 1С: Катогаи.

Внешний вид карточки инвестиционно-строительного проекта представлен на рисунке 17.

Карточка | Команда проекта | Земельные участки | Объекты строительства | Адресаты | Исполнение документа | Ответные документы |

 **Инвестиционно-строительный проект** **Land-development 58 га**  [Дата обновления: 29.06.2020 г.](#)

[Открыть в 1С](#)

Статус: Планируемый

Владелец проекта: ЭкоСити Специализированный застройщик ООО (переименовано из ООО "ЭкоСити" 14.03.2019 г.) 

Портфель проектов: Land-Development

Классификатор ИСП: Земельные участки|Земли населенных пунктов

Ответственный контроллер: Горбенко Иван Сергеевич 

Управляющий ИСП: Аликин Андрей Юрьевич ИП 

Договор управления ИСП:

 Для изменения необходимо отредактировать связанный инвестиционно-строительный проект в 1С: Каталоги и перевыгрузить его в Лотус.

По нажатию кнопки  выполняется открытие в браузере:

- Страницы проекта на сайте Папир для кнопки рядом с названием инвестиционно-строительного проекта,
- Карточки физического или юридического лица для кнопок рядом с реквизитами «Владелец проекта», «Ответственный контроллер» и «управляющий ИСП»,
- Карточки договора в СЭД Папир или в СЭД Lotus Notes (если нет ссылки на Папир) для кнопок рядом с договорами.

На вкладке «Команда проекта» перечислены все представители команды ИСП с указанием соответствующих ролей (рисунок 18).

Карточка | **Команда проекта** | Земельные участки | Объекты строительства | Адресаты | Исполнение документа | Ответные документы |

Менеджер по управлению инвестированием в проектирование:	 Горшкова Полина Леонидовна ИП
Менеджер по управлению инвестированием в строительство:	 Гончаренко Егор Павлович ИП
Менеджер по управлению инвестированием в подрядные работы:	 Михайленко Елена Анатольевна ИП
Менеджер по управлению инвестированием в поставку материалов и оборудования:	 Васькин Антон Александрович ИП
Менеджер по управлению инвестированием в обеспечение:	 Васькин Антон Александрович ИП

На вкладках «Земельные участки» и «Объекты строительства» отображаются списки связанных земельных участков и объектов строительства соответственно. По нажатию кнопки рядом с наименованием земельного участка или объекта капитального строительства выполняется открытие соответствующих карточек в Лотус (рисунки 19 и 20) (см. СТО МИ пользователя «Каталог недвижимости»).

Карточка | Команда проекта | **Земельные участки** | Объекты строительства | Адресаты | Исполнение документа | Ответные документы |

	Наименование	Адрес
	74:19:1202003:3033	Челябинская обл. Сосновский р-н

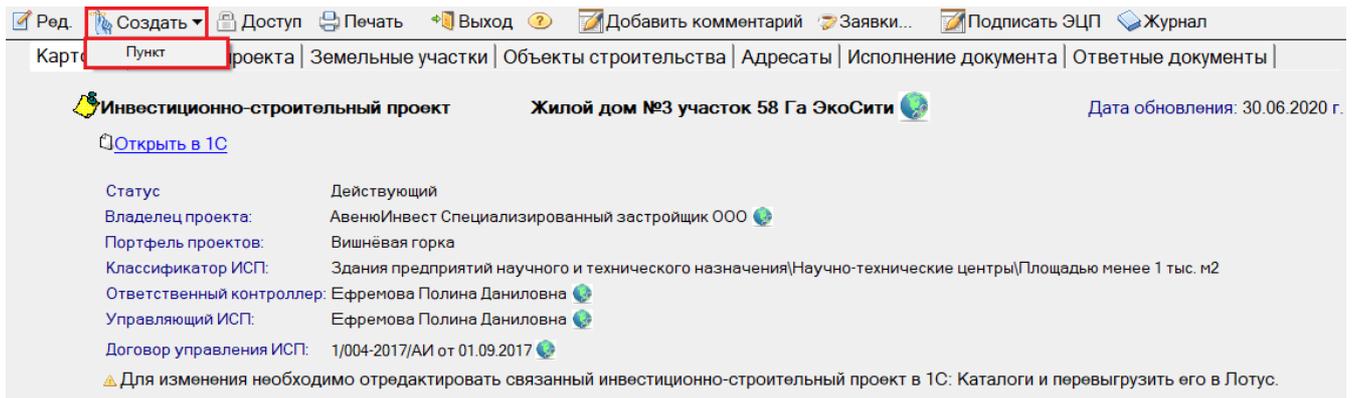
Карточка | Команда проекта | Земельные участки | **Объекты строительства** | Адресаты | Исполнение документа | Ответные документы |

	Наименование	Адрес
	Десятиэтажный многоквартирный жилой дом №3 с помещениями общественного назначения и техническими сооружениями	Челябинская область, р-н Сосновский, примерно в 1190 м по направлению на северо-запад от ориентира пос. Западный

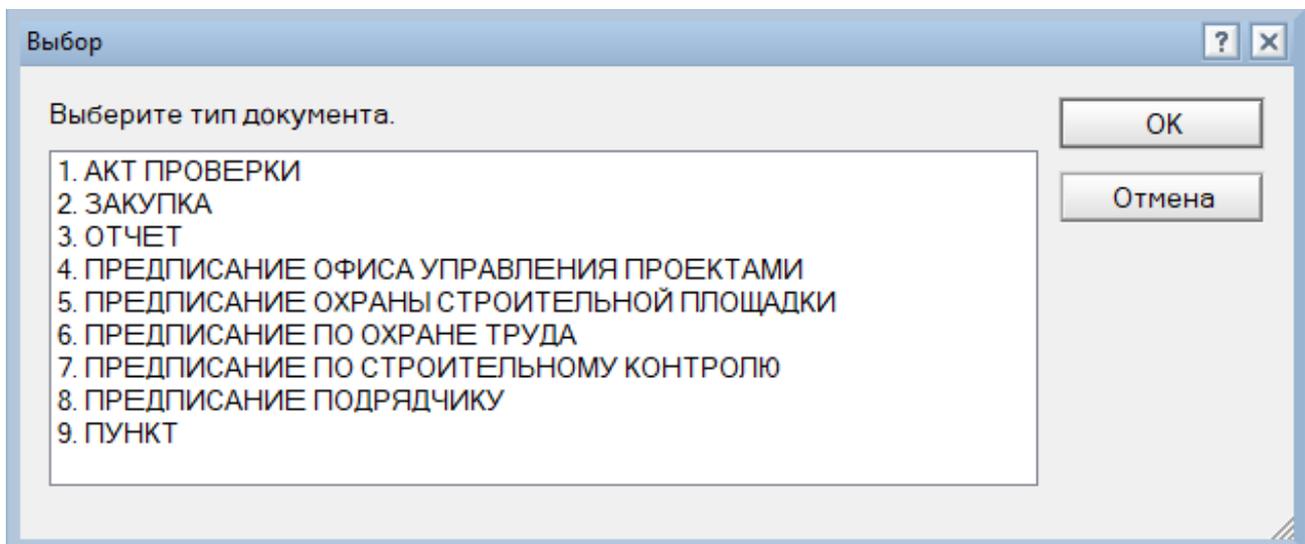
Дочерние документы

Для создания дочерних документов на карточке инвестиционно-строительного

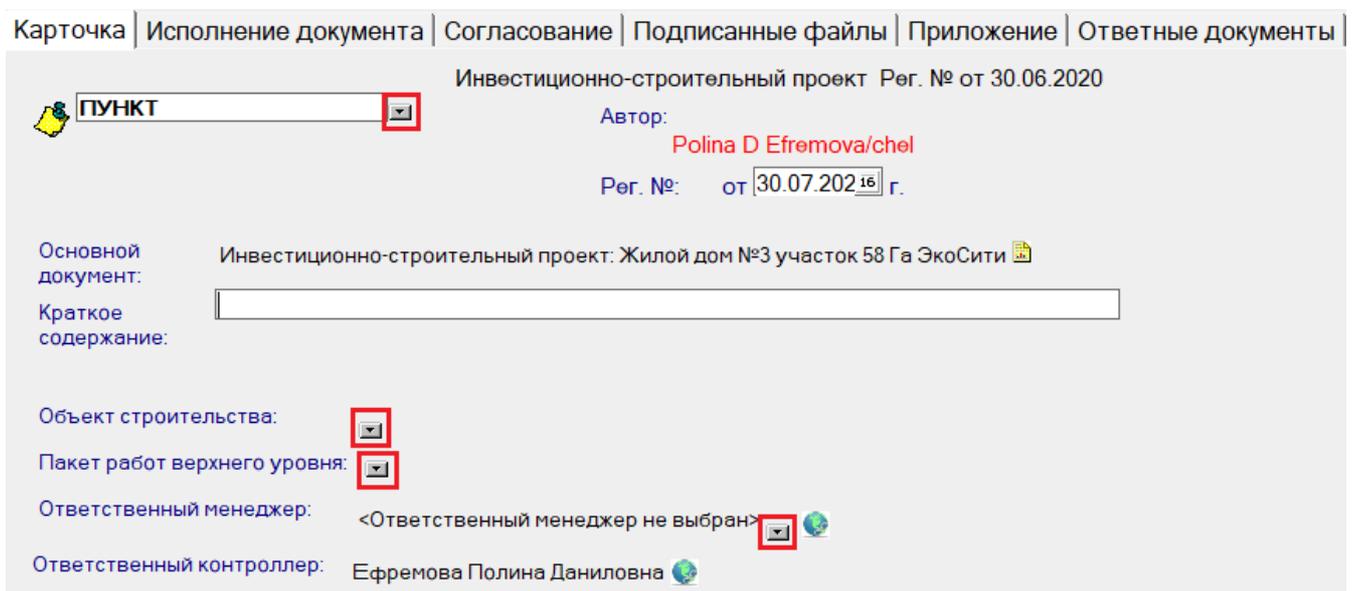
проекта необходимо нажать кнопку «Создать» и выбрать в меню «Пункт» (рисунок 21).



Для нового дочернего документа по умолчанию устанавливается тип документа «Пункт». На рисунке 22 представлен список доступных типов дочернего документа.

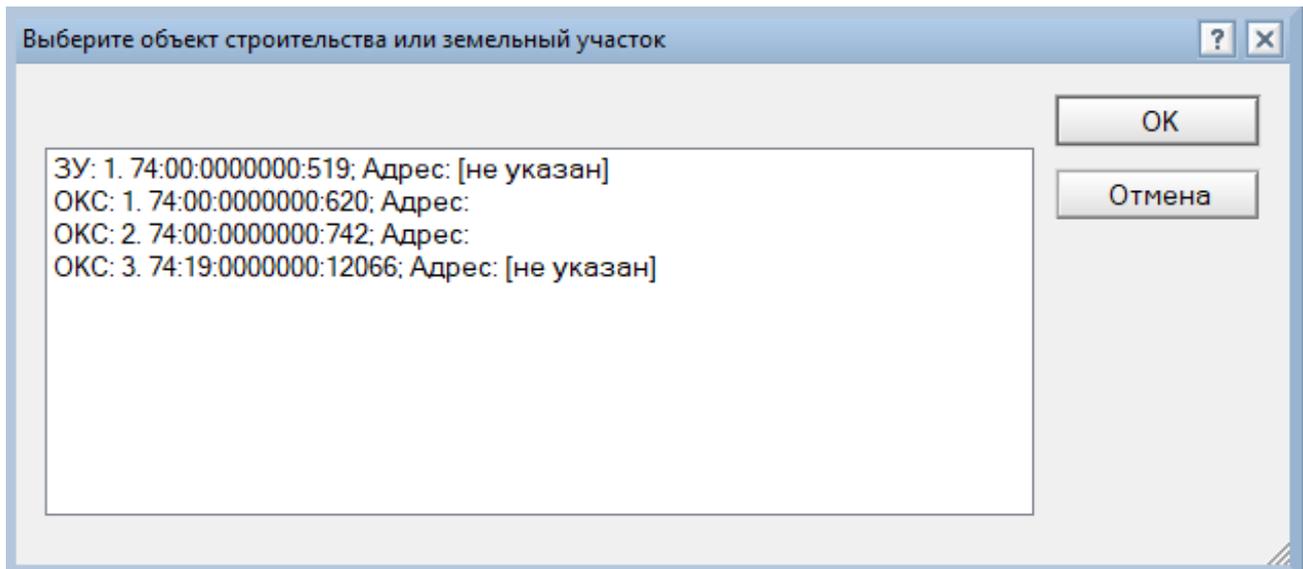


Для выбора типа дочернего документа и заполнения реквизитов «Объект строительства», «Пакет работ верхнего уровня» и «Ответственный менеджер», необходимо нажать на соответствующие кнопки (рисунок 23).

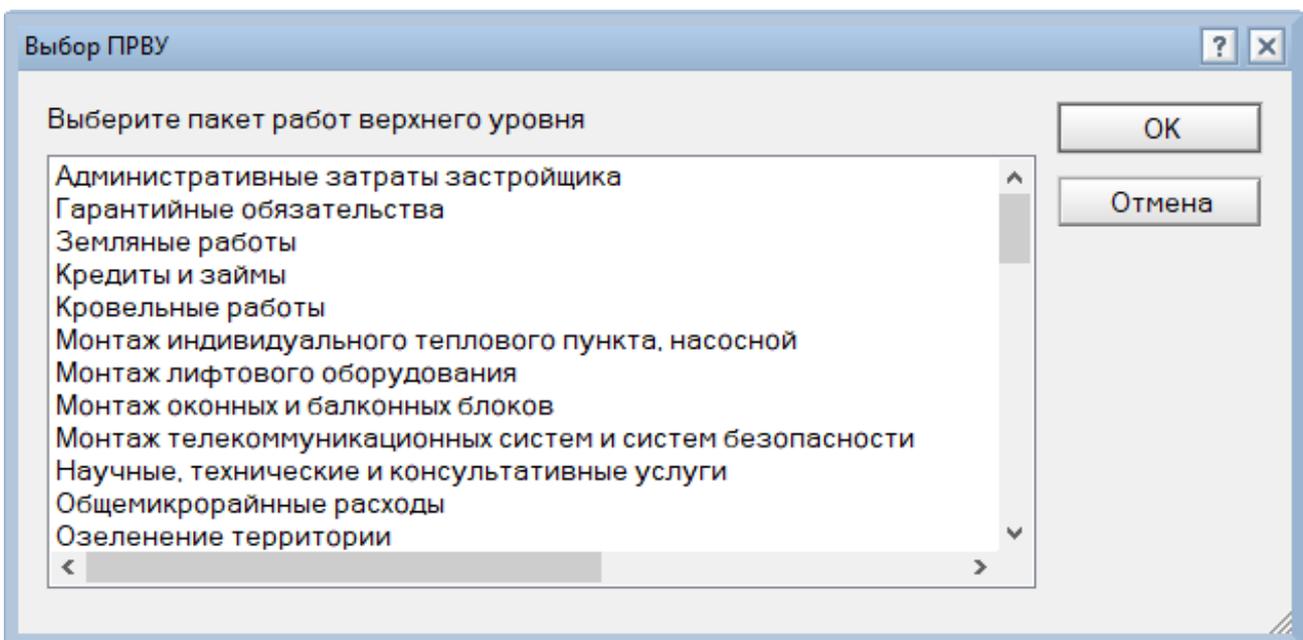


Объект строительства заполняется из списка связанных с данным

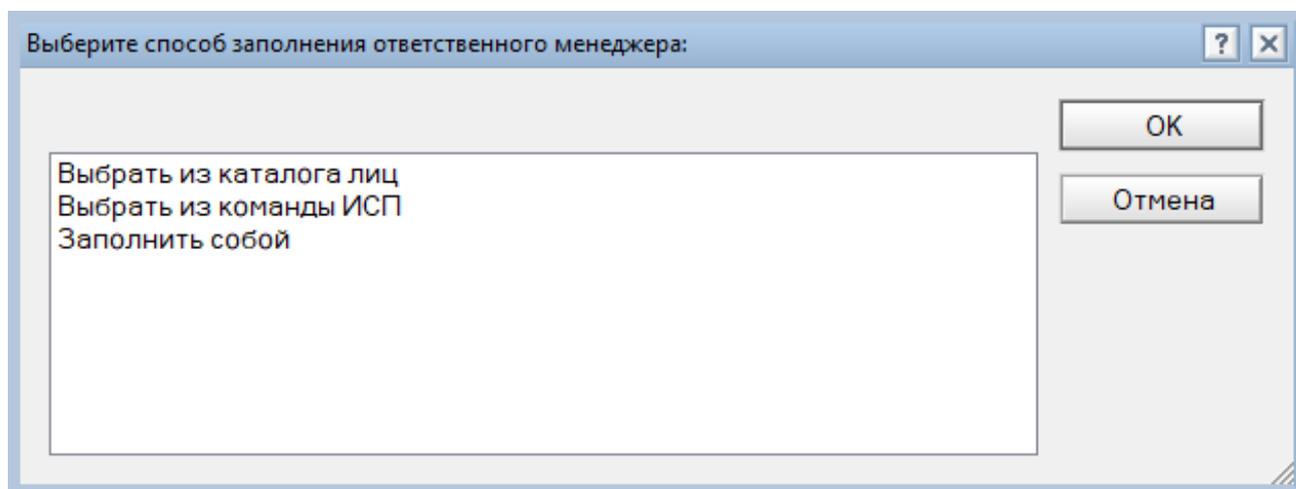
инвестиционно-строительным проектом ОКС и земельных участков (рисунок 24).



Пакет работ верхнего уровня заполняется из справочника «Классификатор ПРВУ» 1С: Каталоги (рисунок 25).



Ответственный менеджер заполняется из каталога лиц или из представителей команды ИСП, а также пользователь, создающий дочерний документ, может заполнить это поле собой (рисунок 26):

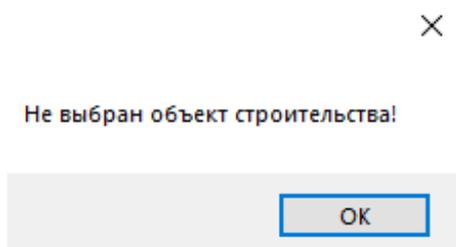


Важно!

Для корректной работы ссылки на сайт физических лиц как ответственный менеджер должно быть указано либо физическое лицо, либо ИП.

Ответственный контролер заполняется автоматически из родительского документа.

Реквизиты «Объект строительства», «Пакет работ верхнего уровня» и «Ответственный менеджер» обязательны для заполнения. При попытке сохранить документ, в котором данные поля не заполнены, появляются соответствующие сообщения об ошибках, документ не сохраняется (рисунок 27).



В базе «Инвестиционно-строительные проекты» доступно создание пунктов к дочерним документам. При этом тип документа, а также реквизиты «Объект капитального строительства», «Пакет работ верхнего уровня», «Ответственный менеджер» и «Ответственный контролер» заполняются автоматически из родительского документа и недоступны для редактирования (рисунок 28).

Карточка | Исполнение документа | Согласование | Подписанные файлы | Приложение | Ответные документы |

Пункт Рег. №1 от 30.06.2020

ПУНКТ Автор: Polina D Efremova/chel
Рег. №: от 30.07.2021 г.

Основной документ: Инвестиционно-строительный проект: Жилой дом №3 участок 58 Га ЭкоСити
Краткое содержание: Тестовый дочерний документ 2

Объект строительства: 74:00:0000000:620, Адрес:
Пакет работ верхнего уровня: Разработка документации по планировке территории
Ответственный менеджер: Ефремова Полина Даниловна
Ответственный контроллер: Ефремова Полина Даниловна

Заккрытие общего доступа

Пользователям с ролью «[CanEditAllDocs]» в командной панели карточки документа доступна кнопка «Закрывать общий доступ» (рисунок 29).

Содержание | Доступ | Печать | Сохр. | Выход | Добавить комментарий | Заявки... | Журнал | **Закрывать общий доступ**

Карточка | Исполнение документа | Согласование | Подписанные файлы | Приложение | Ответные документы |

Пункт Рег. №1 от 30.06.2020

ПУНКТ Автор: Polina D Efremova/chel
Рег. №: от 30.07.2021 г.

Основной документ: Инвестиционно-строительный проект: Жилой дом №3 участок 58 Га ЭкоСити

При нажатии на кнопку всем пользователям, кроме добавленных вручную, закрывается доступ на чтение. После закрытия общего доступа кнопка «Закрывать общий доступ» на форме документа более не отображается. Информация о закрытии общего доступа отображается на форме доступа документа (рисунок 30).

Важно!

Доступ редакторов документа остается без изменений.

Редактирование | Создать | **Доступ** | Печать | Выход

Доступ к документу

Редакторы | Читатели | **OK**

Все сотрудники

Общий доступ по умолчанию закрыт!