СТО УП «Классификатор инвестиционно-строительных проектов»

Концепция документа:

Настоящий стандарт организации устанавливает основные для методологии develop-man требования к систематизации инвестиционно-строительных проектов, используемые в технологии develop-man.

Подчиненность документа:

СТД СМК 003-2013 Договор управления инвестиционно-строительным проектом по технологии develop-man

Подчиненные документы:

Отсутствуют

Прочие нормативные ссылки:

Отсутствуют

1. Общие положения

1.1 Настоящий стандарт организации (далее — СТО) устанавливает основные для методологии develop-man, требования к систематизации инвестиционно-строительных проектов, используемые в технологии develop-man. Данная классификация устанавливает группы инвестиционно-строительных проектов согласно объекту недвижимости для сравнительного анализа разрабатываемых и реализованных (типовых) инвестиционно-строительных проектов.

1.2 При использовании данного СТО применяются требования действующих редакций документов, на которые сделаны ссылки в тексте настоящего СТО.

2. Принципы методологии в отношении инвестиционно-строительных проектов

1.3 Классификация инвестиционно-строительных проектов строится на основе уровней декомпозиции объектов недвижимости.

1.4 Типовые инвестиционно-строительные проекты объединяются в группу в соответствии с нижним уровнем классификации.

1.5 Объекты недвижимости, принадлежащие к одной классификационной группе из категории «**Индивидуальные дома и таунхаусы»**, могут быть

объединены в одном индивидуальном проекте в одну строительную очередь.

1.6 Классификация разработана в соответствии с требованиями следующих документов:

1) ФЗ № 123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

2) ФЗ № 136 «Земельный кодекс РФ»;

3) ФЗ № 190 «Градостроительный кодекс РФ»;

4) СП 55.13330.2011 «Дома жилые одноквартирные»;

5) СП 54.13330.2011 «Здания жилые многоквартирные»;

6) СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения»;

7) СП 56.13330.2011 «Производственные здания»;

8) СП 43.13330.2012 «Сооружения промышленных предприятий»;

9) СП 44.13330.2011 «Административные и бытовые здания»;

10) СП 57.13330.2011 «Складские здания»;

11) СП 106.13330.2012 «Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения»;

12) СП 105.13330.2012 «Здания и помещения для хранения и переработки сельскохозяйственной продукции»;

13) СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы»;

14) СП 90.13330.2012 «Электростанции тепловые»;

15) СП 89.13330.2012 «Котельные установки»;

16) СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения»;

17) СП 36.13330.2012 «Магистральные трубопроводы»;

18) СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

19) СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;

20) СП 78.13330.2011 «Автомобильные дороги»;

21) СП 113.13330.2012 «Стоянки автомобилей»;

22) СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы»;

23) СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;

24) ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования».

3. Классификация инвестиционно-строительных проектов согласно объектам недвижимости

1. Индивидуальные дома и таунхаусы

1.1. Отдельно стоящие индивидуальные жилые дома (1-3 этажа):

1.1.1. Монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями;

1.1.2. Сборно-монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями;

1.1.3. Сборные железобетонные (панельные, блочные);

1.1.4. Каменные (кирпич, пеноблок и т.д.);

1.1.5. Деревянные;

1.1.6. Стальной каркас.

1.2. Жилые индивидуальные дома блокированной застройки (таунхаусы):

1.2.1. Монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

1.2.1.1. Малоэтажные (1-3 этажа);

1.2.1.2. Средней этажности (4-5 этажа).

1.2.2. Сборно-монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

1.2.2.1. Малоэтажные (1-3 этажа);

1.2.2.2. Средней этажности (4-5 этажа).

1.2.3. Сборные железобетонные (панельные, блочные):

1.2.3.1. Малоэтажные (1-3 этажа);

1.2.3.2. Средней этажности (4-5 этажа).

1.2.4. Каменные (кирпич, пеноблок и т.д.):

1.2.4.1. Малоэтажные (1-3 этажа);

1.2.4.2. Средней этажности (4-5 этажа).

1.2.5. Деревянные:

1.2.5.1. Малоэтажные (1-3 этажа);

1.2.5.2. Средней этажности (4-5 этажа).

1.2.6. Стальной каркас:

1.2.6.1. Малоэтажные (1-3 этажа);

1.2.6.2. Средней этажности (4-5 этажа).

2. Многоквартирные жилые дома

2.1. Монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

2.1.1. Повышенной этажности (6-10 этажей);

2.1.2. Многоэтажные I кат. (11-16 этажей);

2.1.3. Многоэтажные II кат. (17-22 этажей);

2.1.4. Многоэтажные III кат. (23-30 этажей);

2.1.5. Высотные (более 30 этажей).

2.2. Сборно-монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

2.2.1. Повышенной этажности (6-10 этажей);

2.2.2. Многоэтажные I кат. (11-16 этажей);

2.2.3. Многоэтажные II кат. (17-22 этажей);

2.2.4. Многоэтажные III кат. (23-30 этажей);

2.2.5. Высотные (более 30 этажей).

2.3. Сборные железобетонные (панельные, блочные):

2.3.1. Повышенной этажности (6-10 этажей);

2.3.2. Многоэтажные I кат. (11-16 этажей);

2.3.3. Многоэтажные II кат. (17-22 этажей);

2.3.4. Многоэтажные III кат. (23-30 этажей);

2.3.5. Высотные (более 30 этажей).

2.4. Каменные (кирпич, пеноблок и т.д.):

2.4.1. Повышенной этажности (6-10 этажей);

2.4.2. Многоэтажные I кат. (11-16 этажей);

2.4.3. Многоэтажные II кат. (17-22 этажей);

2.4.4. Многоэтажные III кат. (23-30 этажей);

2.4.5. Высотные (более 30 этажей).

2.5. Стальной каркас:

2.5.1. Повышенной этажности (6-10 этажей);

2.5.2. Многоэтажные I кат. (11-16 этажей);

2.5.3. Многоэтажные II кат. (17-22 этажей);

2.5.4. Многоэтажные III кат. (23-30 этажей);

2.5.5.Высотные (более 30 этажей).

3. Здания для временного пребывания (гостиницы, отели и т.д.)

3.1. Монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

3.1.1. Повышенной этажности (6-10 этажей);

3.1.2. Многоэтажные I кат. (11-16 этажей);

3.1.3. Многоэтажные II кат. (17-22 этажей);

3.1.4. Многоэтажные III кат. (23-30 этажей);

3.1.5. Высотные (более 30 этажей).

3.2. Сборно-монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

3.2.1. Повышенной этажности (6-10 этажей);

3.2.2. Многоэтажные I кат. (11-16 этажей);

3.2.3. Многоэтажные II кат. (17-22 этажей);

3.2.4. Многоэтажные III кат. (23-30 этажей);

3.2.5. Высотные (более 30 этажей).

3.3. Сборные железобетонные (панельные, блочные):

3.3.1. Повышенной этажности (6-10 этажей);

3.3.2. Многоэтажные I кат. (11-16 этажей);

3.3.3. Многоэтажные II кат. (17-22 этажей);

3.3.4. Многоэтажные III кат. (23-30 этажей);

3.3.5. Высотные (более 30 этажей).

3.4. Каменные (кирпич, пеноблок и т.д.):

3.4.1. Повышенной этажности (6-10 этажей);

3.4.2. Многоэтажные I кат. (11-16 этажей);

3.4.3. Многоэтажные II кат. (17-22 этажей);

3.4.4. Многоэтажные III кат. (23-30 этажей);

3.4.5. Высотные (более 30 этажей).

3.5. Стальной каркас:

3.5.1. Повышенной этажности (6-10 этажей);

3.5.2. Многоэтажные I кат. (11-16 этажей);

3.5.3. Многоэтажные II кат. (17-22 этажей);

3.5.4. Многоэтажные III кат. (23-30 этажей);

3.5.5. Высотные (более 30 этажей).

4. Здания учебно-воспитательного назначения

4.1. Дошкольные образовательные учреждения (детские сады):

4.1.1. Кол-во мест до 100;

4.1.2. Кол-во мест от 100 до 400;

4.1.3. Кол-во мест свыше 400.

4.2. Общеобразовательные учреждения (школы, гимназии, лицеи, школы-интернаты):

4.2.1. Кол-во мест менее 500;

4.2.2. Кол-во мест от 500 до 1000;

4.2.3. Кол-во мест свыше 1000.

4.3. Учреждения среднего профессионального образования (автошколы, музыкальные школы, школы искусств, колледжи, техникумы):

4.3.1. Кол-во мест менее 400;

4.3.2. Кол-во мест от 400 до 800;

4.3.3. Кол-во мест свыше 800.

4.4. Учреждения высшего профессионального образования (учебные корпуса ВУЗов):

4.4.1. Кол-во мест менее 2000;

4.4.2. Кол-во мест от 2000 до 4000;

4.4.3. Кол-во мест свыше 4000.

5. Здания здравоохранения

5.1. Стационарные учреждения (больницы, госпитали, клиники, родильные дома т.д.):

5.1.1. Кол-во койко-мест менее 50;

5.1.2. Кол-во койко-мест от 50 до 200;

5.1.3. Кол-во койко-мест свыше 200.

5.2. Амбулаторно-поликлинические учреждения (амбулатории, диспансеры, поликлиники, медико-санитарные части и т.д.):

5.2.1. Кол-во посещений в смену менее 100;

5.2.2. Кол-во посещений в смену от 100 до 500;

5.2.3. Кол-во посещений в смену свыше 500.

5.3. Станции скорой и неотложной медицинской помощи:

5.3.1. Кол-во вызовов в смену менее 50;

5.3.2. Кол-во вызовов в смену от 50 до 200;

5.3.3. Кол-во вызовов в смену свыше 200.

5.4. Санаторно-курортные учреждения (санатории, профилактории, лечебницы и т.д.):

5.4.1. Кол-во койко-мест менее 50;

5.4.2. Кол-во койко-мест от 50 до 200;

5.4.3. Кол-во койко-мест свыше 200.

5.5. Здания социального обслуживания населения (дома-интернаты престарелых и инвалидов и т.д.):

5.5.1. Кол-во койко-мест менее 50;

5.5.2. Кол-во койко-мест от 50 до 200;

5.5.3. Кол-во койко-мест свыше 200.

6. Здания для обслуживания населения (торговля, питание, сервис, финансы), офисные здания

6.1. Предприятия питания (рестораны, кафе, столовые и т.д.):

6.1.1. Монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

6.1.1.1. Вместимостью менее 50;

6.1.1.2. Вместимостью от 50 до 100;

6.1.1.3. Вместимостью свыше 100.

6.1.2. Сборно-монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

6.1.2.1. Вместимостью менее 50;

6.1.2.2. Вместимостью от 50 до 100;

6.1.2.3. Вместимостью свыше 100.

6.1.3. Сборные железобетонные (панельные, блочные):

6.1.3.1. Вместимостью менее 50;

6.1.3.2. Вместимостью от 50 до 100;

6.1.3.3. Вместимостью свыше 100.

6.1.4. Каменные (кирпич, пеноблок и т.д.):

6.1.4.1. Вместимостью менее 50;

6.1.4.2. Вместимостью от 50 до 100;

6.1.4.3. Вместимостью свыше 100.

6.1.5. Стальной каркас:

6.1.5.1. Вместимостью менее 50;

6.1.5.2. Вместимостью от 50 до 100;

6.1.5.3. Вместимостью свыше 100.

6.2. Предприятия бытового обслуживания (бытовые услуги, ателье, мастерские, парикмахерские и т.д.):

6.2.1. Монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

6.2.1.1. Площадью менее 200 м2;

6.2.1.2. Площадью от 200 до 500 м2;

6.2.1.3. Площадью свыше 500 м2.

6.2.2. Сборно-монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

6.2.2.1. Площадью менее 200 м2;

6.2.2.2. Площадью от 200 до 500 м2;

6.2.2.3. Площадью свыше 500 м2.

6.2.3. Сборные железобетонные (панельные, блочные):

6.2.3.1. Площадью менее 200 м2;

6.2.3.2. Площадью от 200 до 500 м2;

6.2.3.3. Площадью свыше 500 м2.

6.2.4. Каменные (кирпич, пеноблок и т.д.):

6.2.4.1. Площадью менее 200 м2;

6.2.4.2. Площадью от 200 до 500 м2;

6.2.4.3. Площадью свыше 500 м2.

6.2.5. Стальной каркас:

6.2.5.1. Площадью менее 200 м2;

6.2.5.2. Площадью от 200 до 500 м2;

6.2.5.3. Площадью свыше 500 м2.

6.3. Предприятия торговли, (торгово-развлекательные комплексы, торговые центры, супермаркеты и т.д.):

6.3.1. Монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

6.3.1.1. Площадью менее 10 тыс. м2;

6.3.1.2. Площадью от 10 тыс. до 100 тыс. м2;

6.3.1.3. Площадью свыше 100 тыс.м2.

6.3.2. Сборно-монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

6.3.2.1. Площадью менее 10 тыс. м2;

6.3.2.2. Площадью от 10 тыс. до 100 тыс. м2;

6.3.2.3. Площадью свыше 100 тыс.м2.

6.3.3. Сборные железобетонные (панельные, блочные):

6.3.3.1. Площадью менее 10 тыс. м2;

6.3.3.2. Площадью от 10 тыс. до 100 тыс. м2;

6.3.3.3. Площадью свыше 100 тыс.м2.

6.3.4. Каменные (кирпич, пеноблок и т.д.):

6.3.4.1. Площадью менее 10 тыс. м2;

6.3.4.2. Площадью от 10 тыс. до 100 тыс. м2;

6.3.4.3. Площадью свыше 100 тыс.м2.

6.3.5. Стальной каркас:

6.3.5.1. Площадью менее 10 тыс. м2;

6.3.5.2. Площадью от 10 тыс. до 100 тыс. м2;

6.3.5.3. Площадью свыше 100 тыс.м2.

6.4. Офисные здания (бизнес центры, деловые и офисные центры и т.д.):

6.4.1. Монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

6.4.1.1. Площадью менее 10 тыс. м2;

6.4.1.2. Площадью от 10 тыс. до 20 тыс. м2;

6.4.1.3. Площадью свыше 20 тыс. м2.

6.4.2. Сборно-монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

6.4.2.1. Площадью менее 10 тыс. м2;

6.4.2.2. Площадью от 10 тыс. до 20 тыс. м2;

6.4.2.3. Площадью свыше 20 тыс. м2.

6.4.3. Сборные железобетонные (панельные, блочные):

6.4.3.1. Площадью менее 10 тыс. м2;

6.4.3.2. Площадью от 10 тыс. до 20 тыс. м2;

6.4.3.3. Площадью свыше 20 тыс. м2.

6.4.4. Каменные (кирпич, пеноблок и т.д.):

6.4.4.1. Площадью менее 10 тыс. м2;

6.4.4.2. Площадью от 10 тыс. до 20 тыс. м2;

6.4.4.3. Площадью свыше 20 тыс. м2.

6.4.5. Стальной каркас:

6.4.5.1. Площадью менее 10 тыс. м2;

6.4.5.2. Площадью от 10 тыс. до 20 тыс. м2;

6.4.5.3. Площадью свыше 20 тыс. м2.

6.5. Кредитно-финансовые организации (банки, страховые организации и т.д.):

6.5.1. Монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

6.5.1.1. Площадью менее 200 м2;

6.5.1.2. Площадью от 200 до 500 м2;

6.5.1.3. Площадью свыше 500 м2.

6.5.2. Сборно-монолитный железобетонный каркас с каменными (кирпич, пеноблок и т.д.) ограждающими конструкциями:

6.5.2.1. Площадью менее 200 м2;

6.5.2.2. Площадью от 200 до 500 м2;

6.5.2.3. Площадью свыше 500 м2.

6.5.3. Сборные железобетонные (панельные, блочные):

6.5.3.1. Площадью менее 200 м2;

6.5.3.2. Площадью от 200 до 500 м2;

6.5.3.3. Площадью свыше 500 м2.

6.5.4. Каменные (кирпич, пеноблок и т.д.):

6.5.4.1. Площадью менее 200 м2;

6.5.4.2. Площадью от 200 до 500 м2;

6.5.4.3. Площадью свыше 500 м2.

6.5.5. Стальной каркас:

6.5.5.1. Площадью менее 200 м2;

6.5.5.2. Площадью от 200 до 500 м2;

6.5.5.3. Площадью свыше 500 м2.

7. Здания и сооружения для культурно-досуговой деятельности и религиозных обрядов

7.1. Спортивные здания и сооружения с аренами (закрытые со зрителями):

7.1.1. Вместимостью менее 5 тыс.;

7.1.2. Вместимостью от 5 тыс. до 10 тыс.;

7.1.3. Вместимостью более 10 тыс.

7.2. Спортивные здания и сооружения без арен (закрытые без зрителей):

7.2.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

7.2.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

7.2.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

7.3. Спортивные арены (открытые со зрителями):

7.3.1. Вместимостью менее 5 тыс.;

7.3.2. Вместимостью от 5 тыс. до 10 тыс.;

7.3.3. Вместимостью более 10 тыс.

7.4. Спортивные площадки (открытые без зрителей):

7.4.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

7.4.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

7.4.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

7.5. Здания для религиозных обрядов (церкви, мечети, синагоги и т.д.):

7.5.1. Вместимостью менее 1 тыс.;

7.5.2. Вместимостью от 1 тыс. до 5 тыс.;

7.5.3. Вместимостью свыше 5 тыс.

7.6. Здания культурно-просветительного назначения (музеи, театры, выставочные залы, библиотеки и т.д.):

7.6.1. Вместимостью менее 500;

7.6.2. Вместимостью от 500 до 1 тыс.;

7.6.3. Вместимостью свыше 1 тыс.

7.7. Зрелищные и досуго-развлекательные учреждения (кинотеатры, клубы, концертные залы, цирки и т.д.):

7.7.1. Вместимостью менее 1 тыс.;

7.7.2. Вместимостью от 1 тыс. до 5 тыс.;

7.7.3. Вместимостью свыше 5 тыс.

8. Здания административного и правоохранительного назначения

8.1. Здания правосудия (суды, прокуратуры и т.д.):

8.1.1. Площадью менее 10 тыс. м2;

8.1.2. Площадью от 10 тыс. до 30 тыс. м2;

8.1.3. Площадью свыше 30 тыс. м2.

8.2. Здания полиции:

8.2.1. Площадью менее 10 тыс. м2;

8.2.2. Площадью от 10 тыс. до 30 тыс. м2;

8.2.3. Площадью свыше 30 тыс. м2.

8.3. Здания общественных организаций (налоговые инспекции, пенсионные фонды, управления труда и социальной защиты и т.д.):

8.3.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

8.3.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

8.3.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

8.4. Пожарные депо:

8.4.1. Тип I кол-во машино-мест 6, 8, 10 и 12 (для охраны городских поселений);

8.4.2. Тип II кол-во машино-мест 2, 4 и 6 (для охраны городских поселений);

8.4.3. Тип III кол-во машино-мест 6, 8, 10 и 12 (для охраны организаций);

8.4.4. Тип IV кол-во машино-мест 2, 4 и 6 (для охраны организаций);

8.4.5. Тип V кол-во машино-мест 1, 2, 3 и 4 (для охраны сельских поселений).

8.5. Правительственные здания (администрации, резиденции, думы и т.д.):

8.5.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

8.5.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

8.5.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

8.6. Административные здания неправительственных организаций (заводоуправление, и т.д.):

8.6.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

8.6.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

8.6.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

9. Здания предприятий научного и технического назначения

9.1. Научно-исследовательские предприятия:

9.1.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

9.1.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

9.1.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

9.2. Проектные и конструкторские здания:

9.2.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

9.2.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

9.2.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

9.3. Лаборатории:

9.3.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

9.3.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

9.3.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

9.4. Научно-технические центры:

9.4.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

9.4.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

9.4.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

10. Транспортные здания и сооружения

10.1. Автопарковки подземные (только стоянка автомобилей):

10.1.1. Кол-во машино-мест менее 500;

10.1.2. Кол-во машино-мест от 500 до 1000;

10.1.3. Кол-во машино-мест свыше 1000.

10.2. Автопарковки надземные (только стоянка автомобилей):

10.2.1. Кол-во машино-мест менее 500;

10.2.2. Кол-во машино-мест от 500 до 1000;

10.2.3. Кол-во машино-мест свыше 1000.

10.3. Аэропорты.

10.4. Вокзалы.

10.5. Порты (морские, речные).

10.6. Гаражи (стоянка и ремонт автомобилей):

10.6.1. Кол-во машино-мест менее 500;

10.6.2. Кол-во машино-мест от 500 до 1 тыс.;

10.6.3. Кол-во машино-мест свыше 1тыс.

10.7. Автозаправочные станции:

10.7.1. Многотопливная автозаправочная станция;

10.7.2. Топливозаправочный пункт;

10.7.3. Традиционная автозаправочная станция;

10.7.4. Блочная автозаправочная станция;

10.7.5. Модульная автозаправочная станция;

10.7.6. Контейнерная автозаправочная станция;

10.7.7. Передвижная автозаправочная станция жидкого моторного топлива;

10.7.8. Автомобильная газонаполнительная компрессорная станция;

10.7.9. Автомобильная газозаправочная станция;

10.7.10. Передвижная автомобильная газонаполнительная станция;

10.7.11. Передвижная автомобильная газозаправочная станция.

11. Автомобильные дороги

11.1. Автомагистрали (категория IA).

11.2. Скоростная дорога (категория IБ).

11.3. Дорога обычного типа (категория IB).

11.4. Дорога обычного типа (категория II).

11.5. Дорога обычного типа (категория III).

11.6. Дорога обычного типа (категория IV).

11.7. Дорога обычного типа (категория V).

12. Мосты и путепроводы

12.1. Сборные железобетонные:

12.1.1. Малые (длиной менее 25 м);

12.1.2. Средние (длиной от 25 до 100 м);

12.1.3. Большие (длиной от 100 до 500 м);

12.1.4. Внеклассные (длиной более 500 м).

12.2. Монолитные железобетонные:

12.2.1. Малые (длиной менее 25 м);

12.2.2. Средние (длиной от 25 до 100 м);

12.2.3. Большие (длиной от 100 до 500 м);

12.2.4. Внеклассные (длиной более 500 м).

12.3. Сталежелезобетонный:

12.3.1. Малые (длиной менее 25 м);

12.3.2. Средние (длиной от 25 до 100 м);

12.3.3. Большие (длиной от 100 до 500 м);

12.3.4. Внеклассные (длиной более 500 м).

12.4. Стальные:

12.4.1. Малые (длиной менее 25 м);

12.4.2. Средние (длиной от 25 до 100 м);

12.4.3. Большие (длиной от 100 до 500 м);

12.4.4. Внеклассные (длиной более 500 м).

12.5. Деревянные:

12.5.1. Малые (длиной менее 25 м);

12.5.2. Средние (длиной от 25 до 100 м);

12.5.3. Большие (длиной от 100 до 500 м);

12.5.4. Внеклассные (длиной более 500 м).

13. Производственные здания (цеха)

13.1. Одноэтажные:

13.1.1. Стальной каркас с краном;

13.1.2. Стальной каркас бескрановый;

13.1.3. Железобетонный каркас с краном;

13.1.4. Железобетонный каркас бескрановый;

13.1.5. Комбинированный каркас с краном;

13.1.6. Комбинированный каркас бескрановый.

13.2. Многоэтажные:

13.2.1. Стальной каркас с краном;

13.2.2. Стальной каркас бескрановый;

13.2.3. Железобетонный каркас с краном;

13.2.4. Железобетонный каркас бескрановый;

13.2.5. Комбинированный каркас с краном;

13.2.6. Комбинированный каркас бескрановый.

14. Энергетические здания и сооружения (котельные, электростанции и т.д.)

14.1. Котельные:

14.1.1. Газовые:

14.1.1.1. Отдельно-стоящие тепловой мощностью до 10 МВт;

14.1.1.2. Отдельно-стоящие тепловой мощностью от 10 до 100 МВт;

14.1.1.3. Отдельно-стоящие тепловой мощностью свыше 100 МВт;

14.1.1.4. Встроенно-пристроенные (в т. ч. крышные) тепловой мощностью до 3 МВт;

14.1.1.5. Встроенно-пристроенные (в т. ч. крышные) мощностью свыше 3 МВт.

14.1.2. Жидкотопливные:

14.1.2.1. Отдельно-стоящие тепловой мощностью до 10 МВт;

14.1.2.2. Отдельно-стоящие тепловой мощностью от 10 до 100 МВт;

14.1.2.3. Отдельно-стоящие тепловой мощностью свыше 100 МВт;

14.1.2.4. Встроенно-пристроенные (в т.ч. крышные) тепловой мощностью до 3МВт;

14.1.2.5. Встроенно-пристроенные (в т.ч. крышные) мощностью свыше 3 МВт.

14.1.3. Твердотопливные:

14.1.3.1. Отдельно-стоящие тепловой мощностью до 10 МВт;

14.1.3.2. Отдельно-стоящие тепловой мощностью от 10 до 100 МВт;

14.1.3.3. Отдельно-стоящие тепловой мощностью свыше 100 МВт;

14.1.3.4. Встроенно-пристроенные (в т.ч. крышные) тепловой мощностью до 3 МВт;

14.1.3.5. Встроенно-пристроенные (в т.ч. крышные) мощностью свыше 3 МВт.

14.2. АЭС (атомная электростанция):

14.2.1. Станции реакции деления;

14.2.2. Станции реакции синтеза.

14.3. ТЭС (тепловая электростанция):

14.3.1. Газовые;

14.3.2.Жидкотопливные;

14.3.3. Твердотопливные.

14.4. ГЭС (гидроэлектростанция):

14.4.1. Русловые;

14.4.2. Приплотинные;

14.4.3. Деривационные;

14.4.4. Гидроаккумулирующие;

14.4.5. Приливные;

14.4.6. Морских течений;

14.4.7. Волновые;

14.4.8. Осмотические.

14.5. ВЭС (ветроэлектростанции).

14.6. СЭС (солнечные электростанции):

14.6.1. На солнечных элементах;

14.6.2. Гелиостанции;

14.6.3. Химические.

14.7. ГеоЭС (геотермальная электростанция).

14.8. Электрические подстанции:

14.8.1. Трансформаторные;

14.8.2. Преобразовательные.

15. Складского назначения

15.1. Стальной каркас с краном:

15.1.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

15.1.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

15.1.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

15.2. Стальной каркас бескрановый:

15.2.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

15.2.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

15.2.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

15.3. Железобетонный каркас с краном:

15.3.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

15.3.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

15.3.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

15.4. Железобетонный каркас бескрановый:

15.4.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

15.4.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

15.4.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

15.5. Комбинированный каркас с краном:

15.5.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

15.5.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

15.5.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

15.6. Комбинированный каркас бескрановый:

15.6.1. Площадью менее 1 тыс. м2;

15.6.2. Площадью от 1 тыс. до 5 тыс. м2;

15.6.3. Площадью свыше 5 тыс. м2.

16. Специальные здания и сооружения (промышленные дымовые трубы, резервуары, гидросооружения и др.)

16.1 Промышленные дымовые трубы:

16.1.1. Железобетонные;

16.1.2. Кирпичные;

16.1.3. Стальные (самонесущие или в несущем металлическом каркасе);

16.1.4. Стеклопластиковый ствол (самонесущие или в несущем металлическом каркасе).

16.2. Градирни:

16.2.1. Испарительные градирни;

16.2.2. Градирни с поверхностными теплообменниками.

16.3. Резервуары:

16.3.1. Вертикальные;

16.3.2. Горизонтальные;

16.3.3. Сферические;

16.3.4. Каплевидные;

16.3.5. Торовые;

16.3.6.Траншейные.

16.4. Бункеры и силосы:

16.4.1. Лотково-призматические бункеры;

16.4.2. Пирамидально-призматические бункеры;

16.4.3. Гибкие бункеры;

16.4.4. Гибкие с жесткими разгрузочными воронками бункеры;

16.4.5. Конусно-цилиндрические бункеры;

16.4.6. Силосы на стойках с коническим дном;

16.4.7. Силосы наземные с плоским дном.

16.5. Газгольдеры:

16.5.1. Газгольдеры низкого давления;

16.5.2. Газгольдеры высокого давления.

16.6. Трубопроводы промышленных предприятий:

16.6.1. Газопроводы;

16.6.2. Нефтепроводы;

16.6.3. Углепроводы;

16.6.4. Трубопроводы ТЭС и АЭС;

16.6.5. Воздуховоды.

16.7. Высотные сооружения:

16.7.1. Конструкции башенного типа (водонапорные башни);

16.7.2. Мачты;

16.7.3. Вышки (буровые, геодезические и т.д.).

16.8. Гидротехнические здания и сооружения:

16.8.1. Дамбы;

16.8.2. Плотины;

16.8.3. Водохранилища;

16.8.4. Шлюзы;

16.8.5. Судоподъёмники;

16.8.6. Каналы (в т. ч. водосбросы, акведуки и пр.);

16.8.7. Молы;

16.8.8. Пирсы (причалы).

16.9. Сооружения несущие укрепительную роль:

16.9.1. Подпорные стены;

16.9.2. Поддерживающие стены;

16.93. Контрфорсы.

17. Сельскохозяйственные здания

17.1. Животноводческие (коровники, здания для молодняка, телятники, свинарники, конюшни, овчарни, кошары и др.).

17.2. Птицеводческие (инкубатории для искусственного выведения цыплят, птичники для содержания молодняка, выращивания цыплят на мясо (бройлеров), содержания взрослой птицы и др.).

17.3. Ветеринарные (ветеринарные амбулатории, изоляторы, сооружения для обработки кожного покрова животных, ветеринарные лаборатории и др.).

17.4. Силосные и сенажные (траншеи и башни, используемые для приготовления и хранения кислого силоса и пресного — сенажа).

17.5. Складские (овощехранилища, зернохранилища, элеваторы, кукурузохранилища, склады минеральных удобрений и др.).

17.6. Культивационные (парники, теплицы, оранжереи и др.).

17.7. Здания для обработки или переработки сельскохозяйственных продуктов (зерносушилки, овоще-сушилки, кормоприготовительные цеха, мельницы, и др.).

18. Слаботочные сети

18.1. Компьютерные сети (интернет, локальные сети):

18.1.1. Воздушный способ прокладки;

18.1.2. Подземный способ прокладки;

18.1.3. Открытый способ прокладки;

18.1.4. Закрытый способ прокладки.

18.2. Системы связи (телефонные сети):

18.2.1. Воздушный способ прокладки;

18.2.2. Подземный способ прокладки;

18.2.3. Открытый способ прокладки;

18.2.4. Закрытый способ прокладки.

18.3. Контроль СКУД (контроль доступа):

18.3.1. Воздушный способ прокладки;

18.3.2. Подземный способ прокладки;

18.3.3. Открытый способ прокладки;

18.3.4. Закрытый способ прокладки.

18.4. Пожарные сети:

18.4.1. Воздушный способ прокладки;

18.4.2. Подземный способ прокладки;

18.4.3. Открытый способ прокладки;

18.4.4. Закрытый способ прокладки.

18.5. Охранные сети:

18.5.1. Воздушный способ прокладки;

18.5.2. Подземный способ прокладки;

18.5.3. Открытый способ прокладки;

18.5.4. Закрытый способ прокладки.

18.6. Видеонаблюдение:

18.6.1. Воздушный способ прокладки;

18.6.2. Подземный способ прокладки;

18.6.3. Открытый способ прокладки;

18.6.4. Закрытый способ прокладки.

18.7. Аудиосистемы (системы оповещения и радио):

18.7.1. Воздушный способ прокладки;

18.7.2. Подземный способ прокладки;

18.7.3. Открытый способ прокладки;

18.7.4. Закрытый способ прокладки.

18.8. Системы спутникового, эфирного и кабельного ТВ:

18.8.1. Воздушный способ прокладки;

18.8.2. Подземный способ прокладки;

18.8.3. Открытый способ прокладки;

18.8.4. Закрытый способ прокладки.

19. Электрические сети

19.1. Ультравысокого напряжения (1150 кВ, 1500 кВ):

19.1.1. Воздушные линии;

19.1.2. Кабельные линии (в траншее, в канале, в туннеле, в блоке, в галереи, на эстакаде).

19.2. Сверхвысокого напряжения (330 кВ, 500 кВ, 750 кВ):

19.2.1. Воздушные линии;

19.2.2. Кабельные линии (в траншее, в канале, в туннеле, в блоке, в галереи, на эстакаде).

19.3. Высокого напряжения (110 кВ, 219кВ):

19.3.1. Воздушные линии;

19.3.2. Кабельные линии (в траншее, в канале, в туннеле, в блоке, в галереи, на эстакаде).

19.4. Среднего напряжения (1 кВ, 6 кВ, 10кВ, 19 кВ):

19.4.1. Воздушные линии;

19.4.2. Кабельные линии (в траншее, в канале, в туннеле, в блоке, в галереи, на эстакаде).

19.5. Низкого напряжения (0,4 кВ, 219 В, 110 В и ниже):

19.5.1. Воздушные линии;

19.5.2. Кабельные линии (в траншее, в канале, в туннеле, в блоке, в галереи, на эстакаде);

19.5.3. Открытые линии.

20. Тепловые сети

20.1. Магистральные:

20.1.1. Надземный способ прокладки;

20.1.2. Подземный способ прокладки (безканальные, проходные, полупроходные и непроходные каналы).

20.2. Распределительные:

20.2.1. Надземный способ прокладки;

20.2.2. Подземный способ прокладки (безканальные, проходные, полупроходные и непроходные каналы).

20.3. Ответвления (вводы):

20.3.1. Надземный способ прокладки;

20.3.2. Подземный способ прокладки (бесканальные, проходные, полупроходные и непроходные каналы).

21. Сети водоснабжения и водоотведения

21.1. Водоснабжение:

21.1.1. Хозяйственного назначения;

21.1.2. Производственного назначения;

21.1.3. Противопожарного назначения;

21.1.4. Объединенного назначения.

21.2. Водоотведение:

21.2.1. Бытовое;

21.2.2. Дождевое;

21.2.3. Производственное.

22. Сети газоснабжения

22.1. Высокого давления I-а категории (свыше 1,2 Мпа):

22.1.1. Надземные (в т. ч. надводные);

22.1.2. Подземные (в т. ч. надводные);

22.1.3. Наземные.

22.2. Высокого давления I категории (свыше 0,6 МПа до 1,2 МПа):

22.2.1. Надземные (в т. ч. надводные);

22.2.2. Подземные (в т. ч. надводные);

22.2.3. Наземные.

22.3. Высокого давления II категории (свыше 0,3 МПа до 0,6 Мпа):

22.3.1. Надземные (в т. ч. надводные);

22.3.2. Подземные (в т. ч. надводные);

22.3.3. Наземные.

22.4. Среднего давления III категории (свыше 0,005 МПа до 0,3 Мпа):

22.4.1. Надземные (в т. ч. надводные);

22.4.2. Подземные (в т. ч. надводные);

22.4.3. Наземные.

22.5. Низкого давления IV категории (до 0,005 Мпа):

22.5.1. Надземные (в т. ч. надводные);

22.5.2. Подземные (в т. ч. надводные);

22.5.3. Наземные.

23. Земельные участки

23.1. Земли сельскохозяйственного назначения.

23.2. Земли населенных пунктов.

23.3. Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, обороны и т. п. земли специального назначения.

23.4. Земли особо охраняемых территорий и объектов.

23.5. Земли лесного фонда.

23.6. Земли водного фонда.

23.7. Земли запаса.