СТО СМК «Индивидуальная политика управления инвестиционным проектом»

РАЗРАБОТАНА взамен СТО СМК «Индивидуальная политика управления инвестиционным проектом»
ДАТА ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ: «30» июня 2020 г.

I Общие положения

ООО «СтройКонтроль «Эфекс» (далее - Общество) действует на основании Устава и Федерального закона от 08.02.1998 г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью».

Управление делами Общества и его имуществом осуществляется посредством реализации инвестиционного проекта Общества «Инвестирование чистых активов общества в оперативно-хозяйственную деятельность с целью приращения стоимости чистых активов» в соответствии с положениями Договора на осуществление функций Единоличного исполнительного органа Общества №СЭФ/42 передачи функций единоличного исполнительного органа Общества от 20.12.2019г. в сроки, предусмотренные Паспортом инвестиционного проекта, составленном по форме, предусмотренной СТО СМК Форма документа «Приложение к Договору управления инвестиционным проектом, Договору на осуществление/передачу функций единого исполнительного органа».

Обществом со специализированными организациями заключены договоры на следующие услуги:

- Услуги по бухгалтерскому и налоговому сопровождению с ООО «Бизнес Инновации Консалтинг» (Договор № БИК/4 от 30.12.2013г.);

- Предоставление ограниченной лицензии на программное обеспечение, базы данных и оказание IT-услуг с ООО «Бизнес Инновации Консалтинг» (Договор № 78/015-2014/БИК от 13.06.2019 г.);

- Услуги по правовому сопровождению с ООО «УК «Стройком» (Договор № 4/281-2010/УКС от 30.12.2013г.);

-Услуги по управлению документацией, управлению стандартизацией, и по контролю соблюдения правил охраны труда с ООО "Экспертиза" (Договор №129/020-2012/ЭКСП от 17.03.2014г.).

Указанные организации аккредитованы высшим органом управления (участником) Общества на основании следующих соглашений об аккредитации:

- с ООО «Бизнес Инновации Консалтинг» Соглашение об аккредитации № 2/151-2009/БИК от 30.12.2013г.;

- с ООО «УК «Стройком» Соглашение об аккредитации № 3/151-2009/УКС от

30.12.2013г.;

- с ООО "Экспертиза" Соглашение об аккредитации № 128/151-2009/ЭКСП от 17.03.2014г.

II. Маркетинговая политика

1. Виды товаров, работ, услуг

Общество, являясь производителем товаров, работ, услуг (ТРУ), размещает информацию о своем продукте, а так же продавцах, которые сотрудничают с Обществом в оригинальном Каталоге продукции и Прайс листе ТРУ.

Продукции Общества присвоены коды Классификатора ресурсов, который основан на КПЕС-2008 и гармонизирован с ОК 034-2014 (ОКПД2)

ТРУ Общества

CGC 71.12.34 Геодезический контроль при строительстве объекта

CGC 71.12.31 Геологические работы по определению физико-механических свойств грунтов

CGC 71.12.31 Линейное георадиолокационное профилирование (полевые работы)

CGC 71.12.31 Обработка результатов георадиолокационной съемки (камеральные работы, составление технического отчета)

CGC 71.12.34 Обработка результатов трехмерного лазерного сканирования

CGC 71.12.31 Освидетельствование грунта котлована

CGC 71.12.31 Площадное георадиолокационное профилирование, с шагом 0,5 м (полевые работы)

CGC 71.12.13 Площадное георадиолокационное профилирование, с шагом 5 м (полевые работы)

CGC 71.12.31 Подготовительные полевые и камеральные работы (изучение проектов, проложение теодолитных и нивелирных ходов, оформление документов)

CGC 71.12.34 Подготовка межевого плана земельного участка

CGC 71.12.35 Подготовка технического плана здания, сооружение, помещения или объекта незавершенного строительства

CGC 71.12.34 Разбивка, вынос в натуру (проектных отметок благоустройства, линейных сооружений, красных линий, границ, главных осей зданий, магистральных сетей и осей дорог)

CGC 71.12.34 Съемка (линейных сооружений, красных линий, границ, главных осей зданий, магистральных сетей и осей дорог)

CGC 71.12.34 Топографическая съемка линейных сооружений

CGC 71.12.34 Топографическая съемка на земельном участке застроенном

CGC 71.12.34 Топографическая съемка на земельном участке свободном от застройки

CGC 71.12.34 Трехмерное лазерное сканирование зданий, строительных машин, механизмов, технологического оборудования и оснастки

CGC 71.12.34 Трехмерное лазерное сканирование местности

CGC 71.20.12 Испытания бетона и бетонных смесей. Прочность на сжатие 1 партия (2 образца)

CGC 71.20.12 Определение прочности бетона методом неразрушающего контроля (отрыв со скалыванием)

CGC 71.20.12 Определение влажности раствора (3 образца)

CGC 71.20.12 Определение плотности бетона и бетонных смесей (2 образца)

CGC 71.20.12 Определение предела прочности кирпича керамического при сжатии и изгибе (15 кирпичей)

CGC 71.20.12 Определение предела прочности кирпича силикатного при сжатии и изгибе (15 кирпичей)

CGC 71.20.12 Определение прочности бетона методом неразрушающего контроля (метод ударного импульса) (15 точек)

CGC 71.20.12 Определение прочности раствора на сжатие 1 партия (3 образца)

CGC 71.20.12 Определение средней плотности кирпича керамического (5 кирпичей)

CGC 71.20.12 Определение средней плотности кирпича силикатного (5 кирпичей)

CGC 82.19.13 Составление заключения (акта, протокола)

CGC 71.20.19 Визуально измерительный контроль сварных швов

CGC 70.22.17 Агентское вознаграждение за оказание услуг строительной лаборатории

CGC 74.90.13 Выезд специалиста на объект

CGC 71.20.12 Определение прочности на сжатие образцов ячеистых бетонов (блоков)

CGC 71.20.12 Определение средней плотности образцов ячеистых бетонов (блоков)

CGC 71.20.12 Определение толщины защитного слоя бетона электронным измерителем ИПА-МГ4

CGC 71.20.12 Прочность на сжатие по образцам, отобранным из конструкции Заказчиком (подготовка и испытание)

CGC 71.12.31 Динамический модуль упругости основания (прибор ДПГ-1.2)

CGC 71.20.12 Определение марки по морозостойкости до F300, (серия 18 образцов)

CGC 71.12.35 Консультационные услуги в сфере кадастра

CGC 71.12.20 Контроль качества работ на объектах капитального строительства

CGC 71.20.19 Тепловизионная диагностика

CGC 71.12.20 Проведение комплексных, внеплановых осмотров объекта, назначение мероприятий

CGC 71.12.20 Исполнение функций технического заказчика

CGC 71.12.20 Выполнение функций инженера по охране труда и промышленной безопасности

CGC 70.22.15 Осуществление контроля по охране труда на объектах строительства

CGC 70.22.15 Проведение вводного инструктажа по охране труда с работником при трудоутройстве

CGC 70.22.15 Расследование несчастного случая с легким исходом

CGC 70.22.15 Расследование несчастного случая с тяжелым или смертельным исходом

CGC 70.22.15 Проведение инструктажа о порядке пребывания на опасном производственном объекте

CGC 62.09.20 Участие специалистов в специализированных бизнес-процессах по управлению ИСП

CGC 62.02.30 Создание индивидуального проекта в ПО "Строительный комплекс Эфекс"

CGC 62.02.30 Услуги по сопровождению проекта в ПО "Строительный комплекс Эфекс"

2. Участие в тендерах, аукционах

В целях получения заказов Общество может принимать участие в конкурсах, информация о которых доступна в средствах массовой информации.

3. Рекламная политика

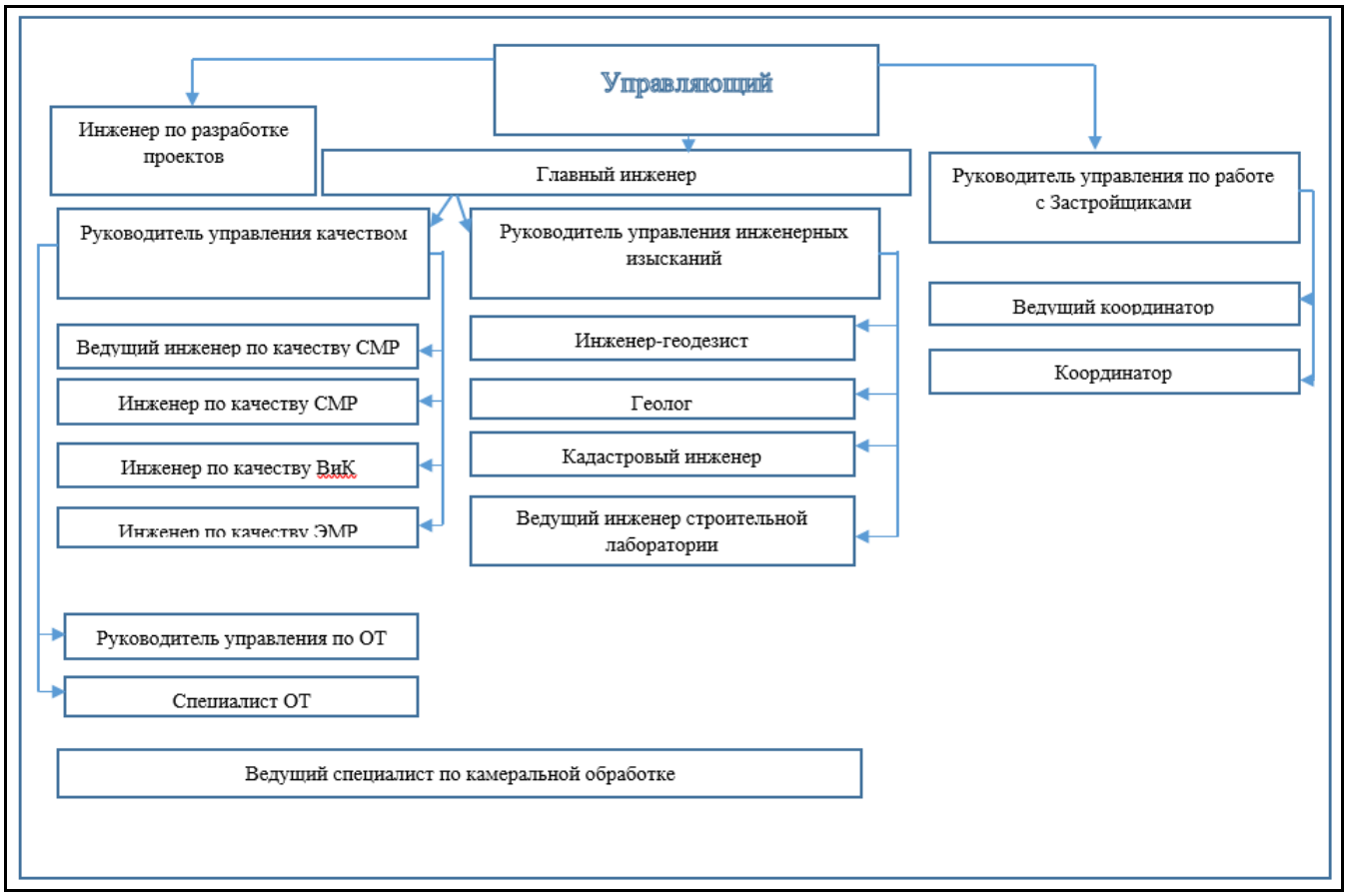
Общество может использовать при осуществлении деятельности товарный знак, бренд-бук, собственный сайт http://ingenerefeks.ru/.

Порядок создания и продвижения сайтов регламентируется СТО СМК 73.11.11. Управление созданием и продвижением сайта.

III. Кадровая политика

1.Организационная структура

Штатное расписание от 01.04.2020 года



2. Основные вопросы кадровой политики Общества

Учет кадров и управление персоналом осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

СТО СМК Формирование и ведение баз данных по кадрам

СТО СМК Поиск и подбор персонала

СТО СМК Порядок разработки, экспертизы проекта штатного расписания и внесения изменений в действующее штатного расписание

СТО СМК Управление должностными и рабочими инструкциями

СТО СМК Обучение работе с интернет-ресурсами и базовым ПО

СТО МИ пользователя по работе с ПО «Должностные инструкции»

СТО Неунифицированные формы документов: труд и занятость населения

СТО СМК Оценка деятельности ЕИО организации

СТД СМК 008-2012 Трудовой договор.

Правила внутреннего трудового распорядка от 26.09.2016г.

3. Положение по оплате труда

Порядок и механизмы оплаты труда сотрудников Общества регламентируются внутренними нормативными документами:

Положение об оплате труда от 01.04.2020

СТО СМК Методология разработки Положения по оплате труда

СТО СМК Форма документа «Положение по оплате труда»

4. Должностные и рабочие инструкции

Должностные инструкции:

СТО ДИ Главного инженера СтройКонтроль Эфекс

СТО ДИ Инженера по разработке проекта СтройКонтроль Эфекс

СТО ДИ Инженера по качеству СМР СтройКонтроль Эфекс

СТО ДИ Инженера по качеству ЭМР СтройКонтроль Эфекс

СТО ДИ Инженера по качеству ВиК СтройКонтроль Эфекс

СТО ДИ Руководителя управления по охране труда СтройКонтроль Эфекс

СТО ДИ Специалиста по охране труда категории СтройКонтроль Эфекс

СТО ДИ Руководителя управления инженерных изысканий СтройКонтроль Эфекс

СТО ДИ Инженера-геодезиста СтройКонтроль Эфекс

СТО ДИ Кадастрового инженера СтройКонтроль Эфекс

СТО ДИ Ведущего инженера строительной лаборатории СтройКонтроль Эфекс

СТО ДИ Координатор Управление по работе с застройщиками СтройКонтроль Эфекс

IV. Организация производства

Производственную деятельность Общество осуществляет в соответствии со следующими нормативными документами (стандарты организации, стандартные типовые договоры, методологические инструкции):

1 Технические регламенты

Строительный контроль

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- Федеральный закон Российской Федерации от 30 декабря 2009года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

- Федеральный закон Российской Федерации от 27декабря 2002года № 184-ФЗ «О техническом регулировании».

- Федеральный закон Российской Федерации от 26 декабря 2008года №294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при проведении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

- Постановление Правительства от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства».

- Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 декабря 2009г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

- СП 48.13330-2011 Организация строительства

- СП 11-110-99 «Авторский надзор за строительством зданий и сооружений»

- СНиП 3.01.03-84. Геодезические работы в строительстве.

- СНиП 3.01.04-87. Приемка в эксплуатацию законченных строительством объектов.

- СНиП 3.03.01- 87. Несущие и ограждающие конструкции.

- ГОСТ Р 51872-2002. Документация исполнительная геодезическая.

- РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- РД-11-04-2006. Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации.

- РД-11-05-2007. Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

- Унифицированные формы первичной учетной документации по учету работ в капитальном строительстве и ремонтно-строительных работ. Утверждены Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 №100.

Охрана труда

- Трудовой Кодекс Российской Федерации

- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве» Часть 1. Общие

требования.

- СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве» Часть 2. Строительное производство.

- ПОТ РО 14000-005-98 «Положение. Работы с повышенной опасностью. Организация проведения»

- Федеральный закон от 21.07.1997 N 116-ФЗ (ред. от 04.03.2013) "О промышленной безопасности опасных производственных объектов"

Кадастровые инженеры

- Земельный кодекс Российской федерации

- Градостроительный кодекс Российской федерации

- Гражданский кодекс Российской федерации

- Жилищный кодекс Российской федерации

- Федеральный закон от 21.07.1997 №122 «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»

- Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»

- Федеральный закон «О геодезии и картографии»

- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»

Строительная лаборатория

- Федеральный закон от 26 июня 2008 года № 102-ФЗ «Об обеспечения единства измерений»

- Постановление Правительства №602 от 19.05.2012 г «Об аккредитации органов по сертификации и испытательных лабораторий (центров), выполняющих работы по подтверждению соответствия, аттестации экспертов по аккредитации, а также привлечении и отборе экспертов по аккредитации и технических экспертов для выполнения работ в области аккредитации»;

- Приказ Министерства экономического развития №682 от 16.10.2012 г. «Об утверждении критериев аккредитации органов сертификации и испытательных лабораторий (центров) и требований к ним»

- Постановление от 2 июня 2000 г. № 29 «Об утверждении правил аттестации и основных требований к лабораториям неразрушающего контроля

Инженерные изыскания

- СНиП 3.01.03-84 Геодезические работы в строительстве

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Общие положения

- СНиП 11-02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные

положения

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 1. Общие правила производства работ.

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 5. Правила производства работ в районах с особыми природно-техногенными условиями.

- СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть 6. Правила производства геофизических исследований.

- СП 11-103-97 Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства

- СП 11-102-97 Инженерно-экологические изыскания для строительства

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть 2. Выполнение съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства

- СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть 3. Инженерно-гидрографические работы при инженерных изысканиях для строительства

- РСН 51-84 Инженерные изыскания для строительства. Производство лабораторных исследований физико-механических свойств грунтов

- РСН 74-88 Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству буровых и горнопроходческих работ

- РСН 76-90 Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству гидрометеорологических работ

- РСН 75-90 Инженерные изыскания для строительства. Технические требования к производству геофизических работ. Каротажные методы

2 Государственные стандарты (ГОСТ)

- ГОСТ 12.0.003-74 «Опасные и вредные производственные факторы»

- ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий;

- ГОСТ Р 51000.4 – 2011 Общие требования к аккредитации испытательных лабораторий;

- ГОСТ Р 54011-2010 Оценка соответствия. Общие правила отбора образцов продукции при проведении обязательного подтверждения соответствия третьей стороной

- ГОСТ ИСО/МЭК 17025-2009 Общие требования к компетентности испытательных и калибровочных лабораторий;

- ГОСТ Р 51000.4 – 2011 Общие требования к аккредитации испытательных лабораторий;

- ГОСТ Р 54011-2010 Оценка соответствия. Общие правила отбора образцов продукции при проведении обязательного подтверждения соответствия третьей стороной

- ГОСТ Р 51872-2002 Документация исполнительная геодезическая. Правила выполнения

3. Стандарты (стандарты организации, стандартные типовые договоры, методологические инструкции)

Строительный контроль и охрана труда

СТО Система контроля качества в строительстве контроля качества в строительстве

СТО СМК Квалификационные требования к инженерам, осуществляющим строительный контроль на объектах строительства

СТО 71.12.12 Организация и проведение тепловизионного обследования зданий и сооружений

СТО СМК Порядок выбора поставщиков товаров, работ или услуг

СТО Требования Эфекс Системс к оснащению рабочих мест

СТО СМК Сборник нормативов трудоемкости по строительному контролю объектов гражданского строительства

СТО СМК Сборник нормативов трудоемкости по охране труда и промышленной безопасности на объектах строительства

СТО СМК Стандартизация. Порядок организации и проведения контроля качества при проектировании объектов

СТО СМК Порядок предоставления информации об услугах организации

СТО СМК 71.12.12 Порядок организации участия в закупках

СТО 71.12.12 Порядок проведения селекторных, оперативных совещаний, видеоконференций франчайзи

СТО СМК Программа обучения, адаптации и контроля знаний менеджеров Эфекс Системс

СТО СМК Требования к программному обеспечению, устанавливаемому на рабочих местах сотрудников Инжиниринговых компаний Эфекс

СТО СМК Руководство на роль Управляющего инвестированием в предоставление услуг

СТО МИ Порядок привлечения к сотрудничеству потенциальных заказчиков

СТО СМК Порядок информирования и согласования с ЕИО планов продаж

СТО Порядок предоставления информации от франчайзи в рамках разработки/актуализации стандарта

СТО СМК Организация и проведение контроля по охране труда на объектах строительства

СТО СМК Требования эксплуатирующих организаций для проектирования жилых зданий эконом класса

СТО СМК Требования для проектирования жилых зданий бизнес и элит класса

СТО СМК Подготовка и выдача предписаний по строительному контролю

СТО СМК Порядок взаимодействия строительного контроля с представителями застройщика в ходе осуществления строительства объектов

СТО СМК Порядок проведения проверки осуществления входного контроля материалов, поставляемых на объект, подрядчиком

СТО СМК Порядок согласования актов подрядчика при завершении этапа строительства

СТО СМК Сборник нормативов трудоемкости по строительному контролю объектов гражданского строительства

СТО СМК Требования ГК Эфекс к оснащению рабочих мест

СТО СМК Порядок заключения договоров по инжиниринговым услугам ГК Эфекс

СТО СМК Порядок организации и проведения строительного контроля

СТО МИ Инструкция по контролю защитного слоя бетона и расположения стержневой арматуры http://dokipedia.ru/document/5172012?scroll_to=537c5812bc58730e46813075http://dokipedia.ru/document/5172012

Инженерные изыскания

СТО СМК 71.12.12 Организация и проведение геодезического контроля при строительстве объектов (с изменениями №1)

СТО СМК Организация и проведение инженерно-геодезических изысканий (с изменениями №1)

СТО 71.12.12 Порядок использования инженерного оборудования

СТО 71.12.12 Организация и проведение тепловизионного обследования зданий и сооружений

СТО СМК 71.12.20 Сборник нормативов трудоемкости по инженерным изысканиям

СТО СМК 71.12.20 Порядок выбора поставщиков товаров, работ или услуг

СТО Требования Эфекс Системс к оснащению рабочих мест

СТО СМК 71.12.20 Порядок предоставления информации об услугах

организации

СТО СМК 71.12.12 Порядок организации участия в закупках

СТО Порядок предоставления информации от франчайзи в рамках разработки/актуализации стандарта

СТО СМК Программа обучения, адаптации и контроля знаний менеджеров Эфекс Системс

СТО СМК Требования к программному обеспечению, устанавливаемому на рабочих местах сотрудников Инжиниринговых компаний Эфекс

СТО СМК Руководство на роль Управляющего инвестированием в предоставление услуг

СТО МИ Порядок привлечения к сотрудничеству потенциальных заказчиков

СТО СМК Порядок информирования и согласования с ЕИО планов продаж

СТО 71.12.12 Порядок проведения селекторных, оперативных совещаний, видеоконференций франчайзи

СТО СМК Сборник нормативов трудоемкости по инженерным изысканиям/услугам кадастровых инженеров

СТО СМК Требования ГК Эфекс к оснащению рабочих мест

СТО СМК Порядок заключения договоров по инжиниринговым услугам ГК Эфекс

СТО СМК Порядок осуществления кадастровых услуг по договору-оферте с физическими лицами

МИ СМК Инструкция по проведению работ в области геологии с применением георадара

МИ СМК Инструкция по проведению работ в области геодезии с применением 3D-сканера

МИ СМК Инструкция по проведению работ в области геодезии с применением электронного тахеометра

Строительная лаборатория

СТО СМК Организация и проведение работ строительной лаборатории

СТО СМК 71.12.20 Порядок предоставления информации об услугах организации

СТО СМК Квалификационные требования к инженерам строительной лаборатории

СТО СМК Положение о строительной лаборатории

СТО СМК Руководство по качеству строительной лаборатории

СТО СМК Требования техники безопасности для инженеров строительной лаборатории

СТО МИ Инструкция по проведению работ по испытаниям грунтов

СТО СМК 71.12.12 Порядок организации участия в закупках

МИ СМК Инструкция по проведению работ по испытаниям образцов бетонов

МИ СМК Инструкция по проведению работ по испытаниям раствора

МИ СМК Инструкция по проведению работ по испытанию кирпича

МИ СМК 71.12.12. Инструкция по проведению работ по испытаниям блоков из ячеистых бетонов

СТО МИ Инструкция по проведению работ по испытаниям песка природного

СТО МИ Инструкция по проведению работ по испытаниям щебня им гравия из плотных горных пород

СТО МИ Инструкция по проведению работ по испытаниям цемента

СТО СМИ Инструкция по проведению визуально-измерительного контроля сварных швовhttp://dokipedia.ru/document/5180175?scroll_to=53aa68eebc5873f01409413c

СТО МИ Инструкция по проведению ультразвукового контроля сварных швовhttp://dokipedia.ru/document/5180175?scroll_to=53aa68eebc5873f01409413d

Договоры

- СТД ИСП-21 Договор подряда на выполнение инженерных изысканий

- СТД ИСП – 20 Договор на выполнение функций технического заказчика

- СТД ИСП-10 Договор на оказание услуг по охране труда

- СТД ИСП-34 Договор подряда на выполнение кадастровых работ

- СТД ИСП-33 Договор на оказание инженерных услуг

- СТД СМК 001-2016 Договор по контролю качества работ при строительстве объекта

- СТО СТД 001-2012 Договор оказания услуг по охране труда

- СТД СМК 022-2012 Контракт на оказание услуг по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта (с изменениями №2)

- СТД СМК 004-2013 Контракт на оказание инженерных услуг (с изменениями № 1)

- СТД СМК 035-2012 Договор на оказание инженерно-геологических услуг (с изменениями № 2)

- СТД СМК 016 - 2014 Договор подряда на выполнение кадастровых работ (с

изменениями №2)

- СТД СМК 004-2015 Договор на выполнение кадастровых работ (для физических лиц)

- СТД СМК 034-2012 Договор на оказание инженерно-геодезических услуг

- СТД СМК 035-2012 Договор на оказание инженерно-геологических услуг (с изменениями №1)

- СТД СМК 006-2014 Договор оказания услуг строительной лаборатории (с изменениями №1)

V. Правовой менеджмент

Правовое сопровождение деятельности Общества осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

СТО СМК 70.22.11 Порядок претензионно-исковой работы. Общие положения

СТО СМК Методологическая инструкция по судебно-претензионной работе

СТО СМК МЕТОДОЛОГИЧЕСКАЯ ИНСТРУКЦИЯ БЛОК - СХЕМЫ ПО БИЗНЕС - ПРОЦЕССАМ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ ПРАВОВОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ

СТО СМК 82.19.13 «Управление договорами»

СТО СМК 82.19.13 Доверенности. Порядок оформления, контроля над сроком действия, прекращения действия доверенности

СТО МИ пользователя «Доверенности»

СТО СМК Неунифицированные формы документов. Правосудие

СТО Инструкция «Порядок передачи на хранение корпоративных документов»

СТО СМК Неунифицированные формы документов 030.000.000 Гражданское право

СТО СМК «Порядок подготовки, созыва и проведения ежеквартальных заседаний Совета директоров Общества»

СТО УП «Порядок организации и проведения аккредитации контрагента на право заключать Договоры в ИС»

СТО МИ «Проверка контрагентов для аккредитации на право заключать Договоры в ИС»

СТО ФД «Отчет о результатах проверки контрагента»

СТО Инструкция: Аккредитация Продавцов в Информационной системе «Маркетинговые технологии»

VI. Управление документацией

Документооборот Общества осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами:

СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения

СТО СМК Учетная и отчетная документация: классификатор и этапы обработки.

МИ СМК 82.19.13 Инструкция по обработке финансово-бухгалтерской документации

МИ СМК 82.19.13 Инструкция по работе с печатями и штампами

МИ СМК 82.19.13 Инструкция по работе с правоустанавливающей документацией

МИ СМК 82.19.13 Инструкция по работе с технической системой документации

VII. Стандартизация и управление качеством

В области стандартизации и управления качеством Общество руководствуется следующими нормативными документами:

СТО СМК 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов организаций

СТО СМК 70.22.11 Стандартизация терминов и определений

VIII. IT-менеджмент

В области IT сопровождения Общество руководствуется следующими нормативными документами:

СТО СМК 62.02.30 Сопровождение программного обеспечения и баз данных. Требования к компьютерному оборудованию
СТО СМК 82.19.13 Электронная подпись. Требования к работе удостоверяющего центра
СТО МИ пользователя «Докипедия»
СТД СМК 020-2012 Договор оказания услуг по сопровождению программного обеспечения и баз данных
СТД СМК 027-2012 Договор оказания услуг удостоверяющего центра
СТО МИ пользователя «Папир: Управление ресурсами. Общие положения по работе с информационной системой «Маркетинговые технологии»
Инструкция: Описание информационной системы «Маркетинговые технологии»
СТО МИ пользователя «Папир: Управление профилем»
СТО МИ пользователя «Папир: Центр уведомлений»
СТО МИ пользователя «Регистрация в системе PAPIR»
СТО МИ пользователя «Папир: Управление организацией»
СТО МИ пользователя «Папир: Управление ресурсами. Механизм расчета рекомендованной цены Единичного ресурса»
СТО МИ пользователя «Папир: Управление ресурсами. Работа с сервисом «Маркетинговые технологии» в роли «Поставщик»
СТО МИ пользователя «Папир: Управление ресурсами. Работа с сервисом «Маркетинговые технологии» в роли «Оператор»
СТО МИ пользователя «Папир: Управление ресурсами. Формы шаблонов для массовой загрузки информации в справочники Информационной системы «МАРКЕТИНГОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
СТО МИ пользователя «Сайт Закупки/Договоры»
СТО МИ пользователя по работе с ПО «Сайт Юр.лица»
СТО МИ пользователя «Сайт Инвестиционные проекты»
СТО МИ пользователя «Интеграция с облачной СЭД Папир»
СТО МИ администратора «Каталог лиц»
СТО МИ пользователя «Папир: Формы электронных документов»
СТО МИ пользователя «Папир: Управление проектами»
СТО МИ пользователя «Папир: Закупки». Работа с сервисом в роли «Представитель покупателя»
СТО МИ пользователя «Папир: Закупки». Работа с сервисом в роли «Поставщик»
СТО МИ пользователя «Папир: Электронные документы»
СТО МИ пользователя «Спецификации к договорам».
СТО «Инструкция по работе с электронными документами в учетной системе 1С, интегрированной с Papir»
СТО Форма документа «Уведомление о доступе к ПО»
СТО Форма документа «Акт приема-передачи ПО»
СТО Форма документа «Акт о приеме-передачи имущества»
СТО СМК Форма документа «Отчет об оказании услуг по сопровождению и консультированию при использовании информационных ресурсов»
СТО Форма документа «Перечень ПО»

IX. Финансово-экономическая политика

1. Планово-экономическая деятельность

Финансово-хозяйственная деятельность общества осуществляется в рамках реализации инвестиционного». проекта «Инвестирование чистых активов общества СтройКонтроль Эфекс в оперативную хозяйственную деятельность с целью управления портфелем проектов в области строительного контроля с целью приращения их стоимости».

Сроки и порядок реализации проекта зафиксированы в Приложениях к Договору на осуществление функций единого исполнительного органа (перечень Приложений: Паспорт инвестиционного проекта (Лист 1), Базовый план реализации инвестиционного проекта. Бюджет прибылей и убытков (Лист 2), Расчет стоимости чистых активов (Лист 3), Резерв по сомнительным долгам (Лист 4), Резерв на затраты по документам, не отраженным в учете в периоде совершения хозяйственных операций (Лист 5).

Общество вправе осуществлять выпуск продукции (работ, услуг) по ценам, разработанным и утвержденным в рамках СТО СМК План организации «СтройКонтроль «Эфекс» с 01.04.2020 г.

Для целей анализа финансово-хозяйственной деятельности Общество использует систему учета доходов и расходов через автоматическое формирование и использование фондов. Для этого в программу 1С:Бухгалтерия занесены нормативы и цены товаров/работ/услуг согласно Калькуляциям стоимости продукта реализации, утвержденные Планом организации.

В области экономики Общество руководствуется следующими документами:

СТО СМК Методология осуществления экономического обслуживания

СТО СМК Методология подготовки Отчета о реализации фаз инвестиционного проекта

СТО Методология подготовки приложений к договору управления инвестиционным проектом, договору на осуществление/передачу функций единого исполнительного органа

СТО СМК Методология подготовки акта выполненных работ

СТО СМК Методология разработки Плана организации

СТО СМК Методология разработки Положения по оплате труда

СТО СМК Методологическая инструкция. Проведение экономической экспертизы договора

СТО СМК Методология проведения экономической экспертизы первичных учетных документов

СТО СМК Методология подготовки пакета документов для начисления заработной платы

СТО СМК Методологическая инструкция. Проведение аудита исполнения договора на осуществление функций единоличного исполнительного органа, в части экономического анализа

СТО СМК Методологическая инструкция. Расчет вознаграждения по Договору управления проектом

СТО СМК Методология калькулирования услуг "Управление инвестированием чистых активов общества в оперативно-хозяйственную деятельность с целью приращения их стоимости"

СТО СМК Сборник нормативов затрат, регламентирующих финансово-хозяйственную деятельность организации

СТО СМК Форма документа «Положение по оплате труда»

СТО СМК Форма документа Отчет о реализации фаз инвестиционного проекта

СТО СМК Форма документа «Приложение к Договору управления инвестиционным проектом, Договору на осуществление/передачу функций единого исполнительного органа»

СТО СМК Форма документа «Решение о распределении ФОТ»

СТО СМК Форма документа "Регистры НФОТ"

СТО СМК Форма документа «План организации»

СТО СМК Форма документа "Расчет ежемесячного вознаграждения Управляющего"

СТО СМК Методология управления бюджетом индивидуального инвестиционного проекта «инвестирование чистых активов общества в покупку, эксплуатацию и продажу движимого имущества с целью приращения их стоимости»

2 Финансовый менеджмент:

В области финансов Общество руководствуется следующими документами:

СТО СМК Порядок оформления и сопровождения кредитов
СТО СМК Методологическая инструкция «Порядок оформления и сопровождения кредитов»
СТО СМК Порядок оформления вексельных зачетов, сопровождение процентных векселей)
СТО СМК «Организация платежного оборота. Порядок согласования и осуществления оплат»
СТО СМК Методологическая инструкция «Организация платежного оборота. Порядок согласования и осуществления оплат»
СТО СМК Порядок осуществления расчетно-кассового обслуживания
СТО СМК Методологическая инструкция по ведению зарплатного проекта
СТО СМК Методологическая инструкция по ведению кассовых операций
СТО СМК Методологическая инструкция по ведению расчетных операций
СТД СМК 219-2009 Договор залога движимого имущества
СТД СМК 002-2017 Договор целевого займа

X. Учетная политика

Бухгалтерское и налоговое сопровождение деятельности Общества осуществляется в соответствии со следующими нормативными документами (стандарты организации, стандартные типовые договоры, методологические инструкции):

Учетная политика от 30.06.2019

СТО СМК «Создание, изменение, отмена формы документа»
СТО СМК «Термины, определения, сокращения»
СТО СМК Методологическая инструкция «Порядок проведения сверки взаимных расчетов: действия Заказчика»
СТО СМК Методологическая инструкция «Сопровождение процедуры реорганизации, ликвидации»
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема "Подготовка комплекта годовой отчетности по ИП (не ведущие ФХД, единовременно 1 раз в год)"
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема "Подготовка комплекта годовой отчетности по ИП (учет доходов по кассовому методу, единовременно 1 раз в год, полное восстановление учета)"
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема "Подготовка комплекта годовой отчетности по ИП (учет доходов по кассовому методу, единовременно 1 раз в год, только учет доходов при формировании налоговой декларации)"
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги "Расчет выплат за очередной отпуск и по иным основаниям"
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги "Расчет выплат по страховому случаю"
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги "Расчет выплат при увольнении сотрудников"
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги "Формирование отчетности в ИС Модуль: Внебюджетные фонды, ежегодно"
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги "Формирование отчетности в ИС Модуль: Внебюджетные фонды, ежемесячно"
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Заполнение шаблонизированных форм документов
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Подготовка документов каждого последующего страхового случая (1 категория сложности)
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Подготовка документов каждого последующего страхового случая (2 категория сложности)
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Подготовка и представление аналитической информации об имуществе и обязательствах на основании данных финансовой отчетности
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Предоставление аналитической информации о результате завершенных учетных процессов. Модуль: "Имущество"
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Проверка расторжения инициирующего основания (не шаблонизированная форма) с применением АСВК

СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Распределение основного "учета"
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Расчет вознаграждения по договорам гражданско-правового характера
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Регистрация в ИС исполнительных листов
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Регистрация в ИС незавершенного автоматизированного учетного процесса
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Регистрация информации в ИС на основании предоставленных справок, заявлений, приказов
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Регистрация разовых начислений и удержаний
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Формирование комплекта отчетности в информационной системе (модуль: ОСН, ежеквартально)
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Формирование комплекта отчетности в информационной системе (модуль: ОСН, ежеквартально) (Для снабженческо-сбытовых организаций)
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Формирование комплекта отчетности в информационной системе (модуль: УСН-Доходы-Расходы, ежеквартально)
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Формирование отчетности в ИС Модуль: Внебюджетные фонды, ежеквартально, по организациям не ведущим ФХД
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Формирование пакета документов и отчетности, для подтверждения и возмещения произведенных расходов по одному страховому случаю (Модуль: Внебюджетные фонды)
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги: Подготовка письменной консультации (заключения) по вопросам стандартизации и автоматизации учетных процессов
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги: Проверка инициирующего основания (по шаблону) для запуска автоматизированного учетного процесса
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги: Формирование комплекта отчетности в информационной системе (модуль: ОСН не ведущие ФХД, ежеквартально)
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги: Формирование комплекта отчетности в информационной системе (модуль: ОСН, ежеквартально)
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу услуги: Восстановление последовательности автоматизированных учетных процессов. Модуль: период более 1 года, свыше 5 оснований
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу услуги: Восстановление последовательности автоматизированных учетных процессов. Модуль: период не более 1 года, свыше 5 оснований

СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу услуги: Настройка ПО и методологии учетных процессов. Модуль: ОСНО
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу услуги: Настройка ПО и методологии учетных процессов. Модуль: УСН
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу услуги: Экспертиза СТД
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу услуги: Экспертиза СТО, МИ
СТО СМК Методологическая инструкция по внесению изменений в регистры учета и отчетность
СТО СМК Методологическая инструкция по проведению экономической экспертизы договора
СТО СМК Методологическая инструкция Подготовка и представление аналитической информации об обязательствах на основании завершенных "Материальный подотчет"
СТО СМК Методологическая инструкция Подготовка и представление аналитической информации об обязательствах на основании завершенных учетных процессов. Модуль: период 1 год, 1 основание
СТО СМК Методологическая инструкция Подготовка и представление аналитической информации об обязательствах на основании завершенных учетных процессов. Модуль: период 1 год, не более 5 оснований
СТО СМК Методологическая инструкция Подготовка и представление аналитической информации об обязательствах на основании завершенных учетных процессов. Модуль: период 1 год, свыше 5 оснований
СТО СМК Методологическая инструкция Подготовка и представление аналитической информации об обязательствах на основании завершенных учетных процессов. Модуль: период более 1 года, 1 основание
СТО СМК Методологическая инструкция Подготовка и представление аналитической информации об обязательствах на основании завершенных учетных процессов. Модуль: период более 1 года, не более 5 оснований
СТО СМК Методологическая инструкция Подготовка и представление аналитической информации об обязательствах на основании завершенных учетных процессов. Модуль: период более 1 года, свыше 5 оснований
СТО СМК Методологическая инструкция Предоставление аналитической информации о результате завершённых. "Финансовые обязательства"
СТО СМК Методологическая инструкция Работа с задолженностью. Материальный подотчет
СТО СМК Методологическая инструкция Участие специалистов в решении задач в области автоматизации, стандартизации учетных технологий
СТО СМК МИ "Отмена регистрации ФХЖ, внесение изменений в зарегистрированные ФХЖ в ИС"
СТО СМК МИ «Проверка инициирующего основания для запуска автоматизированного учетного процесса»
СТО СМК МИ Услуги по абонентскому обслуживанию индивидуального предпринимателя в рамках договора на бухгалтерское, налоговое сопровождение (БНС) (ежемесячно)
СТО СМК Подготовка и предоставление аналитической информации на основании завершенных учетных процессов
СТО СМК Пользовательская инструкция к программному обеспечению «Печатные формы документов, регистрирующих факты хозяйственной жизни»

СТО СМК Пользовательская инструкция к программному обеспечению «ПО: Автоматизация создания Актов оказанных услуг в 1С:ЗиУП»
СТО СМК Порядок запроса и предоставления информации о контрагентах
СТО СМК Учетная и отчетная документация: классификатор и этапы обработки
СТО СМК Закрытие периода
СТО СМК Методологическая инструкция Формирование отчетности в ИС Модуль: "Внебюджетные фонды, ежеквартально"
СТО СМК Методологическая инструкция Сопровождение последовательности регламентных операций для формирования итоговых сводных отчетов
СТО СМК Методологическая инструкция Формирование отчетности в ИС Модуль: "НДФЛ, ежегодно"
СТО СМК Методологическая инструкция «Регистрация документа «Оприходование товаров»
СТО СМК Методологическая инструкция «Получение квалифицированной электронной подписи в СКБ-Контур»
СТО СМК «Подготовка и правила оформления письменной консультации по вопросам стандартизации и автоматизации учетных процессов»
СТО СМК Методологическая инструкция «Формирование пакета документов для получения пособий в ФСС»
СТО СМК Формы документов для подготовки ответов на требования контролирующих органов
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги Формирование и передача реестров для открытия карт-счетов
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги "Расчет фиксированной части заработной платы"
СТО СМК Методологическая инструкция блок-схема по бизнес-процессу оказания услуги "Расчет переменной части заработной платы"

XI. Политика безопасности

В целях обеспечения сохранности имущества, информации, составляющей коммерческую тайну, а также достоверности учетных и отчетных данных Обществом установлена система внутрихозяйственного контроля, которая включает в себя:

- контроль за сохранностью и перемещением ТМЦ;

- контроль над информацией, составляющей коммерческую тайну.

Контроль за сохранностью и перемещением ТМЦ осуществляется путем проведение периодических инвентаризаций ТМЦ, обеспечивается с посредством заключение договоров о полной материальной ответственности.

Информация, которая содержится в регистрах бухгалтерского, управленческого и налогового учета считается коммерческой тайной. Представление информации внешним пользователям производится в объемах и форме, предусмотренной законодательством. Сотрудниками, имеющими доступ к конфиденциальной информации, подписываются Обязательства о неразглашении коммерческой тайны.

При обработке персональных данный в целях исполнения требований Федерального закона от 27.07.2006 N 152-ФЗ (ред. от 05.04.2013) "О персональных данных" в Общество руководствуется следующими документами:

Политика в отношении обработки и обеспечения безопасности персональных данных
Положение по обработке персональных данных
Форма Согласия субъекта персональных данных на обработку своих персональных данных