

# СТО СМК Форма документа «Дополнительное соглашение к договору участия в долевом строительстве о добавлении пунктов про ипотеку Банка ВТБ (ПАО),Сбербанк (ПАО)»

## Дополнительное соглашение

к договору № (номер Договора) участия в долевом строительстве от («число») (месяц) 20(год) г. Договора)

г. Челябинск («число») (месяц) 20(год) г. соглашения)

(наименование организации Застройщика, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании), именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и (Ф.И.О. Участника долевого строительства), именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящее дополнительное соглашение к договору № (номер Договора) участия в долевом строительстве от («число») (месяц) 20(год) г. Договора) (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Стороны пришли к соглашению внести изменения в пункты 2.1-2.3. Договора и читать их в следующей редакции:

«2.1. Цена настоящего Договора (стоимость Объекта долевого строительства) составляет (стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. - цифрами и прописью). Указанная стоимость является неизменной на протяжении действия настоящего Договора.

| Наименование вариативного поля: «Банк ВТБ (ПАО)/Сбербанк (ПАО)» |                     |
|---|---------------------|
| Наименование варианта   | Формулировка текста |

|                |   |   |
|----------------|---|---|
| ВТБ (ПАО)      | <p>2.2. Участник долевого строительства вносит указанную в п. 2.1. настоящего Договора сумму за счет собственных средств и за счет кредитных средств, предоставляемых Участнику долевого строительства Банк ВТБ (ПАО), место нахождения: РОССИЯ, 190000, Санкт-Петербург г, Большая Морская ул, дом № 29, ОГРН 1027739609391, ИНН 7702070139, КПП 783501001, к/счет 30101810700000000187, БИК 044525187 (наименование <i>Операционного офиса, адрес операционного офиса, к/с операционного офиса, БИК операционного офиса</i>), являющимся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций №1000 от «09» марта 2007 г.) (далее по тексту «Банк»), согласно Кредитному договору № (номер кредитного договора) от («число») (месяц) 20(год) г. кредитного договора), заключаемому между Участником долевого строительства (Заемщиком Банка) и Банком в (город заключения кредитного договора, пример, г. Челябинске).</p> |   |
| Сбербанк (ПАО) | Обычные расчеты   | <p>2.2. Уплата Цены Договора производится Участником долевого строительства как за счет собственных денежных средств, так и за счет кредитных средств, предоставляемых Участнику долевого строительства (ПАО Сбербанк в лице Челябинского отделения №8597 (РОССИЯ, 454080, Челябинская обл, Челябинск г, Энтузиастов ул, дом № 9А, Кор.счет: 30101810400000000225 в ГРКЦ ГУ Банка России по Челябинской области, ОГРН: 1027700132195, БИК: 044525225, ИНН: 7707083893, КПП: 745302001), именуемым в дальнейшем «Банк», по факту регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и предоставления его в Банк, а так же государственной регистрации ипотеки имущественных прав (требований) по настоящему договору в силу закона в пользу Банка.</p> |

|  |                    |   |
|--|--------------------|---|
|  | Безопасные расчеты | <p>2.2. Уплата Цены Договора производится Участником долевого строительства с использованием номинального счета общества с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от ПАО Сбербанк» (ОГРН: 1157746652150, ИНН: 7736249247, КПП: 773601001), открытого в Московском банке ПАО Сбербанк, бенефициаром по которому является Участник долевого строительства. Перечисление денежных средств в счет оплаты Объекта долевого строительства осуществляется Обществом с ограниченной ответственностью «Центр недвижимости от Сбербанка» по поручению участника долевого строительства после государственной регистрации в установленном действующим законодательстве порядке договора участия в долевом строительстве, а также государственной регистрации залога прав требования участника долевого строительства в силу закона в пользу Банка, на расчетный счет Застройщика.</p> |
|--|--------------------|---|

*Наименование вариативного поля: «Виды расчета»*

| Вариант | Наименование варианта | Формулировка текста |
|---------|-----------------------|---------------------|
|---------|-----------------------|---------------------|

|                       |  |                            |   |
|-----------------------|--|----------------------------|---|
| <p>Вариант<br/>1.</p> |  | <p>Обычные<br/>расчеты</p> | <p>2.3. Уплата Цены договора производится в следующем порядке и в следующие сроки:<br/>2.3.1. Первоначальный платеж в размере <i>(сумма собственных средств в рублях и коп. - цифрами и прописью)</i> осуществляется Участником долевого строительства Застройщику за счет собственных денежных средств в течение <i>(количество дней на оплату собственных средств цифрами и прописью)</i> рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, но не позднее <i>(оплата собственных средств не позднее «(число)» (месяц) 20(год) г.)</i>.<br/>2.3.2. Окончательный расчет между Сторонами производится Участником долевого строительства за счет кредитных средств в сумме <i>(сумма кредитных средств в рублях и коп. - цифрами и прописью)</i> после государственной регистрации настоящего Договора и в течении <i>(оплата собственных средств не позднее «(число)» (месяц) 20(год) г.)</i> банковских дней после получения денежных средств по Кредитному договору № <i>(номер кредитного договора)</i> от <i>(«(число)» (месяц) 20(год) г. кредитного договора)</i>, заключаемому между Банком и Участником долевого строительства (Заемщиком Банка) путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика, указанный в п. 11 настоящего Договора, но не позднее <i>(оплата кредитных средств не позднее «(число)» (месяц) 20(год) г.)</i>.<br/>После полного внесения Участником долевого строительства денежных средств ему выдается соответствующая Справка, подтверждающая исполнение обязательств по оплате.</p> |
|                       |  |                            | <p>2.3. Уплата Цены договора производится в следующем порядке и в следующие сроки:<br/>2.3.1. Первоначальный платеж в размере <i>(сумма собственных средств в рублях и коп. - цифрами и прописью)</i> осуществляется Участником долевого строительства Застройщику за счет собственных денежных средств в течение <i>(количество дней на оплату собственных средств цифрами и прописью)</i> рабочих дней после государственной регистрации настоящего</p>   |

|            |           |   |   |
|------------|-----------|---|---|
| Вариант 2. | ВТБ (ПАО) | Обычные расчеты с использованием эскроу счета | <p>Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, но не позднее <i>(оплата собственных средств не позднее «(число)» (месяц) 20(год) г.)</i> путём внесения Участником долевого строительства денежных средств в счет уплаты цены настоящего договора на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное фирменное наименование - ПАО Сбербанк), Адрес (место нахождения): 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-А, адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефон: 8-800-200-57-03 (далее - Банк);</p> <p>2.3.2. Окончательный расчет между Сторонами производится Участником долевого строительства за счет кредитных средств в сумме <i>(сумма кредитных средств в рублях и коп. - цифрами и прописью)</i> после государственной регистрации настоящего Договора и в течении <i>(оплата собственных средств не позднее «(число)» (месяц) 20(год) г.)</i> банковских дней после получения денежных средств по Кредитному договору № <i>(номер кредитного договора)</i> от <i>(«(число)» (месяц) 20(год) г. кредитного договора)</i>, заключаемому между Банком и Участником долевого строительства (Заемщиком Банка), но не позднее <i>(оплата кредитных средств не позднее «(число)» (месяц) 20(год) г.)</i>, путем перечисления с лицевого счета Участника долевого строительства, открытого в Банке, на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное фирменное наименование - ПАО Сбербанк), Адрес (место нахождения): 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-А, адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефон: 8-800-200-57-03.</p> <p>Обязанность Участника по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Банке счет эскроу.</p> |
|------------|-----------|---|---|

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>Денежные средства на счет эскроу вносятся на следующих условиях:<br/>Депонент – (Ф.И.О. Участника долевого строительства);<br/>Эскроу-агент - Публичное акционерное общество «Сбербанк России»;<br/>Бенефициар – Застройщик;<br/>Объект долевого строительства – Объект долевого строительства, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.<br/>Депонируемая сумма: <i>(стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. - цифрами и прописью)</i> (цена договора, указанная в п. 2.1. настоящего Договора).<br/>Срок условного депонирования – <u><i>(«(число)» (месяц) 20(год) г.) срок условного депонирования.</i></u></p> <p>Эскроу-агент извещает Застройщика об открытии счета эскроу, в день открытия Участником такого счета эскроу, путем направления Застройщику письменного уведомления по каналам связи, используемым между Застройщиком и Банком.</p> <p>Внесенные на счет эскроу денежные средства (депонируемая сумма) не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после представления Застройщиком способом, предусмотренным договором эскроу, Банку разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного Объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта долевого строительства, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации, перечисляются эскроу-агентом (Банком) на банковские реквизиты Застройщика, указанные в разделе 11 настоящего Договора.</p> <p>После полного внесения Участником долевого строительства денежных средств ему выдается соответствующая Справка, подтверждающая исполнение обязательств по оплате.</p> |
|  |  | <p>2.3. Платеж в размере <i>(стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. - цифрами и прописью)</i> осуществляется Участником долевого строительства</p>   |

Вариант  
3.

Безопасные  
расчеты

Застройщику за счет собственных средств в размере (сумма собственных средств в рублях и коп. - цифрами и прописью) и кредитных средств в размере (сумма кредитных средств в рублях и коп. - цифрами и прописью) согласно Кредитному договору № (номер кредитного договора) от («число») (месяц) 20(год) г. кредитного договора), заключаемому в городе (город заключения кредитного договора, пример, г. Челябинске) между Банком и Участником долевого строительства (Заемщиком Банка), посредством аккредитива. Участник в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания настоящего Договора открывает безотзывный, покрытый, безакцептный аккредитив в Банке ВТБ (публичное акционерное общество) (Банк – эмитент) в размере (стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. - цифрами и прописью), сроком на 30 (Тридцать) календарных дней. Расходы по аккредитиву несет Участник долевого строительства.

Исполняющим банком является Банк ВТБ (публичное акционерное общество).

Условием исполнения аккредитива является предоставление Застройщиком в Исполняющий банк документов, перечисленных в настоящем пункте и отвечающих требованиям настоящего Договора.

Перечень и характеристика документов, предоставляемых Застройщиком для получения аккредитива:

- Оригинал или нотариально засвидетельствованная копия, либо скан-копия прошедшего государственную регистрацию настоящего договора с отметкой о государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка или нотариально засвидетельствованная копия (оригинала) прошедшего государственную регистрацию настоящего договора без отметки о регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования по настоящему договору в пользу Банка с выпиской из ЕГРН, подтверждающей факт регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования по настоящему договору в пользу Банка.

Аккредитив исполняется в течение 3-х банковских дней с момента предоставления

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | <p>Застройщиком в Исполняющий банк вышеперечисленных документов.<br/>После полного внесения Участником долевого строительства денежных средств ему выдается соответствующая Справка, подтверждающая исполнение обязательств</p>  |
|  |  | <p>По оплате</p> <p>2.3. Платеж в размере (стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. - цифрами и прописью) осуществляется Участником долевого строительства Застройщику за счет собственных средств в размере (сумма собственных средств в рублях и коп. - цифрами и прописью) и кредитных средств в размере (сумма кредитных средств в рублях и коп. - цифрами и прописью) согласно Кредитному договору № (номер кредитного договора) от («число») (месяц) 20(год) г. кредитного договора), заключаемому в городе (город заключения кредитного договора, пример, г. Челябинске) между Банком и Участником долевого строительства (Заемщиком Банка), посредством аккредитива. Участник в течение 1 (Одного) рабочего дня с даты подписания настоящего Договора открывает безотзывный, покрытый, безакцептный аккредитив в Банке ВТБ (публичное акционерное общество) (Банк – эмитент) в размере (стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. - цифрами и прописью), сроком на 30 (Тридцать) календарных дней. Расходы по аккредитиву несет Участник долевого строительства.</p> <p>Исполняющим банком является Банк ВТБ (публичное акционерное общество).</p> <p>Условием исполнения аккредитива является предоставление Застройщиком в Исполняющий банк документов, перечисленных в настоящем пункте и отвечающих требованиям настоящего Договора.</p> <p>Перечень и характеристика документов, предоставляемых Застройщиком для получения аккредитива:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Оригинал или нотариально засвидетельствованная копия, либо скан-копия прошедшего государственную регистрацию настоящего договора с отметкой о государственной регистрации ипотеки в силу закона в пользу Банка или нотариально засвидетельствованная копия (оригинала) прошедшего государственную</li> </ul> |

Вариант  
4.

Безопасные  
расчеты с  
использованием  
эскроу счета

регистрацию настоящего договора без отметки о регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования по настоящему договору в пользу Банка с выпиской из ЕГРН, подтверждающей факт регистрации залога (ипотеки) в силу закона прав требования по настоящему договору в пользу Банка.

Аккредитив исполняется в течение 3-х банковских дней с момента предоставления Застройщиком в Исполняющий банк вышеперечисленных документов.

После полного внесения Участником долевого строительства денежных средств ему выдается соответствующая Справка, подтверждающая исполнение обязательств по оплате.

2.3.1. Оплата по договору производится Путем перечисления с лицевого счета Участника долевого строительства, открытого в Банке, на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное фирменное наименование - ПАО Сбербанк), Адрес (место нахождения): 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-А, адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефон: 8-800-200-57-03.

Обязанность Участника по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Банке счет эскроу.

Денежные средства на счет эскроу вносятся на следующих условиях:

Депонент - (Ф.И.О. Участника долевого строительства);

Эскроу-агент - Публичное акционерное общество «Сбербанк России»;

Бенефициар - Застройщик;

Объект долевого строительства - Объект долевого строительства, указанный в п.

1.1. настоящего Договора.

Депонируемая сумма: *(стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. - цифрами и прописью)* (цена договора, указанная в п. 2.1. настоящего Договора).

Срок условного депонирования - *(«(число)» (месяц) 20(год) г.) срок условного депонирования).*

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  | <p>Эскроу-агент извещает Застройщика об открытии счета эскроу, в день открытия Участником такого счета эскроу, путем направления Застройщику письменного уведомления по каналам связи, используемым между Застройщиком и Банком.</p> <p>Внесенные на счет эскроу денежные средства (депонируемая сумма) не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после представления Застройщиком способом, предусмотренным договором эскроу, Банку разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного Объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта долевого строительства, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации, перечисляются эскроу-агентом (Банком) на банковские реквизиты Застройщика, указанные в разделе 11 настоящего Договора.</p> |
|--|--|--|--|

|            |                |  |   |
|------------|----------------|--|---|
| Вариант 5. | Сбербанк (ПАО) | Обычные расчеты,<br>Безопасные расчеты | <p>2.3. Уплата Цены договора производится в следующем порядке и в следующие сроки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сумма в размере (<i>сумма собственных средств в рублях и коп. - цифрами и прописью</i>) уплачивается Участником долевого строительства за счет собственных денежных средств в течение (<i>количество дней на оплату собственных средств цифрами и прописью</i>) рабочих дней после государственной регистрации настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, но не позднее (<i>оплата собственных средств не позднее «(число)» (месяц) 20(год) г.</i>);</li> <li>- сумма в размере (<i>сумма кредитных средств в рублях и коп. - цифрами и прописью</i>) уплачивается Участником долевого строительства (окончательный расчет) за счет кредитных средств Банка по факту государственной регистрации настоящего Договора и ипотеки имущественных прав (требований) по настоящему договору в силу закона в пользу Банка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, но не позднее (<i>количество дней цифрами и прописью</i>) банковских дней с даты получения денежных средств по Кредитному договору № (<i>номер кредитного договора</i>) от (<i>«(число)» (месяц) 20(год) г. кредитного договора</i>), заключенному между Участником долевого строительства (Заемщиком Банка) и Банком в (<i>город заключения кредитного договора, пример, г. Челябинске</i>) путем перечисления с лицевого счета Участника долевого строительства, открытого в Банке, на расчетный счет Застройщика в срок не позднее (<i>оплата кредитных средств не позднее «(число)» (месяц) 20(год) г.</i>).</li> </ul> |
|            |                |  | <p>2.3. Уплата Цены договора производится в следующем порядке и в следующие сроки:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сумма в размере (<i>сумма собственных средств в рублях и коп. - цифрами и прописью</i>) уплачивается Участником долевого строительства за счет собственных денежных средств в течение (<i>количество дней на оплату собственных средств цифрами и прописью</i>) рабочих дней после государственной регистрации</li> </ul>   |

Вариант  
6.

Обычные  
расчеты,  
Безопасные  
расчеты с  
использованием  
эскроу счета

настоящего Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, но не позднее *(оплата собственных средств не позднее «(число)» (месяц) 20(год) г.);*

- сумма в размере *(сумма кредитных средств в рублях и коп. – цифрами и прописью)* уплачивается Участником долевого строительства (окончательный расчет) за счет кредитных средств Банка по факту государственной регистрации настоящего Договора и ипотеки имущественных прав (требований) по настоящему договору в силу закона в пользу Банка в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, но не позднее *(количество дней цифрами и прописью)* банковских дней с даты получения денежных средств по Кредитному договору № *(номер кредитного договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. кредитного договора)*, заключенному между Участником долевого строительства (Заемщиком Банка) и Банком в *(город заключения кредитного договора, пример, г. Челябинске)* путем перечисления с лицевого счета Участника долевого строительства, открытого в Банке, на расчетный счет Застройщика в срок не позднее *(оплата кредитных средств не позднее «(число)» (месяц) 20(год) г.)*.

2.3.1. Оплата по договору производится Путем перечисления с лицевого счета Участника долевого строительства, открытого в Банке, на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное фирменное наименование - ПАО Сбербанк), Адрес (место нахождения): 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-А, адрес электронной почты: Escrow\_Sberbank@sberbank.ru, номер телефон: 8-800-200-57-03.

Обязанность Участника по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Банке счет эскроу.

Денежные средства на счет эскроу

вносятся на следующих условиях:  
 Депонент – (Ф.И.О. Участника долевого строительства);  
 Эскроу-агент - Публичное акционерное общество «Сбербанк России»;  
 Бенефициар – Застройщик;  
 Объект долевого строительства – Объект долевого строительства, указанный в п. 1.1. настоящего Договора.  
 Депонируемая сумма: *(стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. - цифрами и прописью)* (цена договора, указанная в п. 2.1. настоящего Договора).  
 Срок условного депонирования – *(«число» (месяц) 20(год) г.) срок условного депонирования).*  
 Эскроу-агент извещает Застройщика об открытии счета эскроу, в день открытия Участником такого счета эскроу, путем направления Застройщику письменного уведомления по каналам связи, используемым между Застройщиком и Банком.  
 Внесенные на счет эскроу денежные средства (депонируемая сумма) не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после представления Застройщиком способом, предусмотренным договором эскроу, Банку разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта долевого строительства и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного Объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта долевого строительства, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации, перечисляются эскроу-агентом (Банком) на банковские реквизиты Застройщика, указанные в разделе 11 настоящего Договора.

1. Стороны пришли к соглашению дополнить пункт 3.1 Договора подпунктами 3.1.9, 3.1.10 и договорились читать их в следующей редакции:

| Наименование вариативного поля | Подпись поля | Формулировка текста | Тип поля |
|--------------------------------|--------------|---------------------|----------|
|--------------------------------|--------------|---------------------|----------|

|               |                |  |         |
|---------------|----------------|--|---------|
| Банк-кредитор | Банк ВТБ (ПАО) | <p>3.1.9. Уведомить Банк обо всех изменениях, вносимых в настоящий Договор, в письменном виде в срок не позднее 5 (Пяти) рабочих дней до планируемой даты их внесения с направлением в адрес Банка соответствующего письма с уведомлением о вручении.</p> <p>3.1.10. В случае расторжения настоящего договора по любым основаниям возвратить денежные средства (собственные и кредитные), за вычетом неустойки в размере 5% от Цены Договора, указанной в п. 2.1, Участнику долевого строительства (Заемщику Банка) путем перечисления их на текущий счет Участника долевого строительства (Заемщика Банка) № (номер счета Участника долевого строительства) в (наименование Операционного офиса, адрес операционного офиса, к/с операционного офиса, БИК операционного офиса), открытый в Операционном управлении Уральского ГУ Банка России, БИК 046577501 с обязательным уведомлением Банка о возврате средств не менее чем за 5 рабочих дней до их отправки.</p> | "выбор" |
|---------------|----------------|--|---------|

|  |                |   |  |
|--|----------------|---|--|
|  | Сбербанк (ПАО) | <p>3.1.9. В случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- при условии оплаты Участником долевого строительства суммы, указанной в п. 2.3 за счет кредитных средств, предоставленных Банком, Участник долевого строительства поручает Застройщику в своих интересах и в интересах Банка перечислить в срок не позднее 5 (Пяти) банковских дней с даты расторжения настоящего Договора фактически полученную Застройщиком сумму кредитных денежных средств на счет Банка по следующим реквизитам: (к/с Банка в наименование банка, ОГРН банка, БИК банка, ИНН банка, КПП банка, в счет исполнения Участником долевого строительства (Заемщика Банка) обязательств по Кредитному договору, заключенному с Банком;</li> <li>- денежные средства, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, фактически поступившие от Участника долевого строительства за счет собственных средств, Участник долевого строительства поручает Застройщику в своих интересах, за вычетом неустойки в размере 5% от Цены Договора, указанной в п. 2.1, перечислить на счет Участника долевого строительства.</li> </ul> <p>3.1.10. Настоящим Стороны подтверждают, что настоящий Договор является основным и единственным документом, в соответствии с которым Участник долевого строительства дает Застройщику поручение, а у Застройщика возникает соответствующее право и обязанность произвести перечисление суммы денежного взноса по настоящему Договору в порядке, определенном п. 3.1.9. настоящего Договора, в случае расторжения настоящего Договора по любым основаниям, кроме случая досрочного погашения кредита.</p> |  |
|--|----------------|---|--|

1. Пункт 3.2. договора изложить в следующей редакции:

«3.2. Застройщик гарантирует, что права на Объект долевого строительства на дату подписания настоящего Договора не заложены, в споре и под арестом или запрещением не состоят, обременения Объекта долевого строительства какими-либо правами третьих лиц отсутствуют.»

1. Стороны пришли к соглашению добавить пункты 4.6., 4.7., 4.8., 4.9. Договора и договорились читать их в следующей редакции:

| Наименование вариативного поля | Подпись поля   | Формулировка текста  | Тип поля |
|--------------------------------|----------------|--|----------|
| Банк-кредитор                  | Банк ВТБ (ПАО) | <p>4.6. При регистрации настоящего Договора, одновременно подлежит регистрации залог (ипотека) прав требования по настоящему Договору, принадлежащих Участнику долевого строительства, в пользу Банка, возникающий на основании закона. С момента государственной регистрации ипотеки прав требования по настоящему Договору права требования, принадлежащие Участнику долевого строительства по настоящему Договору, считаются находящимися в залоге (ипотеке) у Банка на основании п.5 ст.5, п.2 ст.11 и ст.77 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в силу закона.</p> <p>В случае не регистрации залога (ипотеки) прав требования в целях обеспечения обязательств по Кредитному договору Участник долевого строительства заключает с Банком Договор о залоге прав требования. Права требования по настоящему Договору будут считаться находящимися в залоге у Банка с момента государственной регистрации Договора о залоге прав требования до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.</p> <p>4.7. При регистрации права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства одновременно подлежит регистрации залог (ипотека) в пользу Банка, возникающий на основании закона. С момента государственной регистрации ипотеки на основании ст. 77 Федерального закона от 16.07.1998 года № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» Объект долевого строительства считается находящейся в залоге Банка. Залогодержателем завершеного строительством Объекта долевого строительства является Банк, залогодателем – Участник долевого строительства. Права Банка как залогодержателя удостоверяются закладной, оформляемой одновременно с государственной регистрацией права собственности Участника долевого строительства на Объект долевого строительства.</p> <p>4.8. Права требования на получение Объекта долевого строительства в собственность</p> | "выбор"  |

|                |  |  |
|----------------|--|--|
|                | <p>возникают у Участника с момента полного исполнения им денежного обязательства по уплате Цены Договора в соответствии с условиями настоящего Договора, а также при выполнении Застройщиком условий, установленных законодательством Российской Федерации.</p> <p>4.9. В случае уступки прав требования согласно п. 4.3, п. 4.4 настоящего договора такая уступка совершается согласно требованиям действующего законодательства Российской Федерации (подлежит государственной регистрации) и осуществляется при условии письменного согласия Банка, полученного на основании предварительного письменного уведомления, направленного Банку Застройщиком или Участником долевого строительства (Заемщиком Банка). В этом случае Банк сохраняет за собой право потребовать от Заемщика полного досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору.</p> |  |
| Сбербанк (ПАО) | <i>Пункт не включается в Договор.</i>  |  |

5. Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области и вступает в силу с момента подписания Сторонами.

6. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах, один из которых хранится в архиве Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, один - выдается Застройщику, один - выдается Участнику долевого строительства.

7. Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон:

| Застройщик:  | Участник долевого строительства:  |
|--|---|
| <p>(наименование организации Застройщика)<br/> Юридический адрес: (Юридический адрес организации Застройщика) Электронный адрес: (E-mail организации Застройщика) ИНН/КПП: (ИНН/КПП организации Застройщика) ОГРН: (ОГРН организации Застройщика) Р/с: (Р/с организации Застройщика) БИК: (БИК организации Застройщика) К/с: (К/с организации Застройщика)<br/> _____ / (Ф.И.О. представителя Застройщика)</p> | <p>( Ф . И . О . Участника долевого строительства)<br/> Дата рождения: («число» (месяц) 20(год) г. даты рождения Участника долевого строительства) Адрес регистрации: (Адрес регистрации Участника долевого строительства)<br/> Фактический адрес/почтовый адрес: (Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)<br/> Паспортные данные: (серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)<br/> Место рождения: (место рождения Участника долевого строительства)<br/> Телефон: (телефон Участника долевого строительства)<br/> _____ / (Ф.И.О. Участника долевого строительства)</p> |
|  |   |