СТД СМК 008-2011 Договор участия в долевом строительстве

ДОГОВОР N *(номер договора)*

участия в долевом строительстве

г. Челябинск *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

Наименование вариативного поля: «представитель Застройщика»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	При подписании договора ЕИО Застройщика	*(наименование организации Застройщика в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании)*,
Вариант 2.	При подписании договора ЕИО Агента Застройщика	*(наименование организации Застройщика)* в лице *(наименование организации Агента, Ф.И.О. в родительном падеже ЕИО Агента, действующего на основании)* и Агентского договора *(номер Агентского договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Агентского договора)*,
Вариант 3	При подписании договора представителем Агента Застройщика	*(наименование организации Застройщика в лице Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании)*, выданной в порядке передоверия агентом - *(наименование Агента)*, действующим на основании Агентского договора *(номер Агентского договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Агентского договора)*,
Вариант 4	При подписании договора ЕИО Агента (ИП) Застройщика	*(наименование организации Застройщика)* в лице *(наименование организации Агента, действующего на основании)* и Агентского договора *(номер Агентского договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Агентского договора)*,

именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и

Наименование вариативного поля: «Представитель Участника долевого строительства»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	При подписании договора Участником долевого строительства лично	*(Ф.И.О Участника (ов) долевого строительства)*,
Вариант 2.	При подписании договора представителем Участника долевого строительства	*(Ф.И.О. Участника (ов) долевого строительства)* в лице своего представителя *(Ф.И.О. представителя, действующего по доверенности от («(число)» (месяц) 20(год) г. доверенности), удостоверенной (кем), зарегистрированной в реестре за № (реестровый номер доверенности))*,
Вариант 3.	Участник долевого строительства не достиг возраста 14 лет	*(Ф.И.О. родителя)*, действующая(ий) от имени своего малолетнего ребенка *(Ф.И.О. ребенка)*,
Вариант 4.	Участник долевого строительства достиг возраста 14 лет	*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)*, действующая(ий) с письменного согласия своего родителя (опекуна, попечителя) *(Ф.И.О. родителя/опекуна/попечителя)*,
Вариант 5.	Участник долевого строительства – юридическое лицо	*(наименование организации Участника долевого строительства в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании),*

, именуемый(е) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Застройщик обязуется в предусмотренный Договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) *(наименование объекта капитального строительства),*

Наименование вариативного поля: «Этажность согласно разрешению на строительство»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Количество этажей	количество этажей – *(количество этажей - цифрами)*
Вариант 2.	Этажный	*(количество этажей - цифрами)*-х этажный
Вариант 3.	Этажность	этажность – *(количество этажей - цифрами)*

общей площадью *(площадь объекта капитального строительства – прописью с указанием количества целых и десятых)* кв. м. (далее по тексту Объект капитального строительства), расположенный по адресу: *(полный адрес объекта капитального строительства или строительный адрес)* (согласно разрешению на строительство), и после получения разрешения на ввод его в эксплуатацию передать в *(вид собственности)* Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, представляющий собой

Наименование вариативного поля: «тип Объекта долевого строительства»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Квартира	*(количество комнат - прописью)* комнатную квартиру № *(номер квартиры - цифрами)*, расположенную на *(расположение этажа - цифрами)* этаже,
Вариант 2.	Нежилое помещение	нежилое помещение № *(номер нежилого помещения - цифрами)*, расположенное на *(расположение этажа - цифрами)* этаже, в осях *(обозначение осей)*, в рядах *(обозначение рядов)*,
Вариант 3.	Квартира в блокированном доме	квартиру № *(номер квартиры - цифрами)*,

общей площадью *(площадь квартиры без учета площадей балконов (лоджий)/ нежилого помещения – прописью с указанием количества целых и десятых)* кв.м. согласно Плану планировок (Приложение №1), а Участник долевого строительства - уплатить обусловленную Договором Цену, и принять Объект долевого строительства.

Основные характеристики объекта капитального строительства:

- Материал наружных стен: *(указать материал стен согласно проектной документации);*

- Материал поэтажных перекрытий: *(указать материал поэтажных перекрытий согласно проектной документации)*;

- Класс энергоэффективности: *(указать класс энергоэффективности согласно проектной документации);*

- Класс сейсмостойкости: *(указать класс сейсмостойкости согласно проектной документации).*

1.2. Общая площадь Объекта долевого строительства определяется согласно проектной документации

Наименование вариативного поля: «тип Объекта долевого строительства»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Квартира	без учета площадей балконов (лоджий).
Вариант 2.	Нежилое помещение	.
Вариант 3.	Квартира в блокированном доме	.

Адрес, прочие характеристики Объекта долевого строительства, основанные на проектной документации, могут быть уточнены после окончания строительства объекта капитального строительства и получения разрешения на ввод его в эксплуатацию.

1.3. *Наименование вариативного поля: «Виды отделки»:*

Наименование вариативного поля: «Виды отделки»

<table>
<tr><th>Вариант</th><th>Наименование варианта</th><th>Формулировка текста</th></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>В панельном доме, доме с монолитными перекрытиями и ограждающими конструкциями из ячеистого бетона</td><td>Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства
<table>
<tr><th colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие сантехнических приборов»</th></tr>
<tr><th>Вариант</th><th>Наименование варианта</th><th>Формулировка текста</th></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлены</td><td>с установленными в санузле сантехническими приборами</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлены</td><td>без сантехнических приборов</td></tr>
</table>
,
<table>
<tr><th colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие кухонной плиты»</th></tr>
<tr><th>Вариант</th><th>Наименование варианта</th><th>Формулировка текста</th></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлена</td><td>установленной кухонной плитой</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлена</td><td>без кухонной плиты</td></tr>
</table>
, с выполненными в Объекте долевого строительства следующими работами: установка межкомнатных дверей, пластиковых оконных блоков с откосами и подоконной доской, входной металлической двери, стояков по водоснабжению и канализации с выполнением горизонтальной разводки; установка приборов поквартирного учета расхода холодной и горячей воды, электросчетчика; выполнение электроразводки с установкой розеток и выключателей; выполнение монтажных работ по устройству домофона без установки домофонной трубки. В жилых комнатах, коридорах и кухнях выполняются следующие отделочные работы: оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, настил линолеума на пол; в ванных комнатах: наклейка глазурованной плитки на высоту 1,8 м. стен, выше - окраска водоэмульсионной краской, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, наклейка керамической плитки на пол; в санузлах: наклейка глазурованной плитки на высоту 0,15 м. стен, выше - оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, наклейка керамической плитки на пол.</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>В кирпичном доме (пред чистовая отделка)</td><td>Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства
<table>
<tr><th colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие сантехнических приборов»</th></tr>
<tr><th>Вариант</th><th>Наименование варианта</th><th>Формулировка текста</th></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлены</td><td>с установленными в санузле сантехническими приборами</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлены</td><td>без сантехнических приборов</td></tr>
</table>
,
<table>
<tr><th colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие кухонной плиты»</th></tr>
<tr><th>Вариант</th><th>Наименование варианта</th><th>Формулировка текста</th></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлена</td><td>установленной кухонной плитой</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлена</td><td>без кухонной плиты</td></tr>
</table>
, с выполненными в Объекте долевого строительства следующими работами: стяжка пола, штукатурные работы кирпичных стен (за исключением стен ванных комнат и санузлов), установка входной металлической двери, пластиковых оконных блоков без откосов и подоконной доски, стояков по водоснабжению и канализации без горизонтальной разводки; установка приборов поквартирного учета расхода холодной и горячей воды, электросчетчика; выполнение электроразводки без установки электроарматуры; выполнение монтажных работ по устройству домофона без установки домофонной трубки; заведение кабеля телевидения. Межкомнатные дверные проемы без установки дверных блоков.</td></tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>Вариант 3.</td>
<td>В кирпичном доме (с чистовой отделкой)</td>
<td>
Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие сантехнических приборов»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлены</td><td>с установленными в санузле сантехническими приборами</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлены</td><td>без сантехнических приборов</td></tr>
</table>
,
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие кухонной плиты»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлена</td><td>установленной кухонной плитой</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлена</td><td>без кухонной плиты</td></tr>
</table>
, с выполненными в Объекте долевого строительства следующими работами: установка межкомнатных дверей, пластиковых оконных блоков с откосами и подоконной доской, входной металлической двери, стояков по водоснабжению и канализации с выполнением горизонтальной разводки; установка приборов поквартирного учета расхода холодной и горячей воды, электросчетчика; выполнение электроразводки с установкой розеток и выключателей; выполнение монтажных работ по устройству домофона без установки домофонной трубки. В жилых комнатах, коридорах и кухнях выполняются следующие отделочные работы: оштукатуривание, шпаклевание, оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, стяжка пола, настил линолеума на пол; в ванных комнатах: наклейка керамической плитки на всю высоту стен, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, наклейка керамической плитки на пол; в санузлах: наклейка керамической плитки на высоту 0,15 м. стен, выше - оштукатуривание, шпаклевание, оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, наклейка керамической плитки на пол.
</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>Вариант 4.</td>
<td>В панельном доме(отделка эконом)</td>
<td>Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие сантехнических приборов»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлены</td><td>с установленными в санузле сантехническими приборами</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлены</td><td>без сантехнических приборов</td></tr>
</table>
,
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие кухонной плиты</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлена</td><td>установленной кухонной плитой</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлена</td><td>без кухонной плиты</td></tr>
</table>
, с выполненными в Объекте долевого строительства следующими работами: установка межкомнатных дверей, пластиковых оконных блоков с откосами и подоконной доской, входной металлической двери, стояков по водоснабжению и канализации с выполнением горизонтальной разводки; установка приборов поквартирного учета расхода холодной и горячей воды, электросчетчика; выполнение электроразводки с установкой розеток и выключателей; выполнение монтажных работ по устройству домофона без установки домофонной трубки. В жилых комнатах, коридорах и кухнях выполняются следующие отделочные работы: оклеивание стен обоями, настил линолеума на пол; в ванных комнатах: окраска водоэмульсионной краской стен, наклейка керамической плитки на пол; в санузлах: наклейка плинтуса из плитки, выше - оклеивание стен обоями, наклейка керамической плитки на пол.</td>
</tr>
<tr>
<td>Вариант 5.</td>
<td>В панельном доме (пред чистовая отделка)</td>
<td>Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие сантехнических приборов»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлены</td><td>с установленными в санузле сантехническими приборами</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлены</td><td>без сантехнических приборов</td></tr>
</table>
,
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие кухонной плиты»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлена</td><td>установленной кухонной плитой</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлена</td><td>без кухонной плиты</td></tr>
</table>
, с выполненными в Объекте следующими работами: установка входной металлической двери, пластиковых оконных блоков без откосов и подоконной доски, стояков по водоснабжению и канализации без горизонтальной разводки, приборов поквартирного учета расхода холодной и горячей воды, автономной пожарной сигнализации, электросчетчика; выполнение электроразводки без установки розеток и выключателей, выполнение работ по устройству системы домофонии без установки квартирной трубки. Внутренняя поверхность наружных панелей, поверхность панелей внутренних стен выполнены в соответствии с ГОСТ 13015-2012, и соответствуют категории -А5. Отделочные работы в Объекте "Участник долевого строительства" производит(ят) за свой счет и из своих материалов.</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>Вариант 6.</td>
<td>Для нежилого помещения</td>
<td>Объект долевого строительства передается в черновой отделке:
- Пол – без устройства чистых полов (железобетонные плиты перекрытия без устройства стяжки);
- Стены – внутренняя поверхность стен, выполненных из
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «Материал внутренних перегородок»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Кирпич</td><td>кирпича</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Пеноблок</td><td>пеноблока</td></tr>
<tr><td>Вариант 3.</td><td>Газобетон</td><td>газобетона</td></tr>
</table>
– без выполнения штукатурных работ, стены, выполненные из железобетонных плит – заделка крупных раковин;
- Потолок – без побелки;
- Внутренние дверные блоки не устанавливаются;
- Точки подключения холодного, горячего водоснабжения и канализации устанавливаются;
- Электрическая часть: электросчетчик устанавливается внутри помещения. Участник долевого строительства своими силами выполняет в Объекте долевого строительства разводку сетей освещения (в т. ч. установку светотехнических приборов) и слаботочных сетей (пожарно-охранной сигнализации) согласно проекта Участника долевого строительства. Проектная эл. мощность, рассчитанная на Объект долевого строительства составляет (количество кВТ цифрами) кВт.;
- Объект капитального строительства снабжается общей системой отопления на все Объекты долевого строительства с установкой приборов учета тепла, устанавливаемых в тепловом узле на каждый Объект долевого строительства. Приборы центрального отопления устанавливаются;
Отделочные работы в Объекте долевого строительства Участник долевого строительства производит за свой счет и из своих материалов. Участник долевого строительства не вправе изменять единый проект по фасадной части.
Участник долевого строительства ознакомлен с тем, что Объект долевого строительства может иметь неровные углы, проемы, перепады и иные геометрические неровности, которые не уменьшают общую площадь Объекта долевого строительства, не влияют на его прочность и пригодность для эксплуатации по назначению.</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>Вариант 7.</td>
<td>В доме с монолитными перекрытиями и ограждающими конструкциями из ячеистого бетона (УЛУЧШЕННАЯ ОТДЕЛКА)</td>
<td>Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие сантехнических приборов»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлены</td><td>с установленными в санузле сантехническими приборами</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлены</td><td>без сантехнических приборов</td></tr>
</table>
,
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие кухонной плиты</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлена</td><td>установленной кухонной плитой</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлена</td><td>без кухонной плиты</td></tr>
</table>
, с выполненными в Объекте долевого строительства следующими работами: установка межкомнатных дверей, пластиковых оконных блоков с откосами и подоконной доской, входной металлической двери, стояков по водоснабжению и канализации с выполнением горизонтальной разводки; установка приборов поквартирного учета расхода холодной и горячей воды, прибора учета тепла, электросчетчика; выполнение электроразводки с установкой розеток и выключателей; выполнение монтажных работ по устройству домофона без установки домофонной трубки. В жилых комнатах и коридорах выполняются следующие отделочные работы: оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, настил ламината на пол; в кухнях: оклеивание стен обоями и наклейка глазурованной плитки высотой 0,6 м. фартука, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, настил ламината на пол; в санузле: наклейка керамической плитки на стены, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, наклейка керамической плитки на пол.</td>
</tr>
</table>

<table>
<tr>
<td>Вариант 8.</td>
<td>В блокированном доме(чистовая отделка)</td>
<td>Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие сантехнических приборов»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлены</td><td>с установленными в санузле сантехническими приборами</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлены</td><td>без сантехнических приборов</td></tr>
</table>
,
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие кухонной плиты</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлена</td><td>установленной кухонной плитой</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлена</td><td>без кухонной плиты</td></tr>
</table>
, с выполненными в Объекте долевого строительства следующими работами: установка межкомнатных дверей, пластиковых оконных блоков с откосами и подоконной доской, входной металлической двери, выполнение горизонтальной разводки водоснабжения и канализации; установка приборов поквартирного учета расхода холодной воды, газового котла в техническом помещении, электросчетчика; выполнение электроразводки с установкой розеток и выключателей. В жилых комнатах выполняются следующие отделочные работы: оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, настил ламината на пол; в прихожей: оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, наклейка керамической плитки на пол, устройство теплого пола; в кухне: оклеивание стен обоями, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, настил ламината на пол; в санузле: наклейка керамической плитки на стены в зонах ванны и умывальника, облицовка стен гипсоволокнистыми плитами и водостойкая покраска, шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, наклейка керамической плитки на пол; в индивидуальном тепловом пункте: шпаклевание и покраска водоэмульсионной краской потолка, стяжка пола, облицовка стен гипсоволокнистыми плитами и покраска.</td>
</tr>
<tr>
<td>Вариант 9.</td>
<td>В блокированном доме (предчистовая отделка)</td>
<td>Застройщик обязуется передать Объект долевого строительства
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие сантехнических приборов»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлены</td><td>с установленными в санузле сантехническими приборами</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлены</td><td>без сантехнических приборов</td></tr>
</table>
,
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «наличие кухонной плиты»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Установлена</td><td>установленной кухонной плитой</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не установлена</td><td>без кухонной плиты</td></tr>
</table>
, с выполненными в Объекте долевого строительства следующими работами: облицовка стен гипсоволокнистыми плитами, шпаклевание потолка, стяжка пола, установка пластиковых оконных блоков без откосов и подоконной доски, входной металлической двери, выполнение горизонтальной разводки водоснабжения и канализации; установка приборов поквартирного учета расхода холодной воды, газового котла в техническом помещении, электросчетчика; выполнение электроразводки без установки розеток и выключателей. Межкомнатные дверные проемы без установки дверных блоков.</td>
</tr>
</table>

1.4. Объект капитального строительства на момент получения разрешения на ввод в эксплуатацию должен быть подключен к действующим инженерным сетям электро-, тепло-, водоснабжения и канализации, а также должно быть выполнено благоустройство прилегающей к нему территории.

1.5. Застройщик обязуется ввести объект капитального строительства в эксплуатацию не позднее *(«(число)» (месяц) 20(год) г. окончания строительства в соответствии с разрешением на строительство)* и передать Объект долевого строительства в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора, в срок, не превышающий 2 (двух) месяцев

Наименование вариативного поля: «порядок передачи Объекта долевого строительства»		
Вариант		Формулировка текста
Вариант 1.	В течение	после даты ввода многоквартирного дома в эксплуатацию.
Вариант 2.	В период	, начиная с *(«(число)» (месяц) 20(год) г. начала передачи)*.

1.6. Участник долевого строительства согласен на раздел земельного участка (кадастровый номер *(кадастровый номер земельного участка)*, местонахождение:*(адрес земельного участка)*), на котором осуществляется строительство (создание) Объекта капитального строительства и образование земельных участков путем раздела указанного земельного участка, а также на замену предмета залога в связи с разделом земельного участка.

Наименование вариативного поля: "Особые условия"		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Использование Застройщиком кредитных средств ОАО «Сбербанк России»	1.7. Застройщик известил Участника долевого строительства о том, что Объект долевого строительства строится, в том числе за счет кредитных средств, предоставленных ОАО «Сбербанк России», в лице Челябинского отделения № 8597. В качестве обеспечения своевременного и полного возврата предоставленных кредитных средств в залоге у ОАО «Сбербанк России» находятся: право аренды земельного участка, на котором ведется строительство объекта капитального строительства и имущественные права на Объект долевого строительства, согласно договору залога имущественных прав № *(номер и дата договора залога).*
Вариант 2.	Использование Застройщиком денежных средств дольщиков на прочие цели	1.7. Денежные средства, уплачиваемые Участником долевого строительства по настоящему договору, могут использоваться Застройщиком для возмещения затрат на строительство, реконструкцию и (или) на уплату процентов по целевым кредитам на строительство, реконструкцию следующих объектов социальной инфраструктуры: - Назначение объекта социальной инфраструктуры*: (указывается назначение объекта).* - Цели затрат застройщика и размеры таких затрат: *(указываются цели затрат застройщика и размеры таких затрат) ;* - Сведения о договоре: *(указываются наименование органа государственной власти, органа местного самоуправления, номер и дата договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договора о комплексном освоении территории по инициативе органа местного самоуправления или иных заключенных застройщиком с органом государственной власти, органом местного самоуправления договоре или соглашении).*
Вариант 3.	Особых условий нет	*Пункт не включается в Договор.*

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

Наименование вариативного поля: «порядок оплаты Цены Договора»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста

<table>
<tr>
<td>Вариант 1.</td>
<td>при единовременной оплате цены Договора Участником долевого строительства</td>
<td>
2.1. Цена настоящего Договора (стоимость Объекта долевого строительства) составляет (стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. - цифрами и прописью)
<table>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Остекление входит в стоимость</td></tr>
</table>
2.2. Уплата Цены Договора Участником долевого строительства производится в течение <u>(количество дней цифрами)</u> дней после государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.
2.3. Денежные средства Участник долевого строительства уплачивает путем
<table>
<tr><td>Вариант 3.</td><td>Безналичная оплата</td><td>перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика. Датой исполнения обязательств является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика.</td></tr>
</table>
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: "изменение цены по результатам обмеров"</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Предусмотрено</td><td>2.4. Цена Договора может быть изменена после его заключения; случаи и условия ее изменения определены в п. 2.5. настоящего Договора.
2.5. Фактическая площадь Объекта долевого строительства уточняется после получения разрешения на ввод Объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации. В случае произошедшего отклонения фактической площади Объекта долевого строительства от общей площади, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, производится перерасчет стоимости Объекта долевого строительства и возврат или доплата получившейся разницы, исходя из стоимости 1 кв.м. Объекта долевого строительства, рассчитанной как соотношение цены Договора, указанной в п. 2.1., и общей площади Объекта долевого строительства, указанной в п. 1.1. Возврат или доплата производится до передачи Объекта долевого строительства по акту приема-передачи.</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не предусмотрено</td><td>2.4. Фактическая площадь Объекта долевого строительства уточняется после получения разрешения на ввод Объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации. Изменение площади Объекта долевого строительства в сторону ее увеличения или уменьшения по сравнению с общей площадью, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, по результатам обмеров, не является основанием для изменения Цены Договора.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr>
<td></td>
<td></td>
<td>
2.1. Цена настоящего Договора (стоимость Объекта долевого строительства) в соответствии с графиком внесения платежей (Приложение №2 к настоящему Договору) составляет (стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. с учетом рассрочки - цифрами и прописью)
<table>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Остекление входит в стоимость</td><td>.</td></tr>
</table>
2.2. Уплата Цены Договора Участником долевого строительства производится поэтапно:
2.2.1. в качестве первого платежа в счет оплаты цены Договора
</td>
</tr>
</table>

Вариант 2.	при оплате цены Договора Участником долевого строительства в рассрочку	Участник долевого строительства обязуется произвести оплату первоначального взноса в сумме *(сумма первоначального взноса в рублях и коп. - цифрами и прописью)* в течение *(количество дней цифрами)* дней после государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, но не позднее *(срок внесения оплаты согласно графика платежей);* 2.2.2. оставшуюся сумму в размере *(остаточная стоимость Объекта долевого строительства с учетом графика платежей в рублях и коп. - цифрами и прописью)* Участник долевого строительства вносит ежемесячно по графику внесения платежей (Приложение №2 к настоящему Договору). 2.3 В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. 2.4. Участник долевого строительства обязан исполнить обязательства по оплате Цены Договора до даты ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию, установленной в п. 1.5. настоящего Договора, при этом вправе исполнить обязательства по оплате досрочно. 2.5. Денежные средства Участник долевого строительства уплачивает путем Вариант 3. | Безналичная оплата | перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика. Датой исполнения обязательств является дата зачисления денежных средств на расчетный счет Застройщика. 2.6. Цена Договора может быть изменена после его заключения; случаи и условия ее изменения определены *Наименование вариативного поля: "изменение цены по результатам обмеров"* Вариант | Наименование варианта | Формулировка текста Вариант 1. | Предусмотрено | в п. 2.7.-2.8. настоящего Договора. Вариант 2. | Не предусмотрено | в п. 2.7. настоящего Договора. 2.7. Цена Договора может быть изменена в следующих случаях: 2.7.1. при просрочке платежей Участником долевого строительства согласно п. 2.3. настоящего Договора. 2.7.2. в иных случаях по соглашению Сторон. 2.8. Фактическая площадь Объекта долевого строительства уточняется после получения разрешения на ввод Объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации.

Наименование вариативного поля: "изменение цены по результатам обмеров"		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Предусмотрено	В случае произошедшего отклонения фактической площади Объекта долевого строительства от общей площади, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, производится перерасчет стоимости Объекта долевого строительства и возврат или доплата получившейся разницы, исходя из стоимости 1 кв.м. Объекта долевого строительства, рассчитанной как соотношение цены Договора, указанной в п. 2.1., и общей площади Объекта долевого строительства, указанной в п. 1.1. Возврат или доплата производится до передачи Объекта долевого строительства по акту приема-передачи.
Вариант 2.	Не предусмотрено	Изменение площади Объекта долевого строительства в сторону ее увеличения или уменьшения по сравнению с общей площадью, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, по результатам обмеров, не является основанием для изменения Цены Договора.

2.1. Цена настоящего Договора (стоимость Объекта долевого строительства) составляет (стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. - цифрами и прописью)

Вариант 2.	Остекление входит в стоимость

2.2 Оплата по Договору осуществляется путем внесения Участником денежных средств в счет уплаты цены настоящего договора на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное фирменное наименование - ПАО Сбербанк), Адрес (место нахождения): 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-А, адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефон: 8-800-200-57-03 (далее - Банк).

Обязанность Участника по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Банке счет эскроу.

Денежные средства на счет эскроу вносятся Участником не позднее *(количество дней цифрами)* рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, на следующих условиях:

Депонент – *(Ф.И.О Участника (ов) долевого строительства).*Эскроу-агент - Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; Бенефициар - Застройщик; Объект долевого строительства – Объект долевого строительства, указанный в п. 1.1. настоящего Договора. Депонируемая сумма: *(стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. - цифрами и прописью)*. Срок условного депонирования – в срок до *(«(число)» (месяц) 20(год) г.) срок условного депонирования)*

Эскроу-агент извещает Застройщика об открытии счета эскроу, в день открытия Участником такого счета эскроу, путем направления Застройщику письменного уведомления по каналам связи, используемым между Застройщиком и Банком.

Внесенные на счет эскроу денежные средства (депонируемая сумма) не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после представления Застройщиком способом, предусмотренным договором эскроу, Банку разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного Объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта капитального строительства, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации,

<table>
<tr>
<td>Вариант 3</td>
<td>при единовременной оплате цены Договора Участником долевого строительства через Эскроу счёт</td>
<td>
перечисляются эскроу-агентом (Банком) на банковские реквизиты Застройщика, указанные в разделе 11 настоящего Договора.
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: "изменение цены по результатам обмеров"</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td>Вариант 1.</td><td>Предусмотрено</td><td>2.3. Цена Договора может быть изменена после его заключения; случаи и условия ее изменения определены в п. 2.4. настоящего Договора.
2.4. Фактическая площадь Объекта долевого строительства уточняется после получения разрешения на ввод Объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации. В случае произошедшего отклонения фактической площади Объекта долевого строительства от общей площади, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, производится перерасчет стоимости Объекта долевого строительства и возврат или доплата получившейся разницы, исходя из стоимости 1 кв.м. Объекта долевого строительства, рассчитанной как соотношение цены Договора, указанной в п. 2.1., и общей площади Объекта долевого строительства, указанной в п. 1.1. Возврат или доплата производится до передачи Объекта долевого строительства по акту приема-передачи.</td></tr>
<tr><td>Вариант 2.</td><td>Не предусмотрено</td><td>2.3. Фактическая площадь Объекта долевого строительства уточняется после получения разрешения на ввод Объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации. Изменение площади Объекта долевого строительства в сторону ее увеличения или уменьшения по сравнению с общей площадью, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, по результатам обмеров, не является основанием для изменения Цены Договора.</td></tr>
</table>
</td>
</tr>
<tr><td></td><td></td><td>2.1. Цена настоящего Договора (стоимость Объекта долевого</td></tr>
</table>

Вариант 4.	при оплате цены Договора Участником долевого строительства в рассрочку через Эскроу счёт	строительства) в соответствии с графиком внесения платежей (Приложение №2 к настоящему Договору) составляет *(стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. с учетом рассрочки - цифрами и прописью)* Вариант 2. Остекление входит в стоимость . 2.2. Оплата по Договору осуществляется путем внесения Участником денежных средств в счет уплаты цены настоящего договора на счет эскроу, открытый в уполномоченном банке: Публичное акционерное общество «Сбербанк России» (сокращенное фирменное наименование - ПАО Сбербанк), Адрес (место нахождения): 117997, г. Москва, ул. Вавилова, д. 19, Почтовый адрес: 454048, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 9-А, адрес электронной почты: Escrow_Sberbank@sberbank.ru, номер телефон: 8-800-200-57-03 (далее - Банк). Обязанность Участника по уплате цены настоящего Договора считается исполненной с момента поступления денежных средств на открытый в Банке счет эскроу. Денежные средства на счет эскроу вносятся Участником не позднее 3 (Трех) рабочих дней с даты государственной регистрации настоящего Договора Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, на следующих условиях: 2.2.1. в качестве первого платежа в счет оплаты цены Договора Участник долевого строительства обязуется произвести оплату первоначального взноса в сумме *(сумма первоначального взноса в рублях и коп. - цифрами и прописью)* в течение *(количество дней цифрами)* дней после государственной регистрации настоящего договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области, но не позднее *(срок внесения оплаты согласно графика платежей);* 2.2.2. оставшуюся сумму в размере *(остаточная стоимость Объекта долевого строительства с учетом графика платежей в рублях и коп. - цифрами и прописью)* Участник долевого строительства вносит ежемесячно по графику внесения платежей (Приложение №2 к настоящему Договору). Депонент – *(Ф.И.О Участника (ов) долевого строительства).*Эскроу-агент - Публичное акционерное общество «Сбербанк России»; Бенефициар - Застройщик; Объект долевого строительства – Объект долевого строительства, указанный в п. 1.1. настоящего Договора. Депонируемая сумма: *(стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. - цифрами и прописью).* Срок условного депонирования – в срок до *(«(число)» (месяц) 20(год) г.) срок условного депонирования)* Эскроу-агент извещает Застройщика об открытии счета эскроу, в день открытия Участником такого счета эскроу, путем направления Застройщику письменного уведомления по каналам связи, используемым между Застройщиком и Банком. Внесенные на счет эскроу денежные средства (депонируемая сумма) не позднее 10 (Десяти) рабочих дней после представления Застройщиком способом, предусмотренным договором эскроу, Банку разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства и сведений Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих государственную регистрацию права собственности в отношении одного Объекта долевого строительства, входящего в состав Объекта капитального строительства, или сведений о размещении в единой информационной системе жилищного строительства этой информации, перечисляются эскроу-агентом (Банком) на банковские реквизиты Застройщика, указанные в разделе 11 настоящего Договора. 2.3 В случае нарушения установленного Договором срока внесения платежа Участник долевого строительства уплачивает Застройщику неустойку (пени) в размере 0,05% от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки. 2.4. Участник долевого строительства обязан исполнить обязательства по оплате Цены Договора до даты ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию, установленной в п. 1.5. настоящего Договора, при этом вправе исполнить обязательства по оплате досрочно.

2.5. Цена Договора может быть изменена после его заключения; случаи и условия ее изменения определены

Наименование вариативного поля: "изменение цены по результатам обмеров"		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Предусмотрено	в п. 2.6.-2.7. настоящего Договора.
Вариант 2.	Не предусмотрено	в п. 2.6. настоящего Договора.

2.6. Цена Договора может быть изменена в следующих случаях:
2.6.1. при просрочке платежей Участником долевого строительства согласно п. 2.3. настоящего Договора.
2.6.2. в иных случаях по соглашению Сторон.
2.7. Фактическая площадь Объекта долевого строительства уточняется после получения разрешения на ввод Объекта капитального строительства в эксплуатацию в соответствии с обмерами, произведенными организацией технической инвентаризации.

Наименование вариативного поля: "изменение цены по результатам обмеров"		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Предусмотрено	В случае произошедшего отклонения фактической площади Объекта долевого строительства от общей площади, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, производится перерасчет стоимости Объекта долевого строительства и возврат или доплата получившейся разницы, исходя из стоимости 1 кв.м. Объекта долевого строительства, рассчитанной как соотношение цены Договора, указанной в п. 2.1., и общей площади Объекта долевого строительства, указанной в п. 1.1. Возврат или доплата производится до передачи Объекта долевого строительства по акту приема-передачи.
Вариант 2.	Не предусмотрено	Изменение площади Объекта долевого строительства в сторону ее увеличения или уменьшения по сравнению с общей площадью, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, по результатам обмеров, не является основанием для изменения Цены Договора.

3. ОБЯЗАТЕЛ ЬСТВА ЗАСТРОЙЩИКА

3.1. Застройщик обязуется добросовестно выполнить свои обязательства по Договору:

3.1.1. Обеспечить строительство Объекта капитального строительства и выполнение своими силами или с привлечением третьих лиц всех работ по строительству Объекта капитального строительства в полном объеме и по благоустройству прилегающей территории, указанной в п. 1.1. настоящего Договора, включая все работы, предусмотренные проектной документацией, а также иные работы, не упомянутые в этих документах, но необходимые для сооружения Объекта капитального строительства и для его ввода в эксплуатацию в установленном законодательством РФ порядке.

3.1.2. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства не позднее срока, предусмотренного Договором, по передаточному акту.

3.1.3. Использовать денежные средства, полученные от Участника долевого строительства, исключительно по целевому назначению - на строительство Объекта капитального строительства - в соответствии с проектной документацией.

3.1.4. Своевременно сообщить Участнику долевого строительства об изменении реквизитов и перемене адреса.

3.1.5. В случае если строительство (создание) Объекта капитального строительства не может быть завершено в предусмотренный Договором срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения срока, указанного в п. 1.5. настоящего Договора, обязан направить Участнику

долевого строительства соответствующую информацию и предложение об изменении Договора. Изменение предусмотренных пунктами 1.5. настоящего Договора сроков оформляется дополнительным соглашением.

3.1.6. Передать Участнику долевого строительства Объект долевого строительства, качество которого соответствует условиям Договора либо при отсутствии или неполноте условий Договора требованиям Стандартов Застройщика, технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

Качество объекта долевого строительства будет соответствовать только требованиям стандартов и сводов правил, включенных в перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

При строительстве объекта долевого строительства Застройщик не будет руководствоваться и качество Объекта долевого строительства не будет соответствовать требованиям документов в области стандартизации, которые применяются на добровольной основе.

Качество объекта долевого строительства в отношении видов работ, не регламентированных в национальных стандартах и сводах правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Технического регламента о безопасности зданий и сооружений, будет соответствовать требованиям проектной документации, а так же стандартам Застройщика, устанавливающих технические требования к качеству объекта долевого строительства.

С содержанием Стандартов Застройщика Участник долевого строительства ознакомлен при подписании настоящего договора. Подписание Сторонами настоящего договора означает, что Стороны согласились на обязательное применение положений Стандарта Застройщика в отношениях по настоящему договору. Участник долевого строительства подтверждает свое согласие на заключение настоящего договора с учетом требований к качеству Объекта долевого строительства, указанных в Стандартах Застройщика.

Применяемые при строительстве Объекта долевого строительства Стандарты Застройщика указываются в проектной документации. Тексты Стандартов размещаются в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" на сайте Застройщика, а так же на сайте по адресу http://dokipedia.ru.

3.1.7. В случае, если Объект долевого строительства построен с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества Объекта долевого строительства, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования, по предъявлению Участником долевого строительства соответствующего требования, устранить недостатки Объекта долевого строительства за свой счет самостоятельно и (или) с привлечением третьих лиц в разумный срок или соразмерно уменьшить Цену настоящего договора, или возместить расходы Участника долевого строительства на устранение недостатков.

3.1.8. Получить в установленном порядке разрешение на ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства.

3.2. При неисполнении Участником долевого строительства принятых на себя обязательств по оплате (раздел 2 Договора) Застройщик вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке, возвратив Участнику долевого строительства внесенные им денежные средства за минусом неустойки в размере 5% от Цены Договора, указанной в п. 2.1.

3.3. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания Сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><td colspan="3">Наименование вариативного поля: «тип Объекта долевого строительства»</td></tr>
<tr><td>Вариант</td><td>Наименование варианта</td><td>Формулировка текста</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

				Наименование вариативного поля: "способы обеспечения обязательств Застройщика по договору"
				Вариант / Наименование варианта / Формулировка текста

		Вариант 1.	Квартира	Вариант 1.	В качестве способа исполнения обязательств выбрано поручительство банка	3.4. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору с момента государственной регистрации настоящего договора у Участника долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) Объекта капитального строительства, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве *(указать вид права как-то, право собственности, право аренды, право субаренды на указанный земельный участок с указанием правоустанавливающих документов),* и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект капитального строительства. 3.5. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему договору обеспечивается также поручительством банка *(полное и/или сокращенное наименование банка в соотв-вии с учред. документами, ОГРН банка, ИНН банка, адрес местонахождения банка)*. 3.6. С условиями поручительства и сведениями о поручителе (банке) Участник долевого строительства ознакомлен при подписании настоящего договора.
						3.4. В обеспечение исполнения

				Вариант 3.	В качестве способа исполнения обязательств выбрано Компенсационный фонд	обязательств Застройщика по настоящему договору с момента государственной регистрации настоящего договора у Участника долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) Объекта капитального строительства, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве *(указать вид права как-то, право собственности, право аренды, право субаренды на указанный земельный участок с указанием правоустанавливающих документов),* и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект капитального строительства.3.5. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по настоящему Договору также обеспечивается посредством уплаты Застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты

						Российской Федерации". В соответствии с п. 1 ст. 23.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, функции по формированию компенсационного фонда долевого строительства за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков осуществляет созданная в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства".
		Вариант 2.	Нежилое помещение	*Пункт не включается в Договор.*		
				Наименование вариативного поля "способы обеспечения обязательств Застройщика по договору"		
				Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста

Вариант 1.	ДДУ с обеспечением исполнения обязательств Застройщика			Вариант 1.	В качестве способа исполнения обязательств выбрано поручительство банка	3.4. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по настоящему договору с момента государственной регистрации настоящего договора у Участника долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) Объекта капитального строительства, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве *(указать вид права как-то, право собственности, право аренды, право субаренды на указанный земельный участок с указанием правоустанавливающих документов),* и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект капитального строительства. 3.5. Исполнение обязательств Застройщика по настоящему договору обеспечивается также поручительством банка *(полное и/или сокращенное наименование банка в соотв-вии с учред. документами, ОГРН банка, ИНН банка, адрес местонахождения банка)*. 3.6. С условиями поручительства и сведениями о поручителе (банке) Участник долевого строительства ознакомлен при подписании настоящего договора.
						3.4. В обеспечение исполнения

		Вариант 3.	Квартира в блокированном доме	Вариант 2.	В качестве способа исполнения обязательств выбрано страхование гражданской	обязательств Застройщика по настоящему договору с момента государственной регистрации настоящего договора у Участника долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) Объекта капитального строительства, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве *(указать вид права как-то, право собственности, право аренды, право субаренды на указанный земельный участок с указанием правоустанавливающих документов),* и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект капитального строительства. 3.5. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по настоящему договору также обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче Объекта долевого строительства по настоящему договору путем заключения: 3.5.1. *(полное наименование документа об общих условиях страхования гражданской ответственности*

					ответственности	*Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче Объекта долевого строительства, включая номер и дату)*; 3.5.2. Договора страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежайщее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. 3.6. Страховой организацией (страховщиком) по договорам, указанным в п. 3.5., является *(полное и/или сокращенное наименование страховой компании в соотв-вии с учред. документами, ОГРН страховой компании, ИНН страховой компании, адрес местонахождения страховой компании)*. 3.7. Застройщик (страхователь) довел до сведения Участника долевого строительства условия страхования и сведения о страховой организации (страховщике), что подтверждается договором страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежайщее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.
						3.4. В обеспечение исполнения обязательств Застройщика по

				Вариант 3.	В качестве способа исполнения обязательств выбрано Компенсационный фонд	настоящему договору с момента государственной регистрации настоящего договора у Участника долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный для строительства (создания) Объекта капитального строительства, в составе которого будет находиться Объект долевого строительства, земельный участок, принадлежащий застройщику на праве *(указать вид права как-то, право собственности, право аренды, право субаренды на указанный земельный участок с указанием правоустанавливающих документов),* и строящийся (создаваемый) на этом земельном участке Объект капитального строительства. 3.5. Исполнение обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства Участнику долевого строительства по настоящему Договору также обеспечивается посредством уплаты Застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

						В соответствии с п. 1 ст. 23.2. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (ред. от 31.12.2017 г.) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в целях реализации государственной жилищной политики, направленной на повышение гарантии защиты прав и законных интересов граждан - участников долевого строительства, функции по формированию компенсационного фонда долевого строительства за счет обязательных отчислений (взносов) застройщиков долевого строительства, созданная в соответствии с Федеральным законом "О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства".
Вариант 2.	ДДУ без обеспечения исполнения обязательств Застройщика	*Пункт не включается в Договор.*				

4. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

4.1. Участник долевого строительства обязуется:

4.1.1. Своевременно уплатить Цену Договора согласно разделу 2 настоящего Договора;

4.1.2. Принять Объект долевого строительства и подписать передаточный акт в установленный настоящим Договором срок. В случае нарушения Участником долевого строительства обязательств по приемке Объекта долевого строительства более чем на 10 десять рабочих дней, Участник долевого строительства обязан уплатить Застройщику неустойку в размере 100 рублей за каждый день нарушения обязательства;

4.1.3. Не производить переустройство и перепланировку Объекта долевого строительства со момента государственной регистрации своего права собственности на Объект долевого строительства; в противном случае Участник долевого строительства обязан привести Объект долевого строительства в прежнее состояние в течение 5-ти дней с момента предъявления соответствующего требования Застройщиком

4.1.4. Своевременно сообщить Застройщику об изменении реквизитов и перемене адреса. В противном случае, обязанность Застройщика по письменному уведомлению Участника долевого строительства о завершении строительства и о готовности к передаче Объекта долевого строительства считается исполненной надлежащим образом при условии направления информации по указанному в настоящем Договоре адресу;

4.1.5. Оплатить все расходы по коммунальным и другим эксплуатационным услугам, начиная со дня фактической передачи Участнику долевого строительства Объекта долевого строительства (подписания передаточного акта), либо, при уклонении Участника долевого строительства от принятия Объекта долевого строительства или отказе от принятия Объекта долевого строительства в предусмотренный настоящим Договором срок, - со дня составления Застройщиком одностороннего акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства в порядке, предусмотренном частью 6 статьи 8 Федерального закона от 30.12.2004 года №214-ФЗ "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ".

4.1.6. В течение 45 календарных дней с момента, определенного в п. 4.1.5. настоящего договора, подать документы на государственную регистрацию права собственности на Объект долевого строительства в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, и после проведения государственной регистрации в течение 10 календарных дней предоставить Застройщику копии документов, свидетельствующих о факте такой регистрации.

4.1.7. В случае обнаружения недостатков Объекта долевого строительства немедленно заявить об этом Застройщику.

Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Прозводить остекление запрещено	4.1.8. Не производить остекление Объекта долевого строительства после государственной регистрации своего права собственности на Объект долевого строительства в случае, когда остекление не было предусмотрено проектом строительства Объекта капитального строительства; в противном случае Участник долевого строительства обязан привести Объект долевого строительства в прежнее состояние в течение 5-ти дней с момента предъявления соответствующего требования.

4.2. В случае, если Объект долевого строительства построен с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований, приведшими к ухудшению качества Объекта долевого строительства, или с иными недостатками, которые делают его непригодным для предусмотренного настоящим договором использования, Участник долевого строительства до подписания передаточного акта вправе потребовать от Застройщика составления акта, в котором указываются недостатки Объекта долевого строительства, и отказаться от подписания передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства до исполнения Застройщиком обязанностей, предусмотренных п.3.1.7. настоящего договора.

4.3. В случае если Участник долевого строительства полностью выполнил свои обязательства по оплате за Объект долевого строительства, он вправе уступить права требования на Объект долевого строительства, уведомив Застройщика в течение 3 дней с момента состоявшейся уступки.

4.4. В случае если Участник долевого строительства не полностью выполнил свои обязательства по оплате за Объект долевого строительства, он вправе уступить права требования на Объект долевого строительства одновременно с переводом долга на нового участника долевого строительства только с письменного согласия Застройщика.

4.5. Обязательства Участника долевого строительства считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств в соответствии с Договором и подписания сторонами передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

5. КАЧЕСТВО ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ГАРАНТИЯ КАЧЕСТВА

5.1. Качество Объекта долевого строительства, который будет передан Застройщиком Участнику долевого строительства по настоящему Договору, должно соответствовать требованиям Стандартов Застройщика технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.

5.2. Гарантийный срок на Объект долевого строительства, за исключением технологического и инженерного оборудования, входящего в состав Объекта долевого строительства, составляет 5 (пять) лет с момента подписания передаточного акта.

Гарантийный срок на технологическое и инженерное оборудование, входящее в состав Объекта долевого строительства, составляет три года со дня подписания первого передаточного акта или иного документа о передаче Объекта долевого строительства.

Все обнаруженные в течение этого срока недостатки, которые не могли быть выявлены при осмотре и подписании передаточного акта, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц.

6. ПЕРЕДАЧА ОБЪЕКТА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

6.1. Передача Объекта долевого строительства Застройщиком и принятие ее Участником долевого строительства осуществляются по подписываемому Сторонами передаточному акту.

6.2. Передача Объекта долевого строительства осуществляется не ранее чем после получения в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства. При этом Застройщик вправе досрочно (ранее установленного в п.1.5. настоящего договора срока) передать Объект долевого строительства Участнику долевого строительства.

6.3. После ввода Объекта капитального строительства в эксплуатацию и получения Застройщиком

в установленном порядке разрешения на ввод в эксплуатацию Объекта капитального строительства Застройщик обязан направить Участнику долевого строительства сообщение о завершении строительства и о готовности к передаче Объекта долевого строительства с предупреждением Участника долевого строительства о необходимости принятия Объекта долевого строительства и о последствиях бездействия Участника долевого строительства. Сообщение должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по указанному Участником долевого строительства почтовому адресу или вручено Участнику долевого строительства лично под расписку.

6.4. Участник долевого строительства, получивший сообщение Застройщика о завершении строительства Объекта капитального строительства и готовности Объекта долевого строительства к передаче, обязан в течение 7 (семи) дней после получения такого сообщения принять Объект долевого строительства и подписать передаточный акт.

6.5. При отказе Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства либо уклонении Участника долевого строительства от принятия объекта долевого строительства в предусмотренный срок (в том числе при получении Участником долевого строительства сообщения Застройщика о завершении строительства Объекта капитального строительства и готовности Объекта долевого строительства к передаче, либо при возврате оператором почтовой связи заказного письма с сообщением об отказе Участника долевого строительства от его получения, либо в связи с отсутствием участника долевого строительства по указанному им почтовому адресу, либо в связи с истечением срока хранения почтового отправления, либо при иных обстоятельствах, исключающих возможность выполнения оператором почтовой связи обязательств по договору об оказании услуг почтовой связи) Застройщик по истечении двух месяцев со дня, предусмотренного для передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к Участнику долевого строительства со дня составления предусмотренных настоящим пунктом одностороннего акта или иного документа о передаче объекта долевого строительства.

Наименование вариативного поля: «тип объекта капитального строительства»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Блокированный дом	6.6. После регистрации права собственности на Объект долевого строительства Земельный участок, на котором расположен Объект капитального строительства будет принадлежать Участнику долевого строительства на праве общей долевой собственности в силу пп. 4 п. 1 ст. 36 ЖК РФ пропорционально размеру общей площади Объекта долевого строительства, а именно 1/2 доли в праве на земельный участок площадью *(площадь земельного участка)* кв.м. Участник долевого строительства вправе обратиться в регистрирующий орган с целью государственной регистрации права общей долевой собственности на общее имущество в Объекте капитального строительства, в том числе земельный участок, в порядке, установленном действующим законодательством РФ. Государственная регистрация права общей долевой собственности на общее имущество в Объекте капитального строительства носит правоподтверждающий характер.
Вариант 2.	Многоквартирный дом	*Пункт не включается в Договор.*

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

7.1. Стороны несут ответственность по своим обязательствам в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 года №214-ФЗ "ОБ УЧАСТИИ В ДОЛЕВОМ СТРОИТЕЛЬСТВЕ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ И О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В НЕКОТОРЫЕ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ", а так же иным действующим законодательством РФ.

7.2. В случае нарушения Участником долевого строительства срока исполнения обязательства, указанного в п. 4.1.6 настоящего договора по вине Участника долевого строительства, Застройщик вправе потребовать от последнего уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на день подачи соответствующего требования (или иска), от цены Договора, за каждый день просрочки до момента подачи Участником долевого строительства документов на регистрацию, и взыскать убытки, вызванные необходимостью нести

бремя содержания земельного участка и расположенного на нем Объекта капитального строительства, указанного в п. 1.1. настоящего Договора, сверх плановых сроков, если выявится невозможность прекращения права Застройщика на земельный участок и Объект долевого строительства по причине нерегистрации Участником долевого строительства права собственности на Объект долевого строительства.

8. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)

8.1. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных (определение далее) обстоятельств. При этом срок выполнения обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

"Форс-мажор" означает:

1) любой указ, распоряжение или письменную директиву любого государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора или само здание, независимо от того, выйдет ли этот документ в форме закона, распоряжения или письменной директивы компетентного государственного органа, под юрисдикцией которого находится любая из Сторон настоящего Договора, которые препятствуют выполнению Сторонами настоящего Договора;

2) любой мятеж, бунт, общественные беспорядки или военные действия в государственном масштабе;

3) пожары, наводнения или другие стихийные и природные бедствия, непосредственно влияющие на ход строительства;

4) любые аналогичные события, выходящие за рамки разумного контроля Сторон или Стороны.

8.2. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более шести месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

8.3. Сторона, на территории которой случились обстоятельства непреодолимой силы, обязана в течение 10 дней со дня прекращения обстоятельств бедствий известить другую Сторону о характере непреодолимой силы, степени разрушения и их влиянии на исполнение Договора в письменной форме.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

9.2. Стороны будут разрешать возникающие между ними споры и разногласия путем переговоров.

9.3. В случае не достижения согласия в ходе переговоров стороны могут передать спор в суд в соответствии с правилами подведомственности и подсудности.

10. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

10.1. Настоящий договор подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации. Расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего договора, стороны несут в соответствии с действующим законодательством РФ.

Наименование вариативного поля: "Особые условия"		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Раздел земельного участка	*Пункт не включается в Договор.*
Вариант 2.	Использование Застройщиком кредитных средств ОАО «Сбербанк России»	В соответствии с п. 1.6. настоящего Договора Застройщик обязан получить письменное согласие на заключение настоящего Договора ОАО «Сбербанк России», в лице Челябинского отделения № 8597, до подачи документов на государственную регистрацию настоящего Договора.
Вариант 3.	Особых условий нет	*Пункт не включается в Договор.*

10.2. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Объекта капитального строительства, будет считаться конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

10.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 10 дней извещать друг друга.

10.4. Все изменения и дополнения оформляются дополнительными соглашениями Сторон в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.5. Настоящий Договор составлен в *(количество экземпляров договора цифрами)*экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

10.6. Подписание Участником долевого строительства настоящего договора означает его ознакомление со всеми приложениями к настоящему договору и требованиями Стандартов Застройщика, устанавливающих технические требования к качеству объекта долевого строительства.

10.7. Неотъемлемой частью настоящего договора являются следующие приложения:

Приложение № 1 План планировок.

Наименование вариативного поля: «порядок оплаты цены Договора»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	при оплате цены Договора Участником долевого строительства в рассрочку	Приложение № 2 «График внесения платежей».
Вариант 2.	при единовременной оплате цены Договора Участником долевого строительства	*Приложение № 2 не включается в Договор*

11. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Застройщик:
*(наименование организации Застройщика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Застройщика)*
ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Застройщика)*
ОГРН: *(ОГРН организации Застройщика)*
Р/с: *(Р/с объекта организации Застройщика)*
БИК: *(БИК организации Застройщика)*
К/с: *(К/с организации Застройщика)* Сайт: *(Электронный адрес сайта Застройщика)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Застройщика)*
_____/*(Ф.И.О. представителя Застройщика)*/

Участник долевого строительства:
Наименование вариативного поля: «Представитель Участника долевого строительства»

Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	При подписании договора Участником долевого строительства лично	*(Ф.И.О. Участника (ов) долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____/*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)*
Вариант 2.	При подписании договора представителем Участникадолевого строительства	*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* Представитель по доверенности: *(Ф.И.О. представителя)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения представителя)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации представителя)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес представителя)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения представителя)* Телефон: *(телефон представителя)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты представителя)* _____/*(Ф.И.О. представителя)*

Вариант 3	Участник долевого строительства не достиг возраста 14 лет	*(Ф.И.О. родителя Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения родителя Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации родителя Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес родителя Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения родителя Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон родителя Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты родителя Участника долевого строительства)* от имени своего малолетнего ребенка *(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Свидетельство о рождении: *(серия; номер; дата выдачи; орган выдачи)* _____/*(Ф.И.О. родителя Участника долевого строительства)*
Вариант 4	Участник долевого строительства достиг возраста 14 лет	*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____/*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Родитель (опекун, попечитель): *(Ф.И.О. родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес родителя/опекуна/п о п е ч и т е л я Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* _____/*(Ф.И.О. родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)*

Вариант 5	Участник долевого строительства – юридическое лицо	*(наименование организации Участника долевого строительства)*Юридический адрес: *(Юридический адрес Участника долевого строительства)* Телефон: *(Телефон Участника долевого строительства)* ОГРН: *(ОГРН Участника долевого строительства)*ИНН/КПП: *(ИНН/КПП Участника долевого строительства)* Р/с: *(Р/с Участника долевого строительства)* К/с: *(К/с Участника долевого строительства)*БИК: *(БИК Участника долевого строительства)* Сайт: *(Электронный адрес сайта Участника долевого строительства)* Электронная почта: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____/ *(Ф.И.О. представителя Участника долевого строительства)* /

Приложение № 1

к договору участия в долевом строительстве

№ *(номер договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

План планировок

Застройщик:
*(наименование организации Застройщика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Застройщика)*
ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Застройщика)*
ОГРН: *(ОГРН организации Застройщика)*
Р/с: *(Р/с объекта организации Застройщика)*
БИК: *(БИК организации Застройщика)*
К/с: *(К/с организации Застройщика)* Сайт: *(Электронный адрес сайта Застройщика)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Застройщика)*
_____/*(Ф.И.О. представителя Застройщика)*/

Участник долевого строительства:		
Наименование вариативного поля: «Представитель Участника долевого строительства»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	При подписании договора Участником долевого строительства лично	*(Ф.И.О. Участника (ов) долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____/*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)*

Вариант 2.	При подписании договора представителем Участникадолевого строительства	*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* Представитель по доверенности: *(Ф.И.О. представителя)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения представителя)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации представителя)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес представителя)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения представителя)* Телефон: *(телефон представителя)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты представителя)* _____/*(Ф.И.О. представителя)*
Вариант 3	Участник долевого строительства не достиг возраста 14 лет	*(Ф.И.О. родителя Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения родителя Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации родителя Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес родителя Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения родителя Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон родителя Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты родителя Участника долевого строительства)* от имени своего малолетнего ребенка *(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Свидетельство о рождении: *(серия; номер; дата выдачи; орган выдачи)* _____/*(Ф.И.О. родителя Участника долевого строительства)*

Вариант 4	Участник долевого строительства достиг возраста 14 лет	*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____ /*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Родитель (опекун, попечитель): *(Ф.И.О. родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес родителя/опекуна/п о п е ч и т е л я Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* _____ /*(Ф.И.О. родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)*
Вариант 5	Участник долевого строительства – юридическое лицо	*(наименование организации Участника долевого строительства)*Юридический адрес: *(Юридический адрес Участника долевого строительства)* Телефон: *(Телефон Участника долевого строительства)* ОГРН: *(ОГРН Участника долевого строительства)*ИНН/КПП: *(ИНН/КПП Участника долевого строительства)* Р/с: *(Р/с Участника долевого строительства)* К/с: *(К/с Участника долевого строительства)*БИК: *(БИК Участника долевого строительства)* Сайт: *(Электронный адрес сайта Участника долевого строительства)* Электронная почта: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____ / *(Ф.И.О. представителя Участника долевого строительства)* /

Приложение № 2

к договору участия в долевом строительстве

№ *(номер договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

График внесения платежей

Срок платежа (включительно)	Стоимость рассрочки	Остаточная стоимость квартиры (при досрочной оплате)	Сумма денежных средств, подлежащих оплате	Остаточная стоимость квартиры (при досрочной оплате) с учетом оплат по графику
1	2	3	4	5 = 3-4

Застройщик:
*(наименование организации Застройщика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Застройщика)*
ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Застройщика)*
ОГРН: *(ОГРН организации Застройщика)*
Р/с: *(Р/с объекта организации Застройщика)*
БИК: *(БИК организации Застройщика)*
К/с: *(К/с организации Застройщика)* Сайт: *(Электронный адрес сайта Застройщика)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Застройщика)*
_____/*(Ф.И.О. представителя Застройщика)*/

Участник долевого строительства:		
Наименование вариативного поля: «Представитель Участника долевого строительства»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	При подписании договора Участником долевого строительства лично	*(Ф.И.О. Участника (ов) долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____/*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)*
Вариант 2.	При подписании договора представителем Участникадолевого строительства	*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* Представитель по доверенности: *(Ф.И.О. представителя)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения представителя)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации представителя)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес представителя)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения представителя)* Телефон: *(телефон представителя)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты представителя)* _____/*(Ф.И.О. представителя)*

Вариант 3	Участник долевого строительства не достиг возраста 14 лет	*(Ф.И.О. родителя Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения родителя Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации родителя Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес родителя Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения родителя Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон родителя Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты родителя Участника долевого строительства)* от имени своего малолетнего ребенка *(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Свидетельство о рождении: *(серия; номер; дата выдачи; орган выдачи)* _____/*(Ф.И.О. родителя Участника долевого строительства)*
Вариант 4	Участник долевого строительства достиг возраста 14 лет	*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____/*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Родитель (опекун, попечитель): *(Ф.И.О. родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес родителя/опекуна/п о п е ч и т е л я Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* _____/*(Ф.И.О. родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)*

Вариант 5	Участник долевого строительства – юридическое лицо	*(наименование организации Участника долевого строительства)*Юридический адрес: *(Юридический адрес Участника долевого строительства)* Телефон: *(Телефон Участника долевого строительства)* ОГРН: *(ОГРН Участника долевого строительства)*ИНН/КПП: *(ИНН/КПП Участника долевого строительства)* Р/с: *(Р/с Участника долевого строительства)* К/с: *(К/с Участника долевого строительства)*БИК: *(БИК Участника долевого строительства)* Сайт: *(Электронный адрес сайта Участника долевого строительства)* Электронная почта: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____/ *(Ф.И.О. представителя Участника долевого строительства) /*

ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ

к договору N *(номер Договора)* **участия в долевом строительстве от** *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)*

г. Челябинск *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Акта)*

Наименование вариативного поля: «Представитель Застройщика»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	При подписании договора ЕИО Застройщика	*(наименование организации Застройщика в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании)*,
Вариант 2.	При подписании договора ЕИО Агента Застройщика	*(наименование организации Застройщика)* в лице *(наименование организации Агента, Ф.И.О. в родительном падеже ЕИО Агента, действующего на основании)* и Агентского договора *(номер Агентского договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Агентского договора)*,
Вариант 3	При подписании договора представителем Агента Застройщика	*(наименование организации Застройщика в лице Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании)*, выданной в порядке передоверия агентом - *(наименование Агента)*, действующим на основании Агентского договора *(номер Агентского договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Агентского договора)*,

, именуемое в дальнейшем «Застройщик», с одной стороны, и *(Ф.И.О. Участника(ов) долевого строительства)*, именуемый(е) в дальнейшем «Участник долевого строительства», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1.Во исполнение договора N *(номер Договора)* участия в долевом строительстве от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)*

Наименование вариативного поля: «правоустанавливающие документы»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Наличие одного дополнительного соглашения	дополнительного соглашения № *(номер Дополнительного соглашения)* к договору N *(номер Договора)* участия в долевом строительстве от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)*
Вариант 2.	Наличие двух дополнительных соглашений	дополнительного соглашения № *(номер Дополнительного соглашения)* к договору N *(номер Договора)* участия в долевом строительстве от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)*, дополнительного соглашения № *(номер Дополнительного соглашения)* к договору N *(номер Договора)* участия в долевом строительстве от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)*
Вариант 3.	Наличие одного дополнительного соглашения и договора уступки права (цессии)	дополнительного соглашения № *(номер Дополнительного соглашения)* к договору N *(номер Договора)* участия в долевом строительстве от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)*, договора уступки права (цессии) № *(номер Договора)* по договору N *(номер Договора)* участия в долевом строительстве от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)*
Вариант 4.	Наличие двух дополнительных соглашений и договора уступки права (цессии)	дополнительного соглашения № *(номер Дополнительного соглашения)* к договору N *(номер Договора)* участия в долевом строительстве от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)*, дополнительного соглашения № *(номер Дополнительного соглашения)* к договору N *(номер Договора)* участия в долевом строительстве от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)*, договора уступки права (цессии) № *(номер Договора)* по договору N *(номер Договора)* участия в долевом строительстве от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)*
Вариант 5.	Дополнительные правоустанавливающие документы отсутствуют	*Пункт не включается в договор.*

Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает в *(вид собственности)* Объект долевого строительства, представляющий собой

Наименование вариативного поля: «тип Объекта долевого строительства»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Квартира	*(количество комнат - прописью)* комнатную квартиру № *(номер квартиры - цифрами)*, расположенную на *(расположение этажа - цифрами)*этаже,
Вариант 2.	Нежилое помещение	нежилое помещение, расположенное на *(расположение этажа - цифрами)* этаже, в осях *(обозначение осей)*, в рядах *(обозначение рядов)*,
Вариант 3.	Квартира в блокированном доме	квартиру № *(номер квартиры - цифрами)*,

в *(наименование объекта капитального строительства)*,

Наименование вариативного поля: «Этажность согласно разрешению на строительство»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Количество этажей	количество этажей – *(количество этажей - цифрами)*
Вариант 2.	Этажный	*(количество этажей - цифрами)*-х этажном

, расположенном по адресу: *(полный адрес объекта капитального строительства или строительный адрес)* (строительный адрес), *(полный адрес согласно разрешению на ввод объекта в эксплуатацию)* (почтовый адрес), общей площадью *(площадь квартиры без учета площадей балконов (лоджий) / нежилого помещения – прописью с указанием количества целых и десятых)* кв.м.

Объект долевого строительства состоит из:

Наименование вариативного поля: «тип Объекта долевого строительства»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Нежилое помещение	*(перечисление частей нежилого помещения и их площадей)*.
Вариант 2.	Квартира	*(перечисление комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении и их площадей).*
Вариант 3.	Квартира в блокированном доме	*(перечисление комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении и их площадей).*

2.Застройщик передает, а Участник долевого строительства принимает Объект долевого строительства в состоянии, определенном в п.1.3. договора N *(номер Договора)* участия в долевом строительстве от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)*. Техническое состояние и качество Объекта долевого строительства соответствует проектно-техническим условиям.

3.На момент передачи Объект долевого строительства не является предметом судебного спора, не заложена, под арестом (запрещением) не состоит, свободна от любых прав и претензий третьих лиц.

4.Стороны подтверждают, что для Застройщика и Участника долевого строительства, указанная в п.1. настоящего Акта общая площадь Объекта долевого строительства является окончательно зафиксированной и не подлежит изменению в связи с проведением Участником долевого строительства внутренних отделочных работ и возведением межкомнатных перегородок.

5.Участник долевого строительства осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт Объекта долевого строительства, а также участвует соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным, всего дома.

Наименование вариативного поля: «оплата за Объект долевого строительства»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Передача Объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	6. Оплата по договору N *(номер Договора)* участия в долевом строительстве от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)* произведена Участником долевого строительства в полном объеме в сумме *(стоимость Объекта долевого строительства в рублях и коп. - цифрами и прописью)*. Стороны материальных и иных претензий, вытекающих из исполнения договора N *(номер Договора)* участия в долевом строительстве от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)*, друг к другу не имеют.
Вариант 2.	Передача Объекта долевого строительства по договору участия в долевом строительстве при наличии договора уступки права (цессии)	6. Оплата за Объект долевого строительства произведена Участником долевого строительства в полном объеме. Стороны материальных и иных претензий друг к другу не имеют.

7.Акт составлен в *(количество экземпляров акта цифрами)* экземплярах: один для Застройщика, *(количество экземпляров акта для Участника)* для Участника долевого строительства, один для *(наименование регистрирующего органа)*.

8. Приложение:

8.1. Инструкция по эксплуатации объекта долевого строительства.

9.Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон:

Застройщик:
*(наименование организации Застройщика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Застройщика)*
ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Застройщика)*
ОГРН: *(ОГРН организации Застройщика)*
Р/с: *(Р/с объекта организации Застройщика)*
БИК: *(БИК организации Застройщика)*
К/с: *(К/с организации Застройщика)* Сайт: *(Электронный адрес сайта Застройщика)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Застройщика)*
_____/*(Ф.И.О. представителя Застройщика)*/

Участник долевого строительства:		
Наименование вариативного поля: «Представитель Участника долевого строительства»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	При подписании договора Участником долевого строительства лично	*(Ф.И.О. Участника (ов) долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____/*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)*
Вариант 2.	При подписании договора представителем Участникадолевого строительства	*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* Представитель по доверенности: *(Ф.И.О. представителя)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения представителя)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации представителя)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес представителя)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения представителя)* Телефон: *(телефон представителя)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты представителя)* _____/*(Ф.И.О. представителя)*

Вариант 3	Участник долевого строительства не достиг возраста 14 лет	*(Ф.И.О. родителя Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения родителя Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации родителя Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес родителя Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения родителя Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон родителя Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты родителя Участника долевого строительства)* от имени своего малолетнего ребенка *(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Свидетельство о рождении: *(серия; номер; дата выдачи; орган выдачи)* _____/*(Ф.И.О. родителя Участника долевого строительства)*
Вариант 4	Участник долевого строительства достиг возраста 14 лет	*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____/*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Родитель (опекун, попечитель): *(Ф.И.О. родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес родителя/опекуна/п о п е ч и т е л я Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* _____/*(Ф.И.О. родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)*

Вариант 5	Участник долевого строительства – юридическое лицо	*(наименование организации Участника долевого строительства)*Юридический адрес: *(Юридический адрес Участника долевого строительства)* Телефон: *(Телефон Участника долевого строительства)* ОГРН: *(ОГРН Участника долевого строительства)*ИНН/КПП: *(ИНН/КПП Участника долевого строительства)* Р/с: *(Р/с Участника долевого строительства)* К/с: *(К/с Участника долевого строительства)*БИК: *(БИК Участника долевого строительства)* Сайт: *(Электронный адрес сайта Участника долевого строительства)* Электронная почта: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____/ *(Ф.И.О. представителя Участника долевого строительства) /*

Дополнительное соглашение

к договору N *(номер Договора)* **участия в долевом строительстве от** *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)*

г. Челябинск *(«(число)» (месяц) 20(год) г. соглашения)*

Наименование вариативного поля: «представитель Застройщика»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	При подписании договора ЕИО Застройщика	*(наименование организации Застройщика в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании)*,
Вариант 2.	При подписании договора ЕИО Агента Застройщика	*(наименование организации Застройщика)* в лице *(наименование организации Агента, Ф.И.О. в родительном падеже ЕИО Агента, действующего на основании)* и Агентского договора *(номер Агентского договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Агентского договора)*,
Вариант 3	При подписании договора представителем Агента Застройщика	*(наименование организации Застройщика в лице Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании)*, выданной в порядке передоверия агентом - *(наименование Агента)*, действующим на основании Агентского договора *(номер Агентского договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Агентского договора)*,

, именуемое в дальнейшем "Застройщик", с одной стороны, и *(Ф.И.О. Участника(ов) долевого строительства)*, именуемый(е) в дальнейшем "Участник долевого строительства", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящее дополнительное соглашение о нижеследующем:

1.Продлить сроки внесения Участником долевого строительства платежей за

Наименование вариативного поля: «тип Объекта долевого строительства»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Квартира	*(количество комнат - прописью)* комнатную квартиру № *(номер квартиры - цифрами)*, расположенную на *(расположение этажа - цифрами)* этаже,
Вариант 2.	Нежилое помещение	нежилое помещение № *(номер нежилого помещения - цифрами)*, расположенное на *(расположение этажа - цифрами)* этаже, в осях *(обозначение осей)*, в рядах *(обозначение рядов)*,
Вариант 3.	Квартира в блокированном доме	квартиру № *(номер квартиры - цифрами)*,

в *(наименование объекта капитального строительства)*,

Наименование вариативного поля: «Этажность согласно разрешению на строительство»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Количество этажей	количество этажей – *(количество этажей - цифрами)*
Вариант 2.	Этажный	*(количество этажей - цифрами)*-х этажном

, расположенном по адресу: *(полный адрес объекта капитального строительства или строительный адрес)* (строительный адрес), общей площадью *(площадь квартиры без учета площадей балконов (лоджий)/ нежилого помещения – прописью с указанием количества целых и*

десятых) кв.м., являющийся предметом договора N *(номер Договора)* участия в долевом строительстве от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. Договора)* (далее – «Договор») до *(«(число)» (месяц) 20(год) г)*.

2.В связи с вышеизложенным внести изменения в Приложение №2 к Договору и читать его в редакции, являющейся неотъемлемой частью Договора и настоящего соглашения (Приложение №1 к настоящему соглашению).

Наименование вариативного поля: «применение штрафных санкций»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста
Вариант 1.	Штрафная неустойка начислена	В связи с невыполнением и (или) частичным невыполнением Участником долевого строительства обязательств по оплате цены Застройщик начислил Участнику долевого строительства штрафную неустойку в сумме *(сумма штрафной неустойки, сумма указывается цифрами и прописью)* согласно п. 2.3 договора. Штрафная неустойка подлежит оплате Участником долевого строительства в срок до *(«(число)» (месяц) 20(год) г.)*.
Вариант 2.	Штрафная неустойка не начислена	*Пункт не включается в договор.*

3.Настоящее соглашение подлежит государственной регистрации и считается заключенным с момента такой регистрации.

4.Настоящее соглашение составлено в *(количество экземпляров дополнительного соглашения цифрами)* экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

5.Участник долевого строительства компенсирует Застройщику расходы, связанные с государственной регистрацией настоящего дополнительного соглашения. Сумма компенсации вносится наличным платежом в кассу Застройщика.

6.Адреса, банковские реквизиты, подписи сторон:

Застройщик:
*(наименование организации Застройщика)*Юридический адрес: *(Юридический адрес организации Застройщика)*
ИНН/КПП: *(ИНН/КПП организации Застройщика)*
ОГРН: *(ОГРН организации Застройщика)*
Р/с: *(Р/с объекта организации Застройщика)*
БИК: *(БИК организации Застройщика)*
К/с: *(К/с организации Застройщика)* Сайт: *(Электронный адрес сайта Застройщика)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Застройщика)*
_____/*(Ф.И.О. представителя Застройщика)*/

Участник долевого строительства:		
Наименование вариативного поля: «Представитель Участника долевого строительства»		
Вариант	Наименование варианта	Формулировка текста

Вариант 1.	При подписании договора Участником долевого строительства лично	*(Ф.И.О. Участника (ов) долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____/*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)*
Вариант 2.	При подписании договора представителем Участникадолевого строительства	*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* Представитель по доверенности: *(Ф.И.О. представителя)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения представителя)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации представителя)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес представителя)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения представителя)* Телефон: *(телефон представителя)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты представителя)* _____/*(Ф.И.О. представителя)*

Вариант 3	Участник долевого строительства не достиг возраста 14 лет	*(Ф.И.О. родителя Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения родителя Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации родителя Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес родителя Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения родителя Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон родителя Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты родителя Участника долевого строительства)* от имени своего малолетнего ребенка *(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Свидетельство о рождении: *(серия; номер; дата выдачи; орган выдачи)* _____ /*(Ф.И.О. родителя Участника долевого строительства)*
Вариант 4	Участник долевого строительства достиг возраста 14 лет	*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____ /*(Ф.И.О. Участника долевого строительства)* Родитель (опекун, попечитель): *(Ф.И.О. родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Дата рождения: *(«(число)» (месяц) 20(год) г.даты рождения родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Адрес регистрации: *(Адрес регистрации родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Фактический адрес/почтовый адрес: *(Фактический адрес/почтовый адрес родителя/опекуна/п о п е ч и т е л я Участника долевого строительства)* Паспортные данные: *(серия; номер; дата выдачи паспорта; орган выдачи паспорта; код подразделения)* Место рождения: *(место рождения родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Телефон: *(телефон родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* Адрес электронной почты: *(Адрес электронной почты родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)* _____ /*(Ф.И.О. родителя/опекуна/попечителя Участника долевого строительства)*

Вариант 5	Участник долевого строительства – юридическое лицо	*(наименование организации Участника долевого строительства)*Юридический адрес: *(Юридический адрес Участника долевого строительства)* Телефон: *(Телефон Участника долевого строительства)* ОГРН: *(ОГРН Участника долевого строительства)*ИНН/КПП: *(ИНН/КПП Участника долевого строительства)* Р/с: *(Р/с Участника долевого строительства)* К/с: *(К/с Участника долевого строительства)*БИК: *(БИК Участника долевого строительства)* Сайт: *(Электронный адрес сайта Участника долевого строительства)* Электронная почта: *(Адрес электронной почты Участника долевого строительства)* _____/ *(Ф.И.О. представителя Участника долевого строительства) /*