Укрупненные нормативы цены строительства НЦС 81-02-02-2020 Сборник N 02. Административные здания (приложение к приказу Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30 декабря 2019 г. N 910/пр)

Техническая часть

1. Общие указания

1. Укрупнённые нормативы цены строительства (далее - НЦС), приведенные в настоящем сборнике, предназначены для определения потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных целей, установленных законодательством Российской Федерации, административных зданий, строительство которых финансируется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля в уставных (складочных) капиталах которых Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований составляет более 50 процентов.

2. Показатели НЦС рассчитаны в уровне цен по состоянию на 01.01.2020 для базового района (Московская область).

3. НЦС представляет собой показатель потребности в денежных средствах, необходимых для возведения административных зданий, рассчитанный на установленную единицу измерения (1 м2 общей площади, 1 машино-место, 1 место, 1 м3 здания).

Общая площадь здания определяется как сумма площадей всех этажей (включая технический, мансардный, цокольный и подвальный), антресолей, галерей, балконов зрительных и других залов; веранд; наружных застекленных лоджий и галерей.

При расчете стоимости строительства зданий с наличием дополнительных помещений высотой менее 1,8 м, не включенных в общую площадь здания (технического подполья, подвальные этажи, пространства между строительными конструкциями, засыпанные землей и т.п.) к общей площади здания необходимо дополнительно прибавлять площадь указанных дополнительных помещений.

Под 1 м3 здания следует принимать 1 м3 строительного объема здания.

4. Сборник состоит из двух отделов:

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства.

Отдел 2. Дополнительная информация.

5. В сборнике предусмотрены показатели НЦС по следующей номенклатуре:

Раздел 1. Административные здания.

Раздел 2. Здания правосудия.

Раздел 3. Пожарные депо.

Раздел 4. Дворцы бракосочетания.

Раздел 5. Бани.

6. Показатели НЦС разработаны для объектов капитального строительства, отвечающих градостроительным и объемно-планировочным требованиям, предъявляемым к современным объектам, и обеспечивающих оптимальный уровень комфорта.

7. Показатели НЦС разработаны на основе ресурсных моделей, в основу которых положена проектная документация по объектам-представителям, имеющая положительное заключение экспертизы и разработанная в соответствии с действующими на момент разработки НЦС строительными и противопожарными нормами, санитарно-эпидемиологическими правилами и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

8. В показателях НЦС учтена номенклатура затрат в соответствии с действующими нормативными документами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объектов в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами в объеме, приведенном в Отделе 2 настоящего сборника, а также в положениях технической части настоящего сборника.

9. Характеристики конструктивных, технологических, объемно-планировочных решений, учтенных в показателях НЦС, приводятся в Отделе 2 настоящего сборника.

10. В случаях если конструктивные, технологические, объемно-планировочные решения объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, предназначенной для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, отличаются от решений, предусмотренных для соответствующего показателя в Отделе 2 настоящего сборника, и такие отличия не могут быть учтены применением поправочных коэффициентов, включенных в настоящий сборник, допускается использовать данные о стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности,

природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

11. Для показателей НЦС, по которым в Отделе 2 настоящего сборника отсутствует информация о стоимости фундаментов, и (или) технологического оборудования, и (или) проектно-изыскательских работ, и (или) удельных показателях стоимости строительства здания (сооружения) на 1 м3 и 1 м2, и (или) основных технических характеристиках конструктивных решений и видах работ объекта-представителя, при определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений), и иных случаях применения показателей НЦС, предусмотренных законодательством Российской Федерации, допускается использовать данные стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов.

12. При определении потребности в денежных средствах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции, для планирования (обоснования) инвестиций (капитальных вложений) в объекты капитального строительства и иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, на основании показателей НЦС настоящего сборника допускается использовать данные о стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, или расчетный метод с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов с исключением при проведении расчетов стоимости проектно-изыскательских работ, технологического оборудования, работ по возведению фундаментов соответственно, учтенной в показателе НЦС и приведенной в Отделе 2 настоящего сборника.

13. Оплата труда рабочих-строителей и рабочих, управляющих строительными машинами, включает в себя все виды выплат и вознаграждений, входящих в фонд оплаты труда.

14. Показатели НЦС учитывают затраты на оплату труда рабочих и эксплуатацию строительных машин (механизмов), стоимость материальных ресурсов и оборудования, накладные расходы и сметную прибыль, а также затраты на строительство временных титульных зданий и сооружений (учтенные сметными нормами затрат на строительство временных титульных зданий и сооружений), дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (учтенные сметными нормами дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время), затраты на проектно-изыскательские работы и экспертизу проекта, строительный контроль, резерв средств на непредвиденные работы и затраты.

15. Размер денежных средств, связанных с выполнением работ и покрытием

затрат, не учтенных в показателях НЦС, рекомендуется определять на основании документов, включенных в федеральный реестр сметных нормативов.

16. Показатели НЦС рассчитаны для отдельно стоящего здания, без учета стоимости прочих объектов, расположенных в пределах земельного участка, отведенного под застройку (трансформаторные подстанции, котельные, насосные станции, наружные инженерные сети, благоустройство территории и т.п.).

17. Показателями НЦС предусмотрены конструктивные решения, обеспечивающие использование объектов маломобильными группами населения.

18. В показателях НЦС учтена стоимость электрической энергии от постоянных источников, если иное не указано в Отделе 2 настоящего сборника.

19. Показателями НЦС учтены затраты на вывоз излишков грунта за пределы строительной площадки на расстояние 10 км без его размещения. Расходы на вывоз грунта на расстояние сверх учтенного в показателях НЦС учитываются дополнительно.

20. Показателями НЦС не учтены затраты, связанные со строительством и оборудованием: подземных автостоянок, подземных стрелковых тиров.

21. Показатели таблицы 02-01-001 "Административные здания" предназначены для определения стоимости объектов капитального строительства в населенных пунктах с численностью населения менее 500 тыс. человек.

Показатели таблицы 02-02-001 "Здания суда" предназначены для определения стоимости строительства зданий районных и равных им судов общей юрисдикции.

Показатели таблицы 02-02-002 "Здания полиции" предназначены для определения стоимости строительства:

- зданий отделений полиции в районах - 02-02-002-01 "Здания полиции на 160 м2";

- зданий отделов внутренних дел в городах без районного деления (районах, районах в городах) - 02-02-002-02, 02-02-002-03 "Здания полиции на 2 300 м2 - 8 600 м2".

22. Показателем 02-01-001-03 предусмотрены работы по наружной отделке здания: вентилируемый фасад с облицовкой плитами из керамогранита по металлическому каркасу и устройством теплоизоляционного слоя (без учета стоимости керамогранита, металлического каркаса и теплоизоляционного материала), с установкой и разборкой наружных инвентарных лесов. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной показателем НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой

планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м2 общей площади здания 1,69 тыс. руб.

23. Показателем 02-02-001-02 предусмотрена наружная отделка здания: штукатурный слой по утеплителю толщиной 100 мм и облицовкой цоколя керамической плиткой. В случае изменения типа отделки фасадов, предусмотренной показателем НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м2 общей площади здания 2,16 тыс. руб.

24. Показателем 02-02-002-02 предусмотрена наружная облицовка поверхности стен металлосайдингом в вертикальном исполнении с пароизоляционным слоем по металлическому каркасу. В случае изменения типа отделки фасада, предусмотренной показателем НЦС, допускается использовать данные о стоимости отделки фасада, полученные расчетным путем с использованием нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, по принимаемым проектным решениям или по данным объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство, с корректировкой стоимости показателя НЦС путем исключения из него на каждый 1 м2 общей площади здания 1,67 тыс. руб.

25. В городах с численностью населения более 500 тысяч человек допускается применять следующие коэффициенты:

- коэффициент, учитывающий применение противопожарных дверей и дверных блоков усиленной конструкции, обусловленное необходимостью выполнения требований нормативных документов в области пожарной безопасности и антитеррористической защиты зданий: 1,02 - для показателя 02-02-001-02; 1,04 - для показателя 02-02-002-02.

- коэффициент, учитывающий увеличение количества и мощности электропотребляющего оборудования, наличие дополнительных систем автоматизации объектов, относительно учтенных показателями НЦС, обусловленное требованиями действующих нормативных документов: 1,07 - для показателя 02-02-002-02; 1,11 - для показателя 02-02-001-02.

- коэффициент, учитывающий сложную конфигурацию системы вентиляции, относительно учтенной показателями НЦС, обусловленную требованиями действующих нормативных документов: 1,01 - для показателя 02-02-001-02; 1,04 - для показателя 02-02-002-02; 1,01 - для показателя 02-04-001-01.

- коэффициент, учитывающий сложную систему кондиционирования в связи с нетиповой конфигурацией зданий, относительно учтенной показателями НЦС, обусловленную требованиями действующих нормативных документов: 1,02 - для показателя 02-02-001-02.

- коэффициент, учитывающий увеличение площади остекления и применение

витражей и оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами, относительно учтенной показателями НЦС, обусловленное требованиями действующих нормативных документов: 1,04 - для показателя 02-02-001-02; 1,03 - для показателя 02-04-001-01.

26. При строительстве объектов в стесненных условиях застроенной части городов к показателям НЦС применяется коэффициент 1,06.

27. Переход от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации осуществляется путем применения к показателю НЦС коэффициентов, приведенных в Таблице 1.

Коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации

Таблица 1

Субъект Российской Федерации	Коэффициент
Центральный федеральный округ:	
Белгородская область	0,84
Брянская область	0,85
Владимирская область	0,87
Воронежская область	0,90
Ивановская область	0,89
Калужская область	0,87
Костромская область	0,85
Курская область	0,86
Липецкая область	0,81
Московская область	1,00
Орловская область	0,90
Рязанская область	0,91
Смоленская область	0,86
Тамбовская область	0,95
Тверская область	0,87
Тульская область	0,90
Ярославская область	0,87
г. Москва	1,06
Северо-Западный федеральный округ:	
Республика Карелия	0,99
Республика Коми (1 зона)	1,12
Архангельская область (базовый район)	1,27
Вологодская область	1,01
Калининградская область	0,99

Ленинградская область	0,98
Мурманская область	1,26
Новгородская область	0,94
Псковская область	0,96
Ненецкий автономный округ	1,43
г. Санкт-Петербург	0,93
Южный федеральный округ:	
Республика Адыгея	0,83
Республика Калмыкия	0,86
Республика Крым	0,96
Краснодарский край	0,84
Астраханская область	0,89
Волгоградская область	0,86
Ростовская область	0,84
г. Севастополь	0,96
Северо-Кавказский федеральный округ:	
Республика Дагестан (1 зона)	0,97
Республика Ингушетия	0,86
Кабардино-Балкарская Республика	0,97
Карачаево-Черкесская Республика	0,86
Республика Северная Осетия - Алания	0,99
Чеченская Республика	1,01
Ставропольский край	0,85
Приволжский федеральный округ:	
Республика Башкортостан	0,90
Республика Марий Эл	0,88
Республика Мордовия	0,83
Республика Татарстан	0,79
Удмуртская Республика	0,89
Чувашская Республика	0,85
Пермский край	0,85
Кировская область	0,85
Нижегородская область	0,90
г. Саров (Нижегородская область)	0,94
Оренбургская область	0,87
Пензенская область	0,82
Самарская область	0,91
Саратовская область	0,88
Ульяновская область	0,86
Уральский федеральный округ:	
Курганская область	0,90
Свердловская область	0,98
Тюменская область	0,99
Челябинская область	0,88

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	1,10
Ямало-Ненецкий автономный округ	1,24
Сибирский федеральный округ:	
Республика Алтай	0,79
Республика Тыва	1,12
Республика Хакасия	1,00
Алтайский край	0,92
Красноярский край (1 зона)	1,00
Иркутская область	1,05
Кемеровская область - Кузбасс	1,07
Новосибирская область (1 зона)	0,89
Омская область	0,89
Томская область	0,97
Дальневосточный федеральный округ:	
Республика Бурятия	1,06
Республика Саха (Якутия)	1,69
Забайкальский край	0,95
Приморский край	1,02
Хабаровский край	1,06
Камчатский край	1,50
Амурская область	1,05
Магаданская область	1,71
Сахалинская область	1,62
Еврейская автономная область	1,06
Чукотский автономный округ	1.94

28. Приведение показателей НЦС к условиям субъектов Российской Федерации производится применением коэффициента, учитывающего регионально-климатические условия осуществления строительства в регионах Российской Федерации по отношению к базовому району. Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с регионально-климатическими условиями, приведены в Таблице 2.

Коэффициенты, учитывающие изменение стоимости строительства на территориях субъектов Российской Федерации, связанные с регионально-климатическими условиями

Таблица 2

N пп.	Наименование республик, краев, областей, округов	Температурные зоны	Коэффициент
1	Республика Адыгея	I	0,98
2	Республика Алтай	IV	1,02
3	Республика Башкортостан	IV	1,02
4	Республика Бурятия:		
	а) территория севернее линии Нижнеангарск - Шипишка (включительно)	VI	1,04
	б) остальная территория республики	V	1,03
5	Республика Дагестан:		
	а) территория побережья Каспийского моря южнее 44-й параллели и острова Чечень	I	0,98
	б) остальная территория республики	I	0,98
6	Республика Ингушетия	I	0,98
7	Кабардино-Балкарская Республика	I	0,98
8	Республика Калмыкия	II	1,00
9	Карачаево-Черкесская Республика	I	0,98
10	Республика Карелия:		
	а) территория севернее 64-й параллели	IV	1,02
	б) остальная территория республики	III	1,00
11	Республика Коми:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,04
	б) территория восточнее линии Ермица - Ижма - Сосногорск - Помоздино - Усть-Нам (включительно)	V	1,03
	в) остальная территория республики	IV	1,02
12	Республика Марий Эл	IV	1,02
13	Республика Мордовия	IV	1,01
14	Республика Саха (Якутия):		
	а) Новосибирские острова	VI	1,05
	б) Анабарский и Булунский районы севернее линии Кожевниково (исключая Кожевниково) - Усть-Оленек - Побережье и острова Оленекского залива и острова Дунай (включительно)	VI	1,05

	в) территория севернее линии пересечения границ Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа с Анабарским и Оленекским районами; Булунский район севернее линии Таймылыр - Тит-Ары - Бухта Сытыган-Тала (включительно); Усть-Янский район - протока Правая (исключительно) - побережье Янского залива - Селяхская губа - Чокурдах (включительно); Аллаиховский район - пересечение границ Аллаиховского, Нижнеколымского, Среднеколымского районов и далее вдоль южной границы Нижнеколымского района за исключением территории, указанной в п. 14 "б"	VI	1,04
	г) Анабарский, Булунский районы, за исключением территории указанной в пп. 14 "б" и п. 14 "в"; Усть-Янский район, за исключением территории, указанной в п. 14 "в", Аллаиховский район, за исключением территории, указанной в п. 14 "в", Жиганский, Абыйский, Оленекский, Среднеколымский, Верхнеколымский районы	VII	1,06
	д) Верхоянский, Момский, Оймяконский, Томпонский районы	VIII	1,07
	е) Алексеевский, Амгинский, Верхневилюйский, Вилюйский, Горный, Кобяйский, Ленинский, Мегино-Кангаласский, Мирнинский, Намский, Орджоникидзевский, Сунтарский, Усть-Алданский, Усть-Майский, Чурапчинский районы и г. Якутск	VII	1,05
	ж) Алданский, Ленский и Олекминский районы	VI	1,04
15	Республика Северная Осетия - Алания	I	0,98
16	Республика Татарстан	IV	1,02
17	Республика Тыва	V	1,03
18	Удмуртская Республика	IV	1,02
19	Республика Хакасия	V	1,03
20	Чеченская Республика	I	0,98
21	Чувашская Республика	IV	1,02
22	Алтайский край	IV	1,02
23	Краснодарский край:		
	а) территория, за исключением указанных ниже городов и побережья Черного моря	I	0,98
	б) г. Новороссийск	I	0,98
	в) гг. Анапа, Геленджик, Красная Поляна	I	0,98
24	Красноярский край:		

	а) территория Таймырского (Долгано-Ненецкого) автономного округа севернее линии Сидоровск - Потапово - Норильск, Кожевниково (включительно) и ближайшие острова (архипелаг Северная Земля и др.)	VI	1,06
	б) остальная территория Таймырского (Долгано-Ненецкого автономного округа	VI	1,05
	в) Эвенкийский автономный округ и территория края севернее линии Верхнеимбатское - р. Таз (включительно)	VI	1,04
	г) территория южнее Копьево - Новоселово - Агинское (включительно)	V	1,03
	д) остальная территория края	V	1,03
25	Приморский край:		
	а) территория, расположенная севернее линии Трудовое - Сучан (включительно) - Преображение (исключительно), кроме территории, указанной в п. 25 "б"	V	1,03
	б) побережье Японского моря от Преображение до Адими (включительно)	V	1,03
	в) территория, расположенная южнее линии Трудовое - Сучан - Преображение, за исключением территории, указанной в п. 25 "г"	IV	1,01
	г) побережье Японского моря от Преображение до Хасан (включительно)	IV	1,02
26	Ставропольский край	I	0,98
27	Хабаровский край:		
	а) территория севернее линии Облучье - Комсомольск-на-Амуре (исключая Комсомольск-на-Амуре), далее по реке Амур, за исключением побережья Татарского пролива	VI	1,04
	б) побережье от залива Счастья до Нижн. Пронге (исключая Нижн. Пронге)	VI	1,05
	в) остальная территория края, за исключением побережья Татарского пролива	V	1,03
	г) побережье Татарского пролива от Нижн. Пронге (включительно) до Адими (исключая Адими)	V	1,03
28	Амурская обл.	VI	1,04
29	Архангельская обл.:		
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми	IV	1,02

	б) территория севернее линии Кушкушара (включительно) - пересечение Северного полярного круга с границей Республики Коми - Ермица - Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	IV	1,02
	в) территория восточнее линии Ермица - Черная (включительно) и о. Вайгач	V	1,04
	г) острова Новая Земля	V	1,04
	д) острова Земля Франца-Иосифа	V	1,05
30	Астраханская обл.	II	1,00
31	Белгородская обл.	III	1,00
32	Брянская обл.	III	1,00
33	Владимирская обл.	III	1,00
34	Волгоградская обл.	III	1,00
35	Вологодская обл.:		
	а) территория западнее линии оз. Воже-Устье - Вологда - Вохтога (включительно)	III	1,00
	б) остальная территория области	IV	1,02
36	Воронежская обл.	III	1,00
37	Ивановская обл.	III	1,00
38	Иркутская обл.:		
	а) территория севернее 62-й параллели	VI	1,04
	б) территория северо-восточнее линии Токма - Улькан (р. Лена) - Нижнеангарск (включительно), за исключением территории указанной в п. 38 "а"	VI	1,04
	в) остальная территория области	V	1,03
39	Калининградская обл.	I	0,98
40	Калужская обл.	III	1,00
41	Камчатская обл.:		
	а) территория северо-западнее линии Парень - Слаутное (исключая Слаутное)	V	1,04
	б) территория юго-восточнее линии Парень - Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники - Тиличики (включительно)	V	1,04
	в) территория южнее линии Рекинники - Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 41 "г"	IV	1,02
	г) территория, ограниченная линией Ивашка - Хайлюля - Нижнекамчатск - Елизово - 52-я параллель (включительно) - Апача - Анавгай (исключая Апача - Анавгай) - Ивашка	IV	1,02
42	Кемеровская обл.	V	1,03
43	Кировская обл.	IV	1,02
44	Костромская обл.:		
	а) вся территория, за исключением г. Костромы	IV	1,02
	б) г. Кострома	III	1,00

45	Курганская обл.	IV	1,02
46	Курская обл.	III	1,00
47	Ленинградская обл. и г. Санкт-Петербург	III	1,00
48	Липецкая обл.	III	1,00
49	Магаданская обл.:		
	а) территория южнее линии Мяунджа - Таскан - Сеймчан - Буксунда (включительно) - Гарманда (исключительно), за исключением территории юго-восточнее линии Гижига - Гарманда - Тахтоямск - Ямск и южное побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,04
	б) территория юго-восточнее линии Гижига - Гарманда - Тахтоямск - побережье Тауйской губы (включительно)	VI	1,05
	в) территория Чукотского автономного округа восточнее линии Маркове - Усть-Белая - м. Шмидта и о. Врангеля (включительно)	V	1,04
	г) остальная территория области, за исключением территории юго-восточнее линии Парень - Гарманда (исключительно)	VI	1,04
	д) территория юго-восточнее линии Парень - Гарманда (включительно)	VI	1,05
50	Московская обл. и г. Москва	III	1,00
51	Мурманская обл.:		
	а) территория плато Расвумчорр (район апатит-нефелинового рудника "Центральный")	VI	1,04
	б) территория северо-восточнее линии Заполярный - Североморск - Каневка (включительно) и юго-восточнее линии Каневка - Кузомень (включительно)	IV	1,02
	в) остальная территория области	IV	1,02
52	Нижегородская обл.	IV	1,02
53	Новгородская обл.	III	1,00
54	Новосибирская обл.	V	1,03
55	Омская обл.	V	1,03
56	Оренбургская обл.	IV	1,02
57	Орловская обл.	III	1,00
58	Пензенская обл.	IV	1,01
59	Пермская обл.	IV	1,02
60	Псковская обл.	II	1,00
61	Ростовская обл.:		
	а) территория северо-восточнее линии Миллерово - Морозовск (включительно)	II	1,00
	б) остальная территория области	II	1,00
62	Рязанская обл.	III	1,00
63	Самарская обл.	IV	1,01

64	Саратовская обл.	III	1,00
65	Сахалинская обл.:		
	а) территория севернее линии Шахтерск - Поронайск (включительно), за исключением территории побережья Татарского пролива и Охотского моря	V	1,03
	б) территория побережья Татарского пролива и Охотского моря севернее линии Шахтерск - Поронайск (исключительно)	V	1,03
	в) территория южнее линии Шахтерск - Поронайск и севернее линии Холмск - Южно-Сахалинск (включительно), за исключением побережья Татарского пролива	IV	1,01
	г) территория побережья Татарского пролива между Шахтерск и Холмск	IV	1,02
	д) остальная территория острова, за исключением побережья между Холмск - Невельск	III	1,00
	е) территория побережья Татарского пролива между Холмск - Невельск (исключительно)	III	1,00
	ж) Курильские острова	II	1,00
66	Свердловская обл.	IV	1,02
67	Смоленская обл.	III	1,00
68	Тамбовская обл.	III	1,00
69	Тверская обл.	III	1,00
70	Томская обл.	V	1,03
71	Тульская обл.	III	1,00
72	Тюменская обл.:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,04
	б) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	1,04
	в) территория севернее линии Пионерский - Ханты-Мансийск - Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	1,03
	г) остальная территория области	V	1,03
73	Ульяновская обл.	IV	1,02
74	Челябинская обл.	IV	1,02
75	Читинская обл.:		
	а) территория севернее линии Шипишка - Тунгокочен - Букачача - Сретенск - Шелопугино - Приаргунск (включительно)	VI	1,04
	б) остальная территория области	V	1,03
76	Ярославская обл.	III	1,00
77	Еврейская автономная область	V	1,03
78	Агинский Бурятский автономный округ	V	1,03
79	Коми-Пермяцкий автономный округ	IV	1,02

80	Корякский автономный округ:		
	а) территория северо-западнее линии Парень - Слаутное (исключая Слаутное)	V	1,04
	б) территория юго-восточнее линии Парень - Слаутное (включительно) и севернее линии Рекинники - Тиличики (включительно)	V	1,04
	в) территория южнее линии Рекинники - Тиличики, за исключением территории, указанной в п. 80 "г"	IV	1,02
	г) территория, ограниченная линией Ивашка - Хайлюля - граница округа - Шишель - Ивашка	IV	1,02
81	Ненецкий автономный округ:		
	а) территория южнее линии Кушкушара (исключая Кушкушара) - пересечение Северного Полярного круга с границей Республика Коми	IV	1,02
	б) территория севернее линии Кушкушара (включительно) - пересечение Северного Полярного круга с границей Коми - Ермица - Черная (исключая Черную) и о. Колгуев	IV	1,02
	в) территория восточнее линии Ермица - Черная (включительно) и о. Вайгач	V	1,04
82	Таймырский (Долгано-Ненецкий) автономный округ:		
	а) территория севернее линии Сидоровск - Потапово - Норильск, Кожевниково (включительно)	VI	1,06
	б) остальная территория автономного округа	VI	1,05
83	Усть-Ордынский Бурятский автономный округ	V	1,03
84	Ханты-Мансийский автономный округ:		
	а) территория севернее 65 параллели	V	1,04
	б) территория севернее линии Пионерский - Ханты-Мансийск - Нижневартовск (включительно) и южнее 65-й параллели	V	1,03
	в) остальная территория округа	V	1,03
85	Чукотский автономный округ:		
	а) территория восточнее линии Марково - Усть-Белая - м. Шмидта	V	1,04
	б) остальная территория округа	VI	1,04
86	Эвенкийский автономный округ	VI	1,04
87	Ямало-Ненецкий автономный округ:		
	а) территория севернее Северного Полярного круга	V	1,04
	б) территория южнее Северного Полярного круга и севернее 65 параллели	V	1,04
	в) остальная территория округа	V	1,03
88	Республика Крым, г. Севастополь	I	0,98

29. В районах Крайнего Севера и местностях, приравненных к ним, а также в сельских местностях, расположенных в пределах IV, V, VI температурных зон, затраты на выполнение мероприятий по снегоборьбе (работы по ликвидации снежных заносов, вызванных стихийными явлениями (метель, буран, пурга), могут быть дополнительно учтены путем применения коэффициента к показателям НЦС, приведенного в Таблице 3.

Коэффициенты, учитывающие выполнение мероприятий по снегоборьбе, в разрезе температурных зон Российской Федерации

Таблица 3

Температурные зоны	Коэффициент
IV	1,00
V	1,00
VI	1,00
VII	1,01
VIII	1,01

30. В районах Российской Федерации с сейсмичностью 7, 8 и 9 баллов для учета удорожания стоимости строительства допускается применение к показателям НЦС коэффициента 1,03.

31. При необходимости к показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника могут быть применены поправочные коэффициенты, предусмотренные пунктами 25-30 настоящей технической части. При этом коэффициенты, приведенные в пункте 25 настоящей технической части, являются ценообразующими коэффициентами. Коэффициент, приведенный в пункте 26 настоящей технической части, является усложняющим коэффициентом.

32. При необходимости применения к показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника нескольких ценообразующих или усложняющих коэффициентов, размер которых больше единицы, значение общего ценообразующего или усложняющего коэффициента определяется по формуле:

,

где:

- общий ценообразующий/усложняющий коэффициент;

- ценообразующие или усложняющие коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, необходимость применения которых к показателям НЦС Отдела 1 настоящего сборника обусловлена особенностями объекта капитального строительства, для которого определяется потребность в денежных средствах, необходимых для его создания.

33. При одновременном применении к показателям НЦС усложняющих и ценообразующих коэффициентов общий коэффициент определяется путем их перемножения.

34. В случаях, если группа усложняющих или ценообразующих коэффициентов включает коэффициенты как больше, так и меньше единицы, общий коэффициент по группе определяется путем перемножения коэффициентов меньше единицы и результата суммирования дробных частей и единицы коэффициентов больше единицы.

35. Поправочные коэффициенты, приведенные в пунктах 27-30 настоящей технической части, применяются к стоимости, определенной с использованием показателей НЦС Отдела 1 настоящего сборника с учетом ценообразующих и усложняющих коэффициентов (при необходимости), путем их перемножения.

36. Применение Показателей для определения размера денежных средств, необходимых для строительства административных зданий на территориях субъектов Российской Федерации осуществляется с использованием поправочных коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника, по формуле:

,

где:

- выбранный Показатель с учетом функционального назначения объекта и его мощностных характеристик, для базового района в уровне цен на 01.01.2020, определенный при необходимости с учетом корректирующих коэффициентов, приведенных в технической части настоящего сборника;

М - мощность объекта капитального строительства, планируемого к строительству;

- коэффициент перехода от цен базового района к уровню цен субъектов Российской Федерации (частей территории субъектов Российской Федерации), учитывающий затраты на строительство объекта капитального строительства, расположенных в областных центрах субъектов Российской Федерации (далее - центр ценовой зоны, 1 ценовая зона), сведения о величине которого приведены в Таблице 1 технической части настоящего сборника;

- коэффициент, рассчитываемый при выполнении расчетов с использованием Показателей для частей территории субъектов Российской Федерации, которые определены нормативными правовыми актами высшего органа государственной власти субъекта Российской Федерации как самостоятельные ценовые зоны для целей определения текущей стоимости строительных ресурсов, по виду объекта капитального строительства как отношение величины индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для такой ценовой зоны и публикуемого Министерством, к величине индекса изменения сметной стоимости строительно-монтажных работ, рассчитанного для 1 ценовой зоны соответствующего субъекта Российской Федерации и публикуемого Министерством;

- коэффициент, учитывающий регионально-климатические условия осуществления строительства в субъекте Российской Федерации (части территории субъекта Российской Федерации) по отношению к базовому

району, сведения о величине которого приводятся в Таблицах 2 и 3 технической части настоящего сборника;

- коэффициент, характеризующий удорожание стоимости строительства в сейсмических районах Российской Федерации по отношению к базовому району, сведения о величине которого приводятся в пункте 30 технической части настоящего сборника;

- дополнительные затраты, не предусмотренные в Показателях, определяемые по отдельным расчетам;

- индекс-дефлятор, определенный по отрасли "Инвестиции в основной капитал (капитальные вложения)", публикуемый Министерством экономического развития Российской Федерации для прогноза социально-экономического развития Российской Федерации.

НДС - налог на добавленную стоимость,

37. Указания по применению коэффициентов и коэффициенты, приведенные в технической части настоящего сборника, не допускается использовать к показателям НЦС, приведенным в других сборниках.

38. Если параметр объекта отличается от указанного в таблицах, показатель НЦС рассчитывается путем интерполяции по формуле:

,

где

Пв - рассчитываемый показатель;

Па и Пс - пограничные показатели из таблиц сборника;

а и с - параметр для пограничных показателей;

в - параметр для определяемого показателя, $а < в < с$.

Положения данного пункта не распространяются на таблицы, содержащие один показатель НЦС.

39. Для категорий объектов строительства, представленным в сборнике единственным показателем НЦС, стоимость строительства определяется по приведенной стоимости 1 м3 здания, представленной в Отделе 2 настоящего сборника.

40. Показатели НЦС приведены без учета налога на добавленную стоимость.

Примеры расчета:

1. Необходимо рассчитать стоимость строительства административного здания на 3 000 м2 общей площади, осуществляемого в нормальных (стандартных) условиях производства работ, не осложненных внешними факторами для базового района (Московская область).

Выбираются показатели НЦС на 1850 на 5 750 соответственно 48,72 тыс. руб. и 41,50 тыс. руб. (таблица 02-01-001) на 1 общей площади здания.

,

где:

Па = 48,72 тыс. руб.;

Пс = 41,50 тыс. руб.;

а = 1 850 ;

с = 5 750 ;

в = 3 000 .

Соответственно, тыс. руб. на 1 общей площади.

Показатель НЦС, полученный методом интерполяции, умножается на мощность объекта строительства:

46,59 х 3 000 = 139 770,00 тыс. руб. (без НДС).

2. Необходимо рассчитать стоимость строительства здания суда на 3700 м2 общей площади в стесненных условиях застроенной части города Ставрополя. При строительстве учтены увеличенный размер площади остекления, обусловленный требованиями действующих норм, с применением двухкамерных стеклопакетов, сложная конфигурация системы вентиляции и сложная система кондиционирования в связи с нетиповой конфигурацией здания.

Выбираем показатель НЦС (02-02-001-02) 44,85 тыс. руб. на 1 м2 общей площади.

Расчет стоимости объекта, показатель умножается на мощность объекта строительства и на поправочные коэффициенты, учитывающие особенности осуществления строительства:

44,85 х 3700 х 1,07 х 1,06 = 188 214,82 тыс. руб.

где:

1,07 - общий ценообразующий коэффициент 1 + (1,04 - 1) + (1,01 - 1) + (1,02 - 1) = 1,07, учитывающий особенности конструктивных решений объекта строительства (определяется в соответствии с пунктом 32 технической части настоящего сборника), в том числе:

1,04 - коэффициент, учитывающий увеличение площади остекления и применение витражей и оконных блоков с двухкамерными стеклопакетами (пункт 25 технической части настоящего сборника);

1,1 - коэффициент, учитывающий сложную конфигурацию системы вентиляции (пункт 25 технической части настоящего сборника);

1,2 - коэффициент, учитывающий сложную систему кондиционирования в связи с нетиповой конфигурацией зданий (пункт 25 технической части настоящего сборника);

1,06 - усложняющий коэффициент, учитывающий особенности строительства в стесненных условиях застроенной части города (пункт 26 технической части настоящего сборника).

Производим приведение к условиям субъекта Российской Федерации Ставропольский край.

188 214,82 x 0,85 x 0,98 x 1,03 = 161 486,43 тыс. руб. (без НДС)

где:

0,85 - коэффициент перехода от стоимостных показателей базового района (Московская область) к уровню цен Ставропольского края (пункт 27 технической части настоящего сборника, таблица 1);

0,98 - коэффициент, учитывающий изменение стоимости строительства на территории субъекта Российской Федерации - Ставропольский край, связанный с регионально-климатическими условиями (пункт 28 технической части настоящего сборника, пункт 26 таблицы 2);

1,03 - коэффициент, учитывающий расчетную сейсмичность площадки строительства (пункт 30 технической части настоящего сборника). Расчетная сейсмичность площадки строительства - г. Ставрополь Ставропольского края - 7 баллов.

Отдел 1. Показатели укрупненного норматива цены строительства

Код показателя	Наименование показателя	Норматив цены строительства на 01.01.2020, тыс. руб.

Раздел 1. Административные здания

Таблица 02-01-001. Административные здания		
Измеритель:	1 общей площади	
02-01-001-01	Административные здания на 450	55,34
02-01-001-02	Административные здания на 1850	48,72
02-01-001-03	Административные здания на 5750	41,50
02-01-001-04	Административные здания на 9450 м2	36,93

Раздел 2. Здания правосудия

Таблица 02-02-001. Здания суда		
Измеритель:	1 общей площади	
02-02-001-01	Здания суда на 1 000	46,66
02-02-001-02	Здания суда на 3700	44,85

Таблица 02-02-002. Здания полиции		
Измеритель:	1 общей площади	
02-02-002-01	Здания полиции на 160	70,30
02-02-002-02	Здания полиции на 2 300	34,81
02-02-002-03	Здания полиции на 8 600	27,92

Таблица 02-02-003. Изоляторы временного содержания		
Измеритель:	1 место	
02-02-003-01	Изоляторы временного содержания на 30 мест	2 163,85
02-02-003-02	Изоляторы временного содержания на 150 мест	1 068,25

Раздел 3. Пожарные депо

Таблица 02-03-001. Пожарные депо		
Измеритель:	1 машино-место	
02-03-001-01	Пожарные депо II типа здание на 4 машино-места	47 091,58
02-03-001-02	Пожарные депо II типа здание на 6 машино-мест	34 031,88
02-03-001-03	Пожарные депо V типа здание на 2 машино-места	12 209,97

Таблица 02-03-002. Учебно-тренировочные комплексы в составе инфраструктуры пожарных депо		
Измеритель:	1 здания	
02-03-002-01	Учебно-тренировочная башня из монолитного железобетона с устройством скалодрома	12,53

Раздел 4. Дворцы бракосочетания

Таблица 02-04-001. Дворцы бракосочетания		
Измеритель:	1 общей площади	
02-04-001-01	Здания дворцов бракосочетаний на 1 150	76,44
02-04-001-02	Здания дворцов бракосочетаний на 1 500 м2	58,20

Раздел 5. Бани

Таблица 02-05-001. Бани		
Измеритель:	1 место	
02-05-001-01	Баня на 140 мест с локальными очистными сооружениями	1 946,85

Отдел 2. Дополнительная информация

Раздел 1. Административные здания

К таблице 02-01-001 Административные здания

К показателю 02-01-001-01 Административные здания площадью 450 м2

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	24 903,10
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 232,11
2.2	стоимость технологического оборудования	1 654,67
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	55,34
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	55,34
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	8,34
6	Стоимость возведения фундаментов	2 874,10

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный столбчатый монолитный
2	Конструктивная схема здания	каркасная, схема с поперечными ригелями
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	легкобетонные блоки
4.2	внутренние	кирпичные, легкобетонные блоки
5	Перегородки	кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	металлочерепица
9	Крыша	деревянная стропильная скатная
10	Полы	керамические, деревянные, ламинированные, паркет из мягких пород дерева
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	пластиковые остекленные, металлические, противопожарные
11.3	ворота	металлические с электроприводом

12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	облицовка кирпичом
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонные монолитные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное, без электрощитовой
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
19	Водоотведение (канализация)	местное, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	автономное водяное с газовым котлом, трубы полипропиленовые
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
22.4	Радиофикация	предусмотрено
22.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24	Газоснабжение	центральное
25	Лифтовое оборудование	подъемная платформа 1 шт., грузоподъемностью 225 кг
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-01-001-02 Административные здания площадью 1 850 м2

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	90 135,27
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 436,06
2.2	стоимость технологического оборудования	5 909,59
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	48,72
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	48,72
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	15,31
6	Стоимость возведения фундаментов	6 000,29

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонная сплошная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	каркасная, рамная схема
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	кирпичные
4.2	внутренние	кирпичные
5	Перегородки	кирпичные
6	Перекрытие	железобетонное сборно-монолитное
7	Покрытие	железобетонное сборно-монолитное
8	Кровля	рулонная, из полимерных материалов
9	Крыша	совмещенная, плоская
10	Полы	мраморные, керамогранит, деревянные ламинированные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом, алюминиевые с двухкамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	металлические, противопожарные, пластиковые остекленные
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое

14	Наружная отделка	декоративная штукатурка, гранитная плитка (цоколь, внутренняя поверхность парапета)
15	Прочие конструктивные элементы:	
15.1	лестницы	железобетонно-металлические сборные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное, с электрощитовой
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы полипропиленовые
18.2	Горячее	от местных источников, трубы полипропиленовые
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые, трубы стальные черные
20	Отопление	центральное водяное, трубы стальные черные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Кондиционирование	автономное
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 2 шт., подъемная платформа 1 шт., грузоподъемностью 1000 кг, 250 кг
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-01-001-03 Административные здания площадью 5 750 м2

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	238 647,55
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	6 707,08
2.2	стоимость технологического оборудования	15 276,17
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	41,50
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	41,50
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	9,53
6	Стоимость возведения фундаментов	7 457,44

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборные фундаментные плиты
2	Конструктивная схема здания	неполный каркас с несущими поперечными и продольными стенами
3	Каркас	металлический
4	Стены:	
4.1	наружные	кирпичные
4.2	внутренние	кирпичные
5	Перегородки	кирпичные, из прочих материалов
6	Перекрытие	железобетонное сборно-монолитное
7	Покрытие	железобетонное сборно-монолитное, металлическое
8	Кровля	рулонная из полимерных материалов
9	Крыша	совмещенная плоская
10	Полы	бетонные, линолеум, керамические, паркет из мягких пород дерева, из прочих материалов
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые с одно-двухкамерными стеклопакетами, алюминиевые с листовым стеклом
11.2	дверные блоки	металлические, противопожарные, деревянные
12	Внутренняя отделка	улучшенная

13	Архитектурное оформление фасада	улучшенное
14	Наружная отделка	навесной вентилируемый фасад с облицовкой из керамогранита
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонно-металлические сборные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети с насосной станцией, трубы полиэтиленовые, трубы стальные оцинкованные
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы полипропиленовые
18.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полипропиленовые
20	Отопление	центральное водяное, трубы стальные черные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Кондиционирование	автономное
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
23.4	Радиофикация	предусмотрено
23.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 2 шт., грузоподъемностью 400 кг, 1000 кг
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-01-001-04 Административные здания площадью 9 450 м2

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	348 980,85
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	9 807,28
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	36,93
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	36,93
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный
2	Каркас	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные монолитные
3.2	внутренние	железобетонные монолитные
4	Перегородки	кирпичные, из прочих материалов
5	Перекрытие	железобетонное монолитное
6	Покрытие	железобетонное монолитное
7	Крыша (кровля)	рулонная
8	Полы	синтетические рулонные, керамические, цементные, паркетные
9	Проемы:	
9.1	оконные блоки	витражи металлические, пластиковые со стеклопакетом
9.2	дверные блоки	металлические, противопожарные
10	Внутренняя отделка	улучшенная
11	Архитектурное оформление фасада	простое
12	Наружная отделка	штукатурка
13	Прочие конструктивные решения:	
13.2	лестницы	железобетонные монолитные
13.3	прочие работы	предусмотрено

II	Системы инженерно-технического обеспечения	
14	Отопление	центральное водяное
15	Электроснабжение	центральное
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети
18.2	Горячее	от центральной сети
19	Водоотведение (канализация)	центральное
20	Отопление	центральное водяное
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Кондиционирование	автономное
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
23.4	Слаботочные устройства	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожаротушение	предусмотрено
24.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	предусмотрено
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 2. Здания правосудия

К таблице 02-02-001 Здания суда

К показателю 02-02-001-01 Здания суда площадью 1 000 м2

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	46 661,74
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	3 795,09
2.2	стоимость технологического оборудования	2 267,96
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	46,66
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	46,66
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	11,28
6	Стоимость возведения фундаментов	3 134,15

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонная сплошная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	стеновая с поперечными и продольными несущими стенами
3	Стены:	
3.1	наружные	кирпичные
3.2	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	рулонная, полимерные материалы
8	Крыша	совмещенная плоская
9	Полы	керамические, линолеум, керамогранитные, ламинированные, дощатые
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	металлические, противопожарные, деревянные, пластиковые остекленные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое

13	Наружная отделка	облицовка керамическими плитками
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонно-металлические сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Водоснабжение	
17.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
17.2	Горячее	от местных источников, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
18	Водоотведение (канализация)	местное, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые, трубы стальные черные
19	Отопление	автономное водяное, трубы стальные черные, трубы металлопластиковые
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
21	Кондиционирование	автономное
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
22.4	Видеонаблюдение	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
23.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-02-001-02 Здания суда площадью 3 700 м2

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	165 943,61
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	5 700,81
2.2	стоимость технологического оборудования	8 757,09
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	44,85
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	44,85
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	12,91
6	Стоимость возведения фундаментов	13 939,19

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный с ростверком монолитным железобетонным
2	Конструктивная схема здания	стеновая с поперечными и продольными несущими стенами
3	Стены:	
3.1	наружные	кирпичные
3.2	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	рулонная полимерные материалы
8	Крыша	совмещенная плоская
9	Полы	керамические, паркет из мягких пород дерева, линолеум, дощатые
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом, алюминиевые витражи
10.2	дверные блоки	металлические противопожарные, деревянные, пластиковые остекленные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	штукатурка, облицовка керамогранитом (цоколь, площадки входа)

14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полипропиленовые
18.2	Горячее	от местных источников, трубы полипропиленовые
18.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети, трубы полиэтиленовые, трубы стальные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы чугунные, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	автономное водяное, трубы стальные черные, трубы металлопластиковые
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Кондиционирование	автономное
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
23.4	Радиофикация	предусмотрено
23.5	Электрочасофикация	предусмотрено
23.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24.3	Пожаротушение	предусмотрено
24.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
24.5	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
25	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 2 шт., грузоподъемностью 450 кг, 1000 кг
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 02-02-002 Здания полиции

К показателю 02-02-002-01 Здания полиции площадью 160 м2

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	11 247,31
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 929,37
2.2	стоимость технологического оборудования	105,20
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	70,30
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	70,30
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	11,76
6	Стоимость возведения фундаментов	2 675,12

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный с ростверком монолитным железобетонным
2	Конструктивная схема здания	стеновая с поперечными и продольными несущими стенами
3	Стены:	
3.1	наружные	легкобетонные блоки
3.2	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытие	деревянное
6	Покрытие	деревянное
7	Кровля	металлическая металлочерепица
8	Крыша	деревянная стропильная скатная
9	Полы	линолеум, керамические,
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	металлические, деревянные
10.3	ворота	металлические распашные
11	Внутренняя отделка	улучшенная

12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	облицовка сайдингом стальным с полимерным покрытием
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное без электрощитовой
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы металлопластиковые
18.2	Горячее	от местных источников, трубы металлопластиковые
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	автономное водяное, трубы стальные черные
21	Вентиляция	естественная
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
22.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
23.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-02-002-02 Здания полиции площадью 2 300

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	80 058,61
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 817,72
2.2	стоимость технологического оборудования	990,28
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	34,81
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	34,81
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	14,09
6	Стоимость возведения фундаментов	5 127,88

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонная сплошная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	стеновая с поперечными и продольными несущими стенами
3	Стены:	
3.1	наружные	кирпичные
3.2	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	металлическая профилированная
8	Крыша	деревянная стропильная скатная
9	Полы	бетонные, керамические, линолеум, ковролин
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	деревянные, пластиковые остекленные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	облицовка сайдингом из оцинкованной стали (фасадная панель)

14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные черные, трубы полипропиленовые
18.2	Горячее	от местных источников, трубы стальные черные, трубы полипропиленовые
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	автономное водяное, трубы полипропиленовые, трубы стальные черные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Кондиционирование	автономное
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
23.4	Радиофикация	предусмотрено
23.5	Электрочасофикация	предусмотрено
23.6	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
III	Оборудование	
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-02-002-03 Здания полиции площадью 8 600

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	240 118,48
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	7 677,51
2.2	стоимость технологического оборудования	2 945,53
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	27,92
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	27,92
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	7,42
6	Стоимость возведения фундаментов	16 593,14

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборно-монолитный
2	Конструктивная схема здания	стеновая с поперечными и продольными несущими стенами
3	Стены:	
3.1	наружные	кирпичные
3.2	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	металлическое, железобетонные сборные плиты
7	Кровля	рулонная полимерные материалы
8	Крыша	совмещенная плоская
9	Полы	керамические, керамический гранит, линолеум
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	металлические, противопожарные, деревянные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое

13	Наружная отделка	навесной вентилируемый фасад с облицовкой керамогранитом
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонно-металлические сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети с насосной станцией, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные электросварные, трубы полиэтиленовые
18.3	Противопожарный водопровод	предусмотрено
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые, трубы стальные черные
20	Отопление	центральное водяное, трубы стальные черные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
21.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
22	Кондиционирование	центральное
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телефонизация	предусмотрено
23.2	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
24.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
III	Оборудование	
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 02-02-003 Изоляторы временного содержания

К показателю 02-02-003-01 Изоляторы временного содержания на 30 мест

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	64 915,39
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 726,35
2.2	стоимость технологического оборудования	3 187,54
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	2 163,85
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	28,05
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	8,72
6	Стоимость возведения фундаментов	4 283,43

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный сборный
2	Конструктивная схема здания	стеновая с поперечными и продольными несущими стенами
3	Стены:	
3.1	наружные	кирпичные
3.2	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	рулонная полимерные материалы
8	Крыша	совмещенная плоская
9	Полы	керамический гранит, линолеум, ламинированные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	металлические, противопожарные, решетчатые, деревянные
10.3	ворота	металлические распашные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	штукатурка

14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонно-металлические сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Водоснабжение	
17.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
17.2	Горячее	от местных источников, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
17.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
18	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
19	Отопление	автономное водяное с газовым котлом, трубы стальные оцинкованные, трубы стальные черные
20	Вентиляция	приточно-вытяжная
21	Сети связи (внутренние)	
21.1	Телевидение	предусмотрено
21.2	Телефонизация	предусмотрено
21.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
21.4	Радиофикация	предусмотрено
21.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
22	Системы безопасности	
22.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
22.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
22.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
23	Газоснабжение	центральное
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-02-003-02 Изоляторы временного содержания на 150 мест

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	160 236,96
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	6 063,52
2.2	стоимость технологического оборудования	8 474,23
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	1 068,25
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	36,22
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	12,48
6	Стоимость возведения фундаментов	8 786,84

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный ленточный монолитный
2	Конструктивная схема здания	стеновая с поперечными и продольными несущими стенами
3	Стены:	
3.1	наружные	кирпичные
3.2	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные
5	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
6	Покрытие	железобетонные сборные плиты
7	Кровля	металлическая профилированная
8	Крыша	деревянная стропильная скатная
9	Полы	линолеум, дощатые, бетонные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	металлические, противопожарные, решетчатые, деревянные
10.3	ворота	металлические распашные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	штукатурка с окраской

14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонно-металлические сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
18.2	Горячее	от местных источников, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
18.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы стальные чугунные, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	центральное водяное, трубы стальные черные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
22.4	Радиофикация	предусмотрено
22.5	Видеонаблюдение	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
23.3	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
24	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 2 шт., грузоподъемностью 500 кг, 1000 кг
III	Оборудование	
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 3. Пожарные депо

К таблице 02-03-001 Пожарные депо

К показателю 02-03-001-01 Пожарные депо II типа здание на 4 машино-места

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	188 366,32
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	10 343,97
2.2	стоимость технологического оборудования	8 662,82
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	47 091,58
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	63,20
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	13,43
6	Стоимость возведения фундаментов	15 027,22

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сплошная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	каркасно-стеновая
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные, блоки ячеистые бетонные
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, кирпичные
5	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная двухслойная
9	Крыша	плоская с внутренним водостоком
10	Полы	бетонные, керамогранитные, керамические, ламинированные, синтетические плиточные
11	Проемы:	

11.1	оконные блоки	пластиковые с двухкамерными стеклопакетами, алюминиевые витражи с двухкамерными стеклопакетами
11.2	дверные блоки	металлические, противопожарные, алюминиевые с остеклением, деревянные, пластиковые
11.3	ворота	подъемно-секционные со встроенной калиткой
12	Внутренняя отделка	улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	навесной вентилируемый фасад с облицовкой из алюминиевых композитных панелей, цоколь - декоративная штукатурка с окраской, крыльца - облицовка керамогранитом
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонные монолитные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Молниезащита и заземление	предусмотрено
19	Водоснабжение	
19.1	Холодное	от центральной сети с насосной станцией и водомерным узлом, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
19.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
19.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети с насосной станцией и водомерным узлом, трубы стальные оцинкованные, трубы полиэтиленовые
20	Водоотведение (канализация)	центральная, трубы полиэтиленовые, внутренний водосток - трубы стальные черные
21	Отопление	центральное водяное, трубы стальные черные (электросварные и водогазопроводные)
22	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением, воздушно-тепловые завесы
22.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
23	Кондиционирование	сплит-системы
24	Сети связи (внутренние)	
24.1	Телевидение	предусмотрено
24.2	Телефонизация	предусмотрено

24.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
24.4	Радиофикация	предусмотрено
24.5	Электрочасофикация	предусмотрено
24.6	Домофонная связь	предусмотрено
24.7	Видеонаблюдение	предусмотрено
25	Системы безопасности	
25.1	Пожаротушение	автоматическое порошковое
25.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
25.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
25.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
25.5	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
26	Системы и оборудование для обеспечения доступности и безопасности МГН	оповещатели звуковой сигнализации из санузлов, зон и помещений, посещаемых МГН, с выводом на пост охраны
III	Оборудование	
27	Технологическое оборудование	предусмотрено
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-03-001-02 Пожарные депо II типа здание на 6 машино-мест

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	204 191,27
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	11 360,31
2.2	стоимость технологического оборудования	9 141,55
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	34 031,88
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	68,14
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	13,72
6	Стоимость возведения фундаментов	16 196,64

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный сборный с ростверком монолитным железобетонным
2	Конструктивная схема здания	каркасно-стеновая
3	Каркас	железобетонный монолитный
4	Стены:	
4.1	наружные	железобетонные монолитные, блоки ячеистые бетонные
4.2	внутренние	железобетонные монолитные, кирпичные
5	Перегородки	кирпичные, гипсокартонные
6	Перекрытие	железобетонное монолитное
7	Покрытие	железобетонное монолитное
8	Кровля	рулонная двухслойная
9	Крыша	плоская с внутренним водостоком
10	Полы	бетонные, керамогранитные, керамические, ламинированные, синтетические плиточные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые с двухкамерными стеклопакетами, алюминиевые витражи с двухкамерными стеклопакетами

11.2	дверные блоки	металлические, противопожарные, алюминиевые с остеклением, деревянные, пластиковые
11.3	ворота	подъемно-секционные со встроенной калиткой
12	Внутренняя отделка	простая, улучшенная
13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	навесной вентилируемый фасад с облицовкой из алюминиевых композитных панелей, цоколь - декоративная штукатурка с окраской, крыльца - облицовка керамогранитом
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонные монолитные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
16.1	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети с насосной станцией и водомерным узлом, трубы стальные оцинкованные
18.2	Горячее	центральное с индивидуальным тепловым пунктом, трубы стальные водогазопроводные оцинкованные, трубы полипропиленовые
18.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети с насосной станцией и водомерным узлом, трубы стальные оцинкованные
19	Водоотведение (канализация)	центральная, трубы полиэтиленовые; внутренний водосток - трубы стальные электросварные
20	Отопление	центральное водяное, трубы стальные черные (электросварные и водогазопроводные)
21	Вентиляция	приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением, воздушно-тепловые завесы
21.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
22	Кондиционирование	сплит-системы
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
23.4	Радиофикация	предусмотрено
23.5	Электрочасофикация	предусмотрено
23.6	Домофонная связь	предусмотрено

23.7	Видеонаблюдение	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожаротушение	автоматическое порошковое
24.2	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.3	Охранная сигнализация	предусмотрено
24.4	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
24.5	Система контроля и управления доступом	предусмотрено
25	Системы и оборудование для обеспечения доступности и безопасности МГН	оповещатели звуковой сигнализации из санузлов, зон и помещений, посещаемых МГН, с выводом на пост охраны
III	Оборудование	
26	Технологическое оборудование	предусмотрено
27	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-03-001-03 Пожарные депо V типа здание на 2 машино-места

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	24 419,93
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	846,45
2.2	стоимость технологического оборудования	689,09
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	12 209,97
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	67,09
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	11,47
6	Стоимость возведения фундаментов	1 186,16

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный столбчатый монолитный
2	Конструктивная схема здания	схема с продольными ригелями
3	Каркас	каркас металлический
4	Стены:	
4.1	наружные	сэндвич-панели
5	Перегородки	сэндвич-панели, гипсокартонные
6	Покрытие	металлические балки
7	Кровля	кровельные трехслойные металлические сэндвич-панели
8	Крыша	металлическая односкатная
9	Полы	цементные, бетонные, керамические
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом
10.2	дверные блоки	металлические противопожарные, пластиковые остекленные
10.3	ворота	металлические подъемные
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	отделочный слой сэндвич-панелей
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы полиэтиленовые
18.2	Горячее	от местных источников, трубы полиэтиленовые
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	центральное водяное, трубы стальные черные, трубы металлопластиковые

21	Вентиляция	приточно-вытяжная
21.1	Противодымная вентиляция	предусмотрено
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
22.4	Видеонаблюдение	предусмотрено
22.5	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
22.6	Электрочасофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
23.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
23.3	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре	предусмотрено
III	Оборудование	
24	Технологическое оборудование	предусмотрено
25	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К таблице 02-03-002 Учебно-тренировочные комплексы в составе инфраструктуры пожарного депо

К показателю 02-03-002-01 Учебно-тренировочная башня из монолитного железобетона с устройством скалодрома

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	6 191,86
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	374,87
2.2	стоимость технологического оборудования	756,84
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	12,53
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	49,36
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	12,53
6	Стоимость возведения фундаментов	485,47

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный сплошная монолитная плита
2	Конструктивная схема здания	стеновая из монолитного железобетона
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные монолитные
3.2	внутренние	железобетонные монолитные
4	Перекрытие	железобетонные монолитные
5	Покрытие	железобетонное монолитное
6	Кровля	цементная стяжка с утеплением керамзитом
7	Крыша	плоская с наружным организованным водостоком
8	Полы	цементно-песчаная стяжка
9	Проемы:	
9.1	дверные блоки	металлические распашные
10	Внутренняя отделка	простая
11	Наружная отделка	окраска, обшивка - доска обрезная строганная
12	Прочие конструктивные решения:	
12.1	лестницы	железобетонные монолитные
12.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
13	Электроснабжение	центральное
13.1	Электроосвещение	предусмотрено
14	Молниезащита и заземление	предусмотрено
III	Оборудование	
27	Технологическое оборудование	предусмотрено
28	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 4. Дворцы бракосочетания

К таблице 02-04-001 Дворцы бракосочетания

К показателю 02-04-001-01 Здания дворцов бракосочетаний площадью 1 150

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	87 909,87
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	4 240,75
2.2	стоимость технологического оборудования	3 998,52
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	76,44
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	76,44
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	9,08
6	Стоимость возведения фундаментов	8 293,69

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонный свайный с ростверком сборным железобетонным
2	Конструктивная схема здания	рамно-связевая схема
3	Каркас	каркас металлический
4	Стены:	
4.1	наружные	кирпичные
4.2	внутренние	кирпичные
5	Перегородки	кирпичные
6	Перекрытие	железобетонные сборные плиты
7	Покрытие	железобетонные сборные плиты
8	Кровля	рулонная полимерные материалы
9	Крыша	совмещенная плоская
10	Полы	линолеум, керамические, керамогранитные
11	Проемы:	
11.1	оконные блоки	пластиковые с однокамерным стеклопакетом, алюминиевые с однокамерным стеклопакетом
11.2	дверные блоки	деревянные, пластиковые остекленные
12	Внутренняя отделка	улучшенная

13	Архитектурное оформление фасада	простое
14	Наружная отделка	навесной вентилируемый фасад с облицовкой композитными панелями
15	Прочие конструктивные решения:	
15.1	лестницы	железобетонные монолитные
15.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
16	Электроснабжение	центральное с электрощитовой
17	Электроосвещение	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы металлопластиковые, трубы полиэтиленовые
18.2	Горячее	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы металлопластиковые, трубы полиэтиленовые
18.3	Противопожарный водопровод	от центральной сети, трубы стальные оцинкованные, трубы металлопластиковые, трубы полиэтиленовые
19	Водоотведение (канализация)	центральное, трубы полиэтиленовые
20	Отопление	центральное водяное, трубы стальные черные
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Сети связи (внутренние)	
22.1	Телевидение	предусмотрено
22.2	Телефонизация	предусмотрено
22.3	Радиофикация	предусмотрено
23	Системы безопасности	
23.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24	Лифтовое оборудование	лифт пассажирский 1 шт., грузоподъемностью 450 кг
III	Оборудование	
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

К показателю 02-04-001-02 Здания дворцов бракосочетаний площадью 1500

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	87 300,10
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	2 683,70
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	58,20
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	58,20
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонная сплошная монолитная плита
2	Каркас	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	железобетонные монолитные, кирпичные
3.2	внутренние	кирпичные, легкие из местных материалов
4	Перегородки	гипсовые и асбестовые, кирпичные
5	Перекрытие	железобетонное монолитное
6	Покрытие	железобетонное монолитное
7	Кровля	рулонная, остекленная
8	Крыша	совмещенная плоская
9	Полы	ламинированные, керамические, бетонные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые, стеклопакет
10.2	дверные блоки	пластиковые, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	штукатурка, облицовка природным камнем
14	Прочие конструктивные решения:	

14.1	лестницы	железобетонные монолитные, железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено
II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети
18.2	Горячее	от центральной сети
19	Водоотведение (канализация)	центральное
20	Отопление	центральное водяное
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Кондиционирование	автономное
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
24.2	Охранная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено

Раздел 5. Бани

К таблице 02-05-001 Бани

К показателю 02-05-001-01 Баня на 140 мест с локальными очистными сооружениями

Показатели стоимости строительства

N п.п.	Показатели	Стоимость на 01.01.2020, тыс. руб.
1	Стоимость строительства всего	272 558,46
2	В том числе:	
2.1	стоимость проектных и изыскательских работ, включая экспертизу проектной документации	7 887,36
2.2	стоимость технологического оборудования	-
3	Стоимость строительства на принятую единицу измерения	1 946,85
4	Стоимость, приведённая на 1 м2 здания	-
5	Стоимость, приведённая на 1 м3 здания	-
6	Стоимость возведения фундаментов	-

Технические характеристики конструктивных решений и видов работ, учтенных в Показателе

N п.п.	Наименование конструктивных решений и видов работ	Краткие характеристики
I	Общестроительные конструктивные решения	
1	Фундамент	железобетонная сплошная монолитная плита
2	Каркас	железобетонный монолитный
3	Стены:	
3.1	наружные	кирпичные
3.2	внутренние	кирпичные
4	Перегородки	кирпичные, гипсовые и асбестовые
5	Перекрытие	железобетонное монолитное
6	Покрытие	железобетонное монолитное
7	Кровля	рулонная
8	Крыша	совмещенная, плоская
9	Полы	керамические, бетонные, синтетические рулонные
10	Проемы:	
10.1	оконные блоки	пластиковые, стеклопакет
10.2	дверные блоки	деревянные, металлические
11	Внутренняя отделка	улучшенная
12	Архитектурное оформление фасада	простое
13	Наружная отделка	отделочный слой панелей
14	Прочие конструктивные решения:	
14.1	лестницы	железобетонные монолитные, железобетонные сборные
14.2	прочие работы	предусмотрено

II	Системы инженерно-технического обеспечения	
15	Электроснабжение	центральное
16	Электроосвещение	предусмотрено
17	Молниезащита и заземление	предусмотрено
18	Водоснабжение	
18.1	Холодное	от центральной сети
18.2	Горячее	от центральной сети
19	Водоотведение (канализация)	центральное
20	Отопление	автономное водяное
21	Вентиляция	приточно-вытяжная
22	Кондиционирование	автономное
23	Сети связи (внутренние)	
23.1	Телевидение	предусмотрено
23.2	Телефонизация	предусмотрено
23.3	Локальная вычислительная сеть	предусмотрено
23.4	Радиофикация	предусмотрено
24	Системы безопасности	
24.1	Пожарная сигнализация	предусмотрено
III	Оборудование	
25	Технологическое оборудование	предусмотрено
26	Инженерное оборудование	предусмотрено
IV	Пусконаладочные работы	предусмотрено