СТД ИСП – 20 Договор на выполнение функций технического заказчика

ДОГОВОР № (номер договора)

на выполнение функций технического заказчика

(наименование населенного пункта)	"(число)" (месяц) 20(год) г.

(полное наименование организации Заказчика), именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице (должность представителя Заказчика в родительном падеже) (представитель Заказчика), действующего на основании (документ-основание представителя Заказчика), с одной стороны, и (полное наименование организации Инженера), именуемое в дальнейшем **«Инженер»**, в лице (должность представителя Инженера) (представитель Инженера в родительном падеже), действующего на основании (документ-основание Инженера), с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Инженер обязуется осуществлять функции технического заказчика и оказывать услуги по:

- выборочному **контролю качества строительных работ** в процессе строительства и ввода в эксплуатацию Объекта(ов) Заказчика,

- контролю по **охране труда на строительных объектах**, осуществлению контроля за исполнением нормативных правовых актов по охране труда подрядными организациями, работающими на объектах Заказчика,

- **инженерные услуги в процессе строительства** и ввода в эксплуатацию на Объекте(ах) Заказчика, и передать результат работ Заказчику.

Объект(ы) Заказчика указан(ы) в Спецификации(ях) (Приложение № 1) (далее – Объект), а Заказчик обязуется оплатить оказанные услуги.

1.2. Конкретный перечень, наименование, объем, стоимость и сроки оказания услуг по настоящему договору определены в Договоре и его неотъемлемых частях - Приложениях.

1.3. При выполнении обязательств по настоящему договору Стороны обязаны руководствоваться:

а) настоящим договором;

б) проектной и рабочей документацией, информационной моделью Объекта

в) международными договорами и стандартами, действующими в РФ;

г) законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ; ФЗ от 27.12.2002 г. № 184 «О техническом

регулировании»; Постановлением Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства»; Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 г. N 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации»;

д) нормативными техническими документами (ГОСТ, сводами правил, в том числе, СП 48.13330.2011 Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004, СНиП, в том числе, СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство», СаНПиН, техническими условиями, техническими регламентами, марками и т.д.);

е) иными нормативными правовыми актами;

ж) требованиями органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией;

з) стандартами Efeks и стандартами Инженера (далее – Стандарты). При этом такие Стандарты Сторонами не подписываются, а утверждаются Владельцем стандарта. Стандарты и изменения к ним размещены и размещаются в открытом доступе в сети Интернет на сайтах по адресам: http://dokipedia.ru/document/5184136 и http://dokipedia.ru/document/5325998?pid=1. Подписание Сторонами настоящего договора означает, что Стороны при заключении настоящего договора согласились на обязательное применение положений указанных Стандартов в отношениях по настоящему договору.

1.4. **Термины и определения** используются в настоящем договоре в значениях, установленных СТО УП «Реестр терминов develop-man».

1.5. При осуществлении функций технического заказчика при строительстве объекта Инженер оказывает следующие услуги:

1.5.1. организация входного контроля проектной документации Объекта;

1.5.2. оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства или реконструкции, капитального ремонта Объекта;

1.5.3. приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству или реконструкции, капитальному ремонту Объекта, элементов, конструкций и частей Объекта, сетей инженерно-технического обеспечения с правом подписи соответствующих документов;

1.5.4. подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной

документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

1.5.5. Взаимодействие с органами государственного строительного контроля (ГСН):

1.5.5.1. На этапе подготовки строительства объекта подготовка, подписание и передача в органы ГСН следующих документов:

- извещение/уведомление о начале строительства с приложениями:

а) копии разрешения на строительство;

б) проектной документации в полном объеме;

в) копии документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий;

г) общий и специальные журналы, в которых ведется/планируется вестись учет выполнения работ;

д) положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации

1.5.5.2. На этапе осуществления строительных работ на объекте подготовка, подписание и передача в органы ГСН следующих документов:

- программа проверок с разбивкой этапов работ по месяцам;

- извещение о завершении этапа работ, в том случае, если этап работ завершен ранее установленного в программе проверок;

- распоряжения о проведении проверок;

- акт проверки завершенного этапа строительных работ.

1.5.5.3. На этапе окончания строительства объекта и подготовки объекта к сдаче в эксплуатацию подготовка, подписание и передача в органы ГСН следующих документов:

- уведомление о завершении строительства с приложениями:

а) реестра исполнительной документации, составленной в процессе строительства объекта;

б) заключение о проведении контроля качества теплозащиты ограждающих конструкций;

в) заключение о проведении контроля воздухопроницаемости ограждающих конструкций и кратности воздухообмена;

г) заключение о кратности воздухообмена/скорости воздушных потоков системы вентиляции;

д) заключение по радиационному контролю;

е) заключение по параметрам микроклимата;

ж) заключение по уровню шума;

з) заключение по уровню освещенности;

и) заключение по лабораторным испытаниям питьевой воды.

1.5.5.4. Иные документы, требуемые органами ГСН, после согласования сторон их подготовки, подписания и передачи в органы ГСН.

1.5.6. Условие подготовки документов, указанных в п. 1.5.5. – предоставление Заказчиком всех исходных данных для подготовки таких документов по запросу Инженера.

1.6. В предмет услуг по выборочному контролю качества выполнения работ при строительстве объекта входят следующие услуги:

1.6.1. **Проведение мониторинга объекта строительства**, в который входит:

- контроль соблюдения подрядчиками строительных технологий в соответствии с действующими нормативными документами в строительстве (ГОСТ, СНиП, технические регламенты и т.д.), проектной и рабочей документацией, информационной моделью объекта строительства, Стандартами: фиксирование и регистрация отклонений, контроль устранения выявленных отклонений.

- контроль качества исполнительной документации на предмет комплектности, своевременности оформления, соответствие по форме, содержанию, качеству, выявление причин отклонений и контроль качества устранения замечаний.

- контроль проведения входного, лабораторного, геодезического (в том числе при выполнении исполнительной геодезической съемки), приемочного контроля качества материалов, оборудования, предусмотренного нормативными документами в строительстве, проектной и рабочей документацией, информационной моделью объекта строительства, а также контроль за их документальным отражением: фиксирование и регистрация отклонений, внесение замечаний (предписаний).

- предоставление замечаний по факту проведения контроля на объекте, предписаний о недостатках выполнения работ при строительстве в общий и специальный журналы работ, в программное обеспечение «Строительный контроль» при его наличии, в иное программное обеспечение, направление их Заказчику посредством единой с Заказчиком Информационной системой (далее - ИС) или в письменной форме (при отсутствии доступа в ИС). Контроль устранения замечаний, выполнения предписаний.

- контроль исполнения Подрядчиком предписаний органов государственного строительного надзора, органов местного самоуправления.

- приостановление выполнения работ, если не устранены несоответствия (недостатки, нарушения), выявленные в ходе выполнения работ на Объекте Заказчика путем внесения соответствующей записи в Общий журнал работ.

1.6.2. **Приемка качества работ Подрядчика**, в которую входят:

- приемка этапов работ, выполненных Подрядчиком, осуществляется Инженером по Акту контроля качества работ.

1 . 6 . 3 . **Контроль качества испытаний инженерных систем и оборудования**, в который входит:

- участие в процессе индивидуальных испытаний инженерных систем и оборудования;

- проверка методов индивидуальных испытаний на соответствие проектной и рабочей документации, информационной модели Объекта Заказчика, нормативной документации в строительстве;

- анализ результатов протоколов индивидуальных испытаний, участие в согласовании мероприятий при отрицательных результатах и контроль качества устранения замечаний;

- участие в приемосдаточных комиссиях (комплексных испытаниях) инженерных систем и оборудования;

- проверка комплекта технической документации на установленные инженерные системы и оборудование;

-анализ результатов комплексных испытаний инженерных систем и оборудования, согласование мероприятий при отрицательных результатах и контроль качества устранения замечаний.

1.6.4. **Составление по каждому из подрядчиков ежемесячно Отчета по контролю качества работ** при строительстве по форме, установленной Приложением № 4 к настоящему договору, в котором отражаются выявленные отклонения (нарушения) выполненных работ от требований, установленных действующими нормативными документами в строительстве (ГОСТ, СНиП, технические регламенты и т.д.), проектной и рабочей документацией, информационной моделью Объекта Заказчика, Стандартами;

1.6.5. Заказчик в праве запросить **дополнительно** предоставление информации о **качестве подготовки и ведения подрядчиком технической документации**.

1.6.6. **Контроль качества выполняемых работ**.

1.7. В предмет услуг по контролю качества выполненных работ при сдаче объекта в эксплуатацию входит осуществление Инженером следующих действий:

- предоставление Заключения о готовности объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию (Приложение № 6);

- участие в комиссии по сдаче Объекта Заказчика в эксплуатацию;

- контроль устранения замечаний, выданных Инженером в заключении о готовности Объекта Заказчика или выявленных при сдаче Объекта Заказчика в эксплуатацию, **до 30 числа календарного месяца,** следующего за сдачей Объекта Заказчика в эксплуатацию.

1.8. В предмет услуг по контролю соответствия выполняемых работ проектной документации, входит:

- участие в освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписание актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе по специальному вызову Заказчика, оформленному в информационной системе, а при отсутствии доступа в нее в письменной форме.

- контроль соответствия выполняемых работ проектной и рабочей документации, информационной модели объекта строительства и норм строительства, участие в выдаче рекомендаций по устранению выявленных замечаний, а также контроль исполнения выданных рекомендаций.

1.9. В предмет услуг по охране труда на строительных объектах, входят следующие услуги:

1.9.1. Контроль качества **документации в части охраны труда**, при подготовке к производству строительно-монтажных работ.

1.9.2. **Контроль состояния охраны труда** на объектах заказчика, при производстве строительно-монтажных работ подрядными организациями.

1.9.3. **Дополнительные услуги по контролю по охране труда** на строительных объектах включают в себя:

- Проведение внеплановых проверок по охране труда по заданию Заказчика.

- Консультирование Заказчика по вопросам охраны труда

1.9.4. **Контроль требований к безопасной работе подъемных сооружений (ПС)**

- контроль исполнения требований при работе подъемных сооружений Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения.

- Проверка документации до пуска в работу подъемных сооружений:

- разрешение на строительство объектов, для монтажа которых будет установлено ПС;

- паспорт ПС (в случае его утраты - дубликат);

- сертификаты (декларации) соответствия;

- руководство (инструкция) по эксплуатации ПС (в случае утраты - дубликат);

- акт выполнения монтажных работ в соответствии с эксплуатационной документацией;

- заключение экспертизы промышленной безопасности в случае отсутствия сертификата соответствия, например, на ПС, бывшие в употреблении или изготовленные для собственных нужд;

- ППР и ТК в случаях, указанных в пунктах 159 - 167 Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения;

- акт сдачи-приемки рельсового пути (для ПС, передвигающихся по рельсам);

- документы, подтверждающие соответствие и работоспособность фундаментов для стационарно установленного башенного крана и строительных конструкций (для рельсовых путей мостовых кранов);

- приказ о назначении ответственных лиц и допуске стропальщиков, машинистов кранов к работе с подъемными сооружениями;

- производственные инструкции ответственных лиц и стропальщиков, машинистов кранов для работы с подъемными сооружениями;

- протоколы проверки знаний ответственных лиц и стропальщиков, машинистов кранов по подъемным сооружениям;

- крановый журнал крановщика;

- журнал регистрации и осмотра съемных грузо захватных приспособлений и тары.

- При выявлении нарушений требований Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения подготовка предписаний по форме СТО СМК Форма документа «Предписание по охране труда».

1.10. В предмет инженерных услуг в процессе строительства и ввода в эксплуатацию входит инструментальный инженерный (геодезический) контроль качества работ подрядных организаций в процессе строительства и вода в эксплуатацию.

1.11. Дополнительными услугами по Договору могут являться услуги по проведению тепловизионного обследования. **В предмет услуг по проведению тепловизионного обследования объекта строительства входит** диагностика качества выполнения работ с помощью тепловизора (прибора, измеряющего уровень теплового излучения предметов).

1.12. Распределение трудоемкости Инженера между выездными сессиями и работой в офисе над документами в общем случае рассчитывается согласно СТО СМК Сборник нормативов трудоемкости по строительному контролю и техническому надзору http://dokipedia.ru/document/5322891?pid=88, СТО СМК Сборник нормативов трудоемкости по охране труда и промышленной безопасности на объектах строительства http://dokipedia.ru/document/5158491, СТО СМК Сборник нормативов трудоемкости по инженерным изысканиям/услугам кадастровых инженеров) http://dokipedia.ru/document/5184054.

1.13. <Допуск СРО по организации строительства>

2. Обязанности и права Инженера

2.1. Инженер обязуется (общие обязанности):

2.1.1. оказать услуги в надлежащем качестве, в объеме, в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим договором.

2.1.2. надлежащим образом информировать Заказчика обо всех аспектах и ходе оказания услуг по запросу Заказчика или по мере необходимости в целях предотвращения возникновения убытков Заказчика и нарушений требований документов, указанных в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.3. участвовать в ежедневных селекторных совещаниях Заказчика в режиме видеоконференции в следующее время: _____, а также в оперативных совещаниях, проводимых на Объекте или по адресу _____, при условии уведомления Заказчиком о таких совещаниях не позднее чем за 2 (два) рабочих дня.

2.1.4. своевременно информировать Заказчика в письменной форме о выявленных нарушениях качества выполненных работ и подготовленных документов, требующих принятия оперативных решений Заказчиком.

2.1.5. осуществлять коммуникацию, взаимодействие и координацию своих действий со всеми контрагентами Заказчика в рамках оказания услуг по настоящему договору.

2.1.6. не позднее чем за 3 (три) рабочих дня до начала оказания услуг по настоящему договору назначить ответственных исполнителей по Объекту Заказчика (далее – Работник) путем принятия решения (приказа), уполномоченного представителя Инженера по настоящему договору и передать Заказчику надлежащим образом заверенную копию такого решения (приказа). Номер решения (приказа), ФИО ответственных исполнителей Инженера по Объекту Заказчика. В случае нарушения Работником Инженера требований документов, указанных в п. 1.3 настоящего договора, по требованию Заказчика заменить такого Работника в течение 5 (пяти) рабочих дней, при предоставлении Заказчиком подтверждения таких нарушений.

2.1.7. иметь все необходимые регистрации, правомочия, разрешения, допуски и иные документы и права, необходимые для оказания услуг по настоящему договору в соответствии с документами, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

2.1.8. исполнять свои обязанности и осуществлять действия, связанные с оказанием услуг по настоящему договору, добросовестно, разумно и в интересах Заказчика.

2.1.9. при необходимости содействовать проведению финансового аудита, и предоставлять соответствующие документы организации, проводящей финансовый аудит.

2.1.10. обеспечивать присутствие на Объекте Работников Инженера в количестве и в сроки, установленные в Приложениях №11, №12 **Графики оказания услуг**.

2.1.11. По запросу Заказчика предоставлять информацию о плановой трудоемкости работ Инженера по пакетам работ ИСП и работам Инженера.

2.1.12. По информации Заказчика согласно п. 3.1.9. согласовывать новые редакции Приложений № 11, №12 **Графики оказания услуг**.

2.1.13. В целях обеспечения работникам Инженера допуска на Объект (строительную площадку) и оформления им пропусков в течение **пяти рабочих дней** с момента заключения настоящего договора, но не позднее начала выполнения работ по настоящему договору, передавать в электронной системе Заказчика списки работников Инженера или привлекаемых им (с согласия Заказчика) работников, которым необходимо предоставить допуск на Объект, с указанием всей необходимой информации (Ф.И.О., наименования организации, должности, даты рождения, ИНН, контактного номера телефона (в том числе личного)), номера приказа о трудоустройстве (с приложением файла с отсканированным с бумажного носителя цветным образом данного документа).

До передачи списка работников и прилагаемых к нему документов Инженер обязан получить письменное согласие своих работников на обработку персональных данных в целях их передачи Заказчику по настоящему договору.

В случае, если в список работников Инженера и (или) в их личные данные были внесены изменения, то Инженер обязан предоставить такие изменения Заказчику в течение **одного рабочего дня** с момента возникновения соответствующих изменений.

Доступ к спискам работников и прилагаемым к нему документам у Подрядчика и Заказчика должен быть ограничен только людьми, имеющими права на обработку персональных данных. Согласие на обработку персональных данных хранит у себя Инженер.

В случае отсутствия списков работников и прилагаемых к нему документов в информационной системе Заказчика, подписанного обеими сторонами, Инженер не имеет права приступить к выполнению своих обязанностей по Договору.

2.1.14. Обеспечить получение работниками, включенными в Список работников Инженера и прилагаемых к нему документов, оформление и получение автоматизированных пропусков на объект.

Оформление пропусков осуществляется уполномоченным представителем Заказчика, осуществляющим контроль за пропускным режимом.

В случае утраты пропуска, Инженер обязан немедленно письменно сообщить об этом уполномоченному представителю Заказчика, осуществляющему контроль за пропускным режимом.

При увольнении работников Инженера, включенных в список работников и прилагаемых к нему документов, ранее выданный пропуск сдается уполномоченному представителю Заказчика, осуществляющему контроль за пропускным режимом.

2.1.15. не позднее чем за 5 (пять) рабочих дней информировать Заказчика о

невозможности оказания услуг или о приостановке услуг настоящему договору, с указанием планируемых сроков возобновления работ на объекте.

2.1.16. Весь документооборот, в том числе бухгалтерский, по данному Договору вести в информационной системе Заказчика, к которой Инженер имеет персонализированный доступ.

В случае появления технических сбоев в работе информационной системы, передавать документы другими доступными способами с последующим дублированием их в информационной системе в течении 3 (трех) рабочих дней от даты восстановления ее работоспособности.

Учитывая ограничения информационной системы, стороны по Договору договорились **перечень документов**, определенный в Приложении №2 к Договору, передавать в печатном виде в необходимом для бумажного документооборота количестве и порядке оформления с дублированием их в информационной системе стороной, определенной в Приложении №2 к Договору.

2.2. В рамках оказания услуг технического заказчика по настоящему договору Инженер обязан осуществлять:

2.2.1. обеспечение входного контроля проектной документации, предоставляемой Заказчиком;

2.2.2. оперативное планирование, координацию, организацию и проведение строительного контроля в период строительства Объекта;

2.2.3. приемку законченных видов и отдельных этапов работ по строительству Объекта, элементов, конструкций и частей Объекта, сетей инженерно-технического обеспечения с правом подписи соответствующих документов;

2.2.4. составление и подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

2.2.5. контроль качества (проверку их наличия у Подрядчика, полноты и правильности ведения) исполнительной технической документации на предмет комплектности, своевременности оформления, ее соответствия по форме, содержанию, качеству документам, указанным в п. 1.3 настоящего

договора, осуществлять оценку соответствия исполнительной технической документации фактически выполненным работам.

2.2.6. извещение Заказчика и органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на Объекте. Извещение органов государственного надзора Инженер производит только после уведомления об этом Заказчика;

2.2.7. информирование Заказчика о несвоевременном и некачественном устранении замечаний и выполнении предписаний органов государственного строительного надзора, органов местного самоуправления или Инженера и в случае наличия таких фактов предоставлять Заказчику при необходимости рекомендации о приостановлении дальнейшего выполнения работ.

2.2.8. взаимодействие с органами государственного надзора на протяжении всего срока действия договора, в т.ч. извещения о начале/завершении строительства.

2.3. В рамках оказания услуг по выборочному контролю качества выполняемых работ при строительстве Объекта по настоящему договору Инженер обязан осуществлять:

2.3.1. Мониторинг объекта строительства, в который входит:

- контроль соблюдения подрядчиками строительных технологий в соответствии с действующими нормативными документами в строительстве (ГОСТ, СНиП, технические регламенты и т.д.), проектной и рабочей документацией, информационной моделью объекта строительства, Стандартами: фиксирование и регистрация отклонений, контроль устранения выявленных отклонений.

- контроль качества исполнительной документации на предмет комплектности, своевременности оформления, соответствие по форме, содержанию, качеству, выявление причин отклонений и контроль качества устранения замечаний.

- контроль проведения входного, лабораторного, геодезического (в том числе при выполнении исполнительной геодезической съемки), приемочного контроля качества материалов, оборудования, предусмотренного нормативными документами в строительстве, проектной и рабочей документацией, информационной моделью объекта строительства, а также контроль за их документальным отражением: фиксирование и регистрация отклонений, внесение замечаний (предписаний).

- предоставление замечаний по факту проведения контроля на объекте, предписаний о недостатках выполнения работ при строительстве в общий и специальный журналы работ, в программное обеспечение «Строительный контроль» при его наличии, в иное программное обеспечение, направление их Заказчику посредством единой с Заказчиком Информационной системой (далее - ИС) или в письменной форме (при отсутствии доступа в ИС). Контроль устранения замечаний, выполнения предписаний.

- контроль исполнения Подрядчиком предписаний органов государственного строительного надзора, органов местного самоуправления.

- приостановление выполнения работ, если не устранены несоответствия (недостатки, нарушения), выявленные в ходе выполнения работ на Объекте Заказчика путем внесения соответствующей записи в Общий журнал работ.

- представление замечаний, выдача предписаний и занесение замечаний в общий и специальный журналы работ; выдача предписаний посредством соответствующего программного обеспечения и направление их Заказчику и Подрядчику в порядке, контроль сроков и качества устранения замечаний и выполнения предписаний; документирование с участием Подрядчика фактов устранения замечаний и выполнения предписаний. При этом Инженер обязан до полного исполнения Подрядчиком предписаний контролировать их исполнение и не снимать их с контроля (не переводить в статус «Закрыто»), а также не принимать качество работ, выполнение которых и качество которых зависит от работ, в отношении которых выданы предписания.

- контроль исполнения Подрядчиком предписаний органов государственного строительного надзора и органов местного самоуправления.

2.3.2. Приемку качества работ Подрядчика, путем проведения приемки этапов работ, выполненных Подрядчиком, по **Акту контроля качества работ** (Приложение 3), который составляется Подрядчиком в соответствии с договором подряда, а также итоговую приемку качества пакета(ов) работ, выполненных Подрядчиком, путем согласования Акта сдачи-приемки выполненных работ по договору строительного подряда, заключенного с Подрядчиком. При отсутствии замечаний к качеству этапов работ (положительный результат приемки), Инженер подписывает **Акт контроля качества работ** (Приложение № 3). При наличии замечаний к качеству этапов работ (отрицательный результат приемки) Инженер отказывает в подписании **Акта контроля качества работ** (Приложение № 3) и выдает предписание в течение **24 (двадцати четырех) часов** с даты приемки качества этапов работ. Заказчик согласовывает сроки устранения замечаний и выполнения предписаний и направляет информацию по срокам Инженеру в течение **3 (трех) рабочих дней** с даты получения предписания. Инженер по согласованию с Заказчиком назначает сроки проведения повторной приемки качества этапов работ.

2.3.3. Контроль качества испытаний инженерных систем и оборудования, в который входит:

- участие в процессе индивидуальных испытаний инженерных систем и оборудования;

- проверка методов индивидуальных испытаний на соответствие проектной и рабочей документации, информационной модели Объекта Заказчика, нормативной документации в строительстве;

- анализ результатов протоколов индивидуальных испытаний, участие в согласовании мероприятий при отрицательных результатах и контроль качества устранения замечаний;

- участие в приемосдаточных комиссиях (комплексных испытаниях) инженерных систем и оборудования;

- проверка комплекта технической документации на установленные инженерные системы и оборудование;

-анализ результатов комплексных испытаний инженерных систем и оборудования, согласование мероприятий при отрицательных результатах и контроль качества устранения замечаний.

2.3.4. Составление по каждому из подрядчиков ежемесячно Отчета по контролю качества работ при строительстве, в котором отражаются выявленные отклонения (нарушения) выполненных работ от требований, установленных действующими нормативными документами в строительстве (ГОСТ, СНиП, технические регламенты и т.д.), проектной и рабочей документацией, информационной моделью Объекта Заказчика, Стандартами, в том числе (но не исключительно) результаты проверок:

- ведения общего журнала работ;

- ведения журналов специальных работ;

- ведения журнала входного контроля;

- наличия сертификатов, паспортов на материалы, оборудование;

- изменений в проектной и рабочей документации, необходимых согласований изменений;

- комплектности подписанных актов на скрытые работы, актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения;

- исполнительных схем, чертежей;

- исполнительных геодезических съемок;

- отклонений в проекте производства работ (ППР), причины;

- протоколов лабораторных испытаний;

- соответствия работы инженерно-технического персонала заявленной квалификации;

2.3.5. Предоставление информации о качестве подготовки и ведения подрядчиком технической документации, по дополнительным запросам Заказчика, в том числе:

- паспортов, сертификатов на установленные инженерные системы и оборудование;

- подписанные промежуточные акты передачи в монтаж;

- акты индивидуальных испытаний смонтированного оборудования;

- акты приемки и испытаний внутренних и наружных инженерных систем;

- акты о выполнении герметизации вводов и выпусков инженерных коммуникаций;

- акты об испытаниях устройств охранно-пожарной сигнализации (ОПС);

- акты на установку приборов учета;

- замечания по качеству инженерных систем, оборудования;

- причины возникновения замечаний по вводу инженерных систем.

2.3.6. **Контроль качества выполняемых работ**, который включает:

- выборочную проверку соответствия производимых строительных работ проектной и рабочей документации, информационной модели объекта и требованиям нормативных документов в строительстве.

- выборочный контроль за качеством и соблюдением технологии производства работ, связанных с обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования.

- информирование Заказчика о несвоевременном и некачественном выполнении указаний специалистов, осуществляющих контроль качества выполняемых работ, для принятия оперативных мер по устранению выявленных отступлений от проектной и рабочей документации, информационной модели объекта строительства и нарушений требований нормативных документов в строительстве.

- участие в освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписание актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

- контроль качества (проверку наличия у Подрядчика, полноты и правильности составления) следующих документов: документов о качестве (сертификатов) на применяемые Подрядчиком материалы, изделия и оборудование; документов, определяющих выполнение совмещенных работ, влияющих на качество работ; проектов производства работ (далее – ППР) в части разделов, касающихся качества и технологии строительно-монтажных работ, в том числе технологических карт; иной документации, являющейся необходимой и обязательной при строительстве объектов капитального строительства. В случае выявления несоответствия действующим нормативам, незамедлительно уведомить Заказчика любым удобным способом.

- контроль соответствия выполняемого Подрядчиком операционного и инструментального контроля качества работ, материалов, оборудования требованиям документов, указанных в п. 1.3 настоящего договора.

- контроль соблюдения Подрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования; при выявлении нарушений этих правил Инженер может запретить применение неправильно складированных и хранящихся материалов.

- контроль соблюдения подрядчиками строительных технологий в соответствии с документами, указанными в п. 1.3 настоящего договора.

2.4. В рамках оказания услуг по контролю качества выполняемых работ при сдаче Объекта в эксплуатацию по настоящему договору Инженер обязан осуществлять:

- предоставление **Заключения о готовности объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию** (Приложение № 10);

- участие в комиссии по сдаче Объекта Заказчика в эксплуатацию;

- контроль устранения замечаний, выданных Инженером в заключении о готовности Объекта Заказчика или выявленных при сдаче Объекта Заказчика в эксплуатацию, **до 30 числа календарного месяца,** следующего за сдачей Объекта Заказчика в эксплуатацию.

2.5. В рамках оказания услуг по контролю соответствия выполняемых работ проектной документации по настоящему договору Инженер обязан осуществлять:

- участие в освидетельствовании скрытых работ, ответственных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, подписание актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, в том числе по специальному вызову Заказчика, оформленному в информационной системе, а при отсутствии доступа в нее в письменной форме.

- контроль соответствия выполняемых работ проектной и рабочей документации, информационной модели объекта строительства и норм строительства, участие в выдаче рекомендаций по устранению выявленных замечаний, а также контроль исполнения выданных рекомендаций.

- контроль проведения и проверка наличия документированных результатов входного, лабораторного, сплошного, геодезического (в том числе исполнительной геодезической съемки), геологического, приемочного контроля качества работ, материалов, оборудования, который предусмотрен документами, указанными в п. 1.3 настоящего договора. Присутствие инженера при проведении геодезического контроля при завершении этапа работ, в случае заблаговременного оповещения Инженера о времени проведения такого контроля посредством информационной системы.

2.6. В рамках оказания услуг по охране труда на строительных объектах по настоящему договору Инженер обязан осуществлять:

2.6.1. Контроль качества документации в части охраны труда, при подготовке к производству строительно-монтажных работ.

Проверка и согласование разработанных проектов производства работ (ППР), технологических карт по видам работ. (СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть-1)

Проверка комплектности документации по охране труда:

- Определение опасных производственных факторов, влияющих на безопасность труда при производстве строительно-монтажных работ (СниП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть-1)

- Наличие акта-допуска для производства строительно-монтажных работ, согласно СНиП 12-03 2001 «Безопасность труда в строительстве» часть-1 приложение -В;

- Наличие графика совмещенных работ, при выполнении на строительном объекте с участием субподрядчиков (нескольких подрядных организаций), (СниП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть-1)

- Комплектность инструкций по охране труда по профессиям и видам работ, согласно перечня инструкций, утвержденного руководителем предприятия (СниП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть-1);

- Наличие приказов о назначении ИТР исполняющих функции специалиста по охране труда на предприятии подрядчика, назначении ИТР ответственных за обеспечение безопасных условий труда на строительном объекте, назначении ответственных лиц за пожарную безопасность в целом по предприятию и на объекте.

- Наличие приказов о допуске к самостоятельной работе рабочих (ГОСТ 12.0.004-2015 ССБТ. «Организация безопасности труда. Общие положения")

- Наличие документов (протокол, журнал, удостоверение) подтверждающих обучение рабочих и ИТР по охране труда и по кранам (ГОСТ 12.0.004-2015 ССБТ. «Организация безопасности труда. Общие положения");

- Наличие удостоверении на выполнение специальных работ (стропальщика, сварщика, электрика ит.п.)

- Наличие: Журнала проведения инструктажей по охране труда на рабочем месте. (ГОСТ 12.0.004-2015 ССБТ. «Организация безопасности труда. Общие положения"), Журнала приемки лесов в эксплуатацию, осмотра лесов и подмостей. (СниП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве Часть-1), Журнала учета обученности стропальщиков (ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»), Журнала учета и осмотра состояния съемных грузозахватных приспособлений и тары (ПБ 10-382-00 «Правила устройства и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов»)

2.6.1.1. По результатам проверки по охране труда строительного объекта, в случае выявления замечаний, Инженер обязан выдать **акт-предписание по охране труда** (Приложение № 4), направить его Заказчику.

Инженер обязан после выдачи акта-предписания, проверить исполнение предписания в указанный срок. Результаты проверки занести в базу Информационной системы.

2.6.2. Контроль состояния охраны труда на объектах заказчика, при производстве строительно-монтажных работ подрядными организациями.

Проведение регулярного мониторинга объекта строительства:

Контроль соблюдения Подрядчиками строительных технологий в соответствии с нормативами по охране труда и проектной документацией: фиксирование и регистрация нарушений, назначение мероприятий по устранению нарушений охраны труда и проверка исполнения назначенных мер.

Внесение письменных замечаний, предписаний о недостатках по охране труда при выполнении работ на строительных объектах, в базе ИС. Контроль

устранения замечаний.

Контроль за исполнением предписаний по охране труда выданных инженером по охране труда, Государственным инспектором Труда (по охране труда), Государственным инспектором Роспотребнадзора, Государственным инспектором Ростехнадзора, Государственным инспектором пожарного надзора.

2.6.3. Контроль требований к безопасной работе подъемных сооружений (ПС)

2.6.3.1. Проведение контроля безопасности при работе подъемных сооружений на соответствие требованиям Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения.

2.6.3.2. Проверка следующих документов до пуска в работу подъемных сооружений:

- разрешение на строительство объектов, для монтажа которых будет установлено ПС;

- паспорт ПС (в случае его утраты - дубликат);

- сертификаты (декларации) соответствия;

- руководство (инструкция) по эксплуатации ПС (в случае утраты - дубликат);

- акт выполнения монтажных работ в соответствии с эксплуатационной документацией;

- заключение экспертизы промышленной безопасности в случае отсутствия сертификата соответствия, например, на ПС, бывшие в употреблении или изготовленные для собственных нужд;

- ППР и ТК в случаях, указанных в пунктах 159 - 167 Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения;

- акт сдачи-приемки рельсового пути (для ПС, передвигающихся по рельсам);

- документы, подтверждающие соответствие и работоспособность фундаментов для стационарно установленного башенного крана и строительных конструкций (для рельсовых путей мостовых кранов);

- приказ о назначении ответственных лиц и допуске стропальщиков к работе с подъемными сооружениями;

- производственные инструкции ответственных лиц и стропальщиков для работы с подъемными сооружениями;

- протоколы проверки знаний ответственных лиц и стропальщиков по подъемным сооружениям;

- крановый журнал крановщика;

- журнал регистрации и осмотра съемных грузо захватных приспособлений и тары.

2.6.3.3. Контроль безопасности при работе подъемных сооружений в соответствии с требованиями Правил безопасности опасных производственных объектов, на которых используются подъемные сооружения. При выявлении нарушений требований указанных Правил подготовка предписания по форме СТО СМК Форма документа «Предписание по охране труда», с приложением материалов п. 2.6.3.2.

2.6.4. Дополнительные услуги по контролю по охране труда на строительных объектах по дополнительным заявкам от Заказчика включают в себя:

- Проведение внеплановых проверок по охране труда по заданию Заказчика.

- Консультирование Заказчика по вопросам охраны труда.

2.7. В рамках оказания инженерных услуг в процессе строительства и ввода Объекта в эксплуатацию по настоящему договору Инженер обязан осуществлять инструментальный инженерный (геодезический) контроль качества работ подрядных организаций в процессе строительства и вода в эксплуатацию:

- контроль качества выполнения исполнительной документации, в том числе в отношении оформления исполнительной документации с нарушением требований ГОСТ Р 51872-2002;

- выявлении некорректных данных, приведенных в исполнительной документации.

2.8. В рамках оказания дополнительных услуг по Договору по проведению тепловизионного обследования в случае направления Заказчиком заявки на услугу по проведению тепловизионного обследования и включения такой услуги в **Спецификацию (ии)** (Приложение № 1) Инженер обязан осуществлять диагностику качества выполнения работ с помощью тепловизора (прибора, измеряющего уровень теплового излучения предметов), в которую входит наблюдение динамики тепловых процессов, построение температурной карты поверхности, расчет тепловых потоков, выявление дефектов конструкций, инженерных систем и оборудования и составление **отчетов** (Приложение №9) **с рекомендациями по устранению выявленных дефектов**.

2.3. Инженер вправе:

2.3.1. Запрашивать у Заказчика данные и документы, необходимые для оказания услуг по настоящему договору.

2.3.2. Направлять Заказчику запросы о предоставлении Инженеру разъяснений или дополнительной информации по обязательствам Заказчика по настоящему договору.

2.3.3. От лица Заказчика **направлять запросы на экспертное сопровождение** и консультации в рамках договора по форме СТД СМК 021-2014 Договор на оказание услуг по экспертному сопровождению на этапе

строительства объекта, заключенного между Заказчиком и Экспертной организацией. Использовать материалы и рекомендации, полученные в рамках таких запросов, при необходимости инициировать корректировку рабочей документации с учетом полученных рекомендаций. Оплата услуг Экспертной организации, в этом случае, осуществляется Заказчиком в рамках договора СТД СМК 021-2014 Договор на оказание услуг по экспертному сопровождению на этапе строительства объекта.

2.3.4. По результатам **оказания услуг, указанных в п. 2.6. Инженер может рекомендовать Заказчику**:

2.3.4.1. Приостановление дальнейших строительных работ, эксплуатации строительных машин, оборудования, грузоподъемных механизмов, в следующих случаях:

1) При выявлении нарушений, которые создают угрозу жизни и здоровью работников или могут привести к аварии.

2) При неисполнении предписаний по охране труда Государственных инспекций и специалистов по охране труда в указанные сроки.

Возобновление работ возможно только после устранения нарушений, указанных в предписании по охране труда и письменного разрешения инженера по охране труда.

2.3.4.2. Наложение штрафа на подрядную организацию в следующих случаях:

1) Самовольное возобновление работ на приостановленном механизме, строительной машине, строительном объекте, если было получено предписание о запрещении работ от инженера по охране труда.

2) Нахождение на строительной площадке без защитной каски.

3) Нахождение на строительной площадке без защитной спецодежды с логотипом.

4) Выполнение строительно-монтажных работ в опасной зоне перепада по высоте без применения предохранительного пояса

5) Нарушение промышленной санитарии (мусор на строительном объекте и рабочих местах, антисанитария в бытовых помещениях и местах общего пользования)

6) Неисполнение предписания по охране труда.

Штраф налагается Заказчиком на основании договора подряда и Приложения к договору подряда «Правила техники безопасности на объектах Заказчика» по предоставлению инженером по охране труда доказательных документов.

2.3.4.3. расторжение договора подряда с подрядной организацией в случае грубых и неоднократных нарушениях подрядчиком правил охраны труда, которые привели (или могут привести) к аварии, инциденту или тяжелому (смертельному) несчастному случаю.

3. Обязанности и права Заказчика

3.1. **Заказчик обязуется:**

3.1.1. Оплачивать Инженеру оказанные услуги по настоящему договору в размере, порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором.

3.1.2. Не позднее чем за **3 (три) рабочих дня** до начала оказания услуг Инженером, а также в процессе оказания услуг и по обоснованному требованию Инженера предоставить Инженеру все имеющиеся исходные данные и документацию, необходимые в соответствии с законодательством РФ для строительства такие как:

- утвержденная проектная документация, прошедшая экспертизу;

- технические задания на отдельные виды работ;

и иные относящиеся к Объекту данные и документы, имеющиеся у Заказчика.

3.1.3. Не позднее чем за **7 (семь) рабочих дней** до начала соответствующих работ на Объекте Заказчика предоставлять Инженеру информацию о Подрядчиках, с которыми заключены договоры на строительный подряд, о своих решениях или о сроках предоставления решений по вопросам, представленным на рассмотрение Заказчика Инженером.

3.1.4. Обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект, а также содействовать в обеспечении доступа к подрядчикам, проектировщикам для сбора информации, необходимой для оказания услуг по настоящему договору.

3.1.5. Обеспечить подготовку и наличие полного пакета проектной и рабочей документации на Объекте, информационной модели Объекта, провести необходимые согласования таких документов.

3.1.6. Уведомлять Инженера о наделении или лишении полномочий определенного лица на осуществление действий в качестве представителя Заказчика по настоящему договору путем направления копий соответствующих документов.

3.1.7. Уведомлять Инженера о предстоящей сдаче Объекта в эксплуатацию за **10 (десять) рабочих дней.**

3.1.8. В течение **2 (двух) рабочих дней** уведомлять Инженера о всех принятых технических решениях и изменениях, планируемых для внесения и вносимых в техническое задание, проектную документацию, рабочую документацию, информационную модель Объекта, и о лицах, ответственных за внесение таких изменений, согласования о замене материалов, а также о предписаниях, поступивших по результатам проверок Государственного строительного надзора.

3.1.9. При изменении интенсивности строительства Объекта оперативно информировать Инженера и предоставлять на согласование актуализированное Приложения № 11, № 12. При этом актуализация **Графиков оказания услуг** (Приложения № 11, №12) не должна повлечь сокращение согласованного объема услуг Инженера по договору, определенного в соответствии с СТО СМК Сборник нормативов трудоемкости по строительному контролю объектов гражданского строительства, СТО СМК Сборник нормативов трудоемкости по охране труда и промышленной

безопасности на объектах строительства.

3.1.10. Не позднее чем за **5 (пять) рабочих дней** уведомлять Инженера о приостановке работ на объекте и/или временном отсутствии необходимости в оказании услуг по строительному контролю. По мере возобновления работ на объекте направить уведомление не позднее чем за **5 (пять) рабочих дней**.

3.1.11. В случае необходимости оказания Инженером услуги по проведению тепловизионного обследования Объекта согласно п. 2.8. настоящего договора подавать Инженеру соответствующую заявку, а также дополнить **Спецификацию (ии)** (Приложение № 1) с учетом данной заявки.

3.2. **Заказчик вправе:**

3.2.1. Требовать от Инженера заменить своего Работника в случае нарушения им требований документов, указанных в п. 1.3 настоящего договора, и подтверждения таких нарушений.

3.2.2. Требовать от Инженера исполнения обязательств по настоящему договору.

3.2.3. Направлять Инженеру запросы о предоставлении Заказчику разъяснений или дополнительной информации по обязательствам Инженера по настоящему договору.

3.2.4. При необходимости уведомить Инженера о приостановке работ по договору, посредством уведомления в ИС, а также о сокращении сроков.

4. Стоимость и порядок расчетов

4.1. **Стоимость услуг**, оказываемых Инженером по настоящему договору, определяется на основании согласованной Сторонами **Спецификации(ий)** (Приложение № 1). Стоимость услуг Инженера включает в себя все расходы Инженера, связанные с оказанием услуг и выполнением обязательств по настоящему договору.

4.2. Стороны согласовали трудозатраты Инженера по оказанию услуг выборочного контроля качества выполняемых работ в процессе строительства; услуг по выборочному контролю качества выполняемых работ при сдаче объекта в эксплуатацию; услуг по контролю соответствия работ проектной документации в **Графике оказания услуг по строительному контролю** (Приложение № 11) в зависимости от пакета работ, выполнимых на объекте.

4.2.1. В случае, если сроки начала выполнения работ по пакету работ сдвигаются, Инженер приступает к оказанию услуг в срок, фактического начала работ по пакету работ.

4.2.2. В случае, если работы по пакету работ были завершены подрядчиком в срок меньше, указанного в **Графике оказания услуг по строительному контролю** (Приложение № 11), трудозатраты Инженера на такой пакет работ должны быть учтены и оплачены Заказчиком в полном объеме, в соответствии с **Графиком оказания услуг по строительному контролю** (Приложение №11).

4.2.3. В случае, если по результатам оказания услуг Инженером было выявлено **критическое замечание** (замечанию по качеству работ присваивается статус критического в случае принятия двустороннего решения представителями Сторон о присвоении такого статуса и (или) в случае если после получения замечания иного статуса Подрядчик не устранил такое замечание, что было выявлено при повторной проверке Инженером) трудозатраты Инженера по такому пакету работ считаются дополнительными и Заказчик должен оплатить дополнительные трудозатраты Инженера, стоимость услуг Инженера, оказываемых дополнительно установлена в согласованной Сторонами **Спецификации(ий)** (Приложение № 1).

4.2.4. В случае, если работы по пакету работ не были завершены в срок, указанный в **Графике оказания услуг по строительному контролю** (Приложение №11) и трудозатраты Инженера, заложенные на такой пакет работ исчерпаны, Заказчик должен оплатить дополнительные трудозатраты Инженера, стоимость услуг Инженера, оказываемых дополнительно установлена в согласованной Сторонами **Спецификации(ий)** (Приложение № 1).

4.3. Стороны согласовали трудозатраты Инженера по оказанию услуг по охране труда в **Графике оказания услуг по охране труда** (Приложение №12).

4.4. Услуги инженера по инженерному контролю Объекта оплачиваются Заказчиком по согласованной Сторонами в **Спецификации** (Приложение № 1) стоимости услуг на основании заявок, поступивших от Заказчика на осуществление таких услуг.

4.5. **Сдача Инженером и приемка Заказчиком оказанных услуг** по настоящему договору осуществляется ежемесячно в следующем порядке:

4.5.1. При сдаче Инженером и приемке Заказчиком услуг технического заказчика; услуг по выборочному контролю качества выполняемых работ в процессе строительства; услуг по выборочному контролю качества выполняемых работ при сдаче объекта в эксплуатацию; услуг по контролю соответствия работ проектной документации ежемесячно до **5 (пятого) числа** месяца, следующего за расчетным месяцем, Инженер предоставляет Заказчику на рассмотрение и подписание **Акт сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5), **Отчет по контролю качества работ при строительстве** (Приложение № 6) и, в предусмотренных законодательством РФ случаях, **Счет-фактуру**.

4.5.2. При сдаче Инженером и приемке Заказчиком услуг по охране труда на объектах строительства ежемесячно до **5 (пятого) числа** месяца, следующего за расчетным месяцем, Инженер предоставляет Заказчику на рассмотрение и подписание **Акт сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5) **Ежемесячный отчет по охране труда** (Приложение № 7) и, в предусмотренных законодательством РФ случаях, **Счет-фактуру**.

4.5.3. При сдаче Инженером и приемке Заказчиком инженерных услуг ежемесячно до **5 (пятого) числа** месяца, следующего за расчетным месяцем, Инженер предоставляет Заказчику на рассмотрение и подписание **Акт сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5), **Отчет об оказании инженерных услуг** (Приложение № 8) и, в предусмотренных

законодательством РФ случаях, **Счет-фактуру**.

4.5.4. В случае если Заказчик уведомил Инженера о снижении объемов и интенсивности строительства (п. 3.1.9.), Стороны согласовали актуальные Приложения №11, №12, Инженер выставляет **Акт сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5) и прилагаемые документы на объем услуг, согласно новым **Графикам оказания услуг** (Приложения № 11, №12).

4.5.5. В случае если Заказчик не уведомил Инженера о снижении объемов и интенсивности строительства (п. 3.1.9.), не направил на согласование актуальные Приложения №11, №12, Инженер оказывает услуги в соответствии с ранее согласованными **Графиками оказания услуг** (Приложения № 11, №12), выставляет **Акт сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5) и прилагаемые документы на соответствующий объем услуг.

4.5.6. В течение **5 (пяти) рабочих дней** с момента получения от Инженера **Акта сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5), прилагаемых документов и, в предусмотренных законодательством РФ случаях, Счета-фактуры Заказчик рассматривает и подписывает **Акт сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5) либо представляет Инженеру мотивированные возражения по таким акту и (или) прилагаемым документам.

4.5.7. В случае несогласования **Акта сдачи-приемки оказания услуг** (Приложение № 5) или не направления возражений Заказчиком в срок, указанный в п. 4.5.6 настоящего договора, Инженер делает соответствующую отметку в **Акте сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5), подписывает его, и **Акт сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5) считается согласованным Сторонами и услуги – оказанными.

4.6**. Оплата услуг Инженера** осуществляется в следующем порядке:

4.6.1. В течение **15 рабочих дней** с даты подписания **Спецификации(ий)** (Приложение № 1) Заказчик оплачивает Инженеру *аванс*, указанный в соответствующей(их) **Спецификации(ях)** (Приложение № 1). Указанные в настоящем пункте положения о порядке оплаты аванса распространяют свое действие на все **Спецификации** (Приложение № 1) по настоящему договору вне зависимости от даты их подписания.

4.6.2. В течение **15 рабочих дней** с момента подписания **Акта сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5) Заказчик осуществляет оплату оказанных Инженером услуг в размере их стоимости, указанных в **Акте сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5), за вычетом оплаченного Заказчиком Инженеру аванса и суммы безакцептного удержания.

4.7. Оплата услуг по настоящему договору производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Инженера.

4.8. Датой оплаты считается дата списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Стороной обязательств по настоящему договору, такая Сторона несет ответственность в

соответствии с настоящим договором и законодательством РФ.

5.2. Окончание срока (прекращение*)* действия настоящего договора или п*одписание* **Актов сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5) или иных документов по настоящему договору не освобождает Стороны от ответственности за его нарушение.

5.3. Срок выполнения обязательства Стороной, исполнение которого невозможно вследствие просрочки исполнения обязательства другой Стороной, продлевается на срок равный сроку такой просрочки.

5.4. По требованию Инженера Заказчик обязан в течение **10 (десяти) рабочих дней** уплатить штраф (неустойку) в **размере 5000 (пяти тысяч)** руб. за каждый следующий случай (факт):

5.4.1. не предоставления Заказчиком Инженеру проектной документации и (или) иных документов, необходимых для оказания услуг по настоящему договору.

5.4.2. не ознакомления Заказчиком Инженера по факту согласования изменений в проектную, рабочую документацию, информационную модель Объекта Заказчика.

5.5. В случае нарушения сроков оплаты оказанных услуг, предусмотренных п. 4.6. настоящего договора, по требованию Инженера Заказчик обязан уплатить пеню (неустойку) в размере **0,01 (одна сотая) %** от суммы задолженности за каждый день просрочки.

5.6. По требованию Заказчика Инженер обязан в течение **1 0 (десяти) рабочих дней** уплатить штраф (неустойку) в **размере 5000 (пяти тысяч)** руб. за каждый следующий случай (факт):

5.6.1. предоставления недостоверных данных (информации) либо не предоставления данных (информации) в предусмотренных настоящим договором случаях;

5.6.2. ненадлежащего оказания либо не оказания услуг по настоящему договору в соответствии с установленными настоящим договором или законодательством РФ требованиями;

5.6.3. выявления в течение **пятилетнего** гарантийного срока на Объект Заказчика с момента ввода его в эксплуатацию нарушений выполнения работ при строительстве Объекта Заказчика, не выявленных Инженером по его вине или не доведенных им до сведения Заказчика и Подрядчика, в том числе в случае сдачи-приемки покупателю объекта недвижимости, являющегося частью Объекта Заказчика, если причиной нарушений не стала эксплуатация Объекта.

5.7. В случае нарушения сроков предоставления данных (информации), указанных в настоящем договоре, или нарушения иных обязательств, не указанных в п. 5.4 – 5.6 настоящего договора, виновная Сторона по требованию другой Стороны оплачивает штраф (неустойку) в размере **1000 (одной тысячи) рублей**.

5.8. В случае нарушения сроков выдачи отчетных документов по результатам

оказания услуг по настоящему Договору по требованию Заказчика Инженер обязан уплатить пеню (неустойку) в размере **0,01 (одна сотая) %** от суммы ежемесячного **Акта сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5) за соответствующий месяц за каждый день просрочки предоставления документов.

5.9. В случае нарушения Инженером положений, установленных п. 8.2, по требованию Заказчика Инженер в течение **10 (десяти) рабочих дней** обязан уплатить штраф (неустойку) в **размере 100 000 (сто тысяч) рублей.**

5.10. Суммы неустоек (пеней, штрафов) могут удерживаться Заказчиком в безакцептном порядке с суммы оплаты по настоящему договору. Данная сумма прописывается отдельной строкой в **Акте сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5). В том случае, если обязанность по оплате услуг Заказчиком уже исполнена, излишне уплаченные Заказчиком суммы учитываются в счет будущих платежей по настоящему договору либо, если Заказчиком направлена Инженеру претензия, Заказчик вправе требовать от Инженера уплаты суммы неустойки в течение **1 0 (десяти) рабочих дней** с момента ее получения. Инженер вправе требовать от Заказчика уплаты суммы неустойки в течение **10 (десяти) рабочих дней** с момента получения претензии Заказчиком.

6. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

6.1. Настоящий договор действует с _____. и до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему договору.

6.2. Стороны вправе в период действия настоящего договора вносить изменения в следующие Приложения к настоящему договору: **Спецификация(ии)** (Приложение № 1), **График оказания услуг по строительному контролю** (Приложение № 11), **График оказания услуг по охране труда** (Приложение № 12) путем расторжения подписанных (действующих) Приложений по Соглашению обеих сторон или в одностороннем порядке путем направления одной из Сторон другой Стороне Уведомления о расторжении Приложения в порядке, установленном в п. 6.3. При этом подписанная (действующая) редакция Приложения считается отмененной, взамен нее вступает в силу новая редакция такого Приложения.

6.3. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению обеих сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных законодательством РФ.

6.4. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет другой Стороне **Уведомление о расторжении договора** (Приложение № 13). Договор считается расторгнутым с момента получения Стороной **Уведомления о расторжении договора** (Приложение № 13) либо с момента возврата корреспонденции с отметкой почтовой организации об отсутствии адресата по указанному адресу или о недействительности или отсутствии указанного в настоящем договоре почтового адреса или об отказе от получения или неявке для получения направленного уведомления.

6.5. Инженер при получении **Уведомления о расторжении договора** (Приложение № 13) им или Заказчиком обязан прекратить выполнение работ в

течение **трех рабочих дней** с даты расторжения настоящего договора, предварительно уведомив об этом Заказчика.

6.6. Оплата фактически понесенных Инженером расходов при расторжении настоящего договора осуществляется на основании согласованного Сторонами **Акта сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5) в предусмотренном настоящим договором порядке. Возмещение Инженером Заказчику убытков при расторжении настоящего договора осуществляется на основании согласованного Сторонами соглашения о возмещении убытков в порядке, предусмотренном разделом 4 настоящего договора для согласования и подписания **Акта сдачи-приемки оказанных услуг** (Приложение № 5).

7. Обстоятельства непреодолимой силы (форс-мажор)

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны подразумевают внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания настоящего договора, возникшие помимо воли Сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применение которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят война, введение чрезвычайного положения, стихийные бедствия (наводнения, ураганы, землетрясения, пожары), эпидемии, забастовки, гражданские волнения, восстания, блокаду, акты военного или противоправного переворота, ионизирующее излучение или радиоактивное заражение, принятие нормативных актов органов государственной власти РФ и местного самоуправления, препятствующих выполнению обязательств по Договору

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна в письменной форме уведомить другую Сторону и предоставить подтверждение их наступления. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств вследствие указанных обстоятельств.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы или их последствия будут длиться более **30 (тридцати) календарных дней**, то Стороны обсуждают, какие меры следует принять для продолжения выполнения работ. Если в течение **30 (тридцати) календарных дней** Стороны не смогут договориться, то каждая из сторон вправе расторгнуть договор в порядке, указанном в п. 6.4 настоящего договора.

8. Гарантии и заверения.

8.1. Инженер настоящим заверяет и гарантирует следующее:

- Инженер представляет собой юридическое лицо учрежденное и зарегистрированное в установленном порядке и обладающее правоспособностью в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- для заключения и исполнения договора Инженером получены все необходимые согласия, одобрения и разрешения в соответствии с действующим законодательством РФ, не существует актов, запрещающих и ограничивающих право Инженера заключать и исполнять договор;

- Инженер является добросовестными налогоплательщиком, исполняет все свои налоговые обязательства в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, не имеет задолженности по уплате налогов и сборов в бюджеты и внебюджетные фонды всех уровней;

- Инженер располагает достаточными финансовыми средствами, производственными мощностями, оборудованием, персоналом и другими материальными ресурсами, необходимым опытом и квалификацией, достаточными для исполнения обязательств по настоящему Договору;

- заключение и исполнение Инженером настоящего Договора не нарушает каких-либо законов, правил или норм, подлежащих применению в отношении настоящего Договора, не противоречит им и не нарушает какого-либо договора или соглашения, стороной которого выступает Инженер;

- финансовое состояние Инженера является устойчивым, стабильным и у Инженера отсутствуют признаки недостаточности имущества или неплатежеспособности;

-все операции Инженера полностью отражены или будут отражены в первичной документации Инженера, в бухгалтерской, налоговой, статистической и любой иной отчетности, обязанность по ведению которой возлагается на Инженера;

- лицо, подписывающее договор от имени Инженера на день подписания имеет все необходимые для такого подписания полномочия и занимает должность, указанную в преамбуле Договора;

- Инженер гарантирует, что в случае привлечения для исполнения работ (оказания услуг) по договору третьих лиц предоставит всю необходимую информацию для идентификации непосредственных исполнителей и документов, подтверждающих возможность данными лицами исполнить возложенные обязательства;

- Инженер гарантирует, что предоставит Заказчику полностью соответствующие действующему законодательству первичные документы, которыми оформляется исполнение обязательств по договору;

Перечисленные в настоящем пункте обстоятельства, в отношении которых Инженером даны настоящие заверения, имеют существенное значение для заключения настоящего Договора, его исполнения или прекращения.

При выявлении недостоверности вышеизложенных заверений Инженер обязан

возместить Заказчику по его требованию убытки, причиненные недостоверностью таких заверений.

8.2. Инженер обязан возместить Заказчику имущественные потери, вызванные предъявлением требований налоговыми органами к Заказчику в связи с привлечением его к налоговой ответственности, отказом в применении налоговых вычетов и/или учете соответствующих расходов по причине недобросовестности, допущенных Инженером нарушений (в том числе нарушений налогового законодательства), отраженных в решениях налоговых органов. Размер возмещения таких потерь Заказчику определяется исходя из сумм требований, предъявленных налоговыми органами Заказчику, включая суммы до начисленных налогов, штрафов, пеней, суммы налоговых вычетов, в применении которых Заказчику налоговыми органами было отказано.

8.3. Инженер гарантирует освобождение Заказчика от всех претензий и судебных исков и возмещение Заказчику любых убытков, потерь, взысканных сумм и судебных расходов в случае нарушения Инженером применимого законодательства, включая, но не ограничиваясь, таможенное, налоговое, патентных прав, прав на товарные знаки и любых других прав на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации юридических лиц, товаров, работ, услуг и предприятий, которым предоставляется правовая охрана, также как и любых других защищенных законом прав и интересов третьих лиц.

9. Прочие условия

9.1. Если Стороны настоящего Договора владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, созданной с использованием средств электронной подписи на основе сертификатов ключей электронной подписи удостоверяющего центра: ООО «Экспертиза», ОГРН 1087447008550, КПП 744701001, ИНН 7447133821, адрес регистрации: 454084, г. Челябинск, ул. Каслинская, д. 5 (далее – Удостоверяющий центр), то стороны настоящего договора, являясь участниками электронного взаимодействия в соответствии с положениями статьи 160 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г., части 4 статьи 11 и статьи 15 Федерального закона "Об информации, информационных технологиях и о защите информации" от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ, все документы, связанные с заключением, исполнением, изменением и расторжением настоящего Договора и иные документы и информацию, в рамках настоящего Договора, обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) в виде электронных документов, подписанных с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи.

Стороны настоящего Договора, с учетом положений статьи 6 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011г., признают, что информация в электронной форме, подписанная неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи, признается электронным документом, равнозначным документу на бумажном носителе, подписанному собственноручной подписью.

В рамках настоящего Договора термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном или ему подобном) носителе, подписанную уполномоченным представителем Стороны, а равно

запись в электронном виде (электронный документ), подписанную электронной подписью.

Стороны настоящего Договора обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) электронные документы:

- при наличии доступа к информационной системе - только посредством использования данной информационной системы,

- при отсутствии доступа к информационной системе - с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет, а также иными способами, позволяющими передать электронные документы.

Порядок использования электронной подписи в информационной системе устанавливается оператором информационной системы или соглашением между участниками электронного взаимодействия.

Стороны настоящего Договора, в соответствии со статьей 10 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. обязуются:

- обеспечивать конфиденциальность ключей электронных подписей, в частности не допускать использование принадлежащих им ключей электронных подписей без их согласия,

- уведомлять Удостоверяющий центр, выдавший сертификат ключа проверки электронной подписи, и другую Сторону настоящего Договора о нарушении конфиденциальности ключа электронной подписи в течение не более чем одного рабочего дня со дня получения информации о таком нарушении,

- не использовать ключ электронной подписи при наличии оснований полагать, что конфиденциальность данного ключа нарушена.

Проверка подлинности электронной подписи осуществляется в соответствии с подпунктом 9 пункта 1 статьи 13 Федерального закона "Об электронной подписи" №63-ФЗ от 06.04.2011 г. Удостоверяющим центром по обращениям любой из Сторон настоящего Договора.

Сторонам настоящего Договора известны и понятны в рамках настоящего договора все возможные риски обмена документами, предоставляемыми в электронной форме (электронными документами), в числе которых, утеря, кража, подлог, уничтожение электронных документов и другие риски.

9.2. Настоящий Договор заключен путем обмена электронными документами, подписанными с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи сторон.

9.3. Любые уступки прав по настоящему договору, совершаемые Сторонами в порядке, предусмотренном ст. 382-390 ГК РФ, допускаются только с письменного согласия другой Стороны

9.4. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, относящиеся к настоящему договору, теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

9.5. В случае изменения реквизитов, указанных в п. 9 настоящего договора,

Стороны обязаны в **трехдневный срок** уведомить об этом друг друга.

9.6. Полученная в процессе исполнения настоящего договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях – является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороной.

9.7. Если иное не будет оговорено Заказчиком в письменной форме, Инженер, его персонал и субподрядчики не должны иметь заинтересованности или получать вознаграждение в связи с Объектом Заказчика, кроме вознаграждения, предусмотренного настоящим договором. Инженер, его персонал и субподрядчики не вправе участвовать ни в какой деятельности, которая может вступить в конфликт с интересами Заказчика в рамках настоящего договора.

9.8. Инженер не должен без письменного согласия Заказчика передавать на субподряд или другим способом делегировать все свои обязательства по настоящему договору или их часть. При этом Инженер несет ответственность перед Заказчиком за действия привлеченных третьих лиц как за свои собственные, а также за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, возникшие по вине указанных третьих лиц.

9.9. Стороны настоящим выражают свою волю и дают согласие на размещение текста настоящего Договора с указанием наименования организаций Сторон в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Если стороной настоящего Договора является физическое лицо или индивидуальный предприниматель, то эта Сторона дает свое согласие на размещение текста настоящего Договора с указанием своих фамилии и инициалов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Любая из сторон вправе передать текст настоящего договора третьему лицу с целью размещения настоящего договора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и дальнейшего сопровождения использования сайта.

9.10. Все отчеты, акты, документация, корреспонденция и иные документы, создаваемые Сторонами в ходе исполнения Договора, в обязательном порядке должны содержать гипертекстовые ссылки на информацию, размещенную в доступном для обеих Сторон источнике, в том числе на сайтах в сети Интернет, согласно СТО УП «Требования к формату информации, передаваемой в процессе реализации ИСП».

9.11. Одновременно с заключением договора подписываются следующие Приложения, которые становятся неотъемлемыми частями настоящего договора с момента их подписания:

- **Спецификация(ии)** *(Приложение № 1);*

- **Перечень документов по Договору, передаваемых Инженером/Заказчиком в бумажном виде** по форме СТО Форма документа «Перечень документов по Договору, передаваемых Исполнителем/ Заказчиком в бумажном виде» http://dokipedia.ru/document/5337318 *(Приложение № 2* создается в формате PDF без применения шаблона в информационной системе Заказчика*);*

- **График оказания услуг по строительному контролю** *(Приложение №11);*

- **График оказания услуг по охране труда** *(Приложение №12).*

9.12. Следующие документы, составленные по нижеуказанным формам, становятся неотъемлемой частью настоящего договора в качестве следующих приложений с момента их подписания:

- **Акт контроля качества работ** по форме согласно СТО Форма документа «Акт контроля качества» http://dokipedia.ru/document/5304128 *(Приложение №3);*

- Акт-предписание по охране труда форме согласно СТО СМК Форма документа «Предписание по охране труда и промышленной безопасности» http://dokipedia.ru/document/5246027 *(Приложение № 4)*;

- **Акт сдачи-приемки оказанных услуг** по форме согласно СТО СМК Форма документа «акт сдачи-приемки оказанных услуг» http://dokipedia.ru/document/5328112 *(Приложение № 5);*

- **Отчет по контролю качества работ при строительстве** по форме согласно СТО СМК Форма документа «Сводная ведомость выявленных несоответствий при осуществлении контроля качества работ при строительстве объекта» http://dokipedia.ru/document/5282549 *(Приложение № 6);*

- **Отчет по охране труда** по форме согласно СТО СМК Форма документа «Отчет по работе инженера по охране труда» http://dokipedia.ru/document/5149905 *(Приложение №7);*

- **Отчет об оказании инженерных услуг** по форме согласно СТО СМК Форма документа «Отчет об оказнии инженерных услуг» http://dokipedia.ru/document/5206816 *(Приложение №8);*

- **Технический отчет по результатам термографического обследования** по форме согласно СТО Форма документа «Технический отчет по результатам термографического обследования» – http://dokipedia.ru/document/5302999 *(Приложение № 9);*

- **Заключение о готовности объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию по форме согласно** СТО СМК Форма документа «Заключение о готовности объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию» http://dokipedia.ru/document/5295351?pid=18 *(Приложение № 10);*

- **Уведомление о расторжении договора** по форме согласно СТО Форма документа «Уведомление о расторжении договора» – http://dokipedia.ru/document/5152983 *(Приложение № 13).*

10. Реквизиты сторон

Заказчик:	**Инженер:**
(наименование организации Заказчика)Юридический адрес: (Юридический адрес организации Заказчика)Фактический адрес/почтовый адрес: (Фактический адрес/почтовый организации Заказчика)	(наименование организации Инженера)Юридический адрес: (Юридический адрес организации Инженера) Фактический адрес/почтовый адрес: (Фактический адрес/почтовый организации Инженера)
ИНН/КПП: (ИНН Заказчика)/(КПП Заказчика)	ИНН/КПП: (ИНН Инженера)/(КПП организации Инженера)
ОГРН: (ОГРН организации Заказчика)	ОГРН: (ОГРН организации Инженера)
Р/с: (Р/с организации Заказчика) в (наименование банка)	Р/с: (Р/с организации Инженера) в (наименование банка)
БИК: (БИК организации Заказчика)	БИК: (БИК организации Инженера)
К/с: (К/с организации Заказчика)	К/с: (К/с организации Инженера)
Телефон/факс: (телефон/факс Заказчика)	Телефон/факс: (телефон/факс Инженера)
Сайт: (Электронный адрес сайта Заказчика)	Сайт: (Электронный адрес сайта Инженера)
Адрес электронной почты: (Адрес электронной почты Заказчика)	Адрес электронной почты: (Адрес электронной почты Инженера)
	Телефон/факс бухгалтерии: (телефон/факс бухгалтерии Инженера)
	Адрес электронной почты бухгалтерии: (Адрес электронной почты бухгалтерии Инженера)
_____/(Ф.И.О. представителя Заказчика, дата доверенности)	_____/(Ф.И.О. представителя Инженера, дата доверенности)

Приложение №1

к договору на выполнение функций технического заказчика

№ *(номер договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

(Согласно СТО Форма документа «Спецификация на этап работ по ИСП»).

Приложение №2

к договору на выполнение функций технического заказчика

№ *(номер договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

по форме СТО Форма документа «Перечень документов по Договору, передаваемых Исполнителем/ Заказчиком в бумажном виде» *(*создается в формате PDF без применения шаблона в информационной системе Заказчика

Приложение №11

к договору на выполнение функций технического заказчика

№ *(номер договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

График оказания услуг по строительному контролю

Инвестиционный проект: *(наименование инвестиционного проекта с сайта ИСП)*

Объект Заказчика: *(наименование, адрес Объекта Заказчика)*

Наименование организации Заказчика: *(наименование организации Заказчика)*

№ п/п	Наименование пакета работ	Трудозатраты Инженера по пакету работ всего, н/ч	Трудозатраты Инженера по месяцам, н/ч								
			01	*02*	*03*	*04*	*05*	*06*	*07*	*08*	*09*
	Итого										

Роли исполнителей	Трудозатраты Инженера по ролям по месяцам, н/ч								
	01	*02*	*03*	*04*	*05*	*06*	*07*	*08*	*09*
Инженер СМР									
Инженер ЭМР									
Инженер ВиК									
Итого:									

Заказчик:	**Инженер:**
(наименование организации Заказчика)Юридический адрес: (Юридический адрес организации Заказчика)Фактический адрес/почтовый адрес: (Фактический адрес/почтовый организации Заказчика)	(наименование организации Инженера)Юридический адрес: (Юридический адрес организации Инженера) Фактический адрес/почтовый адрес: (Фактический адрес/почтовый организации Инженера)
ИНН/КПП: (ИНН Заказчика)/(КПП Заказчика)	ИНН/КПП: (ИНН Инженера)/(КПП организации Инженера)
ОГРН: (ОГРН организации Заказчика)	ОГРН: (ОГРН организации Инженера)
Р/с: (Р/с организации Заказчика) в (наименование банка)	Р/с: (Р/с организации Инженера) в (наименование банка)
БИК: (БИК организации Заказчика)	БИК: (БИК организации Инженера)
К/с: (К/с организации Заказчика)	К/с: (К/с организации Инженера)
Телефон/факс: (телефон/факс Заказчика)	Телефон/факс: (телефон/факс Инженера)
Сайт: (Электронный адрес сайта Заказчика)	Сайт: (Электронный адрес сайта Инженера)
Адрес электронной почты: (Адрес электронной почты Заказчика)	Адрес электронной почты: (Адрес электронной почты Инженера)
	Телефон/факс бухгалтерии: (телефон/факс бухгалтерии Инженера)
	Адрес электронной почты бухгалтерии: (Адрес электронной почты бухгалтерии Инженера)
_____/(Ф.И.О. представителя Заказчика, дата доверенности)	_____/(Ф.И.О. представителя Инженера, дата доверенности)

Приложение №12

к договору на выполнение функций технического заказчика

№ *(номер договора)* от *(«(число)» (месяц) 20(год) г. договора)*

График оказания услуг по охране труда

Инвестиционный проект: *(наименование инвестиционного проекта с сайта ИСП)*

Объект Заказчика: *(наименование, адрес Объекта Заказчика)*

Наименование организации Заказчика: *(наименование организации Заказчика)*

Услуги инженера по охране труда	Трудозатраты Инженера по охране труда по месяцам, н/ч								
	01	*02*	*03*	*04*	*05*	*06*	*07*	*08*	*09*
Итого:									
Всего:									

Заказчик:	**Инженер:**
(наименование организации Заказчика)Юридический адрес: (Юридический адрес организации Заказчика)Фактический адрес/почтовый адрес: (Фактический адрес/почтовый организации Заказчика)	(наименование организации Инженера)Юридический адрес: (Юридический адрес организации Инженера) Фактический адрес/почтовый адрес: (Фактический адрес/почтовый организации Инженера)
ИНН/КПП: (ИНН Заказчика)/(КПП Заказчика)	ИНН/КПП: (ИНН Инженера)/(КПП организации Инженера)
ОГРН: (ОГРН организации Заказчика)	ОГРН: (ОГРН организации Инженера)
Р/с: (Р/с организации Заказчика) в (наименование банка)	Р/с: (Р/с организации Инженера) в (наименование банка)
БИК: (БИК организации Заказчика)	БИК: (БИК организации Инженера)
К/с: (К/с организации Заказчика)	К/с: (К/с организации Инженера)
Телефон/факс: (телефон/факс Заказчика)	Телефон/факс: (телефон/факс Инженера)
Сайт: (Электронный адрес сайта Заказчика)	Сайт: (Электронный адрес сайта Инженера)
Адрес электронной почты: (Адрес электронной почты Заказчика)	Адрес электронной почты: (Адрес электронной почты Инженера)
	Телефон/факс бухгалтерии: (телефон/факс бухгалтерии Инженера)
	Адрес электронной почты бухгалтерии: (Адрес электронной почты бухгалтерии Инженера)
_____/(Ф.И.О. представителя Заказчика, дата доверенности)	_____/(Ф.И.О. представителя Инженера, дата доверенности)