Приказ Министерства экономического развития РФ от 17 марта 2017 г. N 115 "Об утверждении примерной формы соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, за исключением территории Дальневосточного федерального округа"

В соответствии с частью 7 статьи 14 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, N 1, ст. 6) и пунктом 1 Положения о Министерстве экономического развития Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 июня 2008 г. N 437 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 24, ст. 2867; 2009, N 19, ст. 2344; 2010, N 9, ст. 960; N 19, ст. 2324; N 21, ст. 2602; N 41, ст. 5240; N 45, ст. 5860; N 52, ст. 7104; 2011, N 12, ст. 1640; N 17, ст. 2411; N 36, ст. 5149; N 43, ст. 6079; 2012, N 13, ст. 1531; N 27, ст. 3766; N 52, ст. 7491; N 53, ст. 7943; 2013, N 5, ст. 391; N 14, ст. 1705; N 35, ст. 4514; 2014, N 21, ст. 2712; N 40, ст. 5426; N 44, ст. 6072; 2015, N 41, ст. 5671; N 46, ст. 6377, 6388; 2016, N 17, ст. 2410; N 31, ст. 5013; 2017, N 1, ст. 175; N 5, ст. 800), приказываю:

Утвердить прилагаемую примерную форму соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории субъекта Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа.

Министр	М.С. Орешкин

Зарегистрировано в Минюсте РФ 31 июля 2017 г.

Регистрационный N 47593

Приложение
к приказу Минэкономразвития России
от 17.03.2017 г. N 115

Примерная форма

СОГЛАШЕНИЕ

об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития, созданной на территории субъекта Российской Федерации, за исключением территории Дальневосточного федерального округа

"____" _____ 20____ г. N _____

_____ в лице _____

(наименование (должность, фамилия, имя, отчество управляющей компании) (последнее - при наличии)

действующего на основании _____,

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

именуемое в дальнейшем "Управляющая компания", с одной стороны и

_____,

(полное наименование юридического лица либо фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) индивидуального предпринимателя)

в лице _____, действующего на основании

(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)

_____,

(наименование и реквизиты документа, на основании которого действует должностное лицо)

именуемое(ый) в дальнейшем "Резидент", с другой стороны, вместе именуемые в дальнейшем "Стороны", в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2014 г. N 473-ФЗ "О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон) и постановлением Правительства Российской Федерации от "___" _____ _____ года N ____*(1) заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения

1.1. Предметом настоящего Соглашения является ведение Резидентом деятельности по _____
(указывается один или несколько видов деятельности согласно Постановлению)
на территории социально-экономического развития
_____
(указывается местонахождение территории опережающего социально-экономического развития)
(далее - территория опережающего развития) в соответствии с прилагаемым к настоящему Соглашению бизнес-планом.

2. Срок действия Соглашения

2.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до "____" _____ _____ года.*(2)

3. Взаимодействие сторон

3.1. Управляющая компания обязана предоставить Резиденту в собственность или аренду земельные участки, здания, сооружения, иные объекты недвижимости, прошедшие государственный кадастровый учет*(3), расположенные на территории опережающего развития.

3.2. Управляющая компания имеет право запрашивать у Резидента информацию и документы, необходимые для реализации настоящего Соглашения.

3.3. Резидент обязан:

3.3.1. Осуществлять деятельность, предусмотренную настоящим Соглашением.

3.3.2. В ходе выполнения мероприятий, предусмотренных бизнес-планом, осуществить инвестиции в размере _____ (_____), рублей, в том числе капитальные вложения в размере
(сумма прописью)
_____(_____), рублей в срок не позднее

(сумма прописью)

"___"_____ _____ года.

3.3.3. Представить в срок до "_____" _____ _____ года проектную документацию и результаты инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных бизнес-планом мероприятий, в целях проведения Управляющей компанией экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, их согласования.*(4)

3.3.4. Направлять по запросу Управляющей компании информацию и документы, необходимые для реализации настоящего Соглашения.

3.4. Резидент имеет право:

3.4.1. В случае утраты статуса Резидента распорядиться принадлежащим ему на праве собственности движимым и недвижимым имуществом, находящимся на территории опережающего развития, по своему усмотрению в соответствии с законодательством Российской Федерации за исключением случаев, установленных Федеральным законом.

3.4.2. Привлекать иностранных работников в доле не выше чем _____*(5).

(доля в процентах)

3.5. Резидент не вправе иметь филиалы и представительства за пределами территории опережающего развития*(6).

4. Порядок изменения и прекращения действия Соглашения

4.1. В настоящее Соглашение при необходимости вносятся изменения, которые оформляются дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

Дополнительное соглашение заключается в той же форме и с соблюдением тех же требований, которые предусмотрены Федеральным законом для настоящего Соглашения.

4.2. Действие настоящего Соглашения прекращается:

4.2.1. По окончании срока, на который настоящее Соглашение было заключено.

4.2.2. В случае расторжения настоящего Соглашения.

4.2.3. В случае досрочного прекращения существования территории опережающего развития.

4.2.4. В случае прекращения деятельности Резидента в качестве юридического лица или в качестве индивидуального предпринимателя.

4.3. Настоящее Соглашение может быть досрочно расторгнуто по соглашению Сторон или решению суда. Соглашение может быть досрочно расторгнуто судом по требованию одной из Сторон в связи с существенным нарушением его условий другой Стороной, существенным изменением обстоятельств или по иным основаниям, предусмотренным Федеральным законом.

4.4. Существенными нарушениями условий Соглашения Резидентом являются:

1) неосуществление Резидентом деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 24 (двадцати четырех) месяцев, с даты подписания настоящего Соглашения;

2) непредставление Резидентом в срок, установленный настоящим Соглашением, проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для осуществления предусмотренных бизнес-планом мероприятий, в целях проведения Управляющей компанией экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, их согласования в случае, если представление таких документов предусмотрено настоящим Соглашением;

3) неосуществление инвестиций Резидентом, в том числе капитальных вложений, в объеме и в сроки, которые предусмотрены подпунктом 3.3.2 настоящего Соглашения;

4) наличие филиала Резидента или представительства за пределами территории опережающего развития.

5) иные действия Резидента и (или) Управляющей компании,

признаваемые Сторонами существенным нарушением условий настоящего Соглашения, а именно _____.

5. Ответственность Сторон Соглашения

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Соглашению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.2. При досрочном прекращении действия настоящего Соглашения по решению суда в случае существенного нарушения условий Соглашения Резидентом, лицо, утратившее статус Резидента, обязано уплатить штраф в размере 5 (пяти) процентов от суммы инвестиций, предусмотренной подпунктом 3.3.2 настоящего Соглашения, за вычетом объема инвестиций, осуществленных на дату утраты статуса Резидента.

6. Обстоятельства непреодолимой силы

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.2. В случае наступления обстоятельств непреодолимой силы исполнение обязательств по Договору откладывается на весь период действия этих обстоятельств. Если такие обстоятельства длятся более 6 (шести) месяцев, Стороны должны провести переговоры и решить вопрос о возможности (невозможности) продолжения договорных отношений в рамках настоящего Договора.

7. Порядок разрешения споров

7.1. Споры и разногласия, связанные с выполнением условий настоящего Соглашения, разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения Сторонами согласия в ходе переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Заключительные положения

8.1. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

8.2. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами.

8.3. Настоящее Соглашение составлено в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Такие уведомления и сообщения будут считаться исполненными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом или доставлены лично под роспись в получении по почтовым адресам Сторон, указанным в разделе 9 настоящего Соглашения.

9. Реквизиты и подписи сторон

Управляющая компания Резидент

_____ _____

Адрес: _____ Адрес: _____

ИНН: _____ ИНН: _____

ОГРН: _____ ОГРН: _____

_____ _____

(подпись) (подпись)

_____

*(1) Указываются реквизиты постановления Правительства Российской Федерации, в соответствии с которым создается территория опережающего социально-экономического развития (далее - Постановление).

*(2) Соглашение заключается на срок, указанный в заявке, и может предусматривать возможность продления такого срока.

*(3) Не применяется в отношении транспортной, энергетической, коммунальной, инженерной, социальной, инновационной и иных инфраструктур, расположенных на территории опережающего развития.

*(4) Условие включается в Соглашение в случае, если бизнес-планом предусмотрено строительство и (или) реконструкция объектов капитального строительства.

*(5) Указывается в соответствии с решением наблюдательного совета территории опережающего развития.

*(6) В соответствии с частью 3 статьи 12 Федерального закона.

Приложение к Соглашению
об осуществлении деятельности
на территории опережающего
социально-экономического развития,
созданной на территории субъекта
Российской Федерации, за исключением
территории Дальневосточного
федерального округа
от "___" _____ _____ г.

Перечень земельных участков зданий, сооружений, иных объектов недвижимости, предоставляемых Управляющей компанией резиденту территории опережающего социально-экономического развития в собственность или аренду

N п/п	Наименование объекта недвижимого имущества (земельный участок, здание, сооружение, иные объекты)*	Кадастровый номер земельного участка, здания, сооружения иных объектов недвижимого имущества	Адрес объекта

_____

* С указанием вида договора, на основании которого предоставляется соответствующий объект недвижимого имущества (договор купли-продажи/договор аренды).