Постановление Правительства Челябинской области от 22 октября 2013 N 349-П "О государственной программе Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы"

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также в целях реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 30 ноября 2012 г. N 2227-р, Правительство Челябинской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемую государственную программу Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П "Об областной целевой программе "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы" (Южноуральская панорама, 31 декабря 2010 г., N 324, спецвыпуск N 81);

2) постановление Правительства Челябинской области от 24.02.2011 г. N 56-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 13 мая 2011 г., N 119, спецвыпуск N 36);

3) постановление Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. N 180-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 7 июля 2011 г., N 169, спецвыпуск N 48);

4) постановление Правительства Челябинской области от 02.08.2011 г. N 267-П "Об областной целевой программе "Развитие жилищного строительства в Челябинской области на 2011 - 2015 годы" (Южноуральская панорама, 23 августа 2011 г., N 208, спецвыпуск N 53);

5) постановление Правительства Челябинской области от 05.10.2011 г. N 355-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 13 октября 2011 г., N 249);

6) постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2011 г. N 433-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 10 декабря 2011 г., N 298, спецвыпуск N 67);

7) постановление Правительства Челябинской области от 07.12.2011 г. N 446-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 1 февраля 2012 г., N 11, спецвыпуск N 2);

8) постановление Правительства Челябинской области от 15.03.2012 г. N 65-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 17 мая 2012 г., N 71, спецвыпуск N 16);

9) постановление Правительства Челябинской области от 16.03.2012 г. N 68-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 02.08.2011 г. N 267-П" (Южноуральская панорама, 19 апреля 2012 г., N 55, спецвыпуск N 12);

10) постановление Правительства Челябинской области от 31.07.2012 г. N 401-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 18 августа 2012 г., N 125, спецвыпуск N 30);

11) постановление Правительства Челябинской области от 28.08.2012 г. N 468-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 30 ноября 2012 г., N 183, спецвыпуск N 44);

12) постановление Правительства Челябинской области от 28.09.2012 г. N 521-3-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Сборник нормативных правовых актов Губернатора Челябинской области и Правительства Челябинской области, 2012, выпуск 4 (часть II));

13) постановление Правительства Челябинской области от 22.11.2012 г. N 653-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П";

14) постановление Правительства Челябинской области от 15.02.2013 г. N 20-1-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П";

15) постановление Правительства Челябинской области от 14.08.2013 г. N 193-П "О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П" (Южноуральская панорама, 21 сентября 2013 г., N 142, спецвыпуск N 32).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

4. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2014 года.

Председатель

Правительства

Челябинской области

С.Л.КОМЯКОВ

Утверждена

постановлением

Правительства

Челябинской области

от 22 октября 2013 г. N 349-П

Государственная программа Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы

Паспорт государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы

Ответственный исполнитель государственной программы	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
Соисполнители государственной программы	-	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области
Подпрограммы государственной программы	-	"Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства";
		"Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры";
		"Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания";
		"Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий";
		"Развитие системы ипотечного жилищного кредитования";
		"Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"
		"Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения"
		"Благоустройство населенных пунктов Челябинской области"
Программно-целевые инструменты государственной программы	-	отсутствуют
Основные цели государственной программы	-	повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан
Основные задачи государственной программы	-	обеспечение условий для развития массового строительства жилья, в том числе путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства и обеспечения земельных участков объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры;
		повышение доступности жилья и уровня обеспеченности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;
		повышение доступности жилищных кредитов, в том числе ипотечных, для населения путем предоставления социальных выплат на оплату первоначального взноса или погашение части затрат по жилищным кредитам, взятым на приобретение (строительство) жилья;
		абзацы четвертый - одиннадцатый утратили силу с 16 ноября 2015 года.
		расселение аварийного жилищного фонда;
		предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан;
		предоставление государственной поддержки нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, включенным в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области;
		государственная поддержка развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
		развитие газификации населенных пунктов Челябинской области;
		повышение уровня благоустройства населенных пунктов Челябинской области
Целевые индикаторы и показатели государственной программы	-	обеспечение объема ввода в эксплуатацию жилья, в том числе по стандартам эконом-класса;
		улучшение жилищных условий граждан, проживающих в Челябинской области (рост уровня обеспеченности жильем граждан);
		абзац третий утратил силу с 16 ноября 2015 года.
		снижение коэффициента доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек);
		увеличение доли семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, от общего количества семей;
		количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
		увеличение количества предоставленных ипотечных жилищных кредитов (займов);
		абзацы восьмой - девятый утратили силу с 16 ноября 2015 года.
		строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей;

	строительство газораспределительных сетей
	количество социальных выплат, предоставленных гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения;
	увеличение количества земельных участков, предоставленных для жилищного строительства;
	обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры;
	строительство новых источников теплоснабжения с использованием средств инвесторов;
	количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу;
	снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов);
	количество молодых учителей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения;
	количество социальных выплат, предоставленных гражданам на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений;
	доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм государственной программы;
	благоустройство дворовых территорий; благоустройство общественных территорий; благоустройство мест массового отдыха населения (городских парков); приведение правил благоустройства муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения более 1000 человек, в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации о реализованных в 2017 году проектах по благоустройству общественных территорий;
Этапы и сроки реализации государственной программы	срок реализации: 2014 - 2020 годы, в том числе:
	первый этап: 2014 - 2016 годы;
	второй этап: 2017 - 2018 годы;
	третий этап: 2019 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований государственной программы	объем финансирования государственной программы в 2014 - 2020 годах составляет 12079,9124191 млн. рублей, в том числе:
	средства федерального бюджета - 1349,454272 млн. рублей;
	средства областного бюджета - 6437,990489 млн. рублей;
	средства местных бюджетов - 937,1078851 млн. рублей;
	внебюджетные источники - 3355,359773 млн. рублей.
	Объем финансирования государственной программы в 2014 году - 2231,65564 млн. рублей, в том числе:
	средства федерального бюджета - 71,08518 млн. рублей;
	средства областного бюджета - 1320,15894 млн. рублей;
	средства местных бюджетов - 237,23264 млн. рублей;
	внебюджетные источники - 603,17888 млн. рублей.
	Объем финансирования государственной программы в 2015 году - 1632,4412671 млн. рублей, в том числе:
	средства федерального бюджета - 35,77598 млн. рублей;
	средства областного бюджета - 1295,223809 млн. рублей;
	средства местных бюджетов - 46,9152451 млн. рублей;
	внебюджетные источники - 254,526233 млн. рублей.
	Объем финансирования государственной программы в 2016 году - 1112,50766 млн. рублей, в том числе:
	средства федерального бюджета - 56,98898 млн. рублей;
	средства областного бюджета - 691,96048 млн. рублей;
	средства местных бюджетов - 59,16 млн. рублей;
	внебюджетные источники - 304,3982 млн. рублей.
	Объем финансирования государственной программы в 2017 году - 2632,292652 млн. рублей, в том числе:
	средства федерального бюджета - 892,604132 млн. рублей;
	средства областного бюджета - 1374,032060 млн. рублей;
	средства местных бюджетов - 55,3 млн. рублей;
	внебюджетные источники - 310,35646 млн. рублей.
	Объем финансирования государственной программы в 2018 году - 1008,0576 млн. рублей, в том числе:
	средства федерального бюджета - 59,0 млн. рублей;
	средства областного бюджета - 578,3076 млн. рублей;
	средства местных бюджетов - 55,75 млн. рублей;
	внебюджетные источники - 315,0 млн. рублей.
	Объем финансирования государственной программы в 2019 году - 1008,0576 млн. рублей, в том числе:
	средства федерального бюджета - 59,0 млн. рублей;
	средства областного бюджета - 578,3076 млн. рублей;
	средства местных бюджетов - 55,75 млн. рублей;
	внебюджетные источники - 315,0 млн. рублей.
	Объем финансирования государственной программы в 2020 году - 2454,9 млн. рублей, в том числе:
	средства федерального бюджета - 175,0 млн. рублей;
	средства областного бюджета - 600,0 млн. рублей;
	средства местных бюджетов - 427,0 млн. рублей;
	внебюджетные источники - 1252,9 млн. рублей.
	Объемы финансирования мероприятий государственной программы ежегодно уточняются при формировании бюджетов на очередной финансовый год

Ожидаемые результаты реализации государственной программы	- достижение средней обеспеченности общей площадью жилья на уровне 27,1 кв. метра на человека к 2020 году;
	снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "строительство" (в процентах к уровню 2012 года) на 20 процентов к 2020 году;
	ввод в 2014 - 2020 годах в эксплуатацию 4,387 млн. кв. метров жилья по стандартам эконом-класса;
	ввод в 2014 - 2020 годах в эксплуатацию 11,302 млн. кв. метров жилья, в том числе 0,583 кв. метра жилья на человека в год к 2020 году;
	коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек) - 2,5 года в 2020 году;
	доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств, до 50 процентов от общего количества семей в 2020 году;
	количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, - 2310;
	количество молодых учителей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения, - 244;
	увеличение количества предоставленных ипотечных жилищных кредитов до 42,4 тыс. штук к 2020 году;
	абзацы десятый - одиннадцатый утратили силу с 16 ноября 2015 года.
	строительство, модернизация и капитальный ремонт 292,8 километра инженерных сетей;
	строительство 39 новых теплоисточников с использованием средств инвесторов;
	строительство 922,4 километра газораспределительных сетей;
	количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу, - 30491 квартира (дом)
	увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм государственной программы, к 2020 году до 12 процентов;
	предоставление для жилищного строительства земельных участков площадью 2469,7 гектара;
	обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами инженерно-технического обеспечения - 6 объектов;
	снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на 357,55 тыс. кв. метров;
	предоставление в 2014 - 2020 годах гражданам социальных выплат на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений, - 117 единиц;
	предоставление в 2014 - 2020 годах гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения, социальных выплат - 9 единиц; разработка проектно-сметной документации в целях обеспечения объектов туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры - 12 объектов
	благоустройство 260 дворовых территорий многоквартирных домов; благоустройство 43 общественных территорий населенных пунктов; благоустройство 1 места массового отдыха населения (городского парка); приведение правил благоустройства муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения более 1000 человек, в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 100 процентах муниципальных образований Челябинской области; представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации о двух реализованных в 2017 году проектах по благоустройству общественных территорий

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Наличие для граждан возможности улучшения жилищных условий является важным показателем повышения благосостояния населения Челябинской области, предпосылкой социальной и экономической стабильности государства, поэтому решение жилищной проблемы является одним из приоритетов государственной политики в Российской Федерации и Челябинской области.

С 2004 года начался новый этап государственной жилищной политики, направленной на повышение доступности жилья для населения. Был принят пакет федеральных законов, в том числе Жилищный кодекс Российской Федерации и Градостроительный кодекс Российской Федерации, которые сформировали законодательную базу для проведения институциональных изменений в жилищной сфере.

Новые направления государственной жилищной политики нашли отражение в приоритетном национальном проекте "Доступное и комфортное жилье - гражданам России". Основными инструментами реализации приоритетного национального проекта стали федеральная целевая программа "Жилище" на 2002 - 2010 годы и федеральная целевая программа "Жилище" на 2011 - 2015 годы. Кроме того, различные программы в жилищной сфере реализуются государственными институтами развития, в том числе открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" (далее именуется - ОАО "АИЖК"), Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства (далее именуется - Фонд "РЖС"), Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - Фонд ЖКХ).

Положительное влияние на развитие жилищного строительства оказали законодательные и организационные меры по развитию конкуренции и снижению административных барьеров. Упрощены процедуры подготовки проектов планировки, разработки проектной документации, государственной экспертизы результатов инженерных изысканий и проектной документации, выдачи разрешений на строительство, государственного строительного надзора. Кардинально изменилась ситуация с предоставлением земельных участков для жилищного строительства.

Основными задачами государственной политики в жилищной сфере являются создание необходимых условий для эффективной реализации гражданами возможностей по улучшению своих жилищных условий, а также оказание содействия в обеспечении жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно. Государственная программа "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы (далее именуется - государственная программа) продолжает реализацию задач, осуществленных в рамках областных целевых

программ "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П "Об областной целевой программе "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы" (далее именуется - областная целевая программа), и "Развитие жилищного строительства в Челябинской области на 2011 - 2015 годы", утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 02.08.2011 г. N 267-П "Об областной целевой программе "Развитие жилищного строительства в Челябинской области на 2011 - 2015 годы" (далее именуется - областная целевая программа "Развитие жилищного строительства в Челябинской области на 2011 - 2015 годы").

2. Реализация государственной программы предусматривает формирование рынка доступного жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, комплексное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающее доступность жилья для граждан, безопасные и комфортные условия проживания в нем.

Государственная программа разработана в соответствии с задачами, обозначенными в Указе Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" (далее именуется - Указ), отражает стратегические цели, принципы и механизмы государственной политики, направленные на обеспечение массового строительства жилья для всех категорий граждан.

В рамках реализации государственной программы планируется отработать комплексный подход при строительстве жилья эконом-класса с учетом поддержки как спроса, так и предложения жилья эконом-класса на жилищном рынке, что будет способствовать увеличению объемов ввода жилья эконом-класса, снижению его стоимости и увеличению количества граждан, способных самостоятельно улучшить свои жилищные условия.

3. За период с 2011 года по первое полугодие 2013 года в результате реализации мероприятий областной целевой программы:

1) продолжалась работа по усовершенствованию законодательства Челябинской области, направленная на создание правовых условий развития рынка доступного жилья;

2) осуществлялось реформирование жилищно-коммунального хозяйства, направленное на создание эффективного механизма управления и снижение издержек по предоставлению коммунальных услуг населению;

3) повысилась эффективность работы жилищно-коммунального комплекса, что, в первую очередь, связано с постепенным переводом данного сектора экономики на режим безубыточного функционирования при переориентации бюджетных субсидий от дотирования производителей жилищно-коммунальных услуг к адресному субсидированию малоимущих семей.

4. Объем жилищного фонда в Челябинской области по состоянию на 1 января 2013 года доставляет 82714,1 тыс. кв. метров, в том числе:

67475,2 тыс. кв. метров - в городах и поселках городского типа;

15238,9 тыс. кв. метров - в сельской местности.

Количество жилых единиц (квартир и индивидуальных жилых домов) составляет 1586,6 тысячи. Большая часть жилищного фонда находится в частной собственности, доля которого за последние 20 лет увеличилась в два раза и составила в 2012 году 92,5 процента жилищного фонда Челябинской области. Жилищная обеспеченность составляет 455 единиц на 1000 человек. В то же время средняя обеспеченность населения жилой площадью пока составляет 23,8 кв. метра на человека.

Абзац пятый утратил силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П.

В период реализации национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области за 2005 - 2012 годы и первое полугодие 2013 года в Челябинской области введено в эксплуатацию более 11441 тыс. кв. метров жилья, что составляет 13,8 процента от всего имеющегося на сегодняшний день жилищного фонда Челябинской области.

При этом строительство жилья в рамках областной целевой программы позволило в период 2011 года - первого полугодия 2013 года улучшить жилищные условия более чем 4650 семьям, снести более 239 тыс. кв. метров жилья, признанного непригодным для проживания.

Абзац восьмой утратил силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П.

Для обеспечения содействия развитию жилищного и иного строительства, иному развитию территорий, развитию объектов инфраструктуры на основании Федерального закона от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства" создан Фонд "РЖС".

За время работы Фонда "РЖС" общая площадь земельных участков, вовлеченных в оборот в Челябинской области, составила 1,9 тыс. гектаров.

Достижение указанных показателей свидетельствует о том, что в Фонде "РЖС" создан устойчивый механизм:

вовлечения в оборот земельных участков, находящихся в федеральной собственности;

предоставления земельных участков Фонда "РЖС" на аукционах для целей жилищного строительства, в том числе комплексного освоения в целях жилищного строительства, а также для строительства объектов по производству строительных материалов, изделий, конструкций и иного развития территории;

мониторинга освоения земельных участков Фонда "РЖС", представленных на аукционах, и контроля выполнения условий договоров аренды победителями аукционов, проводимых Фондом "РЖС";

содействия в подключении объектов капитального строительства, возводимых на земельных участках Фонда "РЖС", к инженерной инфраструктуре;

содействия развитию промышленности строительных материалов и технологий, а также моно- и многоотраслевых кластеров;

содействия разработке проектной документации малоэтажных жилых домов и документации по планировке территории.

Удалось обеспечить законодательные и экономические условия для ускоренного развития ипотечного жилищного кредитования. Существенную роль в развитии ипотечного жилищного кредитования в Челябинской области сыграло ОАО "АИЖК". Благодаря его деятельности средние и мелкие региональные банки получили доступ к долгосрочным финансовым ресурсам, что позволило повысить конкуренцию между банками и доступность кредитов для населения.

Динамика процентных ставок в Челябинской области определялась в основном внешними факторами. По итогам 2008 года средневзвешенная ставка по ипотечным кредитам, выданным в рублях, составляла 12,9 процента. В 2009 году под действием мирового финансового кризиса она резко выросла и составила 14,3 процента. В 2010 - 2011 годах рынок активно восстанавливался - по итогам 2012 года ставка по выданным ипотечным кредитам опустилась до уровня 12,4 процента, а объем выдаваемых ипотечных кредитов превысил докризисный уровень и составил 27,55 млрд. рублей.

Значительные объемы средств областного бюджета направлены на софинансирование расходных обязательств, предусмотренных федеральным законодательством, по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

В настоящее время основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем является подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей", входящая в состав федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы, действовавшей до 9 сентября 2015 года - федеральная целевая программа "Жилище" на 2011 - 2015 годы"). В течение 2006 - 2013 годов с использованием мер государственной поддержки улучшили жилищные условия 6396 молодых семей. Соответствующая подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий", входящая в состав настоящей государственной программы, предусматривает обеспечение жильем еще 2315 молодых семей. Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет 4002 семьи (по состоянию на 1 января 2013 года), интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Если на 1 января 2011 года органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области признаны нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме 8572 семьи, то на 1 января 2013 года - 9710 семей. Таким образом, существующие механизмы реализации настоящей государственной программы обеспечивают доступ к мерам государственной поддержки лишь небольшой части молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 18.05.2016 N 233-П)

Важной проблемой является предоставление жилья малоимущим гражданам по договорам социального найма. Обязательства по предоставлению жилья социального использования по состоянию на конец 2012 года имеются перед 57 тыс. семей. Основной проблемой в этой сфере является отсутствие финансовых возможностей у органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области по строительству и приобретению жилья для предоставления по договорам социального найма.

Принятие Федерального закона от 21 июля 2007 года N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства" (далее именуется - Закон о Фонде ЖКХ) позволило в регионе обеспечить масштабное переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

Программы Фонда ЖКХ являются в настоящее время основным механизмом, обеспечивающим переселение граждан из аварийного жилья.

Тем не менее конечные цели реформы - обеспечение нормативного качества жилищно-коммунальных услуг и нормативной надежности систем коммунальной инфраструктуры, повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры и жилищного фонда, оптимизация затрат на производство коммунальных ресурсов и затрат по эксплуатации жилищного фонда - на сегодняшний день не достигнуты.

Объекты коммунальной инфраструктуры находятся в изношенном состоянии. В результате накопленного износа растет количество инцидентов и аварий в системах тепло-, электро- и водоснабжения, увеличиваются сроки ликвидации аварий и стоимость ремонтов.

Абзацы двадцать седьмой - тридцать восьмой утратили силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П.

5. Проблемы развития жилищного строительства в Челябинской области и основные направления их решения

Анализ современного состояния жилищной и жилищно-коммунальной сфер показывает, что:

реально преимуществами рынка жилья для улучшения жилищных условий пока может воспользоваться лишь незначительная часть семей с наиболее высокими доходами;

практически вне рамок государственной жилищной политики остались группы населения, доходы которых не позволяют им улучшать жилищные условия путем приобретения жилого помещения на рынке жилья Челябинской области, особенно те из них, которые нуждаются в предоставлении социального жилья;

рынок жилищного строительства отличается высокой степенью зависимости от действий органов государственной власти и органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, низкими темпами роста конкуренции, наличием административных барьеров, высокими рисками и низкой прозрачностью для инвестирования и кредитования и ориентирован на устаревшие технологии и проектные решения;

государство, несмотря на большое количество заказов для государственных нужд на рынке жилищного строительства, не использует возможность влияния на указанный рынок для внедрения новых технологий, новых проектных решений и снижения цен на рынке жилья. Отсутствие единой ценовой политики при приобретении или строительстве жилья для государственных нужд, координации такого спроса в различных регионах и муниципалитетах страны приводит к неэффективному расходованию бюджетных средств;

система градорегулирования и землепользования, которая является основой для развития жилищного строительства, остается источником "административной ренты" и не обеспечивает формирования ни комфортной среды для проживания и жизнедеятельности, ни прозрачной правовой системы для инвесторов;

коммунальный сектор, несмотря на все усилия по реформированию, пока не стал инвестиционно-привлекательным сектором экономики для частного бизнеса;

жилищный фонд, переданный в собственность граждан, так и не стал предметом ответственности собственников.

Кроме того, к вышеперечисленным проблемам можно отнести:

1) несоответствие качества жилищного фонда и архитектурной среды потребностям населения, вызванное такими факторами, как:

высокий уровень технического износа жилищного фонда, инженерной, дорожной и социальной инфраструктуры, недостаточный уровень ее развития;

недостаточный уровень благоустройства жилищного фонда и застроенных территорий;

отсутствие нормативов градостроительного проектирования Челябинской области, закрепляющих особенности градостроительной политики и совершенствования архитектурной среды поселений Челябинской области;

недостаточный уровень качества проектирования в части обеспечения комфортности строящегося жилья и формирования архитектурного облика поселений Челябинской области;

дефицит квалифицированных трудовых ресурсов в организациях, выполняющих работы в области градорегулирования, проектирования, строительстве, жилищно-коммунальном хозяйстве;

недостаточно используемый научно-технический потенциал в жилищно-коммунальном и строительном комплексе, высокая изношенность (до 60 - 70 процентов) производственных мощностей большинства действующих предприятий промышленности строительных материалов;

2) недоступность для многих семей Челябинской области улучшения жилищных условий, вызванная:

высокой стоимостью готового и строящегося жилья;

низкой платежеспособностью населения Челябинской области, в особенности населения сельских районов, моногородов;

отсутствием механизмов поддержки со стороны федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области некоммерческих объединений граждан (жилищно-строительных кооперативов), выступающих застройщиками жилья для собственного потребления;

недостаточной развитостью институтов долгосрочного жилищного кредитования;

низкими объемами жилищного фонда социального использования, предоставляемого по договорам социального найма;

отсутствием механизмов поддержки при строительстве и эксплуатации жилья, предоставляемого по договорам социального найма;

3) недостаточный объем предложения жилья эконом-класса, прежде всего малоэтажного, обусловленный:

недостатком сформированных земельных участков, обеспеченных объектами коммунальной, инженерной, транспортной и общественной инфраструктуры, недостаточным уровнем наличия документов территориального планирования у органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, разработка которых требует определенного периода времени и средств;

низкой заинтересованностью органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, а в большинстве случаев и недостатком возможности у указанных органов местного самоуправления привлечения кредитных ресурсов для обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой;

нехваткой в ряде муниципальных образований Челябинской области мощностей тепло- и энергоснабжения;

отсутствием у населения сформированной потребности в организации общественных объединений, выполняющих функции застройщика таких объектов.

Очевидно, что часть проблем носит объективный экономический характер и требует изменения макроэкономических предпосылок, но другая часть может быть разрешена путем применения системных мер правового и институционального характера. Это предполагает как наличие разработанных стратегий развития в различных областях, так и глубокую проработанность государственной программы с позиций всех субъектов для обеспечения устойчивого и поступательного развития жилищного сектора.

В настоящий момент уже осуществляется стимулирование жилищного строительства за счет средств областного бюджета по ряду направлений:

1) инженерное обустройство районов массового индивидуального жилищного строительства и строительство инженерных коммуникаций к многоквартирным жилым домам в городских округах и муниципальных районах Челябинской области;

2) предоставление мер государственной поддержки гражданам при жилищном кредитовании;

3) предоставление мер государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий недобросовестных застройщиков в Челябинской области;

4) софинансирование расходных обязательств органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области по строительству муниципального жилья (для переселения граждан из жилищного фонда, непригодного для проживания);

5) реализация мероприятий в соответствии с Законом о Фонде ЖКХ;

6) оказание государственной поддержки предприятиям промышленности строительных материалов - гарантии по программам Министерства экономического развития Челябинской области;

7) реализация программ Министерства экономического развития Челябинской области, направленных на стимулирование производства строительных материалов.

Очевидно, что поддержка строительной отрасли точечна и недостаточна. В связи с этим объективна необходимость в разработке системных программ, позволяющих осуществить переход к устойчивому функционированию и комплексному развитию жилищной сферы, что в свою очередь определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных проблем.

Приведенная статистика отражает лишь часть приведенных проблем в части эксплуатации жилищного фонда и жилищного строительства. Ведь проблемы развития жилищного фонда, наиболее остро обозначившиеся в последнее время, порождены не экономическим кризисом, а являются следствием системных диспропорций, накопленных как в советское время, так и за последние два десятилетия.

6. Динамика развития жилищной сферы в период до 2020 года будет определяться воздействием ряда факторов. В результате предпринятых в последние годы мер государственного регулирования и наличия неудовлетворенного платежеспособного

спроса со стороны ряда категорий граждан ежегодные объемы ввода в эксплуатацию жилья будут расти, что позволит стабилизировать уровень цен на жилье в реальном выражении. При этом изменится структура предложения жилья за счет увеличения доли жилья эконом-класса, арендного жилья, а также жилья, вводимого жилищными и жилищно-строительными кооперативами. Получат дальнейшее развитие различные формы государственно-частного партнерства, в том числе при комплексном освоении территорий под жилую застройку. Основным фактором, который будет сдерживать дальнейшие темпы роста ипотечного рынка, является дорожающее фондирование банковского сектора, что объясняется новым витком нестабильности на мировых финансовых рынках. Все это определяет существенные риски реализации государственной программы.

7. Ситуация в жилищно-коммунальном комплексе характеризуется ростом износа основных фондов, ростом аварийности, высокими потерями ресурсов и низкой энергоэффективностью. Вопросы жилищно-коммунального обслуживания занимают первые места в перечне проблем граждан как Челябинской области, так и России в целом. Без принятия срочных мер на государственном уровне правового и институционального характера переломить эти тенденции, обеспечить решение задачи повышения качества жилищно-коммунальных услуг для населения при обеспечении доступности тарифов на эти услуги не представляется возможным.

В связи с этим органы исполнительной власти Челябинской области и органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области должны сосредоточить усилия на решении двух приоритетных задач. Первая задача заключается в проведении в значительных объемах капитального ремонта и реконструкции многоквартирных домов с использованием средств собственников жилья, кредитных продуктов банков и различных механизмов государственной поддержки инициативных собственников жилья в энергоэффективной модернизации многоквартирных домов. Решение этой задачи позволит создать более комфортную среду обитания граждан, снизить расходы на оплату энергоресурсов за счет повышения энергоэффективности жилых зданий. Вторая задача связана с техническим обновлением коммунальной инфраструктуры. Это позволит повысить качество предоставляемых населению Челябинской области коммунальных услуг, обеспечить высокую надежность их предоставления, создать технические и организационные возможности потребителю регулировать объемы потребляемых услуг и оплату по факту их потребления. Решение этой задачи связано с принципиальным улучшением инвестиционного климата в коммунальном секторе. Для снижения инвестиционных рисков особое внимание будет уделено формированию долгосрочной тарифной политики. При этом политические ограничения, связанные с доступностью оплаты жилья и коммунальных услуг, будут формировать существенные риски реализации настоящей государственной программы.

8. Задача создания условий для улучшения гражданами жилищных условий требует совершенствования законодательной и нормативной правовой базы в жилищном секторе и стимулирования проведения преобразований на местах. Необходимость ускоренного перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы определяет целесообразность использования программно-целевого метода для решения указанных в пункте 5 настоящей государственной программы проблем, поскольку они:

1) отражены в основных направлениях Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р, а их решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем жизнеобеспечения;

2) не могут быть решены в пределах одного финансового года и требуют значительных бюджетных расходов до 2015 года включительно;

3) носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

Анализ рыночной конъюнктуры, среднесрочной экономической перспективы, долгосрочных стратегий развития страны позволяет определить ключевые направления государственной политики и институциональных преобразований в области жилищного строительства:

1) создание всеобъемлющих условий для формирования предложения жилья эконом-класса, соответствующего требованиям экономичности и энергоэффективности, с учетом увеличения доли малоэтажного и индивидуального жилья;

2) стимулирование государственного спроса путем реализации программ обеспечения жильем тех категорий граждан, которые не могут этого сделать самостоятельно.

Исходя из указанных направлений, определены основные задачи государственной программы, направленные на повышение качества жизни населения Челябинской области и повышение качества жилищного фонда и жилищных и коммунальных услуг.

9. Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах определены в соответствии с Указом, а также Концепцией долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р.

Стратегическая цель государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах на период до 2020 года - создание комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, которая позволяет не только удовлетворять жилищные потребности, но и обеспечивает высокое качество жизни граждан в целом.

Приоритетами государственной политики в жилищной и жилищно-коммунальной сферах, направленными на достижение указанной стратегической цели, являются:

1) снижение стоимости одного квадратного метра жилья путем увеличения объемов жилищного строительства, в первую очередь, жилья эконом-класса

В соответствии с Указом будут реализованы меры, направленные на снижение стоимости одного квадратного метра жилья на 20 процентов путем увеличения объема ввода в эксплуатацию жилья эконом-класса, организацию бесплатного предоставления земельных участков под строительство жилья эконом-класса при условии ограничения продажной цены на такое жилье, предупреждению и пресечению монополистической деятельности и недобросовестной конкуренции хозяйствующих субъектов в сферах жилищного строительства и производства строительных материалов.

В рамках данного приоритета будут реализованы общие меры по стимулированию строительства жилья эконом-класса, развитию некоммерческих форм жилищного строительства, в том числе жилищно-строительных кооперативов. Государственная политика в сфере поддержки массового жилищного строительства будет реализовываться путем повышения эффективности мер регулирования градостроительной деятельности и обеспечения жилищного строительства земельными участками, развития механизмов кредитования жилищного строительства, строительства инженерной и социальной

инфраструктур, развития промышленной базы индустрии строительства и рынка строительных материалов, изделий и конструкций, реализации мер политики в сфере обеспечения безопасности строительства жилых зданий.

Абзацы четвертый - восьмой утратили силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П.

Рост доходов населения, опережающий рост цен на рынке жилья, сделает доступным приобретение жилья по рыночным ценам для группы населения, первоначально определенной как целевая группа для реализации приоритетного проекта, что позволит удовлетворять в рамках такого проекта спрос на жилье групп населения с более низкими доходами;

2) утратил силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П;

3) поддержка отдельных категорий граждан, которые нуждаются в улучшении жилищных условий, но не имеют объективной возможности накопить средства на приобретение жилья

Основной формой поддержки указанных категорий граждан является предоставление социальных выплат на приобретение жилья, строительство индивидуального жилья, в том числе частичную или полную оплату первоначального взноса при получении ипотечного кредита на эти цели.

Предполагается осуществить корректировку порядка переселения граждан из аварийного жилищного фонда в целях повышения эффективности бюджетных расходов, направляемых на ликвидацию указанного жилищного фонда. Построенные в рамках областных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, финансируемых с использованием средств Фонда ЖКХ, многоквартирные дома для представления жилых помещений по договорам социального найма становятся собственностью муниципалитета и в местные бюджеты обеспечивается поступление доходов от предоставления жилых помещений внаем.

При этом размер расходов на реализацию мероприятий по расселению многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу (далее именуются - аварийные многоквартирные дома), будет дифференцирован в зависимости от уровня доходов переселяемых граждан и наличия у таких граждан прав пользования иными жилыми помещениями. Собственникам жилых помещений в подлежащих сносу аварийных многоквартирных домах, у которых есть иные жилые помещения, выплачивается только выкупная цена жилого помещения (исходя из оценки стоимости доли земельного участка под такими домами), что предусматривает наименьшие бюджетные расходы;

4) дальнейшее совершенствование условий приобретения жилья на рынке, в том числе с помощью ипотечного кредитования

Планируется осуществлять дальнейшее развитие единой системы регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета объектов недвижимости в целях повышения эффективности и снижения рисков сделок на рынке жилья, в том числе усиления защиты зарегистрированных прав граждан на жилые помещения, сокращения времени и средств на оформление прав и сделок в жилищной сфере и в сфере ипотечного кредитования, использования обобщенных данных системы в качестве информационного источника для анализа рынка жилья всеми заинтересованными сторонами.

Государственная политика в сфере развития ипотечного жилищного кредитования в соответствии со Стратегией развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 г. N 1201-р, направлена на повышение доступности ипотечных кредитов для граждан, кредитов для застройщиков, снижение и эффективное распределение рисков кредитования между всеми участниками рынка, расширение ресурсной базы ипотечного жилищного кредитования за счет приоритетного развития внутреннего рынка ипотечных ценных бумаг. Планируется осуществить разработку долгосрочных мер, направленных на совершенствование законодательства с целью развития рынка ипотечных ценных бумаг, в том числе развитие депозитарного учета и введение номинального держателя закладных, введение особого режима банковских счетов с целью защиты прав владельцев ипотечного покрытия, а также совершенствование процедуры обращения взыскания на заложенные жилые помещения. Будет продолжено развитие институтов страхования ответственности заемщика по ипотечным жилищным кредитам за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по возврату ипотечного жилищного кредита, а также страхования финансовых рисков кредитора;

5) повышение энергоэффективности объектов коммунального хозяйства

В соответствии с Указом будут реализованы меры по обеспечению благоприятных условий для привлечения частных инвестиций в сферу жилищно-коммунального хозяйства в целях решения задач модернизации и повышения энергоэффективности объектов коммунального хозяйства, в том числе установление долгосрочных (не менее чем на три года) тарифов на коммунальные ресурсы.

Будут внедрены новые кредитно-финансовые механизмы в сфере развития и модернизации коммунальной инфраструктуры, разработанные с учетом опыта реализации федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 сентября 2001 г. N 675 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2002 - 2010 годы". Данные механизмы должны предусматривать установление стандартов привлечения заемных средств и унифицированных процедур взаимодействия органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, предприятий жилищно-коммунального хозяйства, девелоперов, банков для развития и реконструкции коммунальной инфраструктуры, а также содействие в привлечении заемного финансирования для развития и реконструкции коммунальной инфраструктуры.

В целях обеспечения населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами, особое внимание будет уделено модернизации систем водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод.

В результате будут созданы благоприятные условия для реализации инвестиционных проектов на основе государственно-частного партнерства, что позволит осуществить масштабную модернизацию систем коммунальной инфраструктуры с использованием энергоэффективных и экологически чистых технологий, повысить надежность и эффективность производства и поставки коммунальных ресурсов.

10. Перед Челябинской областью поставлена задача значительного увеличения объемов жилищного строительства, которую возможно решить лишь путем развития массового строительства жилья не только многоэтажного, но в большей степени за счет развития малоэтажного и индивидуального жилищного строительства, характеризующегося переходом от точечной застройки к линейно-протяженным структурам малоэтажных поселений вокруг городов и вдоль транспортных артерий, а также реализацией проектов комплексного освоения и развития территорий в целях жилищного строительства в пригородах больших и малых городов, а также в сельских поселениях.

Существенным препятствием для развития массового жилищного строительства продолжает оставаться ограниченность возможностей обеспечения земельными участками и необходимой инженерной, транспортной и социальной инфраструктурой.

Малоэтажное домостроение обладает рядом существенных преимуществ перед традиционным для России строительством многоэтажного жилья, а именно:

динамичностью: более низкие финансовые затраты и более короткие сроки запуска предприятий по производству строительных материалов, что позволяет своевременно запускать необходимые производственные мощности;

экономичностью: снижение себестоимости и сроков строительства, повышение степени готовности строящихся объектов, строительство автономных систем инженерного обеспечения строящихся поселков в виде обособленных имущественных комплексов, что исключает влияние затрат на себестоимость строительства, быстрое создание производственной инфраструктуры, а также низкая капиталоемкость и материалоемкость, экономия эксплуатационных затрат;

экологичностью: использование в качестве строительных материалов экологически чистого сырья, практически безотходное производство, размещение жилых комплексов в экологически благоприятных районах;

теплоэффективностью: стена деревянного панельно-каркасного дома с эффективным утеплителем при средней толщине 300 миллиметров полностью соответствует требованиям строительных норм.

При проведении достаточных мероприятий по поддержке малоэтажного строительства на региональном и муниципальном уровнях его темпы возможно значительно увеличить.

10-1. Одним из главных приоритетов развития городской территории является создание благоприятной для проживания населения и ведения экономической деятельности городской среды.

Уровень благоустройства определяет комфортность проживания граждан и является одной из проблем, требующих каждодневного внимания и эффективного решения, которое включает в себя комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению и устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

Площадь городских земель на территории Челябинской области составляет 288 тыс. гектаров, из которых 132,6 тыс. гектаров (46 процентов) составляют застроенные территории, 54,9 тыс. гектаров - зеленые насаждения (в том числе парки и скверы).

Запущенное состояние многих территорий требует их скорейшей модернизации. Неухоженность парков и скверов, отсутствие детских игровых площадок и зон отдыха во дворах, устаревшие малые архитектурные формы - все это негативно влияет на эмоциональное состояние и качество жизни населения Челябинской области.

На территории Челябинской области расположено более 19 тысяч многоквартирных домов. Анализ обеспеченности дворов элементами внешнего благоустройства показал, что уровень их комфортности не отвечает современным требованиям жителей Челябинской области. Около 90 процентов многоквартирных домов введены в эксплуатацию более 20 лет назад. Элементы благоустройства дворовых территорий данных домов, а также асфальтовое покрытие дворов и дворовых проездов имеют значительный физический износ и требуют капитального ремонта. Кроме того, рост обеспеченности населения личным автотранспортом приводит к росту потребности в парковочных местах на придомовых территориях.

Во многих муниципальных образованиях объекты благоустройства, такие как улицы, набережные, зоны отдыха, тротуары, объекты уличного освещения, не обеспечивают комфортных условий жизнедеятельности населения и нуждаются в ремонте и реконструкции. В среднем по Челябинской области только 60 процентов улиц, проездов, набережных имеют усовершенствованное покрытие, при этом протяженность освещенных частей составляет менее 65 процентов от их общей протяженности.

Решение проблемы создания комфортных условий проживания на территории Челябинской области путем качественного повышения уровня благоустройства территорий поселений и городских округов способствует концентрации в регионе человеческого капитала, обеспечению устойчивого социально-экономического развития Челябинской области, повышению туристической привлекательности, привлечению дополнительных инвестиций.

Решение актуальных задач благоустройства территорий населенных пунктов требует комплексного, системного подхода. Согласованные действия Правительства Челябинской области, органов местного самоуправления и организаций, занимающихся благоустройством и обеспечивающих жизнедеятельность муниципальных образований, позволят комплексно подходить к решению вопроса благоустройства территорий и тем самым обеспечить комфортные условия проживания для жителей Челябинской области.

(п. 10-1 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 15.03.2017 N 105-П)

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

11. Целью государственной программы является повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

12. Для достижения поставленной цели определены основные задачи государственной программы:

обеспечение условий для развития массового строительства жилья, в том числе путем вовлечения в оборот земельных участков в целях жилищного строительства и обеспечения земельных участков объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.11.2016 N 657-П)

повышение уровня обеспеченности и доступности населения жильем путем увеличения объемов жилищного строительства и развития финансово-кредитных институтов рынка жилья;

повышение доступности жилищных кредитов, в том числе ипотечных, для населения путем предоставления социальных выплат на оплату первоначального взноса или погашение части затрат по жилищным кредитам, взятым на приобретение (строительство) жилья;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

абзацы пятый - двенадцатый утратили силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П;

расселение аварийного жилищного фонда;

предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

государственная поддержка развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов в целях финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

развитие газификации населенных пунктов Челябинской области;

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Обеспечение условий для развития массового жилищного строительства, в том числе строительства жилья эконом-класса, в рамках государственной программы предполагается осуществлять посредством:

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

подготовки схемы территориального планирования Челябинской области;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области;

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

подготовки земельных участков в целях строительства на них жилых домов;

снижения административных барьеров в строительстве;

осуществления строительства и реконструкции объектов инженерной, социальной, дорожной инфраструктуры в целях увеличения объемов жилищного строительства;

развития строительной индустрии и внедрения новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности.

Государственную поддержку спроса на жилье и развитие финансово-кредитных институтов рынка жилья предполагается осуществлять посредством:

абзац двадцать второй утратил силу с 9 апреля 2014 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П;

содействия ряду категорий граждан в приобретении и строительстве жилья (молодые семьи, работники бюджетной сферы, граждане, осуществляющие индивидуальное жилищное строительство);

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

формирования жилищного фонда социального найма;

поддержки системы и деятельности участников рынка системы ипотечного жилищного кредитования;

создания условий для развития жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования.

Повышение качества жилищного фонда, жилищных и коммунальных услуг предполагается осуществлять посредством:

переселения граждан из ветхо-аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда;

реализации проектов комплексной модернизации коммунальной инфраструктуры, в том числе в рамках государственно-частного партнерства;

разработки проектов энергоэффективного и экологичного жилья эконом-класса, в том числе малоэтажного.

повышение уровня благоустройства населенных пунктов Челябинской области.

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 15.03.2017 N 105-П)

13. Для достижения цели и решения основных поставленных в государственной программе задач будет реализован комплекс правовых, организационных и финансовых мер и мероприятий. По каждой из сформулированных задач государственной программы предусмотрена реализация конкретных мер, на проведении которых должны быть сконцентрированы основные финансовые и организационные усилия, которые реализуются либо в рамках соответствующих подпрограмм, входящих в состав государственной программы, либо по мере их доработки будут оформлены в отдельные подпрограммы.

Меры правового и организационного характера реализуются в рамках государственной программы в целом.

14. Утратил силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П.

15. Утратил силу с 9 апреля 2014 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

16. Государственная программа рассчитана на период 2014 - 2020 годов и реализуется в один этап. Значительная часть мероприятий государственной программы реализуется в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - в рамках федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы).

В течение всего периода реализации государственной программы мероприятия включенных в ее состав подпрограмм будут направлены на решение обозначенных разделом I государственной программы проблем в сфере жилищного строительства и задач, определенных разделом II государственной программы, необходимое для повышения доступности жилья и качества

жилищного обеспечения населения.

Значения целевых индикаторов реализации государственной программы на 2014 - 2020 годы приведены в приложении 2 к государственной программе.

(п. 16 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Раздел IV. СИСТЕМЫ МЕРОПРИЯТИЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

17. Программные мероприятия предусматривают разработку нормативной правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Для достижения установленных целевых параметров государственной программы необходима реализация комплекса мер, направленных на стимулирование инвестиционной активности участников рынка жилищного строительства и обеспечивающих стимулирование покупательской активности на этом рынке, в том числе включающих:

разработку градостроительной документации;

выделение и комплексное обеспечение земельных участков инженерной инфраструктурой под жилую застройку, в том числе малоэтажную;

обеспечение выделенных под жилую застройку земельных участков объектами как коммунальной, так и социальной инфраструктуры;

проведение реконструкции объектов коммунального назначения с целью увеличения мощностей и обеспечения вновь построенных жилых домов;

улучшение качества жилищного фонда Челябинской области за счет обеспечения благоустроенным жильем граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным санитарно-техническим требованиям;

развитие производственной базы индустрии строительства;

обеспечение повышения платежеспособности населения, в том числе молодых семей, при приобретении жилья за счет оказания государственной поддержки и развития института ипотечного жилищного кредитования.

разработку проектно-сметной документации в целях обеспечения объектов туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

обеспечение поддержки муниципальных программ формирования современной городской среды и обустройства мест массового отдыха населения (городских парков).

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 15.03.2017 N 105-П)

Перечень мероприятий представлен в приложении 3 к государственной программе.

18. Утратил силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

19. Общий объем финансирования государственной программы составляет 12079,9124191 млн. рублей, в том числе за счет средств:

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П, от 29.08.2014 N 443-П, от 22.09.2014 N 496-П, от 23.09.2014 N 498-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.07.2015 N 364-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 18.05.2016 N 233-П, от 05.09.2016 N 480-П, от 30.12.2016 N 770-П, от 15.03.2017 N 105-П, от 27.06.2017 N 332-П)

федерального бюджета - 1349,454272 млн. рублей;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 18.05.2016 N 233-П, от 30.12.2016 N 770-П, от 15.03.2017 N 105-П)

областного бюджета - 6437,990489 млн. рублей;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П, от 29.08.2014 N 443-П, от 22.09.2014 N 496-П, от 23.09.2014 N 498-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.07.2015 N 364-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 18.05.2016 N 233-П, от 05.09.2016 N 480-П, от 30.12.2016 N 770-П, от 15.03.2017 N 105-П, от 27.06.2017 N 332-П)

местных бюджетов - 937,1078851 млн. рублей;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 30.12.2016 N 770-П)

внебюджетных источников - 3355,359773 млн. рублей.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П, от 27.06.2017 N 332-П)

Средства федерального бюджета предусмотрены в соответствии с государственной программой Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", и федеральной целевой программой "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программой "Жилище" на 2011 - 2015 годы), а также с постановлениями Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды", от 30 января 2017 г. N 101

"О предоставлении и распределении в 2017 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 15.03.2017 N 105-П)

Потребность в средствах областного бюджета определена с учетом реализации подпрограмм, входящих в состав государственной программы.

Ресурсное обеспечение государственной программы представлено в приложении 1 к государственной программе.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

20. Текущее управление государственной программой и оперативный контроль за ее реализацией обеспечиваются ответственным исполнителем государственной программы - Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.07.2015 N 364-П)

21. Ответственным исполнителем государственной программы в течение календарного года проводятся рабочие совещания с привлечением специалистов организаций, органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, участвующих в реализации государственной программы, с целью контроля за ходом ее выполнения. Мониторинг реализации государственной программы осуществляется органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области с предоставлением информации ответственному исполнителю государственной программы о реализации ее мероприятий.

В целях оперативного реагирования на отклонения от целевых значений показателей и индикаторов государственной программы органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области:

ежемесячно, в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным, представляют отчеты об объеме вводимого в эксплуатацию жилья с учетом сведений о количестве жилья эконом-класса;

ежемесячно, в срок до 1 числа месяца, следующего за отчетным, представляют отчеты о перспективных земельных участках, на которых планируется или осуществляется жилищное строительство, в том числе предназначенных для бесплатного предоставления гражданам в соответствии с законодательством Челябинской области.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

абзацы пятый - шестой утратили силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П.

ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляют отчеты об исполнении мероприятий по поддержке муниципальных программ формирования современной городской среды и обустройству мест массового отдыха населения (городских парков).

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 15.03.2017 N 105-П)

21-1. Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области является соисполнителем государственной программы в части мероприятий, направленных на разработку проектно-сметной документации в целях обеспечения объектов туристического кластера "Синегорье" автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области организует предоставление субсидий местным бюджетам на разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье".

(п. 21-1 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

22. Принятие государственной программы и оказание финансовой помощи из средств областного бюджета местным бюджетам на реализацию ее мероприятий на территориях муниципальных образований Челябинской области являются стимулирующими факторами для органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, направленными на разработку муниципальных программ, муниципальных правовых актов в пределах компетенции, установленной законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

23. Ежегодно ответственный исполнитель государственной программы проводит отбор муниципальных образований Челябинской области для участия в реализации мероприятий государственной программы (отдельных подпрограмм). Средства федерального и областного бюджетов направляются в местные бюджеты на основании договоров финансирования, заключаемых между ответственным исполнителем государственной программы и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области.

24. Отбор муниципальных образований для участия в государственной программе производится на основе условий и оценочных критериев участия, определенных подпрограммами государственной программы.

Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Челябинской области приведены в подпрограммах государственной программы.

25. Утратил силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

26. Реализация государственной программы должна привести к созданию комфортной среды обитания и жизнедеятельности для человека, обеспечению населения доступным и качественным жильем.

В результате реализации государственной программы к 2020 году должен сложиться качественно новый уровень состояния жилищной сферы, характеризуемый следующими показателями: создание безопасной и комфортной среды проживания и жизнедеятельности человека:

создание условий для улучшения демографической ситуации в стране, реализации эффективной миграционной политики, снижения социальной напряженности в обществе;

увеличение доли граждан, имеющих возможность с помощью собственных и заемных средств приобрести необходимое жилье на рынке, построить индивидуальный жилой дом;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

снижение доли домохозяйств, совместно проживающих в одном жилом помещении;

увеличение доли семей, количество членов которой равняется количеству комнат в занимаемом семьей жилом помещении;

отсутствие ветхого и аварийного жилищного фонда, снижение среднего уровня износа жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры до нормативного уровня;

повышение доли жилищного фонда, отвечающего требованиям экологичности, энергоэффективности, доступности для маломобильных групп, пенсионеров, инвалидов, и другое;

снижение уровня потерь при производстве, транспортировке и распределении коммунальных ресурсов до уровня стандартов Европейского Союза;

повышение удовлетворенности населения Челябинской области уровнем жилищно-коммунального обслуживания;

достижение средней обеспеченности населения Челябинской области общей площадью жилья до 27,1 кв. метра на человека к 2020 году;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 18.05.2016 N 233-П)

абзацы двенадцатый - тринадцатый утратили силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П;

создание к 2020 году для граждан Челябинской области возможности улучшения жилищных условий не реже одного раза в 15 лет.

повышение уровня благоустройства населенных пунктов Челябинской области.

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 15.03.2017 N 105-П)

Таким образом, в результате реализации мероприятий государственной программы к 2020 году будет сформирован эффективный рынок жилья, который в сочетании с эффективными и адекватными мерами государственной поддержки отдельных категорий граждан обеспечит комфортную среду проживания и жизнедеятельности для всех жителей Челябинской области.

27. В городских и сельских поселениях планируется сформировать комфортную среду проживания, отвечающую современным требованиям в части архитектурно-пространственной организации, состояния окружающей среды, соблюдения экологических стандартов, необходимости обеспечения доступной среды для маломобильных групп населения, пенсионеров и инвалидов, благоустройства мест пребывания детей с родителями, повышения уровня безопасности граждан, формирования условий для реализации культурной и досуговой деятельности граждан.

Планы комплексного освоения территорий и планы реконструкции застроенных территорий для массового строительства жилья эконом-класса должны быть скоординированы с документами территориального планирования и градостроительного зонирования, предусматривающими согласованное развитие социальной и инженерной (включая дорожную и коммунальную) инфраструктур с учетом прогнозов по размещению новых производств и созданию новых рабочих мест.

28. Строительство жилья планируется произвести преимущественно силами частных коммерческих застройщиков, действующих в условиях свободной конкуренции, в том числе с привлечением частных подрядных строительных организаций. Некоммерческие частные застройщики (индивидуальные застройщики, кооперативы, некоммерческие организации, строящие и предоставляющие жилье в некоммерческий наем) будут получать государственную поддержку при условии строительства жилья эконом-класса.

29. В результате прогноза роста реальных доходов населения, снижения темпов инфляции, а также реализации мер по развитию ипотечного жилищного кредитования приобретение жилья в собственность или строительство индивидуального жилья с помощью ипотечного кредита к 2020 году станет доступно для не менее 50 процентов семей.

30 - 31. Утратили силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

32. Общий объем финансового обеспечения реализации государственной программы в 2014 - 2020 годах составляет 12079,9124191 млн. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств федерального бюджета - 1349,454272 млн. рублей. Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств консолидированного бюджета Челябинской области составляет 7375,0983741 млн. рублей, за счет внебюджетных источников - 3355,359773 млн. рублей.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 05.09.2016 N 480-П, от 30.12.2016 N 770-П, от 15.03.2017 N 105-П, от 27.06.2017 N 332-П)

Абзацы второй - третий утратили силу. - Постановление Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П.

Предполагается, что при софинансировании отдельных мероприятий государственной программы за счет внебюджетных источников будут использоваться в том числе различные инструменты государственно-частного партнерства.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

33. Оценка эффективности реализации государственной программы проводится с использованием показателей (индикаторов) выполнения государственной программы (далее именуются - показатели), мониторинга и оценки степени достижения целевых значений, которые позволяют проанализировать ход выполнения государственной программы и выработать правильное управленческое решение.

Системная реализация мероприятий государственной программы, включающих меры по финансовой, информационно-консультационной, имущественной и другим видам поддержки, способствует достижению основной цели - повышению доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения государственных

обязательств по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан.

Показатели государственной программы взаимосвязаны с мероприятиями государственной программы и результатами их выполнения (таблица 1).

Таблица 1

N п/п	Наименование направления	Ожидаемый результат выполнения	Связь с целевыми индикаторами подпрограммы
1.	Создание условий для развития рынка доступного жилья, развития жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса	увеличение объемов строительства жилья, в том числе по стандартам экономического класса	годовой объем ввода жилья, в том числе на душу населения; доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, в общем объеме ввода жилья; уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств
2.	Формирование механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования	развитие механизмов долгосрочного финансирования ипотечного жилищного кредитования, повышение доступности ипотечных кредитов для граждан	количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов
Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"			
3.	Оказание финансовой поддержки муниципальным образованиям Челябинской области на софинансирование мероприятий модернизации систем коммунальной инфраструктуры	софинансирование строительства, модернизации и реконструкции объектов капитального строительства коммунальной инфраструктуры	протяженность и увеличение пропускной способности сетей коммунальной инфраструктуры, увеличение производительности газораспределительной сети, увеличение числа теплоисточников
Подпрограмма "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"			
4.	Создание условий для развития жилищного строительства на вовлекаемых в оборот земельных участках	вовлечение в оборот земельных участков для жилищного строительства	площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса
Подпрограмма "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"			
5.	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	увеличение темпов расселения аварийного жилищного фонда	снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)
Подпрограммы: "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"; "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"; "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"; "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения"			
6.	Предоставление государственной поддержки на приобретение жилья отдельным категориям граждан	увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм государственной программы, к 2020 году до 12 процентов	количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; количество социальных выплат, предоставленных гражданам на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений; количество молодых учителей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения; количество социальных выплат, предоставленных гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения; доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм государственной программы
"Подпрограмма "Благоустройство населенных пунктов Челябинской области"			

7.	Обеспечение поддержки муниципальных программ формирования современной городской среды и обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)	повышение уровня благоустройства населенных пунктов Челябинской области	количество благоустроенных дворовых территорий; количество благоустроенных общественных территорий; количество благоустроенных мест массового отдыха населения (городских парков); доля муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения более 1000 человек, правила благоустройства которых приведены в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; количество представленных в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проектов по благоустройству общественных территорий, реализованных в 2017 году

Обоснование состава и значений соответствующих целевых индикаторов и показателей государственной программы и оценка влияния внешних факторов и условий на их достижение представлены в таблице 2.

Таблица 2

N п/п	Наименование индикатора	Обоснование состава и значений целевых индикаторов и показателей государственной программы	Влияние внешних факторов и условий на достижение целевых индикаторов и показателей государственной программы
1.	Годовой объем ввода жилья, в том числе на душу населения; доля ввода жилья, соответствующего стандартам экономического класса, в общем объеме ввода жилья; уровень обеспеченности населения жильем; коэффициент доступности жилья; доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг". Постановление Правительства Российской Федерации от 15 апреля 2014 г. N 323 "Об утверждении государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации"	уменьшение реальных доходов населения и, как следствие, снижение покупательского спроса на жилую недвижимость со стороны населения. Снижение активности населения по постановке на кадастровый учет завершенных строительством индивидуальных жилых домов в связи с продлением до 1 марта 2018 года механизма упрощенного ввода индивидуальных объектов жилого назначения ("дачная амнистия"). Усложнение кредитными организациями процедуры оценки вероятности погашения или непогашения юридическим лицом запрашиваемого кредита (андеррайтинг) и установление требований, ограничивающих возможность получения застройщиками кредита на жилищное строительство
2.	Предоставление не менее 212 тыс. ипотечных жилищных кредитов	распоряжение Правительства Российской Федерации от 8 ноября 2014 г. N 2242-р. Антикризисный план Правительства Челябинской области, предусматривающий меры по стабилизации ситуации в строительной отрасли	
Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"			
3.	Строительство, модернизация и капитальный ремонт не менее 292,8 километра инженерных сетей; строительство не менее 39 новых теплоисточников с использованием средств инвесторов; строительство не менее 922,4 километра газораспределительных сетей	предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области об увеличении объема финансирования мероприятий, направленных на модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры	отсутствие у органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области средств на реализацию мероприятий государственной программы. Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению инвестиций в этот сектор экономики. Отсутствие софинансирования из средств федерального бюджета
Подпрограмма "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"			

4.	Предоставление земельных участков площадью не менее 2469,7 гектара для жилищного строительства, в том числе строительства жилья экономического класса	предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области об увеличении объема финансирования мероприятий, направленных на: подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области; обеспечение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектами инженерно-технического обеспечения для развития жилищного строительства	отсутствие у органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области средств на реализацию мероприятий государственной программы. Отсутствие софинансирования из средств федерального бюджета
Подпрограмма "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"			
5.	Снижение не менее чем на 357,55 тыс. кв. метров объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)	Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг". Предложения органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области об увеличении объема финансирования мероприятий, направленных на снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	отсутствие у органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области средств на реализацию мероприятий государственной программы
Подпрограммы: "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"; "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"; "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"; "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения"			
6.	Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства - 2310 штук; предоставление гражданам социальных выплат на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений, - 117 единиц; предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения - 244 штуки;	подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы). Указ Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг". Закон Челябинской области от 24.04.2013 г. N 483-ЗО "О государственной поддержке молодых учителей общеобразовательных организаций в Челябинской области".	заявительный порядок обращения за предоставлением социальной выплаты; несоответствие граждан условиям подпрограмм на момент оформления свидетельств о праве на получение социальной выплаты; отказ кредитных организаций в предоставлении ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилых помещений

	предоставление гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения, социальных выплат - 9 единиц; увеличение доли семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм государственной программы, к 2020 году, до 12 процентов	Закон Челябинской области от 28.06.2012 г. N 344-ЗО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области"	
"Подпрограмма "Благоустройство населенных пунктов Челябинской области"			
7.	Количество благоустроенных дворовых территорий; количество благоустроенных общественных территорий; количество благоустроенных мест массового отдыха населения (городских парков); доля муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения более 1000 человек, правила благоустройства которых приведены в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; количество представленных в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проектов по благоустройству общественных территорий, реализованных в 2017 году	приоритетный проект "Формирование комфортной городской среды"; постановления Правительства Российской Федерации: от 30 января 2017 г. N 101 "О предоставлении и распределении в 2017 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)", от 10 февраля 2017 г. N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды"	отсутствие средств местных бюджетов муниципальных образований Челябинской области на реализацию мероприятий государственной программы. Низкий уровень активности населения

Методика расчета значений целевых индикаторов и показателей государственной программы, а также источник получения информации о данных показателях представлены в таблице 3.

Таблица 3

N п/п	Наименование индикатора	Методика расчета	Источник получения информации

1.	Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе на душу населения	абсолютный показатель	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Челябинской области (далее именуется - Челстат) (по согласованию)
2.	Годовой объем жилья, соответствующий стандартам эконом-класса	абсолютный показатель	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
3.	Обеспеченность населения жилыми помещениями	$S_{ж.ф}$ / N, где: $S_{ж.ф}$ - объем жилищного фонда Челябинской области на конец отчетного года; N - численность населения Челябинской области на конец отчетного года	Челстат (по согласованию), Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
4.	Доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм государственной программы	(Nулуч. / Nнужд.) x 100, где: Nулуч. - число семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки в отчетном году; Nнужд - число семей, признанных участниками подпрограмм государственной программы	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию), Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
5.	Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "Строительство" относительно уровня 2012 года	(S1 x $k_{инф.}$) / S2, где: S1 - средняя стоимость 1 кв. метра жилья, сложившаяся в 2012 году, $k_{инф.}$ - индекс-дефлятор на соответствующий год по виду экономической деятельности "Строительство" относительно уровня 2012 года; S2 - средняя стоимость 1 кв. метра жилья, сложившаяся в отчетном году	Челстат (по согласованию), Министерство экономического развития Челябинской области, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
6.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	$\frac{54 \text{ кв.м} \cdot S}{3 \cdot T \cdot 12 \cdot T}$, где: 54 кв. м - общая площадь стандартной квартиры; S - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра стандартной квартиры; 3 - количество членов семьи, 12 - количество месяцев, T - средний душевой годовой доход на одного члена семьи	Челстат (по согласованию), Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
7.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	$\frac{LTV \cdot S \cdot T \cdot 12 \cdot 100\%}{1-\frac{1}{(1+\frac{1}{12 \cdot 100\%})^{12 \cdot 100\%}}} \cdot \frac{100\%}{PI}$ где: $\frac{T \cdot T \cdot N}{Ti}$, S - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилых помещений в отчетный период, LTV - доля заемных средств в стоимости приобретаемого жилья; i - средневзвешенная процентная ставка по ипотечному жилищному кредиту на приобретение жилья; t - средневзвешенный срок ипотечного жилищного кредита на приобретение жилья, PI - доля платежа по ипотечному жилищному кредиту в доходах семьи; T - средний душевой доход на одного человека в отчетном периоде; N - количество членов семьи	Челстат (по согласованию), Главное управление Центрального Банка Российской Федерации по Челябинской области (по согласованию)

8.	Количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов	абсолютный показатель	Главное управление Центрального Банка Российской Федерации по Челябинской области (по согласованию)
Подпрограмма "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"			
9.	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	абсолютный показатель	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"			
10.	Строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей	абсолютный показатель	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
11.	Строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов	абсолютный показатель	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
12.	Строительство газораспределительных сетей	абсолютный показатель	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
13.	Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	абсолютный показатель	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
Подпрограмма "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"			
14.	Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)	абсолютный показатель	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
Подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"			
15.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	абсолютный показатель	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
Подпрограмма "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"			
16.	Количество социальных выплат, предоставленных гражданам на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений	абсолютный показатель	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
Подпрограмма "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"			
17.	Количество молодых учителей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения	абсолютный показатель	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

Подпрограмма "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения"			
18.	Количество социальных выплат, предоставленных гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения	абсолютный показатель	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
"Подпрограмма "Благоустройство населенных пунктов Челябинской области"			
19.	Количество благоустроенных дворовых территорий многоквартирных домов	абсолютный показатель	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
20.	Количество благоустроенных общественных территорий	абсолютный показатель	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
21.	Количество благоустроенных мест массового отдыха населения (городских парков)	абсолютный показатель	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
22.	Доля муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения более 1000 человек, правила благоустройства, которых приведены в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации	отношение числа муниципальных образований, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения более 1000 человек, правила благоустройства которых приведены в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к общему числу соответствующих муниципальных образований Челябинской области	органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
23.	Количество представленных в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проектов по благоустройству общественных территорий, реализованных в 2017 году	абсолютный показатель	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

При расчете эффективности реализации государственной программы учитываются расходы консолидированного бюджета Челябинской области.

Оценка эффективности реализации государственной программы проводится в порядке, установленном Правительством Челябинской области.

(п. 33 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Раздел X. ПЕРЕЧЕНЬ И КРАТКОЕ ОПИСАНИЕ ПОДПРОГРАММ

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ

34. Государственная программа включает в себя следующие подпрограммы:

1) "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства". Подпрограмма нацелена на увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Челябинской области.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

Подпрограмма обеспечивает достижение следующих значений показателей:

предоставление в 2014 - 2020 годах для жилищного строительства земельных участков площадью 2469,7 гектара, обеспечивающих ввод до 2020 года в эксплуатацию 11,302 млн. кв. метров жилья;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)

2) "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры". Мероприятия подпрограммы направлены на повышение комфортности и безопасности проживания населения Челябинской области за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры.

Подпрограмма обеспечивает достижение следующих значений показателей:

строительство, модернизация и капитальный ремонт 292,8 километра инженерных сетей;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П, от 05.09.2016 N 480-П, от 30.12.2016 N 770-П)

строительство 39 новых теплоисточников с использованием средств инвесторов;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П, от 05.09.2016 N 480-П)

строительство 922,4 километра газораспределительных сетей;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 05.09.2016 N 480-П, от 30.12.2016 N 770-П)

3) "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания". Подпрограмма реализуется в целях создания условий для приведения жилищного фонда Челябинской области в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, оптимального развития территорий муниципальных образований, в которых в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа, и снижения объемов жилищного фонда Челябинской области, признанного непригодным для проживания.

Успешная реализация подпрограммы позволит в 2014 - 2020 годах снизить объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на 357,55 тыс. кв. метров;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.11.2016 N 657-П)

4) "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий". Целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы при условии выделения средств федерального бюджета, предусмотренных условиями настоящей подпрограммы, позволит в 2014 - 2020 годах предоставить свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 2310 молодым семьям, а также позволит:

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 18.05.2016 N 233-П, от 30.12.2016 N 770-П)

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Челябинской области;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

5) "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования". Подпрограмма направлена на оказание государственной поддержки граждан Российской Федерации, имеющих регистрацию по месту жительства в Челябинской области, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, приобретших (построивших) жилье с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение (строительство) жилья.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2014 - 2020 годах предоставить гражданам 117 социальных выплат на погашение части жилищных кредитов (займов), взятых на приобретение (строительство) жилых помещений, а также позволит:

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем граждан;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты, в том числе ипотечные, и жилищные займы, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Челябинской области;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования;

6) "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области". Подпрограмма нацелена на государственную поддержку в решении жилищной проблемы молодых, в возрасте до 35 лет, учителей государственных областных или муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, в связи с предоставлением им ипотечного кредита (займа) на приобретение жилья с уровнем процентной ставки не более 8,5 процента годовых;

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2014 - 2020 годах предоставить свидетельства о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения 244 молодым учителям;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)

(пп. 6 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

7) "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения". Подпрограмма нацелена на создание условий для улучшения жилищных условий граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения.

Успешное выполнение мероприятий подпрограммы позволит в 2014 - 2020 годах предоставить гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения, социальные выплаты - 9 единиц.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П, от 27.06.2017 N 332-П)

(пп. 7 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

8) подпрограмма "Благоустройство населенных пунктов Челябинской области".

Мероприятия подпрограммы направлены на повышение уровня благоустройства населенных пунктов Челябинской области, комфортности и безопасности проживания населения Челябинской области за счет благоустройства общественных

территорий, мест массового отдыха населения (городских парков), дворовых территорий многоквартирных домов.

Подпрограмма обеспечивает достижение следующих значений показателей:

благоустройство 260 дворовых территорий;

благоустройство 43 общественных территорий;

благоустройство 1 места массового отдыха населения (городской парк);

приведение правил благоустройства муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения более 1000 человек, в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 100 процентах соответствующих муниципальных образований Челябинской области;

представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации о 2 проектах по благоустройству общественных территорий, реализованных в 2017 году.

(пп. 8 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 15.03.2017 N 105-П)

Приложение 1

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Объемы финансирования государственной программы

N п/п	Наименование подпрограммы	Объем финансирования, млн. рублей							
		всего	в том числе по годам:						
			2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
	Всего по государственной программе, в том числе по источникам финансирования:	12079,9124191	2231,65564	1632,4412671	1112,50766	2632,292652	1008,0576	1008,0576	2454,9
	федеральный бюджет	1349,454272	71,08518	35,77598	56,98898	892,604132	5930	59,0	175,0
	областной бюджет	6437,990489	1320,15894	1295,223809	691,96048	1374,03206	578,3076	578,3076	600,0
	местные бюджеты	937,1078851	237,23264	46,9152451	59,16	55,3	55,75	55,75	427,0
	внебюджетные источники	3355,359773	603,17888	254,526233	304,3982	310,35646	315,0	315,0	1252,9
1.	"Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства", всего,в том числе по источникам финансирования:	744,33954	169,68026	116,9615	17,48808	52,6131	112,5322	112,5322	162,5322
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	444,33954	19,68026	116,9615	17,48808	52,6131	112,5322	112,5322	12,5322
	местные бюджеты	300,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,0
2.	"Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры", всего,в том числе по источникам финансирования:	3976,21835	1054,80122	1012,9698	508,44733	500,0	300,0	300,0	300,0
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	3976,21835	1054,80122	1012,9698	508,44733	500,0	300,0	300,0	300,0
	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
3.	"Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания", всего,в том числе по источникам финансирования:	1240,60326	122,12136	115,2754	115,2754	412,1625	115,2754	115,2754	245,2178
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	1078,62046	112,63856	115,2754	115,2754	412,1625	115,2754	115,2754	92,7178
	местные бюджеты	161,9828	9,4828	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	152,5
4.	"Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий", всего, в том числе по источникам финансирования:	4296,4109771	770,04267	375,0508571	465,44545	468,122	464,0	464,0	1289,75
	федеральный бюджет	516,37214	71,08518	35,77598	56,98898	59,522	59,0	59,0	175,0
	областной бюджет	529,587359	121,45749	49,163399	49,21647	50,0	50,0	50,0	159,75
	местные бюджеты	468,0952451	77,5	46,5552451	59,04	55,0	55,0	55,0	120,0

	внебюджетные источники	2782,356233	500,0	243,556233	300,2	303,6	300,0	300,0	835,0
5.	"Развитие системы ипотечного жилищного кредитования", всего,в том числе по источникам финансирования:	150,8114	75,4164	10,95	2,945	6,5	16,25	16,25	22,5
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	4,68656	0,16656	0,24	0,08	0,2	0,5	0,5	3,0
	местные бюджеты	7,02984	0,24984	0,36	0,12	0,3	0,75	0,75	4,5
	внебюджетные источники	139,095	75,0	10,35	2,745	6,0	15,0	1550	15,0
6.	"Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области", всего, в том числе по источникам финансирования:	465,60311	30,70311	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	434,9
	федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	39,82423	7,82423	0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,0
	местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	425,77888	22,87888	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	402,9
7.	"Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения", всего,в том числе по источникам финансирования:	14,54365	8,89062	1,23371	2,9064	1,51292	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	6,41399	3,59062	0,61371	1,4532	0,75646	0,0	0,0	0,0
	внебюджетные источники	8,12966	5,3	0,62	1,4532	0,75646	0,0	0,0	0,0
8.	"Благоустройство населенных пунктов Челябинской области", всего,в том числе по источникам финансирования:	1191,382132	0,0	0,0	0,0	1191,382132	0,0	0,0	0,0
	федеральный бюджет	8335082132	0,0	0,0	0,0	833,082132	0,0	0,0	0,0
	областной бюджет	358,300	0,0	0,0	0,0	358,300	0,0	0,0	0,0

Приложение 2

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Система целевых индикаторов и показателей государственной программы

N п/п	Задачи и индикаторы подпрограмм	Единица измерения	Факт 2012 года	Факт 2013 года	Факт 2014 года	Факт 2015 года	Целевое назначение по годам				
							2016	2017	2018	2019	2020
Государственная программа											
Задачи: обеспечение условий для развития массового строительства жилья, в том числе по стандартам экономического класса; повышение доступности жилья и уровня обеспеченности населения жильем; повышение доступности ипотечных жилищных кредитов для населения											
1.	Ввод в эксплуатацию жилья, в том числе на душу населения	млн. кв. метров,	1,676	1,787	2,002	1,709	1,105	1,27	1,46	1,723	2,033
		кв. метров на 1 человека	0,481	0,48	0,574	0,489	0,317	0,364	0,419	0,494	0,583
2.	Годовой объем жилья, соответствующего стандартам эконом-класса	млн. кв. метров	0,79	0,735	0,756	0,643	0,420	0,482	0,584	0,689	0,813
3.	Обеспеченность населения жилыми помещениями	кв. метров на 1 человека	23,7	24,2	24,6	25,0	25,36	25,70	26,09	26,55	27,1
4.	Доля семей, улучшивших жилищные условия с помощью государственной поддержки, от общего числа семей, признанных участниками подпрограмм государственной программы	процентов	14,9	14,7	11,3	5,3	4,6	4,6	12	12	12

5.	Снижение средней стоимости одного квадратного метра жилья на первичном рынке с учетом индекса-дефлятора на соответствующий год по виду экономической деятельности "Строительство" относительно уровня 2012 года	процентов	-	3,6	7,2	7,7	9,2	11,8	20,0	20,0	20,0
6.	Коэффициент доступности жилья (соотношение средней рыночной стоимости стандартной квартиры общей площадью 54 кв. метра и среднего годового совокупного денежного дохода семьи, состоящей из 3 человек)	лет	3,7	3,0	3,03	3,13	3,0	2,8	2,7	2,6	2,5
7.	Доля семей, имеющих возможность приобрести жилье, соответствующее стандартам обеспечения жилыми помещениями, с помощью собственных и заемных средств	процентов	23	25	27	29,8	32	37	40	45	50
8.	Количество предоставленных ипотечных жилищных кредитов	тыс. штук	26,24	26,9	36,4	23,6	20,4	24,5	29,4	35,3	42,4
Подпрограмма "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"											
Задача: подготовка градостроительной документации территорий муниципальных образований Челябинской области и обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами инженерной и дорожной инфраструктур											
9.	Площадь земельных участков, предоставленных для жилищного строительства	гектаров	664,2	430	440	374,7	250	285	315	370	435
10.	Обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами инженерно-технического обеспечения	объектов	-	-	-	2	-	1	-	3	-
11.	Разработка проектно-сметной документации в целях обеспечения проекта туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры	объектов	-	-	-	-	12	-	-	-	-
Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"											
Задачи: увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры; государственная поддержка процессов развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры; создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации населенных пунктов в Челябинской области											
12.	Строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей	километров	212	18	55,4	127,4	30	30	20	20	10
13.	Строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов	штук	42	20	14	18	5	2	-	-	-
14.	Строительство газораспределительных сетей	километров	98	131	350	362,4	30	60	30	30	60
15.	Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	единиц	9619	9734	12000	11491	1000	2000	1000	1000	2000
Подпрограмма "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"											
Задача: снос жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа путем завершения строительства жилых домов, на которые ранее направлялись средства областного бюджета, строительства нового жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников и развития застроенных территорий											
16.	Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)	тыс. кв. метров	99,8	113,1	123,26	24,29	50,0	40,0	40,0	40,0	40,0
Подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"											
Задача: предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства											
17.	Количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	семей	650	589	455	205	275	275	275	275	550
Подпрограмма "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"											
Задача: предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений											
18.	Количество социальных выплат, предоставленных гражданам на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений	единиц	-	10	6	6	2	4	12	12	75
Подпрограмма "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"											

Задача: предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения												
19.	Количество молодых учителей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения	человек	-	24	44	-	-	-	-	-	200
Подпрограмма "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения"												
Задача: предоставление в 2014 - 2020 годах гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения, социальных выплат												
20.	Количество социальных выплат, предоставленных гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения	единиц	-	4	5	1	1	-	-	-	-
Подпрограмма "Благоустройство населенных пунктов Челябинской области"												
Задача: создание наиболее благоприятных и комфортных условий жизнедеятельности населения Челябинской области												
21.	Количество благоустроенных дворовых территорий	единиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	260	0,0	0,0	0,0
22.	Количество благоустроенных общественных территорий	единиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	43	0,0	0,0	0,0
23.	Доля муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения более 1000 человек, правила благоустройства которых приведены в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, в общем количестве соответствующих муниципальных образований Челябинской области	процент	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	100	0,0	0,0	0,0
24.	Количество представленных в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации проектов по благоустройству общественных территорий, реализованных в 2017 году	единиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	2	0,0	0,0	0,0
25.	Количество благоустроенных мест массового отдыха населения (городского парка)	единиц	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	1	0,0	0,0	0,0

<*> Снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, осуществляется также и в рамках областных адресных программ переселения граждан, реализуемых с привлечением средств Фонда содействия развитию жилищно-коммунального хозяйства.

Приложение 3

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Мероприятия государственной программы

N п/п	Наименование программных мероприятий	Срок исполнения	Объем финансирования, млн. рублей							
			всего	в том числе по годам:						
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020

	Финансовое обеспечение государственной программы, всего, в том числе по подпрограммам:	2014 - 2020 годы	12079,9124191	2222,76502	1631,2075571	1109,60126	2632,292652	1008,0576	1008,0576	2454,
	"Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"		744,33954	169,680260	116,961500	17,48808	52,6131	112,5322	112,5322	162,53
	"Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"		3976,21835	1054,80122	1012,9698	508,44733	500,0	300,0	300,0	300,
	"Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"		1240,60326	122,12136	115,2754	115,2754	412,1625	115,2754	115,2754	245,21
	"Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий"		4296,4109771	770,0426700	375,0508571	465,44545	468,122	464,0	464,0	1289,
	"Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"		150,8114	75,4164	10,95	2,945	6,5	16,25	16,25	22,5
	"Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области"		465,60311	30,70311	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	434,
	"Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения"		14,54365	8,89062	1,23371	2,9064	1,51292	0,0	0,0	0,0
	"Благоустройство населенных пунктов Челябинской области"		1191,382132	0,0	0,0	0,0	1191,382132	0,0	0,0	0,0
I. Разработка и принятие нормативных правовых актов										
Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области										
1.	Разработка и утверждение порядка проведения конкурсного отбора организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы), для участия в реализации мероприятий подпрограммы	2014 год	-							
Благоустройство населенных пунктов в Челябинской области										

2.	Разработка и утверждение государственной программы Челябинской области "Благоустройство населенных пунктов Челябинской области" на 2018 - 2022 годы	2017 год	-
КонсультантПлюс: примечание. В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Закон Челябинской области N 584-ЗО принят 27.05.2010, а не 25.05.2010.			
3.	Внесение изменений в Закон Челябинской области от 25.05.2010 г. N 584-ЗО "Об административных правонарушениях в Челябинской области" в части ужесточения ответственности за нарушение правил благоустройства муниципальных образований Челябинской области	2017 год	-
II. Организационные мероприятия			
Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства			
4.	Мониторинг соблюдения процедур, связанных с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, на которых планируется осуществить жилищное строительство	2014 - 2020 годы	-
5.	Создание условий для привлечения инвестиционных средств в жилищное строительство за счет обеспечения земельных участков объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры	2014 - 220 годы	-
Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры			
6.	Разработка методических рекомендаций по проведению конкурсного отбора организаций по управлению коммунальной инфраструктурой	2014 год	-

7.	Методическое обеспечение реализации инвестиционных программ модернизации и развития коммунальной инфраструктуры	2014 год	-
8.	Подготовка технико-экономических обоснований и предоставление проектно-сметной документации по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту либо предложений по проведению проектно-изыскательских работ по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых или планируемых к реализации с использованием средств областного бюджета	2014 - 2020 годы	-
9.	Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг предприятиями жилищно-коммунального комплекса	2014 - 2020 годы	-
10.	Осуществление мониторинга проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых с использованием средств областного бюджета	2014 - 2020 годы	-
11.	Осуществление мониторинга реализации мероприятий подпрограммы	2014 - 2020 годы	-
Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания			
12.	Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда Челябинской области, составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года	2014 - 2020 годы	-

13.	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	2014 - 2020 годы	-
Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий			
14.	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников подпрограммы	2014 - 2020 годы	-
15.	Отбор банков и уполномоченных организаций для участия в реализации подпрограммы	2014, 2016, 2017 годы	-
16.	Выпуск свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	2014 - 2020 годы	-
17.	Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	2014 - 2020 годы	-
18.	Подготовка методических рекомендаций и информационно-аналитических материалов	2014 - 2020 годы	-
19.	Организация в средствах массовой информации муниципальных образований Челябинской области освещения целей и задач подпрограммы	2014 - 2020 годы	-
Развитие системы ипотечного жилищного кредитования			
20.	Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения	2014 - 2020 годы	-

21.	Организация учета граждан, состоявших в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года в органах местного самоуправления и приобретших (построивших) жилье с использованием жилищных кредитов (займов)	2014 - 2020 годы	-
22.	Привлечение внебюджетных финансовых ресурсов для реализации подпрограммы	2014 - 2020 годы	-
Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области			
23.	Организация учета молодых учителей, нуждающихся в жилых помещениях	2014 - 2020 годы	-
24.	Оформление и выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы	2014 - 2020 годы	-
25.	Проведение конкурсного отбора организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы)	2014 год	-
26.	Организация работы по предоставлению ипотечных кредитов (займов) молодым учителям в рамках подпрограммы	2014 - 2020 годы	-
27.	Ведение единой информационной базы данных об участниках подпрограммы, получивших социальные выплаты	2014 - 2020 годы	-
28.	Освещение в средствах массовой информации целей и задач подпрограммы и вопросов по ее реализации	2014 - 2020 годы	-
Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они н права на оплаченные жилые помещения			
29.	Организация учета граждан в качестве участников подпрограммы	2014 год	-

30.	Отбор банков для участия в реализации подпрограммы	2014 год	-							
31.	Оформление и выдача свидетельств о праве на получение участниками подпрограммы социальной выплаты	2014 год	-							
Благоустройство населенных пунктов Челябинской области										
32.	Мониторинг выполнения мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды и обустройства мест массового отдыха населения	2017 год	-							
III. Финансово-экономические мероприятия										
Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства										
33.	Объекты коммунальной инфраструктуры	2014 - 2020 годы	639,6131	150,0	100,0	0,0	39,6131	100,0	100,0	150,
34.	Предоставление субсидий местным бюджетам на разработку проектно-сметной документации сетей инженерно-технического обеспечения туристического кластера "Синегорье"	2016 год	9,02977	0,0	0,0	9,02977	0,0	0,0	0,0	0,0
35.	Предоставление субсидий местным бюджетам на разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения туристического кластера "Синегорье"	2016 год	8,13381	0,0	0,0	8,13381	0,0	0,0	0,0	0,0
36.	Подготовка схемы территориального планирования Челябинской области	2014 - 2018 годы	25,623	12,8115	12,8115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

37.	Предоставление субсидий местным бюджетам на подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области	2014 - 2020 годы	61,93986	6,86876	4,15	0,3245	13,0	12,5322	12,5322	12,53
Модернизация коммунальной инфраструктуры										
38.	Предоставление субсидий местным бюджетам на модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, в том числе проектно-изыскательские работы	2014 - 2020 годы	1912,85345	329,30122	375,1049	408,44733	300,0	200,0	200,0	100,
39.	Предоставление субсидий местным бюджетам на строительство газопроводов и газовых сетей	2014 - 2020 годы	2063,3649	725,5	637,8649	100,0	200,0	100,0	100,0	200,
Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания										
40.	Предоставление субсидий местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	2014 - 2020 годы	1220,6825	102,2006	115,2754	115,2754	412,1625	115,2754	115,2754	245,21
41.	Благоустройство территорий муниципальных образований Челябинской области	2014 - 2020 годы	19,92076	19,92076	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий										

42.	Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса	2014 - 2020 годы	4287,4714971	769,1852	374,7018971	465,22898	467,122	463,0	463,0	1285,
43.	Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка	2014 - 2020 годы	8,93948	0,62405	0,34896	0,21647	1,0	1,0	1,0	4,75
Развитие системы ипотечного жилищного кредитования										
44.	Субсидии местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья	2014 - 2020 годы	150,8114	75,4164	10,95	2,945	6,5	16,25	16,25	22,5
Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области										
45.	Предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения	2014 - 2016 годы	465,60311	30,70311	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	434,
Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действия (бездействия) застройщиков, в результате которых они н права на оплаченные жилые помещения										

46.	Предоставление социальных выплат гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения, и приобретение ими жилых помещений или удовлетворение части денежных требований	2014 - 2016 годы	14,54365	8,89062	1,23371	2,9064	1,51292	0,0	0,0	0,0
Благоустройство населенных пунктов Челябинской области										
47.	Субсидии местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды"	2017 год	11,639256	0,0	0,0	0,0	11,639256	0,0	0,0	0,0
48.	Субсидии местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков)	2017 год	27,456532	0,0	0,0	0,0	27,456532	0,0	0,0	0,0

Приложение 4

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Перечень

земельных участков, планируемых к предоставлению органами

местного самоуправления муниципальных образований

Челябинской области в целях жилищного строительства,

и земельных участков, предлагаемых для введения в оборот

в целях жилищного строительства на территории

Челябинской области

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области

от 16.11.2015 N 568-П, от 27.07.2016 N 410-П)

N п/п	Месторасположение земельного участка	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, гектаров	Планируемый объем жилищного строительства, кв. метров	Предполагаемый срок освоения земельного участка, год

Верхнеуфалейский городской округ					
1.	Город Верхний Уфалей, улица Чекасина, 10	74:27:0105027:581	0,5304	5400	2018 год
2.	Город Верхний Уфалей, поселок Строителей, улица Западная, примерно в 90 метрах от жилого дома N 9 по направлению на восток	74:27:0103011:94	0,2039	1840	2015 год
3.	Город Верхний Уфалей, поселок Строителей, улица Западная, примерно в 30 метрах от жилого дома N 9 по направлению на восток	74:27:0000000:1495	0,1980	1840	2015 год
4.	Город Верхний Уфалей, поселок Строителей. Участок находится примерно в 160 метрах восточнее жилого дома N 9 по улице Западной	74:27:0103011:93	0,1980	1840	2015 год
5.	Город Верхний Уфалей, поселок Строителей. Участок находится примерно в 60 метрах восточнее жилого дома N 9 по улице Западной	74:27:0103011:92	0,1980	1840	2015 год
Итого по Верхнеуфалейскому городскому округу			1,3283	12760	
Златоустовский городской округ					
6.	Город Златоуст, район Чернореченский	в стадии формирования	58,0	30000	2015 - 2020 годы
7.	Город Златоуст, вдоль устья реки Ай, с левой стороны дороги проспект Гагарина - район Машзавода, 2-й микрорайон	в стадии формирования	37,0	50000	2015 - 2020 годы
8.	Город Златоуст, с левой стороны автодороги район Машзавода - район Вокзала, от улицы Автодорожная до реки Черная	в стадии формирования	15,0	8000	2015 - 2020 годы
9.	Город Златоуст, квартал Орловский. Данные участки планируются для введения в оборот в целях жилищного строительства к 2015 году, согласно генеральному плану города Златоуста и правилам землепользования и застройки территории города Златоуста	в стадии формирования	8,0	4000	2015 - 2020 годы
Итого по Златоустовскому городскому округу			118,0	92000,0	
Карабашский городской округ					
10.	Город Карабаш, улица Красная горка, 26	74:29:0102002:21	0,12	60	2015 - 2020 годы
11.	Город Карабаш, улица Красная горка, 43	74:29:0101019:2	0,1	60	2015 год
12.	Город Карабаш, улица Красная горка, 45	74:29:0101019:1	0,1	60	2015 год
13.	Город Карабаш, улица Красная горка, 61	74:29:0101019:4	0,1	60	2016 год
14.	Город Карабаш, улица Северная, 50	74:29:0101006:9	0,1	60	2016 год
15.	Город Карабаш, улица Северная, 52	74:29:0101006:8	0,1	60	2017 год
16.	Город Карабаш, улица Северная, 53	74:29:0101006:10	0,1	60	2017 год
17.	Город Карабаш, улица Северная, 54	74:29:0000000:911	0,1	60	2018 год
18.	Город Карабаш, улица Соломатина, 22	74:29:0103016:145	0,1	60	2018 год
19.	Город Карабаш, улица Красная Горка, 54	74:29:0103017:4	0,1	60	2019 год
20.	Город Карабаш, улица Красная Горка, 59	74:29:0103019:6	0,1	60	2019 год
21.	Город Карабаш, улица Красная Горка, 63	74:29:0103019:5	0,1	60	2020 год
Итого по Карабашскому городскому округу			1,27	720	
Копейский городской округ					
22.	Город Копейск, улица Гамарника, 16	74:30:0301030:430	0,8934	8287	2014 год
23.	Город Копейск, улица Гамарника, 18	74:30:0301030:433	1,0043	8287	2014 год
24.	Город Копейск, улица Черняховского, 20	74:30:0000000:1148	1,123	9944	2014 год
25.	Город Копейск, улица Черняховского, 22	74:30:0301030:432	0,8249	6749	2014 год
26.	Город Копейск, улица Черняховского, 27 "а"	74:30:0301030:431	0,6239	5012	2014 год
27.	Город Копейск, улица Карла Маркса, 18 "а"	в стадии формирования	0,408	3000	2015 год
28.	Город Копейск, улица Жданова, 1	в стадии формирования	0,8565	4000	2015 год
29.	Город Копейск, микрорайон "Афон"	74:30:103006:126	4,5686	33140	2015 год
Итого по Копейскому городскому округу			10,3026	78419	
Кыштымский городской округ					
30.	Город Кыштым, в 87 метрах восточнее жилого дома N 53 по улице Ленина	74:32:0402136:3	0,4367	2400	2015 год
31.	Город Кыштым, в 14 метрах восточнее жилого дома N 56 по улице Челюскинцев	74:32:0000000:4267	0,2645	2000	2015 год
32.	Город Кыштым, юго-восточнее жилого дома N 6 по улице Гагарина	74:32:0414002:ЗУ	0,7	3200	2015 год
33.	Город Кыштым, улица Горелова, восточнее дома N 9	74:32:0404077:198	0,3945	3000	2014 год
34.	Город Кыштым, улица Гагарина, юго-восточнее дома N 6	в стадии формирования	0,75	3200	2016 год
35.	Город Кыштым, пересечение улиц Горелова - Калинина	в стадии формирования	0,3	4000	2017 год
36.	Город Кыштым, улица Ленина, 27	в стадии формирования	0,3	4000	2017 год
37.	Город Кыштым, северная часть города	в стадии формирования	1,8	1200	2018 год

Итого по Кыштымскому городскому округу			4,9457	23000,0	
Магнитогорский городской округ					
38.	Город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, шоссе Космонавтов	74:33:0000000:8660	2,0631	1500	2017 год
39.	Город Магнитогорск, Правобережный район, 112-й микрорайон	74:33:0213003:1335	0,12	5000	2016 год
40.	Город Магнитогорск, Ленинский район, улица Сурикова, 70	74:33:0126021:564	0,2197	3000	2014 год
41.	Город Магнитогорск, улица Киевская	74:33:1306001:5969	0,1298	300	2015 - 2020 годы
		74:33:1306001:5970	0,1193		
42.	Город Магнитогорск, Правобережный район, жилой микрорайон "Западный - 2"	74:33:0207002:708	0,0841	150	2015 - 2020 годы
		74:33:0207002:707	0,0847	150	
		74:33:0207001:919	0,0913	150	
		74:33:0207002:709	0,0830	150	
		74:33:0207002:705	0,0841	150	
		74:33:0207002:706	0,0845	150	
43.	Город Магнитогорск, Правобережный район, жилой микрорайон "Западный - 1"	74:33:0203004:92	0,1135	150	2015 - 2020 годы
		74:33:0203004:90	0,1135	150	
		74:33:0203004:91	0,1136	150	
		74:33:0203004:94	0,1136	150	
		74:33:0203004:93	0,1133	150	
		74:33:0203004:95	0,1133	150	
		74:33:0203004:96	0,1137	150	
		74:33:0203004:105	0,1164	150	
		74:33:0203004:113	0,1164	150	
		74:33:0203004:108	0,1164	150	
		74:33:0203004:114	0,1153	150	
		74:33:0203004:107	0,1153	150	
		74:33:0203004:106	0,1153	150	
44.	Город Магнитогорск, улица Рысакова, 52А	74:33:1324001:1522	0,089	150	2015 - 2020 годы
	Город Магнитогорск, улица Чехова, 1А	74:33:1339001:461	0,1073	150	
	Город Магнитогорск, улица Чехова, 3А	74:33:1339001:462	0,1013	150	
45.	Город Магнитогорск, жилой район "Западный-1", квартал 3, участок 61	в стадии формирования	0,131	150	2018 - 2020 годы
46.	Город Магнитогорск, Ленинский район, участок N 74 по шоссе Дачное и улице Малиновая	в стадии формирования	0,1534	150	2018 - 2020 годы
47.	Город Магнитогорск, жилой район "Западный-1" участки N 53 - 56, 58, 61, 64 - 66, 75, 78, 79, 81 - 84, 91	в стадии формирования	1,44	2550	2018 - 2020 годы
48.	Город Магнитогорск, жилой район "Западный-1" участки N 87, 99, 100, 102, 103, 105, 107, 110, 111, 113 - 115, 125 - 141	74:33:0203004:294 74:33:0203004:344 74:33:0203004:292 74:33:0203004:288 74:33:0203004:293 74:33:0203004:307 74:33:0203004:306 74:33:0203004:313 74:33:0203004:314 74:33:0203004:316 74:33:0203004:317 74:33:0203004:318 74:33:0203004:320 74:33:0203004:340 74:33:0203004:329 74:33:0203004:334 74:33:0203004:333 74:33:0203004:341 74:33:0203004:337 74:33:0203004:323 74:33:0203004:322 74:33:0203004:330 74:33:0203004:327 74:33:0203004:331 74:33:0203004:328 74:33:0203004:312 74:33:0203004:311 74:33:0203004:319 74:33:0203004:321 74:33:0203004:342		-	2015 - 2020 годы
49.	Город Магнитогорск, жилой район "Западный-1", квартал 4, участок 17	в стадии формирования	0,1232	150	2018 - 2020 годы
50.	Город Магнитогорск, жилой район "Западный-1", квартал 9, участок 23	74:33:0203003:371	0,1268	150	2015 - 2020 годы
51.	Город Магнитогорск, жилой район "Западный-1", квартал 10, участок 30	в стадии формирования	0,1129	150	2018 - 2020 годы
52.	Город Магнитогорск, жилой район "Западный-2", квартал 2, участок 4	74:33:0207002:936	0,0857	150	2015 - 2020 годы
53.	Город Магнитогорск, жилой район "Западный-2", квартал 5А, участок 10	74:33:0207001:1496	0,0923	150	2015 - 2020 годы

54.	Город Магнитогорск, жилой район "Западный-2", квартал 6А, участки 26, 27	74:33:0207001:1495	0,0838	150	2015 - 2020 годы
		74:33:0207001:1497	0,0837	150	
55.	Город Магнитогорск, улица 25 лет Октября, 58	74:33:1336020:284	0,1286	150	2015 - 2020 годы
56.	Город Магнитогорск, улица Дарвина, 28	74:33:1336020:286	0,1003	150	2015 - 2020 годы
57.	Город Магнитогорск, улица 25 лет Октября, 60	74:33:1336020:285	0,1476	150	2015 - 2020 годы
58.	Город Магнитогорск, улица Бажова, 57	74:33:1336020:283	0,1491	150	2015 - 2020 годы
59.	Город Магнитогорск, Ленинский район, участки N 60, 77, 87, 88 по шоссе Дачное и улице Малиновая	74:33:0114001:325 74:33:0114001:326 74:33:0114001:330 74:33:0114001:331	0,3709	600	2015 - 2020 годы
60.	Город Магнитогорск, Ленинский район, район бывшего поселка Новосавинский, участки N 38, 43, 45, 46, 52, 61, 63, 64, 67, 68, 91, 93, 96, 97, 98, 102, 104, 123, 124, 126, 127, 130, 137 - 142, 146, 148	74:33:0103001:883 74:33:0103001:887 74:33:0103001:860 74:33:0103001:850 74:33:0103001:839 74:33:0103001:830 74:33:0103001:831 74:33:0103001:818 74:33:0103001:821 74:33:0103001:805 74:33:0103001:864 74:33:0103001:865 74:33:0103001:855 74:33:0103001:847 74:33:0103001:851 74:33:0103001:870 74:33:0103001:872 74:33:0103001:875 74:33:0103001:892 74:33:0103001:802 74:33:0103001:856 74:33:0103001:806 74:33:0103001:898 74:33:0103001:8901 74:33:0103001:8897 74:33:0103001:817 74:33:0103001:848 74:33:0103001:828 74:33:0103001:903 74:33:0103001:829	3,0	4500	2015 - 2020 годы
61.	Город Магнитогорск, Правобережный район, район улицы Гагарина, участки N 2 - 24, 142 - 159, 166, 167	74:33:0203004:268 74:33:0203004:259 74:33:0203004:265 74:33:0203004:270 74:33:0203004:266 74:33:0203004:267 74:33:0203004:272 74:33:0203004:271 74:33:0203004:262 74:33:0203004:261 74:33:0203004:258 74:33:0203004:269 74:33:0203004:260 74:33:0203004:275 74:33:0203004:276 74:33:0203004:274	4,0388	6450	2015 - 2020 годы
		74:33:0203004:273 74:33:0203004:282 74:33:0203004:281 74:33:0203004:278 74:33:0203004:279 74:33:0203004:277 74:33:0203004:280 74:33:0203004:299 74:33:0203004:297 74:33:0203004:287 74:33:0203004:295 74:33:0203004:296 74:33:0203004:298 74:33:0203004:178 74:33:0203004:304 74:33:0203004:300 74:33:0203004:283 74:33:0203004:289 74:33:0203004:291 74:33:0203004:290 74:33:0203004:301 74:33:0203004:305 74:33:0203004:284 74:33:0203004:285 74:33:0203004:302 74:33:0203004:303 74:33:0203004:286			

62.	Город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 149 микрорайон, строения N 29, 30, 31, 31А	74:33:0315001:1940	3,4432	43423	сроки уточняются
63.	Город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 149 микрорайон, строения N 25 - 28	74:33:0315001:1942	3,1161	43319,7	сроки уточняются
64.	Город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон, строения N 24 - 28, 28А, 29 - 41	74:33:0314001:2270	13,2044	179924,41	сроки уточняются
65.	Город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон, строение N 20	74:33:0314001:661	0,5278	6556,5	сроки уточняются
66.	Город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон, строение N 5	74:33:0314001:669	0,44	6556,5	сроки уточняются
67.	Город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон, строение N 14	74:33:0314001:2251	0,8165	11870,6	сроки уточняются
68.	Город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон, строение N 15	74:33:0314001:2256	0,4886	5927,4	сроки уточняются
69.	Город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон, строение N 6	74:33:0314001:668	0,5055	6556,5	сроки уточняются
70.	Город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон, строение N 15	74:33:0314001:2244	0,8863	12916,36	сроки уточняются
71.	Город Магнитогорск, Орджоникидзевский район, 147 микрорайон, строение N 6	74:33:0314001:2261	0,10647	13726,8	сроки уточняются
Итого по Магнитогорскому городскому округу			43,06	364427,77	
Миасский городской округ					
72.	Город Миасс, поселок Ленинск, южнее улицы Октябрьской (165 участков под индивидуальное жилищное строительство)	74:34:2209004:393 74:34:2209004:444 74:34:2209004:505 74:34:2209004:506 74:34:2209004:504 74:34:2209004:507 74:34:2217299:5 74:34:0000000:5046 74:34:0000000:5047 74:34:2209004:508 74:34:2209004:530 74:34:2209004:445 74:34:2209004:447 74:34:2217299:2 74:34:2217299:3 74:34:0000000:4986 74:34:2209004:449 74:34:2209004:529 74:34:2209004:498 74:34:2209004:498 74:34:2209004:499 74:34:2209004:410 74:34:2209004:509 74:34:0000000:5034 74:34:0000000:5060	23,925	16500	2014 - 2020 годы
		74:34:2209004:415 74:34:2209004:463 74:34:2209004:448 74:34:2209004:396 74:34:2209004:476 74:34:2209004:398 74:34:2209004:394 74:34:2209004:400 74:34:2209004:399 74:34:2209004:395 74:34:2209004:397 74:34:2209004:443 74:34:2209004:406 74:34:2209004:414 74:34:2209004:416 74:34:2209004:419 74:34:2209004:417 74:34:2209004:401 74:34:2209004:413 74:34:2209004:421 74:34:2209004:424 74:34:2209004:423			

		74:34:2209004:420 74:34:2209004:422 74:34:2209004:425 74:34:2209004:442 74:34:2209004:443 74:34:2209004:434 74:34:2209004:441 74:34:2209004:528 74:34:2209004:483 74:34:2209004:526 74:34:2209004:527 74:34:0000000:5051 74:34:0000000:5052 74:34:0000000:5050 74:34:0000000:5054 74:34:0000000:5055 74:34:0000000:5053 74:34:2217299:6 74:34:2209004:510 74:34:2209004:446			
		74:34:0000000:4976 74:34:0000000:4977 74:34:0000000:4979 74:34:2209004:514 74:34:2209004:496 74:34:0000000:5035 74:34:0000000:5036 74:34:0000000:5039 74:34:0000000:5041 74:34:2306600:662 74:34:2209004:409 74:34:2209004:402 74:34:2209004:418 74:34:2209004:403 74:34:2209004:408 74:34:2209004:411 74:34:2209004:405 74:34:2209004:407 74:34:2209004:432 74:34:2209004:429 74:34:2209004:426 74:34:2209004:427 74:34:2209004:430 74:34:2209004:428			
		74:34:2209004:431 74:34:2209004:456 74:34:2209004:460 74:34:2209004:458 74:34:2209004:457 74:34:2209004:455 74:34:2209004:454 74:34:2209004:435 74:34:2209004:439 74:34:2209004:438 74:34:2209004:436 74:34:2209004:437 74:34:2209004:451 74:34:2209004:453 74:34:2209004:450 74:34:2209004:459 74:34:0000000:4982 74:34:2217299:4 74:34:0000000:5013 74:34:0000000:5011 74:34:0000000:5008 74:34:0000000:5009 74:34:0000000:5006 74:34:2209004:469			

		74:34:2209004:468 74:34:2209004:461 74:34:2209004:462 74:34:2209004:465 74:34:2209004:464 74:34:2209004:466 74:34:2209004:467 74:34:2209004:474 74:34:2209004:473 74:34:2209004:471 74:34:2209004:472 74:34:2209004:475 74:34:2209004:478 74:34:2209004:485 74:34:2209004:486 74:34:2209004:481 74:34:2209004:513 74:34:2209004:511 74:34:2209004:512 74:34:2209004:515 74:34:2209004:516 74:34:2209004:518 74:34:2209004:477 74:34:2209004:479 74:34:2209004:480 74:34:2209004:484 74:34:2209004:482			
		74:34:2209004:493 74:34:2209004:492 74:34:2209004:490 74:34:2209004:487 74:34:2209004:491 74:34:2209004:488 74:34:2209004:489 74:34:2209004:494 74:34:2209004:495 74:34:2209004:520 74:34:2209004:525 74:34:2209004:519 74:34:2209004:521 74:34:2209004:523 74:34:2209004:500 74:34:2209004:502 74:34:2209004:531 74:34:2209004:501 74:34:2209004:470 74:34:2209004:517 74:34:2209004:524 74:34:2209004:503 74:34:2209004:522			
73.	Город Миасс, село Смородинка (80 участков под индивидуальное жилищное строительство)	74:34:0000000:5036 74:34:0000000:5039 74:34:0000000:5041 74:34:2306600:677 74:34:2306600:666 74:34:2306600:676 74:34:2306600:669 74:34:2306600:678 74:34:2306600:679 74:34:2306600:680 74:34:0000000:5040 74:34:0000000:5037 74:34:2306600:671 74:34:2306600:672 74:34:2306600:673 74:34:2306600:674 74:34:2306600:675 74:34:2306600:667 74:34:2306600:670 74:34:2306600:668 74:34:2306600:664 74:34:2306600:636 74:34:2306600:637 74:34:0000000:5032	10,4	8000	2014 - 2020 годы

		74:34:0000000:5029 74:34:2306600:661 74:34:2306600:665 74:34:2306600:663 74:34:2306600:638 74:34:2306600:643 74:34:2306600:644 74:34:2306600:639 74:34:2306600:653 74:34:2306600:640 74:34:2306600:648 74:34:2306600:652 74:34:2306600:641 74:34:2306600:659 74:34:2305004:27 74:34:0000000:5038 74:34:2306600:682 74:34:2306600:681 74:34:2306600:684 74:34:2306600:683 74:34:2306600:686 74:34:2306600:689 74:34:0000000:5042 74:34:2306600:685			
		74:34:2306600:687 74:34:0000000:5045 74:34:2305003:28 74:34:2306600:660 74:34:2306600:657 74:34:2306600:658 74:34:2306600:654 74:34:2306600:690 74:34:2306600:634 74:34:2306600:635 74:34:2306600:636 74:34:2306600:642 74:34:2306600:637 74:34:2306600:646 74:34:2306600:647 74:34:2306600:645 74:34:2306600:651 74:34:2306600:655 74:34:2306600:638 74:34:2306600:656 74:34:2306600:649 74:34:0910001:658 74:34:2306600:620 74:34:2305003:17			
		74:34:2305003:26 74:34:2306600:628 74:34:2306600:624 74:34:2306600:626 74:34:2306600:625 74:34:2306600:622 74:34:2306600:617 74:34:2306600:629			
74.	Город Миасс, село Сыростан	74:34:2306600:650 74:34:0910001:660 74:34:0910001:659 74:34:2209003:234 74:34:0910001:823 74:34:0910001:819 74:34:0910001:815 74:34:0910001:821 74:34:0910001:824 74:34:0910001:812 74:34:0910001:811 74:34:0910001:820 74:34:0910001:818 74:34:0910001:813 74:34:0910001:825 74:34:0910001:817 74:34:0910001:814 74:34:0910003:137 74:34:0910003:145 74:34:0910003:139 74:34:0910001:802	2,52	2100	2014 - 2020 годы

75.	Город Миасс, район улицы Ракетная	74:34:0000000:4684 74:34:1900006:46 74:34:1900006:47 74:34:1900006:57 74:34:1900006:58 74:34:1900006:48 74:34:1900006:59 74:34:1900006:60 74:34:1900006:49 74:34:1900006:52 74:34:1900006:61 74:34:1900006:50 74:34:1900006:62 74:34:1900006:71 74:34:1900006:55 74:34:1900006:56 74:34:1900006:64 74:34:1900006:63 74:34:1900006:54 74:34:1900006:51 74:34:1900006:53 74:34:1900006:68 74:34:1900006:69 74:34:1900006:67 74:34:0000000:4747 74:34:0000000:4749 74:34:0000000:4748 74:34:0000000:4746	3,696	2800	2014 - 2020 годы
Итого по Миасскому городскому округу			40,541	29400	
Троицкий городской округ					
76.	Город Троицк, 2-й микрорайон, пересечение улиц Павленко и Советская	74:35:0000000:81	0,3576	12112	2018 год
77.	Город Троицк, 5-й микрорайон, 29	74:35:0600003:1143	0,7876	5987	2014 год
78.	Город Троицк, 5-й микрорайон, западнее жилого дома N 8	74:35:0600003:1145	0,4976	6650	2020 год
79.	Город Троицк, 2-й микрорайон, западнее жилого дома N 16	74:35:0600001:756	1,0932	24224	2017 год
80.	Город Троицк, 2-й микрорайон, западнее жилого дома N 20	74:35:0000000:4489	1,9498	22554	2017 год
81.	Город Троицк, северо-восточная часть 2-го микрорайона, на пересечении проспекта Неплюева и улицы Гагарина	74:35:0600001:29	0,718	4282	2016 год
82.	Город Троицк, пересечение улиц имени В.И. Ленина и Рабочая	74:35:0400010:224	0,3735	4336	2017 год
83.	Город Троицк, 5-й микрорайон, южнее жилых домов 5 и 5 "а"	74:35:0600003:1146	0,3534	5640	2020 год
84.	Город Троицк, поселок Гончарка, улица Гончарная, N 40 - 54 (четные)	74:35:1600026:26	0,1	100	2020 год
		74:35:1600026:3	0,13	100	
		74:35:1600026:4	0,12	100	
		74:35:1600026:5	0,1	100	
		74:35:1600026:16	0,1	100	
		74:35:1600026:15	0,09	100	
		74:35:1600026:13	0,1	100	
		74:35:1600026:12	0,08	100	
Итого по Троицкому городскому округу			9,0931	80618	
Усть-Катавский городской округ					
85.	Город Усть-Катав, 2-й микрорайон, участок N 1	74:39:0302019:37	0,7625	8870	2014 год
86.	Город Усть-Катав, 1-й микрорайон, участок N 37	74:39:0302040:853	0,44	3300	2015 год
87.	Город Усть-Катав, 1-й микрорайон, участок N 30	74:39:0302019:37	0,65	1300	2015 год
Итого по Усть-Катавскому городскому округу			1,8525	13470	
Чебаркульский городской округ					
88.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 24	74:38:0135031:243	0,866	100	2014 год
89.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 24	74:38:0135031:265	0,15	100	2014 год
90.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 26	74:38:0135031:264	0,15	100	2014 год
91.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 28	74:38:0135031:269	0,1495	100	2014 год
92.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 30	74:38:0135031:266	0,1495	100	2014 год
93.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 32	74:38:0135031:272	0,1498	100	2014 год
94.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 1 "б"	74:38:0135031:243	0,15	100	2014 год
95.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 34	74:38:0135031:267	0,1498	100	2014 год
96.	Город Чебаркуль, улица 40 лет Победы, 36	74:38:0135031:268	0,1498	100	2014 год
97.	Город Чебаркуль, улица Пригородная, 2	74:38:0135031:260	0,1305	100	2014 год
98.	Город Чебаркуль, улица Пригородная, 4	74:38:0135031:261	0,1302	100	2014 год
99.	Город Чебаркуль, улица Пригородная, 6	74:38:0135031:262	0,1276	100	2014 год
100.	Город Чебаркуль, улица Пригородная, 8	74:38:0135031:243	0,1378	100	2014 год
101.	Город Чебаркуль, улица Пригородная, 7	74:38:0135031:243	0,1029	100	2014 год
102.	Город Чебаркуль, улица Светлая, 8	74:38:0000000:11584	0,1047	100	2015 год

103.	Город Чебаркуль, улица Станичная, 9	74:38:0135031:243	0,1030	100	2014 год
104.	Город Чебаркуль, улица Светлая, 14	74:38:0135030:21	0,0923	100	2015 год
105.	Город Чебаркуль, улица Светлая, 16	74:38:0135030:22	0,0923	100	2015 год
106.	Город Чебаркуль, улица Светлая, 20	74:38:0135030:23	0,1	100	2015 год
107.	Город Чебаркуль, улица Светлая, 22	74:38:0135030:23	0,0924	100	2015 год
108.	Город Чебаркуль, улица Харламова, 4 "б"	74:38:0139001:114	0,1625	100	2016 год
109.	Город Чебаркуль, улица Харламова, 6	74:38:0139001:136	0,1084	100	2016 год
110.	Город Чебаркуль, улица Харламова, 8	74:38:0139001:137	0,1084	100	2016 год
111.	Город Чебаркуль, улица Харламова, 10	74:38:0139001:138	0,1084	100	2016 год
112.	Город Чебаркуль, улица Харламова, 10	74:38:0139001:139	0,1084	100	2016 год
113.	Город Чебаркуль, улица Харламова, 14	74:38:0139001:140	0,1084	100	2016 год
114.	Город Чебаркуль, улица Харламова, 16	74:38:0139001:126	0,1083	100	2016 год
115.	Город Чебаркуль, улица Харламова, 46	74:38:0139001:114	0,1625	100	2016 год
116.	Город Чебаркуль, улица Харламова, 54	74:38:0139001:111	0,1601	100	2016 год
117.	40 участков в микрорайоне "Южный" для бесплатного предоставления льготным категориям граждан	в стадии формирования	3,2	4000	2014 - 2018 годы
118.	Город Чебаркуль, улица Больничная, берег озера Чебаркуль (многоэтажное строительство, комплексное освоение)	74:38:0000000:219	6,6725	40000	2014 - 2018 годы
119.	15 участков в микрорайоне "Южный" для бесплатного предоставления льготным категориям граждан	74:38:0000000:68	3,93	5000	2014 - 2018 годы
120.	Город Чебаркуль, микрорайон Южный, переулок Южный, 1-2	в стадии формирования	1,2	1500	2014 - 2018 годы
121.	Город Чебаркуль, улица Чебаркульская, 8А	74:38:0116013:30	0,0663	100	2016 год
122.	Город Чебаркуль, улица Лесная, 15Б	74:38:0117006:7	0,062	100	2016 год
123.	Город Чебаркуль, улица Лесная, 34А	74:38:0000000:11473	0,1	100	2016 год
124.	Город Чебаркуль, улица Лесная, 34Б	74:38:0000000:11472	0,1255	100	2016 год
125.	Город Чебаркуль, улица 3-я Зеленая, 2	74:38:0111002:14	0,1256	100	2016 год
126.	Город Чебаркуль, улица Учебная, 2	74:38:0116001:34	0,0778	100	2016 год
127.	Город Чебаркуль, улица Куйбышева, 116	74:38:0127003:76	0,0611	100	2017 год
128.	Город Чебаркуль, улица Шевченко, 2Б	74:38:0135015:27	0,0855	100	2017 год
129.	Город Чебаркуль, улица Гецевича, 12	74:38:0135031:231	0,1067	100	2017 год
130.	Города Чебаркуль, улица Степная, 1	74:38:0135031:216	0,1026	100	2017 год
131.	Город Чебаркуль, улица Малиновый звон, 2	74:38:0139001:153	0,1085	100	2017 год
132.	Город Чебаркуль, улица Малиновый звон, 4	74:38:0139001:173	0,1061	100	2017 год
133.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 1	74:38:0139001:150	0,1084	100	2017 год
134.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 2	74:38:0139001:146	0,1064	100	2017 год
135.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 3	74:38:0139001:149	0,1083	100	2017 год
136.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 4	74:38:0139001:171	0,1062	100	2017 год
137.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 5	74:38:0139001:148	0,1083	100	2017 год
138.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 6	74:38:0139001:167	0,1066	100	2017 год
139.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 7	74:38:0139001:147	0,1083	100	2017 год
140.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 8	74:38:0139001:166	0,1063	100	2017 год
141.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 9	74:38:0139001:151	0,1083	100	2017 год
142.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 10	74:38:0139001:163	0,1062	100	2017 год
143.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 11	74:38:0139001:145	0,1083	100	2017 год
144.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 12	74:38:0139001:162	0,1061	100	2017 год
145.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 13	74:38:0139001:144	0,1085	100	2017 год
146.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 14	74:38:0139001:161	0,1057	100	2017 год
147.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 15	74:38:0139001:143	0,1084	100	2017 год
148.	Город Чебаркуль, улица Ардышева, 16	74:38:0139001:155	0,1062	100	2017 год
149.	Город Чебаркуль, улица Красная поляна, 1	74:38:0139001:160	0,1055	100	2018 год
150.	Город Чебаркуль, улица Красная поляна, 2	74:38:0139001:156	0,1055	100	2018 год
151.	Город Чебаркуль, улица Красная поляна, 3	74:38:0139001:159	0,1060	100	2018 год
152.	Город Чебаркуль, улица Красная поляна, 4	74:38:0139001:157	0,1107	100	2018 год
153.	Город Чебаркуль, улица Красная поляна, 5	74:38:0139001:169	0,1037	100	2018 год
154.	Город Чебаркуль, улица Красная поляна, 6	74:38:0139001:158	0,0979	100	2018 год
155.	Город Чебаркуль, улица Красная поляна, 7	74:38:0139001:170	0,1077	100	2018 год
156.	Город Чебаркуль, улица Красная поляна, 8	74:38:0139001:164	0,0990	100	2018 год
157.	Город Чебаркуль, улица Красная поляна, 9	74:38:0139001:172	0,1090	100	2018 год
158.	Город Чебаркуль, улица Красная поляна, 11	74:38:0139001:165	0,1080	100	2018 год
159.	Город Чебаркуль, улица Красная поляна, 13	74:38:0139001:174	0,1039	100	2018 год
160.	Город Чебаркуль, улица Красная поляна, 15	74:38:0139001:168	0,1063	100	2018 год
Итого по Чебаркульскому городскому округу			18,1763	52300	
Челябинский городской округ					
161.	Город Челябинск, Курчатовский район, Краснопольская площадка N 1, 50-й микрорайон	в стадии формирования	12,5817	95700,0	2014 год
162.	Город Челябинск, Центральный район, 20-й микрорайон	в стадии формирования	36,424	314170,0	2014 - 2015 годы
163.	Город Челябинск, Курчатовский район, 48-й микрорайон	в стадии формирования	19,131	137562,0	2014 - 2015 годы
164.	Город Челябинск, Центральный район, 19-й микрорайон	в стадии формирования	17,2483	154923,0	2014 - 2016 годы

165.	Город Челябинск, Центральный район, микрорайон 19-1	74:36:0000000:48351	24,5093 27,4257	164000,0	2015 - 2017 годы
166.	Город Челябинск, Центральный район, микрорайон 19-2	74:36:0501018:27	13,9768 15,8993	120000,0	2015 - 2017 годы
167.	Город Челябинск, Центральный район, микрорайон 19-3	в стадии формирования	16,3406	147730,0	2014 - 2017 годы
168.	Город Челябинск, Ленинский район, северная часть жилого района Сухомесово, 6-й микрорайон, улица Тюльпанная	в стадии формирования	13,3046	129230,0	2015 - 2017 годы
169.	Город Челябинск, Ленинский район, северная часть жилого района Сухомесово, 6-й микрорайон, улица Земляничная	в стадии формирования	30,8661	270424,5	2015 - 2018 годы
170.	Город Челябинск, Ленинский район, северная часть жилого района Сухомесово, 6-й микрорайон, улица Рассветная	в стадии формирования	38,9208	314936,6	2015 - 2018 годы
171.	Город Челябинск, Тракторозаводский район, жилой район Чурилово, микрорайон N 1, улица Зальцмана	74:36:0209016:38	1,3088	18000,0	2015 - 2017 годы
172.	Земельных участков, пригодных для освоения и предполагаемых для введения в оборот в целях жилищного строительства в период 2014 - 2015 годов, по итогам проведенного Главным управлением архитектуры и градостроительства администрации города Челябинска анализа не обнаружено. В ходе работы выявлено 157,39 гектара территории, градостроительный регламент которой соответствует размещению жилищного строительства (усадебной застройки) согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования "Челябинский городской округ" (далее именуются - Правила), но ее освоение возможно после проведения ряда мероприятий: рекультивация заболоченной территории, перенос высоковольтных линий электропередач, обеспечение участков инженерной инфраструктурой, строительство путепровода через железнодорожные пути, сокращение санитарно-защитной зоны городских очистных сооружений				
Итого по Челябинскому городскому округу			229,4509	1866676,1	
Южноуральский городской округ					
173.	Город Южноуральск, улица Победы, 22 "а"	74:37:0209026:1180	0,6586	8660	2014 год
174.	Город Южноуральск, улица Победы, 22 "б"	74:37:0209026:1181	0,3577	2400	2014 год
175.	Город Южноуральск, улица Победы, 22 "в"	74:37:0209026:1182	0,6390	8660	2014 год
176.	Город Южноуральск, улица Яблочкова, 11	74:37:0209027	0,6524	4300	2014 год
177.	Город Южноуральск, улица Яблочкова, 36	74:37:0209027:340	0,3921	4400	2014 год
178.	Город Южноуральск, улица Яблочкова, 36 "а"	74:37:0209027:342	0,4816	6600	2015 год
179.	Город Южноуральск, улица Сергея Буландо, 13	74:37:0209026:1184	0,4540	6600	2015 год
180.	Город Южноуральск, улица Советской Армии, 27	74:37:0209026	0,5411	8400	2015 год
181.	Город Южноуральск, улица Победы, 26 "в"	74:37:0209026	0,4122	4460	2015 год
Итого по Южноуральскому городскому округу			4,5887	54480	
Озерский городской округ					
182.	Город Озерск, проспект Карла Маркса, 32	74:41:0101019:34	0,5895	7920	2015 год
183.	Город Озерск, 135 метров на северо-восток от жилого дома N 8 в микрорайоне Заозерный	74:41:0101045:55	2,2274	28062	2016 год
184.	Город Озерск, улица Иртяшская, 13	74:41:0101045:120	0,9379	11856	2014 год
185.	Город Озерск, в 32 метрах на северо-восток от жилого дома N 6 в микрорайоне Заозерный	74:41:0101058:63	0,7211	5820	2015 год
186.	Город Озерск, в 8 метрах на запад от жилого дома N 13 по улице Мира в поселке Метлино	74:13:1002003:861	0,7236	8420	2016 - 2017 годы
187.	Город Озерск, в 35 метрах на юго-запад от жилого дома N 6 в микрорайоне Заозерный	74:41:0101058:40	1,8165	24660	2015 год
188.	Город Озерск, улица Кыштымская, 53	74:41:0102016:215	0,6079	4920	2015 год
189.	Город Озерск, улица Кыштымская, 55	74:41:0102016:217	0,7260	3922	2016 год
190.	Город Озерск, улица Кыштымская, 57	74:41:0102016:217	0,7409	3922	2017 год
191.	Город Озерск, в 14 метрах на юг от жилого дома N 20 по улице Шолохова в поселке Метлино	74:13:1002003:860	0,7176	8420	2018 год
192.	Город Озерск, в 22 метрах от здания спортивно-оздоровительного комплекса "Центр здоровья", расположенного по адресу: улица Музрукова, 33, корпус 8	74:41:0101045:608	0,8163	10980	2018 год
193.	Город Озерск, в 11 метрах от жилого дома N 8 по улице 8 Марта в поселке Новогорный	74:41:0202002:15	0,8164	4487	2018 год
194.	Город Озерск, в районе жилого дома N 58 по улице Монтажников	в стадии формирования	3,2112	39096	2015 год
195.	Город Озерск, поселок Метлино, в районе тепличного хозяйства по улице Сельская, 22	74:13:1004002:17	4,84	3000	2014 год
196.	Город Озерск, деревня Новая Теча	в стадии формирования	7,97	5200	2017 - 2018 годы
197.	Город Озерск, в районе муниципального образовательного учреждения средняя школа N 33	в стадии формирования	11,64	179023	2014 - 2023 годы
198.	Город Озерск, территория деревообрабатывающего комбината	в стадии формирования	16,91	259407	2014 - 2023 годы
Итого по Озерскому городскому округу			56,0123	607115	

Снежинский городской округ					
199.	Город Снежинск, 19-й микрорайон, 3	74:40:0101019:15	2,1	13957,25	2014 год
200.	Город Снежинск, 19-й микрорайон, 11, 12,13	74:40:0101019:21	1,5919	12500	2014 год
201.	Город Снежинск, 19-й микрорайон, 6 "а"	74:40:0101019:18	1,1274	9900	2014 год
202.	Город Снежинск, 19-й микрорайон, 17 - 22	в стадии оформления	4,4	5075,4	2015 год
203.	Город Снежинск, 19-й микрорайон, 5	74:40:0101019:1468	0,3078	5100	2015 год
204.	Город Снежинск, микрорайон N 16 "А"	74:40:0102010:202	4,9314	50000	2018 год
205.	Город Снежинск, жилой район "Поселок Сокол", улица Мамина-Сибиряка	74:40:0000000:5586	0,81523	3400	2017 год
(п. 205 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 27.07.2016 N 410-П)					
206.	Город Снежинск, жилой район "Поселок Сокол"	74:40:0402002:28	0,5994	1200	2016 год
207.	Город Снежинск, микрорайон N 23	в стадии формирования	24,1432	10000	2016 - 2017 годы
208.	Город Снежинск, поселок Ближний Береговой	в стадии формирования	25,0	10000	2015 год
209.	Город Снежинск, микрорайон N 22, в районе пересечения улицы Южная и переулка 1	74:40:0101077:266	0,4454	800	2018 год
210.	Город Снежинск, микрорайон N 16 "Б"	74:40:0102010:205	19,3571	340000	2019 год
211.	Город Снежинск, улица Южная, 19	74:40:0000000:5561	0,94	4500	2016 год
212.	Город Снежинск, микрорайон N 20	74:40:0000000:5556	21,7503	170000,0	2020 год
Итого по Снежинскому городскому округу			82,296	631992,65	
Трехгорный городской округ					
213.	Город Трехгорный, улица Островского, N 62А, 62Б, 62В	74:42:0103005:106	1,1177	7686,66	2014 год
214.	Город Трехгорный, улица Строителей, 29	74:42:0103005:104	0,6635	4037,8	2014 год
215.	Город Трехгорный, улица Уральская, 1 "б"	74:42:0103005:674	1,0807	9253	2016 год
216.	Город Трехгорный, микрорайон 6, жилой дом N 6	74:42:0103010:737	1,1956	18187	2016 год
217.	Город Трехгорный, микрорайон 5, жилой дом N 4	74:42:0103005:771	0,6008	5145	2017 год
218.	Город Трехгорный, микрорайон 6 (8 участков под многоэтажное многоквартирное жилищное строительство)	в стадии формирования	4,52	69460	2016 - 2020 годы
219.	Город Трехгорный, район малоэтажной застройки, квартал N 11 (секционные 3 - 5-этажные жилые дома)	74:42:0102010:623	1,5062	10000	2016 - 2020 годы
220.	Город Трехгорный, район малоэтажной застройки (10 участков для индивидуального жилищного строительства)	74:42:010101:70	0,1047	1000	2020 год
		74:42:010101:71	0,1221		
		74:42:010101:72	0,1036		
		74:42:010101:75	0,1044		
		74:42:010101:60	0,1141		
		74:42:010101:78	0,1186		
		74:42:010101:83	0,1500		
		74:42:010101:84	0,1694		
		74:42:010101:85	0,1812		
		74:42:010101:86	0,1341		
Итого по Трехгорному городскому округу			11,9867	124769,46	
Аргаяшский муниципальный район					
221.	На территории Аргаяшского муниципального района земельные участки, предполагаемые для введения в оборот в целях жилищного строительства, находятся в стадии формирования		203	75900	2015 год
Итого по Аргаяшскому муниципальному району			203	75900	
Ашинский муниципальный район					
222.	Город Аша, 20 метров на восток от ориентира жилой дом N 43 по улице Озимина	74:03:1001021:2	0,18	3725	2014 год
223.	Город Аша, улица Коммунистическая, 22	74:03:1019015:8	0,62	3100	2015 год
Итого по Ашинскому муниципальному району			0,8	6825	
Брединский муниципальный район					
224.	Северо-восточная часть поселка Бреды	в стадии формирования	-	8000	2014 - 2020 годы
225.	Юго-восточная часть поселка Бреды	в стадии формирования	-	19000	2014 - 2020 годы
Итого по Брединскому муниципальному району			-	27000	
Верхнеуральский муниципальный район					
226.	Юго-западное направление от поселка Карагайский	74:06:0105002:50	170,3	30000	2013 - 2015 годы
Итого по Верхнеуральскому муниципальному району			170,3	30000	
Еманжелинский муниципальный район					
227.	Город Еманжелинск, улица Фрунзе, 60	74:28:0101018:18	0,495	4 000	2014 год
228.	Город Еманжелинск, улица Базарная, 12	74:28:0109011:199	0,1	1200	2016 год

229.	Город Еманжелинск, улица Уральская, 1, 3, 5	74:28:0129003:87-89	0,25	300	2015 год
230.	Поселок Зауральский, улица 3-й квартал, 9	74:28:0201003:266	0,4104	3500	2014 год
Итого по Еманжелинскому муниципальному району			1,2554	9000	
Еткульский муниципальный район					
231.	1300 метров южнее села Еманжелинка	74:07:1602001:2	135	87700	2014 - 2018 годы
Итого по Еткульскому муниципальному району			135	87700	
Карталинский муниципальный район					
232.	Город Карталы, 70 метров на юго-запад от жилого дома по переулку Монтажников, 1 - 2	74:08:4701024:833	0,714	3780	2015 год
Итого по Карталинскому муниципальному району			0,714	3780	
Коркинский муниципальный район					
233.	Поселок Первомайский, улица Спортивная	74:19:1808001:332 74:19:1808001:340	0,1827	160	2014 год
234.	Город Коркино, улица Гастелло	74:31:0000000:3666	0,15	80	2014 год
		74:31:0102078:5	0,15	80	
		74:31:0000000:3666	0,15	80	
		74:3160102078:4	0,15	80	
		74:31:0000000:3665	0,15	80	
		74:31:0102078:1	0,15	80	
		74:31:0000000:3662	0,15	80	
		74:31:0102078:2	0,15	80	
		74:31:0102078:3	0,1	80	
235.	Город Коркино, улица Пожарского, 96	74:31:0102076:61	0,15	80	2014 год
236.	Город Коркино, деревня Дубровка, улица Береговая, 8	74:19:2107004:52	0,15	80	2014 год
237.	Поселок Роза, переулок Мечты, 5	74:31:0202023:137	0,1544	80	2014 год
238.	Поселок Роза, переулок Мечты, 5	74:31:0202023:138	0,1476	80	2014 год
239.	Город Коркино, улица Чкалова	в стадии формирования	22	16670	2015 год
Итого по Коркинскому муниципальному району			24,0847	17870	
Красноармейский муниципальный район					
240.	Село Миасское, улица 40 лет Победы, 12 "у"	74:12:1107007:376	0,85	3000	2016 год
241.	Село Миасское, улица Ленина, 55	74:12:1107018:6	0,13	1689	2016 год
Итого по Красноармейскому муниципальному району			0,98	4689	
Кусинский муниципальный район					
242.	Город Куса, улица Бубнова, 18	74:14:0101001:134	0,27	3159	2014 год
243.	Поселок Магнитка, улица Карла Маркса, 21	74:14:0201006:2099	0,07	1098	2014 год
244.	Город Куса, улица Олимпийская, 13 А	в стадии формирования	0,23	600	2017 год
245.	Город Куса, улица Советская, 28	в стадии формирования	0,15	1098	2016 год
Итого по Кусинскому муниципальному району			0,72	5955	
Кунашакский муниципальный район					
246.	Село Кунашак, улица Дружбы, 29	74:13:0807001:401	0,1104	3140	2014 год
247.	Село Кунашак, улица Западная, 6	74:13:0807001:423	0,1463	3140	2015 - 2016 годы
248.	Село Кунашак, улица Дружбы, 12	74:13:0807001:387	0,1174	3440	2015 - 2016 годы
249.	Село Большой Куяш, улица Калинина, 29 "а"	74:13:0209019:58	0,2	1820	2015 - 2016 годы
250.	Село Большой Куяш, улица Калинина, 27 "а"	74:13:0209019:44	0,15	1820	2015 - 2016 годы
251.	Село Большой Куяш, улица Лесная, 55 "а"	74:13:0209006:181	0,2115	1820	2015 - 2016 годы
252.	Село Сары, улица Свердлова, 95 "б"	74:13:0707005:112	0,1	860	2014 год
253.	Село Сары, улица Свердлова, 89 "а"	74:13:0707005:109	0,1	860	2014 год
254.	Деревня Сулейманова, улица Дорожная, 10	74:13:0711001:231	0,0907	960	2015 год
255.	Село Урукуль, улица Озерная, 105	74:13:0314001:298	0,15	582	2015 - 2016 годы
256.	Село Урукуль, улица Озерная, 11	74:13:0320002:8	0,15	582	2015 - 2016 годы
257.	Деревня Карагайкуль, улица Салавата Юлаева, 1 "а"	74:13:0319001:476	0,1048	582	2015 год
258.	Поселок Муслюмово, железнодорожная станция, улица Нефтебазы, 20	74:13:0909002:602	0,15	1860	2014 год
259.	Поселок Муслюмово, железнодорожная станция, улица Нефтебазы, 10 "а"	74:13:0909002:632	0,15	1860	2014 год
260.	Поселок Муслюмово, железнодорожная станция, улица Молодежная, 2 "а"	74:13:0909004:370	0,06	2058	2015 год
261.	Поселок Муслюмово, железнодорожная станция, улица Вокзальная, б/н	74:13:0909004:376	0,1509	1602	2015 - 2016 годы
262.	Село Халитово, улица Пионерская, 10 "а"	74:13:0410005:102	0,15	320	2014 год
263.	Село Кунашак, улица Пионерская, 22А	74:13:0807001:423	0,0866	804	2015 - 2016 годы
264.	Село Халитово, улица Ленина, 32	74:13:0410017:117	0,1537	320	2015 год
265.	Село Усть-Багаряк, улица Ленина, 245 "а"	74:13:0104006:342	0,2	220	2014 год
266.	Село Усть-Багаряк, улица Калинина, 4 "а"	74:13:0104007:368	0,2	220	2014 год
267.	Село Новобурино, улица Победы, 9	74:13:0501005:288	0,15	200	2014 год

268.	Село Новобурино, улица Октябрьская, 13	74:13:0501003:177	0,1859	200	2014 год
Итого по Кунашакскому муниципальному району			3,2682	29270	
Нязепетровский муниципальный район					
269.	Город Нязепетровск, улица Свердлова, 74 "а"	74:16:1304004:49	0,24	2500	2016 год
270.	Город Нязепетровск, улица Чайковского, 4	74:16:1308019:582	0,1747	1638	2017 год
271.	Город Нязепетровск, северо-западнее жилого дома N 4 по улице Чайковского	74:16:1308019:583	0,1757	2457	2017 год
Итого по Нязепетровскому муниципальному району			0,5904	6595	
Октябрьский муниципальный район					
272.	Село Октябрьское, улица 8 Марта, 6	в стадии формирования	0,3	1261	2014 год
Итого по Октябрьскому муниципальному району			0,3	1261	
Пластовский муниципальный район					
273.	Город Пласт, улица Титова, 7	74:26:1102008:1605	0,4	4290	2015 год
274.	Город Пласт, улица Титова, 9	74:26:1102008:108	0,64	4155	2015 год
275.	Город Пласт, Заводской квартал, 1	74:26:1103003:624	1,9	6512	2015 год
276.	Город Пласт, ул. Черняховского, 11	74:26:1103010:577	0,5	2358	2015 год
277.	Город Пласт, ул. Черняховского, 13	74:26:1103010:578	0,9	3537	2015 год
Итого по Пластовскому муниципальному району			4,34	20852	
Саткинский муниципальный район					
278.	Город Сатка, улица Солнечная, 7 "а"	74:18:08:04155:0041	2,396	1950	2016 год
279.	Город Сатка, улица Солнечная, 9 "а"	74:18:08:04155:0040	2,34	1950	2016 год
280.	Город Сатка, улица Пролетарская, 62	74:18:08:04155:0047	2,475	2800	2015 год
281.	Город Сатка, улица Пролетарская, 63	74:18:08:04155:0046	2,400	2800	2015 год
282.	Город Сатка, улица Пролетарская, 17	74:18:08:04083:0027	2,475	1000	2017 год
283.	Город Сатка, улица Пролетарская, 13	74:18:08:04083:0019	0,937	1000	2015 год
284.	Город Сатка, улица Российская, 10	74:18:0706002:1	2,76	3500	2015 год
285.	Город Сатка, проспект Мира, 1	74:18:08:02001:0044	2,76	3500	2015 год
286.	Город Сатка, проспект Мира, 3	74:18:08:02001:0042	4,00	2500	2015 год
287.	Город Сатка, улица Кирова, 13	74:18:0804065	3,819	2500	2017 год
288.	Город Сатка, переулок Светлый, 3 "а"	74:18:0804114:12	0,6	700	2016 год
289.	Город Сатка, улица Дворцовый проезд, 1 "а"	74:18:0804081:7	0,534	1200	2017 год
290.	Город Сатка, улица 250 лет городу Сатка, 5	74:1860802003:1916	2,074	1000	2014 год
291.	Город Сатка, улица 250 лет городу Сатка, 6	74:1860802003:1920	2,448	1000	2014 год
292.	Город Сатка, улица 250 лет городу Сатка, 9	74:1860802003:1918	1,556	1000	2014 год
293.	Город Сатка, улица 250 лет городу Сатка, 10	74:1860802003:1923	2,592	1000	2014 год
294.	Город Сатка, улица 250 лет городу Сатка, 11	74:1860802003:1919	2,592	1000	2015 год
295.	Город Бакал, улица Леонова, 1 "а"	74:1861002106:0026	1,6	1200	2014 год
296.	Город Бакал, улица Чапаева, 8	74:18:1002077:0030	1,8	2000	2015 год
297.	Поселок Межевой, улица Карла Маркса, 16	74:18:0403073:0048	3,329	1700	2014 год
298.	Поселок Жукатау, улица Наливная, 28 "а"	74:18:0504002:0014	1,25	1000	2015 год
Итого по Саткинскому муниципальному району			46,737	35000	
Сосновский муниципальный район					
299.	В 650 метрах юго-западнее поселка Северный	74:19:1203001:0086	65,9243	340000,0	2016 - 2018 годы
300.	В 220 метрах юго-западнее поселка Северный	74:19:1202001:0112	101,0137		2016 - 2018 годы
Итого по Сосновскому муниципальному району			166,938	340000,0	
Троицкий муниципальный район					
301.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 25	74:20:1606004:446	0,15	80	2015 год
302.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 23	74:20:1606004:471	0,15	80	2015 год
303.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 16	74:20:1606004:460	0,15	80	2015 год
304.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 14	74:20:1606004:470	0,15	80	2015 год
305.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 12	74:20:1606004:449	0,15	80	2015 год
306.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 10	74:20:1606004:448	0,15	80	2015 год
307.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 8	74:20:1606004:456	0,15	80	2015 год
308.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 18	74:20:1606004:447	0,15	80	2015 год
309.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 22	74:20:1606004:455	0,15	80	2015 год
310.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 24	74:20:1606004:452	0,15	80	2015 год
311.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 26	74:20:1606004:442	0,15	80	2015 год
312.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 3	74:20:1606004:444	0,15	80	2015 год
313.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 5	74:20:1606004:458	0,15	80	2015 год
314.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 7	74:20:1606004:451	0,15	80	2015 год
315.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 9	74:20:1606004:493	0,15	80	2015 год
316.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 11	74:20:1606004:449	0,15	80	2015 год
317.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 13	74:20:1606004:459	0,15	80	2015 год
318.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 15	74:20:1606004:463	0,15	80	2015 год
319.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 17	74:20:1606004:453	0,15	80	2015 год
320.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 19	74:20:1606004:457	0,15	80	2015 год
321.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 21	74:20:1606004:497	0,15	80	2015 год

322.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 4	74:20:1606004:445	0,15	80	2015 год
323.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 6	74:20:1606004:443	0,15	80	2015 год
324.	Село Клястицкое, улица Юбилейная, 2	74:20:1606004:469	0,15	80	2015 год
325.	Село Клястицкое, улица Ленина, 80	74:20:1606004:480	0,15	80	2016 год
326.	Село Клястицкое, улица Ленина, 78	74:20:1606004:467	0,15	80	2016 год
327.	Село Клястицкое, улица Ленина, 78	74:20:1606004:467	0,1803	80	2016 год
328.	Село Клястицкое, улица Ленина, 78	74:20:1606004:467	0,1744	80	2016 год
329.	Село Клястицкое, улица Станичная, 22	74:20:1606004:474	0,15	80	2016 год
330.	Село Клястицкое, улица Станичная, 24	74:20:1606004:472	0,15	80	2016 год
331.	Село Клястицкое, улица Станичная, 26	74:20:1606004:461	0,15	80	2016 год
332.	Село Клястицкое, улица Станичная, 21	74:20:1606004:492	0,15	80	2016 год
333.	Село Клястицкое, улица Станичная, 23	74:20:1606004:465	0,15	80	2016 год
334.	Село Клястицкое, улица Станичная, 4	74:20:1606004:479	0,15	80	2016 год
335.	Село Клястицкое, улица Станичная, 6	74:20:1606004:481	0,15	80	2016 год
336.	Село Клястицкое, улица Станичная, 8	74:20:1606004:468	0,15	80	2016 год
337.	Село Клястицкое, улица Станичная, 18	74:20:1606004:462	0,15	80	2016 год
338.	Село Клястицкое, улица Станичная, 16	74:20:1606004:475	0,15	80	2016 год
339.	Село Клястицкое, улица Станичная, 14	74:20:1606004:484	0,15	80	2016 год
340.	Село Клястицкое, улица Станичная, 12	74:20:1606004:493	0,15	80	2016 год
341.	Село Клястицкое, улица Станичная, 10	74:20:1606004:490	0,15	80	2016 год
342.	Село Клястицкое, улица Станичная, 19	74:20:1606004:486	0,15	80	2016 год
343.	Село Клястицкое, улица Станичная, 17	74:20:1606004:496	0,15	80	2016 год
344.	Село Клястицкое, улица Станичная, 13	74:20:1606004:485	0,15	80	2016 год
345.	Село Клястицкое, улица Станичная, 11	74:20:1606004:488	0,15	80	2016 год
346.	Село Клястицкое, улица Станичная, 9	74:20:1606004:498	0,15	80	2016 год
347.	Село Клястицкое, улица Станичная, 7	74:20:1606004:478	0,15	80	2016 год
348.	Село Клястицкое, улица Станичная, 5	74:20:1606004:489	0,15	80	2016 год
349.	Село Клястицкое, улица Станичная, 3	74:20:1606004:483	0,15	80	2016 год
350.	Село Клястицкое, улица Станичная, 82	74:20:1606004:495	0,15	80	2016 год
351.	Село Клястицкое, улица Станичная, 84	74:20:1606004:482	0,15	80	2016 год
352.	Село Клястицкое, улица Станичная, 86	74:20:1606004:466	0,15	80	2016 год
353.	Село Клястицкое, улица Станичная, 88	74:20:1606004:477	0,15	80	2016 год
354.	Село Клястицкое, улица Станичная, 25	74:20:1606004:446	0,15	80	2016 год
355.	Село Клястицкое, улица Станичная, 2	74:20:1606004:454	0,15	80	2016 год
356.	Село Бобровка, улица 1 Мая, 8	74:20:2307002:1179	0,31	2736	2016 год
357.	Село Бобровка, улица Почтовая, 7	74:20:2307002:1253	0,16	1564	2016 год
358.	Село Бобровка, улица 4 квартал, 9	74:20:2307002:383	0,45	3992	2016 год
359.	Без аукциона в рамках действия Закона Челябинской области от 28.04.2011 г. N 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области" предполагается предоставление 91 земельного участка семьям, имеющим трех и более детей		13,65	7280	2015 - 2016 годы
	Итого по Троицкому муниципальному району		25,1404	21092	
	Увельский муниципальный район				
360.	Поселок Увельский, улица Привокзальная, 3	74:21:1306008:136	0,1	923,4	2014 год
361.	Поселок Увельский, квартал "Придорожный"	в стадии формирования	21	20700	2014 - 2015 годы
362.	Село Кичигино, квартал "Таушкан"	в стадии формирования	20	19100	2014 - 2015 годы
363.	Село Хомутинино, квартал "Курортный"	в стадии формирования	19,5	19200	2014 - 2015 годы
364.	Поселок Синий Бор	в стадии формирования	21	20000	2014 год
	Итого по Увельскому муниципальному району		0,93	81600	
	Уйский муниципальный район				
365.	Деревня Вандышевка, улица Центральная, 17		0,2	130	2014 год
366.	Деревня Вандышевка, улица Брюхова, 24	74:22:2301001	0,1	70	2014 год
367.	Деревня Грибановка, улица Центральная, 31	74:22:2301001	0,08	55	2014 год
368.	Деревня Грибановка, улица Центральная, 35	74:22:2301001	0,1	60	2014 год
369.	Село Маслово, улица Молодежная	74:22:4001002:244	0,1338	105	2014 год
370.	Деревня Верхнеусцелемово, улица Береговая, 2 "а"	74:22:3801001:199	0,15	90	2014 год
371.	Село Петропавловка, улица Мира, 8	74:22:5101001:215	0,08	60	2014 год
372.	Село Петропавловка, улица Уральская, 10	74:22:5101001:346	0,06	50	2015 год
373.	Село Петропавловка, улица Чапаева, 3	74:22:5101001:354	0,05	50	2015 год
374.	Село Петропавловка, улица Партизанская, 13	74:22:5101001:53	0,1	70	2015 год
375.	Село Петропавловка, улица Партизанская, 8	74:22:5101001:63	0,1	65	2015 год
376.	Село Петропавловка, улица Мира, 16	74:22:5101001:212	0,07	60	2015 год
377.	Село Уйское, улица Татищева, 29 "а"	74:22:5101001:161	0,12	90	2016 год
378.	Село Уйское, улица Татищева, 29	74:22:5101001:159	0,12	90	2016 год
379.	Село Уйское, улица Татищева, 27 "а"	74:22:5101001:157	0,12	90	2016 год
380.	Село Уйское, улица Буранная, 26	74:22:5101001:159	0,12	90	2016 год
381.	Село Уйское, улица Буранная, 24 "а"	74:22:5101001:160	0,12	90	2016 год

382.	Село Уйское, улица Буранная, 35	74:22:5101008:184	0,0875	85	2016 год
383.	Село Уйское, улица Буранная, 22 "а"	74:22:5101001:154	0,12	90	2016 год
384.	Село Уйское, улица Буранная, 37	74:22:5101008:183	0,0875	85	2016 год
Итого по Уйскому муниципальному району			2,1188	1575	
Чебаркульский муниципальный район					
385.	Деревня Малково	74:23:0000000:104	20	6400	2015 год
386.	Поселок Тимирязевский, ул. Мичурина, 10 "б"	74:23:0000000:528	0,2	840	2015 год
387.	Поселок Тимирязевский, ул. Мичурина, 9 "б"	74:23:0911009:63	0,4	280	2015 год
388.	100 метров в западном направлении от поселка Тимирязевский (в настоящее время земельный участок предоставлен в постоянное (бессрочное) пользование государственному научному учреждению "Челябинский научно-исследовательский институт сельского хозяйства" российской академии сельскохозяйственных наук для сельскохозяйственного производства)	74:23:1002001:11	26,19	-	-
Итого по Чебаркульскому муниципальному району			46,79	7520	
Итого по Челябинской области			1452,8778	5529215,52	

Приложение 4-1

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Таблица 1

Показатели

ввода в эксплуатацию жилья в 2014 - 2020 годах

кв. метров

N п/п	Наименование муниципального образования	2014 год		2015 год		2016 год		2017 год		2018 год		2019 год	
		ввод в эксплуатацию жилья		ввод в эксплуатацию жилья		ввод в эксплуатацию жилья		ввод в эксплуатацию жилья		ввод в эксплуатацию жилья		ввод в эксплуатацию жилья	
		всего	в расчете на 1 человека	всего	в расчете на 1 человека	всего	в расчете на 1 человека	всего	в расчете на 1 человека	всего	в расчете на 1 человека	всего	В расчете на 1 человек
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Городские округа													
1.	Верхнеуфалейский	5000	0,145	4700	0,139	3800	0,112	4350	0,128	5000	0,148	5900	0,174
2.	Златоустовский	26200	0,148	16000	0,092	13600	0,078	15600	0,089	17900	0,103	21100	0,121
3.	Карабашский	3500	0,269	2500	0,200	2100	0,168	2400	0,192	2750	0,220	3250	0,260
4.	Копейский	118000	0,838	99000	0,697	84150	0,593	96700	0,681	111150	0,783	131200	0,924
5.	Кыштымский	12600	0,303	9000	0,218	7650	0,185	8800	0,213	10100	0,244	11900	0,288
6.	Магнитогорский	194100	0,473	210000	0,510	170000	0,413	195500	0,475	224800	0,546	265250	0,644
7.	Миасский	55200	0,332	57000	0,343	41200	0,248	47400	0,285	54500	0,328	64300	0,387
8.	Троицкий	17600	0,224	12400	0,160	7500	0,096	8600	0,111	9900	0,127	11700	0,151
9.	Усть-Катавский	4000	0,150	5400	0,204	4400	0,166	5050	0,191	5800	0,219	6850	0,259
10.	Чебаркульский	17300	0,410	15300	0,368	12300	0,296	14150	0,341	16250	0,391	19150	0,461
11.	Челябинский	1050000	0,917	735770	0,636	407950	0,353	469150	0,406	539250	0,466	636600	0,551
12.	Южноуральский	22800	0,599	18000	0,476	15300	0,404	17600	0,465	20250	0,535	23900	0,632
13.	Озерский	5400	0,060	13000	0,142	11050	0,120	12700	0,138	14600	0,159	17200	0,187
14.	Снежинский	16500	0,334	14700	0,297	12500	0,253	14350	0,290	16500	0,333	19500	0,394
15	Трехгорный	8000	0,236	700	0,021	370	0,011	420	0,013	500	0,015	600	0,018
Муниципальные районы													
16.	Агаповский	6700	0,193	7600	0,221	5450	0,158	6250	0,182	7200	0,209	8500	0,247
17.	Аргаяшский	7000	0,169	22000	0,538	15800	0,386	18150	0,444	20900	0,511	24650	0,603
18.	Ашинский	10400	0,162	7900	0,125	6100	0,097	7000	0,111	8050	0,128	9500	0,151
19.	Брединский	4100	0,147	2000	0,074	1350	0,050	1550	0,057	1750	0,064	2050	0,075
20.	Варненский	1800	0,065	5600	0,213	3800	0,144	4300	0,163	4950	0,188	5850	0,222
21.	Верхнеуральский	9500	0,264	8650	0,243	5800	0,163	6600	0,186	7600	0,214	8950	0,252
22.	Еманжелинский	4600	0,086	4700	0,089	3800	0,072	4350	0,082	5000	0,094	5900	0,111
23.	Еткульский	10500	0,340	6000	0,195	4050	0,132	4600	0,150	5300	0,173	6250	0,204
24.	Карталинский	9200	0,322	11000	0,227	5100	0,105	5800	0,120	6650	0,137	7850	0,162
25.	Каслинский	8200	0,242	10600	0,312	6950	0,205	8000	0,235	9200	0,271	10850	0,319
26.	Катав-Ивановский	3800	0,155	6600	0,206	4800	0,149	5500	0,171	6300	0,196	7400	0,230
27.	Кизильский	2100	0,081	2680	0,107	1600	0,064	1850	0,074	2100	0,084	2500	0,100
28.	Коркинский	10600	0,165	15800	0,249	11550	0,182	13300	0,210	15300	0,241	18050	0,285
29.	Красноармейский	17700	0,415	22750	0,528	15350	0,356	17600	0,408	20250	0,470	23900	0,555
30.	Кунашакский	11800	0,391	12100	0,402	8750	0,291	10050	0,334	11550	0,384	13600	0,452
31.	Кусинский	11300	0,388	4000	0,140	2950	0,103	3400	0,119	3900	0,137	4600	0,161
32.	Нагайбакский	1900	0,092	2050	0,103	1100	0,055	1250	0,063	1450	0,073	1700	0,085
35.	Нязепетровский	2000	0,111	2150	0,122	1450	0,083	1650	0,094	1900	0,108	2250	0,128
34.	Октябрьский	2500	0,121	2600	0,127	1850	0,090	2100	0,103	2400	0,117	2850	0,139
35.	Пластовский	8000	0,309	12050	0,470	9250	0,361	10600	0,413	12200	0,476	14400	0,562
36.	Саткинский	11000	0,129	27500	0,326	15650	0,185	18000	0,213	20700	0,245	24400	0,289
37.	Сосновский	184500	2,956	220000	3,477	165750	2,619	190600	3,012	219200	3,464	258650	4,088
38.	Троицкий	3200	0,114	750	0,027	650	0,024	750	0,027	850	0,031	1000	0,036
39.	Увельский	10100	0,318	6900	0,220	4400	0,140	5050	0,161	5800	0,185	6850	0,218
40.	Уйский	1500	0,058	900	0,036	680	0,027	780	0,031	900	0,036	1050	0,042
41.	Чебаркульский	10500	0,351	9000	0,301	5700	0,191	6500	0,217	7450	0,249	8800	0,294
42.	Чесменский	1300	0,062	2650	0,134	1450	0,074	1650	0,084	1900	0,096	2250	0,114
Всего		1922000	0,551	1650000	0,473	1105000	0,317	1270000	0,364	1460000	0,419	1723000	0,494

Таблица 2

Показатели снижения объема жилищного фонда,

признанного непригодным для проживания

Утратила силу.

Приложение 5

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

Подпрограмма "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"

Паспорт подпрограммы "Подготовка земельных участков для освоения в целях жилищного строительства"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
Соисполнители подпрограммы	-	Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	отсутствуют
Основная цель подпрограммы	-	увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Челябинской области
Основные задачи подпрограммы	-	подготовка градостроительной документации территорий муниципальных образований Челябинской области и обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	увеличение количества земельных участков, предоставленных для жилищного строительства;
		обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами инженерно-технического обеспечения;
		обеспечение объектов туристического кластера "Синегорье" объектами дорожной инфраструктуры
Этапы и сроки реализации подпрограммы		срок реализации: 2014 - 2020 годы, в том числе:
		первый этап: 2014 - 2016 годы;
		второй этап: 2017 - 2018 годы;
		третий этап: 2019 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах - 744,33954 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 444,33954 млн. рублей;
		местных бюджетов - 300,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 169,68026 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 19,68026 млн. рублей;
		местных бюджетов - 150,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2015 году - 116,9615 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 116,9615 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2016 году - 17,48808 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 17,48808 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2017 году - 52,6131 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 52,6131 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2018 году - 112,5322 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 112,5322 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2019 году - 112,5322 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 112,5322 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2020 году - 162,5322 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 12,5322 млн. рублей;
		местных бюджетов - 150,0 млн. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности;
		предоставление для жилищного строительства земельных участков площадью 2469,7 гектара;
		создание условий для увеличения объемов жилищного строительства, в том числе жилья по стандартам эконом-класса;
		обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами инженерно-технического обеспечения - 6 объектов;
		разработка проектно-сметной документации в целях обеспечения объектов туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры - в отношении 12 объектов

<*> Выделение средств из федерального бюджета будет производиться после проведения конкурса по отбору субъектов Российской Федерации на участие в подпрограмме "Обеспечение земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (далее именуется - федеральная подпрограмма).

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<***> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджетов муниципальных образований Челябинской области на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Подпрограмма направлена на продолжение реализации одного из приоритетных национальных проектов "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", который предполагает формирование системы государственного стимулирования массового строительства жилья.

В 2009 - 2012 годах проблема перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы начала решаться, достигнуты определенные успехи в обеспечении развития конкуренции и снижения административных барьеров на рынке жилищного строительства.

Стимулирование градостроительной деятельности через упрощение процедуры получения застройщиками права на жилищную застройку земельных участков предусмотрено в Градостроительном кодексе Российской Федерации за счет развития системы открытых публичных торгов. Тем самым разрушены главные административные барьеры на пути застройщиков, связанные с получением разрешения на строительство, проведением государственной экспертизы, выполнением технических условий по комплексному развитию инженерной инфраструктуры. Данные мероприятия на уровне муниципальных образований подкреплены установлением четких и прозрачных процедур территориального планирования, определением градостроительных регламентов и видов разрешенного использования земельных участков.

2. Принятые в 2005 - 2008 годах Градостроительный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 30 декабря 2004 года N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса" и Федеральный закон от 21 июля 2005 года N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" сформировали законодательную базу для решения задачи комплексного освоения территорий муниципальных образований в целях жилищного строительства, установили распределение ответственности за обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры между органами местного самоуправления, организациями коммунального комплекса и застройщиками, а также создали законодательные основы для формирования специализированного вида бизнеса, связанного с комплексной подготовкой земельных участков под строительство, в том числе жилищное.

Однако основными проблемами в сфере жилищного строительства продолжают оставаться отсутствие в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в жилищное строительство и модернизацию коммунальной инфраструктуры, а также "непрозрачные" и обременительные для застройщика условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры. Решение данных проблем необходимо для обеспечения существенного увеличения темпов жилищного строительства, удовлетворения платежеспособного спроса населения на жилье, стабилизации цен на рынке жилья.

Проблема отсутствия в достаточном количестве земельных участков, обустроенных коммунальной инфраструктурой, возникла из-за отсутствия утвержденной градостроительной документации по комплексному освоению территорий (в том числе для развития застроенных территорий), утвержденных перспективных схем инженерного обеспечения, а также отсутствия в муниципальных образованиях информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

2-1. Немаловажное значение для развития жилищного строительства имеет обеспечение земельных участков объектами дорожной инфраструктуры.

Объекты дорожной инфраструктуры, в том числе автомобильные дороги общего пользования местного значения, играют важную социальную роль, обеспечивая связь населенных пунктов с общей транспортной сетью.

Неудовлетворительное состояние подъездов к земельным участкам, формируемым в целях жилищного строительства, сдерживает их освоение. Движение и подъезд к земельным угодьям по этим дорогам крайне затруднены в осенне-весенний период. Усугубляются проблемы в социальной сфере из-за несвоевременного оказания срочной медицинской помощи, дополнительных потерь времени и ограничений на поездки.

(п. 2-1 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

3. На сегодняшний день недостаточно активно развиваются и функционируют механизмы финансирования и реализации инвестиционных проектов комплексного освоения территорий. Банковский сектор не имеет кредитных инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска финансировать данные проекты. Очевидно, что деятельность, направленная на подготовку земельных участков под комплексное освоение, должна стать отдельным видом предпринимательской деятельности. Необходимо разработать механизмы, позволяющие приобретать у застройщиков построенные объекты коммунальной инфраструктуры.

Оплата построенных объектов инфраструктуры может быть осуществлена путем зачета встречных требований органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области и застройщика: из стоимости земельного участка, приобретенного на аукционе, застройщик оплачивает цену за вычетом стоимости строительства инфраструктуры. По завершении строительства данные объекты передаются в собственность органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в счет окончательной оплаты земельного участка с одновременным прекращением обязательств органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области по оплате договора, заключенного на строительство объектов инфраструктуры.

Также в качестве источника финансирования затрат органов местного самоуправления муниципального образования Челябинской области по строительству или приобретению объектов инфраструктуры должен рассматриваться механизм ипотеки земельных участков. Длительность рассрочки, обеспечиваемой ипотечным кредитованием, позволит во многом решить проблему текущего дефицита местных бюджетов.

Существующая практика решения проблемы развития коммунальной инфраструктуры и развития территорий муниципальных образований Челябинской области основана на формировании поставщиками коммунальных услуг монопольной платы за присоединение к системам коммунальной инфраструктуры или на выполнении застройщиками технических условий для присоединения к этим системам, определенных на основе непрозрачных и изменяющихся принципов. Такая практика создает неравные конкурентные условия для застройщиков и приводит к невозможности освоения земельных участков, предусмотренных для жилищного строительства.

Наличие системных проблем в вопросах развития территорий муниципальных образований Челябинской области и обеспечения земельных участков коммунальной инфраструктурой в целях жилищного строительства требует программно-целевых действий для их решения. Реализация такого подхода позволит увеличить объемы жилищного строительства, создать условия для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры.

4. В настоящее время существует проблема с завершением строительства ряда многоквартирных домов, на строительство которых в период с 2000 по 2008 год застройщиками привлекались денежные средства граждан (далее именуются - "проблемные" многоквартирные дома). До настоящего времени строительство указанных объектов не завершено, в результате чего претензии граждан - участников долевого строительства по предоставлению в собственность оплаченных жилых помещений застройщиками не исполнены. Во исполнение поручения Президента Российской Федерации по окончательному решению проблем граждан, участвующих в долевом строительстве, обязательства перед которыми не исполняются

застройщиками, и в целях завершения строительства данных многоквартирных домов, включенных в список многоквартирных домов, строительство которых находится на контроле Правительства Челябинской области, необходимо оказать финансовую помощь в строительстве объектов коммунальной инфраструктуры.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

5. Целью подпрограммы является увеличение объемов жилищного строительства, привлечение инвестиций в строительную отрасль и обеспечение земельных участков, в том числе находящихся в сельской местности, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры, а также развитие региональной системы градостроительного регулирования в целях устойчивого развития территорий Челябинской области.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

6. В процессе достижения поставленных целей решается задача по подготовке градостроительной документации территорий муниципальных образований Челябинской области и обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры. Решение указанной задачи осуществляется посредством:

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

1) подготовки схемы территориального планирования Челябинской области;

2) подготовки документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области;

3) предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями главы VI Земельного кодекса Российской Федерации;

4) обеспечения земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектами инженерно-технического обеспечения для развития жилищного строительства.

5) разработки проектно-сметной документации в целях обеспечения объектов туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и автомобильными дорогами общего пользования местного значения.

(пп. 5 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

7. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2020 годов, в том числе:

первый этап: 2014 - 2016 годы;

второй этап: 2017 - 2018 годы;

третий этап: 2019 - 2020 годы.

В течение всего периода реализации подпрограммы осуществляются:

1) формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, а также направления средств областного бюджета на строительство (создание) объектов инженерно-технического обеспечения;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

2) подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области, формирование рынка земельных участков, обеспеченных коммунальной инфраструктурой, путем предоставления государственной поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области за счет средств областного бюджета, выделяемых на условиях, установленных настоящей подпрограммой;

(пп. 2 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

2-1) подготовка схемы территориального планирования Челябинской области,

(пп. 2-1 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

8. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

9. Утратил силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П.

10. Организационные мероприятия в рамках подпрограммы будут направлены на:

1) осуществление мониторинга соблюдения процедур, связанных с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, на которых планируется осуществить жилищное строительство в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 г. N 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства";

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

2) создание условий для привлечения инвестиционных средств в жилищное строительство за счет обеспечения земельных участков объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры.

(пп. 2 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

(п. 10 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

11. Финансово-экономические мероприятия подпрограммы направлены на:

1) подготовку схемы территориального планирования Челябинской области;

2) подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области;

3) оказание финансовой помощи муниципальным образованиям для разработки проектно-сметной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье".

(пп. 3 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к подпрограмме.

(п. 11 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Раздел V. ФИНАНСОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

12. Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

1) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

2) местных бюджетов;

3) внебюджетных источников.

13. Общий объем финансирования в 2014 - 2020 годах составляет 744,33954 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 444,33954 млн. рублей, местных бюджетов - 300,0 млн. рублей (ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 1 к настоящей подпрограмме).

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П, от 22.09.2014 N 496-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.07.2015 N 364-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 18.05.2016 N 233-П, от 30.12.2016 N 770-П, от 27.06.2017 N 332-П)

14. Объемы финансирования подпрограммы из областного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.

15. Финансирование подпрограммы из федерального бюджета производится на условиях, определенных федеральным законодательством.

16. Для реализации мероприятий подпрограммы средства областного бюджета будут направлены на:

1) разработку проектно-сметной документации на строительство сетей инженерно-технического обеспечения и автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье" путем предоставления субсидий местным бюджетам;

(пп. 1 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

2) завершение строительства ранее начатых объектов коммунальной инфраструктуры;

3) подготовку схемы территориального планирования Челябинской области;

(пп. 3 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

3-1) подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области.

(пп. 3-1 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

4) утратил силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П.

5) создание объектов инженерно-технического обеспечения на земельных участках, находящихся в собственности Челябинской области или переданных в управление органам исполнительной власти Челябинской области в соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2008 года N 161-ФЗ "О содействии развитию жилищного строительства", в том числе путем заключения с ресурсоснабжающими организациями договоров на технологическое присоединение объектов капитального строительства к инженерным сетям.

(пп. 5 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Абзац седьмой утратил силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

17. Ежегодно ответственный исполнитель подпрограммы будет проводить отбор муниципальных образований Челябинской области для участия в реализации мероприятий подпрограммы.

18. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области ежегодно, до 1 июля года, предшествующего планируемому, представляют ответственному исполнителю подпрограммы заявки на участие в подпрограмме на основе условий и оценочных критериев участия.

19. Условиями участия муниципальных образований Челябинской области в подпрограмме являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области соответствующей муниципальной подпрограммы;

2) подтверждение обязательств по финансированию муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета;

3) отсутствие фактов нецелевого использования средств федерального и областного бюджетов, полученных на реализацию подпрограммы, в предшествующем году;

4) выполнение индикативных показателей реализации подпрограммы в предшествующем году.

20. Оценочными критериями участия муниципальных образований Челябинской области в подпрограмме являются:

1) наличие утвержденной документации территориального планирования и градостроительного зонирования, проекта планировки территории, предназначенного для жилищного строительства;

2) наличие программы развития территорий, в том числе застроенных;

3) наличие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры;

4) наличие документов, необходимых для проведения аукционов по предоставлению земельных участков для жилищного строительства;

5) количество выделяемых земельных участков под жилищную застройку, обеспечивающих плановый годовой объем ввода жилья в эксплуатацию на территории муниципального образования;

6) введение платы за подключение к объектам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденных тарифов;

7) наличие разработанной и согласованной в установленном порядке проектно-сметной документации по объектам коммунальной инфраструктуры.

21. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, которое:

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

1) осуществляет разработку нормативной правовой базы подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и совершенствования механизма ее реализации;

2) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, участвующим в реализации мероприятий подпрограммы;

3) несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

4) производит отбор муниципальных образований Челябинской области для участия в подпрограмме в соответствии с условиями и оценочными критериями, указанными в подпрограмме;

5) готовит предложения по распределению средств федерального и областного бюджетов между муниципальными образованиями Челябинской области, представляет в Министерство финансов Челябинской области заявку на финансирование подпрограммы из областного бюджета согласно порядку подготовки заявок, предусмотренному законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

6) осуществляет сбор информации и заявок от муниципальных образований Челябинской области по инвестиционным проектам для участия в федеральной подпрограмме и готовит документы на конкурсный отбор субъектов Российской Федерации для участия в федеральной подпрограмме;

7) определяет объем ежегодного финансирования подпрограммы из областного бюджета;

8) готовит и предоставляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации заявку на финансирование подпрограммы за счет средств федерального бюджета с учетом средств, предусмотренных на реализацию подпрограммы в законе Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год, и обязательств по финансированию подпрограммы, полученных от органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П)

9) осуществляет финансирование мероприятий подпрограммы в виде субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании заключенных договоров между ответственным исполнителем подпрограммы и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области;

10) ежеквартально представляет информацию и отчет Правительству Челябинской области о выполнении подпрограммы;

11) проводит мониторинг реализации подпрограммы на территории Челябинской области, а также размещает отчетную информацию о реализации государственной программы на сайте Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

21-1. Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области является соисполнителем государственной программы в части мероприятий, направленных на обеспечение автомобильными дорогами общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье".

Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области организует предоставление субсидий местным бюджетам муниципальных образований Челябинской области на софинансирование расходных обязательств по разработке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье". Данные субсидии предоставляются в пределах средств, предусмотренных настоящей подпрограммой, в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета размера субсидий местным бюджетам из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств по разработке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье" согласно приложению 4 к настоящей подпрограмме.

(п. 21-1 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

22. Органы местного самоуправления осуществляют:

1) подготовку и предоставление ответственному исполнителю подпрограммы сведений о наличии подготовленных для жилищного строительства земельных участков и территорий;

2) подготовку документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий;

3) подготовку предложений к проекту региональных нормативов градостроительного проектирования;

4) содействие в разработке инвестиционных проектов по обеспечению земельных участков объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры и разработке проектов развития территорий, в том числе застроенных, для жилищного строительства, а также в разработке и утверждении проектно-сметной документации по объектам;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

5) обеспечение земельных участков, выделенных для жилищного строительства, полным комплексом объектов коммунальной и дорожной инфраструктуры;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

6) планирование и увеличение аукционной базы земельных участков для жилищного строительства, обеспеченных комплексом инженерных коммуникаций и сооружений;

7) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местных бюджетов;

8) контроль за ходом реализации подпрограммы на территории муниципального образования;

9) предоставление отчетов ответственному исполнителю подпрограммы об использовании средств федерального и областного бюджетов, выделенных на реализацию мероприятий подпрограммы;

10) предоставление ответственному исполнителю подпрограммы отчетов о проведении торгов, конкурсов.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

23. Успешная реализация подпрограммы позволит обеспечить:

1) предоставление для жилищного строительства земельных участков площадью 2469,7 гектара, в том числе: в 2014 году - 440 гектаров, в 2015 году - 374,7 гектара, в 2016 году - 250 гектаров, в 2017 году - 285 гектаров, в 2018 году - 315 гектаров, в 2019 году - 370 гектаров, в 2020 году - 435 гектаров;

(пп. 1 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

2) формирование эффективных механизмов регулирования градостроительной деятельности и развития коммунальной инфраструктуры;

3) привлечение инвестиционных средств для обеспечения земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры;

(пп. 3 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

4) земельные участки, предназначенные для жилищного строительства, объектами инженерно-технического обеспечения - 6 объектов.

(пп. 4 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П; в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 18.05.2016 N 233-П, от 30.11.2016 N 657-П, от 30.12.2016 N 770-П)

5) разработку проектно-сметной документации в целях обеспечения проекта туристического кластера "Синегорье" объектами инженерно-технического обеспечения и дорожной инфраструктуры - в отношении 12 объектов.

(пп. 5 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

24. Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2014 - 2020 годах составляет 744,33954 млн. рублей в текущих ценах за счет всех источников финансирования, в том числе за счет средств бюджета Челябинской области составляет 444,33954 млн. рублей, местных бюджетов - 300,0 млн. рублей.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П, от 22.09.2014 N 496-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.07.2015 N 364-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 18.05.2016 N 233-П, от 30.12.2016 N 770-П, от 27.06.2017 N 332-П)

Абзацы второй - третий утратили силу. - Постановление Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

25. Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам реализации подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) подпрограммы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Ответственный исполнитель подпрограммы будет привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации подпрограммы.

Методика оценки эффективности подпрограммы изложена в пункте 33 раздела IX настоящей государственной программы.

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Приложение 1

к подпрограмме

"Подготовка земельных участков

для освоения в целях

жилищного строительства"

Мероприятия подпрограммы

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области

от 30.12.2016 N 770-П, от 27.06.2017 N 332-П)

N п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнител мероприяти
			всего	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Финансирование подпрограммы в целом	всего,из них:	744,33954	169,68026	116,9615	17,48808	52,6131	112,5322	112,5322	162,5322	-
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	444,33954	19,68026	116,9615	17,48808	52,6131	112,5322	112,5322	12,5322	
		местные бюджеты	300,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,0	
I. Организационные мероприятия											
2.	Контроль за соблюдением процедур, связанных с предоставлением прав на земельный участок и подготовкой документации по планировке территории в отношении земельных участков, на которых планируется осуществить жилищное строительство	-	-								Министерст строительств инфраструкту Челябинско области, орга местного самоуправле муниципальн образований согласовани
3.	Создание условий для привлечения инвестиционных средств в жилищное строительство за счет обеспечения земельных участков объектами коммунальной и дорожной инфраструктуры	-	-								Министерст строительств инфраструкту Челябинско области, Министерст дорожного хозяйства транспорта Челябинско области, орга местного самоуправле муниципальн образований согласовани
II. Финансово-экономические мероприятия											

4.	Объекты коммунальной инфраструктуры	всего,из них:	639,6131	150,0	100,0	0,0	39,6131	100,0	100,0	150,0	Министерст строительств инфраструкту Челябинско области, орга местного самоуправле муниципальн образований согласовани
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	339,6131	0,0	100,0	0,0	39,6131	100,0	100,0	0,0	
		местные бюджеты	300,0	150,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	150,0	
	в том числе:										
	технологическое присоединение к сетям водоснабжения объектов малоэтажной застройки жилья экономического класса на двух земельных участках, расположенных в Сосновском районе Челябинской области (в 220 метрах и 650 метрах юго-западнее поселка Северный)	всего,из них:	74,8	0,0	2,8	0,0	0,0	37,0	35,0	0,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	74,8	0,0	2,8	0,0	0,0	37,0	35,0	0,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	технологическое присоединение к электрическим сетям объектов малоэтажной застройки жилья экономического класса на двух земельных участках, расположенных в Сосновском районе Челябинской области (в 220 метрах и 650 метрах юго-западнее поселка Северный)	всего,из них:	136,8131	0,0	97,2	0,0	39,6131	0,0	0,0	0,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	136,8131	0,0	97,2	0,0	39,6131	0,0	0,0	0,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	технологическое присоединение к сетям водоотведения объектов малоэтажной застройки жилья экономического класса на двух земельных участках, расположенных в Сосновском районе Челябинской области (в 220 метрах и 650 метрах юго-западнее поселка Северный)	всего,из них:	116,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,0	59,0	0,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	116,0	0,0	0,0	0,0	0,0	57,0	59,0	0,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

	технологическое присоединение к сетям газоснабжения объектов малоэтажной застройки жилья экономического класса на двух земельных участках, расположенных в Сосновском районе Челябинской области (в 220 метрах и 650 метрах юго-западнее поселка Северный)	всего,из них:	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	6,0	0,0	
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	12,0	0,0	0,0	0,0	0,0	6,0	6,0	0,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
5.	Предоставление субсидий местным бюджетам на разработку проектно-сметной документации сетей инженерно-технического обеспечения туристического кластера "Синегорье"	всего,из них:	9,02977	0,0	0,0	9,02977	0,0	0,0	0,0	0,0	Министерст строительств инфраструкту Челябинско области, орга местного самоуправле муниципальн образований согласовани
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	9,02977	0,0	0,0	9,02977	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
6.	Предоставление субсидий местным бюджетам на разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения туристического кластера "Синегорье"	всего,из них:	8,13381	0,0	0,0	8,13381	0,0	0,0	0,0	0,0	Министерст дорожного хозяйства транспорта Челябинско области, орга местного самоуправле муниципальн образований согласовани
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	8,13381	0,0	0,0	8,13381	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
7.	Подготовка схемы территориального планирования Челябинской области,	всего,из них:	25,623	12,8115	12,8115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Министерст строительств инфраструкту Челябинско области
		областной бюджет	25,623	12,8115	12,8115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	в том числе: подготовка схемы территориального планирования части территории Челябинской области применительно к главному планировочному узлу города Челябинска (территории Челябинской агломерации)	всего,из них:	25,623	12,8115	12,8115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	25,623	12,8115	12,8115	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
8.	Предоставление субсидий местным бюджетам на подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области	всего,из них:	61,93986	6,86876	4,15	0,3245	13,0	12,5322	12,5322	12,5322	Министерст строительств инфраструкту Челябинско области, орга местного самоуправле муниципальн образований согласовани
		областной бюджет	61,93986	6,86876	4,15	0,3245	13,0	12,5322	12,5322	12,5322	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджетов муниципальных образований Челябинской области на текущий финансовый год.

Приложение 2

к подпрограмме

"Подготовка земельных участков

для освоения в целях

жилищного строительства"

Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета местным бюджетам на разработку проектно-сметной документации сетей инженерно-технического обеспечения туристического кластера "Синегорье"

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета местным бюджетам на разработку проектно-сметной документации сетей инженерно-технического обеспечения туристического кластера "Синегорье" разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления субсидии и критерии отбора муниципальных образований.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 27.07.2016 N 410-П)

2. Целью предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам на разработку проектно-сметной документации сетей инженерно-технического обеспечения туристического кластера "Синегорье" (далее именуются - субсидии) является разработка проектно-сметной документации сетей инженерно-технического обеспечения туристического кластера "Синегорье".

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 27.07.2016 N 410-П)

3. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органами местного самоуправления муниципального образования Челябинской области соответствующей муниципальной программы (подпрограммы), содержащей мероприятие, предусматривающее разработку проектно-сметной документации сетей инженерно-технического обеспечения туристического кластера "Синегорье";

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 27.07.2016 N 410-П)

2) наличие разработанных и утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области нормативных правовых актов, подтверждающих наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных подпрограмм (программ) и подтверждение муниципальным образованием Челябинской области обязательств по финансированию муниципальной программы (подпрограммы) из средств местного бюджета;

3) утратил силу. - Постановление Правительства Челябинской области от 27.07.2016 N 410-П;

4) выполнение индикативных показателей подпрограммы в предшествующий год.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области на предоставление субсидий в очередном финансовом году являются:

1) наличие утвержденной документации территориального планирования и градостроительного зонирования, проекта планировки территории, предназначенного для жилищного строительства;

2) наличие программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Челябинской области;

3) введение платы за подключение к объектам коммунальной инфраструктуры на основе утвержденных тарифов;

4) своевременное предоставление муниципальным образованием Челябинской области достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

5) ожидаемая величина социально-экономической эффективности предоставления субсидии.

5. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий год.

6. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между ответственным исполнителем подпрограммы и органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (далее именуется - Соглашение), в котором должны быть предусмотрены:

1) целевое назначение субсидии;

2) размер предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

3) условия и порядок приостановления предоставления субсидии в случае нарушения органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области обязательств, предусмотренных Соглашением;

4) обязательство органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области о предоставлении отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

7. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется на счет территориального органа федерального казначейства, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящими условиями предоставления и

методикой расчета субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство объектов коммунальной инфраструктуры, несвоевременное предоставление отчетности и нецелевое использование предоставленных в рамках подпрограммы субсидий.

9. Размер субсидии на софинансирование расходного обязательства на реализацию мероприятий подпрограммы, предоставляемой из областного бюджета местным бюджетам, определяется по формуле:

$$S = P \times S_{общ.} / P_{общ.}, \text{ где:}$$

S - размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Челябинской области из областного бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы;

P - потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

$S_{общ.}$ - общий размер субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджету муниципального образования на реализацию мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

$P_{общ.}$ - общая потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году.

10. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области представляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет об использовании субсидий ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

11. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за соблюдением органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области условий Соглашений.

12. Распределение субсидий утверждается постановлением Правительства Челябинской области.

Приложение 3

к подпрограмме

"Подготовка земельных участков

для освоения в целях

жилищного строительства"

Условия предоставления и методика расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на подготовку документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления субсидии и критерии отбора муниципальных образований.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

2. Целью предоставления субсидий из областного бюджета местным бюджетам является подготовка документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области (документов территориального планирования, генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территорий).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

3. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органами местного самоуправления муниципального образования Челябинской области соответствующей муниципальной программы (подпрограммы) с указанием объемов средств из местных бюджетов, предусмотренных на софинансирование мероприятий по подготовке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории муниципальных образований Челябинской области;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

2) наличие разработанных и утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области нормативных правовых актов, подтверждающих наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных подпрограмм (программ) и подтверждение муниципальным образованием Челябинской области обязательств по финансированию муниципальной программы (подпрограммы) из средств местного бюджета;

3) выполнение индикативных показателей подпрограммы в предшествующий год.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области на предоставление субсидий в очередном финансовом году являются:

1) своевременное предоставление муниципальным образованием Челябинской области достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

2) величина ожидаемой социально-экономической эффективности предоставления субсидии.

5. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий год.

6. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между ответственным исполнителем подпрограммы и органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (далее именуется - Соглашение), в котором должны быть предусмотрены:

1) целевое назначение субсидии;

2) размер предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

3) условия и порядок приостановления предоставления субсидии в случае нарушения органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области обязательств, предусмотренных Соглашением;

4) обязательство органа местного самоуправления о предоставлении отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

7. В течение 30 календарных дней со дня представления уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в адрес Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, предусмотренная настоящими условиями и методикой, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области формирует распорядительные заявки.

Министерство финансов Челябинской области на основании постановления Правительства Челябинской области о распределении субсидии и распорядительной заявки Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области доводит в течение 3 рабочих дней предельные объемы финансирования на лицевые счета Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области для организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящими условиями предоставления и методикой расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на подготовку документов градостроительного планирования муниципальных образований Челябинской области, несвоевременное предоставление отчетности и нецелевое использование субсидий, предоставленных в соответствии с подпрограммой.

9. Размер субсидии на софинансирование расходного обязательства на реализацию мероприятий подпрограммы, предоставляемой из областного бюджета местным бюджетам, определяется по формуле:

$$S = P \times S_{общ.} / P_{общ.}, \text{ где:}$$

S - размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Челябинской области из областного бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы;

P - потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

$S_{общ.}$ - общий размер субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджету муниципального образования Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

$P_{общ.}$ - общая потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году.

10. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области представляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет об использовании субсидий ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

11. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за соблюдением органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области условий Соглашений.

12. Распределение субсидий утверждается постановлением Правительства Челябинской области.

Приложение 4

к подпрограмме

"Подготовка земельных участков

для освоения в целях

жилищного строительства"

Условия предоставления и методика расчета размера субсидий местным бюджетам из областного бюджета на софинансирование расходных обязательств по разработке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье"

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств по разработке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье" (далее именуются - субсидии) разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления субсидии и критерии отбора муниципальных образований.

2. Целью предоставления субсидий является разработка проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье".

3. Условием предоставления субсидий в текущем финансовом году является представление органами местного самоуправления городских округов и муниципальных районов Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области) в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области заявления о предоставлении субсидии и прилагаемых к нему следующих документов:

1) перечня мероприятий по разработке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье", предлагаемых к софинансированию за счет субсидии на текущий финансовый год;

2) выписки из решения представительного органа местного самоуправления о бюджете муниципального образования Челябинской области на текущий финансовый год, подтверждающей наличие бюджетных ассигнований на разработку

проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье";

3) копии утвержденной муниципальной программы, реализуемой за счет средств местного бюджета, предусматривающей мероприятия по разработке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье", с указанием объемов финансирования из местного бюджета по каждому мероприятию.

Заявление и документы, предусмотренные настоящим пунктом, должны быть представлены в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области не позднее 5 декабря текущего финансового года.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области для предоставления субсидий являются:

1) соотношение использованных и предоставленных местному бюджету соответствующего муниципального образования субсидий в предыдущем финансовом году;

2) ожидаемая социально-экономическая эффективность реализации мероприятий, планируемых к софинансированию за счет средств субсидий (с учетом уровня планируемой социальной востребованности объектов туристического кластера "Синегорье" на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области).

5. Размер субсидии местному бюджету на софинансирование расходного обязательства по разработке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье" в соответствующем финансовом году (S_i) определяется по формуле:

$$S_i = S_{общ} \times (T / T_{общ}), \text{ где:}$$

$S_{общ}$ - размер субсидии, предоставляемой из областного бюджета бюджетам муниципальных образований Челябинской области на разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье" в соответствующем финансовом году;

Т - объем средств, необходимых для софинансирования мероприятий по разработке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье" на территории муниципального образования, отобранного для предоставления субсидии;

$T_{общ}$ - объем средств, необходимых для софинансирования мероприятий по разработке проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье" на территории муниципальных образований, отобранных для предоставления субсидии.

6. Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области в течение десяти рабочих дней после представления заявления и документов, указанных в пункте 3 настоящих условий и методики, проводит проверку комплектности представленных документов и сроков представления документов, а также проверку достоверности сведений, указанных в документах, путем сопоставления сведений, содержащихся в представленных документах, и (или) направления запросов в органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области и организации. После проведения указанной проверки Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области принимает решение о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии.

7. Основаниями для отказа в предоставлении субсидии являются:

1) выявление недостоверных сведений в представленных документах;

2) представление неполного комплекта документов, нарушение сроков, указанных в пункте 3 настоящих условий и методики.

8. Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области:

направляет в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, представивший заявление о предоставлении субсидии, письменное уведомление о принятом решении о предоставлении субсидии либо об отказе в предоставлении субсидии в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;

разрабатывает и представляет в Правительство Челябинской области проект постановления Правительства Челябинской области о распределении субсидий местным бюджетам на разработку проектно-сметной документации на строительство (реконструкцию) автомобильных дорог общего пользования местного значения объектов туристического кластера "Синегорье".

9. Субсидии предоставляются на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключаемых между Министерством дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - соглашения), в которых должны быть предусмотрены:

1) целевое назначение субсидии;

2) размер субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

3) условия и порядок приостановления предоставления субсидии;

4) обязательство органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области о представлении отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

10. Предоставление субсидий муниципальным образованиям Челябинской области осуществляется Министерством дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области в пределах ассигнований, предусмотренных законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год на указанные цели, и доведенных лимитов бюджетных обязательств.

11. Перечисление субсидий бюджетам муниципальных образований осуществляется в установленном порядке в соответствии с заявкой о перечислении субсидий.

12. Не использованный по состоянию на 1 января текущего финансового года остаток субсидии, предоставленной в истекшем финансовом году, подлежит возврату в областной бюджет.

При наличии потребности в остатке субсидии, не использованной в истекшем финансовом году, указанный остаток может быть использован в очередном финансовом году на соответствующие цели в порядке, установленном бюджетным

законодательством Российской Федерации.

13. Перечисление субсидии в местные бюджеты осуществляется на счета территориальных органов Федерального казначейства, открытые для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

14. Органы местного самоуправления представляют в Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области:

1) ежемесячный отчет об использовании субсидий - не позднее 3 числа месяца, следующего за отчетным;

2) ежегодный отчет об использовании субсидий - до 10 января года, следующего за годом предоставления субсидии.

15. Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области представляет в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области:

ежеквартальный отчет об использовании субсидий - не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

ежегодный отчет об использовании субсидий - до 15 января года, следующего за годом предоставления субсидии.

16. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области несут предусмотренную действующим законодательством ответственность за недостоверность сведений, содержащихся в документах, представляемых для получения субсидии в соответствии с пунктом 3 настоящих условий и методики, несвоевременное представление отчетности и нецелевое использование субсидии.

17. Министерство дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области осуществляет контроль за соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области условий соглашения.

Приложение 6

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

Паспорт подпрограммы "Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	определение основных целевых индикаторов и показателей программы, создание условий и механизмов стимулирования их достижения, стимулирование реализации типовых проектов в области жилищно-коммунального хозяйства (далее именуется - ЖКХ) за счет применения предусмотренных законодательством экономических механизмов
Основные цели подпрограммы	-	повышение комфортности и безопасности проживания населения Челябинской области за счет развития и модернизации объектов коммунальной инфраструктуры
Основные задачи подпрограммы	-	увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;
		государственная поддержка процессов развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;
		создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации населенных пунктов в Челябинской области
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	увеличение объемов строительства, модернизации и капитального ремонта инженерных сетей;
		строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов;
		увеличение объемов строительства газораспределительных сетей;
		увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	срок реализации подпрограммы: 2014 - 2020 годы, в том числе:
		первый этап: 2014 - 2016 годы;
		второй этап: 2017 - 2018 годы;
		третий этап: 2019 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах составляет 3976,21835 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 3976,21835 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 1054,80122 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 1054,80122 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2015 году - 1012,9698 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 1012,9698 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2016 году - 508,44733 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 508,44733 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2017 году - 500 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 500 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2018 году - 300,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 300,0 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2019 году - 300,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 300,0 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2020 году - 300,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 300,0 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	строительство, модернизация и капитальный ремонт 292,8 километра инженерных сетей;
		строительство 39 новых котельных с использованием средств инвесторов;
		строительство 922,4 километра газораспределительных сетей;
		30491 дом (квартира), получивший возможность подключения к природному газу

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

За последние десять лет проблема обеспечения устойчивого и эффективного функционирования жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области приобрела еще большую остроту. Это связано с тем, что действующие расходные обязательства Челябинской области на развитие отрасли не покрывают потребности в ее финансировании. Из-за недостаточных темпов модернизации и развития основных фондов во многих населенных пунктах Челябинской области системы коммунальной инженерной инфраструктуры продолжают деградировать.

На начало 2013 года жилищно-коммунальный комплекс Челябинской области насчитывал:

1) 817 котельных, отапливающих жилищный фонд и объекты социальной сферы, а также 527 центральных тепловых пунктов. 78 процентов котельных используют в качестве топлива природный газ, 22 процента - твердое и жидкое топливо. Из этого числа 578 котельных являются муниципальными, а остальные 239 котельных находятся на балансе различных организаций и ведомств;

2) 1256 источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, в том числе для хозяйственно-питьевых целей используется 26 открытых водоемов;

3) более 48 тысяч километров инженерных сетей теплоснабжения, электроснабжения и водоснабжения;

4) более 14 тыс. километров межпоселковых газопроводов и внутрипоселковых газовых сетей.

Существующее состояние газификации сетевым природным газом в Челябинской области не в полной мере отвечает ее потребностям, несмотря на достаточно развитую газотранспортную систему.

Следует отметить, что развитие газификации в Челябинской области, в частности перевод частного жилищного фонда в Челябинской области с централизованного отопления на отопление от индивидуального источника теплоснабжения, работающего на природном газе, позволило бы улучшить условия проживания граждан, сократить потери тепловой энергии в процессе транспортировки до потребителя.

Остаются нерешенными проблемы применения для выработки тепловой энергии морально и физически устаревшего оборудования, а также отсутствия водоподготовки на котельных. Следствием этого является неэффективное использование ресурсов в процессе производства тепловой энергии, что в сочетании с высокими потерями при ее транспортировке до потребителей приводит к предоставлению услуги теплоснабжения не в полном объеме и ненадлежащего качества.

Для изменения ситуации за 2011 - 2012 годы проведена работа с более чем 100 потенциальными инвесторами, реконструировано, заменено либо выведено из эксплуатации с переводом потребителей на индивидуальное отопление 87 неэффективных котельных (через долгосрочные тарифные соглашения за счет оптимизации тарифа), по которым ранее убытки составляли около 170 млн. рублей в год.

В ближайшие годы планируется завершить мероприятия по замене и реконструкции оставшихся убыточных котельных. На начало 2013 года остается 99 убыточных котельных (убытки - около 184 млн. рублей ежегодно). Для замены этих котельных необходимо привлечение средств инвесторов в размере более 2,1 млрд. рублей.

В ходе анализа состояния жилищно-коммунального хозяйства Челябинской области выявлены следующие основные проблемы:

1) недостаточное развитие инженерных систем для обеспечения возрастающих потребностей общества, в том числе связанных с новым строительством;

2) неравномерное распределение энергетических мощностей, приводящее к неэффективному использованию ресурсов;

3) неэффективное использование тепловых ресурсов, в том числе наличие значительных потерь в процессе их производства и транспортировки;

4) низкая эффективность системы управления в жилищно-коммунальном хозяйстве, преобладание административных методов хозяйствования над рыночными.

Основные причины возникновения этих проблем - это технологическая отсталость, низкая эффективность системы управления, непрозрачные методы ценообразования на товары и услуги организаций жилищно-коммунального комплекса.

Несовершенство процедур тарифного регулирования и договорных отношений в жилищно-коммунальном комплексе формирует высокие инвестиционные риски и препятствует привлечению инвестиций в этот сектор экономики.

Решить проблему повышения качества предоставления коммунальных услуг возможно только объединением усилий всех уровней власти с привлечением частных инвестиций. Поэтому одной из основных задач подпрограммы является формирование условий, обеспечивающих привлечение инвестиций в модернизацию объектов коммунальной инфраструктуры.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

Целью подпрограммы является повышение комфортности и безопасности проживания населения Челябинской области за счет развития и модернизации объектов инженерной инфраструктуры.

Указанная цель соответствует:

целевым ориентирам, определенным Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг";

Стратегии социально-экономического развития Уральского федерального округа на период до 2020 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 октября 2011 г. N 1757-р;

Стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года, утвержденной постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 25 октября 2007 г. N 890 "О принятии Стратегии социально-экономического развития Челябинской области до 2020 года".

Для достижения цели подпрограммы необходимо решение следующих задач:

1) увеличение объемов строительства, модернизации, реконструкции и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры;

2) государственная поддержка процессов развития коммунальной инфраструктуры, в том числе создание условий для привлечения средств инвесторов для финансирования проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры;

3) создание технической возможности для сетевого газоснабжения и развития газификации населенных пунктов в Челябинской области.

Достижение целей подпрограммы будет обеспечено путем решения вышеуказанных задач и достижения следующих целевых значений показателей к 2020 году:

увеличение объемов строительства, модернизации и капитального ремонта инженерных сетей;

строительство новых котельных с использованием средств инвесторов;

увеличение объемов строительства газораспределительных сетей;

увеличение количества домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу.

Значения целевых показателей приведены в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

Подпрограмма рассчитана на период 2014 - 2020 годов.

В этой связи предусматривается три контрольных этапа реализации подпрограммы:

первый этап: 2014 - 2016 годы;

второй этап: 2017 - 2018 годы;

третий этап: 2019 - 2020 годы.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя финансово-экономические мероприятия, направленные на строительство подводящих магистральных газопроводов и газовых сетей, обеспечение государственной поддержки процессов модернизации, реконструкции, капитального ремонта и строительства объектов жилищно-коммунального комплекса с привлечением средств инвесторов.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Реализацию мероприятий подпрограммы предполагается осуществлять за счет финансирования из средств областного бюджета.

Общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах составит 3976,21835 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 3976,21835 млн. рублей, местных бюджетов - 0,0 млн. рублей, внебюджетных источников - 0,0 млн. рублей.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 05.09.2016 N 480-П, от 30.12.2016 N 770-П)

Ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Объемы финансирования подпрограммы из областного бюджета подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

Муниципальные образования Челябинской области ежегодно (в срок до 1 декабря года, предшествующего планируемому) представляют в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области заявки на участие в подпрограмме.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому, проводит процедуру отбора муниципальных образований Челябинской области и формирует перечень заявок по объектам модернизации, реконструкции, строительства и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

Отбор муниципальных образований Челябинской области для участия в реализации мероприятий подпрограммы производится с учетом их соответствия условиям и оценочным критериям участия.

Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, в том числе проектно-изыскательские работы, и на строительство газопроводов и газовых сетей представлены в приложениях 4 и 5 к настоящей подпрограмме.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области:

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

1) осуществляет общее руководство и управление реализацией подпрограммы;

2) осуществляет отбор муниципальных образований и проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, соответствующих условиям участия и оценочным критериям отбора;

3) осуществляет координацию и контроль деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации подпрограммы;

4) направляет ежегодно, до 1 марта, в Правительство Челябинской области отчеты о ходе реализации подпрограммы за предыдущий год;

5) уточняет с учетом хода реализации подпрограммы в текущем году объем средств, необходимых для финансирования подпрограммы в очередном финансовом году;

6) обеспечивает освещение хода реализации подпрограммы через средства массовой информации.

Описание системы управления подпрограммой представлено в приложении 3 к подпрограмме.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

По итогам реализации подпрограммы будут достигнуты следующие результаты:

1) строительство, модернизация и капитальный ремонт 292,8 километра инженерных сетей;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 29.08.2014 N 443-П, от 23.09.2014 N 498-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 05.09.2016 N 480-П, от 30.12.2016 N 770-П)

2) строительство 39 новых котельных с использованием средств инвесторов;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П, от 05.09.2016 N 480-П)

3) строительство 922,4 километра газораспределительных сетей;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 29.08.2014 N 443-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.07.2015 N 364-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 05.09.2016 N 480-П, от 30.12.2016 N 770-П)

4) 30491 дом (квартира), получивший возможность подключения к природному газу.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 29.08.2014 N 443-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.07.2015 N 364-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 05.09.2016 N 480-П, от 30.12.2016 N 770-П)

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

Планируемый объем финансирования подпрограммы из средств областного бюджета в 2014 - 2020 годах составляет 3976,21835 млн. рублей.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 29.08.2014 N 443-П, от 23.09.2014 N 498-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.07.2015 N 364-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 05.09.2016 N 480-П, от 30.12.2016 N 770-П)

Абзац второй утратил силу с 24 ноября 2014 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П.

Реализация и корректировка мероприятий подпрограммы осуществляются в соответствии с решениями Правительства Челябинской области.

Сроки, объемы, источники финансирования подпрограммы, в том числе за счет бюджетных средств, подлежат ежегодному уточнению по итогам проведения оценки эффективности ее реализации за отчетный период, а также исходя из возможностей областного бюджета на соответствующий финансовый год.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам реализации подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) подпрограммы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

Ответственный исполнитель подпрограммы может привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации подпрограммы.

Методика оценки эффективности подпрограммы изложена в пункте 33 раздела IX настоящей государственной программы.

Приложение 1

к подпрограмме

"Модернизация объектов

коммунальной инфраструктуры"

Целевые показатели подпрограммы

N п/п	Наименование целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя по годам								
			2012 (отчет)	2013 (отчет)	прогноз						
					2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
1.	Строительство, модернизация и капитальный ремонт инженерных сетей	километров	212	18	55,4	127,4	30	30	20	20	10
2.	Строительство новых теплоисточников с использованием средств инвесторов	штук	42	20	14	18	5	2	-	-	-
3.	Строительство газораспределительных сетей	километров	98	131	350	362,4	30	60	30	30	60
4.	Количество домов (квартир), получивших возможность подключения к природному газу	штук	9619	9734	12000	11491	1000	2000	1000	1000	2000

Приложение 2

к подпрограмме

"Модернизация объектов

коммунальной инфраструктуры"

Ресурсное обеспечение подпрограммы

			Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей	

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам							Исполнитель мероприятия
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Финансирование подпрограммы в целом	всего, из них:	3976,21835	1054,80122	1012,9698	508,44733	500,0	300,0	300,0	300,0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
		областной бюджет	3976,21835	1054,80122	1012,9698	508,44733	500,0	300,0	300,0	300,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
I. Организационные мероприятия											
2.	Разработка методических рекомендаций по проведению конкурсного отбора организаций по управлению коммунальной инфраструктурой	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
3.	Методическое обеспечение реализации инвестиционных программ модернизации и развития коммунальной инфраструктуры	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
4.	Подготовка технико-экономических обоснований и представление проектно-сметной документации по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту либо предложений по проведению проектно-изыскательских работ по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых или планируемых к реализации с использованием средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	органы местного самоуправления муниципальных образований (по согласованию)
5.	Осуществление мониторинга качества предоставляемых услуг предприятиями жилищно-коммунального комплекса	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, Главное управление "Государственная жилищная инспекция Челябинской области"
6.	Осуществление мониторинга проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых с использованием средств областного бюджета	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

7.	Осуществление мониторинга реализации подпрограммы	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
II. Финансово-экономические мероприятия											
8.	Предоставление субсидий местным бюджетам на модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, в том числе проектно-изыскательские работы	всего, из них:	1912,85345	329,30122	375,1049	408,44733	300,0	200,0	200,0	100,0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
		областной бюджет	1912,85345	329,30122	375,1049	408,44733	300,0	200,0	200,0	100,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
9.	Предоставление субсидий местным бюджетам на строительство газопроводов и газовых сетей	всего, из них:	2063,3649	725,5	637,8649	100,0	200,0	100,0	100,0	200,0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
		областной бюджет	2063,3649	725,5	637,8649	100,0	200,0	100,0	100,0	200,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		внебюджетные источники	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Приложение 3

к подпрограмме

"Модернизация объектов

коммунальной инфраструктуры"

Описание системы управления подпрограммой

Ответственный за реализацию подпрограммы в целом (наименование главного распорядителя бюджетных средств, Ф.И.О. и должность ответственного лица)	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области. Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области - Тупикин Виктор Александрович
Краткое описание порядка организации работы по реализации подпрограммы	ответственный за организацию работы по реализации подпрограммы: 1) организует выполнение мероприятий, входящих в подпрограмму, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на реализацию подпрограммы; 2) осуществляет полномочия главного распорядителя средств областного бюджета, предусмотренных на реализацию подпрограммы; 3) осуществляет оперативный мониторинг реализации подпрограммы и ведение отчетности по ее реализации; 4) производит уточнение мероприятий подпрограммы на очередной финансовый год, целевых показателей, затрат по мероприятиям подпрограммы в случае изменения объемов финансовых средств, выделяемых на их реализацию
Наименование структурного подразделения главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за координацию мероприятий подпрограммы	управление инженерной инфраструктуры Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области. Начальник управления инженерной инфраструктуры
Ответственный за мониторинг реализации подпрограммы и составление форм отчетности о реализации подпрограммы (Ф.И.О. и должность сотрудника)	Ротарь Виктор Владимирович - начальник отдела коммунальной энергетики управления инженерной инфраструктуры Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области; Пелих Александр Владимирович - начальник отдела топливо- и газоснабжения управления инженерной инфраструктуры Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области

Приложение 4

к подпрограмме

"Модернизация объектов

коммунальной инфраструктуры"

Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, в том числе проектно-изыскательские работы

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт и строительство котельных, систем водоснабжения, водоотведения, систем электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты, в том числе проектно-изыскательские работы (далее именуются - объекты коммунальной инфраструктуры), разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления субсидий местным бюджетам на строительство, реконструкцию, модернизацию, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе проектно-изыскательские работы (далее именуются - субсидии), и критерии отбора муниципальных образований Челябинской области.

(п. 1 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

2. Целью предоставления субсидий местным бюджетам является модернизация, реконструкция, капитальный ремонт и строительство объектов коммунальной инфраструктуры.

3. Условиями предоставления муниципальным образованиям Челябинской области субсидий являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области соответствующей муниципальной подпрограммы;

2) представление технико-экономического обоснования и положительного заключения областного государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)" (далее именуется - Госэкспертиза Челябинской области) на проектно-сметную документацию по строительству, реконструкции, модернизации, капитальному ремонту либо предложений по проведению проектно-изыскательских работ по строительству, реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры, реализуемых или планируемых к реализации с использованием средств областного бюджета.

(пп. 2 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области для предоставления субсидий являются:

1) состояние коммунальной инфраструктуры на территории муниципального образования Челябинской области;

2) планируемый объем инвестиций в объекты коммунальной инфраструктуры;

3) наличие предписаний Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору в отношении планируемых к финансированию за счет средств субсидии объектов коммунальной инфраструктуры.

5. Приоритет при прочих равных условиях отдается проектам строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры с более высокой долей софинансирования предлагаемых проектов за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

6. Перечень объектов капитального строительства (котельные, системы водоснабжения, водоотведения, системы электроснабжения, теплоснабжения, включая центральные тепловые пункты), в отношении которых в рамках подпрограммы планируются работы по строительству, модернизации, реконструкции, капитального ремонту (в том числе проектно-изыскательские работы), утверждается ежегодно ответственным исполнителем подпрограммы.

(п. 6 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

7. В течение 30 календарных дней со дня представления уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в адрес Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, предусмотренная настоящими условиями и методикой, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области формирует распорядительные заявки.

Министерство финансов Челябинской области на основании постановления Правительства Челябинской области о распределении субсидии и распорядительной заявки Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области доводит в течение 3 рабочих дней предельные объемы финансирования на лицевые счета Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области для организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

8. В Соглашениях указывается объем софинансирования мероприятий подпрограммы за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

9. Ежемесячно органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, на территории которых реализуются проекты строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе за счет средств субсидии в рамках подпрограммы, представляют в установленном Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области порядке отчет об использовании средств областного бюджета.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

10. Размер субсидии местным бюджетам рассчитывается по формуле:

S = O x (P / Pk), где:

S - объем субсидии муниципальному образованию Челябинской области на текущий финансовый год;

O - общий объем субсидии, предусмотренный государственной программой на текущий финансовый год;

P - объем средств, необходимых для реализации приоритетных мероприятий муниципального образования Челябинской области, отобранного для участия в государственной программе в текущем финансовом году;

Pk - общий объем средств, необходимых для реализации приоритетных мероприятий муниципальных образований Челябинской

области, отобранных для участия в государственной программе в текущем финансовом году.

Приложение 5

к подпрограмме

"Модернизация объектов

коммунальной инфраструктуры"

Условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на строительство газопроводов и газовых сетей

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на строительство газопроводов и газовых сетей (далее именуются - газораспределительные объекты) разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления субсидий местным бюджетам на строительство газораспределительных объектов (далее именуются - субсидии) и критерии отбора муниципальных образований Челябинской области.

2. Целью предоставления субсидий местным бюджетам является строительство газораспределительных объектов.

3. Условиями предоставления муниципальным образованиям Челябинской области субсидии являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органами местного самоуправления соответствующей муниципальной подпрограммы;

2) представление технико-экономического обоснования и положительного заключения областного государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области (Госэкспертиза Челябинской области)" (далее именуется - Госэкспертиза Челябинской области) на проектно-сметную документацию реализуемых или планируемых к реализации за счет средств областного бюджета проектов строительства газораспределительных объектов.

3) представление письма органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, содержащего информацию о вводе в эксплуатацию газораспределительных объектов за предыдущие 2 года, а также прилагаемых к данному письму копий свидетельств о государственной регистрации права муниципальной собственности в отношении данных газораспределительных объектов либо выписок из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающих право муниципальной собственности в отношении данных газораспределительных объектов;

(пп. 3 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

4) представление гарантийного письма главы муниципального образования Челябинской области о выделении средств местного бюджета на подготовку документов, необходимых для государственной регистрации права муниципальной собственности на газораспределительные объекты, на строительство которых планируется направить субсидии.

(пп. 4 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

3-1. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области представляют документы, указанные в подпунктах 2 - 4 настоящих условий и методики, в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в срок до 1 декабря года, предшествующего планируемому.

Муниципальные образования Челябинской области, органы местного самоуправления которых в установленный срок не представили (представили не в полном объеме) указанные в подпунктах 2 - 4 настоящих условий и методики документы, к участию в отборе не допускаются.

(п. 3-1 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области в реализации мероприятий по газификации в подпрограмме являются:

низкий уровень газификации жилищного фонда поселения, подлежащего газификации;

наличие газораспределительных объектов, относящихся к незавершенному строительству;

наличие планируемых к строительству газораспределительных объектов в поселениях с развитой структурой будущих потребителей газа, в том числе с оптимальной емкостью жилищного фонда, подлежащего газификации, с наличием котельных, работающих на неэффективных и дорогих видах топлива, отапливающих объекты муниципального жилищного фонда и бюджетной сферы, с наличием предприятий промышленного или сельскохозяйственного назначения;

наличие планируемых к строительству газораспределительных объектов, связанных с модернизацией систем жизнеобеспечения поселений, в том числе систем централизованного теплоснабжения на основе газификации;

наличие планируемых к строительству газораспределительных объектов, на которые проектно-сметная документация на строительство создана за счет средств населения.

5. Приоритет при прочих равных условиях отдается проектам газификации с высокой долей софинансирования предлагаемых проектов за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

6. Перечень газораспределительных объектов подпрограммы утверждается ежегодно ответственным исполнителем подпрограммы.

7. В течение 30 календарных дней со дня представления уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в адрес Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, предусмотренная настоящими условиями и методикой, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области формирует распорядительные заявки.

Министерство финансов Челябинской области на основании постановления Правительства Челябинской области о распределении субсидии и распорядительной заявки Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области доводит в течение 3 рабочих дней предельные объемы финансирования на лицевые счета Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области для организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных

Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

8. В Соглашениях указывается объем софинансирования мероприятий подпрограммы за счет средств местных бюджетов и внебюджетных источников.

9. Ежемесячно органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, на территории которых реализуются проекты строительства газораспределительных объектов, в том числе за счет средств субсидии в рамках подпрограммы, представляют в установленном Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области порядке отчет об использовании средств областного бюджета.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

10. Размер субсидии местным бюджетам рассчитывается по формуле:

S = O x (P / Pk), где:

S - объем субсидии муниципальному образованию Челябинской области на текущий финансовый год;

O - общий объем субсидии, предусмотренный государственной программой на текущий финансовый год;

P - объем средств, необходимых для реализации проектов по газификации муниципального образования Челябинской области, отобранного для участия в государственной программе в текущем финансовом году;

Pk - общий объем средств, необходимых для реализации приоритетных проектов муниципальных образований Челябинской области, отобранных для участия в государственной программе в текущем финансовом году.

Расчет субсидий муниципальным образованиям формируется в виде таблицы:

N п/п	Наименование муниципальных образований, подавших заявку на оказание финансовой помощи	Объем средств, необходимых для реализации проектов по газификации, тыс. рублей, P	Расчетный объем субсидии муниципальному образованию на текущий финансовый год, S
	Всего	= Pk	= O

Приложение 7

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"

Паспорт подпрограммы "Мероприятия по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	отсутствуют
Основная цель подпрограммы	-	создание условий для приведения жилищного фонда Челябинской области в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан, оптимального развития территорий муниципальных образований Челябинской области, в которых в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа, и снижения объемов жилищного фонда Челябинской области, признанного непригодным для проживания
Основные задачи подпрограммы	-	создание условий для сноса жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа путем завершения строительства жилых домов, на которые ранее направлялись средства областного бюджета, строительства нового жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников и развития застроенных территорий
(позиция в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)		
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов)
(позиция в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)		
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	срок реализации подпрограммы: 2014 - 2020 годы, в том числе:
		первый этап: 2014 - 2016 годы;
		второй этап: 2017 - 2018 годы;
		третий этап: 2019 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах - 1240,60326 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 1078,62046 млн. рублей; местных бюджетов - 161,9828 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 122,12136 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 112,63856 млн. рублей; местных бюджетов - 9,4828 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2015 году - 115,2754 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 115,2754 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2016 году - 115,2754 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 115,2754 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2017 году - 412,1625 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 412,1625 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2018 году - 115,2754 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 115,2754 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2019 году - 115,2754 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 115,2754 млн. рублей; местных бюджетов - 0,0 млн. рублей.
		Объем финансирования подпрограммы в 2020 году - 245,2178 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 92,7178 млн. рублей; местных бюджетов - 152,5 млн. рублей
(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.07.2015 N 364-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)		
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	улучшение жилищных условий граждан Челябинской области, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;
		снижение объема жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на 357,55 тыс. кв. метров
(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.11.2016 N 657-П)		

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджетов муниципальных образований Челябинской области на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Подпрограмма является продолжением мероприятий по переселению граждан из жилого фонда, признанного непригодным для проживания, осуществлявшихся в 2011 - 2013 годах в рамках подпрограммы "Переселение граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда в Челябинской области" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П "Об областной целевой программе "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы".

2. Отмена требований по немедленному расселению жителей аварийных домов активизировала работу муниципальных образований Челябинской области по оформлению документов на аварийные дома и включению этих данных в статистическую отчетность, что привело к увеличению объемов ветхо-аварийного жилья в 2007 - 2011 годах. Динамика наличия ветхого и аварийного жилищного фонда в Челябинской области представлена в таблице 1.

Таблица 1

(данные приведены по состоянию на конец соответствующего года)

N п/п	Наименование показателя	2007 год	2008 год	2009 год	2010 год	2011 год	2012 год
1.	Жилищный фонд Челябинской области по состоянию на конец года, тыс. кв. метров	75411	77205	79281	79827	81048	82714
2.	Доля ветхого и аварийного жилищного фонда, процентов	1,4	1,6	1,6	1,6	1,6	1,5

3. По статистическим данным, степень износа жилищного фонда Челябинской области по состоянию на 1 января 2013 года характеризовалась следующими показателями:

1) минимальный износ (от 0 до 30 процентов) - 50263,5 тыс. кв. метров жилья (60,8 процента от всего жилищного фонда Челябинской области);

2) износ от 31 до 65 процентов жилья, требующего ремонта либо модернизации, - 31003,3 тыс. кв. метров жилья (37,5 процента от всего жилищного фонда Челябинской области);

3) износ от 66 до 70 процентов жилья, требующего проведения капитального ремонта либо модернизации жилищного фонда, либо его сноса, - 1186,9 тыс. кв. метров (1,4 процента от всего жилищного фонда Челябинской области);

4) критическая степень износа (более 70 процентов) - 260,3 тыс. кв. метров жилья (0,3 процента от всего жилищного фонда Челябинской области).

Данные показатели рассчитаны исходя из формального подсчета срока эксплуатации жилых домов, поэтому они не отражают реального состояния жилищного фонда, а система регулярного технического аудита жилищного фонда фактически отсутствует.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

4. Основными целями подпрограммы являются:

1) создание условий для приведения жилищного фонда Челябинской области в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания граждан;

2) создание условий для оптимального развития территорий муниципальных образований Челябинской области, в которых в настоящее время сосредоточен жилищный фонд, признанный непригодным для проживания, в том числе с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

3) снижение объемов жилищного фонда Челябинской области, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа.

5. Основной задачей подпрограммы является создание условий для сноса жилых домов, признанных аварийными, и жилых домов с высоким (более 70 процентов) уровнем износа путем завершения строительства жилых домов, на которые ранее направлялись средства областного бюджета, строительства нового жилья за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников и развития застроенных территорий.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

6. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2020 годов, в том числе:

первый этап: 2014 - 2016 годы;

второй этап: 2017 - 2018 годы;

третий этап: 2019 - 2020 годы.

В течение этого периода осуществляются:

1) проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, расположенного на территории Челябинской области, составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года;

2) переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

7. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя мероприятия по разработке нормативно-правовой базы, организационные и финансово-экономические мероприятия, осуществляемые за счет средств областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Челябинской области.

8. Формирование жилищного фонда для переселения граждан, проживающих в государственном и муниципальном жилищном фонде, признанном непригодным для проживания, должно осуществляться за счет:

1) приобретения жилых помещений, в том числе на вторичном рынке, по стоимости, не превышающей среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию Челябинской области, утвержденную Государственным комитетом "Единый тарифный орган Челябинской области";

2) строительства жилья, в том числе завершения начатого строительства.

9. Жилые помещения предоставляются нанимателям в порядке и на условиях, предусмотренных разделами III и IV Жилищного кодекса Российской Федерации, а собственникам - в случае, предусмотренном частью 8 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

10. Перечень основных мероприятий приведен в приложении 1 к подпрограмме. Основные мероприятия, предусмотренные подпрограммой, могут уточняться или дополняться в зависимости от изменений, вносимых в законодательство Российской Федерации и Челябинской области.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

11. Общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах составляет 1240,60326 млн. рублей, в том числе за счет: областного бюджета - 1078,62046 млн. рублей; местных бюджетов - 161,9828 млн. рублей (ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 1 к подпрограмме).

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П, от 16.07.2015 N 364-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)

12. Условием предоставления средств областного бюджета в форме субсидий местным бюджетам является софинансирование мероприятий подпрограммы из местных бюджетов и внебюджетных источников.

13. Средства областного бюджета предоставляются местным бюджетам в виде субсидий в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании договоров между ответственным исполнителем подпрограммы и органами местного самоуправления. В договоре на финансирование, заключаемом органом местного самоуправления с ответственным исполнителем подпрограммы, указывается точное количество квадратных метров жилья, которое может быть построено или приобретено на выделенные бюджетные средства, и список граждан, подлежащих переселению из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

14. Условия предоставления и методика расчета субсидий из областного бюджета местным бюджетам на софинансирование расходных обязательств муниципальных образований Челябинской области на реализацию подпрограммы приведены в приложении 2 к подпрограмме.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ

РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

15. Ежегодно ответственный исполнитель подпрограммы проводит отбор муниципальных образований Челябинской области для участия в реализации мероприятий подпрограммы.

16. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления) ежегодно представляют ответственному исполнителю подпрограммы заявки на участие в ней на основе условий и оценочных критериев участия.

17. Условиями участия муниципальных образований Челябинской области в подпрограмме являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органами местного самоуправления муниципальной подпрограммы реализации мероприятий по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

2) подтверждение обязательств по финансированию муниципальной подпрограммы за счет средств местного бюджета;

3) отсутствие фактов нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию подпрограммы в предшествующем году;

4) наличие разработанной и утвержденной проектно-сметной документации на объекты жилищного строительства, имеющей положительное заключение областного государственного автономного учреждения "Управление государственной экспертизы проектной документации, проектов документов территориального планирования и инженерных изысканий Челябинской области".

18. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы.

19. Ответственный исполнитель подпрограммы:

1) осуществляет разработку подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы;

2) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции органам местного самоуправления по вопросам, связанным с переселением граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания;

3) несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий подпрограммы, осуществляет управление исполнителями подпрограммы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

4) осуществляет отбор муниципальных образований Челябинской области для участия в подпрограмме;

5) готовит предложения по распределению средств областного бюджета между муниципальными образованиями Челябинской области, представляет в Министерство финансов Челябинской области заявку на финансирование подпрограммы из областного бюджета согласно порядку подготовки заявок, предусмотренному законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

6) осуществляет финансирование мероприятий подпрограммы в виде субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании заключенных договоров между ответственным исполнителем подпрограммы и органами местного самоуправления;

7) осуществляет контроль за реализацией мероприятий подпрограммы в муниципальных образованиях Челябинской области в пределах своих полномочий;

8) осуществляет координацию подпрограммы с другими подпрограммами в рамках государственной программы;

9) утратил силу с 16 июля 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.07.2015 N 364-П;

10) проводит мониторинг реализации подпрограммы на территории Челябинской области, подготавливает информационно-аналитические и отчетные материалы для предоставления в федеральные органы государственной власти.

20. Органы местного самоуправления осуществляют:

1) планирование и организацию работ по переселению граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания, и жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

2) ежегодную инвентаризацию жилищного фонда путем осмотра комиссией для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда всего жилищного фонда в плановом порядке, а также организованную на основании обращений граждан;

3) подготовку сведений о наличии жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, а также жилищного фонда с

высоким (более 70 процентов) уровнем износа;

4) составление списка граждан, подлежащих переселению, - потенциальных участников подпрограммы;

5) подготовку сведений о наличии на территории соответствующих муниципальных образований Челябинской области земельных участков под жилищное строительство и объектов незавершенного строительства, подготовку и согласование документов на застройку земельных участков;

6) проведение аукционов на право заключения договоров о развитии застроенной территории;

7) заключение с победителем аукциона договора о развитии застроенной территории, который предусматривает условия переселения граждан из домов, признанных непригодными для проживания, расположенных в границах территории, в отношении которой принято решение о развитии;

8) предоставление ответственному исполнителю подпрограммы ежегодно, до 1 июля года, предшествующего планируемому, заявки на финансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете;

9) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местного бюджета исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также объемов софинансирования за счет средств областного бюджета, перечисленных в установленном порядке в виде субсидий в местные бюджеты;

10) контроль за ходом реализации подпрограммы на территории муниципального образования Челябинской области;

11) представление ответственному исполнителю подпрограммы отчета о реализации мероприятий подпрограммы ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

21. Одним из механизмов переселения граждан из жилых домов, признанных аварийными и подлежащими сносу, является принятие органом местного самоуправления решения о развитии застроенной территории.

22. В целях увеличения софинансирования мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа из внебюджетных источников органам местного самоуправления муниципальных образований необходимо вызвать коммерческий интерес у потенциальных инвесторов путем увеличения доли земельных участков (застроенных территорий), выставляемых на аукционы на право заключить договор о развитии застроенной территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

23. Успешная реализация подпрограммы позволит:

снизить к 2020 году объем жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, и жилищного фонда с высоким уровнем износа (более 70 процентов) на 357,55 тыс. кв. метров;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.11.2016 N 657-П)

улучшить жилищные условия и обеспечить комфортным жильем граждан Челябинской области, проживающих в жилых помещениях, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям;

создать условия для привлечения внебюджетных средств для реализации мероприятий по снижению объема жилищного фонда с высоким (более 70 процентов) уровнем износа путем предоставления земельных участков по договорам о развитии застроенных территорий.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

24. Общий объем финансового обеспечения реализации подпрограммы в 2014 - 2020 годах составляет 1240,60326 млн. рублей (в текущих ценах) за счет всех источников финансирования. Прогнозная оценка бюджетных ассигнований за счет средств бюджета Челябинской области составляет 1078,62046 млн. рублей.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.07.2015 N 364-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)

Абзацы второй - третий утратили силу. - Постановление Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П.

Объем финансирования подпрограммы подлежит ежегодному уточнению.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

25. Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы (далее именуются - показатели), мониторинг и оценка степени достижения целевых значений которых позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Методика оценки эффективности подпрограммы представляет собой алгоритм оценки в процессе (по годам подпрограммы) и по итогам реализации подпрограммы в целом как результативности подпрограммы, исходя из оценки соответствия текущих значений показателей их целевым значениям, так и экономической эффективности достижения таких результатов с учетом объема ресурсов, направленных на реализацию подпрограммы.

Методика оценки эффективности подпрограммы включает проведение количественных оценок эффективности по следующим направлениям:

1) степень достижения запланированных результатов (достижения целей и решения задач) подпрограммы (оценка результативности);

2) степень соответствия фактических затрат областного бюджета запланированному уровню (оценка полноты использования бюджетных средств);

3) эффективность использования средств областного бюджета (оценка экономической эффективности достижения результатов).

При необходимости ответственный исполнитель подпрограммы будет привлекать независимых экспертов для проведения анализа хода реализации подпрограммы.

Методика оценки эффективности подпрограммы изложена в пункте 33 раздела IX настоящей государственной программы.

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Приложение 1

к подпрограмме

"Мероприятия

по переселению граждан

из жилищного фонда, признанного

непригодным для проживания"

Мероприятия подпрограммы

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 30.12.2016 N 770-П)

N п/п	Наименование мероприятия	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятия
			всего	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Финансирование подпрограммы в целом	всего из них:	1240,60325	122,12136	115,2754	115,2754	412,1625	115,2754	115,2754	245,2178	-
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	1078,62046	112,63856	115,2754	115,2754	412,1625	115,2754	115,2754	92,7178	
		местные бюджеты	161,9828	9,4828	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	152,5	
I. Организационные мероприятия											
2.	Проведение ежегодной инвентаризации жилищного фонда, составление реестра жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, по состоянию на конец года	-	-								органы местного самоуправлени муниципальны образований Челябинской области (по согласованию Министерств строительства инфраструктур Челябинской области
3.	Переселение граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	-	-								органы местного самоуправлени муниципальны образований Челябинской области (по согласованию Министерств строительства инфраструктур Челябинской области
II. Финансово-экономические мероприятия											
4.	Предоставление субсидии местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания	всего из них:	1220,6825	102,2006	115,2754	115,2754	412,1625	115,2754	115,2754	245,2178	Министерств строительства инфраструктур Челябинской области, орган местного самоуправлени муниципальны образований Челябинской области (по согласованию
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	1058,6997	92,7178	115,2754	115,2754	412,1625	115,2754	115,2754	92,7178	
		местные бюджеты	161,9828	9,4828	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	152,5	
5.	Благоустройство территорий муниципальных образований Челябинской области	всего из них:	19,92076	19,92076	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Министерств строительства инфраструктур Челябинской области, орган местного самоуправлени муниципальны образований Челябинской области (по согласованию
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	19,92076	19,92076	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		местные бюджеты	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджетов муниципальных образований на текущий финансовый год.

Приложение 2

к подпрограмме

"Мероприятия

по переселению граждан

из жилищного фонда, признанного

непригодным для проживания"

Условия

предоставления и методика расчета размера субсидий

из областного бюджета местным бюджетам на строительство

(приобретение) жилых помещений для осуществления

мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда,

признанного непригодным для проживания

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области

от 09.04.2014 N 120-П, от 30.12.2016 N 770-П)

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления и критерии отбора муниципальных образований Челябинской области.

2. Целью предоставления субсидий местным бюджетам является завершение строительства жилых домов, на которые ранее направлялись средства областного бюджета, осуществление нового строительства жилья и приобретение жилых помещений для переселения граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания.

3. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие разработанной и утвержденной органом муниципального образования Челябинской области соответствующей муниципальной программы (подпрограммы) в разрезе объектов строительства с указанием сметной стоимости и объемов финансирования из местных бюджетов по каждому объекту;

2) наличие разработанных и утвержденных муниципальными образованиями Челябинской области нормативных правовых актов, подтверждающих наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных подпрограмм (программ) и подтверждение муниципальным образованием Челябинской области обязательств по финансированию муниципальной программы (подпрограммы) из средств местного бюджета;

3) наличие утвержденной проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий на объекты строительства и реконструкции, если проведение такой экспертизы предусмотрено законодательством Российской Федерации;

4) выполнение индикативных показателей подпрограммы в предшествующий год.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области на предоставление субсидий в очередном финансовом году являются:

1) доля жилья, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда муниципального образования Челябинской области;

2) количество семей, нуждающихся в переселении из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания;

3) уменьшение объема ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Челябинской области в предшествующем году;

4) наличие утвержденной документации территориального планирования и градостроительного зонирования, проекта планировки территории, предназначенного для жилищного строительства;

5) своевременное предоставление муниципальным образованием Челябинской области достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

6) ожидаемая социально-экономическая эффективность предоставления субсидии.

5. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий год.

6. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между ответственным исполнителем подпрограммы и органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (далее именуется - Соглашение), в котором должны быть предусмотрены:

1) целевое назначение субсидии;

2) размер предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

3) условия и порядок приостановления предоставления субсидии в случае нарушения органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных Соглашением;

4) обязательство органа местного самоуправления о предоставлении отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

7. В течение 30 календарных дней со дня представления уполномоченным органом местного самоуправления муниципального

образования Челябинской области в адрес Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, предусмотренная настоящими условиями и методикой, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области формирует распорядительные заявки.

Министерство финансов Челябинской области на основании постановления Правительства Челябинской области о распределении субсидии и распорядительной заявки Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области доводит в течение 3 рабочих дней предельные объемы финансирования на лицевые счета Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области для организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящими условиями предоставления и методикой расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, недостоверность сведений, содержащихся в документах, предоставляемых в целях получения субсидии, несвоевременное предоставление отчетности и нецелевое использование субсидии, предоставленных в соответствии с подпрограммой.

9. Размер субсидии на софинансирование расходного обязательства на реализацию мероприятий подпрограммы, предоставляемой из областного бюджета местным бюджетам, определяется по формуле:

$$S = P \times S_{общ.} / P_{общ.}, \text{ где:}$$

S - размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Челябинской области из областного бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы;

P - потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

$S_{общ.}$ - общий размер субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджету муниципального образования Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

$P_{общ.}$ - общая потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году.

Распределение субсидий из областного бюджета местным бюджетам на строительство (приобретение) жилых помещений для осуществления мероприятий по переселению граждан из жилищного фонда, признанного непригодным для проживания, утверждается постановлением Правительства Челябинской области.

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П)

10. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области представляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет об использовании субсидий ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

11. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за соблюдением органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области условий Соглашений.

Приложение 3

к подпрограмме

"Мероприятия

по переселению граждан

из жилищного фонда, признанного

непригодным для проживания"

Условия предоставления и методика расчета размера

субсидий из областного бюджета местным бюджетам

на благоустройство территорий муниципальных образований

Челябинской области

Список изменяющих документов

(введены Постановлением Правительства Челябинской области

от 09.04.2014 N 120-П)

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на благоустройство территорий муниципальных образований Челябинской области разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, устанавливают цели, условия предоставления и критерии отбора муниципальных образований Челябинской области.

2. Целью предоставления субсидий местным бюджетам является благоустройство территорий муниципальных образований Челябинской области в результате сноса жилищного фонда, признанного непригодным для проживания.

3. Условиями предоставления субсидий являются:

1) наличие разработанной и утвержденной представительным органом муниципального образования Челябинской области соответствующей муниципальной программы (подпрограммы) с указанием сметной стоимости и объемов финансирования из местных бюджетов по каждому объему;

2) наличие разработанных и утвержденных муниципальными образованиями Челябинской области нормативных правовых актов, подтверждающих наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на реализацию муниципальных подпрограмм (программ), и подтверждение муниципальным образованием Челябинской области обязательств по финансированию муниципальной программы (подпрограммы) из средств местного бюджета;

3) наличие утвержденной проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации на снос жилых домов, признанных непригодными для проживания, и благоустройство территорий муниципальных образований Челябинской области.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области на предоставление субсидий в очередном финансовом году являются:

1) доля жилья, признанного непригодным для проживания, в общем объеме жилищного фонда муниципального образования Челябинской области;

2) количество семей, нуждающихся в переселении из жилых помещений муниципального жилищного фонда, признанных непригодными для проживания;

3) уменьшение объема ветхого и аварийного жилищного фонда муниципального образования Челябинской области в предшествующем году;

4) своевременное предоставление муниципальным образованием Челябинской области достоверных отчетов по ранее полученным субсидиям;

5) ожидаемая социально-экономическая эффективность предоставления субсидии.

5. Предоставление субсидий осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в областном бюджете на текущий год.

6. Субсидии предоставляются на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключаемого между ответственным исполнителем подпрограммы и органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (далее именуется - Соглашение), в котором должны быть предусмотрены:

1) целевое назначение субсидии;

2) размер предоставляемой субсидии, условия предоставления и расходования субсидии;

3) условия и порядок приостановления предоставления субсидии в случае нарушения органом местного самоуправления обязательств, предусмотренных Соглашением;

4) обязательство органа местного самоуправления о предоставлении отчетов о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является субсидия.

7. Перечисление субсидии в местный бюджет осуществляется на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящими условиями предоставления и методикой расчета размера субсидий из областного бюджета местным бюджетам на снос ветхих и аварийных жилых домов, недостоверность сведений, содержащихся в документах, предоставляемых в целях получения субсидии, несвоевременное предоставление отчетности и нецелевое использование субсидии, предоставленных в соответствии с подпрограммой.

9. Размер субсидии на софинансирование расходного обязательства на реализацию мероприятий подпрограммы, предоставляемой из областного бюджета местным бюджетам, определяется по формуле:

$S = P \times S_{общ.} / P_{общ.}$, где:

S - размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования Челябинской области из областного бюджета на софинансирование мероприятий подпрограммы;

P - потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

$S_{общ.}$ - общий размер субсидий, предоставляемых из областного бюджета бюджету муниципального образования Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году;

$P_{общ.}$ - общая потребность в финансировании мероприятий подпрограммы в текущем финансовом году.

10. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области представляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет об использовании субсидий ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем.

11. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за соблюдением органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области условий Соглашений.

Приложение 8

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма

"Оказание молодым семьям государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области

от 09.04.2014 N 120-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П,

от 30.12.2015 N 723-П, от 18.05.2016 N 233-П, от 20.07.2016 N 377-П,

от 30.12.2016 N 770-П, от 05.05.2017 N 232-П,

с изм., внесенными Решением Челябинского областного суда

от 29.11.2016 N 3а-319/2016)

Паспорт

подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной

поддержки для улучшения жилищных условий"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
(позиция в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)		
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	отсутствуют
Основная цель подпрограммы	-	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Основные задачи подпрограммы	-	предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
(позиция в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)		
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
(позиция в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)		
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	срок реализации подпрограммы: 2014 - 2020 годы, в том числе:
		первый этап: 2014 - 2016 годы;
		второй этап: 2017 - 2018 годы;
		третий этап: 2019 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	общий объем финансирования в 2014 - 2020 годах - 4296,4109771 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 516,37214 млн. рублей;
		областного бюджета - 529,587359 млн. рублей;
		местных бюджетов - 468,0952451 млн. рублей;
		внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 2782,356233 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2014 году - 770,04267 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 71,08518 млн. рублей;
		областного бюджета - 121,45749 млн. рублей;
		местных бюджетов - 77,5 млн. рублей;
		внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 500,0 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2015 году - 375,0508571 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 35,77598 млн. рублей;
		областного бюджета - 49,163399 млн. рублей;
		местных бюджетов - 46,5552451 млн. рублей;
		внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 243,556233 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2016 году - 465,44545 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 56,98898 млн. рублей;
		областного бюджета - 49,21647 млн. рублей;
		местных бюджетов - 59,04 млн. рублей;
		внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 300,2 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2017 году - 468,122 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 59,522 млн. рублей;
		областного бюджета - 50,0 млн. рублей;
		местных бюджетов - 55,0 млн. рублей;
		внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 303,6 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2018 году - 464,0 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		федерального бюджета - 59,0 млн. рублей;
		областного бюджета - 50,0 млн. рублей;

	местных бюджетов - 55,0 млн. рублей;
	внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 300,0 млн. рублей.
	Объем финансирования в 2019 году - 464,0 млн. рублей, в том числе за счет средств:
	федерального бюджета - 59,0 млн. рублей;
	областного бюджета - 50,0 млн. рублей;
	местных бюджетов - 55,0 млн. рублей;
	внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 300,0 млн. рублей.
	Объем финансирования в 2020 году - 1289,75 млн. рублей, в том числе за счет средств:
	федерального бюджета - 175,0 млн. рублей;
	областного бюджета - 159,75 млн. рублей;
	местных бюджетов - 120,0 млн. рублей;
	внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых семей) - 835,0 млн. рублей
(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 18.05.2016 N 233-П, от 30.12.2016 N 770-П)	
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	количество молодых семей, получивших свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, - 2310;
	создание условий для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;
	- привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан;
	улучшение демографической ситуации в Челябинской области;
	развитие системы ипотечного жилищного кредитования
(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 18.05.2016 N 233-П, от 30.12.2016 N 770-П)	

<*> Выделение средств из федерального бюджета производится после проведения конкурса по отбору субъектов Российской Федерации на участие в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы),

(сноска в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением жилищной политики Челябинской области. Ее осуществление с 2006 по 2010 год позволило улучшить жилищные условия 4401 молодой семье.

Основным инструментом содействия молодым семьям в обеспечении жильем является подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий". В течение 2011 - 2013 годов в рамках подпрограммы, в том числе с использованием ипотечных жилищных кредитов и займов, средств федерального, областного и местных бюджетов, улучшили жилищные условия 1995 молодых семей.

Однако уже сегодня количество молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий и изъявивших желание стать участниками подпрограммы, составляет 4002 молодых семьи (по состоянию на 1 января 2013 года), а интерес к подпрограмме с каждым годом растет. Если на 1 января 2011 года органами местного самоуправления признаны нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме 8572 молодые семьи, то на 1 января 2013 года - 9710 молодых семей.

В текущих условиях, когда практически все кредитные организации установили минимальный размер первоначального взноса не менее 30 процентов от стоимости жилья, основными факторами, сдерживающими использование заемных средств для приобретения или строительства жилья, являются отсутствие у значительного числа граждан средств для оплаты первоначального взноса по жилищному или ипотечному жилищному кредиту, а также высокая процентная ставка за использование кредитных средств (от 14,5 процента и выше). Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без использования мер государственной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, молодые семьи не имеют возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и предоставление мер государственной поддержки путем предоставления средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для молодых семей хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Настоящая подпрограмма способствует развитию систем:

государственной поддержки молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий;

ипотечного жилищного кредитования.

Подпрограмма "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы действует в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы) (далее именуется - федеральная подпрограмма), основываясь на подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П "Об областной целевой программе "Доступное и

комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы".

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Реализация мероприятий подпрограммы позволит оказать в 2014 - 2020 годах государственную поддержку 2310 молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2015 N 723-П, от 18.05.2016 N 233-П, от 30.12.2016 N 770-П)

Поддержка молодых семей в решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в Челябинской области. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением заемных средств, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы, а также будет способствовать формированию экономически активного слоя населения.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

2. Основной целью подпрограммы является государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов для приобретения жилья или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме молодых семей;

2) признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в соответствии с требованиями подпрограммы;

3) возможность для молодых семей реализовать свое право на получение поддержки за счет средств, предоставляемых в рамках подпрограммы из федерального бюджета, из бюджетов субъектов Российской Федерации и (или) из местных бюджетов при улучшении жилищных условий только один раз.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

3. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2020 годов, в том числе: первый этап: 2014 - 2016 годы, второй этап: 2017 - 2018 годы, третий этап: 2019 - 2020 годы.

4. Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления) с даты принятия настоящей подпрограммы и до 1 сентября 2019 года.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

5. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств бюджетов всех уровней и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - ответственный исполнитель подпрограммы).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

6. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства областного бюджета (в том числе средства, поступившие из федерального бюджета), которые направляются в виде субсидий местным бюджетам:

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка;

средства местных бюджетов;

средства кредитных и других организаций, предоставляющих молодым семьям кредиты и займы на приобретение жилья или строительство индивидуального жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты;

средства молодых семей, используемые для частичной оплаты стоимости приобретаемого жилья или строящегося

индивидуального жилья.

7. Общий объем финансирования на 2014 - 2020 годы составит 4296,4109771 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 516,37214 млн. рублей, областного бюджета - 529,587359 млн. рублей, местных бюджетов - 468,0952451 млн. рублей, собственных или заемных средств молодых семей - 2782,356233 млн. рублей.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

Ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ

И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

8. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям - участникам подпрограммы в улучшении жилищных условий путем предоставления им:

социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (далее именуются - социальные выплаты);

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

дополнительных социальных выплат за счет средств областного бюджета в случае рождения (усыновления) 1 ребенка (далее именуются - дополнительные социальные выплаты).

9. Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья) (далее именуется - договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на создание объекта индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее именуется - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - погашение долга по кредитам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам или займам.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П)

10. Условием получения социальной выплаты является наличие у молодой семьи дополнительных средств - собственных средств или заемных средств, необходимых для оплаты приобретаемого жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Молодые семьи - участники подпрограммы могут обратиться в уполномоченную организацию для оказания услуг по приобретению жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

Отбор уполномоченных организаций осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы. Критерии отбора уполномоченных организаций, требования к ним и правила оказания ими услуг определяются Министерством по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (далее именуется - Госстрой).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П)

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов молодой семьи.

Согласие на обработку персональных данных членов молодой семьи должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

11. В качестве механизма предоставления социальной выплаты молодой семье используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - свидетельство), которое выдается органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на его имя открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком.

Форма свидетельства определена федеральной подпрограммой.

12. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии молодой семьи в подпрограмме, за счет средств местного бюджета, предусмотренных на реализацию мероприятий аналогичной муниципальной подпрограммы, и за счет субсидии из областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета.

13. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определяемой в соответствии с настоящей подпрограммой, - для молодых семей, не имеющих детей.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с пунктом 13 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с пунктом 13 настоящей подпрограммы и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом или займом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Средства областного бюджета, предусмотренные подпрограммой на предоставление дополнительных социальных выплат, направляются на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям при рождении (усыновлении) 1 ребенка в размере 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

14. Размер уровня софинансирования расходного обязательства Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы за счет субсидий из федерального бюджета определяется по формуле:

$$У_i = 0,3 / КБО_i, \text{ где:}$$

$У_i$ - уровень софинансирования расходного обязательства Челябинской области;

0,3 - средний уровень софинансирования расходных обязательств субъектов Российской Федерации;

$КБО_i$ - показатель уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области на соответствующий финансовый год с учетом распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности субъектов Российской Федерации.

При этом уровень софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области не может быть менее 5 процентов и более 95 процентов от общего объема расходных обязательств Челябинской области.

ДСФ - доля средств федерального бюджета, направляемых на софинансирование мероприятий подпрограммы, рассчитывается исходя из уровня софинансирования за счет средств федерального бюджета расходного обязательства Челябинской области ($У_i$).

ДСО - доля средств областного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, с учетом уровня бюджетной обеспеченности Челябинской области должна составлять соответственно:

не менее (35-ДСФ-ДСМ) процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее (30-ДСФ-ДСМ) процентов - для молодых семей, не имеющих детей;

ДСМ - доля средств местного бюджета, направляемых на финансирование мероприятий подпрограммы, должна составлять соответственно:

не менее 10 процентов - для молодых семей, имеющих одного ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более;

не менее 5 процентов для молодых семей, не имеющих детей.

Размер социальных выплат, предоставляемых молодым семьям, рассчитывается ежегодно в соответствии с показателем уровня расчетной бюджетной обеспеченности Челябинской области, в долях, определяемых по формулам, приведенным в пункте 14 настоящей подпрограммы.

В случае выделения средств федерального бюджета в размере менее заявки Челябинской области на текущий финансовый год данные затраты компенсируются из областного и местных бюджетов в пределах средств, предусмотренных на реализацию подпрограмм.

15. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

1) размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности;

2) количества членов молодой семьи - участницы подпрограммы;

3) норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Челябинской области, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Челябинской области для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления исходя из размера средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по муниципальному образованию.

Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию Челябинской области для расчета размера социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России).

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится в соответствии с пунктом 15 настоящей подпрограммы исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

16. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей, помимо молодых супругов, 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека.

17. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты (далее именуется - расчетная (средняя) стоимость жилья), определяется по формуле:

СтЖ = Н x РЖ, где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья;

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с пунктом 15 настоящей подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 16 настоящей подпрограммы.

18. Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (приложение 3 к настоящей подпрограмме).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

19. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы в случае рождения (усыновления) 1 ребенка в течение срока действия свидетельства, указанного в нем.

Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты равен 5 процентам расчетной (средней) стоимости жилья, определенной на дату выдачи свидетельства.

Средства областного бюджета в форме дополнительной социальной выплаты предоставляются молодым семьям - участникам подпрограммы для компенсации собственных средств молодой семьи - участника подпрограммы, затраченных на оплату цены договоров, уплату взносов и осуществление платежей в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 9 настоящей подпрограммы, а также для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей подпрограммы, в порядке, установленном приложением 4 к настоящей подпрограмме.

20. Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка (приложение 5 к настоящей подпрограмме).

Порядок признания органом местного самоуправления

молодых семей участниками подпрограммы

21. Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет.

Днем принятия ответственным исполнителем подпрограммы решения о включении молодой семьи - участника подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году считается дата утверждения Правительством Челябинской области сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области;

2) молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 22 настоящей подпрограммы;

3) наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

22. В целях настоящей подпрограммы под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

При определении уровня обеспеченности молодой семьи общей площадью жилого помещения учитывается суммарный размер общей площади всех пригодных для проживания жилых помещений, занимаемых членами молодой семьи по договорам социального найма, и (или) жилых помещений и (или) части жилого помещения (жилых помещений), принадлежащих членам молодой семьи на праве собственности.

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П)

23. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, приведены в приложении 6 к настоящей подпрограмме.

24. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 9 настоящей подпрограммы молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 7 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах и приложенные к нему документы (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена молодой семьи;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) решение органа местного самоуправления о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

5) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

6) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 8 к настоящей подпрограмме.

25. Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей подпрограммы молодая семья подает в орган местного самоуправления по месту жительства следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 7 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

3) копию свидетельства о браке (при неполной семье не представляется);

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома), или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности на указанное жилое помещение;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

5) копию кредитного договора (договор займа);

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П)

6) решение органа местного самоуправления, подтверждающее, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении в соответствии с пунктом 22 настоящей подпрограммы на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте 5 настоящего пункта;

7) справку кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом);

8) заявление о согласии совершеннолетних членов молодой семьи на обработку персональных данных членов молодой семьи по форме согласно приложению 8 к настоящей подпрограмме.

26. От имени молодой семьи документы, предусмотренные в пунктах 24 либо 25, 40 и 43 настоящей подпрограммы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

27. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктами 24 либо 25 настоящей подпрограммы, в том числе путем проверки документов, представленных молодой семьей для признания ее нуждающейся в жилых помещениях, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

28. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 21 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктами 24 либо 25 настоящей подпрограммы;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

29. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 28 настоящей подпрограммы.

30. Орган местного самоуправления муниципального образования до 1 сентября года, предшествующего планируемому году, формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в

планируемом году, и представляет эти списки ответственному исполнителю подпрограммы.

31. Порядок формирования органами местного самоуправления Челябинской области списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, приведен в приложении 9 к настоящей подпрограмме.

32. Ответственный исполнитель подпрограммы на основании списков молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, поступивших от органов местного самоуправления, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета и (или) местных бюджетов на соответствующий год, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств формирует и утверждает сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - сводный список), по форме, утверждаемой Минстроем России (приложение 10 к настоящей подпрограмме). Сводный список представляется ответственным исполнителем подпрограммы в Минстрой России в сроки, установленные Минстроем России.

33. После определения органом исполнительной власти Российской Федерации размера субсидии, предоставляемой бюджету Челябинской области на планируемый (текущий) год, и доведения этих сведений до органов исполнительной власти Челябинской области ответственный исполнитель подпрограммы на основании сводного списка и с учетом объема субсидии, предоставляемой из федерального бюджета, размера бюджетных ассигнований, предусматриваемых в бюджете Челябинской области и (или) местных бюджетах на соответствующий год на софинансирование мероприятий подпрограммы, а при наличии средств, предоставляемых организациями, участвующими в реализации подпрограммы, за исключением организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, с учетом указанных средств готовит и представляет для утверждения в Правительство Челябинской области сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (приложение 11 к настоящей подпрограмме).

Ответственный исполнитель подпрограммы вносит изменения в утвержденный сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям и в порядке, определенном пунктами 36 - 39 настоящей подпрограммы.

34. Ответственный исполнитель подпрограммы в течение 10 рабочих дней с даты утверждения сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области доводит до органов местного самоуправления выписки из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуются - выписки).

Орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней со дня получения выписки доводит до сведения молодых семей - участников подпрограммы решение ответственного исполнителя подпрограммы по вопросу о включении их в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

Организация работы по выдаче свидетельств

35. Орган местного самоуправления:

1) в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов в установленный пунктом 40 настоящей подпрограммы срок для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству;

2) в течение 1 месяца после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из областного бюджета, предназначенных для предоставления социальных выплат, орган местного самоуправления производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со сводным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

36. Молодая семья подлежит исключению из утвержденного сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области в случае, если молодые семьи - претенденты на получение социальной выплаты не представили необходимые документы для получения свидетельства в установленный пунктом 40 настоящей подпрограммы срок, в течение срока действия свидетельства отказались от получения социальной выплаты на приобретение жилья или по иным причинам не смогли воспользоваться данной социальной выплатой.

37. При наличии молодых семей, подлежащих исключению из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области по основаниям, предусмотренным пунктом 36 настоящей подпрограммы, орган местного самоуправления направляет в адрес ответственного исполнителя подпрограммы письменное уведомление о необходимости внесения изменения в сводный список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области (далее именуется - уведомление) с предоставлением информации о молодых семьях:

исключаемых из списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с приложением решения органа местного самоуправления об отказе молодой семье в предоставлении социальной выплаты либо об исключении из числа участников подпрограммы по основаниям, предусмотренным пунктом 36 настоящей подпрограммы;

включаемых в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году из списка молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, сформированном в хронологической последовательности по дате признания их участниками подпрограммы. Список представляется по форме приложения 12 к настоящей подпрограмме.

38. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет сбор уведомлений от органов местного самоуправления и утверждает новую редакцию сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Челябинской области после заключения договоров о финансировании мероприятий подпрограммы по предоставлению молодым семьям социальных выплат с муниципальными образованиями Челябинской области - получателями бюджетных средств.

39. В случае высвобождения по каким-либо основаниям бюджетных средств, источником которых являются субсидии из областного бюджета, выделенные на софинансирование мероприятий подпрограммы и предназначенные для предоставления социальных выплат молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат, свидетельства на высвободившуюся

сумму средств подлежат выдаче молодым семьям - участникам подпрограммы в порядке очередности.

40. Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 15 рабочих дней после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в орган местного самоуправления по месту своего постоянного жительства заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П)

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 9 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 6 пункта 24 настоящей подпрограммы;

в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей подпрограммы - документы, предусмотренные подпунктами 2 - 5, 7 и 8 пункта 25 настоящей подпрограммы.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Орган местного самоуправления организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются:

1) непредставление необходимых документов для получения свидетельства в установленный настоящим пунктом срок;

2) непредставление или представление не в полном объеме указанных документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) несоответствие приобретенного (построенного) с помощью заемных средств жилого помещения требованиям пункта 48 настоящей подпрограммы.

41. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, рассчитывается органом местного самоуправления, осуществляющим выдачу свидетельства, указывается в нем и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату утверждения Правительством Челябинской области списков молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

42. При получении свидетельства орган местного самоуправления информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству, а молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты на этих условиях.

Между молодой семьей и органом местного самоуправления заключается договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы.

43. При возникновении у молодой семьи - участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в орган, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного свидетельства.

Заключение договора банковского счета

44. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участницам подпрограммы (далее именуется - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

45. Срок действия свидетельства составляет:

1) для владельца свидетельства - 1 месяц с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Владелец свидетельства в течение 1 месяца с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, должен сдать свидетельство в банк;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

2) для банков, участвующих в реализации подпрограммы, - 7 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Свидетельство, представленное в банк по истечении месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в порядке, предусмотренном пунктом 43 настоящей подпрограммы, в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем

личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

46. В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее именуется - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета могут быть указаны: лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

47. Банк представляет ежемесячно, до 10 числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1 число текущего месяца о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого

объекта индивидуального жилищного строительства)

48. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Челябинской области.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 05.05.2017 N 232-П)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1 - 5 пункта 9 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения (строительства) жилья.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П)

В случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6 пункта 9 настоящей подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П)

Молодые семьи - участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

49. Для оплаты приобретаемого жилого помещения или строительства жилого дома распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение либо договор строительного подряда, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) либо выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на приобретаемое жилое помещение (построенный жилой дом) и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения или строящегося жилого дома в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение или договоре строительного подряда указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган местного самоуправления, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения или жилого дома, приобретаемого или строящегося на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

(п. 49 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 05.05.2017 N 232-П)

50. В случае приобретения жилого помещения эконом-класса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей - участниц подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Минстроем России.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг молодым семьям - участницам подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения эконом-класса на первичном рынке жилья.

51. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита

(займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

3) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

4) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда.

52. В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

1) договор банковского счета;

2) кредитный договор (договор займа);

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П)

3) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома) (далее именуются - документы на строительство);

(пп. 3 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

4) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

53. Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую равную долевую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на цели, предусмотренные пунктами 51 и 52 настоящей подпрограммы, допускается оформление приобретенного жилого помещения или построенного жилого дома в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение или жилой дом, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение или построенный с помощью социальной выплаты жилой дом в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения или жилого дома.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 05.05.2017 N 232-П)

54. В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

1) справку об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

2) копию устава кооператива;

3) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;

4) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности (выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию прав) кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;

(пп. 4 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

5) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

54-1. В случае направления социальной выплаты на оплату цены договора строительного подряда на строительство жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

1) документы, подтверждающие право собственности, постоянного (бессрочного) пользования или пожизненного наследуемого владения членов молодой семьи на земельный участок;

2) разрешение на строительство, выданное одному из членов молодой семьи;

3) договор строительного подряда, предусматривающий информацию об общей площади жилого дома, планируемого к строительству, и расчет стоимости производимых работ по строительству жилого дома.

(п. 54-1 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 05.05.2017 N 232-П)

55. Банк в течение 5 рабочих дней со дня получения документов, предусмотренных пунктами 49 - 52, 54, 54-1 настоящей подпрограммы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений, включающую проверку соответствия приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства) условиям отнесения жилых помещений к жилью экономического класса, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П, от 05.05.2017 N 232-П)

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При

этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

Оригиналы договора на жилое помещение, документы на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) хранятся в банке до перечисления средств указанному в них лицу или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основании указанных документов.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

56. Орган местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

57. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

58. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

1) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), но оплата не произведена;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

2) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном пунктом 54 настоящей подпрограммы.

59. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи - участника подпрограммы из списков участников подпрограммы.

60. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящей подпрограммой, считаются недействительными.

61. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

62. Ответственный исполнитель подпрограммы:

1) осуществляет разработку нормативной правовой базы подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и совершенствования механизма ее реализации;

2) принимает заявки от органов местного самоуправления для участия в реализации подпрограммы в соответствии с условиями участия, определенными настоящей подпрограммой;

3) готовит документы на конкурсный отбор субъектов Российской Федерации для участия в федеральной подпрограмме;

4) формирует сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году по Челябинской области;

5) готовит и представляет в Минстрой России заявку на финансирование подпрограммы;

6) готовит предложения по предоставлению субсидий местным бюджетам за счет:

средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, на предоставление социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными приложением 3 к настоящей подпрограмме;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

средств областного бюджета на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям - участникам подпрограммы при рождении (усыновлении) 1 ребенка в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными приложением 5 к настоящей подпрограмме;

7) представляет в Министерство финансов Челябинской области заявку на финансирование мероприятий подпрограммы согласно порядку подготовки заявок, предусмотренному нормативными правовыми актами Челябинской области;

8) доводит выписки из сводного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году до органов местного самоуправления;

9) осуществляет софинансирование мероприятий подпрограммы путем предоставления субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании заключенных договоров между ответственным исполнителем подпрограммы и органами местного самоуправления.

Обязательным приложением к указанным договорам являются сводные списки молодых семей - участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий", претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году по муниципальному образованию;

10) осуществляет выпуск бланков свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П)

Выдача бланков органам местного самоуправления осуществляется по актам приема-передачи бланков, оформленным в соответствии со сводным списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году, с указанием фамилии, имени, отчества члена молодой семьи - получателя свидетельства, общего размера субсидии, в том числе из федерального, областного и местного бюджетов;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

11) проводит отбор банков для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, в соответствии с условиями и критериями, установленными федеральной подпрограммой, и заключает соглашения с банками и муниципальными образованиями по взаимодействию в реализации подпрограммы;

(пп. 11 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

12) осуществляет контроль за реализацией мероприятий подпрограммы в пределах своих полномочий, в том числе по следующим показателям:

проверка правильности расчета размера социальных выплат;

количество оплаченных свидетельств и размер бюджетных средств, направленных на их оплату;

13) утратил силу. - Постановление Правительства Челябинской области от 05.05.2017 N 232-П;

14) ежеквартально, до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в Минстрой России по установленным формам:

отчет об использовании средств федерального бюджета, областного бюджета и местных бюджетов, выделенных на предоставление социальных выплат молодым семьям в рамках реализации подпрограммы;

отчет о достижении значений показателей результативности предоставления субсидий, предусмотренных соглашением;

15) проводит мониторинг реализации подпрограммы на территории Челябинской области, подготавливает информационно-аналитические и отчетные материалы для предоставления в Минстрой России;

16) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления и организациями, участвующими в реализации подпрограммы;

17) оказывает методическую помощь в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с предоставлением социальной выплаты, органам местного самоуправления, другим организациям, участвующим в реализации мероприятий подпрограммы;

18) обеспечивает освещение целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации;

19) несет ответственность за реализацию подпрограммы.

20) проводит отбор уполномоченных организаций по условиям, установленным федеральной подпрограммой.

(пп. 20 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

63. Органы местного самоуправления участвуют в реализации мероприятий подпрограммы и осуществляют:

1) признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях и ведение их учета;

2) признание молодых семей имеющими достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий";

3) признание молодых семей участниками подпрограммы и ведение их учета;

4) определение ежегодно объема бюджетных ассигнований, выделяемых из местного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы;

5) утратил силу. - Постановление Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П;

6) формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году;

7) представление ответственному исполнителю подпрограммы для участия Челябинской области в конкурсном отборе субъектов Российской Федерации в рамках реализации федеральной подпрограммы в сроки, установленные ответственным исполнителем подпрограммы, следующих документов:

выписки из бюджета муниципального образования Челябинской области об объемах финансирования мероприятий муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год;

копии муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы;

8) финансирование мероприятий подпрограммы исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, а также за счет средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

9) выдачу в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствующем году согласно актам приема - передачи бланков свидетельств, полученным от ответственного исполнителя подпрограммы;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П)

10) заключение с банками, отобранными ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предоставляемых молодым семьям в качестве социальных выплат, соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы;

11) ведение реестра выданных, оплаченных и погашенных свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П)

12) предоставление ответственному исполнителю подпрограммы отчета о реализации мероприятий подпрограммы по установленной форме ежемесячно, в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным;

13) организацию в средствах массовой информации соответствующих муниципальных образований Челябинской области освещения целей и задач подпрограммы.

Органы местного самоуправления несут ответственность за достоверность информации, указанной в документах, представляемых ответственному исполнителю подпрограммы.

64. ОАО "ЮУ КЖСИ", являясь региональным оператором по ипотечному жилищному кредитованию и одним из участников взаимодействия в реализации подпрограммы:

1) взаимодействует с органами местного самоуправления в части предоставления молодым семьям - участницам подпрограммы (по их желанию) ипотечных жилищных кредитов на приобретение жилых помещений, в том числе при продаже жилых помещений, строительство которых инвестирует ОАО "ЮУ КЖСИ". Средства социальной выплаты являются подтверждением наличия у молодой семьи первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита;

2) предоставляет ипотечные жилищные займы участникам подпрограммы (по желанию участника подпрограммы);

3) предоставляет ответственному исполнителю подпрограммы оперативную информацию о количестве выданных ипотечных жилищных займов на приобретение и строительство жилья участникам подпрограммы.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

65. Реализация мероприятий подпрограммы в 2014 - 2020 годах позволит предоставить свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства 2310 молодым семьям, в том числе: 2014 год - 455 молодым семьям; 2015 год - 205 молодым семьям; 2016 год - 275 молодым семьям; 2017 год - 275 молодым семьям; 2018 год - 275 молодым семьям; 2019 год - 275 молодым семьям; 2020 год - 550 молодым семьям, а также позволит:

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых семей;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Челябинской области;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

66. Социальные выплаты предоставляются молодым семьям на условиях софинансирования из средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, и местных бюджетов.

Субсидия из федерального бюджета бюджету Челябинской области предоставляется в соответствии с Правилами предоставления субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, приведенными в приложении 4 к федеральной подпрограмме.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению социальных выплат молодым семьям предусматриваются в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными приложением 3 к настоящей подпрограмме.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам, установленными приложением 5 к настоящей подпрограмме.

Условием предоставления субсидии из областного бюджета местным бюджетам является наличие средств в местных бюджетах, предусмотренных на мероприятия муниципальной подпрограммы на предоставление социальных выплат молодым семьям на соответствующий год, наличие муниципальной подпрограммы по обеспечению жильем молодых семей, предусматривающей предоставление социальных выплат молодым семьям в соответствии с условиями подпрограммы.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

67. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств федерального, областного и местных бюджетов обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы путем мониторинга и оценки степени достижения целевых показателей, которые позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Показатели подпрограммы взаимосвязаны с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения.

Методика оценки эффективности подпрограммы изложена в пункте 33 раздела IX настоящей государственной программы.

(п. 67 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Приложение 1

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Перечень

основных мероприятий подпрограммы

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 30.12.2016 N 770-П)

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Участники реализации мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса	всего,в том числе:	4287,4714971	769,41862	374,7018971	465,22898	467,122	463,0	463,0	1285,0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию), молодые семьи - участники подпрограммы (по согласованию)
		федеральный бюджет	516,37214	71,08518	35,775980	56,98898	59,522	59,0	59,0	175,0	
		областной бюджет	520,647879	120,83344	48,814439	49,0	49,0	49,0	49,00	155,0	
		местные бюджеты	468,0952451	77,5	46,5552451	59,04	55,0	55,0	55,0	120,0	
		собственные и заемные средства граждан	2782,356233	500,0	243,556233	300,2	303,6	300,0	300,0	835,0	

2.	Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка	всего,в том числе:	8,93948	0,62405	0,34896	0,21647	1,0	1,0	1,0	4,75	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
		областной бюджет	8,93948	0,62405	0,34896	0,21647	1,0	1,0	1,0	4,75	
3.	Организация учета молодых семей в качестве нуждающихся в жилых помещениях и участников подпрограммы										органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
4.	Отбор банков и уполномоченных организаций для участия в реализации подпрограммы										Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
5.	Выпуск свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома										Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
6.	Предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства										органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
7.	Подготовка методических рекомендаций, информационно-аналитических материалов										Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
8.	Организация в средствах массовой информации муниципальных образований освещения целей и задач подпрограммы										органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)

<*> Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы в соответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 2

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 30.12.2016 N 770-П)

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Участники реализации мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса и на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка	всего,в том числе:	4296,4109771	770,04267	375,0508571	465,44545	468,122	464,0	464,0	1289,75	Министерство строительства инфраструктуры Челябинской области, орган местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию), молодые семьи - участники подпрограммы (по согласованию)
		федеральный бюджет	516,37214	71,08518	35,775980	56,98898	59,522	59,0	59,0	175,0	
		областной бюджет	529,587359	121,45749	49,163399	49,21647	50,0	50,0	50,0	159,75	
		местные бюджеты	468,0952451	77,5	46,5552451	59,04	55,0	55,0	55,0	120,0	
		собственные и заемные средства граждан	2782,356233	500,0	243,556233	300,2	303,6	300,0	300,0	835,0	

<*> Объем финансирования устанавливается в пределах лимита бюджетных ассигнований, выделенных на реализацию подпрограммы в соответствии с принципом распределения средств федерального бюджета между субъектами Российской Федерации.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 3

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Условия

предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам

на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы

"Оказание молодым семьям государственной поддержки

для улучшения жилищных условий" государственной программы

Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы социальных выплат на приобретение

жилого помещения эконом-класса или создание объекта

индивидуального жилищного строительства эконом-класса

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области

от 20.07.2016 N 377-П, от 30.12.2016 N 770-П, от 05.05.2017 N 232-П)

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы (далее именуются - молодые семьи) социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (далее именуются - субсидии местным бюджетам).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

2. Субсидии местным бюджетам предоставляются на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса (далее именуются - субсидии местным бюджетам).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

3. Условиями предоставления субсидий местным бюджетам являются:

1) наличие разработанных и утвержденных местными администрациями муниципальных образований соответствующих муниципальных подпрограмм;

2) наличие в муниципальном правовом акте о бюджете муниципального образования на соответствующий год и плановый период расходных обязательств и бюджетных ассигнований на финансирование в соответствующем финансовом году и плановом периоде муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей с учетом установленного настоящей подпрограммой уровня софинансирования либо гарантийного обязательства администрации органа местного самоуправления муниципального образования о включении указанных расходных обязательств и бюджетных ассигнований в правовой акт о бюджете муниципального образования на соответствующий год и плановый период.

(пп. 2 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П)

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий местным бюджетам являются:

1) наличие в муниципальном образовании молодых семей - участников подпрограммы;

2) отсутствие нецелевого использования средств областного бюджета, в том числе средств, поступивших из федерального бюджета, полученных на реализацию подпрограмм соответствующего направления в предшествующий год;

3) своевременное и достоверное предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области отчетов по ранее полученным субсидиям местным бюджетам на соответствующие цели.

5. Для определения размера субсидий местным бюджетам рассчитывается коэффициент распределения субсидий местным бюджетам (К) по следующей формуле:

$K=\frac{S_{ob}}{П_{i1}+П_{i2}+...}$, где:

S_{ob} - объем средств областного бюджета на реализацию подпрограммы, предусмотренный законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, в том числе объем средств, выделенных Челябинской области из федерального бюджета на условиях софинансирования в соответствующем финансовом году;

$П_{i1}$ + $П_{i2}$..., - потребность в средствах субсидий местным бюджетам i-го муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы в сфере обеспечения жильем молодых семей.

Потребность в средствах субсидии местным бюджетам i-го муниципального образования Челябинской области ($П_i$) рассчитывается по следующей формуле:

$П_i=\frac{S_{ob}}{M}r'O$, где:

S_{mb} - объем средств местного бюджета, предусмотренных в бюджете муниципального образования Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальной подпрограммы в сфере обеспечения жильем молодых семей;

М - доля средств местного бюджета в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса, равная 10 процентам;

О - доля средств областного бюджета, в том числе поступающих из федерального бюджета, в общем объеме социальной выплаты, предоставляемой участникам подпрограммы на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса, равная 25 процентам.

В случаях если:

1) К >= 1, то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного

метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области;

2) K < 1, то распределение средств субсидий местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области осуществляется в соответствии с потребностью, рассчитанной исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований Челябинской области на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей, с применением коэффициента распределения и с учетом количества молодых семей с разной численностью ее членов, состоящих в списке молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату, по муниципальным образованиям Челябинской области и стоимости квадратного метра жилья, применяемой для расчета социальной выплаты в каждом муниципальном образовании Челябинской области, по следующей формуле:

$S_i = П_i \times K$, где:

S_i - размер субсидии местным бюджетам по i-му муниципальному образованию Челябинской области;

$П_i$ - потребность в средствах субсидии i-го муниципального образования Челябинской области, рассчитанная исходя из объемов средств местных бюджетов, предусмотренных в бюджетах муниципальных образований на соответствующий финансовый год на финансирование мероприятий муниципальных подпрограмм в сфере обеспечения жильем молодых семей;

K - коэффициент распределения.

Объем средств субсидии местным бюджетам по каждому муниципальному образованию Челябинской области, рассчитанный в соответствии с настоящим пунктом, подлежит уточнению (путем увеличения или уменьшения размера средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в виде субсидий местным бюджетам) в целях:

1) предоставления субсидий местным бюджетам каждого муниципального образования Челябинской области в размере, позволяющем предоставить социальные выплаты (не менее одной) целому числу молодых семей, включенных в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, по соответствующему муниципальному образованию Челябинской области;

2) распределения средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставляемых в форме субсидий местным бюджетам, в полном объеме.

При этом в каждой социальной выплате, предоставляемой молодым семьям, должно быть одинаковое процентное соотношение долей средств местного бюджета и средств областного бюджета (в том числе средств, поступивших из федерального бюджета), предоставленных в виде субсидии местным бюджетам.

Исключение составляют социальные выплаты, предоставляемые в соответствии с абзацем третьим пункта 13 подпрограммы, а также случаи, когда в местном бюджете предусмотрены средства, достаточные для предоставления в текущем году социальной выплаты одной молодой семье (при условии, что доля средств местного бюджета в указанной социальной выплате составляет не менее 10 процентов). В данных случаях указанное процентное соотношение может отличаться от общего по Челябинской области.

(п. 5 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 05.05.2017 N 232-П)

6. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в рамках настоящей подпрограммы в соответствующем году, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утверждаемым постановлением Правительства Челябинской области.

7. Перечисление субсидий местным бюджетам осуществляется на основании договоров о предоставлении субсидий муниципальным образованиям, заключенных между ответственным исполнителем подпрограммы и муниципальными образованиями (далее именуются - договоры), которые должны содержать:

1) реквизиты нормативного правового акта Челябинской области, устанавливающего расходное обязательство Челябинской области, на исполнение которого предоставляется субсидия;

2) размер субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления и расходования, а также объемы бюджетных ассигнований федерального бюджета, областного бюджета и муниципальных бюджетов на реализацию соответствующих расходных обязательств;

3) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

4) сроки предоставления ответственному исполнителю подпрограммы отчетности получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме;

5) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

6) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю подпрограммы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

7) ответственность сторон за нарушение условий договора;

8) условие о вступлении в силу договора.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П)

8. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящими условиями предоставления и методики расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или создание объекта индивидуального жилищного строительства эконом-класса.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

9. Муниципальные образования, допустившие нецелевое использование средств федерального и областного бюджетов, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

Приложение 4

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Порядок

предоставления молодой семье - участнику подпрограммы

"Оказание молодым семьям государственной поддержки

для улучшения жилищных условий" государственной программы

Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы дополнительной социальной выплаты

при рождении (усыновлении) 1 ребенка

за счет средств областного бюджета

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 30.12.2016 N 770-П)

1. Настоящий Порядок устанавливает правила предоставления молодой семье - участнику подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства (далее именуется - дополнительная социальная выплата).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

2. Право на получение дополнительной социальной выплаты имеет молодая семья - участник подпрограммы, получившая свидетельство в рамках настоящей подпрограммы и соответствующая следующим условиям:

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

1) родившая (усыновившая) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

2) обратившаяся с заявлением о предоставлении дополнительной социальной выплаты и документами, предусмотренными пунктом 7 настоящего Порядка, до приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

3. Размер предоставляемой дополнительной социальной выплаты составляет 5 процентов от расчетной (средней) стоимости жилого помещения, исчисленной на дату выдачи свидетельства, указанную в нем.

4. Дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета предоставляется молодой семье - участнику подпрограммы на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в соответствии с подпунктами 1 - 6 пункта 9 настоящей подпрограммы.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

Дополнительная социальная выплата предоставляется молодой семье в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет молодой семьи.

5. Право на получение дополнительной социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

6. Дополнительная социальная выплата предоставляется в период реализации настоящей подпрограммы.

7. Молодая семья для получения дополнительной социальной выплаты представляет в орган местного самоуправления заявление на получение дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку и копии следующих документов:

1) паспортов родителей;

2) свидетельства о рождении (либо документа, подтверждающего усыновление) 1 ребенка;

3) справки кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств дополнительной социальной выплаты.

Копии документов представляются в орган местного самоуправления вместе с оригиналами документов.

8. Орган местного самоуправления:

1) осуществляет проверку представленных молодой семьей документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня их подачи;

2) по результатам проверки принимает решение о предоставлении молодой семье дополнительной социальной выплаты либо об отказе в предоставлении дополнительной социальной выплаты;

3) формирует список молодых семей - участников подпрограммы - получателей дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка за счет средств областного бюджета, полученных в виде субсидий, по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку и направляет его ответственному исполнителю подпрограммы в сроки, установленные ответственным исполнителем подпрограммы;

4) в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета на предоставление молодым семьям дополнительных социальных выплат в бюджет муниципального образования перечисляет средства дополнительной социальной выплаты на банковский счет молодой семьи, указанный в заявлении;

5) представляет ежегодно в срок до 20 декабря отчет ответственному исполнителю подпрограммы по установленной им форме о перечислении средств дополнительных социальных выплат молодым семьям.

9. Основаниями для отказа в предоставлении дополнительной социальной выплаты молодой семье являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 2 настоящего Порядка;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

10. Ответственный исполнитель подпрограммы:

1) формирует сводный список молодых семей - получателей дополнительной социальной выплаты на основании заявок, поступивших от органов местного самоуправления;

2) осуществляет подготовку предложений по распределению средств областного бюджета в соответствии с условиями предоставления и методикой распределения субсидий местным бюджетам на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с Порядком, установленным приложением 5 к настоящей подпрограмме, и представляет их на утверждение Правительству Челябинской области;

3) перечисляет средства субсидии муниципальным образованиям на предоставление дополнительных социальных выплат молодым семьям в соответствии с заключенными договорами о финансировании мероприятий по предоставлению молодым семьям дополнительных социальных выплат.

11. Дополнительная социальная выплата считается предоставленной молодой семье со дня зачисления средств дополнительной социальной выплаты на банковский счет заявителя, указанный в заявлении.

Приложение 1

к Порядку

предоставления молодой семье -

участнику подпрограммы

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

государственной программы

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

дополнительной социальной выплаты

при рождении (усыновлении)

1 ребенка за счет средств

областного бюджета

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 30.12.2016 N 770-П)

Главе муниципального образования

_____

_____

(Ф.И.О. заявителя полностью)

_____

(полный адрес, индекс)

_____

(паспорт, серия, номер, кем и когда выдан)

Заявление

на получение дополнительной социальной выплаты

при рождении (усыновлении) 1 ребенка

В связи с рождением (усыновлением) в моей семье ребенка

_____

(Ф.И.О. ребенка полностью, дата рождения ребенка)

прошу предоставить мне дополнительную социальную выплату, предусмотренную пунктом 18 подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, для погашения части расходов, связанных с приобретением жилого помещения (созданием объекта индивидуального жилищного строительства).

Средства дополнительной социальной выплаты прошу перечислить на банковский счет, открытый на имя

_____

(Ф.И.О. полностью)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Подписи:

Супруга_____ _____ "___" _____ 20__ год

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Супруг _____ _____ "___" _____ 20__ год

(подпись) (расшифровка подписи) (дата)

Приложение 2

к Порядку

предоставления молодой семье -

участнику подпрограммы

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

государственной программы

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

дополнительной социальной выплаты

при рождении (усыновлении)

1 ребенка за счет средств

областного бюджета

К договору о финансировании от "____" _____ 201__ г.

Глава муниципального образования

_____

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

Список

молодых семей - участников подпрограммы - получателей

дополнительных социальных выплат при рождении

(усыновлении) 1 ребенка за счет средств

областного бюджета, полученных в виде субсидий,

по _____ Челябинской области

(наименование муниципального образования)

N п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника подпрограммы, получивших социальную выплату	Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Данные о рожденном (усыновленном) ребенке		Дата получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты	Дата подачи заявления на получение дополнительной социальной выплаты	Дата приобретения жилого помещения	Стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты в соответстви со свидетельств (тыс. рублей
			свидетельство о рождении						
			серия, номер	число, месяц, год рождения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого								

Ф.И.О. (телефон, должность лица, сформировавшего список) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 3

к Порядку

предоставления молодой семье -

участнику подпрограммы

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

государственной программы

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

дополнительной социальной выплаты

при рождении (усыновлении)

1 ребенка за счет средств

областного бюджета

Сводный список

молодых семей - получателей дополнительной социальной

выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка в рамках

подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной

поддержки для улучшения жилищных условий" государственной

программы Челябинской области "Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан Российской Федерации"

в Челябинской области на 2014 - 2020 годы

в 20___ году по Челябинской области

N п/п	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника подпрограммы, получивших социальную выплату	Ф.И.О. рожденного (усыновленного) ребенка	Данные о рожденном (усыновленном) ребенке		Дата получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты	Дата подачи заявления на получение дополнительной социальной выплаты	Дата приобретения жилого помещения	Стоимость приобретенного (построенного) жилого помещения (тыс. рублей)	Размер полученной социальной выплаты в соответстви со свидетельств (тыс. рублей
			свидетельство о рождении						
			серия, номер	число, месяц, год рождения					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	Итого по муниципальному образованию								
	Всего по Челябинской области								

Министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства

Челябинской области _____ _____

(подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 5

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Условия

предоставления и методика расчета субсидий местным

бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам

подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной

поддержки для улучшения жилищных условий" государственной

программы Челябинской области "Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан Российской Федерации"

в Челябинской области на 2014 - 2020 годы дополнительных

социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области

от 20.07.2016 N 377-П, от 30.12.2016 N 770-П)

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местным бюджетам на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка.

2. Субсидии местным бюджетам предоставляются на предоставление молодым семьям - участникам подпрограммы дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) 1 ребенка (далее именуются - субсидии местным бюджетам).

3. Условием предоставления субсидий местным бюджетам является представление органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области ответственному исполнителю подпрограммы в сроки, установленные

ответственным исполнителем подпрограммы, следующих документов:

1) заявки на предоставление дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка на бумажном и электронном носителях;

2) выписки из решения представительного органа муниципального образования Челябинской области о бюджете муниципального образования на соответствующий год о бюджетных ассигнованиях на реализацию аналогичной муниципальной подпрограммы.

4. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области для предоставления субсидий местным бюджетам на предоставление молодой семье - участнику подпрограммы дополнительной социальной выплаты при рождении (усыновлении) 1 ребенка являются:

1) наличие в муниципальном образовании Челябинской области молодых семей - участников подпрограммы, родивших (усыновивших) 1 ребенка до приобретения жилого помещения или создания объекта индивидуального жилищного строительства;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

2) отсутствие нецелевого использования бюджетных средств, полученных на реализацию соответствующей муниципальной подпрограммы в предшествующем году;

3) своевременное и достоверное предоставление муниципальным образованием Челябинской области отчетов по ранее полученным субсидиям местным бюджетам на соответствующие цели.

5. Методика расчета субсидий местным бюджетам:

$$V_{суб.} = Sum\ V_i, \text{ где:}$$

$V_{суб.}$ - объем субсидий муниципальному образованию Челябинской области;

V_i - средства на выплату дополнительной социальной выплаты молодой семье, проживающей на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области.

6. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели в рамках настоящей подпрограммы в соответствующем году, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утверждаемым постановлением Правительства Челябинской области.

7. Перечисление субсидий местным бюджетам осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы на основании договоров о предоставлении субсидий муниципальным образованиям Челябинской области, заключенных между ответственным исполнителем подпрограммы и муниципальными образованиями Челябинской области (далее именуются - договоры), которые должны содержать:

1) реквизиты нормативного правового акта Челябинской области, устанавливающего расходное обязательство Челябинской области, на исполнение которого предоставляется субсидия;

2) размер субсидии, порядок, условия и сроки ее перечисления и расходования, а также объемы бюджетных ассигнований областного бюджета и бюджета муниципального образования Челябинской области на реализацию соответствующих расходных обязательств;

3) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

4) сроки предоставления ответственному исполнителю подпрограммы отчетности получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме;

5) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

6) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю подпрограммы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

7) ответственность сторон за нарушение условий договора;

8) условие о вступлении в силу договора.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 20.07.2016 N 377-П)

8. Муниципальные образования Челябинской области не позднее 20 декабря соответствующего года представляют ответственному исполнителю подпрограммы отчеты о произведенных расходах на мероприятия по форме, предусмотренной договорами, заключенными в соответствии с пунктом 8 настоящего приложения к подпрограмме.

9. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящим приложением к подпрограмме.

10. Муниципальные образования Челябинской области, допустившие нецелевое использование средств областного бюджета, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

Приложение 6

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Порядок и условия

признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,

позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства

для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части,

превышающей размер предоставляемой социальной выплаты

в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям

государственной поддержки для улучшения жилищных условий"

государственной программы Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

Российской Федерации" в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области

от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)

1. Порядок и условия признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы (далее именуются - Порядок), разработаны в соответствии с пунктом 8 Правил предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования (далее именуются - Правила), приведенных в приложении 4 к федеральной подпрограмме;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)

2. Условием участия молодой семьи в подпрограмме в соответствии с подпунктом "в" пункта 6 и подпунктом "д" пункта 15 Правил является предоставление молодой семьей документов, подтверждающих наличие у молодой семьи достаточных доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

3. Признание молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит (далее именуются - доходы), либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуются - иные денежные средства (ИДС), осуществляют органы местного самоуправления.

4. Расчет доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи (далее именуется - расчет) производится в соответствии с Методикой оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы (далее именуется - Методика оценки доходов), изложенной в приложении 1 к настоящему Порядку. Расчет производится на дату обращения молодой семьи с заявлением об участии в подпрограмме и на дату обращения молодой семьи с заявлением о выдаче свидетельства.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

5. Оценка, проводимая органом местного самоуправления, для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты в рамках настоящей подпрограммы, осуществляется по следующим вариантам:

1) первый вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) молодой семьи определяется при предоставлении справки банка или иной кредитной организации (далее именуется - справка кредитной организации) с указанием максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) второй вариант расчета:

оценка доходов либо иных денежных средств молодой семьи определяется при предоставлении молодой семьей сведений о доходах физических лиц за истекший налоговый период и суммах начисленных, удержанных и перечисленных в бюджетную систему Российской Федерации за истекший налоговый период налогов по форме 2-НДФЛ, для индивидуальных предпринимателей - по формам 3-НДФЛ, ЕНВД, ЕСХН, УСН (далее именуются - справки о заработной плате) путем определения расчетного размера максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

При нахождении одного родителя в неполной семье в декретном отпуске по уходу за ребенком расчет доходов осуществляется при предъявлении справки с последнего места работы о нахождении родителя в декретном отпуске, а также документов, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка.

Вариант оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи для участия в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы определяется по выбору молодой семьи.

6. Для признания семьи имеющей доходы либо иные денежные средства молодая семья представляет следующие документы:

1) по первому варианту расчета:

справку кредитной организации о максимально возможной сумме кредита на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них;

2) по второму варианту расчета:

справки о заработной плате для расчета органом местного самоуправления максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них.

7. В случае если максимально возможная сумма кредита, указанная в справке кредитной организации или рассчитанная органом местного самоуправления по справкам о заработной плате, менее части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, молодая семья вправе предоставить дополнительно следующие документы (один или несколько):

1) выписку с банковского счета о наличии у члена(-ов) молодой семьи собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках (далее именуются - сбережения на вкладах в банках);

2) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости недвижимого имущества или доли в праве собственности на недвижимое имущество (жилой дом, квартира, дача, садовый участок в садоводческих товариществах (кооперативах), земельный участок, нежилое помещение), находящихся в собственности члена(-ов) молодой семьи (далее именуется - недвижимое имущество).

Молодая семья для подтверждения намерения об отчуждении принадлежащего ей на праве собственности недвижимого имущества представляет следующие документы:

3) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности члена(-ов) молодой семьи на недвижимое имущество, выданные органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

4) заявление члена(-ов) молодой семьи о намерении отчуждения недвижимого имущества при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

5) в случае наличия у молодой семьи доли в праве собственности на недвижимое имущество - заявление собственника(-ов) оставшихся долей в праве собственности на недвижимое имущество о намерении воспользоваться преимущественным правом покупки продаваемой доли молодой семьи при получении социальной выплаты на приобретение жилья в рамках настоящей подпрограммы;

6) документы, подтверждающие право молодой семьи на использование средств (части средств) материнского (семейного) капитала:

копия государственного сертификата на материнский (семейный) капитал;

справка территориального отделения Пенсионного фонда Российской Федерации о состоянии специального лицевого счета лица, имеющего право на получение дополнительных мер государственной поддержки (о наличии у молодой семьи средств (части средств) материнского капитала);

7) нотариально заверенное обязательство родителей, родственников или других физических и (или) юридических лиц по предоставлению молодой семье денежных средств на приобретение жилья с приложением подтверждающих его документов (далее именуется - обязательство других лиц):

справки кредитной организации о максимально возможной сумме кредита, который может быть предоставлен лицу, дающему обязательство других лиц;

выписки с банковского счета о наличии у лица, дающего обязательство, собственных средств, хранящихся на лицевых счетах в банках.

Копии документов, указанных в подпунктах 3 и 6 пункта 7 настоящего Порядка, представляются в орган местного самоуправления вместе с оригиналами документов и заверяются уполномоченным лицом, осуществляющим прием документов молодых семей для участия в подпрограмме.

8. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 7 настоящего Порядка, представленных молодой семьей, осуществляет расчет и в течение 10 календарных дней с даты представления молодой семьей документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

9. Основаниями для отказа в признании молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, являются:

1) несоответствие молодой семьи требованиям, указанным в пункте 3 приложения 1 к настоящему Порядку;

2) представление документов, не соответствующих требованиям пункта 6 настоящего Порядка.

Приложение 1

к Порядку

и условиям признания

молодой семьи имеющей

достаточные доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты

в рамках подпрограммы

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

государственной программы

Челябинской области "Обеспечение

доступным и комфортным жильем

граждан Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Методика

оценки доходов либо иных денежных средств (ИДС)

для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы,

позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства

(ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней)

стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой

социальной выплаты в рамках подпрограммы

1. Оценка доходов либо иных денежных средств (ИДС) для признания молодой семьи имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС), достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее именуются - доходы), осуществляется поэтапно в соответствии с вариантом расчета, выбранным молодой семьей.

Для расчета оценки доходов орган местного самоуправления осуществляет определение:

1) расчетной (средней) стоимости жилья (СтЖ).

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется в соответствии с пунктом 17 настоящей подпрограммы;

2) размера социальной выплаты на приобретение жилья (С).

Размер социальной выплаты на приобретение жилья определяется в соответствии с пунктом 13 настоящей подпрограммы;

3) части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ).

Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья, определяется по формуле:

ЧСтЖ = СтЖ - С

2. Варианты оценки доходов приведены в пункте 5 настоящего Порядка.

3. Проведение оценки доходов осуществляется по следующим вариантам:

по первому варианту:

на первом этапе сравнивается максимально возможная сумма кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (МСк), и часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ):

1) в случае если МСк больше или равен ЧСтЖ, молодая семья признается имеющей достаточные доходы и осуществление дальнейшей оценки доходов молодой семьи не производится;

2) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на втором этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен кредитной организацией членам молодой семьи или одному из них (ЧСтЖ), по формуле:

ЧСтЖ - МСк = ОЧСтЖ, где:

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

на втором этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского (семейного) капитала, обязательством других лиц:

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен иным денежным средствам (ИДС), то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше иных денежных средств (ИДС), то молодая семья не может быть признана имеющей доходы;

по второму варианту:

первый этап:

1) определение размера ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (далее именуется - ЧСД) и ежемесячного совокупного семейного дохода молодой семьи (далее именуется - СД):

ЧСД = СД - СПМ, где:

ЧСД - размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи;

СД - ежемесячный совокупный семейный доход семьи, определяемый путем суммирования доходов (без вычета из общей суммы совокупного семейного дохода молодой семьи налогов, сборов и иных обязательных платежей), указанных в представленных молодой семьей сведениях о доходах по формам:

2-НДФЛ за последние шесть месяцев, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

ЕНВД за два квартала, предшествующих дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на шесть;

3-НДФЛ, ЕСХН, УСН за год, предшествующий дате обращения молодой семьи с заявлением на участие в подпрограмме либо дате обращения с заявлением о выдаче свидетельства, и делением полученного результата на двенадцать;

СПМ - сумма прожиточного минимума молодой семьи по основным социально-демографическим группам населения, определяемая по формуле:

СПМ = ПМД x NД + ПМТ x NT, где:

ПМД - величина прожиточного минимума на детей, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

ПМТ - величина прожиточного минимума для трудоспособного населения, установленная постановлением Губернатора Челябинской области об установлении величины прожиточного минимума на душу населения и по основным социально-демографическим группам населения в Челябинской области, действующим на момент осуществления расчета;

NД - количество детей молодой семьи;

NT - количество трудоспособных членов молодой семьи;

2) расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи или одному из них (МСк), определяется с применением следующих показателей:

срок кредита - 25 лет;

процентная ставка по кредиту - 12 процентов.

3) в случае если МСк больше либо равен ЧСтЖ, то молодая семья признается имеющей достаточные доходы, дальнейшая оценка доходов молодой семьи не производится;

4) в случае если МСк меньше ЧСтЖ, то оценка доходов молодой семьи осуществляется на следующем этапе, исходя из части расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья (ЧСтЖ), по следующей формуле:

ЧСтЖ - МСк = ОЧСтЖ, где:

ОЧСтЖ - оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья;

этап второй. На данном этапе сравнивается оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья с суммой сбережений молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимостью недвижимого имущества, средствами материнского капитала, обязательством других лиц (ИДС):

1) в случае если ОЧСтЖ меньше или равен ИДС, то молодая семья признается имеющей доходы;

2) в случае если ОЧСтЖ больше ИДС, то молодая семья не может быть признана имеющей доходы.

4. Признание (непризнание) молодой семьи имеющей доходы либо иные денежные средства оформляется заключением по формам (приложения 2, 3 к настоящему Порядку), соответствующим вариантам оценки доходов либо иных денежных средств молодой семьи, установленным настоящим Порядком.

Приложение 2

к Порядку

и условиям признания

молодой семьи имеющей

достаточные доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты

в рамках подпрограммы
"Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"
государственной программы
Челябинской области "Обеспечение
доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации"
в Челябинской области
на 2014 - 2020 годы

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Челябинской области
от 16.11.2015 N 568-П)

УТВЕРЖДАЮ:

_____

(Руководитель уполномоченного органа)

_____

(подпись, расшифровка подписи)

"___" _____ 201__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании (непризнании) молодой семьи
имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит,
либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней)
стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой
социальной выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым
семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий" (по первому варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

подала "____" _____ 20_____ г. заявление для участия в
муниципальной подпрограмме (либо на выдачу свидетельства), действующей в
рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для
улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области
"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в
Челябинской области на 2014 - 2020 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем
молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы,
утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17

декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы).

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____

2._____

3. _____

4. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 х гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 х гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты

на приобретение жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Первый этап. Сравнение максимально возможной

суммы кредита на приобретение жилья, который может

быть предоставлен кредитной организацией членам молодой

семьи или одному из них, и части расчетной (средней)

стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты

на приобретение жилья

Максимально возможная сумма кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 (рублей)
1	2	3

<*> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме; если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений

молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости

недвижимого имущества, средств материнского (семейного)

капитала, обязательств других лиц (ИДС) с оставшейся

частью расчетной (средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 (рублей)
1	2	3

<*> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме; если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей иные денежные средства (ИДС) для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов и иных денежных средств (ИДС) молодая семья в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома по муниципальной подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы).

_____ _____ _____

(должность лица, (подпись) (расшифровка подписи)

осуществившего расчет)

"____" _____ 20___ г.

Приложение 3

к Порядку

и условиям признания

молодой семьи имеющей

достаточные доходы, позволяющие

получить кредит, либо иные денежные

средства для оплаты расчетной

(средней) стоимости жилья

в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты

в рамках подпрограммы

"Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"
государственной программы
Челябинской области "Обеспечение
доступным и комфортным жильем
граждан Российской Федерации"
в Челябинской области
на 2014 - 2020 годы

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Челябинской области
от 16.11.2015 N 568-П)

УТВЕРЖДАЮ:

_____

(Руководитель уполномоченного органа)

_____

(подпись, расшифровка подписи)

"___" _____ 201__ г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
о признании (непризнании) молодой семьи имеющей достаточные
доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные
средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья
в части, превышающей размер предоставляемой социальной
выплаты в рамках подпрограммы "Оказание молодым
семьям государственной поддержки для улучшения
жилищных условий" (по второму варианту расчета)

Молодая семья в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

подала "____" _____ 20___ г. заявление для участия в муниципальной подпрограмме (либо на выдачу свидетельства), действующей в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 -

2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы).

К заявлению молодой семьи приложены документы для признания молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства (ИДС) для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты:

1. _____

2. _____

3. _____

4. _____

Расчет оценки доходов и иных денежных средств

Расчетная (средняя) стоимость жилья (СтЖ)

Состав семьи (человек)	Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья (рублей за 1 кв. метр)	Размер общей площади жилья для расчета размера социальной выплаты (кв. метров)	Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей), гр. 2 x гр. 3
1	2	3	4

Размер социальной выплаты на приобретение жилья (С)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты в процентах от расчетной (средней) стоимости жилья (30 процентов или 35 процентов)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 x гр. 2
1	2	3

Часть расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты

на приобретение жилья (ЧСтЖ)

Расчетная (средняя) стоимость жилья (рублей)	Размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (рублей), гр. 1 - гр. 2
1	2	3

Первый этап. Определение размера ежемесячного

совокупного семейного дохода, превышающего

прожиточный минимум, в расчете на членов

молодой семьи (ЧСД) и ежемесячного совокупного

семейного дохода молодой семьи (СД)

Ежемесячный совокупный семейный доход молодой семьи (СД) (рублей)	Прожиточный минимум по основным социально - демографическим группам населения (ПМД, ПМТ) (рублей)	Состав семьи (NД, NТ) (человек)	Прожиточный минимум в расчете на членов семьи (СПМ) (рублей) гр. 2 x гр. 3	Размер ежемесячного совокупного семейного дохода, превышающего прожиточный минимум, в расчете на членов молодой семьи (ЧСД) (рублей), гр. 1 - гр. 4
1	2	3	4	5

Определение расчетного размера максимально

возможной суммы кредита на приобретение жилья, который

может быть предоставлен членам молодой семьи или одному

из них при обращении в кредитную организацию

Срок кредита (лет)	Процентная ставка по кредиту (процентов)	Расчетный размер максимально возможной суммы кредита на приобретение жилья, который может быть предоставлен членам молодой семьи (МСк) (рублей)
1	2	3
25	12	

Сравнение расчетного размера максимально возможной

суммы кредита на приобретение жилья, который может

быть предоставлен членам молодой семьи или одному

из них, и части расчетной (средней) стоимости жилья,

превышающей размер социальной выплаты

на приобретение жилья

Расчетный размер максимально возможной суммы кредита (МСк) (рублей)	Часть расчетной (средней) стоимости жилья, превышающей размер социальной выплаты на приобретение жилья (ЧСтЖ) (рублей)	Результаты сравнения гр. 1 - гр. 2 (рублей)
1	2	3

<*> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается имеющей доходы для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья на первом этапе не признается имеющей доходы для участия в подпрограмме.

Второй этап. Сравнение суммы сбережений

молодой семьи на вкладах в банках, рыночной стоимости

недвижимого имущества, средств материнского капитала,

обязательств других лиц с оставшейся частью расчетной

(средней) стоимости жилья

Иные денежные средства (ИДС) (рублей)	Оставшаяся часть расчетной (средней) стоимости жилья (ОЧСтЖ) (рублей)	Результат сравнения: гр. 1 - гр. 2 (рублей)
1	2	3

<*> Если результат графы 3 > либо = 0, то молодая семья признается

имеющей иные денежные средства для участия в подпрограмме;

если результат графы 3 < 0, то молодая семья не признается имеющей

иные денежные средства для участия в подпрограмме.

На основании произведенной оценки доходов либо иных денежных средств

молодая семья в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

3) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

признана (не признана) имеющей доходы либо иные денежные средства для

оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер

предоставляемой социальной выплаты на приобретение жилья по муниципальной

подпрограмме, действующей в рамках подпрограммы "Оказание молодым семьям

государственной поддержки для улучшения жилищных условий государственной

программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем

граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и

подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой

программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением

Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О

федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции

данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до

9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 -

2015 годы).

_____ _____ _____

(должность лица, (подпись) (расшифровка подписи)

осуществившего расчет)

"____" _____ 20___ г.

Приложение 7

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 16.11.2015 N 568-П)

_____

(орган местного самоуправления)

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, действующей в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы), молодую семью в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____;

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____;

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый)

_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____;

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый)

_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____;

3) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый)

_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____;

С условиями участия в подпрограмме "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011-2015 годы), ознакомлен(ы)

и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4)_____ _____ _____.

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1)_____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2)_____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3)_____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4)_____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"____" _____ 20___ г.

_____ _____ _____

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 8

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 16.11.2015 N 568-П)

_____

(руководителю органа местного самоуправления)

от гражданина(ки) _____,

(фамилия, имя и отчество)

паспорт _____,

(серия и номер паспорта,

_____,

кем и когда выдан паспорт)

проживающего(ей) по адресу _____

_____

(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие _____

(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 г. N 1050 "О федеральной целевой программе "Жилище" на 2015 - 2020 годы" (в редакции данного постановления Правительства Российской Федерации, действовавшей до 9 сентября 2015 года, - федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы), а именно на совершение действий,

предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной в _____

(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы)

"___" _____ 20__ г.

(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных

несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.,

Приложение 9

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Порядок

формирования органами местного самоуправления

Челябинской области списка молодых семей - участников

подпрограммы, изъявивших желание получить

социальную выплату в планируемом году

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области

от 30.12.2016 N 770-П, от 05.05.2017 N 232-П)

1. Настоящий Порядок определяет правила формирования органами местного самоуправления Челябинской области списка молодых семей - участников подпрограммы "Оказание молодым семьям государственной поддержки для улучшения жилищных условий" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Порядок).

2. Формирование списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными на реализацию мероприятий подпрограммы на территории муниципального образования Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления).

3. Органы местного самоуправления до 1 сентября года, предшествующего планируемому, из числа молодых семей, признанных в установленном порядке участниками подпрограммы на территории муниципального образования Челябинской области, формируют списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (далее именуется - Список).

4. Список формируется в той же хронологической последовательности, в какой молодые семьи были признаны участниками подпрограммы.

Список формируется в программе MS-Excel по форме согласно приложению к настоящему Порядку, утверждается главой соответствующего муниципального образования Челябинской области и скрепляется печатью.

В Список не включаются молодые семьи - участники подпрограммы, возраст одного из супругов в которой либо одного родителя в неполной семье превышает 35 лет на 1 сентября года, предшествующего планируемому году.

5. В первую очередь в Список включаются молодые семьи - участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

6. Органы местного самоуправления в течение 5 рабочих дней с даты утверждения Списков направляют их ответственному исполнителю подпрограммы на бумажном и электронном носителях.

7. Молодая семья, включенная органом местного самоуправления в Список, подлежит исключению из Списка в случае:

1) достижения одним из супругов в молодой семье либо одним родителем в неполной семье возраста, превышающего 35 лет;

2) получения свидетельства в рамках настоящей подпрограммы.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

При принятии решения об исключении молодой семьи из Списка по основаниям, установленным настоящим пунктом, орган местного самоуправления в течение 10 рабочих дней направляет участникам подпрограммы уведомления о принятых в их отношении решениях;

3) добровольного отказа молодой семьи от участия в подпрограмме, выраженного путем подачи письменного заявления в орган местного самоуправления.

4) утраты оснований, предусмотренных статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

(пп. 4 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 05.05.2017 N 232-П)

8. По требованию ответственного исполнителя подпрограммы и в сроки, им установленные, органы местного самоуправления повторно утверждают и представляют ответственному исполнителю подпрограммы Список в новой редакции с приложением информации о молодых семьях, исключенных из списка молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году, с указанием оснований для исключения из числа установленных пунктом 7

настоящего Порядка.

Приложение

к Порядку
формирования органами
местного самоуправления
Челябинской области списка
молодых семей - участников
подпрограммы, изъявивших
желание получить
социальную выплату
в планируемом году

Список
молодых семей - участников подпрограммы
"Оказание молодым семьям государственной поддержки
для улучшения жилищных условий" государственной программы
Челябинской области "Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан Российской Федерации"
в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, изъявивших
желание получить социальную выплату в планируемом ___ году
по _____ Челябинской области
(наименование муниципального образования)

N п/п	Данные о членах молодой семьи							Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)				стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всег (гр. 11 х гр. 12)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по списку												

_____ _____ _____
(должность лица, сформировавшего (подпись, дата) (расшифровка подписи)
сводный список)
Глава муниципального образования _____ _____
М.П. (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 10

к подпрограмме
"Оказание молодым семьям
государственной поддержки
для улучшения жилищных условий"

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Правительства Челябинской области
от 16.11.2015 N 568-П)

Сводный список
молодых семей - участников подпрограммы "Обеспечение жильем
молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище"
на 2015 - 2020 годы, изъявивших желание получить социальную

выплату в 20__ году, по Челябинской области

N п/п	Данные о членах молодой семьи							Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке (расторжении брака)				стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всег (гр. 11 х гр. 12)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Итого по списку												

_____ _____ "___" _____20__ г. _____

(должность лица, (подпись) (дата) (расшифровка подписи)

сформировавшего список)

Председатель

Правительства

Челябинской области _____ "___" _____20 __ г. _____

М.П. (подпись) (дата) (расшифровка подписи)

Приложение 11

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

Сводный список

молодых семей - претендентов на получение социальных выплат

в _____ году по Челябинской области

N п/п	Данные о членах молодой семьи				Расчетная (средняя) стоимость жилья			Размер субсидии, предоставляемой молодой семье за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации и местного бюджета (тыс. рублей)	Планируемый размер субсидии за счет средств федерального бюджета (тыс. рублей)
	Ф.И.О., родственные отношения	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (гр. 6 х гр. 7) (тыс. рублей)		
		серия, номер	кем, когда выдан						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Итого									

_____ _____ "___" _____20__ г. _____

(должность лица, (подпись) (дата) (расшифровка подписи)

сформировавшего список)

Председатель

Правительства

Челябинской области _____ "___" _____20 __ г. _____

М.П. (подпись) (дата) (расшифровка подписи)

Приложение 12

к подпрограмме

"Оказание молодым семьям

государственной поддержки

для улучшения жилищных условий"

К договору N _____ от "___" ____ 201__ г.

"Утверждаю"

Глава муниципального образования

_____

(Ф.И.О., подпись, дата, печать)

СПИСОК

молодых семей - участников подпрограммы

"Оказание молодым семьям государственной поддержки

для улучшения жилищных условий" государственной программы

Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы, претендентов на получение

социальной выплаты в 201 _____ году

по _____ Челябинской области

(наименование муниципального образования)

N п/п	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О. членов молодой семьи - участника подпрограммы	Данные о членах молодой семьи					Дата включения молодой семьи в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья (тыс. рублей)			Ра
			паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке			стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения на семью (кв. метров)	всего (гр. 10 х гр. 11) (тыс. рублей)	всего
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					

_____ _____ "___" _____20__ г. _____

(должность лица, (подпись) (дата) (расшифровка подписи)

сформировавшего список)

Приложение 9

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма

"Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области

от 09.04.2014 N 120-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П,

от 30.12.2016 N 770-П)

Паспорт

подпрограммы "Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
(позиция в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)		
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	отсутствуют
Основная цель подпрограммы	-	оказание государственной поддержки гражданам, поставленным на учет в органах местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и заключившим договоры на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Челябинской области с использованием средств жилищного кредита (займа) не ранее 1 января 2011 года
(позиция в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)		
Основные задачи подпрограммы	-	предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений
		абзацы второй - третий утратили силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П
(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)		
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	количество социальных выплат, предоставленных на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений
(позиция в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)		
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	срок реализации: 2014 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	общий объем финансирования в 2014 - 2020 годах - 150,8114 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 4,68656 млн. рублей;
		местных бюджетов - 7,02984 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 139,095 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2014 году - 75,4164 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 0,16656 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,24984 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 75,00 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2015 году - 10,95 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 0,24 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,36 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 10,35 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2016 году - 2,945 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 0,08 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,12 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 2,745 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2017 году - 6,5 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 0,2 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,3 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 6,0 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2018 году - 16,25 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 0,5 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,75 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 15,0 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2019 году - 16,25 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 0,5 млн. рублей;
		местных бюджетов - 0,75 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 15,0 млн. рублей.
		Объем финансирования в 2020 году - 22,5 млн. рублей, в том числе за счет средств:
		областного бюджета - 3,00 млн. рублей;
		местных бюджетов - 4,50 млн. рублей;
		собственных и заемных средств граждан - 15,0 млн. рублей
(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)		
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	предоставление в 2014 - 2020 годах социальных выплат гражданам на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений, - 117 штук
		абзац второй утратил силу с 16 ноября 2015 года. - Постановление Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П
(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 09.04.2014 N 120-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)		

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей бюджетов муниципальных образований на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Развитие ипотечного рынка в Челябинской области началось после принятия постановления Правительства Российской Федерации от 11 января 2000 г. N 28 "О мерах по развитию системы ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации", которым была одобрена Концепция развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации.

В феврале 2002 года постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 28 февраля 2002 г. N 455 "О принятии областной целевой программы "Жилье" на 2002 - 2010 годы" была утверждена областная целевая программа "Жилье" на 2002 - 2010 годы, в состав которой вошла подпрограмма "Развитие ипотечного жилищного кредитования в Челябинской области", в ходе реализации которой были созданы основы системы ипотечного жилищного кредитования в Челябинской области, а также рынок ценных бумаг - закладных.

Новый импульс к развитию ипотеки в Челябинской области был дан подписанием 6 мая 2003 года трехстороннего соглашения о сотрудничестве между Правительством Челябинской области, открытым акционерным обществом "Агентство по ипотечному жилищному кредитованию" и открытым акционерным обществом "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки", целью которого было привлечение долгосрочных финансовых ресурсов в жилищную сферу Челябинской области, внедрение стандартов и процедур предоставления и обслуживания ипотечных жилищных кредитов (займов) и разработка нормативно-правовой базы ипотечного жилищного кредитования на федеральном и областном уровнях.

За прошедшее время в систему ипотечного жилищного кредитования было вовлечено 77 межрегиональных кредитных организаций и 7 региональных банков.

С 2010 года началось восстановление после кризиса рынка жилищной ипотеки как одного из способов повышения ценовой доступности жилья. Значительно вырос совокупный объем предоставляемых жителям Челябинской области ипотечных жилищных кредитов. Так, по данным Главного управления Центрального Банка Российской Федерации по Челябинской области в 2012 году всеми кредитными организациями на территории Челябинской области выдано 25875 ипотечных кредитов на сумму 27554,6 млн. рублей.

Однако недостаточность денежных доходов населения, постоянный рост цен, а также сберегательно-выжидательная стратегия поведения населения налагают на развитие ипотеки существенные ограничения, преодоление которых невозможно без разработанной системы мер оказания государственной поддержки нуждающимся в жилых помещениях гражданам, взявшим жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, на приобретение (строительство) жилья.

Указанные меры предоставлялись жителям Челябинской области в рамках подпрограммы "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования" областной целевой программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2010 г. N 250-П "Об областной целевой программе "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2011 - 2015 годы", в рамках которой предоставлялись социальные выплаты гражданам из числа заключивших договоры на приобретение жилых помещений на территории Челябинской области с использованием средств жилищных кредитов (займов), в том числе ипотечных, на приобретение (строительство) жилья, но не ранее 1 января 2011 года и состоявших на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Реализация настоящей подпрограммы направлена на создание условий для привлечения гражданами собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, на приобретение (строительство) жилья.

Средства областного бюджета и бюджетов муниципальных образований Челябинской области, предусмотренные в рамках подпрограммы, планируется направлять на предоставление гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий, целевых адресных социальных выплат на погашение части взятого жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение (строительство) жилья.

Настоящая подпрограмма разработана с учетом основных направлений Стратегии развития ипотечного жилищного кредитования в Российской Федерации до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 июля 2010 г. N 1201-р.

Реализация подпрограммы окажет положительное влияние на экономическое развитие Челябинской области в целом.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

2. Оказание государственной поддержки гражданам, поставленным на учет в органах местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года и заключившим договоры на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Челябинской области с использованием средств жилищного кредита (займа) не ранее 1 января 2011 года.

Основной задачей подпрограммы является предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилых помещений.

(п. 2 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

3. Реализация подпрограммы предусматривается на одном этапе в течение 2014 - 2020 годов.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

4. Мероприятия подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств областного и местных бюджетов, а также за счет собственных и заемных средств граждан.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

5. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства областного бюджета;

средства местных бюджетов;

внебюджетные источники.

К внебюджетным источникам относятся:

средства кредитных и других организаций, предоставляющих гражданам жилищные кредиты (займы), в том числе ипотечные, на приобретение (строительство) жилья (далее именуются - жилищные кредиты (займы));

собственные средства граждан, используемые для оплаты части стоимости приобретенного (построенного) жилья.

6. Общий объем финансирования на 2014 - 2020 годы составит 150,8114 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 4,68656 млн. рублей, местных бюджетов - 7,02984 млн. рублей, собственных или заемных средств граждан - 139,095 млн. рублей.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

Ресурсное обеспечение подпрограммы представлено в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

7. Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

Средства областного бюджета направляются в виде субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат на погашение части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилья, в размере 4 процентов от суммы полученного жилищного кредита (займа) при условии предоставления 6 процентов от суммы полученного жилищного кредита (займа) за счет средств местного бюджета (далее именуются - субсидии местным бюджетам).

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ И МЕХАНИЗМ

РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

8. Участниками настоящей подпрограммы являются граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Челябинской области, заключившие договор на приобретение (строительство) жилого помещения на территории Челябинской области с использованием средств жилищного кредита (займа), но не ранее 1 января 2011 года, состоящие на учете в органах местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Участниками реализации мероприятий подпрограммы являются:

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, осуществляющее текущее управление подпрограммой (далее именуется - ответственный исполнитель подпрограммы);

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления) в случае разработки и принятия муниципальных программ развития ипотечного жилищного кредитования в соответствии с условиями и требованиями настоящей подпрограммы;

ОАО "ЮУ КЖСИ", являющееся региональным оператором ОАО "АИЖК" в Челябинской области;

кредитные и другие организации, предоставляющие гражданам жилищные кредиты (займы) на приобретение (строительство) жилья (далее именуются - кредитные организации).

9. Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат в размере 10 процентов от суммы полученного жилищного кредита (займа) для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья за счет средств областного и местного бюджетов, но не более 100 тыс. рублей (далее именуются - социальные выплаты).

Социальная выплата предоставляется участнику подпрограммы в безналичной форме путем зачисления средств на счет участника подпрограммы, открытый в кредитной организации, предоставившей данный жилищный кредит (займ).

Условием предоставления субсидий местным бюджетам из областного бюджета является наличие средств в местных бюджетах, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы по предоставлению социальных выплат участникам подпрограммы на соответствующий год, а также наличие муниципальных подпрограмм по реализации системы ипотечного жилищного кредитования.

10. Общая площадь приобретенного (построенного) жилого помещения с учетом имеющейся в собственности у участника подпрограммы и (или) членов его семьи должна составлять на каждого члена семьи не менее учетной нормы, установленной органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Челябинской области для принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в предоставлении жилых помещений. Приобретенное (построенное) жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания на территории муниципального образования Челябинской области.

11. Применительно к настоящей подпрограмме членами семьи гражданина - участника подпрограммы признаются постоянно проживающие и имеющие регистрацию по месту жительства совместно с ним его супруга (супруг) и их дети.

12. Условием участия гражданина в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов семьи гражданина на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Челябинской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных гражданина и членов его семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

13. Социальная выплата предоставляется органом местного самоуправления, принявшим решение об участии гражданина в подпрограмме, за счет средств областного и местного бюджетов.

14. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой

расчета субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья, установленными приложением 3 к настоящей подпрограмме.

15. Участие в подпрограмме является добровольным.

16. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется гражданину - участнику подпрограммы только 1 раз.

Порядок признания органом местного самоуправления

граждан участниками подпрограммы

17. Гражданин для участия в подпрограмме и получения социальной выплаты подает в орган местного самоуправления следующие документы:

1) заявление по форме, приведенной в приложении 4 к настоящей подпрограмме, в 2 экземплярах и приложенные к нему документы (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления);

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и каждого члена его семьи и подтверждающих наличие у указанных лиц гражданства Российской Федерации;

3) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

4) документы, содержащие сведения о составе семьи, подтверждающие родственные отношения (свидетельства о рождении детей, решение суда о признании членом семьи);

5) копию документа, подтверждающего постановку гражданина на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года (постановление либо распоряжение органа местного самоуправления о признании и постановке гражданина на учет нуждающихся в улучшении жилищных условий), заверенную органом местного самоуправления;

6) копию договора приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств жилищного кредита (займа), заключенного в период с 1 января 2011 года по 25 декабря 2019 года;

7) копию свидетельства о регистрации права собственности на приобретенное (построенное) жилое помещение или выписку из Единого государственного реестра недвижимости, удостоверяющую проведенную государственную регистрацию права собственности на данное жилое помещение;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

8) копию кредитного договора (договора займа), заключенного в период с 1 января 2011 года по 25 декабря 2019 года;

9) справку кредитной организации об открытии банковского счета с указанием реквизитов кредитной организации для зачисления средств социальной выплаты;

10) заявление о согласии совершеннолетних членов семьи на обработку персональных данных о членах семьи по форме, приведенной в приложении 5 к настоящей подпрограмме.

Копии документов должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

18. Орган местного самоуправления организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 17 настоящей подпрограммы, и в течение 10 календарных дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании гражданина участником подпрограммы и получении социальной выплаты. О принятом решении гражданин письменно уведомляется органом местного самоуправления в течение 5 календарных дней.

19. Основаниями для отказа в признании гражданина участником подпрограммы и получении социальной выплаты являются:

1) несоответствие гражданина требованиям, указанным в пунктах 8, 10 настоящей подпрограммы;

2) непредставление или представление не в полном объеме в соответствии с пунктом 17 настоящей подпрограммы документов;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного или местного бюджетов.

20. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме и получении социальной выплаты допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных в пункте 19 настоящей подпрограммы.

21. Орган местного самоуправления в целях участия в подпрограмме осуществляет формирование списка участников подпрограммы - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, и до 25 декабря года, предшествующего планируемому году, представляет его государственному заказчику подпрограммы по форме приложения 6 к настоящей подпрограмме.

Порядок формирования списка претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году устанавливается органом местного самоуправления.

22. В рамках настоящей подпрограммы орган местного самоуправления осуществляет:

1) ведение учета граждан, изъявивших желание получить социальные выплаты на погашение жилищного кредита (займа);

2) формирование списка участников подпрограммы - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году в соответствии с пунктом 21 настоящей подпрограммы;

3) представление ответственному исполнителю подпрограммы заявки на софинансирование за счет областного бюджета мероприятий подпрограммы, исходя из объемов финансирования, предусмотренных на эти цели в местном бюджете, ежегодно, до 25 декабря года, предшествующего планируемому году, по форме, приведенной в приложении 7 к настоящей подпрограмме;

4) финансирование мероприятий подпрограммы за счет средств местного бюджета, а также за счет средств областного бюджета, перечисленных в местный бюджет в виде субсидий;

5) перечисление средств социальных выплат на банковские счета участников подпрограммы - претендентов на получение социальных выплат в текущем году, указанных в заявлениях, в течение 5 рабочих дней после поступления субсидии из областного бюджета в местный бюджет;

6) представление ответственному исполнителю подпрограммы отчета о перечислении средств социальных выплат на счета участников подпрограммы, открытых в кредитных организациях, предоставивших жилищные кредиты (займы), не позднее 10 рабочих дней с даты перечисления средств социальной выплаты по форме, приведенной в приложении 8 к настоящей подпрограмме;

7) организацию в средствах массовой информации соответствующего муниципального образования Челябинской области освещения целей и задач подпрограммы.

23. Социальная выплата считается предоставленной гражданину - участнику подпрограммы со дня зачисления средств социальной выплаты на банковский счет участника подпрограммы, указанный в заявлении.

24. Ответственный исполнитель подпрограммы:

1) принимает заявки от органов местного самоуправления для участия в реализации мероприятий подпрограммы;

2) готовит проект постановления Правительства Челябинской области о распределении субсидий местным бюджетам на соответствующий год на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат;

3) осуществляет софинансирование мероприятий подпрограммы путем предоставления субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на соответствующий год на основании договоров, заключенных с органами местного самоуправления;

4) оказывает методическую помощь органам местного самоуправления в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с предоставлением социальных выплат гражданам;

5) проводит мониторинг реализации мероприятий подпрограммы;

6) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления и организациями, участвующими в реализации подпрограммы;

7) несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий подпрограммы;

8) осуществляет контроль в пределах своих полномочий за реализацией мероприятий подпрограммы.

25. ОАО "ЮУ КЖСИ" (по согласованию) осуществляет следующие действия:

1) предоставляет ипотечные жилищные займы гражданам (по желанию граждан);

2) разрабатывает и внедряет новые механизмы приобретения гражданами жилья с использованием заемных средств;

3) представляет ответственному исполнителю подпрограммы информацию о количестве выданных гражданам жилищных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья.

26. Кредитные организации (по согласованию) осуществляют предоставление гражданам в установленном законом порядке жилищных кредитов (займов).

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

27. Реализация мероприятий подпрограммы в 2014 - 2020 годах позволит предоставить гражданам 117 социальных выплат на погашение части жилищных кредитов (займов), взятых на приобретение (строительство) жилых помещений, в том числе: в 2014 году - 6; 2015 году - 6; 2016 году - 2; 2017 году - 4; 2018 году - 12; 2019 году - 12; 2020 году - 75, что позволит:

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем граждан;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты (займы), а также собственные средства граждан;

улучшить демографическую ситуацию в Челябинской области;

способствовать развитию системы ипотечного жилищного кредитования.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

28. Социальные выплаты предоставляются участникам подпрограммы на условиях софинансирования из средств областного и местных бюджетов.

Средства областного бюджета на реализацию мероприятий подпрограммы по предоставлению субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат предусматриваются в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период.

Предоставление субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат осуществляется в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья.

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

29. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств областного и местных бюджетов

обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств, в том числе средств федерального и областного бюджетов;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

привлечения гражданами собственных, кредитных и заемных средств для приобретения (строительства) жилых помещений.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы путем мониторинга и оценки степени достижения целевых показателей, которые позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Показатели подпрограммы взаимосвязаны с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения.

Методика оценки эффективности подпрограммы изложена в пункте 33 раздела IX настоящей государственной программы.

(п. 29 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Приложение 1

к подпрограмме

"Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования"

Перечень

основных мероприятий подпрограммы

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 30.12.2016 N 770-П)

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Субсидии местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья	всегов том числе:	150,8114	75,4164	10,95	2,945	6,5	16,25	16,25	22,5	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию), граждане - участники подпрограммы (по согласованию), акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки" (далее именуется - АО "ЮУ КЖСИ") (по согласованию), кредитные организации (по согласованию)
		областной бюджет	4,68656	0,16656	0,24	0,08	0,2	0,5	0,5	3,0	
		местные бюджеты	7,02984	0,24984	0,36	0,12	0,3	0,75	0,75	4,50	
		собственные и заемные средства граждан	139,095	75,00	10,35	2,745	6,0	15,0	15,0	15,0	
Организационные мероприятия											
2.	Проведение информационно-разъяснительной работы среди населения										органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию), АО "ЮУ КЖСИ" (по согласованию), кредитные организации (по согласованию)
3.	Организация учета граждан, состоявших в списках нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года в органах местного самоуправления и приобретших (построивших) жилье с использованием жилищных кредитов (займов)										органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
4.	Привлечение внебюджетных финансовых ресурсов для реализации подпрограммы										АО "ЮУ КЖСИ" (по согласованию), кредитные организации (по согласованию)

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 2

к подпрограмме

"Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования"

Ресурсное обеспечение

подпрограммы

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 30.12.2016 N 770-П)

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Субсидии местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья	всегов том числе:	150,8114	75,4164	10,95	2,945	6,5	16,25	16,25	22,5	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию), граждане - участники подпрограммы (по согласованию), акционерное общество "Южно-Уральская Корпорация жилищного строительства и ипотеки" (по согласованию), кредитные организации (по согласованию)
		областной бюджет	4,68656	0,16656	0,24	0,08	0,2	0,5	0,5	3,0	
		местные бюджеты	7,02984	0,24984	0,36	0,12	0,3	0,75	0,75	4,50	
		собственные и заемные средства граждан	139,095	75,00	10,35	2,745	6,0	15,0	15,0	15,0	

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 3

к подпрограмме

"Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования"

Условия

предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам

на предоставление гражданам - участникам подпрограммы

социальных выплат для погашения части затрат

по жилищным кредитам (займам), взятым

на приобретение (строительство) жилья

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 30.12.2016 N 770-П)

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья, разработаны в соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации и определяют условия предоставления и методику расчета субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья.

2. Субсидии местным бюджетам предоставляются на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат для погашения части затрат по жилищным кредитам (займам), взятым на приобретение (строительство) жилья.

3. Условиями предоставления субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат являются:

1) наличие разработанных и утвержденных органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области муниципальных подпрограмм по реализации системы ипотечного жилищного кредитования;

2) наличие средств в местных бюджетах, предусмотренных на реализацию мероприятий муниципальной подпрограммы по предоставлению социальных выплат участникам подпрограммы на соответствующий год.

4. Критериями отбора муниципальных образований для предоставления субсидий местным бюджетам на предоставление социальных выплат являются:

1) наличие в муниципальном образовании Челябинской области граждан - участников подпрограммы;

2) отсутствие фактов нецелевого использования средств областного бюджета, полученных на реализацию подпрограмм соответствующего направления в предшествующие годы;

3) своевременное и достоверное предоставление органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области отчетов по ранее полученным субсидиям местным бюджетам на соответствующие цели.

5. Методика расчета субсидий местным бюджетам на предоставление гражданам - участникам подпрограммы социальных выплат:

О - средства областного бюджета на реализацию подпрограммы в соответствующем (текущем) финансовом году по подпрограмме;

$З^1 + З^2$... - заявки органов местного самоуправления на выделение средств областного бюджета на соответствующий (текущий) финансовый год по подпрограмме;

К - коэффициент распределения;

1) если К > = 1, то распределение средств областного бюджета между муниципальными образованиями осуществляется в соответствии с поданными заявками;

2) если К < 1, то расчет средств областного бюджета, планируемых для муниципального образования, производится по формуле:

$$М(М^1, М^2,...) = З(З^1, З^2,...) \times К, \text{ где:}$$

М - объем средств областного бюджета, планируемый для муниципального образования по подпрограмме.

Средства областного бюджета, планируемые к предоставлению в виде субсидий местному бюджету муниципального образования в рамках подпрограммы, должны быть определены в размере не менее чем необходимо для предоставления социальной выплаты одной семье.

6. Предоставление субсидий местным бюджетам осуществляется в пределах средств, предусмотренных на указанные цели законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий год и плановый период, а также в пределах доведенных на указанные цели лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования, в соответствии с распределением, утверждаемым постановлением Правительства Челябинской области.

7. В течение 30 календарных дней со дня представления уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в адрес Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств, по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия, предусмотренная настоящими условиями и методикой, Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области формирует распорядительные заявки.

Министерство финансов Челябинской области на основании постановления Правительства Челябинской области о распределении субсидии и распорядительной заявки Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области доводит в течение 3 рабочих дней предельные объемы финансирования на лицевые счета Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области для организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области Управлению Федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

(п. 7 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

8. Расходование субсидий местными бюджетами осуществляется в соответствии с договорами, которые должны содержать:

1) объем предоставляемой субсидии, цели ее использования;

2) обязательство получателя субсидии по целевому использованию субсидии;

3) сроки предоставления ответственному исполнителю подпрограммы отчетности получателя субсидии о фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме;

4) обязательство получателя субсидии о возврате в областной бюджет суммы субсидии, не использованной либо использованной не по целевому назначению, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии;

5) обязательства получателя субсидии о возврате полученной субсидии в областной бюджет в случае непредставления либо несвоевременного представления ответственному исполнителю подпрограммы отчета о целевом использовании субсидии и (или) фактически понесенных расходах на цели, указанные в пункте 2 настоящего приложения к подпрограмме, в размере, не подтвержденном указанными в настоящем подпункте отчетами, в течение десяти календарных дней со дня получения от ответственного исполнителя подпрограммы требования о возврате субсидии.

9. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет контроль за целевым использованием субсидий, предоставленных в соответствии с настоящим приложением к подпрограмме.

10. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, допустившие нецелевое использование средств областного бюджета, несут ответственность в установленном законодательством порядке.

Приложение 4

к подпрограмме

"Развитие системы ипотечного
жилищного кредитования"

_____

(руководителю органа местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Я, _____,

(фамилия, имя, отчество заявителя)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ "____" _____ ____ г.,

адрес регистрации по месту жительства _____,

прошу признать меня участником подпрограммы "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы и предоставить социальную выплату для погашения части жилищного кредита (займа), взятого на приобретение (строительство) жилья общей площадью ____кв. метров по адресу _____

_____.

Размер полученного жилищного кредита (займа) _____ тыс. рублей.

Состою на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий с _____ года.

Свидетельство о браке: серия _____ N _____, выдано

_____ "____" _____ ____ г.

В составе семьи: супруга (супруг) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный

_____ "____" _____ ____ г.,

проживает по адресу _____;

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый)

_____ "_____" _____ _____ г.,

проживает по адресу _____;

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый)

_____ "_____" _____ _____ г.,

проживает по адресу _____.

Уведомляю, что ранее мне и членам моей семьи средства федерального, областного и (или) местного бюджетов на улучшение жилищных условий не предоставлялись.

С условиями участия в подпрограмме "Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____ _____ _____.

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

_____ _____ _____

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 5

к подпрограмме
"Развитие системы ипотечного
жилищного кредитования"

_____

(руководителю органа местного самоуправления)

от гражданина(ки)_____,

(фамилия, имя и отчество)

паспорт _____,

(серия и номер паспорта,

_____,

кем и когда выдан паспорт)

проживающего(ей) по адресу _____

_____

(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ

на обработку персональных данных

Я, _____,

(фамилия, имя и отчество)

даю согласие _____

(наименование и адрес органа местного самоуправления)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме "Развитие системы ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной

в _____

(наименование органа местного самоуправления)

для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы)

"___" _____ 20__ г.

(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение 6

к подпрограмме

"Развитие системы ипотечного

жилищного кредитования"

Список

участников подпрограммы

"Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"

государственной программы Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

Российской Федерации" в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы - претендентов на получение

социальной выплаты в планируемом _____ году

по _____ Челябинской области

N п/п	Количество членов семьи	Ф.И.О. членов семьи - участника подпрограммы	Данные о членах семьи					Дата включения семьи в список участников подпрограммы	N и дата договора приобретения жилого помещения	N и дата свидетельства регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение	N и д кред дого
			паспорт гражданина или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		число, месяц, год рождения	свидетельство о браке					
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	1

_____ _____ _____

(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи)

сформировавшего список)

Глава муниципального образования _____ _____

М.П. (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 7

к подпрограмме
"Развитие системы ипотечного
жилищного кредитования"

Заявка
на выделение в _____ году из областного бюджета
средств для софинансирования предоставления гражданам
социальных выплат на погашение части жилищного кредита
(займа) в рамках подпрограммы "Развитие системы
ипотечного жилищного кредитования" государственной программы
Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным
жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области
на 2014 - 2020 годы

_____
(наименование органа местного самоуправления)
просит выделить из областного бюджета средства для софинансирования
предоставления гражданам социальных выплат на погашение части жилищного
кредита (займа) в рамках реализации подпрограммы "Развитие системы
ипотечного жилищного кредитования" государственной программы Челябинской
области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской
Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы в размере _____
_____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)
Сообщаем, что на _____ год в бюджете
_____
(наименование органа местного самоуправления)
на реализацию подпрограммы планируется выделить
_____
_____ рублей.
(сумма цифрами и прописью)
Список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году
прилагается.
Глава муниципального
образования _____ _____
(подпись, дата, печать) (фамилия и инициалы)
Ф.И.О. исполнителя, телефон

Приложение 8

к подпрограмме
"Развитие системы ипотечного
жилищного кредитования"

Отчет
о реализации подпрограммы
"Развитие системы ипотечного жилищного кредитования"
государственной программы Челябинской области
"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан
Российской Федерации" в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы в _____ году

по _____ Челябинской области

(наименование муниципального образования)

N п/п	Ф.И.О. участника подпрограммы	Дата перечисления социальной выплаты	Размер социальной выплаты	Освоение средств			
				всего с начала года по отчетный месяц включительно		в том числе за отчетный месяц	
				областной бюджет	местный бюджет	областной бюджет	местный бюджет
1	2	3	4	5	6	7	8

Глава муниципального

образования _____ _____

(подпись, дата, печать) (фамилия и инициалы)

Ф.И.О. исполнителя, телефон

Приложение 10

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма

"Ипотечное кредитование молодых учителей

в Челябинской области"

Список изменяющих документов

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области

от 09.04.2014 N 120-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П,

от 30.12.2016 N 770-П)

Паспорт подпрограммы

"Ипотечное кредитование молодых учителей

в Челябинской области"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
(позиция в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)		
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	отсутствуют
Основная цель подпрограммы	-	государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых, в возрасте до 35 лет, учителей государственных областных или муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации
(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)		
Основные задачи подпрограммы	-	предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы свидетельств о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения; создание условий для привлечения молодыми учителями собственных средств, дополнительных финансовых средств организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы) для приобретения жилья
(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)		
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	количество молодых учителей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения
(позиция в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)		
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	срок реализации: 2014 - 2020 годы
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах - 465,60311 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0 млн. рублей; областного бюджета - 39,82423 млн. рублей; внебюджетных источников - 425,77888 млн. рублей. Объем финансирования в 2014 году - 30,70311 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 7,82423 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 22,87888 млн. рублей. Объем финансирования в 2015 году - 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 0,0 млн. рублей. Объем финансирования в 2016 году - 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 0,0 млн. рублей. Объем финансирования в 2017 году - 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 0,0 млн. рублей. Объем финансирования в 2018 году - 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 0,0 млн. рублей. Объем финансирования в 2019 году - 0,0 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 0,0 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 0,0 млн. рублей. Объем финансирования в 2020 году - 434,9 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0,0 млн. рублей; областного бюджета - 32,00 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные или заемные средства молодых учителей) - 402,9 млн. рублей
(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)		
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	количество молодых учителей, получивших свидетельства о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения, - 244 человека
(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)		

<*> Объем финансирования корректируется с учетом средств, выделенных из бюджета Российской Федерации бюджету Челябинской области на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. В Челябинской области наблюдается снижение численности контингента молодых учителей в государственных и муниципальных общеобразовательных организациях. После получения высшего и среднего профессионального

педагогического образования лишь 30 процентов выпускников работают по специальности. Более 50 процентов из них в течение пяти лет увольняются из школы, что связано, в первую очередь, с низким уровнем оплаты труда молодых учителей, при котором решение жилищных проблем без привлечения кредитных ресурсов невозможно. Однако для получения ипотечного жилищного кредита необходим первоначальный взнос не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого жилья, причем чем меньше первоначальный взнос, тем, как правило, выше процентная ставка по кредиту.

Молодые учителя чаще всего являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилья, которое можно было бы использовать как актив для оплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита, а также они еще не имели возможности накопить средства на эти цели. Отсутствие возможности собрать требуемую сумму для внесения достаточного первоначального взноса в целях установления реальной для рассматриваемой категории населения процентной ставки лишает молодых преподавателей надежды на решение жилищной проблемы и заставляет искать более высокооплачиваемую работу в других сферах деятельности. В системе образования Челябинской области складывается кризисная ситуация. Обозначенная проблема требует незамедлительного решения.

По данным Министерства образования и науки Челябинской области, в 2012 году общее количество учителей общеобразовательных государственных и муниципальных учреждений Челябинской области в возрасте до 35 лет составило 4261 человек, из которых 1490 человек были признаны органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области нуждающимися в улучшении жилищных условий. В сложившейся ситуации наиболее приемлемым путем решения обозначенной проблемы является принятие и реализация подпрограммы, мероприятиями которой будет предусмотрено оказание государственной поддержки молодым учителям по оплате части первоначального взноса по ипотечному кредиту на приобретение жилья.

Подпрограмма разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита" и Законом Челябинской области от 24.04.2013 г. N 483-ЗО "О государственной поддержке молодых учителей общеобразовательных организаций в Челябинской области".

Использование программных методов будет способствовать реализации Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг" в части обеспечения специальных условий ипотечного кредитования отдельных категорий граждан, позволит оказать молодым учителям целевую государственную поддержку в вопросах приобретения жилья путем предоставления социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения.

Реализация подпрограммы будет способствовать не только сохранению, но и привлечению квалифицированных молодых кадров в систему образования Челябинской области.

Эффективность реализации подпрограммы и целевое использование выделенных на достижение ее целей средств будут обеспечены за счет:

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

государственного регулирования порядков расчета размера и предоставления социальной выплаты;

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

адресного предоставления социальных выплат;

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

привлечения кредитных и заемных средств для приобретения жилых помещений.

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Оценка эффективности мер по обеспечению жильем молодых учителей будет осуществляться на основе показателей реализации подпрограммы.

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

2. Подпрограмма направлена на оказание государственной поддержки молодым учителям общеобразовательных организаций, возраст которых на день подачи заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты не превышает 35 лет, заключившим трудовые договоры (контракты) на неопределенный срок по основному месту работы в государственных областных или муниципальных общеобразовательных организациях, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, о выполнении работы на должности учителя и нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее именуются - молодые учителя).

Цель подпрограммы - государственная поддержка в решении жилищной проблемы молодых, в возрасте до 35 лет, учителей государственных областных или муниципальных общеобразовательных организаций, реализующих образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, признанных нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, (далее именуется - ипотечный кредит (заем)).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Задачами подпрограммы являются:

предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы единовременной социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (далее именуется - социальная выплата);

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

создание условий для привлечения молодыми учителями собственных средств, дополнительных финансовых средств организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы) для приобретения жилья.

Основными принципами реализации подпрограммы являются:

добровольность участия в подпрограмме молодых учителей;

возможность для молодых учителей только 1 раз реализовать свое право на получение государственной поддержки за счет средств областного и федерального бюджетов, предоставляемых в рамках подпрограммы.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

3. Реализация подпрограммы предусматривается на одном этапе в течение 2014 - 2020 годов.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

4. Мероприятия настоящей подпрограммы направлены на реализацию поставленных задач и включают в себя разработку и внесение изменений в нормативные правовые акты Челябинской области, организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств федерального, областного бюджетов и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

5. Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета;

средства областного бюджета;

внебюджетные источники.

К внебюджетным источникам относятся:

средства организаций, предоставляющих молодым учителям ипотечные кредиты (займы);

собственные средства молодых учителей, используемые для оплаты части стоимости приобретаемого жилого помещения.

Субсидия из федерального бюджета бюджету Челябинской области предоставляется в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)".

Финансирование мероприятий подпрограммы из средств областного бюджета осуществляется в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

6. Средства областного и федерального бюджетов направляются на предоставление социальных выплат молодым учителям.

7. Общий объем финансирования подпрограммы на 2014 - 2020 годы составляет 465,60311 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0 млн. рублей; областного бюджета - 39,82423 млн. рублей; внебюджетных источников - 425,77888 млн. рублей;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)

Ресурсное обеспечение подпрограммы приведено в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ

И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

8. Участниками настоящей подпрограммы являются молодые учителя - граждане Российской Федерации, зарегистрированные по месту жительства на территории Челябинской области.

Участниками реализации мероприятий подпрограммы являются:

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - ответственный исполнитель подпрограммы);

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

организации, предоставляющие гражданам ипотечные кредиты (займы);

органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления).

9. Механизм реализации подпрограммы предполагает предоставление мер государственной поддержки молодым учителям - участникам подпрограммы в форме предоставления социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу).

Социальная выплата предоставляется и используется в соответствии с Правилами предоставления молодым учителям - участникам подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (приложение 3 к настоящей подпрограмме).

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у семьи молодого учителя - участника подпрограммы дополнительных средств - собственных и заемных средств, необходимых для оплаты приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств семьи молодого учителя - участника подпрограммы могут быть использованы средства

(часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов семьи молодого учителя на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти Челябинской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных членов семьи молодого учителя.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Для участия в подпрограмме организация, предоставляющая гражданам ипотечные кредиты (займы), обязуется осуществлять выдачу молодым учителям, претендующим на участие в подпрограмме, ипотечных кредитов (займов).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Отбор организаций, предоставляющих гражданам ипотечные кредиты (займы) для участия в реализации подпрограммы, осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы по установленным им критериям.

Форма участия организации, предоставляющей молодым учителям ипотечные кредиты (займы), в реализации подпрограммы определяется в соглашении, заключаемом с ответственным исполнителем подпрограммы.

10. В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодого учителя используется свидетельство о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения (далее именуется - свидетельство), которое выдается ответственным исполнителем подпрограммы. Полученное свидетельство сдается его владельцем в организацию, отобранную ответственным исполнителем подпрограммы для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя молодого учителя открывается блокированный счет, предназначенный для зачисления средств социальной выплаты. Молодой учитель - владелец свидетельства заключает договор блокированного счета для обслуживания средств социальной выплаты с организацией, участвующей в реализации подпрограммы и предоставляющей ипотечный кредит (заем).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Социальная выплата предоставляется ответственным исполнителем подпрограммы, принявшим решение об участии молодого учителя в подпрограмме, за счет средств областного и федерального бюджетов, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы.

11. Ответственный исполнитель подпрограммы осуществляет:

общее управление реализацией подпрограммы;

разработку нормативной правовой базы подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов и показателей для мониторинга реализации мероприятий подпрограммы и совершенствования механизма ее реализации;

отбор организаций, предоставляющих гражданам ипотечные кредиты (займы), и заключение с ними соглашений о взаимодействии в реализации подпрограммы в целях обслуживания средств, предоставляемых молодым учителям в качестве социальных выплат;

формирование сводного по Челябинской области списка молодых учителей, признанных органами местного самоуправления нуждающимися в жилых помещениях;

формирование заявки на получение субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области;

предоставление в Министерство образования и науки Российской Федерации заявки на выделение субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области;

ежегодное определение объема бюджетных ассигнований, выделяемых из бюджета Челябинской области на реализацию мероприятий подпрограммы;

формирование списка молодых учителей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году;

выпуск бланков свидетельств по утвержденной форме;

признание молодых учителей участниками подпрограммы;

выдачу молодым учителям - участникам подпрограммы свидетельств;

заключение между молодыми учителями и ответственным исполнителем подпрограммы договоров о предоставлении социальных выплат в рамках реализации подпрограммы;

перечисление средств социальных выплат на счета молодых учителей, открытые в организациях, предоставляющих гражданам ипотечные кредиты (займы), участвующих в подпрограмме, для оплаты приобретенных с помощью ипотечных кредитов (займов) жилых помещений:

в случае выделения средств из федерального бюджета - ежегодное, не позднее 20 января, представление в Министерство образования и науки Российской Федерации отчета об осуществлении расходов бюджета Челябинской области, источником финансового обеспечения которых является субсидия из федерального бюджета, а также информации о достижении значений показателей результативности предоставления субсидии из федерального бюджета;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

ведение единой информационной базы данных об участниках подпрограммы, получивших социальные выплаты;

взаимодействие с органами местного самоуправления и юридическими лицами, участвующими в реализации подпрограммы;

освещение целей и задач подпрограммы в средствах массовой информации.

12. Органы местного самоуправления осуществляют:

признание молодых учителей нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

ведение учета молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в подпрограмме;

формирование списка молодых учителей, проживающих на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области, признанных нуждающимися в жилых помещениях, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы, и предоставление этих списков ответственному исполнителю подпрограммы;

проверку сведений, содержащихся в документах, предоставляемых молодыми учителями, для признания их нуждающимися в жилых помещениях.

13. Организации, предоставляющие гражданам ипотечные кредиты (займы) и отобранные для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат молодым учителям, в рамках настоящей подпрограммы (далее именуются - организации, предоставляющие ипотечные кредиты (займы)):

заключают с ответственным исполнителем подпрограммы соглашения о взаимодействии в рамках реализации подпрограммы в целях обслуживания средств, предоставляемых молодым учителям в качестве социальных выплат;

предоставляют участникам подпрограммы ипотечные кредиты (займы) на приобретение жилых помещений;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

предоставляют ответственному исполнителю подпрограммы отчеты о перечислении средств социальных выплат на приобретение молодыми учителями - участниками подпрограммы жилых помещений.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

14. Реализация мероприятий подпрограммы в 2014 - 2020 годах позволит предоставить свидетельства о праве на получение социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения 244 молодым учителям, в том числе: 2014 год - 44 молодым учителям, 2015 год - 0 молодых учителей, 2016 год - 0 молодых учителей, 2017 год - 0 молодых учителей, 2018 год - 0 молодых учителей, 2019 год - 0 молодых учителей, 2020 год - 200 молодым учителям, а также позволит:

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

создать условия для повышения уровня обеспеченности жильем молодых учителей и привлечения молодых квалифицированных специалистов в систему образования Челябинской области;

привлечь в жилищную сферу дополнительные финансовые средства организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы) и собственные средства граждан.

(п. 14 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

15. Финансирование мероприятий подпрограммы будет осуществляться в пределах бюджетных ассигнований, предусматриваемых законом Челябинской области об областном бюджете на текущий финансовый год, а также за счет средств федерального бюджета, выделяемых бюджетам субъектов Российской Федерации, в соответствии с Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 г. N 1177 "О порядке предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на возмещение части затрат в связи с предоставлением учителям общеобразовательных учреждений ипотечного кредита (займа)".

В рамках подпрограммы планируется предоставление молодым учителям - участникам подпрограммы единовременной социальной выплаты на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения в размере 20 процентов от расчетной (средней) стоимости жилья, но не более 20 процентов от стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства, установленной договором приобретения жилого помещения (объекта долевого строительства).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Основными источниками финансирования подпрограммы являются:

средства федерального бюджета:

средства областного бюджета;

внебюджетные источники.

Общий объем финансирования подпрограммы на 2014 - 2020 годы составляет 465,60311 млн. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 0 млн. рублей; областного бюджета - 39,82423 млн. рублей; внебюджетных источников - 425,77888 млн. рублей.

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П)

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

16. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств областного бюджета обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

привлечения молодыми учителями собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы путем мониторинга и оценки степени достижения целевых показателей, которые позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Показатели подпрограммы взаимосвязаны с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения.

Методика оценки эффективности подпрограммы изложена в пункте 33 раздела IX настоящей государственной программы.

(п. 16 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Приложение 1

к подпрограмме

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

Перечень основных мероприятий

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 30.12.2016 N 770-П)

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения	всегов том числе:	465,60311	30,70311	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	434,9	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, молодые учителя - участники подпрограммы (по согласованию), банки (кредитные организации) (по согласованию)
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	39,82423	7,82423	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,0	
		собственные и заемные средства граждан	425,77888	22,87888	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	402,90	
I. Разработка и внесение изменений в нормативные правовые акты											
2.	Разработка и утверждение порядка проведения конкурсного отбора организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы), для участия в реализации мероприятий подпрограммы										Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
II. Организационные мероприятия											
3.	Организация учета молодых учителей, нуждающихся в жилых помещениях										органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (по согласованию)
4.	Оформление и выдача свидетельств о праве на получение социальной выплаты в рамках подпрограммы										Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
5.	Проведение конкурсного отбора организаций, предоставляющих ипотечные кредиты (займы)										Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
6.	Организация работы по предоставлению ипотечных кредитов (займов) молодым учителям в рамках подпрограммы										организации, предоставляющие ипотечные кредиты (займы) (по согласованию)
7.	Ведение единой информационной базы данных об участниках подпрограммы, получивших социальные выплаты										Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
8.	Освещение в средствах массовой информации целей и задач подпрограммы и вопросов по ее реализации										Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

<*> Объем финансирования корректируется с учетом средств, выделенных из бюджета Российской Федерации бюджету Челябинской области на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 2

к подпрограмме

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

Ресурсное обеспечение подпрограммы

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 30.12.2016 N 770-П)

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	
1.	Предоставление социальных выплат молодым учителям на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения	всегов том числе:	465,60311	30,70311	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	434,9	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области, молодые учителя - участники подпрограммы (по согласованию)
		федеральный бюджет	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		областной бюджет	39,82423	7,82423	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	32,0	
		собственные и заемные средства граждан	425,77888	22,87888	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	402,90	

<*> Объем финансирования корректируется с учетом средств, выделенных из бюджета Российской Федерации бюджету Челябинской области на текущий финансовый год.

<**> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 3

к подпрограмме

"Ипотечное кредитование

молодых учителей в

Челябинской области"

Правила предоставления

молодым учителям - участникам подпрограммы "Ипотечное

кредитование молодых учителей в Челябинской области"

государственной программы Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан

Российской Федерации" в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы социальных выплат на оплату

первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу)

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 16.11.2015 N 568-П)

Раздел I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящие Правила устанавливают порядок предоставления молодым учителям - участникам подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы социальных выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) (далее именуются - Правила).

2. Право молодого учителя - участника подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством, которое не является ценной бумагой.

3. Форма свидетельства приведена в приложении 1 к настоящим Правилам.

Выдача свидетельства молодым учителям осуществляется ответственным исполнителем подпрограммы, принявшим решение о признании молодого учителя участником подпрограммы.

4. Срок действия свидетельства составляет 6 месяцев с даты выдачи, указанной в нем.

5. Участником подпрограммы может быть молодой учитель, соответствующий следующим требованиям:

1) возраст молодого учителя не превышает 35 лет (включительно) на день подачи заявления на участие в подпрограмме;

2) признание органом местного самоуправления молодого учителя и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) заключение трудового договора (контракта) на неопределенный срок по основному месту работы в государственной областной или муниципальной общеобразовательной организации Челябинской области, реализующей образовательные программы начального общего, основного общего и среднего общего образования, о выполнении работы на должности учителя;

4) предварительное решение организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), о предоставлении ипотечного кредита (займа), включающего оценку платежеспособности молодого учителя для получения им ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения.

6. Применительно к настоящим Правилам членами семьи молодого учителя - участника подпрограммы признаются постоянно проживающие и имеющие регистрацию по месту жительства совместно с ним его супруга (супруг) и их дети.

7. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодому учителю и членам его семьи 1 раз.

Участие в подпрограмме является добровольным.

8. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из:

размера общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности;

количества членов семьи молодого учителя;

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

9. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра;

для семьи, состоящей из 2 человек, - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из 3 или более человек, - по 18 кв. метров на 1 человека.

10. Расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

СтЖ = (Н x РЖ), где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, принимаемая при расчете размера субсидии;

Н - средняя рыночная стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Челябинской области;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 9 настоящих Правил.

11. Размер социальной выплаты составляет 20 процентов от стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства, установленной договором приобретения жилого помещения (объекта долевого строительства), но не более размера социальной выплаты, рассчитанной на дату выдачи свидетельства.

Раздел II. ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ СПИСКОВ МОЛОДЫХ

УЧИТЕЛЕЙ - ПРЕТЕНДЕНТОВ НА ПОЛУЧЕНИЕ СОЦИАЛЬНЫХ ВЫПЛАТ

И ПРИЗНАНИЯ МОЛОДЫХ УЧИТЕЛЕЙ УЧАСТНИКАМИ ПОДПРОГРАММЫ

12. Органы местного самоуправления формируют списки молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы, и представляют эти списки ответственному исполнителю подпрограммы.

Списки формируются в хронологической последовательности по дате признания молодых учителей нуждающимися в жилых помещениях по форме приложения 2 к настоящим Правилам. Основанием для включения молодого учителя в список молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы, является заявление, поданное им в орган местного самоуправления в произвольной форме.

13. Ответственный исполнитель подпрограммы на основании списков молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях, изъявивших желание получить социальную выплату в рамках подпрограммы, поступивших от органов местного самоуправления, формирует и представляет на утверждение в Правительство Челябинской области сводный список молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых помещениях, изъявивших желание получить социальную выплату в текущем году в рамках подпрограммы по Челябинской области (далее именуется - сводный список), в хронологической последовательности по дате признания их нуждающимися в жилых помещениях по форме согласно приложению 3 к настоящим Правилам.

14. Ответственный исполнитель подпрограммы ежегодно формирует заявку на получение субсидии из федерального бюджета бюджету Челябинской области на софинансирование расходных обязательств Челябинской области, связанных с предоставлением молодым учителям - участникам подпрограммы социальных выплат. Заявка формируется с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета.

15. Заявка представляется ответственным исполнителем подпрограммы в Министерство образования и науки Российской Федерации в установленные им сроки.

16. Ответственный исполнитель подпрограммы на основании сводного списка и с учетом средств, предусмотренных на реализацию мероприятий подпрограммы законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период, и с учетом средств, которые планируется выделить на софинансирование мероприятий подпрограммы из федерального бюджета, формирует и утверждает сводный список молодых учителей - претендентов на получение социальных выплат в текущем году по Челябинской области (далее именуется - список претендентов) по форме согласно приложению 4 к настоящим Правилам.

17. Ответственный исполнитель подпрограммы в течение 10 рабочих дней после утверждения списка претендентов способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодых учителей - претендентов на получение социальной выплаты в текущем году о необходимости представления документов для признания их участниками подпрограммы и получения свидетельств.

18. Ответственный исполнитель подпрограммы в течение 2 месяцев после утверждения списка претендентов организует признание молодых учителей участниками подпрограммы и выдачу им свидетельств.

19. Для признания участником подпрограммы молодой учитель - претендент на получение социальной выплаты в текущем

году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для признания участником подпрограммы представляет ответственному исполнителю подпрограммы следующие документы:

1) заявление по форме согласно приложению 5 к настоящим Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

2) копию документа, удостоверяющего личность и полномочия уполномоченного лица (в случае обращения с заявлением уполномоченного лица);

3) копию документа, удостоверяющего личность молодого учителя (при наличии семьи - копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи);

4) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

5) решение органа местного самоуправления о признании молодого учителя и членов его семьи нуждающимися в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

6) копию трудовой книжки, заверенную по месту работы молодого учителя;

7) предварительное решение организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), о предоставлении ипотечного кредита (займа), включающего оценку платежеспособности молодого учителя для получения им ипотечного кредита (займа) на приобретение жилого помещения;

8) заявление о согласии совершеннолетних членов семьи молодого учителя на обработку персональных данных о членах семьи молодого учителя по форме согласно приложению 6 к настоящим Правилам.

20. От имени молодого учителя документы, предусмотренные пунктом 19 настоящих Правил, могут быть поданы иным уполномоченным им лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

21. Ответственный исполнитель подпрограммы организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, предусмотренных пунктом 19 настоящих Правил, и в течение 10 рабочих дней с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодого учителя и членов его семьи участниками подпрограммы. О принятом решении молодой учитель письменно уведомляется ответственным исполнителем подпрограммы в течение 5 рабочих дней.

Решение ответственного исполнителя подпрограммы о признании либо об отказе в признании молодого учителя и членов его семьи участниками подпрограммы оформляется приказом ответственного исполнителя подпрограммы.

22. Основаниями для отказа в признании молодого учителя и членов его семьи участниками подпрограммы являются:

1) несоответствие молодого учителя требованиям, предусмотренным пунктом 5 настоящих Правил;

2) непредставление или представление неполного пакета документов, указанных в пункте 19 настоящих Правил;

3) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

4) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного, местного бюджетов.

23. Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 22 настоящих Правил.

24. Молодой учитель подлежит исключению из списка претендентов на текущий год в связи с непредставлением (представлением неполного пакета) документов на участие в подпрограмме в установленный пунктом 19 настоящих Правил срок.

25. Ответственный исполнитель подпрограммы может вносить изменения в утвержденные списки претендентов на получение социальных выплат в текущем году в случае, если молодые учителя - претенденты на получение социальной выплаты в текущем году не представили в установленный пунктом 19 срок документы для признания их участниками подпрограммы, не соответствуют условиям подпрограммы, предусмотренным пунктом 5 настоящих Правил, либо отказались от участия в подпрограмме в текущем году.

В случае высвобождения бюджетных средств, источником которых являются средства субсидии, предназначенные для предоставления молодым учителям социальных выплат в текущем году, ответственный исполнитель подпрограммы утверждает новую редакцию списка претендентов, включив в него в порядке очередности молодых учителей из сводного списка.

26. Размер социальной выплаты, предоставляемой молодому учителю, рассчитывается ответственным исполнителем подпрограммы, осуществляющим выдачу свидетельства.

27. При выдаче свидетельства ответственный исполнитель подпрограммы информирует молодого учителя о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты.

Между молодым учителем и ответственным исполнителем подпрограммы заключается договор о предоставлении и использовании социальной выплаты.

28. При возникновении у молодого учителя - участника подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодой учитель представляет ответственному исполнителю подпрограммы, выдавшему свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также изменение количественного состава семьи в связи со смертью одного из членов семьи молодого учителя.

В течение 15 рабочих дней с даты получения заявления ответственный исполнитель подпрограммы выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве. В случае замены свидетельства по причине изменения количественного состава семьи производится перерасчет размера социальной выплаты, исходя из нового состава семьи.

В новом свидетельстве указывается срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия замененного

свидетельства.

Раздел III. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА БЛОКИРОВАННОГО СЧЕТА

ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ СРЕДСТВ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ И ОПЛАТА

ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА ПО ИПОТЕЧНОМУ КРЕДИТУ (ЗАЙМУ)

29. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления средств социальной выплаты на его блокированный счет для обслуживания средств социальной выплаты на основании заявки организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы).

30. Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем, представляет свидетельство в организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы), для заключения договора блокированного счета и открытия блокированного счета, предназначенного для зачисления средств социальной выплаты (далее именуется - блокированный счет).

В течение срока действия договора блокированного счета молодой учитель зачисляет на блокированный счет собственные средства в размере не менее 10 процентов от стоимости приобретаемого жилого помещения.

Свидетельство, представленное в организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы), по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, организацией, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), не принимается и считается недействительным.

Владелец свидетельства, не представивший в организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы), в установленный срок свидетельство, утрачивает право на участие в подпрограмме в текущем году и исключается из числа участников подпрограммы.

31. Организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, или нарушения срока, установленного пунктом 30 настоящих Правил, организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), отказывает в заключении договора блокированного счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор блокированного счета и открывает на его имя блокированный счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

32. Договор блокированного счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора блокированного счета (если на указанный счет не были зачислены средства) организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), выдает распорядителю счета справку о расторжении договора блокированного счета без перечисления средств социальной выплаты.

Свидетельство, сданное в организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы), после заключения договора блокированного счета его владельцу не возвращается.

33. Организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), в течение 5 рабочих дней со дня заключения договора блокированного счета с владельцем свидетельства направляет ответственному исполнителю подпрограммы заявку на перечисление средств социальной выплаты на блокированный счет владельца свидетельства.

34. Ответственный исполнитель подпрограммы в течение 10 рабочих дней с даты получения от организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), заявки на перечисление средств социальной выплаты проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства социальной выплаты на блокированный счет владельца свидетельства. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем ответственный исполнитель подпрограммы в указанный срок письменно уведомляет организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы).

35. Организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), перечисляет средства с блокированного счета владельца свидетельства в счет оплаты 20 процентов от стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства, установленной договором приобретения жилого помещения (объекта долевого строительства), но не более размера социальной выплаты, указанной в свидетельстве, продавцу жилого помещения.

Разница между суммой социальной выплаты, зачисленной на блокированный счет владельца свидетельства, и суммой 20 процентов от стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства, установленной договором приобретения жилого помещения (объекта долевого строительства) подлежит возврату организацией, предоставляющей ипотечные кредиты (займы) на счет ответственного исполнителя подпрограммы в сроки и в порядке, установленном соглашением о взаимодействии в реализации подпрограммы в целях обслуживания средств, предоставляемых молодым учителям в качестве социальных выплат.

36. Приобретаемое с помощью ипотечного кредита (займа) жилое помещение должно находиться на территории муниципального образования Челябинской области, в котором работает молодой учитель.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения в расчете на каждого члена семьи молодого учителя, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилья.

37. По соглашению сторон договор блокированного счета может быть продлен, если до истечения срока действия договора блокированного счета организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), приняла документы на жилое помещение, но оплата не произведена.

38. Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения организацией, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), распоряжения распорядителя счета о перечислении зачисленных на его блокированный счет средств социальной выплаты в счет оплаты первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) на приобретение жилого помещения.

Перечисление указанных средств является основанием для исключения ответственным исполнителем подпрограммы молодого учителя из числа участников подпрограммы, а органом местного самоуправления из числа молодых учителей, признанных

нуждающимися в жилых помещениях.

39. Свидетельства, находящиеся в организации, предоставляющей ипотечные кредиты (займы), погашаются в устанавливаемом ею порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет.

40. Организация, предоставляющая ипотечные кредиты (займы), представляет ответственному исполнителю подпрограммы отчет о перечислении средств социальных выплат на оплату первоначального взноса по ипотечному кредиту (займу) с приложением копий следующих документов: погашенных свидетельств, договоров купли-продажи жилых помещений, свидетельств о праве собственности на жилое помещение, кредитных договоров (договоров займа) на приобретаемые жилые помещения. Отчет представляется не позднее 10 рабочих дней с даты перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты договора приобретения жилого помещения.

41. В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение социальной выплаты, он утрачивает право на участие в подпрограмме в текущем году и исключается из числа участников подпрограммы.

Приложение 1

к Правилам

предоставления молодым учителям -

участникам подпрограммы

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

государственной программы

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

социальных выплат на оплату

первоначального взноса

по ипотечному кредиту (займу)

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 16.11.2015 N 568-П)

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты

на оплату первоначального взноса

по ипотечному кредиту (займу)

на приобретение жилого помещения

Серия N

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодому учителю

_____,

(Ф.И.О., дата рождения)

в составе семьи:

супруг (супруга) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

являющемуся участником подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых

учителей в Челябинской области" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, в соответствии с условиями указанной подпрограммы предоставляется социальная выплата в размере 20 процентов от стоимости жилого помещения или объекта долевого строительства, установленной договором приобретения жилого помещения (объекта долевого строительства), но не более

_____ рублей

(цифрами и прописью)

на территории Челябинской области.

Свидетельство подлежит предъявлению в организацию, предоставляющую ипотечные кредиты (займы), до "___" _____ 20__ г. (включительно)

Свидетельство действительно до "___" _____ 20__ г. (включительно).

Дата выдачи "___" _____ 20__ г.

Руководитель органа

государственной власти

Челябинской области _____ "___" _____ 20__ г. _____

(подпись) (дата) (расшифровка

М.П. подписи)

Приложение 2

к Правилам

предоставления молодым учителям -

участникам подпрограммы

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

государственной программы

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

социальных выплат на оплату

первоначального взноса

по ипотечному кредиту (займу)

Список

молодых учителей, признанных нуждающимися

в жилых помещениях, изъявивших желание

получить социальную выплату в рамках

подпрограммы "Ипотечное кредитование

молодых учителей в Челябинской области"

по _____

(наименование муниципального образования)

Челябинской области на "___" _____ 20__ г.

N п/п	Данные о гражданах					Адрес проживания молодого учителя (полный), контактный телефон	Дата признания молодого учителя нуждающимся в жилом помещении	Место работы молодого учителя (наименование учреждения, адрес, должность)
	Ф.И.О. молодого учителя	количество членов семьи	паспорт гражданина Российской Федерации		число, месяц, год рождения			
			серия, номер	кем, когда выдан				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

_____ _____ _____

(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи)

сформировавшего список)

Глава муниципального

образования _____ _____

М.П. (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение 3

к Правилам

предоставления молодым учителям -

участникам подпрограммы

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

государственной программы

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

социальных выплат на оплату

первоначального взноса

по ипотечному кредиту (займу)

Сводный список

молодых учителей, признанных нуждающимися в жилых

помещениях, изъявивших желание получить социальную выплату

в рамках подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых

учителей в Челябинской области"

по Челябинской области на 20__ г.

N п/п	Данные о гражданах					Адрес проживания молодого учителя (полный), контактный телефон	Наименование муниципального образования, на территории которого молодой учитель был признан нуждающимся в жилом помещении	Дата признания молодого учителя нуждающимся в жилом помещении	Место работы молодого учителя (наименование учреждения, адрес, должность)
	Ф.И.О. молодого учителя	количество членов семьи	паспорт гражданина Российской Федерации		число, месяц, год рождения				
			серия, номер	кем, когда выдан					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

_____ _____ "__" _____ 20__ г. _____

(должность лица, (подпись) (дата) (расшифровка

сформировавшего подписи)

сводный список)

Председатель

Правительства

Челябинской области _____ "__" _____ 20__ г. _____

М.П. (подпись) (дата) (расшифровка

подписи)

Приложение 4

к Правилам

предоставления молодым учителям -

участникам подпрограммы

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

государственной программы

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

социальных выплат на оплату

первоначального взноса

по ипотечному кредиту (займу)

Список

молодых учителей - претендентов на получение социальной

выплаты в рамках подпрограммы "Ипотечное кредитование

молодых учителей в Челябинской области"

по Челябинской области на 20___ г.

N п/п	Данные о гражданах					Наименование муниципального образования, на территории которого молодой учитель был признан нуждающимся в жилом помещении	Дата признания нуждающимся в жилом помещении	Место работы молодого учителя (наименование учреждения, адрес, должность)	Расчетная стоимость жилья			с в пер и кре
	Ф.И.О. молодого учителя	количество членов семьи	паспорт гражданина Российской Федерации		число, месяц, год рождения				стоимость 1 кв. метра (тыс. рублей)	размер общей площади жилого помещения (кв. метров)	всего (тыс. рублей)	
			серия, номер	кем, когда выдан								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	

_____ _____ "__" _____ 20__ г. _____

(должность лица, (подпись) (дата) (расшифровка

сформировавшего подписи)

сводный список)

Руководитель органа

государственной власти

Челябинской области "__" _____ 20__ г.

Приложение 5

к Правилам

предоставления молодым учителям -

участникам подпрограммы

"Ипотечное кредитование

молодых учителей

в Челябинской области"

государственной программы
Челябинской области
"Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации"
в Челябинской области
на 2014 - 2020 годы
социальных выплат на оплату
первоначального взноса
по ипотечному кредиту (займу)

_____

_____

(руководителю органа исполнительной власти

Челябинской области)

Заявление

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы для предоставления единовременной социальной выплаты молодого учителя: _____

_____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ "____" _____ _____ г.,

проживает по адресу: _____;

в составе семьи:

супруга (супруг) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____ "____" _____ _____ г.,

проживает по адресу: _____;

дети:

1) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый) _____

_____ "____" _____ _____ г.,

проживает по адресу: _____;

2) _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

_____

(ненужное вычеркнуть)

серия _____ N _____, выданное(ый) _____

_____ "____" _____ _____ г.,

проживает по адресу: _____.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального, областного, местного бюджетов мною и членами моей семьи не использовано.

Я _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

предупрежден(а) о привлечении к ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае выявления в представленных мною сведениях и документах, прилагаемых к заявлению, данных, не соответствующих действительности и послуживших основанием для получения социальной выплаты.

С условиями участия в подпрограмме "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы ознакомлен(ы) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять.

1) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____ _____ _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____ _____ _____.

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

5) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

6) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

7) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты

"___" _____ 20__ г.

_____ _____ _____

(должность лица, (подпись, дата) (расшифровка подписи)

принявшего заявление)

Приложение 6

к Правилам

предоставления молодым учителям -

участникам подпрограммы
"Ипотечное кредитование
молодых учителей
в Челябинской области"
государственной программы
Челябинской области
"Обеспечение доступным
и комфортным жильем граждан
Российской Федерации"
в Челябинской области
на 2014 - 2020 годы
социальных выплат на оплату
первоначального взноса
по ипотечному кредиту (займу)

_____

_____

(руководителю органа исполнительной власти
Челябинской области)
от гражданина(ки) _____,
(фамилия, имя и отчество)
паспорт _____,
(серия и номер паспорта,
_____,
кем и когда выдан паспорт)
проживающего(ей) по адресу _____
_____
(адрес регистрации)

СОГЛАСИЕ
на обработку персональных данных

Я, _____,
(фамилия, имя и отчество)
даю согласие _____
(наименование и адрес органа исполнительной власти
Челябинской области)
в соответствии со статьей 9 Федерального закона "О персональных данных" на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях участия в подпрограмме "Ипотечное кредитование молодых учителей в Челябинской области" государственной программы Челябинской области "Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона "О персональных данных", со сведениями, представленными мной
в _____
(наименование органа исполнительной власти Челябинской области)
для участия в указанной подпрограмме.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения

соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию,

определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы)

"__" _____ 20__ г.

(дата)

Примечание. Согласие на обработку персональных данных

несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

Приложение 11

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным и комфортным

жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма

"Оказание государственной поддержки гражданам,

пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков,

в результате которых они не могут реализовать права

на оплаченные жилые помещения"

Список изменяющих документов

(введена Постановлением Правительства Челябинской области

от 09.04.2014 N 120-П;

в ред. Постановлений Правительства Челябинской области

от 15.07.2014 N 315-П, от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П,

от 30.12.2016 N 770-П, от 27.06.2017 N 332-П)

Паспорт подпрограммы

"Оказание государственной поддержки гражданам,

пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков,

в результате которых они не могут реализовать права

на оплаченные жилые помещения"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
(позиция в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)		
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	отсутствуют
Основная цель подпрограммы	-	решение проблем граждан, участвующих в долевом строительстве, перед которыми застройщиками и (или) иными лицами, привлекшими денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов, не были исполнены обязательства по предоставлению оплаченных жилых помещений
Основные задачи подпрограммы	-	предоставление в 2014 - 2020 годах гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения, социальных выплат
(позиция в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)		
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	количество социальных выплат, предоставленных гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения
(позиция в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)		
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	2014 - 2020 годы
Перечень мероприятий подпрограммы	-	организация признания граждан в качестве участников подпрограммы;заключение соглашения о взаимодействии с банками в целях реализации подпрограммы;выпуск свидетельств о праве на получение социальной выплаты и выдача их участникам подпрограммы;предоставление социальных выплат участникам подпрограммы и приобретение ими жилых помещений или удовлетворение части денежных требований
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	общий объем финансирования подпрограммы в 2014 - 2020 годах - 14,54365 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 6,41399 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные и заемные средства граждан) - 8,12966 млн. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2014 году - 8,89062 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 3,59062 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные и заемные средства граждан) - 5,3 млн. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2015 году - 1,23371 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 0,61371 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные и заемные средства граждан) - 0,62 млн. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2016 году - 2,9064 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 1,4532 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные и заемные средства граждан) - 1,453202 млн. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2017 году 1,51292 млн. рублей, в том числе за счет средств: областного бюджета - 0,75646 млн. рублей; внебюджетных источников (собственные и заемные средства граждан) - 0,75646 млн. рублей. Объем финансирования подпрограммы в 2018 - 2020 годах - 0,0 млн. рублей
(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П, от 27.06.2017 N 332-П)		
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	количество семей, улучшивших жилищные условия, - 9 семей
(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П, от 27.06.2017 N 332-П)		

Раздел I. СОДЕРЖАНИЕ ПРОБЛЕМЫ И ОБОСНОВАНИЕ

НЕОБХОДИМОСТИ ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНЫМИ МЕТОДАМИ

1. Жилищная проблема для большинства граждан Российской Федерации всегда была актуальной. После введения рыночных отношений в сфере жилищного строительства и с развитием ипотечного жилищного кредитования застройщики и лица, участвующие в строительстве, начали привлекать на строительство многоквартирных домов средства граждан, которые желали улучшить свои жилищные условия и имели для этого возможность.

До 2005 года взаимоотношения между застройщиками и гражданами регулировались Гражданским кодексом Российской Федерации. Контроль за привлечением денежных средств граждан на строительство (создание) объектов недвижимости органами государственной власти не осуществлялся. Поэтому многие граждане, оплатив в полном объеме жилые помещения в строящихся многоквартирных домах, из-за недобросовестности лиц, привлекших средства граждан, или в связи с совершением этими лицами мошеннических действий до настоящего времени так и не смогли оформить в собственность эти жилые помещения.

Введение в действие Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", который регулирует отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан для долевого строительства многоквартирных домов и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства, и устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства, должно было нормализовать ситуацию в сфере долевого строительства. Однако, несмотря на изменения в законодательстве Российской Федерации, нарушения со стороны застройщиков и (или) лиц, привлекающих на строительство жилых домов средства граждан, продолжаются, появляются новые мошеннические схемы привлечения средств граждан, которые приводят к появлению новых "обманутых" участников долевого строительства.

В целях удовлетворения претензий таких граждан, во исполнение поручения Президента Российской Федерации по окончательному решению проблем граждан, участвующих в долевом строительстве, обязательства перед которыми не

исполняются застройщиками, и в соответствии с Законом Челябинской области от 28.06.2012 г. N 344-ЗО "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области" разработана настоящая подпрограмма.

2. Реализация данной подпрограммы позволит обеспечить осуществление адресной государственной поддержки в виде социальных выплат гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения, и обеспеченным общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более 24,71 квадратного метра.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

3. Основной целью подпрограммы является решение проблем граждан, участвующих в долевом строительстве, перед которыми застройщиками и (или) иными лицами, привлекшими денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов, не были исполнены обязательства по предоставлению оплаченных жилых помещений.

4. Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

1) предоставление государственной поддержки нуждающимся в улучшении жилищных условий гражданам, включенным в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области;

2) создание условий для привлечения собственных и кредитных (заемных) средств граждан для решения жилищной проблемы.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

5. Реализация подпрограммы предусматривается в течение 2014 - 2020 годов.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

6. Мероприятия подпрограммы включают в себя организационные и финансово-экономические мероприятия за счет средств областного бюджета и внебюджетных источников.

Перечень основных мероприятий подпрограммы приведен в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

7. Общий объем финансирования на 2014 - 2020 годы составляет 14,54365 млн. рублей, в том числе: за счет средств областного бюджета - 6,41399 млн. рублей, за счет внебюджетных источников - 8,12966 млн. рублей (объемы финансирования представлены в приложении 1 к настоящей подпрограмме).

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 24.11.2014 N 630-П, от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П, от 27.06.2017 N 332-П)

Основными источниками финансирования подпрограммы являются средства:

1) областного бюджета в соответствии с законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год;

2) собственные средства участников подпрограммы или заемные средства, предоставленные кредитными организациями на приобретение жилых помещений, в том числе в виде ипотечных жилищных кредитов.

8. Оказание государственной поддержки участникам подпрограммы осуществляется путем предоставления социальной выплаты в размере 50 процентов от средней стоимости стандартного жилого помещения <1>.

<1> Стандартное жилое помещение - жилое помещение площадью, рассчитанной в соответствии с социальной нормой общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности.

9. Расчет средней стоимости стандартного жилья производится исходя из:

1) расчетной величины общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, но не более общей площади жилого помещения, оплаченной участником подпрограммы по договору участия в долевом строительстве;

2) показателя средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальном образовании, на территории которого осуществлялось строительство многоквартирного дома с привлечением денежных средств участников подпрограммы, который определен Государственным комитетом "Единый тарифный орган Челябинской области.

10. Расчетная величина общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, устанавливается в следующих размерах:

для одиноко проживающих граждан - 33 кв. метра;

для семьи, состоящей из двух человек, - 42 кв. метра;

для семьи, состоящей из трех и более человек, - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

11. Размер социальной выплаты определяется по следующей формуле:

СВ = 50 % x Ц x РЖ, где:

Ц - показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, определяемый в соответствии с подпунктом 2 пункта 9 настоящей подпрограммы;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 9 и пунктом 10 настоящей подпрограммы.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ

И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

12. Текущее управление реализацией подпрограммы осуществляет ответственный исполнитель подпрограммы - Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Министерство).

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

13. Министерство:

1) осуществляет разработку нормативной правовой базы, необходимой для реализации подпрограммы, в том числе определяет целевые индикаторы и показатели для мониторинга реализации подпрограммных мероприятий и совершенствования механизма ее реализации;

2) оказывает методическую помощь органам местного самоуправления в пределах своей компетенции по вопросам, связанным с предоставлением социальных выплат;

3) определяет необходимый объем ежегодного финансирования подпрограммы и предоставляет заявку на финансирование мероприятий подпрограммы из областного бюджета в Министерство финансов Челябинской области;

4) осуществляет выпуск свидетельств о праве на получение социальной выплаты (далее именуется - свидетельство);

5) проводит конкурсный отбор банков для участия в подпрограмме и заключает соглашения о взаимодействии в целях реализации подпрограммы с банками, прошедшими конкурсный отбор;

6) осуществляет финансирование мероприятий подпрограммы путем выдачи свидетельств участникам подпрограммы и перечисления бюджетных средств на счета, открытые участниками подпрограммы в банках, отобранных для участия в подпрограмме;

7) несет ответственность за своевременную и качественную подготовку и реализацию мероприятий подпрограммы;

8) осуществляет контроль в пределах своих полномочий за реализацией мероприятий подпрограммы;

9) ежемесячно представляет отчет Правительству Челябинской области о выполнении мероприятий подпрограммы;

10) проводит мониторинг реализации мероприятий подпрограммы;

11) осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления и организациями, участвующими в реализации подпрограммы;

12) организует в средствах массовой информации работу, направленную на освещение целей и задач подпрограммы.

14. Правом на участие в подпрограмме обладают граждане Российской Федерации, постоянно проживающие на территории Челябинской области, пострадавшие от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов (далее именуются - застройщики), в результате чего строительство было остановлено и (или) граждане не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, при условии соответствия следующим требованиям:

1) гражданин заключил до 1 января 2011 года договор участия в долевом строительстве или иной договор в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном на территории Челябинской области, который на момент привлечения денежных средств граждан не введен в эксплуатацию, в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности (далее именуется - договор участия в долевом строительстве);

2) гражданин осуществил в полном объеме оплату по договору участия в долевом строительстве;

3) неудовлетворение застройщиком или лицом, привлекшим денежные средства гражданина на строительство (создание) многоквартирного дома, требования о передаче в собственность оплаченного жилого помещения или возврате денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, признанному судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным;

4) гражданин включен в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области;

5) гражданин признан нуждающимся в улучшении жилищных условий по основаниям, установленным положениями настоящей подпрограммы;

6) гражданин не получил:

бесплатно в собственность земельный участок для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в соответствии с Законом Челябинской области от 28.04.2011 г. N 121-ЗО "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области";

жилое помещение государственного жилищного фонда Челябинской области в соответствии с Законом Челябинской области от 31.10.2006 г. N 71-ЗО "О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области" (далее именуются - обманутые дольщики).

15. Основными принципами реализации настоящей подпрограммы являются:

1) добровольность участия в подпрограмме обманутого дольщика и членов его семьи;

2) нуждаемость обманутого дольщика и членов его семьи в улучшении жилищных условий.

Применительно к условиям подпрограммы членами семьи обманутого дольщика признаются постоянно проживающие совместно с ним супруга (супруг), их дети. Родители участника подпрограммы, нетрудоспособные иждивенцы, постоянно проживающие совместно с участником подпрограммы, учитываются при расчете размера социальной выплаты в случае признания их в судебном порядке членами его семьи.

В случае если член семьи обманутого дольщика являлся участником одной из программ государственной поддержки граждан, действующих на территории Челябинской области с 2005 года, он не может быть признан участником настоящей подпрограммы.

16. Применительно к настоящей подпрограмме под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более 24,71 квадратного метра.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

17. При наличии у гражданина и (или) членов его семьи нескольких жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма и (или) принадлежащих им на праве собственности, определение уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения осуществляется исходя из суммарной общей площади всех указанных жилых помещений.

18. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме осуществляют органы местного самоуправления в соответствии с порядком, установленным настоящей подпрограммой.

19. Признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме осуществляется органами местного самоуправления на основании:

1) заявления о признании нуждающимся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме, подписанного всеми проживающими совместно с заявителем дееспособными членами семьи;

2) копии справки, выданной Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области о признании гражданина (граждан) участником (участниками) долевого строительства многоквартирного дома, заключившим до 1 января 2011 года договор участия в долевом строительстве или иной договор в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которого у него возникает право собственности на жилое помещение, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика и (или) иного лица, в результате чего строительство остановлено и (или) участник долевого строительства многоквартирного дома не может оформить право на жилое помещение в многоквартирном доме, и о внесении в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области соответствующей записи;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

3) документов, содержащих сведения о составе семьи, степени родства, площади занимаемого жилого помещения, и копии финансового лицевого счета или выписки из домовой книги (для проживающих в индивидуальных жилых домах);

4) документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи, а также документов, подтверждающих гражданство Российской Федерации;

5) документов, подтверждающих родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве членов семьи и претендующих на участие в подпрограмме;

6) выписки из технического паспорта с поэтажным планом и экспликацией (для проживающих в домах усадебного типа);

7) документов, подтверждающих право пользования жилым помещением, занимаемым заявителем и членами его семьи;

8) справок органов государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) на праве собственности у заявителя и членов его семьи жилых помещений в период с 1 января 2012 г. по настоящее время;

9) справок предприятий технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у заявителя и членов его семьи на территории Челябинской области.

20. Порядок рассмотрения органом местного самоуправления заявления гражданина и вынесения решения о признании (отказе) в признании его нуждающимся в улучшении жилищных условий:

1) поступившее от гражданина заявление с прилагаемыми документами проверяется органами местного самоуправления;

2) по результатам рассмотрения заявления не позднее чем через 30 рабочих дней со дня представления указанных документов в орган местного самоуправления принимается решение о признании или об отказе в признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме, о котором заявитель уведомляется письменно.

21. Отказ в признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме допускается в случае, если:

1) не представлены в полном объеме документы, предусмотренные пунктом 19 настоящей подпрограммы;

2) представлены документы, не подтверждающие право гражданина участвовать в подпрограмме;

3) гражданин осуществил действия и (или) заключил гражданско-правовые сделки с жилыми помещениями, совершение которых привело к их отчуждению, в период с 1 января 2012 года до момента решения вопроса о признании его нуждающимся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме;

4) гражданин намеренно ухудшил свои жилищные условия в период с 1 января 2012 года до момента решения вопроса о признании его нуждающимся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме.

Решение об отказе в признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий для участия в подпрограмме должно содержать основания такого отказа и может быть обжаловано в судебном порядке.

22. Министерство является исполнителем подпрограммы в части организации работы по признанию обманутых дольщиков участниками подпрограммы и предоставлению им социальных выплат.

23. Включение граждан в список участников подпрограммы производится Министерством на основании заявления на участие в подпрограмме, подписанного всеми проживающими совместно с заявителем дееспособными членами семьи, по форме согласно приложению 2 к настоящей подпрограмме и следующих документов:

1) справки о включении гражданина в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области, выданной Министерством;

2) решения органа местного самоуправления о признании гражданина нуждающимся в улучшении жилищный условий для участия в подпрограмме;

3) оригиналов документов, на основании которых гражданин включен в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области;

4) информации, предоставленной Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области, о непредоставлении в собственность гражданина - обманутого дольщика бесплатно земельного участка для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке;

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

5) информации, предоставленной Министерством имущества и природных ресурсов Челябинской области, о непредоставлении гражданину - обманутому дольщику по договору социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда Челябинской области.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

Информация, указанная в подпунктах 4 и 5 пункта 23 настоящей подпрограммы, запрашивается Министерством самостоятельно.

24. Заявление на участие в подпрограмме регистрируется в книге регистрации заявлений и учета обманутых дольщиков, претендующих на участие в настоящей подпрограмме, по форме согласно приложению 3 к настоящей подпрограмме (далее именуется - книга регистрации заявлений и учета обманутых дольщиков).

25. Министерство в двухнедельный срок с даты регистрации заявления организует работу по проверке представленных обманутым дольщиком документов.

По результатам проверки принимается решение о признании либо об отказе в признании обманутого дольщика участником подпрограммы.

Решение оформляется в виде приказа Министерства за подписью Министра строительства и инфраструктуры Челябинской области.

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 30.12.2016 N 770-П)

О принятом решении обманутый дольщик уведомляется в течение 3 рабочих дней после подписания приказа. Уведомление направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

26. Основанием для отказа в признании обманутого дольщика участником подпрограммы является:

1) несоответствие гражданина требованиям, предусмотренным пунктом 14 настоящей подпрограммы;

2) представление документов, указанных в пункте 23, не в полном объеме;

3) установление факта предоставления гражданином недостоверных сведений в целях получения государственной поддержки.

27. Решение Министерства об отказе в признании обманутого дольщика участником подпрограммы должно содержать основания такого отказа и может быть обжаловано обманутым дольщиком в судебном порядке.

28. На каждого обманутого дольщика - участника подпрограммы, принятого на учет, формируется учетное дело. Учетному делу присваивается номер, соответствующий номеру в книге регистрации заявлений и учета.

29. Механизм реализации подпрограммы предполагает оказание государственной поддержки обманутым дольщикам и членам их семей в улучшении жилищных условий путем предоставления социальной выплаты на:

1) приобретение жилого помещения;

2) оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита (займа) на приобретение жилья;

3) оплату жилищного кредита (займа) и процентов за пользование кредитными (заемными) средствами, в том числе ипотечного, взятого обманутым дольщиком или членом его семьи для приобретения жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве, заключенному обманутым дольщиком или членом его семьи после получения подтверждения о невозможности удовлетворения его имущественных или денежных требований. Подтверждением невозможности удовлетворения имущественных или денежных требований обманутого дольщика является судебное решение или постановление судебных приставов о прекращении производства о взыскании с должника денежных средств;

4) оплату жилищного кредита (займа) и процентов за пользование кредитными (заемными) средствами, в том числе ипотечного, взятого обманутым дольщиком или членом его семьи с целью приобретения в собственность жилого помещения посредством договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, неисполнение которого повлекло за собой признание гражданина обманутым дольщиком.

5) оплату обязательств по договору участия в долевом строительстве, заключенному в отношении жилого помещения, расположенного в многоквартирном доме, строительство которого осуществляется в рамках государственной программы "Жилье для российской семьи".

(пп. 5 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

30. Социальная выплата предоставляется участникам подпрограммы в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на их блокированные банковские счета, открытые в банках, участвующих в реализации подпрограммы.

31. В качестве механизма доведения социальной выплаты до обманутого дольщика используется свидетельство.

Свидетельство является именным документом, удостоверяющим право обманутого дольщика - участника подпрограммы на получение социальной выплаты. Свидетельство не является ценной бумагой, не подлежит передаче другому лицу, кроме случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

В свидетельстве указываются: фамилии, имена и отчества обманутого дольщика - участника подпрограммы и членов его семьи, участвующих в реализации подпрограммы, их паспортные данные, размер предоставляемой социальной выплаты, срок

действия свидетельства.

32. Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи свидетельства, указанной в нем.

33. Размер социальной выплаты указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок действия свидетельства. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства, указанную в нем.

34. Утратил силу. - Постановление Правительства Челябинской области от 15.07.2014 N 315-П.

35. Министерство в течение 90 календарных дней с даты подписания приказа Министерства о признании обманутого дольщика участником подпрограммы осуществляет расчет размера социальной выплаты, оформление и выдачу заявителю свидетельства.

(п. 35 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 15.07.2014 N 315-П)

36. Перед выдачей свидетельства Министерство заключает с обманутым дольщиком - претендентом на получение социальной выплаты договор о сотрудничестве сторон в целях реализации подпрограммы, в котором устанавливается порядок и условия использования предоставляемой социальной выплаты.

37. Факт получения свидетельства претендентом на социальную выплату подтверждается его подписью в реестре выданных свидетельств, ведение которого осуществляется Министерством по форме согласно приложению 4 к настоящей подпрограмме.

38. При возникновении у обманутого дольщика - участника подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, обманутый дольщик представляет в Министерство заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, с приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие обманутому дольщику представить свидетельство в банк в установленный срок.

Замена свидетельства производится Министерством в течение 3 рабочих дней со дня получения от обманутого дольщика заявления с приложением документов, указанных в первом абзаце настоящего пункта, в порядке, предусмотренном пунктом 37 настоящей подпрограммы.

39. Обманутый дольщик - владелец свидетельства в течение одного месяца со дня получения свидетельства представляет свидетельство в банк, отобранный для обслуживания средств социальной выплаты, открывает блокированный банковский счет и заключает договор банковского счета. Социальная выплата предоставляется в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на банковский счет.

40. Банк в течение 5 банковских дней со дня заключения с владельцем свидетельства договора банковского счета и открытия на его имя банковского счета направляет в Министерство заявку на перечисление бюджетных средств на банковский счет владельца свидетельства.

41. Министерство в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из областного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Министерство в указанный срок письменно уведомляет банк.

42. При направлении средств социальной выплаты на приобретение жилого помещения, в том числе с помощью ипотечного жилищного кредита, полученного в кредитной организации на приобретение жилья, обманутый дольщик представляет в банк:

договор купли-продажи жилого помещения, который является основанием для государственной регистрации права собственности обманутого дольщика и членов его семьи на приобретаемое жилое помещение;

правоустанавливающие документы на жилое помещение, приобретаемое посредством реализации такого договора.

Банк в соответствии с соглашением, заключенным с Министерством, осуществляет проверку представленных обманутым дольщиком документов и при соблюдении условий, установленных подпрограммой, принимает договор для оплаты.

Перечисление средств с банковского счета лицу, участвующему в договоре, осуществляется в безналичной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия банком договора для оплаты.

42-1. При направлении средств социальной выплаты на оплату обязательств по договору участия в долевом строительстве обманутый дольщик представляет в банк:

1) копию решения (уведомления) органа местного самоуправления о признании обманутого дольщика участником государственной программы "Жилье для российской семьи";

2) копию договора долевого участия, прошедшего государственную регистрацию в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

3) справку Министерства об участии юридического лица, с которым обманутый дольщик заключил договор участия в долевом строительстве, в государственной программе "Жилье для российской семьи".

(п. 42-1 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

43. Средства социальной выплаты являются подтверждением наличия у обманутых дольщиков первоначального взноса для получения ипотечного жилищного кредита (займа).

44. Социальная выплата предоставляется на приобретение жилого помещения (жилых помещений), отвечающего установленным санитарным и техническим требованиям для благоустроенного помещения применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, путем заключения:

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

договора купли-продажи с физическим и (или) юридическим лицом;

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

договора участия в долевом строительстве с юридическим лицом, участвующим в реализации государственной программы "Жилье для российской семьи".

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Жилое помещение, приобретенное обманутым дольщиком, должно находиться на территории Челябинской области.

Общая площадь жилого помещения (жилых помещений), приходящихся на семью обманутого дольщика - участника подпрограммы после реализации средств социальной выплаты, должна быть не менее общей площади жилья, рассчитанной по учетной норме, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Приобретаемое жилое помещение оформляется в равную долевую собственность всех членов семьи, учтенных при расчете социальной выплаты. При приобретении двух и более жилых помещений приобретаемые жилые помещения должны быть оформлены в равную долевую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность только совершеннолетних членов семьи, включенных в свидетельство. При этом обманутый дольщик - участник подпрограммы представляет в Министерство нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае использования средств социальной выплаты на приобретение нескольких жилых помещений все договоры на приобретение жилых помещений и свидетельства о государственной регистрации права собственности на указанные жилые помещения должны представляться в банк одновременно.

45. При направлении средств социальной выплаты на оплату жилищного кредита (займа) и процентов за пользование кредитными (заемными) средствами, в том числе ипотечного, взятого обманутым дольщиком или членом его семьи, указанным в свидетельстве, для приобретения жилого помещения, в том числе по договору участия в долевом строительстве, заключенному обманутым дольщиком или членом его семьи после получения подтверждения о невозможности удовлетворения его имущественных или денежных требований, обманутый дольщик представляет в банк:

1) копию кредитного договора (договора займа), заверенную банком, выдавшим кредит (заем);

2) свидетельство о государственной регистрации права собственности на:

жилое помещение, приобретенное на средства жилищного кредита, в том числе ипотечного;

объект долевого строительства в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации";

3) документ от кредитной организации, предоставившей кредит (заем), содержащий сведения об остатке денежных средств, которые подлежат оплате по кредитному договору (договору займа), и сумме процентов за пользование кредитными средствами.

Средства социальной выплаты перечисляются на расчетный счет кредитной организации, указанный в кредитном договоре (договоре займа).

46. При направлении средств социальной выплаты на оплату жилищного кредита (займа) и процентов за пользование кредитными (заемными) средствами, в том числе ипотечного, взятого обманутым дольщиком или членом его семьи, указанным в свидетельстве, с целью приобретения в собственность жилого помещения посредством договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, неисполнение которого повлекло за собой признание гражданина обманутым дольщиком, обманутый дольщик представляет в банк:

1) заверенную Министерством копию договора участия в долевом строительстве, неисполнение которого повлекло за собой признание гражданина обманутым дольщиком;

2) копию кредитного договора (договора займа), заверенную банком, выдавшим кредит (заем), взятый до или в день заключения договора участия в долевом строительстве или в период, обозначенный в договоре участия в долевом строительстве, для исполнения обязательств по его оплате;

3) документ от кредитной организации, предоставившей кредит (заем), содержащий сведения об остатке денежных средств, которые подлежат оплате по кредитному договору (договору займа), и сумме процентов за пользование кредитными средствами.

Средства социальной выплаты перечисляются на расчетный счет кредитной организации, указанный в кредитном договоре (договоре займа).

47. При направлении социальной выплаты на оплату жилищного кредита и процентов за пользование кредитными средствами, в том числе ипотечного, если размер предоставленной социальной выплаты превышает размер задолженности по кредитному договору, разница возвращается банком в бюджет Челябинской области в течение 3 рабочих дней после перечисления средств социальной выплаты.

48. Социальная выплата считается использованной после перечисления банком с блокированного целевого счета средств социальной выплаты в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, жилищного кредита и процентов за пользование кредитными средствами.

Перечисление средств с банковского счета владельца свидетельства продавцу жилого помещения или лицу, участвующему в договоре, осуществляется в безналичной форме в течение 10 рабочих дней со дня принятия банком решения о перечислении средств социальной выплаты.

После получения от банка информации о перечислении средств социальной выплаты сведения о реализации обманутым дольщиком его имущественных прав заносятся в реестр, ведение которого осуществляется Министерством по форме согласно приложению 5 к настоящей подпрограмме.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

49. Успешная реализация подпрограммы позволит:

1) предоставить в 2014 - 2020 годах гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате

которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения, социальные выплаты - 9 единиц;

(в ред. Постановлений Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П, от 30.12.2016 N 770-П, от 27.06.2017 N 332-П)

2) создать условия для привлечения гражданами кредитных (заемных) средств при решении жилищной проблемы с помощью ипотечного жилищного кредитования;

3) создать условия для снижения социальной напряженности в обществе.

Раздел VIII. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

50. Эффективность реализации подпрограммы и использования выделенных на нее средств областного бюджета обеспечивается за счет:

прозрачности использования бюджетных средств;

государственного регулирования порядка расчета размера и предоставления социальных выплат;

адресного предоставления социальных выплат;

исключения возможности нецелевого использования бюджетных средств;

привлечения гражданами собственных, кредитных и заемных средств для приобретения жилого помещения.

Оценка эффективности реализации подпрограммы будет проводиться с использованием показателей (индикаторов) выполнения подпрограммы путем мониторинга и оценки степени достижения целевых показателей, которые позволяют проанализировать ход выполнения подпрограммы и выработать правильное управленческое решение.

Показатели подпрограммы взаимосвязаны с мероприятиями подпрограммы и результатами их выполнения.

Методика оценки эффективности подпрограммы изложена в пункте 33 раздела IX настоящей государственной программы.

(п. 50 в ред. Постановления Правительства Челябинской области от 16.11.2015 N 568-П)

Приложение 1

к подпрограмме

"Оказание государственной поддержки

гражданам, пострадавшим от действий

(бездействия) застройщиков, в результате

которых они не могут реализовать права

на оплаченные жилые помещения"

Перечень

основных мероприятий подпрограммы

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 27.06.2017 N 332-П)

N п/п	Наименование мероприятий	Источник финансирования	Финансовые затраты в действующих ценах соответствующих лет, млн. рублей								Исполнитель мероприятий
			всего на период реализации подпрограммы	в том числе по годам:							
				2014	2015	2016	2017	2015	2019	2020	
1.	Предоставление в 2014 - 2020 годах гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения, социальных выплат на приобретение жилья	всего	14,54365	8,89062	1,23371	2,9064	1,51292	0	0	0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
		в том числе:									
		областной бюджет	6,41399	3,59062	0,61371	1,4532	0,75646	0	0	0	
		собственные и заемные средства граждан	8,12966	5,3	0,62	1,4532	0,75646	0	0	0	
Организационные мероприятия											
2.	Организация учета граждан в качестве участников подпрограммы										Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
3.	Отбор банков для участия в реализации подпрограммы										Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
4.	Заключение соглашения с банками о взаимодействии в целях реализации подпрограммы										Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
5.	Оформление и выдача свидетельств о праве на получение участниками подпрограммы социальной выплаты										Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

<*> Объем финансирования корректируется с учетом возможностей областного бюджета на текущий финансовый год.

Приложение 2

к подпрограмме

"Оказание государственной поддержки

гражданам, пострадавшим от действий

(бездействия) застройщиков, в результате

которых они не могут реализовать права

на оплаченные жилые помещения"

Министру строительства, инфраструктуры

и дорожного хозяйства Челябинской области

гражданина(ки) _____

_____,

(Ф.И.О.)

зарегистрированного(ой) по адресу: _____

_____

(почтовый адрес места жительства)

Заявление

Прошу включить меня, _____

(Ф.И.О.)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____

_____

"___" _____ г., в состав участников подпрограммы "Оказание

государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия)

застройщиков, в результате чего они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения" государственной программы "Доступное и комфортное жилье - гражданам России" в Челябинской области на 2014 - 2020 годы".

Состав семьи:

N п/п	Ф.И.О., родственные отношения к заявителю	Год рождения	Паспорт гражданина Российской Федерации (свидетельство о рождении)	
			серия, номер	кем, когда выдан
1.				
2.				
3.				

Настоящим подтверждаю, что мной был заключен _____

_____,

(указать наименование договора, дату его заключения и номер)

на основании которого у меня возникает право собственности на жилое помещение _____

(номер квартиры и площадь, планируемая к предоставлению)

в многоквартирном _____ этажном доме по адресу _____

_____, в результате действий (бездействия) застройщика _____ строительство

(наименование)

указанного объекта было остановлено и (или) я не могу оформить право собственности на оплаченное мною в размере _____ % жилое помещение

(необходимое подчеркнуть).

На основании вышеизложенного я признан участником строительства многоквартирного дома, пострадавшим от действий (бездействия) застройщика и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов, в результате чего строительство остановлено и (или) граждане, участвовавшие в строительстве, не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, и внесен в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области, ведение которого осуществляется Министерством строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства Челябинской области в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 28.09.2011 г. N 328-П "О порядке ведения реестра участников долевого строительства многоквартирных домов (обманутых дольщиков) на территории Челябинской области".

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

2) _____;

3) _____;

4) _____;

5) _____.

(наименование и номер документов, кем и когда выданы)

С условиями участия в подпрограмме "Оказание государственной поддержки гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков, в результате которых они не могут реализовать права на оплаченные жилые помещения" ознакомлены и обязуемся их выполнять.

Настоящим во исполнение требований Федерального закона от 27 июля 2006

года N 152-ФЗ "О персональных данных" даю согласие на обработку моих персональных данных. Я уведомлен и понимаю, что под обработкой персональных данных подразумеваются любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

_____ _____

(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) дата

_____ _____

(Ф.И.О. заявителя) (подпись заявителя) дата

Приложение 3

к подпрограмме
"Оказание государственной поддержки
гражданам, пострадавшим от действий
(бездействия) застройщиков, в результате
которых они не могут реализовать права
на оплаченные жилые помещения"

Книга
регистрации заявлений и учета обманутых дольщиков
о признании их участниками подпрограммы
"Оказание государственной поддержки гражданам,
пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков,
в результате которых они не могут реализовать права
на оплаченные жилые помещения"

Начата _____ 20___ г.

Окончена _____ 20___ г.

N п/п	Дата поступления заявления	Ф.И.О., заявителя, паспортные данные	Адрес занимаемого жилого помещения	Решение органа государственной власти (дата, номер)	Сообщение заявителю о принятом решении (дата и номер письма)
1	2	3	4	5	6

Приложение 4

к подпрограмме
"Оказание государственной поддержки
гражданам, пострадавшим от действий
(бездействия) застройщиков, в результате
которых они не могут реализовать права
на оплаченные жилые помещения"

Реестр
выданных свидетельств о праве на получение
социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья

N п/п	Свидетельство				Данные о получателе свидетельства				Подпись лица, проверившего документы и вручившего свидетельство	Подпись владельца свидетельства, дата
	серия	номер	дата выдачи	размер социальной выплаты (тыс. рублей)	Ф.И.О.	паспорт гражданина Российской Федерации		состав семьи (человек)		
						серия, номер	кем, когда выдан			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Приложение 5

к подпрограмме

"Оказание государственной поддержки

гражданам, пострадавшим от действий

(бездействия) застройщиков, в результате

которых они не могут реализовать права

на оплаченные жилые помещения"

РЕЕСТР

оплаченных свидетельств о праве на получение социальной

выплаты на приобретение (строительство) жилья

за период с "___" _____ 20 __ года по "___" _____ 20__ года

N п/п	Свидетельство				Ф.И.О. владельца свидетельства о праве на получение социальной выплаты	Дата перечисления средств социальной выплаты в счет оплаты договора	Свидетельство государственной регистрации права собственности жилого помещения		Общая площадь жилого помещения, приобретенного с использованием средств социальной выплаты	Стоимость жилого помещения, приобретенного с использованием средств социальной выплаты	Размер ипотечного кредита (при наличии) (тыс. рублей)
	серия	номер	дата выдачи	размер социальной выплаты			дата и номер	кем и когда выдано			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

Приложение 12

к государственной программе

Челябинской области

"Обеспечение доступным

и комфортным жильем граждан

Российской Федерации"

в Челябинской области

на 2014 - 2020 годы

Подпрограмма

"Благоустройство населенных пунктов Челябинской области"

Список изменяющих документов

(введена Постановлением Правительства Челябинской области

от 15.03.2017 N 105-П;

в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 27.06.2017 N 332-П)

Паспорт

подпрограммы "Благоустройство населенных пунктов

Челябинской области"

Ответственный исполнитель подпрограммы	-	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
Соисполнители подпрограммы	-	отсутствуют
Программно-целевые инструменты подпрограммы	-	отсутствуют
Основные цели подпрограммы	-	повышение уровня благоустройства населенных пунктов Челябинской области
Основные задачи подпрограммы	-	создание наиболее благоприятных и комфортных условий жизнедеятельности населения Челябинской области
Целевые индикаторы и показатели подпрограммы	-	благоустройство дворовых территорий; благоустройство общественных территорий; благоустройство мест массового отдыха населения (городских парков); приведение правил благоустройства муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения более 1000 человек, в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации; представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации о реализованных в 2017 году проектах по благоустройству общественных территорий
Этапы и сроки реализации подпрограммы	-	2017 год в один этап
Объемы бюджетных ассигнований подпрограммы	-	общий объем финансирования подпрограммы в 2017 году составляет 1191382,132 тыс. рублей, в том числе за счет средств: федерального бюджета - 833082,132 тыс. рублей; областного бюджета - 358300,00 тыс. рублей.
Ожидаемые результаты реализации подпрограммы	-	благоустройство 260 дворовых территорий; благоустройство 43 общественных территорий; благоустройство 1 места массового отдыха населения (городской парк); приведение правил благоустройства муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения более 1000 человек, в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 100 процентах соответствующих муниципальных образований Челябинской области; представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации о двух проектах по благоустройству общественных территорий, реализованных в 2017 году

Раздел I. ПРИОРИТЕТЫ И ЦЕЛИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОЛИТИКИ,

ВКЛЮЧАЯ ХАРАКТЕРИСТИКУ ТЕКУЩЕГО СОСТОЯНИЯ

СФЕРЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

1. Одним из главных приоритетов развития городской территории является создание благоприятной для проживания населения и ведения экономической деятельности городской среды.

Уровень благоустройства определяет комфортность проживания граждан и является одной из проблем, требующих каждодневного внимания и эффективного решения, которое включает в себя комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению и устройству газонных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

2. Площадь городских земель на территории Челябинской области составляет 288 тыс. гектаров, из которых 132,6 тыс. гектаров (46 процентов) составляют застроенные территории, 54,9 тыс. гектаров - зеленые насаждения (в том числе парки и скверы).

Запущенное состояние многих территорий требует их скорейшей модернизации. Неухоженность парков и скверов, отсутствие детских игровых площадок и зон отдыха во дворах, устаревшие малые архитектурные формы - все это негативно влияет на эмоциональное состояние и качество жизни населения Челябинской области.

3. На территории Челябинской области расположено более 19 тысяч многоквартирных домов. Анализ обеспеченности дворов элементами внешнего благоустройства показал, что уровень их комфортности не отвечает современным требованиям жителей Челябинской области. Около 90 процентов многоквартирных домов введены в эксплуатацию более 20 лет назад. Элементы благоустройства дворовых территорий данных домов, а также асфальтовое покрытие дворов и дворовых проездов имеют значительный физический износ и требуют капитального ремонта. Кроме того, рост обеспеченности населения личным автотранспортом приводит к росту потребности в парковочных местах на придомовых территориях.

Во многих муниципальных образованиях объекты благоустройства, такие как улицы, набережные, зоны отдыха, тротуары, объекты уличного освещения, не обеспечивают комфортных условий жизнедеятельности населения и нуждаются в ремонте и реконструкции. В среднем по Челябинской области только 60 процентов улиц, проездов, набережных имеют усовершенствованное покрытие, при этом протяженность освещенных частей составляет менее 65 процентов от их общей протяженности.

4. Решение проблемы создания комфортных условий проживания на территории Челябинской области путем качественного повышения уровня благоустройства территорий поселений и городских округов способствует концентрации в регионе человеческого капитала, обеспечению устойчивого социально-экономического развития Челябинской области, повышению туристической привлекательности, привлечению дополнительных инвестиций.

Решение актуальных задач благоустройства территорий населенных пунктов требует комплексного, системного подхода. Согласованные действия Правительства Челябинской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области и организаций, занимающихся благоустройством и обеспечивающих жизнедеятельность муниципальных образований Челябинской области, позволят комплексно подходить к решению вопроса благоустройства территорий и тем самым обеспечить комфортные условия проживания для жителей Челябинской области.

Раздел II. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПОДПРОГРАММЫ

5. Основной целью подпрограммы является повышение уровня благоустройства населенных пунктов Челябинской области.

6. Основной задачей подпрограммы является создание наиболее благоприятных и комфортных условий жизнедеятельности населения Челябинской области путем:

повышения уровня благоустройства дворовых территорий муниципальных образований Челябинской области;

повышения уровня благоустройства общественных территорий;

обустройства мест массового отдыха населения (городских парков);

приведения правил благоустройства муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения более 1000 человек, в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищного хозяйства Российской Федерации.

7. В результате решения вышеуказанных задач будут достигнуты целевые показатели, значения которых приведены в приложении 1 к настоящей подпрограмме.

Раздел III. СРОКИ И ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

8. Реализация подпрограммы планируется на одном этапе в 2017 году.

Раздел IV. СИСТЕМА МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

9. Мероприятия подпрограммы направлены на решение поставленной задачи и включают в себя мероприятия по разработке и принятию нормативных правовых актов Челябинской области, организационные и финансово-экономические мероприятия, направленные на повышение уровня благоустройства общественных территорий, дворовых территорий, обустройство мест массового отдыха населения (городских парков).

Система мероприятий подпрограммы приведена в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Раздел V. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

10. Реализацию мероприятий подпрограммы предполагается осуществлять за счет финансирования из средств федерального и областного бюджетов.

11. Общий объем финансирования подпрограммы в 2017 году составляет 1191382,132 тыс. рублей, в том числе за счет средств:

1) федерального бюджета - 833082,132 тыс. рублей;

2) областного бюджета - 358300,00 тыс. рублей.

12. Сведения об объемах финансирования мероприятий подпрограммы приведены в приложении 2 к настоящей подпрограмме.

Раздел VI. ОРГАНИЗАЦИЯ УПРАВЛЕНИЯ

И МЕХАНИЗМ ВЫПОЛНЕНИЯ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ

13. Ответственным исполнителем государственной программы является Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.

Участниками реализации мероприятий подпрограммы являются органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области.

14. Механизм реализации подпрограммы предусматривает предоставление субсидий из областного бюджета местным бюджетам:

1) в целях поддержки муниципальных программ формирования современной городской среды - в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" (приложение 3 к настоящей подпрограмме);

2) в целях поддержки обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) - в соответствии с условиями предоставления и методикой расчета субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков) в 2017 году (приложение 4 к настоящей подпрограмме).

15. Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области:

1) осуществляет разработку подпрограммы, в том числе перечня целевых индикаторов;

2) осуществляет общее руководство и управление реализацией подпрограммы;

3) осуществляет взаимодействие с федеральными органами государственной власти по вопросам предоставления Челябинской области субсидий из федерального бюджета в целях реализации мероприятий подпрограммы и направления отчетности об использовании полученных из федерального бюджета денежных средств;

4) осуществляет отбор муниципальных образований Челябинской области в соответствии с условиями предоставления и методиками расчета субсидий местным бюджетам на реализацию мероприятий подпрограммы;

5) осуществляет координацию деятельности органов местного самоуправления, участвующих в реализации мероприятий подпрограммы;

6) несет ответственность за своевременную и качественную реализацию мероприятий подпрограммы, обеспечивает эффективное использование средств, выделяемых на ее реализацию;

7) представляет в Министерство финансов Челябинской области заявку на финансирование подпрограммы из областного

бюджета согласно порядку подготовки заявок, предусмотренному законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

8) осуществляет финансирование мероприятий подпрограммы в виде субсидий местным бюджетам в пределах утвержденных бюджетных ассигнований на основании заключенных договоров между ответственным исполнителем подпрограммы и органами местного самоуправления.

16. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области:

1) осуществляют планирование и организацию работ по благоустройству территорий соответствующих муниципальных образований Челябинской области;

2) обеспечивают разработку и принятие муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды;

3) осуществляют финансирование мероприятий указанных муниципальных программ (подпрограмм), а также мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков) исходя из объемов финансирования, предусмотренных на соответствующие цели в местных бюджетах, а также объемов софинансирования за счет средств федерального и областного бюджетов, перечисленных в виде субсидий в местные бюджеты;

4) осуществляют контроль за ходом реализации указанных муниципальных программ (подпрограмм) на территории соответствующих муниципальных образований Челябинской области;

5) осуществляют представление ответственному исполнителю подпрограммы отчета об использовании средств, полученных в виде субсидий на реализацию указанных муниципальных программ (подпрограмм), а также на реализацию мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков), ежемесячно в срок до 5 числа месяца, следующего за отчетным;

6) несут предусмотренную законодательством ответственность за нецелевое использование полученных в рамках настоящей подпрограммы субсидий.

Раздел VII. ОЖИДАЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ

17. По итогам реализации подпрограммы планируется достигнуть следующих результатов:

1) благоустройство 260 дворов многоквартирных домов;

2) благоустройство 43 общественных территорий;

3) благоустройство 1 места массового отдыха населения (городского парка);

4) приведение правил благоустройства муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения более 1000 человек, в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в 100 процентах соответствующих муниципальных образований Челябинской области;

5) представление в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации информации о двух реализованных в 2017 году проектах по благоустройству общественных территорий.

Раздел VIII. ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ

ОБОСНОВАНИЕ ПОДПРОГРАММЫ

18. Общий объем затрат на реализацию подпрограммы составит 1191382,14 тыс. рублей.

19. Объем ресурсного обеспечения реализации подпрограммы за счет средств федерального и областного бюджетов определен в соответствии с Федеральным законом от 19 декабря 2016 года N 415-ФЗ "О федеральном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов" и Законом Челябинской области от 23.12.2016 г. N 470-ЗО "Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов" соответственно.

20. В рамках подпрограммы планируется предоставление субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды", а также для софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков).

Раздел IX. МЕТОДИКА ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПОДПРОГРАММЫ

21. Оценка социально-экономических результатов мероприятий подпрограммы осуществляется с применением количественного метода, который заключается в проведении сравнительного анализа достигнутых значений целевых показателей по отношению к запланированным, при этом принимается во внимание оценка эффективности расходования бюджетных средств.

Оценка эффективности использования бюджетных средств по мероприятиям подпрограммы в целом равна сумме показателей эффективности по мероприятиям подпрограммы.

Оценка эффективности будет тем выше, чем выше уровень достижения индикативных показателей и меньше уровень использования бюджетных средств.

Оценка достижения плановых индикативных показателей равна отношению фактических к плановым индикативным показателям.

Оценка полноты использования бюджетных средств равна отношению фактического к плановому использованию бюджетных средств.

Показатели оценки эффективности использования бюджетных средств:

менее 0,5 - крайне низкая;

от 0,5 до 1,0 - низкая;

от 1,0 до 1,4 - высокая;

более 1,4 - очень высокая.

Оценка достижения плановых индикативных показателей ($О_{ум}$), значение которых к 2020 году уменьшается, рассчитывается по формуле:

$$О_{ум} = \frac{О_п}{О_ф}, где:$$

$О_п$ - плановый индикативный показатель;

$О_ф$ - фактический индикативный показатель.

Приложение 1

к подпрограмме

"Благоустройство

населенных пунктов

Челябинской области"

Целевые показатели и индикаторы

подпрограммы "Благоустройство населенных пунктов

Челябинской области"

N п/п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Единица измерения	Значения целевых показателей (индикаторов) 2017 год
I. Мероприятия по поддержке муниципальных программ формирования современной городской среды			
1.	Количество благоустроенных дворовых территорий	единиц	260
2.	Количество благоустроенных общественных территорий	единиц	43
3.	Доля муниципальных образований, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения более 1000 человек, правила благоустройства, которых приведены в соответствие с методическими рекомендациями Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минстрой России), в общем количестве соответствующих муниципальных образований	процент	100
4.	Количество представленных в Минстрой России проектов по благоустройству общественных территорий, реализованных в 2017 году	единиц	2
II. Мероприятия по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков)			
5.	Количество благоустроенных мест массового отдыха населения (городского парка)	единиц	1

Приложение 2

к подпрограмме

"Благоустройство

населенных пунктов

Челябинской области"

Система

мероприятий подпрограммы

"Благоустройство населенных пунктов Челябинской области"

N п/п	Наименование мероприятий	Объем финансирования, 2017 год, тыс. рублей			Исполнитель мероприятия
		всего	в том числе:		
			федеральный бюджет	областной бюджет	
	Всего по подпрограмме, в том числе:	1191382,14	833082,132	358300,008	
1.	Субсидии местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды"	1163925,60	813925,60	350000,00	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
	в том числе:				
	на софинансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий	775950,4	542617,07	233333,33	
	на софинансирование мероприятий по благоустройству общественных территорий	387975,2	271308,53	116666,67	
2.	Субсидии местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков)	27456,54	19156,532	8300,008	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
3.	Разработка и утверждение государственной программы Челябинской области "Благоустройство населенных пунктов Челябинской области" на 2018 - 2022 годы	0,0	0,0	0,0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
4.	Внесение изменений в Закон Челябинской области от 25.05.2010 г. N 584-ЗО "Об административных правонарушениях в Челябинской области" в части ужесточения ответственности за нарушение правил благоустройства муниципальных образований Челябинской области	0,0	0,0	0,0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области
5.	Мониторинг выполнения мероприятий муниципальных программ (подпрограмм) формирования современной городской среды и обустройства мест массового отдыха населения (городских парков) на 2017 год	0,0	0,0	0,0	Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области

Приложение 3

к подпрограмме

"Благоустройство

населенных пунктов

Челябинской области"

Условия

предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам

для софинансирования расходных обязательств органов

местного самоуправления по реализации приоритетного проекта

"Формирование комфортной городской среды" в 2017 году

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 27.06.2017 N 332-П)

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" в 2017 году (далее именуются - Условия и методика) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 г. N 169 "Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды" (далее именуется - постановление).

2. Целью предоставления субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по реализации приоритетного проекта "Формирование комфортной городской среды" (далее именуются - Субсидии) является оказание поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области при реализации муниципальных программ формирования городской среды.

3. В тексте настоящих Условий и методики используются термины "общественные территории", "дворовые территории", "муниципальная программа" в значении, установленном Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды (далее именуются - Правила), утвержденными постановлением.

4. Критерии отбора муниципальных образований Челябинской области в целях предоставления Субсидий в 2017 году:

КонсультантПлюс: примечание.

В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: Закон Челябинской области N 314-ЗО принят 30.09.2008, а не

30.06.2008.

1) уровень бюджетной обеспеченности муниципального образования, рассчитанный на очередной финансовый год в соответствии с установленным Законом Челябинской области от 30.06.2008 г. N 314-ЗО "О межбюджетных отношениях в Челябинской области" порядком распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов, городских округов с внутригородским делением), составляет менее 1,5;

2) наличие на территории муниципального образования Челябинской области не менее 50 многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. N 196-П "О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2043 годы".

5. Условием предоставления Субсидий является представление органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов (городских округов с внутригородским делением) Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления) в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Министерство) в срок до 12 апреля 2017 года следующих документов:

1) опубликованного не позднее 1 апреля 2017 года для общественного обсуждения проекта муниципальной программы на 2017 год, сформированного с учетом требований пункта 13 Правил;

2) копии муниципального нормативного правового акта, которым утвержден порядок общественного обсуждения проекта муниципальной программы на 2017 год, соответствующий требованиям подпункта "в" пункта 12 Правил;

3) копии муниципального нормативного правового акта, которым утверждены порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории в муниципальную программу на 2017 год, соответствующие требованиям подпункта "б" пункта 12 Правил;

4) нормативного правового акта органа местного самоуправления о создании общественной комиссии из представителей органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций, иных лиц для организации обсуждения проекта муниципальной программы формирования современной городской среды на 2017 год, проведения оценки предложений заинтересованных лиц, а также для осуществления контроля за реализацией соответствующей муниципальной программы после ее утверждения в установленном порядке.

6. Министерство рассматривает документы, представленные органами местного самоуправления, и в срок до 14 апреля 2017 года принимает решение о предоставлении Субсидий либо об отказе в предоставлении Субсидий в отношении каждого муниципального района и городского округа (городского округа с внутрирайонным делением) Челябинской области. О принятом решении Министерство извещает орган местного самоуправления путем направления письменного уведомления в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

7. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении Субсидии являются:

1) нарушение срока представления документов, указанного в пункте 5 настоящих Условий и методики;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5 настоящих Условий и методики.

8. Субсидии предоставляются в соответствии с Законом Челябинской области от 23.12.2016 г. N 470-ЗО "Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов", в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству на соответствующие цели.

9. Размер Субсидии рассчитывается по формуле:

S = O x (P / Pk), где:

S - объем Субсидии муниципальному образованию Челябинской области на 2017 год;

O - общий объем Субсидий, предусмотренный подпрограммой на 2017 год;

P - объем средств, необходимых для реализации мероприятий муниципального образования Челябинской области, отобранного для участия в подпрограмме в 2017 году;

Pk - общий объем средств, необходимых для реализации мероприятий муниципальных образований Челябинской области, отобранных для участия в подпрограмме в 2017 году.

10. Распределение объема средств, полученных муниципальным образованием в 2017 году в качестве Субсидии, осуществляется следующим образом:

1) не менее двух третьих объема средств подлежат направлению на финансирование мероприятий по благоустройству дворовых территорий;

2) одна третья объема средств подлежит направлению на финансирование иных мероприятий по благоустройству, предусмотренных муниципальной программой на 2017 год, в том числе мероприятий по благоустройству общественных территорий.

11. Минимальный перечень видов работ по благоустройству дворовых территорий, финансируемых за счет средств Субсидии (далее именуется - минимальный перечень), включает в себя:

ремонт дворовых проездов;

обеспечение освещения дворовых территорий;

установку скамеек, урн.

12. Перечень дополнительных видов работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, софинансируемых за счет средств Субсидии (далее именуется - дополнительный перечень), включает в себя:

оборудование детских и (или) спортивных площадок;

оборудование автомобильных парковок;

оборудование контейнерных площадок;

установку и ремонт ограждения;

ремонт тротуаров;

озеленение территорий;

иные виды работ.

13. Софинансирование за счет средств Субсидии работ, входящих в дополнительный перечень, осуществляется при условии участия (финансового и (или) трудового) собственников помещений в многоквартирных домах, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее именуются - заинтересованные лица).

14. Доля и форма участия заинтересованных лиц определяются органом местного самоуправления в муниципальной программе с учетом методических рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации. При этом при выборе формы финансового участия заинтересованных лиц в реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов в рамках дополнительного перечня доля такого участия должна составлять не менее 3 процентов от стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории.

15. Предоставление Субсидий осуществляется на основании договора, заключаемого между Министерством и органом местного самоуправления (далее именуется - Договор), в котором должны быть предусмотрены:

1) целевое назначение Субсидий;

2) размер Субсидий, порядок, условия предоставления, расходования и сроки перечисления Субсидий;

3) обязательства органа местного самоуправления:

не позднее 25 мая 2017 года с учетом результатов общественного обсуждения утвердить муниципальную программу на 2017 год, соответствующую требованиям подпункта "а" пункта 12 Правил;

не позднее 1 июля 2017 года утвердить с учетом обсуждения с представителями заинтересованных лиц дизайн-проект благоустройства каждой дворовой территории, включенной в муниципальную программу на 2017 год, а также дизайн-проект благоустройства общественной территории, в которые включается текстовое и визуальное описание предлагаемого проекта, в том числе его концепция и перечень (в том числе визуализированный) элементов благоустройства, предлагаемых к размещению на соответствующей территории;

обеспечить не позднее 1 ноября 2017 года проведение общественных обсуждений и утверждение (корректировку) органами местного самоуправления соответствующих муниципальных образований Челябинской области правил благоустройства поселений, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, с учетом методических рекомендаций, утвержденных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации;

представить не позднее 1 декабря 2017 года в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области не менее одного реализованного в 2017 году проекта по благоустройству общественных территорий для отбора и предоставления в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на конкурс;

обеспечить утверждение не позднее 31 декабря 2017 года органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, муниципальных программ на 2018 - 2022 годы, предусматривающих благоустройство всех нуждающихся в благоустройстве общественных территорий, а также дворовых территорий (исходя из минимального перечня видов работ по благоустройству дворовых территорий, определенного пунктом 11 настоящих Условий и методики), соответствующих требованиям пункта 14 Правил;

осуществлять контроль за реализацией органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, в состав которых входят населенные пункты с численностью населения свыше 1000 человек, муниципальных программ на 2018 - 2022 годы;

завершить до конца 2017 года реализацию муниципальной программы на 2017 год;

4) рекомендации органам местного самоуправления обеспечить привлечение к выполнению работ по благоустройству дворовых территорий студенческих строительных отрядов;

5) порядок представления органами местного самоуправления отчетности об использовании средств Субсидии;

6) ответственность органов местного самоуправления за нарушение условий предоставления Субсидий, предусмотренных настоящими Условиями и методикой и Договором.

16. Распределение Субсидий утверждается постановлением Правительства Челябинской области.

Распределение Субсидий подлежит корректировке в случае изменения размера субсидии, предоставляемой областному бюджету в соответствии с Правилами.

(абзац введен Постановлением Правительства Челябинской области от 27.06.2017 N 332-П)

17. Перечисление Субсидии в местный бюджет из областного бюджета осуществляется не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

18. Орган местного самоуправления ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в Министерство отчеты о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых является Субсидия.

19. Орган местного самоуправления несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий предоставления Субсидий, установленных настоящими Условиями и методикой и Договором, несвоевременное предоставление отчетности и нецелевое использование Субсидий, предоставленных в соответствии с подпрограммой.

20. Не использованный на 1 января 2018 года остаток Субсидии подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями бюджетного законодательства.

21. Субсидия в случае ее нецелевого использования и (или) нарушения муниципальным образованием условий ее предоставления, подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством.

22. В случае выявления фактов представления муниципальным образованием недостоверных отчетов Субсидия подлежит возврату в областной бюджет.

Приложение 4

к подпрограмме

"Благоустройство

населенных пунктов

Челябинской области"

Условия

предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам

для софинансирования расходных обязательств органов

местного самоуправления по обустройству мест

массового отдыха населения (городских парков) в 2017 году

Список изменяющих документов

(в ред. Постановления Правительства Челябинской области

от 27.06.2017 N 332-П)

1. Настоящие условия предоставления и методика расчета субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков) в 2017 году (далее именуются - Условия и методика) разработаны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2017 г. N 101 "О предоставлении и распределении в 2017 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)".

2. Целью предоставления субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств органов местного самоуправления по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков) (далее именуются - Субсидии) является оказание поддержки органам местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления) в реализации мероприятий по обустройству мест массового отдыха населения (городских парков).

3. В тексте настоящих Условий и методики под местами массового отдыха населения (городскими парками) (далее именуются - парки) понимаются озелененные территории многофункционального или специализированного направления рекреационной деятельности, предназначенные для периодического массового отдыха населения, расположенные в городах с численностью населения до 250 тысяч человек.

4. Субсидии предоставляются Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Министерство) местным бюджетам в соответствии с Законом Челябинской области от 23.12.2016 г. N 470-ЗО "Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов", в пределах лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству на соответствующие цели.

5. Критерии отбора муниципальных образований Челябинской области в целях предоставления Субсидий:

1) муниципальное образование Челябинской области должно являться городским округом с численностью населения до 250 тысяч человек либо муниципальным районом, имеющим в своем составе городское поселение с численностью населения до 250 тысяч человек, на территории которого планируется обустройство парка;

2) уровень бюджетной обеспеченности муниципального образования, рассчитанный на 2017 год в соответствии с утвержденным Законом Челябинской области от 30.06.2008 г. N 314-ЗО "О межбюджетных отношениях в Челябинской области" порядком распределения дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципальных районов (городских округов, городских округов с внутригородским делением), составляет менее 0,7;

3) наличие в отношении парка, обустройство которого планируется в том числе за счет средств Субсидии, утвержденной проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации;

4) наличие дизайн-проекта обустройства парка;

5) наличие в муниципальном образовании Челябинской области незавершенного проекта по обустройству парка, выполнение мероприятий по обустройству которого проводилось за счет средств областного и (или) местного бюджетов.

6. Условием предоставления Субсидий является представление органами местного самоуправления в срок до 12 апреля 2017 года в Министерство заявки с приложением следующих документов:

1) утвержденной проектной документации, положительного заключения государственной экспертизы проектной документации, указанных в подпункте 3 пункта 5 настоящих Условий и методики;

2) дизайн-проекта обустройства парка;

3) копии муниципального нормативного правового акта, устанавливающего расходное обязательство, на софинансирование которого предоставляются Субсидии.

7. Министерство в течение 3 рабочих дней со дня получения документов, указанных в пункте 6 настоящих Условий и методики, рассматривает данные документы и принимает решение о предоставлении Субсидий либо об отказе в предоставлении Субсидий.

О принятом решении Министерство извещает органы местного самоуправления путем направления письменного уведомления

в течение 3 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

8. Основаниями для принятия решения об отказе в предоставлении Субсидий являются:

1) нарушение срока представления документов, указанного в пункте 6 настоящих Условий и методики;

2) непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 6 настоящих Условий и методики, либо выявление в указанных документах недостоверной информации.

9. Субсидии предоставляются на основании договора о предоставлении Субсидий (далее именуется - Договор), заключаемого между Министерством и органом местного самоуправления, в котором должны быть предусмотрены:

1) целевое назначение Субсидий;

2) размер Субсидий, порядок, условия и сроки предоставления Субсидий;

3) обязательство органа местного самоуправления:

при наличии единственного на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области парка, нуждающегося в обустройстве, осуществить обустройство такого парка, обеспечив участие граждан в выборе мероприятий по благоустройству парка путем проведения общественных обсуждений продолжительностью не менее 30 дней со дня объявления обсуждения, но не позднее 1 мая 2017 года;

при наличии на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области нескольких парков, нуждающихся в обустройстве:

не позднее 15 апреля 2017 года разработать, утвердить и опубликовать порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений граждан, организаций о выборе парка, подлежащего благоустройству в 2017 году;

не позднее 1 июня 2017 года с учетом результатов общественного обсуждения принять решение о выборе парка, подлежащего благоустройству в 2017 году;

обеспечить утверждение дизайн-проекта обустройства парка и перечня мероприятий по благоустройству парка, подлежащих реализации в 2017 году, с учетом результатов общественных обсуждений продолжительностью не менее 30 дней со дня объявления обсуждения, но не позднее 1 июля 2017 года;

обеспечить завершение мероприятий по благоустройству парка до конца 2017 года;

4) ответственность органов местного самоуправления за нарушение условий предоставления Субсидий, предусмотренных настоящими Условиями и методикой и Договором;

5) порядок представления органами местного самоуправления отчетности об использовании средств Субсидий.

10. Перечисление Субсидии в местный бюджет осуществляется не позднее 5 рабочих дней со дня заключения Договора на счет территориального органа Федерального казначейства, открытый для учета поступлений и их распределения между бюджетами бюджетной системы Российской Федерации.

11. Размер Субсидий рассчитывается по формуле:

$S_i = O \times (P_i / P_k)$, где:

S_i - объем Субсидий i-му муниципальному образованию Челябинской области на 2017 год;

O - общий объем Субсидий, предусмотренный на 2017 год Законом Челябинской области от 23.12.2016 г. N 470-ЗО "Об областном бюджете на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов";

P_i - объем средств, необходимых для реализации мероприятий по обустройству парка в i-м муниципальном образовании Челябинской области в 2017 году;

P_k - общий объем средств, необходимых для реализации мероприятий по обустройству парков в муниципальных образованиях Челябинской области, в отношении которых приняты решения о предоставлении Субсидий в 2017 году.

11-1. Распределение Субсидий утверждается постановлением Правительства Челябинской области.

Указанное распределение подлежит корректировке в случае изменения размера субсидии, предоставляемой из федерального бюджета областному бюджету в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 января 2017 г. N 101 "О предоставлении и распределении в 2017 году субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку обустройства мест массового отдыха населения (городских парков)".

(п. 11-1 введен Постановлением Правительства Челябинской области от 27.06.2017 N 332-П)

12. Орган местного самоуправления ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным, представляет в Министерство отчеты о расходах местного бюджета, источником финансового обеспечения которых являются Субсидии.

13. Орган местного самоуправления несет предусмотренную законодательством ответственность за нарушение условий, установленных настоящими Условиями и методикой, а также Договором, несвоевременное представление отчетности и нецелевое использование Субсидии.

14. Не использованный по состоянию на 1 января 2018 года остаток Субсидии подлежит возврату в областной бюджет в соответствии с требованиями, установленными бюджетным законодательством.

15. Субсидии в случае их нецелевого использования и (или) нарушения органом местного самоуправления условий их предоставления подлежат возврату в областной бюджет в соответствии с бюджетным законодательством.