РЕШЕНИЕ от 29 марта 2016 г. N 19/13 О плате за жилое помещение в городе Челябинске

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом города Челябинска Челябинская городская Дума первого созыва

РЕШАЕТ:

1. Установить плату за пользование жилым помещением (плату за наем), плату за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; плату за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (приложение).

2. В приложении к решению Челябинской городской Думы от 29.04.2015 N 8/15 "О плате за жилое помещение в городе Челябинске" пункты 1, 2, 3, 5, 6 и примечание признать утратившими силу.

3. Внести настоящее решение в раздел 7 "Управление городским хозяйством" нормативной правовой базы местного самоуправления города Челябинска.

4. Ответственность за исполнение настоящего решения возложить на заместителя Главы города по экономике и финансам Е.В. Мурзину.

5. Контроль исполнения настоящего решения поручить постоянным комиссиям городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству и природопользованию (Д.В. Холод); по экономике, муниципальному имуществу и городской инфраструктуре (А.Е. Вышегородцев).

6. Настоящее решение вступает в силу с 1 июня 2016 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель

Челябинской городской Думы

С.И.МОШАРОВ

Глава города Челябинска

Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ

Приложение

к решению

Челябинской городской Думы

от 29 марта 2016 г. N 19/13

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем), за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда; за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения

N п/п	Наименование	Единица измерения	Размер платы
1.	Содержание и ремонт (без содержания придомовой территории, содержания и ремонта мусоропровода, содержания и ремонта лифта, обслуживания, поверки общедомовых приборов учета):		
1)	с газовым оборудованием	руб./кв. м	13,03
2)	без газового оборудования	руб./кв. м	12,35
2.	Содержание придомовой территории,	руб./кв. м	3,13
строка исключена. - Решение Челябинской городской Думы от 29.11.2016 N 26/12			
3.	Содержание и ремонт мусоропровода	руб./кв. м	0,58
4.	Содержание и ремонт лифта	руб./кв. м	4,15
5.	Обслуживание, поверка общедомовых приборов учета	руб./кв. м	0,25
6.	Базовая ставка платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда	руб./кв. м	6,20

Примечание:

1. Плата за пользование жилым помещением в отдельных комнатах общежитий производится исходя из площади этих комнат.

2. В плате за пользование жилым помещением учтены налоги в соответствии с законодательством.

3. В плату "Содержание и ремонт" не включаются затраты по оплате электрической энергии, потребляемой приборами освещения мест общего пользования многоквартирного дома, лифтовым и другим оборудованием.

4. Взимание платы за обслуживание, поверку общедомовых приборов учета производится после установки и ввода в эксплуатацию общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

5. Взимание платы за содержание и ремонт мусоропровода, содержание и ремонт лифта производится при их наличии.

6. Размер платы за содержание и ремонт лифта установлен исходя из наличия в подъезде многоквартирного дома одного лифта.

Председатель

Челябинской городской Думы

С.И.МОШАРОВ

Глава города Челябинска

Е.Н.ТЕФТЕЛЕВ