Закон Челябинской области от 13 апреля 2015 N 154-ЗО "О земельных отношениях"

Принят

постановлением

Законодательного Собрания

Челябинской области

от 31 марта 2015 г. N 2578

Глава 1. ПОЛНОМОЧИЯ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ

Статья 1. Полномочия Законодательного Собрания Челябинской области в сфере земельных отношений

К полномочиям Законодательного Собрания Челябинской области в сфере земельных отношений относятся:

1) установление предельных (максимальных и минимальных) размеров земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

2) установление максимального размера общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство;

3) установление минимального размера части земельного участка, ипотека которой допускается;

4) установление случаев предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно;

5) определение муниципальных образований Челябинской области и установление специальностей, по которым работают граждане по основному месту работы в этих муниципальных образованиях, которым предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с подпунктом 7 пункта 2 статьи 39-10 и подпунктом 5 статьи 39-5 Земельного кодекса Российской Федерации;

6) установление порядка постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39-5

Земельного кодекса Российской Федерации, порядка снятия граждан с данного учета, случаев и порядка предоставления указанным гражданам земельных участков в собственность бесплатно, оснований для отказа в предоставлении земельных участков в собственность бесплатно, предельных размеров земельных участков, предоставляемых этим гражданам в собственность бесплатно;

7) установление категорий работников организаций отдельных отраслей экономики, которые имеют право на получение служебных наделов в безвозмездное пользование, и условий предоставления служебных наделов в безвозмездное пользование;

8) установление категорий граждан, имеющих право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов;

9) установление случаев предоставления в аренду без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, некоммерческой организации, созданной Челябинской областью или муниципальным образованием Челябинской области, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

10) определение срока договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в случае его предоставления некоммерческой организации, созданной Челябинской областью или муниципальным образованием Челябинской области, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;

11) установление критериев для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также для масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39-6 Земельного кодекса Российской Федерации;

12) установление порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов;

13) правовое регулирование отношений в области оборота земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и долей в праве общей собственности на такие земельные участки в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области;

14) установление порядка осуществления муниципального земельного контроля;

15) иные полномочия в соответствии с федеральными законами и законами Челябинской области.

Статья 2. Полномочия Губернатора Челябинской области в сфере земельных отношений

К полномочиям Губернатора Челябинской области в сфере земельных отношений относятся:

1) определение уполномоченных исполнительных органов государственной власти Челябинской области в сфере земельных отношений;

2) издание распоряжений, в соответствии с которыми юридическим лицам предоставляются в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии их соответствия критериям, установленным частями 3, 4 и 4-1 статьи 14 настоящего Закона;

(в ред. Закона Челябинской области от 30.09.2016 N 408-ЗО)

3) наделение органа исполнительной власти Челябинской области полномочиями по принятию решений о проведении государственной кадастровой оценки земель, выполнению функций заказчика работ по определению кадастровой стоимости земель и утверждению ее результатов, утверждению среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району, городскому округу;

4) иные полномочия в соответствии с федеральными законами и законами Челябинской области.

Статья 3. Полномочия Правительства Челябинской области в сфере земельных отношений

К полномочиям Правительства Челябинской области в сфере земельных отношений относятся:

1) принятие правовых актов в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Челябинской области;

2) разработка, утверждение и обеспечение реализации государственных программ Челябинской области;

3) управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Челябинской области;

4) распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в случае их предоставления для размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

5) резервирование, изъятие земельных участков для государственных нужд Челябинской области, в том числе для размещения объектов регионального значения, а также принятие решений об изъятии земельных участков, необходимых для ведения работ, связанных с пользованием участками недр местного значения;

6) определение территорий, на которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в

аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ;

7) определение содержания ходатайства о переводе земель сельскохозяйственного назначения, за исключением земель, находящихся в собственности Российской Федерации, в другую категорию и состава прилагаемых к нему документов;

8) иные полномочия в соответствии с федеральными законами и законами Челябинской области.

Статья 4. Полномочия органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного в сфере земельных отношений

К полномочиям органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного в сфере земельных отношений, относятся:

1) установление порядка определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

2) установление порядка определения платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

3) установление порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

4) установление порядка и условий размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, за исключением объектов, указанных в пунктах 1 и 2 статьи 39-36 Земельного кодекса Российской Федерации;

5) исключен. - Закон Челябинской области от 28.10.2016 N 435-ЗО;

6) перевод земель из одной категории в другую в отношении земель, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в муниципальной и частной собственности, а также иных земель в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

7) определение порядка использования отдельных видов земель промышленности и иного специального назначения, находящихся в

государственной собственности Челябинской области, а также установления зон с особыми условиями использования земель данной категории;

8) установление публичных сервитутов, ограничений прав на землю;

9) утверждение в соответствии со статьей 79 Земельного кодекса Российской Федерации перечня особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий и внесение в него изменений;

10) принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки земель, выполнение функции заказчика работ по определению кадастровой стоимости земель, утверждение среднего уровня кадастровой стоимости земель по муниципальному району, городскому округу;

10-1) утверждение схемы расположения земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной собственности Челябинской области, на кадастровом плане территории;

(п. 10-1 введен Законом Челябинской области от 28.10.2016 N 435-ЗО)

11) иные полномочия в соответствии с федеральными законами и законами Челябинской области.

Глава 2. ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 5. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

1. Предельный максимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляет 150 гектаров.

2. Предельный минимальный размер земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставляемых в собственность для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности, составляет 0,5 гектара.

3. Требования настоящей статьи применяются с учетом положений пункта 7 статьи 12 Федерального закона "О крестьянском (фермерском) хозяйстве".

Статья 6. Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у

граждан, ведущих личное подсобное хозяйство, составляет 2,5 гектара.

Статья 7. Предельные размеры земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Минимальный размер образуемых новых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, в том числе для искусственно орошаемых сельскохозяйственных угодий и (или) осушаемых земель, которые могут находиться в собственности, пользовании, владении, составляет 0,5 гектара.

Требования настоящей части не распространяются на случаи выдела земельного участка в счет доли (долей) в праве общей собственности на земельный участок и образования нового земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления деятельности крестьянского (фермерского) хозяйства, если их основной деятельностью является садоводство, овощеводство, цветоводство, виноградарство, семеноводство, птицеводство, пчеловодство, товарное рыбоводство или другая деятельность в целях производства сельскохозяйственной продукции по технологии, допускающей использование земельных участков, размеры которых менее чем минимальный размер земельного участка, установленный настоящей частью.

Требования настоящей части не распространяются на образуемые земельные участки в целях их изъятия для государственных или муниципальных нужд и (или) последующего изменения целевого назначения земель на основании документов территориального планирования, документации по планировке территории и землеустроительной документации.

2. Максимальный размер общей площади сельскохозяйственных угодий, которые могут находиться в собственности одного гражданина и (или) юридического лица, устанавливается в размере 10 процентов общей площади сельскохозяйственных угодий, расположенных на территории одного муниципального района на дату предоставления и (или) приобретения таких земельных участков.

3. Требования настоящей статьи не распространяются на земельные участки, указанные в абзаце втором пункта 1 статьи 1 Федерального закона "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения".

Статья 8. Минимальный размер части земельного участка, ипотека которой допускается

1. Минимальный размер части земельного участка, ипотека которой допускается в соответствии со статьей 63 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)", устанавливается для:

1) садоводства - 0,04 гектара;

2) огородничества - 0,03 гектара;

3) дачного строительства - 0,06 гектара;

4) животноводства - 0,05 гектара;

5) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 0,06 гектара.

2. Минимальный размер части земельного участка, ипотека которой допускается, для ведения личного подсобного хозяйства, индивидуального жилищного строительства, предпринимательской деятельности устанавливается органами местного самоуправления.

Статья 9. Предельные размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпунктах 6 и 7 статьи 39-5 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Предельные (максимальные и минимальные) размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке, предоставляемых бесплатно в собственность граждан, проживающих на территории Челябинской области и имеющих на содержании трех и более несовершеннолетних детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), а также детей старше 18 лет, обучающихся в образовательных организациях по очной форме обучения, но не более чем до достижения ими возраста 23 лет (далее - гражданин, имеющий трех и более детей), устанавливаются Законом Челябинской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области".

2. Максимальные размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39-5 Земельного кодекса Российской Федерации, составляют для:

1) ведения крестьянского (фермерского) хозяйства - 5 гектаров;

2) садоводства - 0,15 гектара;

3) огородничества - 0,5 гектара;

4) животноводства - 5 гектаров;

5) дачного строительства - 0,3 гектара.

В других случаях максимальные размеры, а также минимальные размеры земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, имеющим право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39-5 Земельного кодекса Российской Федерации, если в отношении этих земельных участков в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности

устанавливаются градостроительные регламенты, определяются такими градостроительными регламентами.

Глава 3. ОБОРОТ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Статья 10. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, отдельным категориям граждан в собственность бесплатно

1. Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, свободные от прав третьих лиц, однократно предоставляются гражданам в собственность бесплатно из земель, не ограниченных в обороте, в следующих случаях:

1) для дачного строительства - гражданам, имеющим трех и более детей и проживающим на территории Челябинской области;

(в ред. Закона Челябинской области от 04.12.2015 N 269-ЗО)

2) для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок) или животноводства:

а) гражданам, проживающим на территориях сельских населенных пунктов Челябинской области;

б) гражданам, проживающим на территории Челябинской области и являющимся арендаторами земельных участков, в отношении арендуемых земельных участков;

3) для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства:

а) гражданам, проживающим на территориях сельских населенных пунктов Челябинской области;

б) гражданам, проживающим на территории Челябинской области и осуществляющим деятельность по ведению крестьянского (фермерского) хозяйства на земельных участках, которые находятся у них на праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения, в отношении предоставленных им земельных участков;

в) гражданам, проживающим на территории Челябинской области и являющимся арендаторами земельных участков, в отношении арендуемых земельных участков;

4) для садоводства или огородничества - гражданам, проживающим на территории Челябинской области. Земельные участки предоставляются в собственность бесплатно в первоочередном порядке гражданам, имеющим трех и более детей, и гражданам, проживающим в городских округах и муниципальных районах, на территориях которых предоставляются указанные земельные участки;

5) в иных случаях, установленных федеральными законами, Законом Челябинской области "О бесплатном предоставлении земельных участков в

собственность граждан для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке на территории Челябинской области", Законом Челябинской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Челябинской области".

2. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно гражданам в случаях, установленных подпунктом "б" пункта 2 и подпунктом "в" пункта 3 части 1 настоящей статьи, осуществляется при соблюдении ими следующих условий:

1) использование арендуемого земельного участка в соответствии с целевым назначением;

2) аренда земельного участка непрерывно в течение трех и более лет;

3) отсутствие задолженности по арендной плате на дату подачи гражданином заявления о предоставлении ему земельного участка в собственность бесплатно.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно гражданам в случаях, установленных пунктами 1 и 4 части 1 настоящей статьи, осуществляется при наличии земельных участков соответствующего целевого назначения и разрешенного использования, не предоставленных в аренду гражданам и юридическим лицам.

4. По основаниям, установленным настоящей статьей, земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, не предоставляется гражданам, у которых имеется земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства на праве собственности, гражданам, у которых имеется земельный участок для ведения личного подсобного хозяйства (полевой земельный участок), животноводства, дачного строительства, садоводства, огородничества на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения или на праве собственности, а также гражданам, права которых на указанные земельные участки были прекращены после вступления в силу настоящего Закона.

5. В случаях, связанных со стихийными бедствиями, либо в силу иных чрезвычайных обстоятельств, вследствие которых невозможно дальнейшее использование земельного участка по его целевому назначению, допускается повторное бесплатное предоставление гражданину в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при условии возврата ранее предоставленного земельного участка в государственную или муниципальную собственность.

Статья 11. Порядок предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков для дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно

1. Предоставление в собственность гражданам, имеющим трех и более детей,

земельных участков для дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 10 настоящего Закона, осуществляется бесплатно в порядке, предусмотренном Федеральным законом "О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан", с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Гражданину, имеющему трех и более детей, предоставление земельного участка для дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно осуществляется на основании заявления указанного гражданина или его представителя, поданного в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный Губернатором Челябинской области, или орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) в соответствии с соглашениями о взаимодействии между многофункциональным центром и органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным Губернатором Челябинской области, органами местного самоуправления. К заявлению прилагаются следующие документы:

1) паспорт или иные документы, удостоверяющие личность заявителя и членов его семьи;

2) выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах заявителя на имеющиеся у него объекты недвижимого имущества на территории Челябинской области - на каждого члена семьи заявителя. Если такой документ не был представлен заявителем по собственной инициативе, то он запрашивается органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным Губернатором Челябинской области, или органом местного самоуправления самостоятельно;

(в ред. Закона Челябинской области от 28.12.2016 N 491-ЗО)

3) документы, содержащие сведения о составе семьи заявителя и степени родства ее членов (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, свидетельство об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи, документ об опеке (попечительстве));

4) справки из образовательных организаций об обучении детей старше 18 лет по очной форме обучения.

5) документы, подтверждающие регистрацию по месту жительства заявителя и членов его семьи. В случае, если такие документы не были представлены заявителем по собственной инициативе, они запрашиваются органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным Губернатором Челябинской области, или органом местного самоуправления самостоятельно. Заявитель вправе представить иные документы, подтверждающие факт своего постоянного проживания и постоянного проживания своей семьи на территории Челябинской области (судебное решение, договор найма (поднайма) жилого помещения, договор безвозмездного пользования жилым помещением).

(п. 5 введен Законом Челябинской области от 04.12.2015 N 269-ЗО)

При направлении заявления посредством почтового отправления подлинники указанных в настоящей части документов не направляются. В таком случае к заявлению прилагаются копии документов при условии представления их подлинников не позднее 30 календарных дней с даты получения заявления. Если копии документов, указанных в настоящей части, представляются без предъявления подлинников, то они должны быть нотариально заверены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Заявление и документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, представляются в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный Губернатором Челябинской области, или орган местного самоуправления, или через многофункциональный центр лично заявителем, или его представителем, или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть "Интернет"), в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг.

При получении заявления и документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, должностное лицо органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного Губернатором Челябинской области, или органа местного самоуправления, или многофункционального центра вносит соответствующую запись в книгу учета заявлений о предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно земельных участков для дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, с указанием даты и времени получения таких документов с точностью до минуты, о чем заявителю выдается расписка.

Если заявление и документы, предусмотренные частью 2 настоящей статьи, представлены в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный Губернатором Челябинской области, или орган местного самоуправления, или через многофункциональный центр посредством почтового отправления или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет", в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг, расписка в получении документов направляется заявителю в течение пяти рабочих дней, следующих за днем получения органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным Губернатором Челябинской области, или органом местного самоуправления, или многофункциональным центром указанных документов.

4. Очередность предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков для дачного строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно определяется на основании регистрации заявлений.

5. В случае выявления факта непредставления заявителем документов, предусмотренных частью 2 настоящей статьи, орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный Губернатором Челябинской области, или орган местного самоуправления приостанавливает рассмотрение заявления на один месяц и в письменной форме направляет заявителю сообщение с указанием перечня документов, необходимых для представления.

Представление заявителем недостающих документов осуществляется в порядке, установленном частью 3 настоящей статьи, при этом датой подачи заявления будет считаться дата регистрации недостающих документов.

Статья 12. Порядок предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39-5 Земельного кодекса Российской Федерации

1. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, гражданину в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39-5 Земельного кодекса Российской Федерации, осуществляется на основании заявления указанного гражданина или его представителя с приложением документов, подтверждающих наличие соответствующих оснований (далее - подтверждающие документы), представленных в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный Губернатором Челябинской области, или орган местного самоуправления непосредственно либо через многофункциональный центр в соответствии с соглашениями о взаимодействии между многофункциональным центром и органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным Губернатором Челябинской области, органами местного самоуправления.

2. Заявление и подтверждающие документы представляются в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный Губернатором Челябинской области, или орган местного самоуправления, или через многофункциональный центр лично заявителем, или его представителем, или посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении, или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет", в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг.

При получении заявления и подтверждающих документов должностное лицо органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного Губернатором Челябинской области, или органа местного самоуправления, или многофункционального центра вносит соответствующую запись в книгу учета заявлений о предоставлении гражданам в собственность бесплатно земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39-5 Земельного кодекса Российской Федерации, с указанием даты и времени получения таких документов с точностью до минуты, о чем заявителю выдается расписка.

Если заявление и подтверждающие документы представлены в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный Губернатором Челябинской области, или орган местного самоуправления, или через многофункциональный центр посредством почтового отправления или в форме электронного документа с использованием сети "Интернет", в том числе единого портала государственных и муниципальных услуг, расписка в получении документов направляется заявителю в течение пяти рабочих дней, следующих за днем получения органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным Губернатором Челябинской области, или органом

местного самоуправления, или многофункциональным центром указанных документов.

3. Очередность предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно по основаниям, указанным в подпункте 7 статьи 39-5 Земельного кодекса Российской Федерации, определяется на основании регистрации заявлений.

Статья 12-1. Предоставление информации о бесплатном предоставлении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

(введена Законом Челябинской области от 04.12.2015 N 269-ЗО)

1. Орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный Губернатором Челябинской области, ежегодно в декабре текущего года публикует следующую информацию о земельных участках, находящихся в государственной собственности Челябинской области и планируемых к предоставлению гражданам в собственность бесплатно в очередном году в случаях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Закона:

1) количество земельных участков;

2) размеры, местоположение и кадастровые номера земельных участков;

3) разрешенный вид использования земельных участков;

4) способ подачи заявления о предоставлении земельного участка и срок, в течение которого принимаются указанные заявления;

5) способ и время для связи с должностным лицом, которое уполномочено давать пояснения по порядку бесплатного предоставления земельных участков.

Орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный Губернатором Челябинской области, ежегодно в феврале года, следующего за отчетным, публикует информацию о количестве, местоположении и целях использования земельных участков, бесплатно предоставленных гражданам в отчетном году из земель, находящихся в государственной собственности Челябинской области.

Указанная информация в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, подлежит опубликованию в газете "Южноуральская панорама", а также размещению в сети "Интернет" на официальном сайте органа исполнительной власти Челябинской области, уполномоченного Губернатором Челябинской области.

2. Информация о земельных участках, предоставляемых гражданам в собственность бесплатно в случаях, указанных в части 1 статьи 10 настоящего Закона, в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, подлежит опубликованию органами местного самоуправления в источниках официального опубликования нормативных

правовых актов органов местного самоуправления.

Статья 13. Предоставление служебного надела

1. Служебный надел предоставляется следующим категориям работников организаций отдельных отраслей экономики, вынужденных по роду своей деятельности постоянно или преимущественно проживать вне населенных пунктов:

1) работникам лесного хозяйства;

2) работникам автомобильных дорог;

3) работникам железнодорожного транспорта;

4) работникам связи (работникам линейных, линейно-технических и кабельных участков, усилительных пунктов и промежуточных радиорелейных станций эксплуатационно-технических узлов связи и управлений (районов) кабельных и радиорелейных магистралей);

5) работникам магистральных трубопроводов (нефтепроводов, продуктопроводов, газопроводов) и речного флота (судоходной обстановки и гидротехнических сооружений);

6) работникам государственных природных заповедников и национальных парков;

7) иным работникам в соответствии со статьей 24 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Служебный надел предоставляется лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, решением соответствующей организации для сельскохозяйственного использования.

3. Наличие у работника в собственности, пользовании или аренде земельного участка не является основанием для отказа в предоставлении ему служебного надела.

Статья 14. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

1. Земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставляются в аренду без проведения торгов некоммерческим организациям, созданным Челябинской областью или муниципальными образованиями Челябинской области, для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования в случае принятия соответствующей государственной программы Челябинской области или муниципальной программы.

Договоры аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в соответствии с настоящей частью, заключаются на срок от трех до пяти лет.

2. Право на первоочередное получение земельных участков в границах населенных пунктов закрытых административно-территориальных образований из земель, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства или ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома на приусадебном земельном участке в аренду без проведения торгов предоставляется:

1) гражданам, имеющим трех и более детей, нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, и постоянно проживающим на территориях населенных пунктов закрытых административно-территориальных образований, в границах которых расположены соответствующие земельные участки;

(в ред. Закона Челябинской области от 04.12.2015 N 269-ЗО)

2) молодым семьям, в которых возраст хотя бы одного из супругов на дату подачи заявления не превышает 35 лет, имеющим одного или более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), в том числе неполным семьям, состоящим из одного родителя (опекуна, попечителя), возраст которого не превышает 35 лет, имеющего одного или более детей (в том числе усыновленных, находящихся под опекой (попечительством), пасынков, падчериц), нуждающимся в жилых помещениях по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, постоянно проживающим на территориях населенных пунктов закрытых административно-территориальных образований, в границах которых расположены соответствующие земельные участки;

3) гражданам, пострадавшим от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территориях населенных пунктов закрытых административно-территориальных образований, в результате чего строительство остановлено и (или) граждане не могут оформить права на жилые помещения в многоквартирных домах, внесенным органом исполнительной власти Челябинской области, уполномоченным на осуществление государственного контроля и надзора в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в реестр участников долевого строительства многоквартирных домов и соответствующим следующим требованиям:

а) заключение до 1 января 2011 года договора участия в долевом строительстве или иного договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации, на основании которого у гражданина возникает право собственности на жилое помещение в строящемся многоквартирном жилом доме, расположенном на территории Челябинской области, который на дату привлечения денежных средств

граждан не введен в эксплуатацию в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности;

б) осуществление гражданином в полном объеме оплаты по договору участия в долевом строительстве;

в) неудовлетворение застройщиком или лицом, привлекшим денежные средства гражданина на строительство (создание) многоквартирного дома, требования о передаче в собственность оплаченного жилого помещения или возврате денежных средств, уплаченных по договору участия в долевом строительстве, признанному судом или арбитражным судом недействительным или незаключенным;

г) гражданин не реализовал свое право на оказание государственной поддержки в виде предоставления по договору социального найма жилого помещения государственного жилищного фонда Челябинской области в соответствии с Законом Челябинской области "О порядке предоставления по договорам социального найма отдельным категориям граждан жилых помещений государственного жилищного фонда Челябинской области" или единовременной социальной выплаты в соответствии с Законом Челябинской области "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области";

4) лицам, проходившим военную службу в Чеченской Республике, на территории государств Закавказья, Прибалтики и Республики Таджикистан и получившим увечье (ранение, травму, контузию) при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей) в условиях чрезвычайного положения и при вооруженных конфликтах, постоянно проживающим на территориях населенных пунктов закрытых административно-территориальных образований, в границах которых расположены соответствующие земельные участки.

3. Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения допускается в случае, если такие объекты соответствуют одному из критериев согласно приложению 1 к настоящему Закону.

4. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов (по видам деятельности "сельское хозяйство (включая предоставление услуг в этой отрасли)", "обрабатывающие производства, в том числе производство пищевых продуктов", "химическое производство", "машиностроительный комплекс (авиастроение, судостроение, автомобильные и иные)", "транспортный комплекс, в том числе воздушный транспорт (аэропорты, авиаперевозчики, транспортная инфраструктура)", "связь и телекоммуникации", "производство и распределение электроэнергии, газа и воды и иных ресурсов") допускается в

случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, соответствуют одному из критериев согласно приложению 2 к настоящему Закону.

(в ред. Закона Челябинской области от 04.12.2015 N 269-ЗО)

4-1. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, соответствуют одному из следующих критериев:

1) строительство многоквартирных домов, жилые помещения в которых подлежат безвозмездной передаче:

а) в государственную собственность Челябинской области для предоставления по договору социального найма гражданам, указанным в статье 1 Закона Челябинской области "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области";

б) в муниципальную собственность для предоставления в собственность или социальный найм гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и для формирования муниципального жилищного фонда социального использования.

Количество жилых помещений, подлежащих передаче в государственную собственность Челябинской области или муниципальную собственность, должно составлять не менее 15 процентов от общего количества жилых помещений в многоквартирных домах, планируемых к строительству в соответствии с инвестиционным проектом, а их общая площадь должна составлять не менее 15 процентов от общей площади всех жилых помещений в таких многоквартирных домах;

2) строительство многоквартирных домов, общая площадь жилых помещений в которых составляет не менее 20 тысяч квадратных метров, не менее 60 процентов жилых помещений из которых будет приобретено в государственную собственность Челябинской области или муниципальную собственность по цене не выше средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на текущий год, установленной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Челябинской области.

(часть 4-1 введена Законом Челябинской области от 30.09.2016 N 408-ЗО)

5. Правительство Челябинской области определяет территории, на которых земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, предоставляются в аренду без проведения торгов религиозным организациям, казачьим обществам, внесенным в государственный реестр казачьих обществ в Российской Федерации, для осуществления сельскохозяйственного производства, сохранения и развития

традиционного образа жизни и хозяйствования казачьих обществ.

Статья 15. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области, предоставленные в аренду без проведения торгов

1. В случае, если земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов и если законодательством Российской Федерации не установлен иной порядок определения размера арендной платы за такой земельный участок, годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности Челябинской области, определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и коэффициентов, устанавливаемых Правительством Челябинской области.

Для категорий арендаторов, которым по решению Правительства Челябинской области предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области, при определении годового размера арендной платы дополнительно применяется коэффициент уменьшения арендной платы, устанавливаемый Правительством Челябинской области.

2. Ставки арендной платы за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области, устанавливаются в размере:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или предоставленных для жилищного строительства;

в) предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также для дачного хозяйства;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

3. Годовой размер арендной платы для юридических лиц за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, право постоянного (бессрочного) пользования которыми переоформлено на право аренды в соответствии с правилами, установленными пунктом 2 статьи 3 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", не может превышать:

1) 0,3 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

2) 1,5 процента кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

3) 2 процента кадастровой стоимости в отношении прочих арендуемых земельных участков.

4. При предоставлении неделимого земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в аренду со множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы за такой земельный участок определяется для каждого арендатора пропорционально площади занимаемых помещений в объекте недвижимого имущества, находящемся на неделимом земельном участке.

Статья 16. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов

Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов, определяется в соответствии с Законом Челябинской области "О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов", если законодательством Российской Федерации не установлен иной порядок определения размера арендной платы за такой земельный участок.

Статья 17. Дополнительные основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на кадастровом плане территории, в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в предоставлении без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности

1. Помимо оснований, установленных статьей 11-10 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на кадастровом плане территории принимается в случае, если цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, за исключением случая наличия разрешения органа местного самоуправления на

соответствующий условно разрешенный вид использования земельного участка.

(в ред. Закона Челябинской области от 30.12.2015 N 294-ЗО)

2. Помимо оснований, установленных статьей 39-11 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об отказе в проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается в случае, если цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, за исключением случая наличия разрешения органа местного самоуправления на соответствующий условно разрешенный вид использования земельного участка.

(в ред. Закона Челябинской области от 30.12.2015 N 294-ЗО)

3. Помимо оснований, установленных статьей 39-15 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается в случае, если цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предварительном согласовании предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка.

4. Помимо оснований, установленных статьей 39-16 Земельного кодекса Российской Федерации, решение об отказе в предоставлении без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, принимается в случае, если цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении о предоставлении без проведения торгов земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, относится к условно разрешенному виду использования земельного участка, за исключением случая наличия разрешения органа местного самоуправления на соответствующий условно разрешенный вид использования земельного участка.

(в ред. Закона Челябинской области от 30.12.2015 N 294-ЗО)

Статья 18. Перевод земель запаса, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков в составе таких земель в другую категорию

Перевод земель запаса, государственная собственность на которые не разграничена, или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется органами местного самоуправления, уполномоченными на распоряжение этими землями или земельными участками, за исключением случаев, установленных законодательством

Российской Федерации.

Статья 19. Оборот земель сельскохозяйственного назначения

Оборот земель сельскохозяйственного назначения, в том числе предоставление в аренду земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения гражданам для сенокошения и выпаса скота, регулируется Законом Челябинской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Челябинской области" в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Глава 4. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ЗЕМЕЛЬНЫЙ КОНТРОЛЬ

Статья 20. Муниципальный земельный контроль

1. Муниципальный земельный контроль - деятельность органов местного самоуправления по контролю за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями (далее в настоящей главе - юридические лица, индивидуальные предприниматели), гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Челябинской области (далее - земельное законодательство), за нарушение которых земельным законодательством предусмотрена административная и иная ответственность.

2. Органы местного самоуправления городского округа осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городского округа объектов земельных отношений.

Органы местного самоуправления городских поселений осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении расположенных в границах городских поселений объектов земельных отношений.

(в ред. Закона Челябинской области от 30.11.2016 N 459-ЗО)

Органы местного самоуправления муниципального района осуществляют муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений, расположенных в границах входящих в состав этого района сельских поселений.

(абзац введен Законом Челябинской области от 30.11.2016 N 459-ЗО)

3. Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений осуществляется в форме проверок:

1) соблюдения порядка использования земельных участков, исключающего самовольное занятие земельных участков;

2) наличия целостности и сохранности плодородного слоя почвы;

3) соблюдения своевременного выполнения обязанностей по рекультивации земель, обязательных мероприятий по улучшению земель и охране почв;

4) соблюдения использования земельного участка по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;

5) выполнения иных требований земельного законодательства.

Статья 21. Порядок осуществления муниципального земельного контроля

1. Муниципальный земельный контроль за соблюдением земельного законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" (далее в настоящей статье - Федеральный закон).

При осуществлении муниципального земельного контроля за соблюдением земельного законодательства гражданами, органами государственной власти, органами местного самоуправления применяются положения Федерального закона с учетом особенностей, установленных настоящей статьей.

2. Муниципальный земельный контроль в отношении объектов земельных отношений проводится должностными лицами органа местного самоуправления (далее в настоящей статье - орган муниципального земельного контроля) в форме плановых и внеплановых проверок на основании правового акта руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля о проведении проверки соблюдения земельного законодательства.

3. Плановая проверка проводится на основании ежегодного плана проведения плановых проверок, утвержденного органом муниципального земельного контроля, в который включаются правообладатели земельных участков, расположенных в границах соответствующего городского округа, городского или сельского поселения.

Разработка и утверждение ежегодного плана проведения плановых проверок юридических лиц, индивидуальных предпринимателей осуществляются в соответствии с Федеральным законом.

Порядок разработки и утверждения ежегодного плана проведения плановых проверок органов государственной власти, органов местного самоуправления, граждан устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

4. Плановые и внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства осуществляются в порядке, установленном Федеральным законом. При этом согласование с органами прокуратуры проведения внеплановых проверок в отношении граждан, органов государственной власти и органов местного самоуправления не требуется.

5. По результатам проведения проверки соблюдения земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений непосредственно после ее завершения составляется акт проверки в двух экземплярах.

Акты проверки юридического лица, индивидуального предпринимателя составляются в соответствии с требованиями Федерального закона.

Акты проверки органа государственной власти, органа местного самоуправления, гражданина составляются по форме, установленной нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

6. К акту проверки прилагаются объяснения лиц, в отношении которых проводится проверка, либо их представителей и иные связанные с результатами проверки документы и их копии, подтверждающие наличие или отсутствие нарушения земельного законодательства.

7. Один экземпляр акта проверки вручается лицу, в отношении которого проводилась проверка, или его законному представителю под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки, а в случае отсутствия указанных лиц или при отказе в получении акта он направляется в срок, не превышающий трех рабочих дней после завершения мероприятий по контролю, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, которое приобщается к акту проверки, хранящемуся в архивном деле органа муниципального земельного контроля.

8. В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органа муниципального земельного контроля направляют в течение трех рабочих дней копию указанного акта в орган государственного земельного надзора для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении или об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении.

(в ред. Закона Челябинской области от 18.06.2015 N 190-ЗО)

9. Должностные лица органа муниципального земельного контроля имеют право:

1) осуществлять плановые и внеплановые проверки соблюдения требований земельного законодательства и составлять по их результатам акты проверок;

2) запрашивать и безвозмездно получать на основании запросов в письменной форме от органов государственной власти, органов местного самоуправления, юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацию и документы, необходимые для проведения проверок, в том числе документы о правах на земельные участки и расположенные на них объекты, а также сведения о лицах, использующих земельные участки, в отношении которых проводятся проверки, в части, относящейся к предмету проверки;

3) беспрепятственно по предъявлению служебного удостоверения и копии правового акта руководителя, заместителя руководителя органа муниципального земельного контроля о проведении проверки соблюдения земельного законодательства получать доступ на земельные участки, осматривать такие земельные участки и объекты для осуществления муниципального земельного контроля;

4) обращаться в органы внутренних дел за содействием в предотвращении или пресечении действий, препятствующих осуществлению муниципального земельного контроля;

5) в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, составлять протоколы об административных правонарушениях в порядке, установленном законодательством об административных правонарушениях, и направлять их соответствующим должностным лицам для рассмотрения дел об административных правонарушениях в целях привлечения виновных лиц к ответственности;

6) привлекать экспертов и экспертные организации к проведению проверок соблюдения требований земельного законодательства;

7) осуществлять иные предусмотренные федеральными законами полномочия.

10. Взаимодействие органов муниципального земельного контроля с органами государственного земельного надзора осуществляется в соответствии с федеральным законодательством.

11. Орган муниципального земельного контроля ведет учет проверок соблюдения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, предпринимателями, гражданами земельного законодательства по форме и в порядке, которые устанавливаются нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

Глава 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Статья 22. Признание утратившими силу некоторых законов Челябинской области

Со дня вступления в силу настоящего Закона признать утратившими силу:

Закон Челябинской области от 28 апреля 2011 года N 120-ЗО "О земельных отношениях" (Южноуральская панорама, 2011, 17 мая);

Закон Челябинской области от 25 августа 2011 года N 171-ЗО "О внесении изменений в статью 4 Закона Челябинской области "О земельных отношениях" (Южноуральская панорама, 2011, 13 сентября);

Закон Челябинской области от 27 октября 2011 года N 221-ЗО "О внесении изменений в Закон Челябинской области "О земельных отношениях" (Южноуральская панорама, 2011, 15 ноября);

Закон Челябинской области от 24 ноября 2011 года N 232-ЗО "О внесении изменений в статьи 9 и 10 Закона Челябинской области "О земельных отношениях" (Южноуральская панорама, 2011, 10 декабря);

Закон Челябинской области от 29 марта 2012 года N 293-ЗО "О внесении изменений в Закон Челябинской области "О земельных отношениях" (Южноуральская панорама, 2012, 17 апреля);

статью 1 Закона Челябинской области от 28 июня 2012 года N 348-ЗО "О

внесении изменений в Закон Челябинской области "О земельных отношениях" и статью 2 Закона Челябинской области "О нормативных правовых актах Челябинской области" (Южноуральская панорама, 2012, 7 июля);

Закон Челябинской области от 29 ноября 2012 года N 411-ЗО "О внесении изменений в статью 7-1 Закона Челябинской области "О земельных отношениях" (Южноуральская панорама, 2012, 8 декабря);

статью 31 Закона Челябинской области от 26 сентября 2013 года N 550-ЗО "О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области" (Южноуральская панорама, 2013, 8 октября);

статью 1 Закона Челябинской области от 18 декабря 2014 года N 96-ЗО "О внесении изменений в некоторые законы Челябинской области" (Южноуральская панорама, 2014, 27 декабря).

Статья 23. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 апреля 2015 года.

Губернатор

Челябинской области

Б.А.ДУБРОВСКИЙ

г. Челябинск

N 154-ЗО от 13 апреля 2015 года

Приложение N 1 Критерии соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

к Закону

Челябинской области

"О земельных отношениях"

от 13 апреля 2015 г. N 154-ЗО

Критерии соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, при наличии которых осуществляется предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов

N п/п	Вид объекта	Критерии соответствия объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения
1	Объекты социально-культурного назначения	объем инвестиций по проекту составит не менее 100 млн. рублей;количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 10
2	Объекты коммунально-бытового назначения	количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 10;ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, по проекту составят не менее 2 млн. рублей

Приложение N 2 Критерии масштабных инвестиционных проектов (по видам деятельности "сельское хозяйство (включая предоставление услуг в этой отрасли)", "обрабатывающие производства, в том числе производство пищевых продуктов", "химическое производство", "машиностроительный комплекс (авиастроение, судостроение, автомобильные и иные)", "транспортный комплекс, в том числе воздушный транспорт (аэропорты, авиаперевозчики, транспортная инфраструктура)", "связь и телекоммуникации", "производство и распределение электроэнергии, газа и воды и иных ресурсов"), в целях реализации которых юридическим лицам в аренду без проведения торгов предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

к Закону

Челябинской области

"О земельных отношениях"

от 13 апреля 2015 г. N 154-ЗО

Критерии масштабных инвестиционных проектов (по видам деятельности "сельское хозяйство (включая предоставление услуг в этой отрасли)", "обрабатывающие производства, в том числе производство пищевых продуктов", "химическое производство", "машиностроительный комплекс (авиастроение, судостроение, автомобильные и иные)", "транспортный комплекс, в том числе воздушный транспорт (аэропорты, авиаперевозчики, транспортная инфраструктура)", "связь и телекоммуникации", "производство и распределение электроэнергии, газа и воды и иных ресурсов"), в целях реализации которых юридическим лицам в аренду без проведения торгов предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена

Список изменяющих документов

(в ред. Закона Челябинской области от 04.12.2015 N 269-ЗО)

N п/п	Наименования муниципальных образований	Критерии масштабных инвестиционных проектов
1	2	3
1	Городские округа: Магнитогорский, Челябинский	объем инвестиций по проекту составит не менее 200 млн. рублей;количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 150;ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, по проекту составят не менее 5 млн. рублей
2	Городские округа: Златоустовский, Копейский, Миасский	объем инвестиций по проекту составит не менее 175 млн. рублей;количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 120;ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, по проекту составят не менее 4 млн. рублей
3	Городские округа: Кыштымский, Озерский, Снежинский, Троицкий, Чебаркульский;муниципальные районы: Аргаяшский, Ашинский, Еманжелинский, Карталинский, Коркинский, Красноармейский, Саткинский, Сосновский	объем инвестиций по проекту составит не менее 150 млн. рублей;количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 100;ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, по проекту составят не менее 3 млн. рублей
4	Городские округа: Верхнеуфалейский, Карабашский, Локомотивный, Трехгорный, Усть-Катавский, Южноуральский;муниципальные районы: Агаповский, Брединский, Варненский, Верхнеуральский, Еткульский, Каслинский, Кизильский, Катав-Ивановский, Кунашакский, Кусинский, Нагайбакский, Нязепетровский, Октябрьский, Пластовский, Троицкий, Увельский, Уйский, Чебаркульский, Чесменский	объем инвестиций по проекту составит не менее 100 млн. рублей;количество создаваемых рабочих мест по проекту составит не менее 50;ежегодные поступления от налогов, взимаемых на территории муниципального образования, по проекту составят не менее 2 млн. рублей