

СТО СМК Порядок заключения договоров по инжиниринговым услугам ГК Эфекс

ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ

Дата введения в действие:

«__» __ 2016г.

Челябинск

2016

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Стандарт организации (далее - СТО) устанавливает порядок подготовки и заключения договоров на оказание инжиниринговых услуг организациями, входящими в Группу компаний Эфекс, содержит требования к формам используемых договоров, порядку создания и согласования договоров и приложений к ним.

1.2. Требования настоящего Стандарта обязательны для применения сотрудниками организаций, входящих в Группу компаний Эфекс, и оказывающих инжиниринговые услуги по объектам капитального строительства.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. Стандарт разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- [Градостроительный кодекс Российской Федерации.](#)

- [СТО СМК Управление документацией. Общие положения.](#)

- [СТО СМК Управление договорами.](#) □

[□□□□ При пользовании настоящим СТО целесообразно проверить действие ссылочных стандартов, указанных в нем. Если ссылочный документ заменен \(изменен\), то при пользовании настоящим СТО следует руководствоваться замененным \(измененным\) стандартом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.](#)

[3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ](#)

[3.1. Термины и определения:](#)

[3.1.1. Договор](#) - [Соглашение двух или более лиц об установлении, изменении или прекращении гражданских прав и обязанностей;](#)

3.1.2. **Заказчик** – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, имеющие заключенные договоры (в т.ч. с консалтинговыми организациями) на оказание услуг по подготовке договоров/проведению правовой и экономической экспертиз, по проверке на предмет соответствия налоговому и бухгалтерскому законодательству, являющееся инициатором проведения указанных выше экспертиз/контроля/составления договоров;

3.1.3. **Информационная система** - совокупность содержащейся в базах данных информации и обеспечивающих ее обработку информационных технологий и технических средств;

3.1.4. **Правовая экспертиза** – экспертиза договоров на соответствие требованиям действующего законодательства РФ и законным интересам Заказчика (о которых было сообщено Юристу ПУ);

3.1.5. **Проверка на предмет соответствия налоговому и бухгалтерскому законодательству** - изучение документов по сделке на предмет соответствия бухгалтерскому и налоговому законодательству, оценка возникающих рисков и предложение способов их минимизации, а также рассмотрение порядка сдачи результатов сделки и оплаты по сделке на предмет корректности и соответствия законодательству;

3.1.6. **Протокол разногласий** - документ, выражающий несогласие одной стороны по договору заключать договор в редакции, предложенной другой стороной и содержащий условия, при которых договор может быть заключен;

3.1.7. **Согласование** – процедура, проводимая с целью достижения договоренности и общего согласия между лицами, участвующими в согласовании конкретного проекта договора (визирующими лицами) по поводу условий данного договора;

3.1.8. **Экономическая экспертиза** – экспертиза договоров на соответствие Спецификации, Бюджету доходов и расходов, прогноз достаточности сформированных фондов по статье при наличии автоматизированного в 1С отчета по формированию фондов;

3.2. Сокращения

ИС – информационная система

ПУД – первичный учетный документ

СТО – стандарт организации

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Ответственность за соблюдение требований, установленных настоящим СТО, несут участники процесса согласно п. 1.2. в рамках Договоров управления по формам СТО СМК 034-2013 Договор управления инвестиционным проектом предоставления услуг по строительному контролю, СТО СМК 039-2013 Договор управления инвестиционным проектом предоставления услуг по контролю качества и услуг негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий, СТО СМК 044-2013 Договор управления инвестиционным проектом

предоставления услуг по инженерным изысканиям, агентскими договорами по формам СТД СМК 004-20 Агентский договор по Предоставлению услуг по строительному контролю и (или) техническому надзору при строительстве объекта, СТД СМК 007-2015 Агентский договор по предоставлению услуг по контролю качества и негосударственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, СТД СМК 003-2016 Агентский договор по Предоставлению услуг по инженерным изысканиям, должностными инструкциями сотрудников.

4.2. Контроль над соблюдением требований данного Стандарта осуществляет Владелец стандарта.

5. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Договоры, заключаемые на оказание инжиниринговых услуг, могут быть по форме Стандартных типовых договоров, оригинальных договоров, а также оригинальных договоров, заключаемых по результатам проведения закупок в соответствии с 44-ФЗ и 223-ФЗ.

5.2. Инжиниринговые услуги, оказываемые по договорам, относятся к:

- услугам по негосударственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также качеству проектной документации на всем жизненном цикле объекта строительства;

- услугам по контролю качества строительно-монтажных работ на объектах строительства;

- услуги по охране труда и промышленной безопасности на объектах строительства;

- услугам по выполнению инженерных изысканий на объектах строительства, как на предпроектной стадии, так и на стадии выполнения строительно-монтажных работ;

- услугам кадастровых инженеров по договорам подряда на выполнение кадастровых работ;

- услугам по контролю материалов, используемых при строительстве объекта.

5.3. Формы стандартных типовых договоров, предусмотренных для заключения при оказании услуг по негосударственной экспертизе проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также качеству проектной документации на всем жизненном цикле объекта строительства:

СТД СМК Договор на оказание услуг по организации и проведению негосударственной экспертизы

СТД СМК 010-2012 Контракт на оказание услуг по организации и проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

СТД СМК 014-2015 Договор на оказание услуг по оптимизации проектных решений

[СТД СМК 022-2014 Договор на оказание услуг по контролю качества рабочей документации при строительстве объекта](#)

[СТД СМК 021-2014 Договор на оказание услуг по экспертному сопровождению на этапе строительства объекта](#)

[СТД СМК 008-2014 Договор оказания услуг по контролю качества и экспертизе документации при проектировании \(для заказчиков, не использующих методологию Develop-man\)](#)

[СТД СМК 046-2013 Договор оказания услуг по контролю качества и экспертизе документации при проектировании](#)

[5.4. Формы стандартных типовых договоров, предусмотренных для заключения при оказании услуг по контролю качества строительно-монтажных работ на объектах строительства:](#)

[СТД СМК 001-2016 Договор по контролю качества работ при строительстве объекта.](#)

[СТД СМК 022-2012 Контракт на оказание услуг по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта \(с изменениями №2\)](#)

[5.5. Формы стандартных типовых договоров, предусмотренных для заключения при оказании услуг по охране труда и промышленной безопасности на объектах строительства:](#)

[СТО СТД 001-2012 Договор оказания услуг по охране труда](#)

[5.6. Формы стандартных типовых договоров, предусмотренных для заключения при оказании услуг по выполнению инженерных изысканий на объектах строительства, как на предпроектной стадии, так и на стадии выполнения строительно-монтажных работ:](#)

[СТД СМК 035-2012 Договор на оказание инженерно-геологических услуг \(с изменениями № 2\)](#)

[СТД СМК 004-2013 Контракт на оказание инженерных услуг \(с изменениями № 1\)](#)

[СТД СМК 031-2013 Договор субподряда на выполнение изыскательных работ \(с изменением №1\)](#)

[СТД СМК 034-2012 Договор на оказание инженерно-геодезических услуг](#)

[5.7. Формы стандартных типовых договоров, предусмотренных для заключения при оказании услуг кадастровых инженеров по договорам подряда на выполнение кадастровых работ:](#)

[СТД СМК 004-2015 Договор на выполнение кадастровых работ \(для физических лиц\)](#)

[СТД СМК 016 - 2014 Договор подряда на выполнение кадастровых работ \(с изменениями №2\)](#)

[5.8. Формы стандартных типовых договоров, предусмотренных для](#)

заклучения при оказании услуг по контролю материалов, используемых при строительстве объекта:

СТД СМК 006-2014 Договор оказания услуг строительной лаборатории (с изменениями №1).

5.9. Стандартами организации может быть предусмотрено непосредственное участие ответственного менеджера по проекту в управлении проектом. В этом случае, менеджер является ответственным за заключение договора и приложений к нему.

Если менеджер по процессу не предусмотрен, заключение договора и приложений к нему осуществляется силами ответственного специалиста организации.

5.10. Наличие менеджера по процессу определяется стандартами организаций и внутренними регламентными документами организации.

Распределение проектов, поступающих в организацию без проведения менеджерами мероприятий по привлечению к сотрудничеству потенциальных заказчиков в соответствии с СТО МИ Порядок привлечения к сотрудничеству потенциальных заказчиков, производится ЕИО организации, с учетом текущей загрузки менеджеров и потребностями организации.

5.11. В случае возникновения ситуаций, не регламентированных настоящим СТО и (или) иными стандартами организаций, описывающих процессы по оказанию инжиниринговых услуг, следует руководствоваться требованиями СТО СМК Управление договорами.

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА

6.1. После проведения переговоров, согласования формы договора, цены и прочих условий, в соответствии с СТО МИ Порядок привлечения к сотрудничеству потенциальных заказчиков, ответственный менеджер и (или) ответственный представитель организации п. 5.8. заводит карточку договора в ИС в соответствии с СТО СМК Управление договорами.

6.2. Вне зависимости от формы договора (п. 5.1), а также вида услуг, оказываемых по договору (п. 5.2.) в согласование договора, кроме обязательных согласующих лиц, указанных в Приложении А СТО СМК Управление договорами, должен быть включен Единоличный исполнительный орган организации, а в случае, если штатным расписанием организации предусмотрен руководитель управления, на услуги которого заключается договор – руководителя соответствующего направления от организации.

Менеджер по процессу и (или) ответственный представитель организации контролирует наличие в цикле согласования указанных лиц.

6.3. В случае, если в ходе оказания услуг по договору, появилась необходимость внести изменения в приложения к такому договору, отменить действие предыдущей редакции приложений и ввести в действие их новые редакции, новые редакции приложений также направляются на согласование, в том числе Единоличного исполнительного органа организации и (или) руководителя соответствующего направления организации.

6.4. Договоры, заключаемые по результатам закупок в соответствии с 44-ФЗ и 223-ФЗ, в соответствии с Приложением Б СТО СМК Управление договорами, являются безальтернативными. Представителем от общества по таким договорам может являться только Единоличный исполнительный орган. Управление проектами по таким договорам может осуществляться менеджерами по процессу, назначение менеджера согласно п. 5.9.

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ХРАНЕНИЕ И РАССЫЛКА

7.1. Решение о внесении изменений в данный СТО принимает Владелец стандарта по представлению управляющего проектом по стандартизации и Разработчика. Внесение изменений в данный СТО производится в порядке, установленном в СТО СМК 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов (с изменением №1).

7.2. Контрольный экземпляр СТО хранится в ИС и БД «Стандарты».

7.3. Данный СТО рассылается в электронном виде посредством ИС участникам системы стандартизации.