Закон Челябинской области от 30 сентября 2016 г. N 408-ЗО "О внесении изменений в статьи 2 и 14 Закона Челябинской области "О земельных отношениях"

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 13 апреля 2015 года N 154-ЗО "О земельных отношениях" (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 14 апреля 2015 года, N 7400201504140004; 7 декабря 2015 года, N 7400201512070002) следующие изменения:

1) в пункте 2 статьи 2 слова "3 и 4" заменить словами "3, 4 и 4-1";

2) статью 14 дополнить частью 4-1 следующего содержания:

"4-1. Предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициатором проекта, соответствуют одному из следующих критериев:

1) строительство многоквартирных домов, жилые помещения в которых подлежат безвозмездной передаче:

а) в государственную собственность Челябинской области для предоставления по договору социального найма гражданам, указанным в статье 1 Закона Челябинской области "О мерах государственной поддержки граждан, пострадавших от действий (бездействия) застройщиков и (или) иных лиц, привлекавших денежные средства граждан на строительство (создание) многоквартирных домов на территории Челябинской области";

б) в муниципальную собственность для предоставления в собственность или социальный найм гражданам, переселяемым из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, и для формирования муниципального жилищного фонда социального использования.

Количество жилых помещений, подлежащих передаче в государственную собственность Челябинской области или муниципальную собственность, должно составлять не менее 15 процентов от общего количества жилых помещений в многоквартирных домах, планируемых к строительству в соответствии с инвестиционным проектом, а их общая площадь должна составлять не менее 15 процентов от общей площади всех жилых помещений в таких многоквартирных домах;

2) строительство многоквартирных домов, общая площадь жилых помещений в которых составляет не менее 20 тысяч квадратных метров, не менее 60 процентов жилых помещений из которых будет приобретено в государственную собственность Челябинской области или муниципальную собственность по цене не выше средней рыночной стоимости квадратного метра общей площади жилого помещения по муниципальным образованиям Челябинской области на текущий год, установленной уполномоченным исполнительным органом государственной власти Челябинской области.".

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Губернатора Челябинской области	Е.В. Редин

N 408-ЗО от 30 сентября 2016 г.