СТО СМК Порядок организации и проведения строительного контроля

ВВЕДЕН ВПЕРВЫЕ Дата введения в действие: «___»___2016г.

Челябинск

2016

1. НАЗНАЧЕНИЕ И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1. Настоящий Стандарт организации (далее - СТО) устанавливает порядок организации и проведения работ по контролю качества при строительстве объекта Заказчика сотрудниками организации, оказывающей услуги по строительному контролю и техническому надзору при строительстве объектов (далее – Инженерная организация).

1.2. Требования настоящего Стандарта обязательны для применения сотрудниками Инженерной организации, Подрядчиками, Менеджером ИСП, на объектах капитального строительства.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

2.1. Стандарт разработан с учетом требований следующих нормативных документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации.

- Постановление Правительства от 21 июня 2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства».

- СП 48.13330-2011 Организация строительства

- СНиП 12-01-2004. Организация строительства.

- СТО СМК Управление документацией. Общие положения.

- СТО СМК Управление договорами.

При пользовании настоящим СТО целесообразно проверить действие ссылочных стандартов, указанных в нем. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при пользовании настоящим СТО следует руководствоваться замененным (измененным) стандартом. Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

3.1. Термины и определения:

3.1.1. подрядчик: Физическое и юридическое лицо, которое выполняет работы по договору подряда и (или) государственному или муниципальному контракту, заключаемым с заказчиками в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации. Подрядчики обязаны иметь лицензию на осуществление ими тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию в соответствии с федеральным законом

3.1.2. скрытые работы: Работы, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль выполнения которых не может быть проведен после выполнения других работ без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения.

3.1.3. строительно-монтажные работы: Совокупность технологических приемов и операций, выполняемых для возведения объектов в определенной последовательности квалифицированными рабочими с помощью соответствующих строительных машин и средств малой механизации, монтажных приспособлений, технологической оснастки, контрольно-измерительных приборов и приспособлений в соответствии с требованиями проектной и технологической документации

3.1.4. строительный контроль: Контроль, проводимый в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

3.2. Сокращения

ИС – информационная система

ПУД – первичный учетный документ

СТО – стандарт организации

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

4.1. Ответственность за соблюдение требований, установленных данным СТО, несут участники процесса согласно п. 1.2. в рамках Контракта на оказание услуг по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта по форме СТД СМК 001-2016 Договор по контролю качества работ при строительстве объекта или СТД СМК 022-2011 Контракт на оказание услуг по контролю качества работ при проектировании и строительстве объекта (далее – Контракт).

4.2. Контроль над соблюдением требований данного Стандарта осуществляет владелец стандарта.

5. ОСНОВНЫЕ НОРМАТИВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Строительный контроль со стороны Заказчика осуществляется во исполнении требований п. 7.3. СП 48.13330.2011, а также ст. 53

Градостроительного кодекса РФ.

5.2. Строительный контроль осуществляется в формате выборочного контроля строительно-монтажных работ, включает в себя:

- проверку наличия у подрядчика документов о качестве на применяемые им материалы, изделия и оборудование, документированных материалов входного контроля и лабораторных испытаний;

- контроль соблюдения подрядчиком правил складирования и хранения применяемых материалов, изделий и оборудования;

- контроль соответствия выполняемого подрядчиком операционного контроля требованиям п. 7.1.6 СП 48.13330.2011;

- контроль наличия и правильности ведения подрядчиком исполнительной документации, в т.ч. оценку достоверности геодезических исполнительных схем выполненных конструкций с выборочным контролем точности положения элементов;

- контроль исполнения подрядчиком предписаний органов государственного надзора и местного самоуправления;

- извещение органов государственного надзора обо всех случаях аварийного состояния на объекте строительства;

- оценку, совместно с представителями подрядчика соответствия выполненных работ, конструкций, участков инженерных сетей, подписание двусторонних актов, подтверждающих соответствие;

- контроль за выполнением подрядчиком требований о недопустимости выполнения последующих работ до подписания таких актов;

- заключительную оценку совместно с представителями подрядчика соответствия законченного строительством объекта требованиям законодательства, проектной и нормативной документации.

5.3. Выборочный контроль выполняемого подрядчиком операционного контроля осуществляется в формате регулярных выходов на объект строительства специалиста Инженерной организации, осуществляющего строительный контроль (далее - инженер), осуществлением им визуального и инструментального контроля выполненных подрядчиком работ. Объем выборки при контроле составляет от 20 до 30%, в зависимости от сложности принимаемых работ и конструкций, при вторичной и последующих проверках объем выборки удваивается.

5.4. По результатам регулярных выходов на объект инженер готовит и предоставляет Заказчику:

- акт проверки;

- предписание по строительному контролю;

- карты контроля по видам строительно-монтажных работ.

5.5. Акт проверки заполняется инженером, подписывается представителем

подрядчика и предоставляется Заказчику по результатам всех выходов инженера на объект.

5.6. Предписание по строительному контролю готовится инженером в соответствии с требованиями СТО СМК Подготовка и выдача предписаний по строительному контролю.

5.7. Карты контроля заполняются инженером по факту осуществления контроля тех видов работ на которые распространяются утверждённые СТО СМК Форма документа «Карты контроля качества по видам строительно-монтажных работ».

5.8. Критичность выявленных в ходе проверки замечаний устанавливается инженером согласно ГОСТ 15467-79 и Классификатору основных видов дефектов в строительстве и промышленности строительных материалов.

5.9. Периодичность и сроки выхода на объект согласовываются с Заказчиком при заключении Контракта.

5.10. В случае если этап работ включает возведение каркасов зданий, по факту получения Акта приемки качества работ инженер незамедлительно посредством ИС запрашивает у Менеджера ИСП наличие Отчета о проведении исполнительной съемки с применением 3Д сканера. При отсутствии такого отчета Менеджер СК уведомляет ЕИО Заказчика, а также Совет директоров организации Заказчика о рисках при выполнении СМР.

5.11. В случае, если при выходе на объект Инженера и проведения контроля качества, на объекте отсутствует уполномоченный представитель подрядчика и/или менеджер ИСП, Инженер заполняет Акт проверки, указывает в нем факт отсутствия представителей подрядчика во время проведения контроля качества, регистрирует его в ИС согласно п. 6.7.4., а также дублирует выявленные замечания в Общем журнале работ в соответствии с п. 6.9. Если выявленные замечания относятся к категории значительных или критических оформляет предписание (п. 6.8. настоящего СТО).

5.12. Все уведомления и документы между участниками процесса направляются посредством ИС. При отсутствии доступа к ИС (или перерыве в работе более 3 (трех) часов подряд) у кого-либо из участников процесса документы направляются согласно п. 6.3. СТО СМК Управление документацией. Общие положения.

5.13. Управление документацией происходит в соответствии с требованиями, установленными в СТО СМК Управление документацией. Общие положения.

6. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА

6.1. В соответствии с графиком инженер выходит на объект для контроля исполнения работ по этапу и (или) выполненного подрядчиком этапа работ.

6.2. В рамках контроля этапа работ в соответствии с графиком инженер контролирует:

- порядок складирования и хранения материалов, изделий и оборудования, применяемых при выполнении работ по конкретному этапу подлежащему

контролю;

- качество исполнения работ путем визуального и инструментального контроля на соответствие проектной документации и техническим регламентам;

- технологию выполнения строительно-монтажных работ подрядчиком.

- рациональное использования материалов.

В случае выявления нерационального использования и/или порчи, в следствии некачественного выполнения работ, материалов, незамедлительно уведомляет Менеджера ИСП и ЕИО Заказчика любыми возможными способами. Данный факт фиксируется в Предписании и Акте контроля качества работ.

6.3. Во время нахождения на объекте инженер проводит визуальный осмотр строительной площадки по ходу следования к принимаемому этапу работы по графику, фиксирует случаи:

- порядок складирования и хранения строительных материалов, изделий и оборудования вне зависимости к какому этапу работ будут применяться данные материалы;

- целостность конструкций, инженерных систем, принятых ранее;

- наличие строительного мусора, порядок его складирования.

В случае выявления нарушения складирования и вывоза строительного мусора, а также нарушений правил складирования и хранения материалов, изделий и оборудования инженер выявляет ответственного подрядчика в его адрес готовит и предоставляет в соответствии с СТО СМК Подготовка и выдача предписаний по строительному контролю предписание. В случае, если определить подрядчика, ответственного за выявленные нарушения не представляется возможным, инженер оформляет Акт проверки, без указания подрядчика, регистрирует такой Акт проверки в ИС, направляет в адрес Менеджера ИСП для решения вопроса и устранения замечаний.

6.4. Если в результате контроля не выявлено замечании, инженер заполняет Акт проверки, указывает в нем факт отсутствия замечаний.

6.5. В случае, если этап работ содержит в себе скрытые работы подрядчика

6.5.1. Приемка работ и подписание предоставленных Подрядчиком в соответствии с РД-11-02-2006 актов освидетельствования ответственных конструкций и скрытых работ, участков сетей инженерно-технического обеспечения осуществляется Инженером в сроки, назначенные Подрядчиком и согласованные Инженером при уведомлении, посредством ИС (в случае если Подрядчик не имеет доступа к ИС - передача документации осуществляется через ДОУ согласно СТО СМК 82.19.13 Управление документацией. Общие положения).

6.5.2. Приемка скрытых работ производится инженером по мере окончания этапов отдельных видов работ или конструктивных элементов, которые частично или полностью будут скрыты при последующих работах. До приемки скрытых работ подрядчик не выполняет последующие работы.

6.5.3. Освидетельствование и приемку скрытых работ и конструкций инженер осуществляет в присутствие ответственного представителя подрядчика, ответственного представителя заказчика. При необходимости к приемке привлекаются другие специалисты (геодезисты, эксперты, специалисты лаборатории и т.п.).

6.5.4. Освидетельствование скрытых работ включает контроль правильности их выполнения в натуре и контроль предоставляемой технической и исполнительной документации.

6.5.5. Инженер не подписывает акт освидетельствования ответственных конструкций и скрытых работ до полного устранения замечаний, выявленных в ходе осуществления контроля таких работ.

6.5.6. Подрядчик не выполняет последующие работы, не скрывает выполненные с замечаниями скрытые работы до их приемки и подписания инженером Акта освидетельствования ответственных конструкций и скрытых работ.

6.5.7. В случае, если последующие работы предстоит начать после длительного перерыва после выполнения скрытых работ, инженер осуществляет приемку таких работ непосредственно перед производством последующих работ.

6.6. При наличии утвержденных карт контроля по проверяемому виду работ

6.6.1. инженер заполняет карты контроля, определяет Коэффициент……

РАЗДЕЛ В РАЗРАБОТКЕ

6.7. При выявлении по результатам проверки малозначительных дефектов

6.7.1. Инженер заполняет на объекте Акт проверки, указывает в нем выявленные замечания.

6.7.2. В случае выявления по этапу работ более 5 (пяти) малозначительных замечаний, инженер готовит предписание, в соответствии с п. 6.8. настоящего СТО.

6.7.3. Акт проверки заполняется инженером в двух экземплярах (для подрядчика и для Заказчика), подписывается инженером и представителем подрядчика, в случае присутствия при приемке качества – представителем Заказчика. При отсутствии на объекте ответственных представителей в соответствии с п. 5.11 настоящего СТО.

6.7.4. По результатам выхода на объект инженер создает в ИС карточку документа «Акт проверки», размещает в ней сканированные копии Акта проверки и Карты контроля, если такая заполнялась в соответствии с п. 6.5. настоящего СТО.

6.7.5. Направляет документ в ИС в адрес менеджера ИСП, управляющего по строительному контролю Инженерной организации (далее – менеджер СК) при наличии доступа к ИС у подрядчика – в адрес подрядчика.

6.7.6. После назначения менеджером ИСП сроков устранения замечаний, инженер контролирует устранения замечаний в указанные сроки. Повторная

приемка качества осуществляется инженером в соответствии с п. 6.10. настоящего СТО.

6.7.7. По факту устранения замечаний инженер заполняет Акт проверки, указывая в нем отсутствие замечаний.

6.8. При выявлении по результатам проверки значительных и (или) критических замечаний

6.8.1. В ходе контроля качества работ инженер выявляет замечания, относящиеся к значительным или критическим, фиксирует их в Карте контроля по виду работ (п. 6.6. настоящего СТО), заполняет Акт проверки, в соответствии с п. 6.7. настоящего СТО, а также выявленные нарушения инженер оформляет в формате предписания по строительному контролю. В случае отсутствия утвержденной карты контроля на вид работ нарушения фиксируются только в предписании по строительному контролю. При отсутствии на объекте ответственных представителей в соответствии с п. 5.11 настоящего СТО.

6.8.2. Инженер готовит предписание в соответствии с требованиями СТО СМК Подготовка и выдача предписаний по строительному контролю, прилагает в карточку предписания карту контроля, если принимаемая работа соответствует требованиям с п. 6.6. настоящего СТО. карта контроля прилагается в раздел Документы совместно с фотоматериалами по результатам контроля.

6.8.3. В соответствии со сроками, установленными менеджером ИСП, инженер выходит на объект для контроля устранения замечаний по предписанию.

6.8.4. По факту устранения замечаний подрядчиком, инженер закрывает предписание в соответствии с СТО СМК Подготовка и выдача предписаний по строительному контролю.

6.9. Порядок заполнения журнала работ

6.9.1. Инженер вносить информацию о результатах строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта заполняется в Общий журнал работ (далее - Журнал) в раздел 4, графы 4, 5, 6.

6.9.2. При заполнении Журнала инженер ставит подпись два раза – при дате обнаружения несоответствия и при дате устранения несоответствия.

6.9.3. Инженер вносит записи по результатам проведения проверок согласно графику, но не реже чем один раз в неделю. Записи в разделе 4 Журнала отражают результаты фактического проведения контрольных мероприятий.

6.9.4. В случае отсутствия несоответствий по результатам проверки в графе 3 раздела 4 инженер вносит запись «замечаний нет».

6.10. Повторная приемка

6.10.1. Вне зависимости от критичности выявленных замечаний по результатам проверки инженер осуществляет повторные проверки работ подрядчика с целью контроля устранения выявленных замечаний.

6.10.2. При осуществлении повторных проверок инженер осуществляет

действия в соответствии с настоящим СТО в зависимости от вида контролируемых работ и критичности выявленных замечаний.

6.10.3. В случае, если по результатам двух повторных проверок одного и того же этапа работ подрядчика, замечания не устранены, инженер уведомляет менеджера ИСП для комиссионной проверки и решения вопроса об устранении замечаний. Уведомление менеджера ИСП осуществляется посредством ИС в рамках соответствующего документа (акт проверки или предписание).

6.11. Приемка заключительного этапа работ подрядчика, сдача объекта в эксплуатацию

6.11.1. В случае если принимаемый этап работ является заключительным по конкретному виду работ, в приемке качества такого этапа совместно с инженером принимает участие Менеджер СК. Акт приемки качества работ также должен быть согласован Менеджером СК.

6.11.2. После приемки всех этапов СМР, завершения строительства объекта, объект готов к сдаче в эксплуатацию, Инженер совместно с Менеджером СК готовят и предоставляют на согласование ЕИО Инженерной организации, а после его согласования, Менеджеру ИСП СТО СМК Форма документа «Заключение о готовности объекта для получения разрешения на ввод в эксплуатацию». С перечнем замечаний, которые не были устранены в процессе приемки качества этапов работ или возникли при выполнении последующих работ и выявленные на завершающем этапе при подготовке Заключения о возможности сдачи объекта в эксплуатацию.

6.11.3. Подписанное ЕИО Инженерной организации и Инженером Заключение о возможности сдачи объекта в эксплуатацию с перечнем замечаний, недоделок, дефектов направляется Инженером в ДОУ, для регистрации в ИС, в разделе Документация соответствующего объекта, раздел 13 «Документы для комиссии по приемке объекта в эксплуатацию».

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ, ХРАНЕНИЕ И РАССЫЛКА

7.1. Решение о внесении изменений в данный СТО принимает Владелец стандарта по представлению управляющего проектом по стандартизации и Разработчика. Внесение изменений в данный СТО производится в порядке, установленном в СТО СМК 70.22.11 Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов (с изменением №1).

7.2. Контрольный экземпляр СТО хранится в ИС и БД «Стандарты».

7.3. Данный СТО рассылается в электронном виде посредством ИС участникам системы стандартизации.

ПРИЛОЖЕНИЕ А

(справочное)

Перечень исполнительной документации,

необходимой для сдачи различных этапов работ по объекту

№ п.п.	Наименование документа	Идентификатор	Тип документации
	Исполнительная документация		
1	***Общая исполнительная документация***		
1.1	Паспорта, сертификаты на материалы и оборудование	ИД168	Исполнительная
1.2	Санитарно-эпидемиологические заключения на используемые строительные материалы		Исполнительная
2	***Основные объекты строительства***		Исполнительная
2.1	Подготовка территории строительства		Исполнительная
2.1.1	Исполнительная схема геодезической разбивочной основы объекта кап. строительства	ИД6	Исполнительная
2.1.2	Акт освидетельствования геодезической разбивочной основы проекта капитального строительства	ИД5	Исполнительная
2.1.3	Акт разбивки осей объекта кап. строительства на местности	ИД7	Исполнительная
2.2	Земляные работы		Исполнительная
2.2.1	Акт осмотра открытых рвов и котлованов по фундаменту	ИД28	Исполнительная
2.2.2	Акт приёмки основания под фундаменты	ИД29	Исполнительная
2.2.3	Исполнительная схема котлована	ИД9	Исполнительная
2.3	Фундамент		Исполнительная
2.3.1	Исполнительная схема свайного поля	ИД10	Исполнительная
2.3.2	Исполнительная схема фундаментов	ИД 11	Исполнительная
2.3.3	Паспорта, сертификаты на материалы и оборудования	ИД 168	Исполнительная
2.3.4	Акт приёмки обратной засыпки	ИД30	Исполнительная
2.3.5	Акт осмотра свай или шпунта до погружения	ИД31	Исполнительная
2.3.6	Акт динамического испытания пробной сваи	ИД32	Исполнительная
2.3.7	Акт приёмки свайного поля	ИД33	Исполнительная
2.3.8	Журнал погружения (забивки) свай	ИД34	Исполнительная
2.3.9	Сводная ведомость забитых свай	ИД35	Исполнительная
2.3.10	Акт приёмки шурфов для буронабивных свай	ИД 36	Исполнительная
2.3.11	Акт приёмки каркасов буронабивных свай	ИД37	Исполнительная

2.3.12	Акт на устройство основания под фундамент	ИД38	Исполнительная
2.3.13	Акт приёмки гидроизоляции (горизонтальной, вертикальной)	ИД 39	Исполнительная
2.3.14	Акт приёмки опалубки монолитных конструкций	ИД40	Исполнительная
№ п.п.	**Наименование документа**	**Идентификатор**	**Тип документации**
2.3.15	Акт приёмки нулевого цикла (подземной части)	ИД41	Исполнительная
2.3.16	Акт освидетельствования скрытых работ по гидроизоляции фундаментов	ИД67	Исполнительная
2.3.17	Акт освидетельствования ответственных конструкций на устройство фундаментов	ИД 79	Исполнительная
2.3.18	Акт освидетельствования ответственных конструкций на устройство ростверка	ИД 80	Исполнительная
2.4	Коробка		Исполнительная
2.4.1	Санитарно-эпидемиологические заключения на используемые строительные материалы	ИД163/1	Исполнительная
2.4.2	Акт строительной готовности зданий, сооружений и помещений под монтаж оборудования	ИД147	Исполнительная
2.4.3	Паспорта и сертификаты на материалы и изделия	ИД168/1	Исполнительная
2.4.4	Акт приёмки ограждений балконов и лоджий 2 этажа	ИД43	Исполнительная
2.4.5	Акт приёмки ограждений балконов и лоджий 1 этажа		Исполнительная
2.4.6	Поэтажные исполнительные схемы многоэтажных зданий	ИД12	Исполнительная
2.4.7	Высотная исполнительная схема площадок опирания панелей, перекрытий и покрытия здания	ИД13	Исполнительная
2.4.8	Исполнительная схема лифтовой шахты	ИД14	Исполнительная
2.4.9	Акт по приёмке молниезащиты	ИД46	Исполнительная
2.4.10	Акты по приёмке огнезащитных работ (древесина, металлические конструкции)	ИД158	Исполнительная
2.4.11	Исполнительная схема колонн каркасного здания	ИД16	Исполнительная
2.4.12	Акт приёмки мусоропроводов и помещений мусоросборников	ИД44	Исполнительная
2.4.13	Акт приёмки кровли	ИД45	Исполнительная
2.4.14	Акт приёмки молниезащиты и заземления	ИД46	Исполнительная

2.4.15	Протоколы испытаний контрольных образцов у бетона на прочность	ИД48	Исполнительная
2.4.16	Протоколы механических испытаний сварных соединений	ИД49	Исполнительная
2.4.17	Акт освидетельствования скрытых работ по анкеровке плит перекрытий и покрытий	ИД54	Исполнительная
2.4.18	Акт освидетельствования скрытых работ по анкеровке вентиляционных блоков	ИД55	Исполнительная
2.4.19	Акт освидетельствования скрытых работ по армированию кирпичной кладки стен, колонн, перегородок	ИД56	Исполнительная
№ п.п.	**Наименование документа**	**Идентификатор**	**Тип документации**
2.4.20	Акт освидетельствования скрытых работ по кирпичной кладке в зимних условиях	ИД57	Исполнительная
2.4.21	Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу перемычек	ИД58	Исполнительная
2.4.22	Акт освидетельствования скрытых работ по замоноличеванию монтажных стыков и узлов	ИД59	Исполнительная
2.4.23	Акт освидетельствования скрытых работ по герметизации стыков стеновых панелей	ИД60	Исполнительная
2.4.24	Акт освидетельствования скрытых работ по антикоррозийной защите сварных соединений	ИД61	Исполнительная
2.4.25	Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу лестничных маршей и площадок	ИД62	Исполнительная
2.4.26	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству балконов и лоджий	ИД63	Исполнительная
2.4.27	Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу межкомнатных перегородок	ИД64	Исполнительная
2.4.28	Акт освидетельствования скрытых работ по монтажу козырьков над входами	ИД66	Исполнительная
2.4.29	Акт освидетельствования ответственных конструкций поэтажной приёмки смонтирован	ИД81	Исполнительная
2.4.30	Акт освидетельствования о приёмке смонтированных металлоконструкций	ИД82	Исполнительная

2.4.31	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству паро-, тепло- и гидроизоляции перекрытий, в т.ч. чердачных помещений	ИД 73/2	Исполнительная
2.4.32	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству паро-, тепло- и гидроизоляции перекрытий, в т.ч. чердачных помещений	ИД73/1	Исполнительная
2.5	Кровля		Исполнительная
2.5.1	Акт по устройству пароизоляции кровли	ИД74	Исполнительная
2.5.2	Акт по устройству теплоизоляции кровли	ИД75	Исполнительная
2.5.3	Акт по устройству рулонного кровельного покрытия (на каждый слой)	ИД76	Исполнительная
2.5.4	Исполнительная схема кровли	ИД15	Исполнительная
2.6	Лифты		Исполнительная
2.6.1	Акт технической приёмки лифтов	ИД146	Исполнительная
2.6.2	Акт проверки диспетчерской связи с кабинами лифтов	ИД145	Исполнительная
2.2.7	Вентиляция		Исполнительная
2.7.1	Акт индивидуального испытания вентиляционного оборудования и кондиционирования	ИД90	Исполнительная
2.7.2	Акт приёмки систем приточно-вытяжной вентиляции после комплексного опробования, паспорта систем с заключением о кратности и эффективности работы	ИД91	Исполнительная
№ п.п.	**Наименование документа**	**Идентификатор**	**Тип документации**
2.7.3	Акт приёмки систем кондиционирования воздуха с паспортами систем	ИД92	Исполнительная
2.7.4	Исполнительные чертежи сетей вентиляции с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации	ИД25/2	Исполнительная
2.7.5	Акт индивидуального испытания технологического оборудования	ИД148/1	Исполнительная
2.7.6	Акт комплексного испытания технологического оборудования	ИД149/1	Исполнительная
2.8	Окна и балконные двери		Исполнительная
2.8.1	Акты освидетельствования скрытых работ по установке оконных и дверных блоков	ИД52	Исполнительная
2.8.2	Акт по установке подоконных досок	ИД53	Исполнительная
2.9	Сантехнические работы		Исполнительная
2.9.1	Акт испытания системы водостоков	ИД95/1	Исполнительная

2.9.2	Акт гидростатического испытания систем отопления и теплоснабжения	ИД83	Исполнительная
2.9.3	Акт приемки отопления	ИД88	Исполнительная
2.9.4	Исполнительные чертежи сетей отопления с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации	ИД25/1	Исполнительная
2.9.5	Акт теплового испытания системы отопления на эффект действия	ИД84	Исполнительная
2.9.6	Акт на скрытые работы по тепловому вводу	ИД86	Исполнительная
2.9.7	Акт гидростатического испытания котлов низкого давления	ИД85	Исполнительная
2.9.8	Акт на промывку тепловой сети	ИД87	Исполнительная
2.9.9	Акт гидростатического или монометрического испытания системы ХГВС	ИД97	Исполнительная
2.9.10	Акт обследования водомерного узла	ИД98	Исполнительная
2.9.11	Акт на промывку водопровода	ИД99	Исполнительная
2.9.12	Акт приемки внутренних систем ХГВС	ИД100/1	Исполнительная
2.9.13	Акт на установку приборов учета холодной и горячей воды в квартире	ИД101/1	Исполнительная
2.9.14	Исполнительные чертежи сетей водопровода с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации	ИД24/1	Исполнительная
2.9.15	Акт испытания внутреннего противопожарного водопровода на водоотдачу	ИД155	Исполнительная
2.9.16	Акт испытания систем внутренней канализации	ИД95/2	Исполнительная
2.9.17	Акт приемки системы и выпусков внутренней канализации	ИД96	Исполнительная
2.9.18	Акт герметизации вводов канализации	ИД 94/1	Исполнительная
2.9.19	Исполнительные чертежи сетей канализации с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации	ИД24/2	Исполнительная
2.9.20	Акт приемки квартирных водосчетчиков	ИД100/2	Исполнительная
№ п.п.	**Наименование документа**	**Идентификатор**	**Тип документации**
2.10	ИТП и насосная		Исполнительная
2.10.1	Акт на установку приборов учета холодной и горячей воды в тепловом узле	ИД101/2	Исполнительная

2.10.2	Акт приёмки бойлерной, насосной, ЦТП и других зданий (помещений)	ИД124	Исполнительная
2.10.3	Акт приёмки оборудования после индивидуального испытания	ИД50/1	Исполнительная
2.10.4	Акт по приёмке оборудования после комплексного опробования	ИД51/1	Исполнительная
2.10.5	Акт индивидуального испытания технологического оборудования	ИД148/2	Исполнительная
2.10.6	Акт комплексного испытания технологического оборудования	ИД149/2	Исполнительная
2.10.7	Санитарно-эпидемиологическое заключение на оборудование, используемое для приготовления и подачи холодной и горячей воды	ИД163/2	Исполнительная
2.10.8	Паспорта, сертификаты на материалы и оборудования	ИД168/10	Исполнительная
2.11	Электромонтажные работы		Исполнительная
2.11.1	Акт готовности строительной части под монтаж электротехнических устройств	ИД103	Исполнительная
2.11.2	Акт приёмки оборудования в монтаж	ИД101	Исполнительная
2.11.3	Акт проверки осветительной сети на правильность зажигания внутреннего освещения	ИД104	Исполнительная
2.11.4	Акт проверки осветительной сети на функционирование и правильность монтажа установленных автоматов	ИД105	Исполнительная
2.11.5	Акт освидетельствования заземляющих устройств	ИД106	Исполнительная
2.11.6	Паспорт заземляющего устройства	ИД107	Исполнительная
2.11.7	Протокол измерений сопротивления изоляции	ИД108	Исполнительная
2.11.8	Протокол проверки полного сопротивления петля "фаза-ноль"	ИД109	Исполнительная
2.11.9	Протокол проверки обеспечения срабатывания УЗО	ИД110	Исполнительная
2.11.10	Акт технической готовности электромонтажных работ	ИД111	Исполнительная
2.11.11	Акт допуска электроустановки в эксплуатацию	ИД112	Исполнительная
2.11.12	Акт приёмки наружного освещения	ИД139	Исполнительная
2.11.13	Исполнительные чертежи сетей электроснабжения и электроосвещения с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации	ИД26/1	Исполнительная
2.11.14	Акт замера сопротивления молниезащиты и заземления	ИД47	Исполнительная
2.12	Пожарная сигнализация		Исполнительная

2.12.1	Акт на скрытые работы по прокладке слаботочных систем	ИД113/1	Исполнительная
№ п.п.	**Наименование документа**	**Идентификатор**	**Тип документации**
2.12.2	Акт на скрытые работы по прокладке слаботочных систем 11	ИД113/11	Исполнительная
2.12.3	Акт приёмки слаботочных устройств	ИД114/1	Исполнительная
2.12.4	Исполнительные чертежи сетей пожарной сигнализации с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации	ИД27/1	Исполнительная
2.12.5	Акт по приёмке оборудования системы автоматического пожаротушения после комплексного опробования	ИД153	Исполнительная
2.12.6	Акт по приёмке оборудования, установке авт.пожарной сигнализации после комплексного опробования	ИД154	Исполнительная
2.12.7	Акт по приёмке оборудования системы оповещения и управления эвакуации людей при пожаре	ИД159	Исполнительная
2.12.8	Акт на устройство дымоудаления	ИД161	Исполнительная
2.12.9	Паспорта, сертификаты на материалы и оборудования	ИД168/12	Исполнительная
2.13	Радиофикация		Исполнительная
2.13.1	Акт на скрытые работы по прокладке слаботочных систем	ИД113/2	Исполнительная
2.13.2	Акт приёмки слаботочных устройств	ИД114/2	Исполнительная
2.13.3	Исполнительные чертежи сетей радиофикации с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации	ИД27/2	Исполнительная
2.14	Телевидение		Исполнительная
2.14.1	Акт на скрытые работы по прокладке слаботочных систем	ИД113/3	Исполнительная
2.14.2	Акт приёмки слаботочных устройств	ИД114/3	Исполнительная
2.14.3	Исполнительные чертежи сетей телевидения с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации	ИД27/3	Исполнительная
2.15	Телефонизация		Исполнительная
2.15.1	Домофон		Исполнительная
2.15.1.1	Акт на скрытые работы по прокладке слаботочных систем	ИД113/4	Исполнительная
2.15.1.2	Акт приёмки слаботочных устройств	ИД114/4	Исполнительная
2.15.1.3	Акт на установку домофонов	ИД115	Исполнительная

2.15.1.4	Исполнительные чертежи сетей домофона с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации	ИД27/4	Исполнительная
2.15.2	Акт на скрытые работы по прокладке слаботочных систем	ИД113/5	Исполнительная
2.15.3	Акт приёмки слаботочных устройств	ИД114/5	Исполнительная
2.15.4	Исполнительные чертежи сетей телефонизации с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации	ИД27/5	Исполнительная
№ п.п.	**Наименование документа**	**Идентификатор**	**Тип документации**
2.16	Отделочные работы		Исполнительная
2.16.1	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству подвесного потолка	ИД65/3	Исполнительная
2.16.2	Акт освидетельствования скрытых работ по гидроизоляции полов	ИД70/3	Исполнительная
2.16.3	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству оснований подпола	ИД71/3	Исполнительная
2.16.4	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству подвесного потолка	ИД65/1	Исполнительная
2.16.5	Акт освидетельствования скрытых работ по гидроизоляции полов	ИД70/1	Исполнительная
2.16.6	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству оснований подпола	ИД71/1	Исполнительная
2.16.7	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству подвесного потолка	ИД65/2	Исполнительная
2.16.8	Акт освидетельствования скрытых работ по гидроизоляции санитарных узлов	ИД70/2	Исполнительная
2.16.9	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству оснований подпола	ИД71/2	Исполнительная
2.16.10	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству звукоизоляции полов	ИД72/2	Исполнительная
2.16.11	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству паро-, тепло- и гидроизоляции перекрытий над подвалом, бойлерными, электрощитовыми	ИД73/2	Исполнительная
2.17	Облицовка фасадов		Исполнительная
2.17.1	Акт приёмки фасада здания	ИД42/1	Исполнительная

2.17.2	Акт освидетельствования скрытых работ по утеплению наружных утепляющих конструкций	ИД68	Исполнительная
2.17.3	Акт освидетельствования скрытых работ по гидроизоляции ограждающих конструкций	ИД69	Исполнительная
2.17.4	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству навесных фасадов	ИД77	Исполнительная
2.18	Остекление балконов		Исполнительная
2.18.1	Акт приёмки остекления балконов и лоджий	ИД	Исполнительная
2.19	Покраска фасада		Исполнительная
2.19.1	Акт приёмки фасада здания	ИД42/2	Исполнительная
2.19.2	Обследование вентиляционных каналов		Исполнительная
2.19.3	Акт приёмки естественной вентиляции	ИД89	Исполнительная
3	***Наружные сети***		Исполнительная
3.1	Теплотрасса		Исполнительная
3.1.1	Акт освидетельствования траншей	ИД116	Исполнительная
3.1.2	Акт освидетельствования оснований и опор под трубопроводы	ИД117	Исполнительная
3.1.3	Акт освидетельствования тепловой изоляции	ИД118	Исполнительная
№ п.п.	**Наименование документа**	**Идентификатор**	**Тип документации**
3.1.4	Акт освидетельствования тепловых камер	ИД119	Исполнительная
3.1.5	Акт на прокладку трубопроводов	ИД120	Исполнительная
3.1.6	Акт на проведение испытаний трубопроводов на прочность и герметичность	ИД121	Исполнительная
3.1.7	Акт о проведении промывки (продувки) трубопроводов	ИД122	Исполнительная
3.1.8	Акт о проведении растяжки компенсаторов	ИД123	Исполнительная
3.1.9	Акт герметизации вводов теплотрассы	ИД94/1	Исполнительная
3.1.10	Акт индивидуального испытания трубопровода	ИД151/1	Исполнительная
3.1.11	Акт комплексного испытания трубопровода	ИД152/1	Исполнительная
3.2	Водопровод		Исполнительная
3.2.1	Акты освидетельствования траншей, колодцев	ИД125/1	Исполнительная
3.2.2	Акт освидетельствования оснований под трубопроводы	ИД126/1	Исполнительная
3.2.3	Акт на прокладку трубопроводов	ИД127/1	Исполнительная

3.2.4	Акт о проведении приёмочного гидравлического испытания напорного трубопровода на прочность и герметичность	ИД128	Исполнительная
3.2.5	Акт о проведении промывки и дезинфекции трубопроводов хозяйственно-питьевого водоснабжения	ИД130	Исполнительная
3.2.6	Акт на устройство дренажа (сбросной колодец)	ИД131	Исполнительная
3.2.7	Акт герметизации ввода водопровода	ИД94/2	Исполнительная
3.2.8	Акт индивидуального испытания трубопровода	ИД151/2	Исполнительная
3.2.9	Акт комплексного испытания трубопровода	ИД152/2	Исполнительная
3.2.10	Акт испытания наружного противопожарного водопровода на водоотдачу и работоспособность пожарных гидрантов	ИД156	Исполнительная
3.3	Канализация		Исполнительная
3.3.1	Акты освидетельствования траншей, колодцев	ИД125/2	Исполнительная
3.3.2	Акт освидетельствования оснований под трубопроводы	ИД126/2	Исполнительная
3.3.3	Акт на прокладку трубопроводов	ИД127/2	Исполнительная
3.3.4	Акт о проведении приёмочного гидравлического испытания безнапорного трубопровода на прочность и герметичность	ИД129	Исполнительная
3.3.5	Акт герметизации ввода канализации	ИД94/5	Исполнительная
3.3.6	Акт индивидуального испытания трубопровода	ИД15/3	Исполнительная
3.3.7	Акт комплексного испытания трубопровода	ИД152/3	Исполнительная
3.4	Электроснабжение		Исполнительная
3.4.1	Акты освидетельствования траншей и оснований по монтаж кабелей	ИД132	Исполнительная
№ п.п.	**Наименование документа**	**Идентификатор**	**Тип документации**
3.4.2	Протокол осмотра и проверки сопротивления изоляции проводок, кабелей пере прокладкой	ИД133	Исполнительная
3.4.3	Протокол прогрева кабелей перед прокладкой при низких температурах	ИД134	Исполнительная
3.4.4	Журнал прокладки кабелей	ИД135	Исполнительная
3.4.5	Акты освидетельствования кабельных муфт	ИД136	Исполнительная

3.4.6	Акт освидетельствования защитного покрытия кабелей	ИД137	Исполнительная
3.4.7	Акт приёмки сетей электроснабжения	ИД138	Исполнительная
3.4.8	Акт приёмки инженерных сооружений (РТП, КП)	ИД140	Исполнительная
3.4.9	Исполнительные чертежи сетей электроснабжения с записями о соответствии выполненных в натуре работ проектной документации	ИД26/2	Исполнительная
3.4.10	Акт герметизации ввода электрокабеля	ИД94/4	Исполнительная
3.5	Телефонизация		Исполнительная
3.5.1	Акты освидетельствования траншей и оснований под монтаж кабелей	ИД141	Исполнительная
3.5.2	Акты освидетельствования кабельной канализации	ИД142	Исполнительная
3.5.3	Акт на прокладку кабелей	ИД143	Исполнительная
3.5.4	Акт освидетельствования кабельных колодцев	ИД144	Исполнительная
3.5.5	Акт герметизации ввода телефонизации	ИД94/3	Исполнительная
4	***Благоустройство и озеленение территорий***		Исполнительная
4.1	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству оснований для верхних покрытий тротуаров, площадок, проездов	ИД78/1	Исполнительная
4.2	Акт освидетельствования скрытых работ по устройству оснований для верхних покрытий тротуаров, площадок, проездов	ИД78/2	Исполнительная
5	***Заключения ФГУП СЭС***		Исполнительная
5.1	Экспертное заключение и протокол испытаний по уровню шумов от работающего оборудования	ИД164/1	Исполнительная
5.2	Экспертное заключение и протокол испытаний горячей и холодной питьевой воды	ИД164/2	Исполнительная
5.3	Санитарно-эпидемологическое заключение по физическим факторам	ИД162	Исполнительная
5.4	Экспертное заключение и протокол испытаний по микроклимату и освещению	ИД164/4	Исполнительная
6	***Съемки и схемы МУП АПЦ***		Исполнительная
6.1	Исполнительная схема разбивки осей здания	ИД8	Исполнительная
6.2	Исполнительная съемка наружных сетей водоснабжения	ИД18	Исполнительная

6.3	Исполнительная съемка наружных сетей канализации	ИД19	Исполнительная
№ п.п.	**Наименование документа**	**Идентификатор**	**Тип документации**
6.4	Исполнительная съемка наружных тепловых сетей	ИД20	Исполнительная
6.5	Исполнительная съемка наружных сетей электроснабжения	ИД21	Исполнительная
6.6	Исполнительная съемка наружных сетей связи	ИД22	Исполнительная
6.7	Исполнительная съемка наружных сетей телефонной канализации	ИД23	Исполнительная
6.8	Исполнительная схема благоустройства территории	ИД17	Исполнительная