СТО УП «Система стандартов бренда develop-man»

Разработан: Орлов В.М.

1. Общие положения

1.1. Настоящий стандарт организации (далее – Стандарт) описывает систему стандартов бренда develop-man (далее – Систему стандартов), на которой основывается технология и методология develop-man.

1.2. Система стандартов включает в себя стандарты организации (далее − СТО), приведенные в СТО УП «Реестр стандартов develop-man».

1.3. Создание, управление и применение СТО, входящих в Систему стандартов осуществляется согласно СТО УП «Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов бренда».

1.4. Стандарт устанавливает взаимосвязи существующих и планируемых СТО для обеспечения соответствия и гармонизации Системы стандартов.

1.5. Описанные в Стандарте СТО, в зависимости от уровня описываемых ими процессов, располагаются на разных уровнях декомпозиции Системы стандартов.

1.6. В Стандарте для каждого СТО, приведена краткая характеристика и тезисное описание его содержания.

1.7. Стандарт призван создать условия для повышения эффективности и удобства использования Системы стандартов её участниками.

1.8. При использовании данного СТО применяются требования действующих редакций документов, на которые сделаны ссылки в тексте настоящего СТО.

2. Описание общей схемы системы стандартов

2.1. Общая схема Системы стандартов в разрезе основополагающих СТО, описывающих укрупненный процесс и включающих в себя разделенные по функциональному содержанию группы СТО, приведена на рисунке 1:

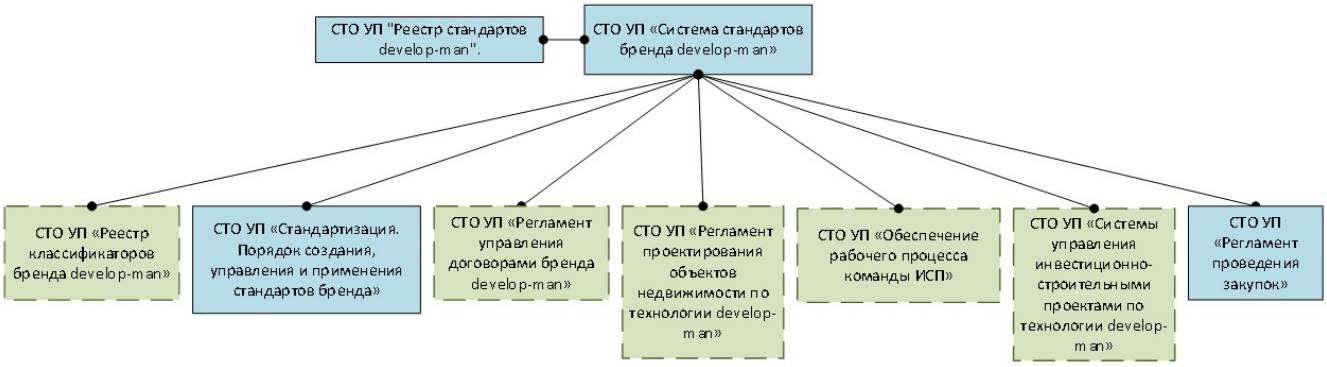

Рисунок 1 – Укрупненная схема основных групп СТО (описанных

основополагающими СТО) Системы стандартов

2.2. Используемые в схемах обозначения представлены на рисунке 2:

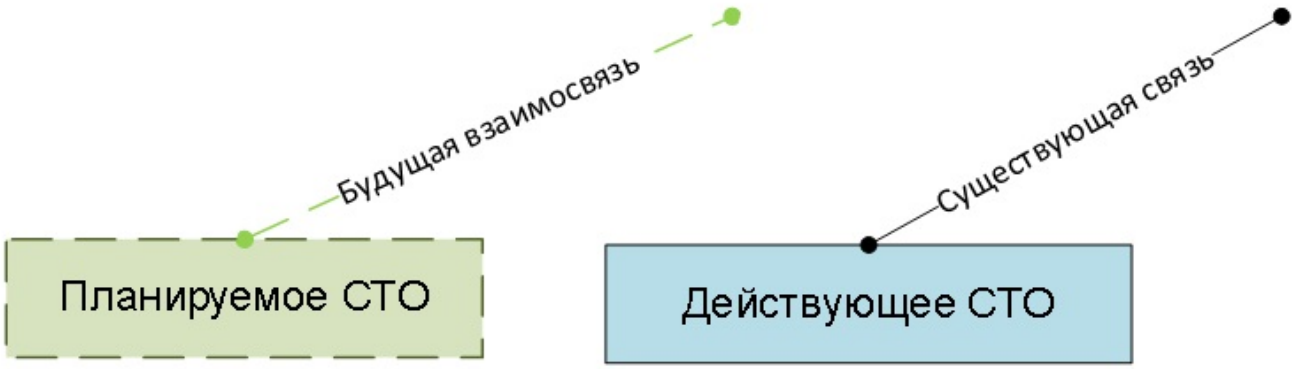

Рисунок 2 – Обозначение в схемах описания системы стандартов бренда

2.3. Краткое описание основополагающих СТО, приведенных в укрупненной схеме на рисунке 1:

1) СТО УП «Реестр стандартов develop-man» устанавливает перечень СТО, входящих в Систему стандартов и применяемых в рамках реализации инвестиционных проектов по технологии develop-man.

2) СТО УП «Реестр классификаторов» устанавливает перечень всех классификаторов, используемых в технологии develop-man, цель их создания и область применения.

3) СТО УП «Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов» − является основополагающим для Системы стандартов и устанавливает цели, задачи и используемые принципы стандартизации. В данном СТО описаны:

- общие правила проведения работ по стандартизации;

- классификация СТО в Системе стандартов;

- порядок создания, управления и применения СТО участниками системы стандартов.

4) СТО УП «Регламент управления договорами бренда develop-man» − устанавливает порядок управления договорами, заключаемыми в рамках реализации инвестиционных проектов по технологии develop-man.

5) СТО УП «Регламент проектирования объектов недвижимости по технологии develop-man» − регламентирует процесс проектирования объектов недвижимости по технологии develop-man.

6) СТО УП «Регламент обеспечения рабочего процесса команды ИСП» − регламентирует процессы и требования, обеспечивающие эффективную работу команды ИСП в рамках реализации ИСП.

7) СТО УП «Системы управления инвестиционно-строительными проектами по технологии develop-man» описывает разработанные программные и организационные решения для управления ИСП по технологии develop-man.

8) СТО УП «Регламент проведения закупок» устанавливает требования к проведению различных вариантов закупок товаров/работ/услуг, используемых в рамках реализации ИСП по технологии develop-man.

3. Состав укрупненных групп СТО системы стандартов

3.1. Состав группы СТО классификаторов

3.1.1. На рисунке 3 приведен состав СТО, входящих в группу классификаторов, которая описана СТО УП «Реестр классификаторов».

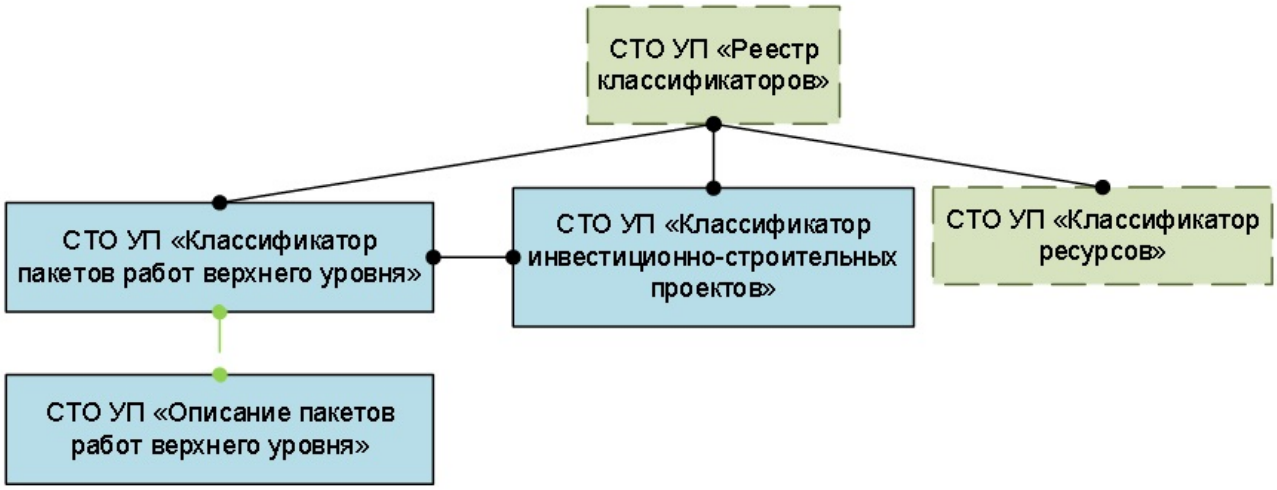

Рисунок 3 – Состав группы СТО классификаторов

3.1.2. Краткое содержание СТО, входящих в состав группы классификаторов:

1) СТО УП «Классификатор пакетов работ верхнего уровня» устанавливает классификацию пакетов работ верхнего уровня, созданных для декомпозиции работ по типовым ИСП, а также принципиальные требования к количеству спецификаций и ответственных лиц на один пакет работ.

1.1) СТО УП «Описание пакетов работ верхнего уровня» описывает основное содержание пакетов работ и рекомендуемые нематериальные единичные ресурсы для использования в договорах, заключаемых в рамках реализации ИСП по технологии develop-man.

2) СТО УП «Классификатор инвестиционно-строительных проектов» устанавливает основные требования и принципы систематизации ИСП согласно объекту недвижимости и В данном СТО приведены группы ИСП для сравнительного анализа разрабатываемых и реализованных ИСП.

3) СТО УП «Классификатор ресурсов» описывает назначение, основные сведения и принципы построения классификатора ресурсов, который является структурной основой информационной системы «Маркетинговые технологии».

3.2. Состав группы СТО по стандартизации

3.2.1. На рисунке 4 приведен состав СТО, входящих в группу по стандартизации, которая описана СТО УП «Стандартизация. Порядок создания, управления и применения стандартов».

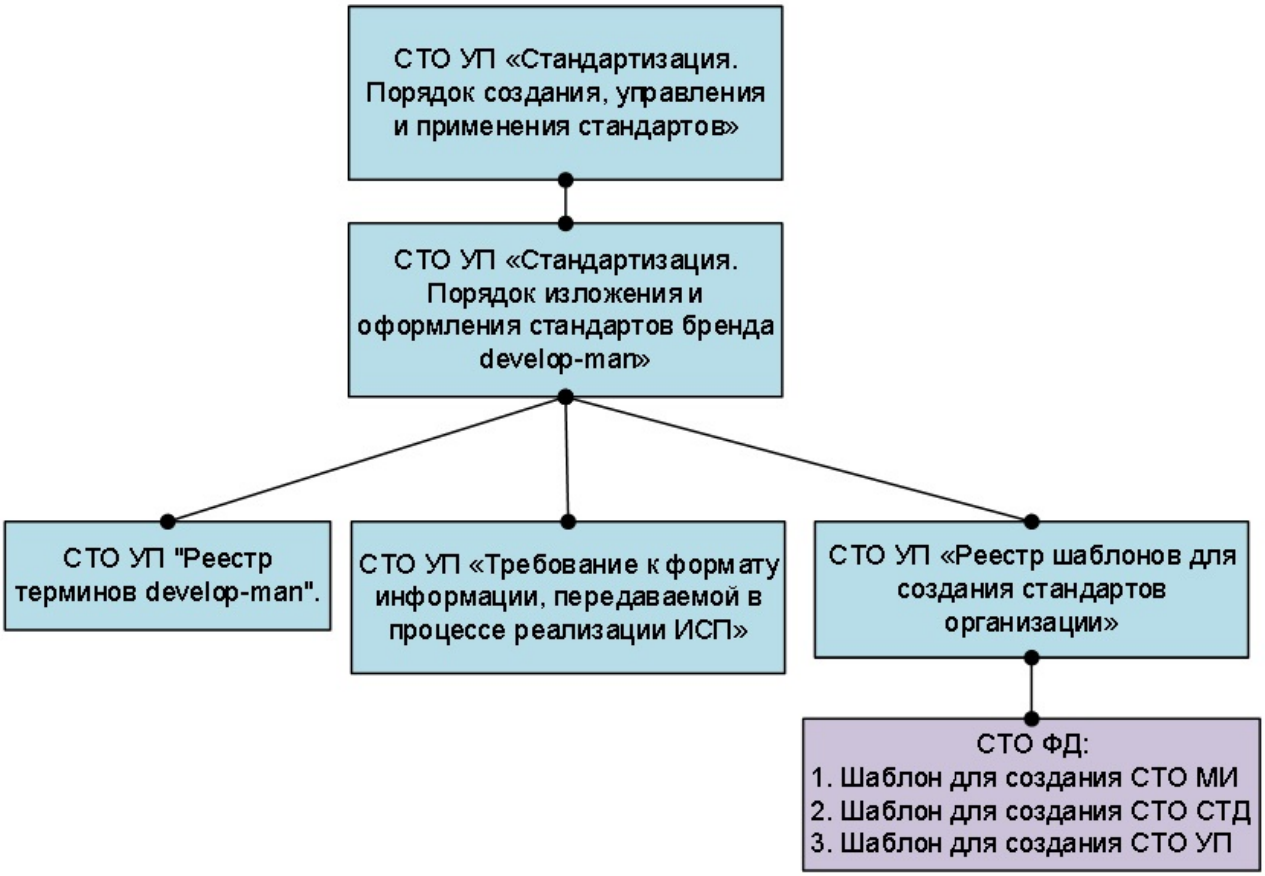

Рисунок 4 – Состав группы СТО по стандартизации

3.2.2. Краткое содержание СТО, входящих в состав группы по стандартизации:

1) СТО УП «Стандартизация. Порядок изложения и оформления стандартов бренда develop-man» устанавливает конкретные требования к изложению и оформлению СТО, создаваемых для Системы стандартов.

2) СТО УП «Реестр терминов develop-man» устанавливает перечень основных терминов с определениями и возможными сокращениями, используемых в деловом документообороте и для изложения положений СТО, входящих в Систему стандартов.

3) СТО УП «Требования к формату информации, передаваемой в процессе реализации ИСП» устанавливает требования к информации, передаваемой участниками Системы стандартов, в том числе, включает в себя перечень интернет-ресурсов, использование которых обязательно в процессе реализации инвестиционно-строительных проектов по технологии develop-man.

4) СТО УП «Реестр шаблонов для создания стандартов организации» включает в себя перечень стандартных форм документов, которые необходимо использовать при создании соответствующих видов СТО. В реестр включены:

- СТО ФД «Шаблон для создания СТО УП»;

- СТО ФД «Шаблон для создания СТО СТД»;

- СТО ФД «Шаблон для создания СТО МИ».

3.3. Состав группы СТО по описанию систем управления инвестиционно-строительными проектами

3.3.1. На рисунке 5 приведен состав СТО, входящих в группу по описанию систем управления инвестиционно-строительным проектами, которая описана СТО УП «Системы управления инвестиционно-строительными проектами по технологии develop-man».

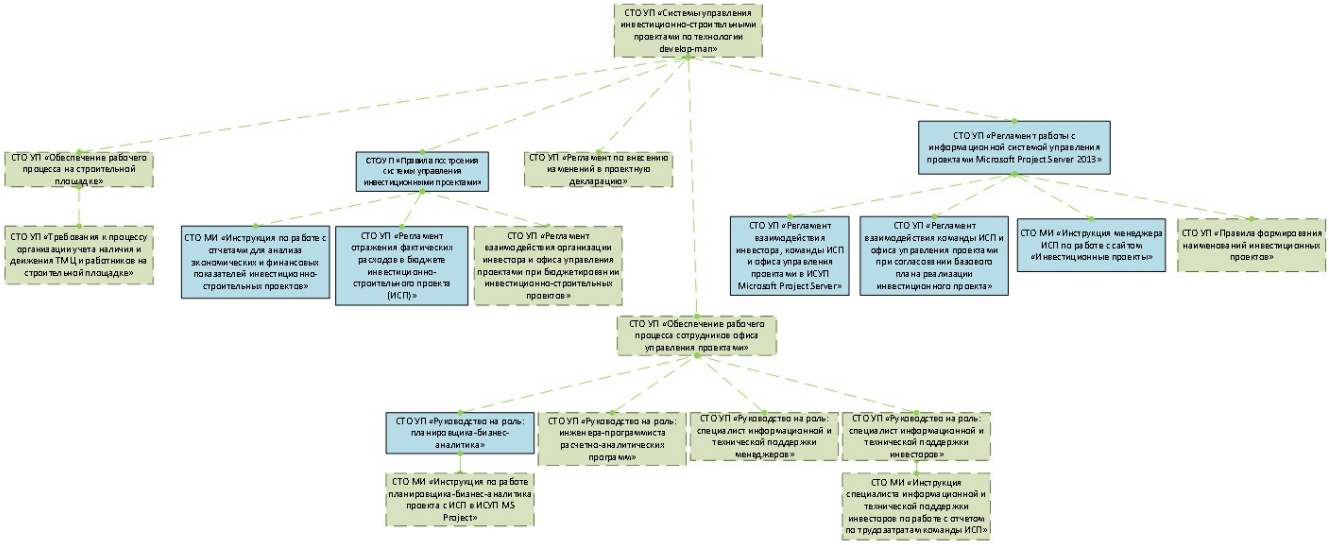

Рисунок 5 – Состав группы СТО по описанию систем управления ИСП

3.3.2. Краткое содержание СТО, входящих в состав группы по описанию систем управления инвестиционно-строительным проектами:

1) СТО УП «Обеспечение рабочего процесса на строительной площадке» регламентирует процессы, осуществляемые в рамках работы участников реализации ИСП на строительной площадке ИСП.

1.1) СТО УП «Требования к процессу организации учета наличия и движения ТМЦ и работников на строительной площадке» устанавливает обязательные требования к процессу организации учета наличия и движения товарно-материальных ценностей и работников на строительной площадке инвестиционно-строительного проекта, реализуемого по технологии develop-man.

2) СТО УП «Правила построения системы управления инвестиционными проектами» устанавливает правила построения структуры декомпозиции бюджета инвестиционного проекта и обязательные формы отображения информации по бюджету инвестиционного проекта.

2.1) СТО МИ «Инструкция по работе с отчетами для анализа экономических и финансовых показателей инвестиционно-строительных проектов» описывает приемы работы и основные варианты отчетов для анализа экономических и финансовых показателей, построенные на базе основных показателей стандартных отчетов БДР и БДДС для инвестиционно-строительных проектов, реализуемых по технологии develop-man.

2.2) СТО УП «Регламент отражения фактических расходов в бюджете инвестиционно-строительного проекта» устанавливает требования к следующим процессам:

- отражение фактических расходов по пакетам работ в бюджете;

- отражение фактических расходов по пакетам работ в бюджете ИСП по промежуточным работам;

- отражение фактических расходов по пакетам работ в бюджете ИСП по выполненным работам;

- отражение фактических расходов по пакетам работ в бюджете ИСП по поставленным машинам и механизмам, и прочим услугам компаний;

- контроль достоверности данных по фактическим расходам в бюджете инвестиционно-строительного проекта на сайте проекта;

- внесение изменений в данные по фактическим расходам в бюджете ИСП на сайте проекта.

2.3) СТО УП «Регламент взаимодействия офиса управления проектами и организации инвестора в рамках бюджетирования инвестиционных проектов» устанавливает требования к процессу взаимодействия офиса управления проектами и организации инвестора в рамках бюджетирования инвестиционного проекта по технологии develop-man.

3) СТО УП «Регламент по внесению изменений в проектную декларацию» устанавливает порядок внесения изменений в проектную декларацию в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта, управление которым входит в технологию develop-man и основан на методологии develop-man.

4) СТО УП «Обеспечение рабочего процесса сотрудников офиса управления проектами» регламентирует процессы, обеспечивающие эффективную работу офиса управления проектами в рамках реализации ИСП по технологии develop-man.

4.1) СТО УП «Руководство на роль: планировщика-бизнес-аналитика» описывает основные действия, выполняемые сотрудником офиса управления проектами в роли планировщика-бизнес-аналитика, их содержание и требования к выполнению, в рамках сопровождения инвестиционного проекта по технологии develop-man.

4.1.1) СТО МИ «Инструкция по работе планировщика-бизнес-аналитика с инвестиционными проектом в ИСУП MS Project» устанавливает требования к процессу создания базового плана реализации инвестиционного проекта планировщиком-бизнес-аналитиком и конкретные действия, выполняемые им в рамках данного процесса.

4.2) СТО УП «Руководство на роль: инженер-программист расчетно-аналитических программ» описывает основные действия, выполняемые сотрудником офиса управления проектами в роли планировщика-бизнес-аналитика, их содержание и требования к выполнению, в рамках сопровождения инвестиционного проекта по технологии develop-man.

4.3) СТО УП «Руководство на роль: специалист информационной и технической поддержки менеджеров» описывает основные действия, , выполняемые сотрудником офиса управления проектами в роли специалиста

информационной и технической поддержки менеджеров, их содержание и требования к выполнению в рамках сопровождения инвестиционного проекта по технологии develop-man.

4.4) СТО УП «Руководство на роль: специалист информационной и технической поддержки инвесторов» описывает основные действия, , выполняемые сотрудником офиса управления проектами в роли специалиста информационной и технической поддержки инвесторов, их содержание и требования к выполнению в рамках сопровождения инвестиционного проекта по технологии develop-man.

4.4.1) СТО МИ «Инструкция специалиста информационной и технической поддержки инвесторов по работе с отчетом по трудозатратам команды ИСП» устанавливает требования к действиям специалиста информационной и технической поддержки инвесторов в процессе работы с отчетом по трудозатратам команды ИСП.

5) СТО УП «Регламент работы с информационной системой управления проектами Microsoft Project Server 2013» устанавливает требования к управлению ИСП, реализуемых по технологии develop-man, с целью контроля и аналитики в информационной системе управления проектами Microsoft Project Server 2013. В данном СТО описаны:

- методология формирования проектов в локальной версии MS Project;

- основы работы с веб-приложением PWA (MS Project);

- процесс взаимодействия пользователей в PWA.

5.1) СТО УП «Регламент взаимодействия инвестора, команды ИСП и офиса управления проектами в ИСУП Microsoft Project Server» устанавливает требования к процессу взаимодействия организации инвестора, команды ИСП и офиса управления проектами во время управления реализацией ИСП в информационной системе управления проектами, расположенной на сайте investproj.com и входящей в технологию develop-man.

5.2) СТО УП «Регламент взаимодействия команды ИСП и офиса управления проектами при согласовании базового плана реализации инвестиционного проекта» описывает процесс согласования базового плана реализации инвестиционного проекта и устанавливает необходимые действия для каждого участника данного процесса.

5.3) СТО УП «Правила формирования наименований инвестиционных проектов» устанавливает правила формирования наименований различных видов инвестиционных проектов в программном обеспечении, используемом при их реализации по технологии develop-man.

3.4. Состав группы СТО по обеспечению рабочего процесса команды ИСП

3.4.1. На рисунке 6 приведен состав СТО, входящих в группу по обеспечению рабочего процесса команды ИСП, которая описана СТО УП «Регламент обеспечения рабочего процесса команды ИСП».

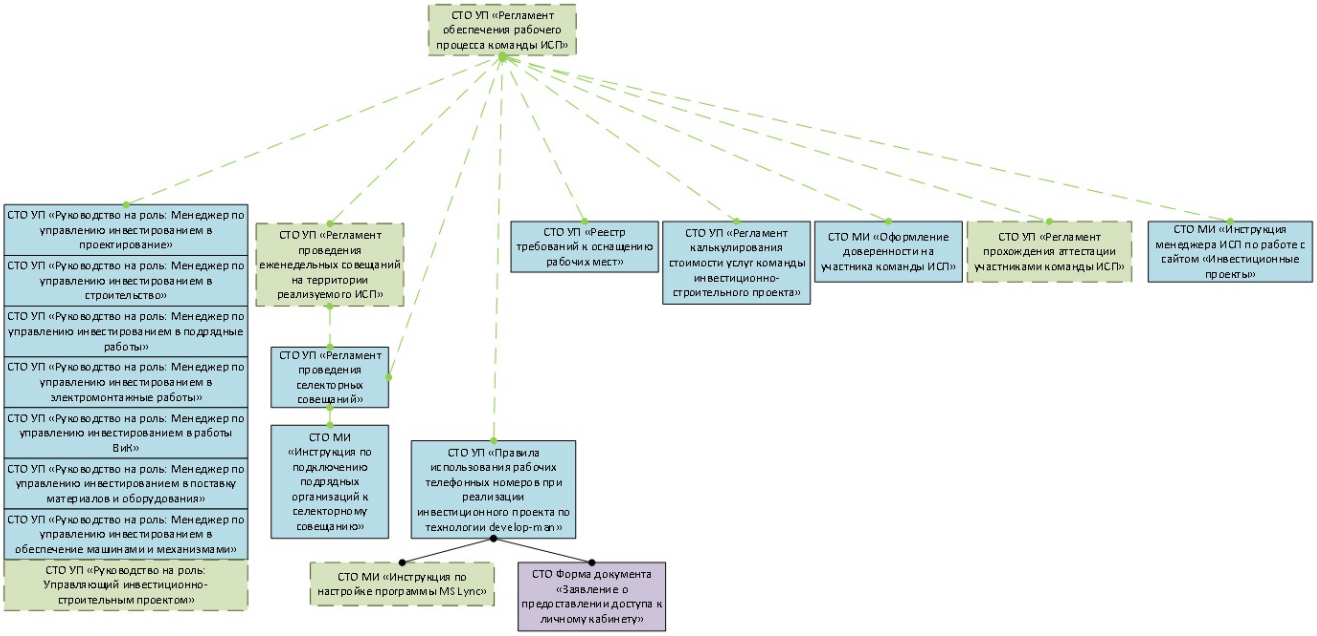

Рисунок 6 – Состав группы СТО по обеспечению рабочего процесса команды ИСП

3.4.2. Краткое содержание СТО, входящих в состав группы по обеспечению рабочего процесса команды ИСП:

1) В пакет стандартов с руководствами для участников команды ИСП входят:

- СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в проектирование»;

- СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в строительство»;

- СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в подрядные работы»;

- СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в электромонтажные работы»;

- СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в работы ВиК»;

- СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в поставку материалов и оборудования»;

- СТО УП «Руководство на роль: Менеджер по управлению инвестированием в обеспечение машинами и механизмами»;

- СТО УП «Руководство на роль: Управляющий инвестиционно-строительным проектом».

Руководства, входящие в данный пакет, описывают основные действия и их содержание, а также требования к выполнению соответствующей роли из команды ИСП в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта по технологии develop-man.

2) СТО УП «Регламент проведения еженедельных совещаний на территории

реализуемого ИСП» устанавливает требования к организации и проведению еженедельных очных совещаний участников реализации ИСП, проводимых на территории строительной площадки.

3) СТО УП «Регламент проведения селекторных совещаний» описывает требования к процессу проведения селекторных совещаний, проводимых в рамках реализации ИСП. В данном СТО установлены требования к формату выступления, порядок выступления участников селекторного совещания и примерное содержание их докладов.

3.1) СТО МИ «Инструкция по подключению подрядных организаций к селекторному совещанию» описывает алгоритм действий, выполняемых представителем подрядной организации, при подключении к селекторному совещанию по реализации инвестиционно-строительного проекта с помощью:

- мобильного устройства при использовании номера и идентификатора совещания;

- мобильного устройства при использовании установленных и настроенных программ MS Lync и MS Outlook;

- персонального компьютера с использованием установленной программы MS Lync;

- персонального компьютера без использования установленной программы MS Lync

4) СТО УП «Правила использования рабочих телефонных номеров при реализации инвестиционного проекта по технологии develop-man» устанавливает правила использования рабочих телефонных номеров участниками команды ИСП, реализующей ИСП по технологии develop-man. В данном СТО установлены обязанности участников процесса:

- обязанности участников команды ИСП;

- обязанности сотрудника офиса управления проектами;

- обязанности офиса управления проектами;

4.1) СТО МИ «Инструкция по настройке программы MS Lync» описывает процесс настройки локальной и веб-версии программы MS Lync пользователем, входящим в информационную систему.

5) СТО УП «Реестр требований к оснащению рабочих мест» устанавливает обязательные требования к организационному, техническому и программному обеспечению рабочих мест лиц, заключивших трудовой или гражданско-правовой договор с офисом управления проектами, в том числе участников команды ИСП.

6) СТО УП «Регламент калькулирования стоимости услуг команды инвестиционно-строительного проекта» устанавливает расчет стоимости услуг участников команды ИСП, в рамках реализации ИСП по технологии develop-man.

7) СТО МИ «Оформление доверенности на участника команды ИСП» описывает алгоритм действий, выполняемых участником команды ИСП при оформлении

простой оригинальной доверенности, необходимой для выполнения своих функций в рамках реализации ИСП по технологии develop-man.

8) СТО УП «Регламент прохождения аттестации участниками команды ИСП» устанавливает требования к процессу проведения аттестации участников команды ИСП, участвующих в реализации ИСП по технологии develop-man.

9) СТО МИ «Инструкция менеджера ИСП по работе с сайтом «Инвестиционные проекты» описывает основные правила и приемы работы сайтом «Инвестиционные проекты», вот числе с формами бюджета инвестиционного проекта такими как:

1) «Карточка пакета работ по расходам бюджета инвестиционного проекта»;

2) «Карточка единичного ресурса инвестиционного проекта»;

3) «Карточка пакета работ по доходам бюджета инвестиционного проекта»;

4) «Карточка спецификации/ПУД к договору по инвестиционному проекту»;

5) «Карточка оплат к договору по инвестиционному проекту»;

6) «Карточка денежного потока по инвестиционному проекту».

3.5. Состав группы СТО по управлению договорами

3.5.1. На рисунке 7 приведен состав СТО, входящих в группу по управлению договорами, которая описана СТО УП «Регламент управления договорами бренда develop-man».

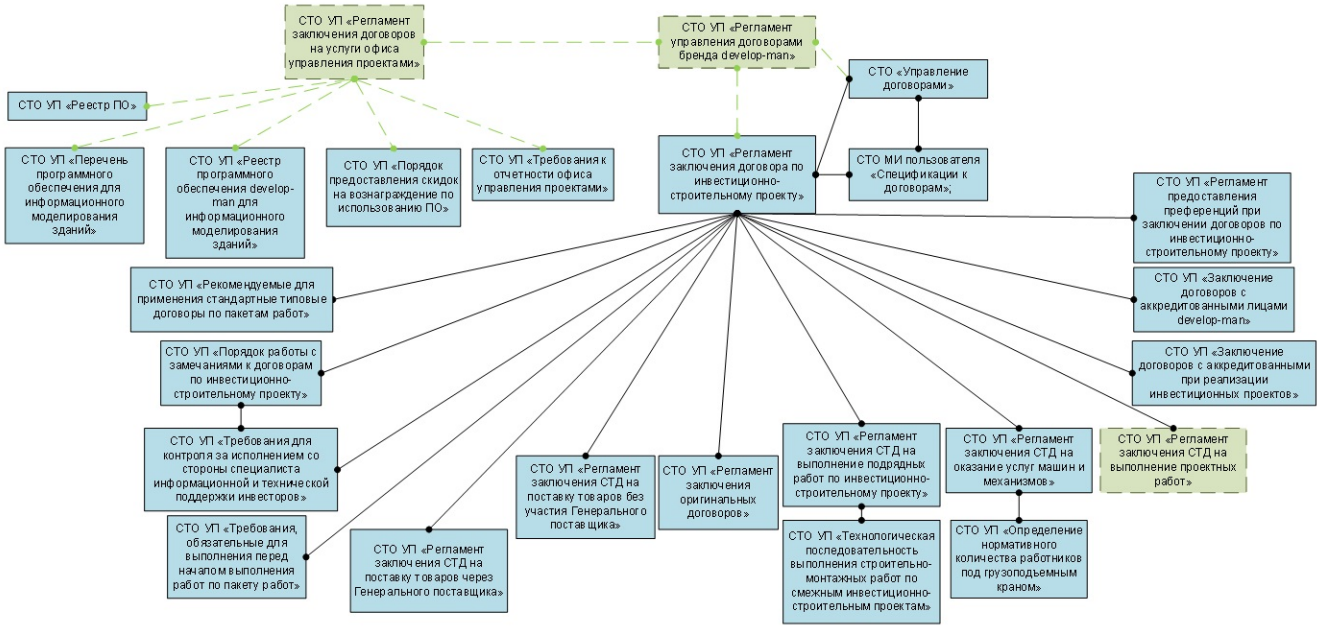

Рисунок 7 – Состав группы СТО по управлению договорами

3.5.2. Краткое содержание СТО, входящих в состав группы по управлению договорами:

1) СТО УП «Регламент заключения договоров на услуги офиса управления проектами» устанавливает требования к процессу заключения договоров, заключаемых на услуги офиса управления проектами по сопровождению

инвестиционных проектов.

1.1) СТО УП «Реестр ПО» устанавливает перечень программ для ЭВМ и баз данных, входящих в технологию develop-man и основанных на методологии develop-man.

1.2) СТО УП «Перечень программного обеспечения для информационного моделирования зданий» устанавливает перечень программного обеспечения для ЭВМ, необходимого и достаточного для создания информационной модели зданий по технологии develop-man.

1.3) СТО УП «Реестр программного обеспечения develop-man для информационного моделирования зданий» устанавливается перечень программ для ЭВМ и баз данных, предназначенных для информационного моделирования зданий, входящих в технологию develop-man и основанных на методологии develop-man.

1.4) СТО УП «Порядок предоставления скидок на вознаграждение по использованию ПО» устанавливает порядок предоставления скидок участникам команды ИСП на вознаграждение по использованию программ для ЭВМ и баз данных, входящих в технологию develop-man.

1.5) СТО УП «Требования к отчетности офиса управления проектами» устанавливает формы и требования к отчетам, которые представляются офисом управления проектами лицам, с которыми заключены соответствующие договоры при реализации ИСП по технологии develop-man.

2) СТО «Управление договорами» устанавливает порядок управления договорами для создания системы договорной работы, в том числе и в рамках реализации ИСП.

3) СТО МИ пользователя «Спецификации к договорам» описывает процесс работы со спецификациями в программе 1С и системе электронного документооборота IBM Lotus Notes, в том числе:

- создание спецификаций в 1С и IBM Lotus Notes;

- статусы спецификаций, и их синхронизация между IBM Lotus Notes и 1С;

- варианты печатных форм спецификаций;

- особенности заполнения электронных форм спецификаций;

- согласование спецификаций;

- статусы договоров, и их синхронизация между IBM Lotus Notes и 1С и т.д.

4) СТО УП «Регламент заключения договора по инвестиционно-строительному проекту» устанавливает порядок заключения договоров в рамках реализации ИСП, управление которым осуществляет по технологии develop-man. Данный СТО описывает ключевые этапы процесса такие, как:

- подготовка к заключению договора и началу выполнения работ по пакету работ;

- запрос и обработка коммерческих предложений;

- создание договора и приложений к нему;

- согласование договора и перевод его в действующий.

Также, в данном СТО приведен перечень:

- возможных вариантов закупки, с помощью которых менеджер по управлению инвестированием может выбирать необходимого контрагента;

- возможных вариантов договоров для различных контрагентов;

- согласующих лиц и требований, для различных вариантов договоров.

4.1) СТО УП «Рекомендуемые для применения стандартные типовые договоры по пакетам работ» устанавливает рекомендуемые СТД по пакетам работ в рамках реализации ИСП по технологии develop-man.

4.2) СТО УП «Порядок работы с замечаниями к договорам по инвестиционно-строительному проекту» устанавливает порядок работы с полученными замечаниями к договорам, заключаемых участниками команды ИСП в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта по технологии develop-man.

4.3) СТО УП «Требования для контроля за исполнением со стороны специалиста информационной и технической поддержки инвестора» устанавливает общие требования к заключаемым договорам, в рамках реализации ИСП по технологии develop-man и обязательные для контроля и проверки специалистом информационной и технической поддержки инвесторов.

4.4) СТО УП «Требования, обязательные для выполнения перед началом выполнением работ по пакету работ» устанавливает требования, обязательное выполнение которых необходимо перед началом выполнения работ и заключением договоров по пакету работ в рамках реализации ИСП.

4.5) СТО УП «Регламент заключения СТД на поставку товаров через генерального поставщика» устанавливает особенности процесса заключения СТД на поставку материалов и оборудования через генерального поставщика, общий порядок которого закреплен СТО УП «Регламент заключения договора по инвестиционно-строительному проекту».

4.6) СТО УП «Регламент заключения СТД на поставку товаров без участия генерального поставщика» устанавливает особенности процесса заключения СТД на поставку материалов и оборудования без участия генерального поставщика в рамках реализации ИСП, общий порядок которого закреплен СТО УП «Регламент заключения договора по инвестиционно-строительному проекту».

4.7) СТО УП «Регламент заключения оригинальных договоров» устанавливает особенности процесса заключения оригинального договора в рамках реализации ИСП, общий порядок которого закреплен СТО УП «Регламент заключения договора по инвестиционно-строительному проекту».

4.8) СТО УП «Регламент заключения СТД на выполнение подрядных работ по инвестиционно-строительному проекту» устанавливает особенности процесса

заключения СТД на выполнение подрядных работ, общий порядок которого закреплен СТО УП «Регламент заключения договора по инвестиционно-строительному проекту».

4.9) СТО УП «Технологическая последовательность выполнения строительно-монтажных работ по смежным инвестиционно-строительным проектам» устанавливает технологическую последовательность работ на этапах реализации ИСП и требования к соблюдению очередности запуска смежных ИСП с целью предупреждения территориально-временного пересечения выполняемых строительно-монтажных работ.

4.10) СТО УП «Регламент заключения СТД на оказание услуг машин и механизмов» устанавливает особенности процесса заключения СТД на оказание услуг машин и механизмов в рамках реализации ИСП, общий порядок которого закреплен СТО УП «Регламент заключения договора по инвестиционно-строительному проекту».

4.10.1) СТО УП «Определение нормативного количества работников под грузоподъемным краном» устанавливает требования к процессу расчета и предоставления услуг грузоподъемных кранов (башенных, автомобильных и на гусеничном ходу) для работ, выполняемых в рамках реализации инвестиционно-строительного проекта по технологии develop-man.

4.11) СТО УП «Регламент заключения СТД на выполнение проектных работ» устанавливает особенности процесса заключения СТД на выполнение проектных работ в рамках реализации ИСП, общий порядок которого закреплен СТО УП «Регламент заключения договора по инвестиционно-строительному проекту».

4.12) СТО УП «Заключение договоров с аккредитованными организациями при реализации инвестиционных проектов» устанавливает условия заключения участниками реализации инвестиционного проекта по технологии develop-man договоров с аккредитованными организациями develop-man.

4.13) СТО УП «Заключение договоров с аккредитованными лицами develop-man» устанавливает условия заключения управляющими ИСП и менеджерами по управлению инвестированием договоров с аккредитованными лицами develop-man при управлении инвестиционным проектом по технологии develop-man.

4.14) СТО УП «Регламент предоставления преференций при заключении договоров по инвестиционно-строительному проекту» устанавливает требования к процессу предоставления преференций определенным организациям в целях поддержки их деятельности. Преференции, предоставляемые согласно данному СТО, дают право на определенные отступления от общих правил, установленных СТО УП «Регламент заключения договора по инвестиционно-строительному проекту», в том числе на заключение договоров по ИСП в приоритетном порядке без проведения отбора поставщиков.

3.6. Состав группы СТО по проектированию объектов недвижимости

3.6.1. На рисунке 8 приведен состав СТО, входящих в группу по проектированию объектов недвижимости, которая описана СТО УП «Регламент процесса проектирования объектов недвижимости по технологии develop-

man».

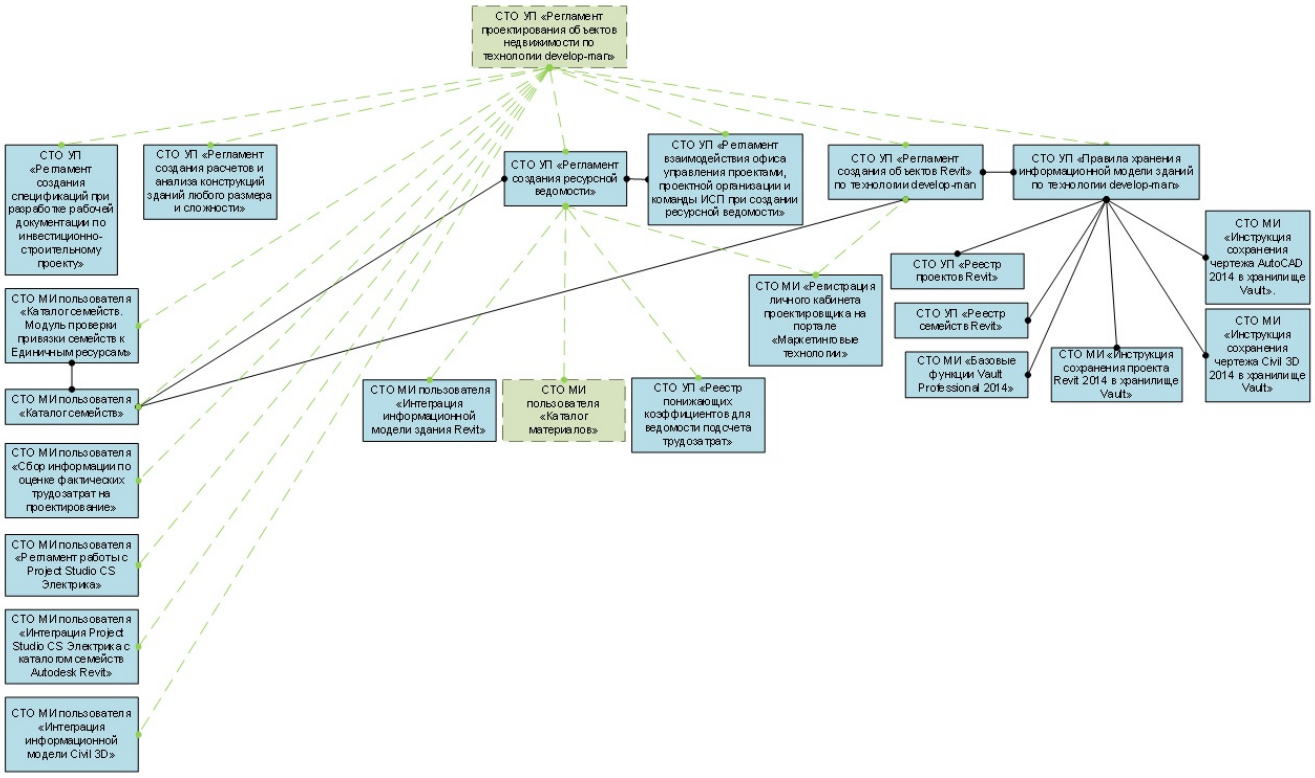

Рисунок 8 – Состав группы СТО по проектированию объектов недвижимости

3.6.2. Краткое содержание СТО, входящих в состав группы по проектированию объектов недвижимости:

1) СТО УП «Регламент создания спецификаций при разработке рабочей документации по инвестиционно-строительному проекту» устанавливает формы и требования к спецификациям, применяемым при выполнении проектных работы по разработке рабочей документации в рамках 3Д проектирования с использованием ПО Revit и ресурсной ведомости.

2) СТО УП «Регламент создания расчетов и анализа конструкций здания любого размера и сложности» устанавливает правила проведения расчетов и анализа конструкций зданий любого размера и сложности с помощью программного комплекса Autodesk® Robot™ Structural Analysis Professional.

3) СТО МИ пользователя «Каталог семейств. Модуль проверки привязки семейств к Единичным ресурсам» описывает процесс привязки семейств к единичным ресурсам, в том числе:

- возможные статусы привязки семейства к единичному ресурсу;

- проверка привязки семейств.

4) СТО МИ пользователя «Каталог семейств» описывает требования к работе с каталогом семейств и производимые действия, в том числе:

- загрузка семейства из каталога в проект;

- поиск семейства в каталоге;

- версионная загрузка семейств и её особенности при загрузке сложных

семейств в проект;

- ограничения по работе с семействами из каталога;

- ограничения по загрузке семейств в проект;

- добавление семейства в каталог;

- избранное каталога семейств;

- создание отчета о создании внесении изменений в каталог.

Каталог семейств представляет собой список единичных ресурсов, связанных с семейством Revit или типоразмером семейства и создан для привязки каждого семейства в каталоге к единичному ресурсу и установления правил расчета количества единичных ресурсов при выгрузке на сайт «Инвестиционных проектов». Таким образом, при использовании семейств из каталога в проекте нет необходимости их привязки к единичным ресурсам в каждом проекте.

5) СТО МИ пользователя «Сбор информации по оценке фактических трудозатрат на проектирование» описывает работу с расширением, предназначенным для сбора информации об изменениях, вносимых в модели Revit.

6) СТО МИ пользователя «Регламент работы с Project Studio CS Электрика» устанавливает требования к процессу работы в Project Studio CS Электрика, в том числе, при размещении и редактировании баз технологического оборудования CS Электрика, без выполнения которых функционал модулей интеграции CS Электрика и Revit может работать с ошибками.

7) СТО МИ пользователя «Интеграция Project Studio CS Электрика с каталогом семейств Autodesk Revit» описывает модуль, предназначенный для создания связи технологического оборудования Project Studio CS Электрика с каталогом семейств Revit и импорта данных CS Электрики в проект Revit.

8) СТО МИ пользователя «Интеграция информационной модели Civil 3D» описывает расширение, предназначенное для интеграции проекта Civil 3D с сайтом «Инвестиционные проекты».

9) СТО УП «Регламент создания ресурсной ведомости» описывает процесс создания ресурсной ведомости (состоящей из ведомости подсчета материалов и ведомости подсчета трудозатрат), которая необходима для составления плана материальных ресурсов, календарного плана, заключения договоров, проведения закупок и т.д. Данный СТО устанавливает необходимые действия Менеджера по управлению инвестированием при заказе ресурсной ведомости, также требования к процессу:

- создания единичных ресурсов для ресурсной ведомости;

- создания ресурсной ведомости подсчета материалов из информационной модели программного комплекса Revit;

- создания ресурсной ведомости подсчета материалов из проектной документации в бумажном виде;

- создания ведомости подсчета трудозатрат.

9.1) СТО МИ пользователя «Интеграция информационной модели здания Revit» описывает разработанное расширение для интеграции проекта Revit с сайтом «Инвестиционные проекты», в том числе: связи элементов проекта (экземпляры семейства, стены, перекрытия и т.д.), материалы элементов с единичным ресурсом и создания калькуляции по проекту. В данном СТО представлена информация по:

- использованию расширения;

- работе с материалами;

- обмену данных о привязке к единичному ресурсу, расходе и материалах;

- изменению данных в 3D-модели;

- работе с этажами;

- работе с секциями здания;

- фильтрации элементов;

- созданию отчетов;

- импорту и экспорту привязок к сайту «Инвестиционные проекты».

9.2) СТО МИ пользователя «Каталог материалов» описывает каталог материалов, используемых в проекте Revit, процесс его синхронизации, правила редактирования и добавления нового материала в каталог семейств.

9.3) СТО УП «Реестр понижающих коэффициентов для ведомости подсчета трудозатрат» устанавливает понижающие коэффициенты, которые применяются к нормам времени, установленным государственными сметными нормативами, и используются при разработке ведомости подсчета трудозатрат при реализации ИСП по технологии develop-man.

9.4) СТО МИ «Регистрация личного кабинета проектировщика на портале «Маркетинговые технологии» описывает последовательность действий для регистрации личного кабинета проектировщика на портале «Маркетинговые технологии».

10) СТО УП «Регламент взаимодействия офиса управления проектами, проектной организации и команды ИСП при создании ресурсной ведомости» устанавливает обязательные требования к процессу взаимодействия офиса управления проектами, проектной организации и команды ИСП при создании ресурсной ведомости, соблюдение которых необходимо для её правильной, с технической стороны, разработки.

11) СТО УП «Регламент создания объектов Revit по технологии develop-man» устанавливает правил наименования, создания, хранения и редактирования объектов Revit, созданных по технологии develop-man.

12) СТО УП «Правила хранения информационной модели зданий по технологии develop-man» устанавливает правила хранения проектной и рабочей документации, 3D модели зданий, а также сопутствующей информации на

сетевых хранилищах бренда develop-man, в том числе описывает:

- общие правила хранения информации;

- структуру и правила хранения проектной информации в хранилище Vault;

- структуру и правила хранения проектной информации на сетевом диске.

12.1) СТО УП «Реестр проектов Revit» устанавливает перечень разработанных типовых проектов Revit по технологии develop-man.

12.2) СТО УП «Реестр семейств Revit» устанавливает рекомендуемые для применения семейства Revit (*.rfa), используемые в рамках создания объектов Revit по технологии develop-man.

12.3) СТО МИ «Базовые функции Vault Professional 2014» описывает основные действия, выполняемые в программе Vault Professional 2014, в том числе такие как:

- вход в программу Vault;

- обзор хранилища;

- операции с папками и файлами во вкладке «Главная»;

- операции с папками и файлами в окне папки;

- свойства папок и файлов;

- редактирование пользовательских свойств;

- обновление окон Vault.

12.4) СТО МИ «Инструкция сохранения проекта Revit 2014 в хранилище Vault» описывает процесс корректного сохранения проектов Revit в хранилище Vault.

12.5) СТО МИ «Инструкция сохранения чертежа Civil 3D 2014 в хранилище Vault» описывает процесс корректного сохранения чертежей Civil 3D в хранилище Vault.

12.6) СТО МИ «Инструкция сохранения чертеже AutoCAD 2014 в хранилище Vault» описывает процесс корректного сохранения чертежей AutoCAD в хранилище Vault.

3.7. Состав группы СТО по проведению закупок

На рисунке 9 приведен состав СТО, входящих в группу по проведению закупок, которая описана СТО УП «Регламент проведения закупок».

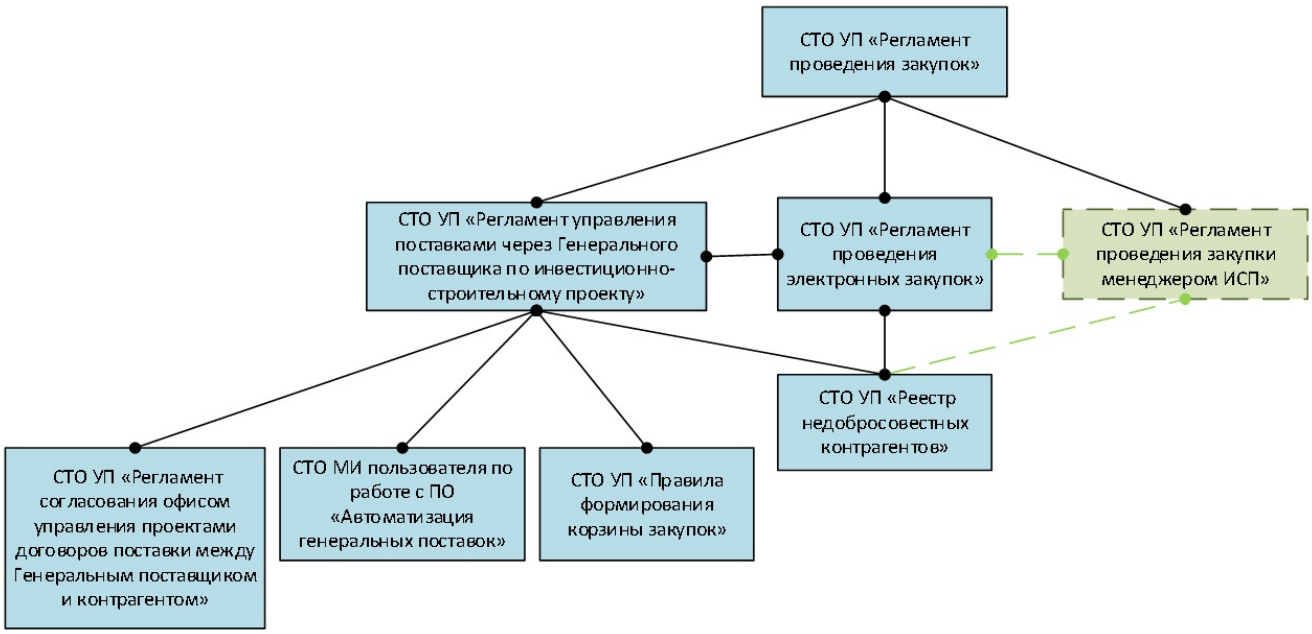

Рисунок 9 – Состав группы СТО по проведению закупок

Краткое содержание СТО, входящих в состав группы по проведению закупок:

1) СТО УП «Регламент управления поставками через Генерального поставщика по инвестиционно-строительному проекту» устанавливает требования к процессу проведения закупок через генерального поставщика ресурсов, необходимых для реализации ИСП, а именно описывает:

- формирование заказчиком заявки генеральному поставщику;

- формирование корзины материалов и выбор способа отбора поставщиков;

- проведение отбора поставщиков;

- заключение договоров поставки и генеральной поставки в текущих ценах генерального поставщика.

1.1) СТО УП «Регламент согласования офисом управления проектами договоров поставки между Генеральным поставщиком и контрагентами» устанавливает требования к процессу согласования офисом управления проектами договоров поставки между Генеральным поставщиком и контрагентом в рамках реализации ИСП, управление которым входит в технологию develop-man

1.2) СТО МИ «Пользователя по работе с ПО «Автоматизация генеральных поставок» описывает процесс работы, варианты действий и их содержание в подсистеме, созданной для автоматизации генеральных поставок в конфигурации 1С: Бухгалтерия.

1.3) СТО УП «Правила формирования корзины закупок» устанавливает возможные группы ресурсов разных шестизначных кодов КПЕС, рекомендуемых для закупки в одной корзине материалов, шестизначные коды КПЕС, в рамках которых возможна закупка отдельными корзинами материалов, а также правила формирования корзины закупок работ или услуг.

1.4) СТО УП «Реестр недобросовестных контрагентов» предназначен для

формирования механизма защиты от приобретения товаров/работ/услуг у недобросовестных контрагентов в виде реестра, а также описывает:

- состав комиссии по реестру недобросовестных контрагентов;

- основания для включения контрагента в реестр;

- порядок работы с реестром;

- санкции, применяемые к контрагентам при работе с реестром;

- форму ведения реестра.

2) СТО УП «Регламент проведения электронных закупок» устанавливает требования к процессу проведения закупок товаров/работ/услуг на специализированной электронной площадке, в том числе действия, которые должны выполнятся при:

- подготовке к проведению закупки;

- проведении закупки;

- оформлении результатов проведения закупки.

3) СТО УП «Регламент проведения закупки менеджером ИСП» устанавливает требования к процессу проведения закупки менеджером по управлению инвестированием из команды ИСП в рамках реализации ИСП по технологии develop-man.