

СТД СМК 012-2014 Договор строительного подряда (с использованием материалов и машин Подрядчика)

РАЗРАБОТАН ВПЕРВЫЕ ДАТА ВВЕДЕНИЯ В ДЕЙСТВИЕ: от "05" июня 2014 г.С
изменениями № 1 от "30" июня 2014 г.

Договор строительного подряда (с использованием материалов и машин Подрядчика)

№ (номер договора)

| | | | | |
|--------------|-----------------------|---------|---------|----|
| г. Челябинск | («число» договора) | (месяц) | 20(год) | г. |
|--------------|-----------------------|---------|---------|----|

(наименование организации Заказчика, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании), именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», с одной стороны, и (наименование организации Подрядчика, в лице наименование должности Ф.И.О. в родительном падеже представителя фирмы, действующего на основании), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», с другой стороны, совместно именуемые «**Стороны**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Подрядчик по заданию Заказчика обязуется выполнить Пакет(ы) работ, указанный(ые) в Спецификации(ях) на Пакет работ (Приложение № 1), по **инвестиционному проекту**: (наименование инвестиционного проекта с сайта ИСП) в соответствии с Проектной документацией, **Техническим заданием на выполнение подрядных работ** (Приложение № 6); **Спецификацией(ями) на Пакет работ** (Приложение № 1), **Спецификацией(ями) на материалы и оборудование** (Приложение № 2), **Спецификацией(ями) на машины и механизмы** (Приложение № 3) на Объекте(ах) Заказчика, указанном(ых) в Спецификации(ях) на Пакет работ (Приложение № 1), (далее - **Объект**) и передать результат Пакета(ов) работ Заказчику, а Заказчик обязуется принять результат Пакета(ов) работ и оплатить его.

1.2. Перечень, объем, стоимость и срок выполнения промежуточных работ, срок выполнения Пакета(ов) работ по настоящему договору определены в **Спецификации(ях) на Пакет работ** (Приложение № 1).

1.3. Работы по настоящему договору выполняются с использованием материалов и оборудования Подрядчика. Перечень, объем, стоимость материалов и оборудования и срок их предоставления для выполнения работ по настоящему договору определены в **Спецификации(ях) на материалы и оборудование** (Приложение № 2).

1.4. Работы по настоящему договору выполняются с использованием машин и механизмов Подрядчика с экипажем. Перечень, объем, стоимость машин и механизмов с экипажем и срок их предоставления для выполнения работ по настоящему договору определены в **Спецификации(ях) на машины и механизмы** (Приложение № 3).

1.5. В течение срока действия настоящего договора по предложению одной из Сторон Стороны вправе подписать **Спецификацию(ии) «Прайс» на машины и механизмы** (Приложение № 4). В Спецификации(ях) «Прайс» на машины и механизмы (Приложение № 4) указываются наименование и цена аналогичных машин и механизмов, которые могут быть предоставлены по требованию Заказчика взамен машин и механизмов, указанных в Спецификации(ях) на машины и механизмы (Приложение № 3), и предназначены для замены последних.

Спецификация «Прайс» на машины и механизмы (Приложение № 4) признается Сторонами действующей после ее подписания и только при наличии действующей Спецификации на машины и механизмы (Приложение № 3) и при условии, что Объект Заказчика и Пакет работ в указанных спецификациях идентичны. Положения настоящего договора, в которых указаны Спецификация(ии) на машины и механизмы (Приложение № 3), в полной мере распространяются на Спецификацию(ии) «Прайс» на машины и механизмы (Приложение № 4), если такие положения не противоречат сущности Спецификации(ий) «Прайс» на машины и механизмы (Приложение № 4).

1.6. При выполнении обязательств по настоящему договору Стороны руководствуются:

а) настоящим договором;

б) международными договорами;

в) законодательством РФ, в том числе Гражданским кодексом РФ, ФЗ от 27.12.2002 г. № 184 «О техническом регулировании»;

г) нормативными техническими документами (ГОСТ, СаНПиН, техническими условиями, техническими регламентами, марками и т.д.);

д) иными нормативными правовыми актами;

е) требованиями органов государственной власти и органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией;

ж) СТО УП «Правила промышленной безопасности на объектах Заказчика» (<http://dikipedia.ru/document/5168115>);

з) стандартами develop-man (далее – Стандарты). При этом такие Стандарты Сторонами не подписываются, а утверждаются Владельцем стандарта. Все указанные в настоящем договоре Стандарты и изменения к ним размещены и размещаются в открытом доступе в сети Интернет на сайтах по адресам: <http://develop-man.ru> и <http://dikipedia.ru>. Подписание Сторонами настоящего договора означает, что Стороны при заключении настоящего договора согласились на обязательное применение положений указанных в настоящем договоре Стандартов в отношениях по настоящему договору.

1.7. Термины и определения используются в настоящем договоре в значениях, установленных СТО УП «Реестр терминов developer-man».

2. Обязанности сторон

2.1. Подрядчик обязан:

2.1.1. приступить к выполнению работ в срок начала Пакета работ, указанный в Спецификации(ях) на Пакет работ (Приложение № 1);

2.1.2. за свой счет разработать, согласовать с Заказчиком и при необходимости получить результаты экспертизы Проекта производства работ до начала Пакета(ов) работ;

2.1.3. назначить (по форме Приложения № 8):

- **Уполномоченное ответственное лицо за производство работ** и лицо, его замещающее, в т.ч. для присутствия на селекторных и производственных совещаниях у Заказчика;

- **ответственное лицо для контроля соблюдения** СТО УП «Правила промышленной безопасности на объектах Заказчика»;

- **ответственное лицо за выдачу наряд-допусков.**

2.1.4. выполнить все работы в соответствии с: полученной от Заказчика проектной документацией; положениями документов, указанных в п. 1.6 настоящего договора, и положениями Стандартов, указанных в настоящем договоре.

2.1.5. вести исполнительную документацию в соответствии с РД-11-02-2006. Требования к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения, утвержденными Приказом Ростехнадзора N 1128 от 26.12.2006.

2.1.6. выполнить работы в срок, придерживаясь при этом сроков выполнения промежуточных работ, установленных в Спецификации(ях) на Пакет работ (Приложение № 1), сроков предоставления материалов и оборудования, установленных в Спецификации(ях) на материалы и оборудование (Приложение № 2), сроков предоставления машин и механизмов, установленных в Спецификации(ях) на машины и механизмы (Приложение № 3).

2.1.7. предоставить для выполнения Пакета(ов) работ материалы и оборудование, качество которых соответствует положениям документов, указанных в п. 1.6 настоящего договора, а также машины и механизмы с экипажем, имеющим соответствующую квалификацию, свидетельства (удостоверения) на право управления соответствующим видом машины или механизма.

2.1.8. обеспечить Заказчику возможность беспрепятственно осуществлять контроль и технический надзор за выполняемыми работами, а также обеспечить доступ на территорию строительной площадки и возводимого

Объекта Уполномоченным представителям Заказчика; предоставлять Заказчику и его уполномоченным представителям необходимую документацию.

2.1.9. выполнять требования, установленные СТО УП «Правила промышленной безопасности на объектах Заказчика».

2.1.10. исполнять своевременно (в сроки, предусмотренные в предписаниях) предписания Заказчика, Уполномоченного представителя Заказчика по промышленной безопасности (по охране труда) и Уполномоченного представителя Заказчика, осуществляющего контроль качества на строительном Объекте.

2.1.11. осуществлять в течение срока действия договора: ежедневную уборку строительного мусора, образовавшегося в результате выполнения работ, и окончательную уборку помещений и территорий по завершению работ по настоящему договору.

2.1.12. складировать мусор в места, определенные проектом организации строительства или письменными указаниями Заказчика.

2.1.13. вывезти с Объекта(ов) в течение **трех рабочих дней** со дня окончания работ по настоящему договору принадлежащие Подрядчику машины, механизмы, оборудование, инструменты и инвентарь, предварительно уведомив об этом Заказчика.

2.1.14. осуществлять разгрузку материалов и оборудования и использовать машины и механизмы для выполнения работ строго в соответствии с проектом организации строительства.

2.1.15. принимать ежедневно участие в **селекторных совещаниях** Заказчика в режиме видеоконференции через Microsoft Lync в следующее время: (*день недели, время ежедневных селекторных совещаний*), а также еженедельно участвовать в **производственных совещаниях** Заказчика в установленные даты и время, определенные в информационном письме от Заказчика, которое направляется Подрядчику за **три рабочих дня** до начала совещаний.

2.1.16. извещать Уполномоченного представителя Заказчика, осуществляющего контроль качества на строительном Объекте, по электронной почте в день готовности ответственных конструкций, скрытых работ и участков сетей инженерно-технического обеспечения для приемки и согласовывать с ним сроки сдачи ответственных конструкций, освидетельствования скрытых работ и освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения.

2.1.17. приступать к выполнению последующих работ только после освидетельствования скрытых работ, участков сетей инженерно-технического обеспечения и сдачи ответственных конструкций Уполномоченному представителю Заказчика, осуществляющему контроль качества на строительном Объекте; готовность принимаемых ответственных конструкций, скрытых работ и участков сетей инженерно-технического обеспечения подтверждается подписанием Уполномоченным представителем Заказчика и Уполномоченным представителем Подрядчика **Актов освидетельствования ответственных конструкций, Актов освидетельствования скрытых работ, Актов освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения** (формы актов предусмотрены РД-11-02-2006. Требования к

составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения). Если закрытие работ выполнено без подтверждения Уполномоченным представителем Заказчика или Уполномоченный представитель Заказчика не был информирован об этом или информирован с опозданием, то по его требованию Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть выполненных работ для доступа к неосвидетельствованным ответственным конструкциям, скрытым работам и участкам сетей инженерно-технического обеспечения согласно указанию Заказчика, а затем восстановить их за свой счет;

2.1.18. сдавать результат выполненных работ в порядке, предусмотренном п. 4 настоящего договора.

2.1.19. принять на себя риск случайной гибели или повреждения имущества Заказчика в связи с исполнением настоящего договора.

2.1.20. нести ответственность за порчу имущества Заказчика и третьих лиц при выполнении работ по настоящему договору.

2.1.21. оставлять на посту охраны строительного Объекта один экземпляр первичного учётного документа при завозе на строительный Объект своего инвентаря, инструментов, материалов, оборудования, машин и механизмов;

2.1.22. по вызову Заказчика явиться на Объект в согласованный Сторонами срок для оформления выявленных недостатков выполненных работ. В случае неявки в указанный срок, либо отказа от подписания акта без обоснования причин, Заказчик оставляет за собой право оформить акт о недостатках выполненных работ в одностороннем порядке в произвольной форме.

2.1.23. выполнить из своих материалов, своими силами и средствами Пакет(ы) работ. Привлечение к исполнению своих обязанностей других лиц (субподрядчиков) допускается только с согласия Заказчика.

2.1.24. проводить операционный контроль качества подрядных работ в соответствии с картами операционного контроля, предоставляемыми Уполномоченным представителем Заказчика, осуществляющим контроль качества на строительном Объекте.

2.1.25. установить электросчетчик на каждый подключаемый бригадный домик Подрядчика, подписывать представленный Заказчиком двусторонний Акт о потребленной электроэнергии (Приложение № 14) по показаниям счетчиков бригадных домиков в течение 2 (двух) рабочих дней с момента его представления, а также нести расходы или возместить расходы Заказчика на указанную электроэнергию.

2.1.26. подписывать Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ (Приложение № 7) до начала выполнения работ по настоящему договору и переподписывать такой акт-допуск в случае окончания его срока действия.

2.1.27. обеспечить выполнение работ по настоящему договору работниками Подрядчика в количестве не менее ежедневного числа работников, установленного в Техническом задании на выполнение подрядных работ (Приложение № 6).

2.2. Заказчик обязан:

2.2.1. подготовить строительную площадку до даты начала Пакета(ов) работ, а также передать ее Подрядчику по Акту приема-передачи строительной площадки (Приложение № 13) и допускать Подрядчика на Объект(ы) Заказчика только при наличии подписанного Сторонами и действующего Акта-допуска для производства строительного-монтажных работ (Приложение № 7);

2.2.2. организовать места для складирования мусора;

2.2.3. обеспечить подписание **Актов контроля качества Промежуточных работ** (Приложение № 10) в течение **1 (одного) рабочего дня** с даты предъявления выполненных Промежуточных работ к сдаче или предоставить мотивированный отказ в приемке Промежуточных работ;

2.2.4. принять результат выполненных Подрядчиком работ в порядке, предусмотренном п. 4 настоящего договора.

2.2.5. уведомить Подрядчика в разумный срок с момента обнаружения об отступлениях от условий настоящего договора и иных недостатках в работах, выполненных Подрядчиком, которые не могли быть обнаружены при обычном способе их принятия;

2.2.6. обеспечить:

- на Объекте(ах) Заказчика временное электроснабжение, водоснабжение;

- электроснабжение бригадных домиков (других временных зданий и сооружений) Подрядчика на срок, который не превышает срока выполнения Пакета(ов) работ, при условии установления Подрядчиком электросчетчика на каждый подключаемый бригадный домик;

2.2.7. обеспечить надлежащую охрану материалов, оборудования, находящихся в специально отведенных для этого помещениях, а также строительной техники (машин и механизмов) при условии опломбировки помещений, баков горючего и мест хранения топлива и ежедневной сдачи помещений и строительной техники (машин и механизмов) Подрядчиком под роспись в журнале с указанием сданного под охрану имущества;

2.2.8. представлять Подрядчику двусторонний Акт о потребленной электроэнергии (Приложение 14) по показаниям счетчиков бригадных домиков ежемесячно до 20 (двадцатого) числа календарного месяца, следующего за отчетным.

2.2.9. Обеспечить за свой счет проведение независимыми строительными лабораториями контроля и испытаний выполняемых работ и материалов (в том числе, предварительных испытаний выполненных Промежуточных работ, когда приемке результата Промежуточных работ должны предшествовать предварительные испытания) с целью обеспечения наивысшего уровня безопасности выполненных работ и предоставить Подрядчику протоколы испытаний материалов и работ, записи в общем журнале работ, записи в специальных журналах работ по мере их получения.

2.2.10. подписывать Акт-допуск для производства строительного-монтажных работ (Приложение № 7) до начала выполнения работ по настоящему договору

и переподписывать такой акт-допуск в случае окончания его срока действия.

3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость Пакета(ов) работ, выполняемого(ых) Подрядчиком по настоящему договору, складывается из стоимости промежуточных работ по **Спецификации(ям) на Пакет работ** (Приложение № 1), стоимости материалов и оборудования по **Спецификации(ям) на материалы и оборудование** (Приложение № 2) и стоимости машин и механизмов по **Спецификации(ям) на машины и механизмы** (Приложение № 3).

3.2. Заказчик оплачивает выполняемые Подрядчиком промежуточные работы, предоставляемые Подрядчиком материалы и оборудование, машины и механизмы, выполняемый(ые) Подрядчиком Пакет(ы) работ по настоящему договору в следующем порядке:

3.2.1. В течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты подписания Спецификации(ий) на Пакет работ (Приложение № 1) Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере *(размер авансового платежа в процентах) %* (процентов) от общей стоимости промежуточных работ, указанных в соответствующей(их) Спецификации(ях) на Пакет работ (Приложение № 1). Указанные в настоящем пункте положения о порядке оплаты аванса распространяют свое действие на все Спецификации на Пакет работ (Приложение № 1) по настоящему договору вне зависимости от даты их подписания.

3.2.2. В течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с даты подписания Спецификации(ий) на материалы и оборудование (Приложение № 2) или Спецификации(ий) на машины и механизмы (Приложение № 3) Заказчик оплачивает Подрядчику аванс в размере, указанном в Спецификации(ях) на материалы и оборудование (Приложение № 2) или в Спецификации(ях) на машины и механизмы (Приложение № 3) соответственно.

3.2.3. В течение **15 (пятнадцати) рабочих дней** с момента подписания **Акта сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 12) Заказчик производит с Подрядчиком окончательный расчет за промежуточные работы/Пакет работ, предоставленные материалы и оборудование, машины и механизмы в размере стоимости промежуточных работ/Пакета работ, материалов и оборудования, машин и механизмов соответственно, указанных(ого) в **Акте сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 12), за вычетом оплаченного Заказчиком Подрядчику аванса.

4. Приемка выполненных работ

4.1. Приемка результата выполненных работ осуществляется после окончания выполнения Подрядчиком одного Пакета работ по настоящему договору и оформляется **Актом сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 12). При этом в **Акт сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 12) включаются все выполненные Подрядчиком промежуточные работы, все предоставленные им материалы и оборудование, машины и механизмы по одному Пакету работ.

4.2. Не позднее **двух рабочих дней** после окончания выполнения

Подрядчиком одного Пакета работ по настоящему договору Подрядчик обязан направить Заказчику **Уведомление о готовности к сдаче результата выполненных работ** (Приложение № 11) с приложением **исполнительной документации**, документов, удостоверяющих качество предоставляемых Подрядчиком материалов и оборудования и использованных вспомогательных материалов (паспорта и сертификаты качества), подписанного(ых) Уполномоченным представителем Заказчика, осуществляющим контроль качества на строительном Объекте, **Акта(ов) контроля качества Промежуточных работ** (Приложение № 10) и **счета-фактуры** в предусмотренных законодательством РФ случаях. Подрядчик вправе представить Заказчику вместе с указанными документами **Акт сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 12).

4.3. Заказчик обязан подготовить и предоставить Подрядчику **Акт сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 12) в течение **10 (десяти)** рабочих дней с момента получения **Уведомления** от Подрядчика и предоставления Подрядчиком всех документов, указанных в п. 4.2 настоящего договора. В указанный срок **Подрядчик** обязан подписать **Акт сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 12) и один экземпляр вернуть Заказчику, либо представить мотивированный отказ от подписания **Акта сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 12). В случае если Подрядчик не предоставил документы, указанные в п. 4.2 настоящего договора, Заказчик приостанавливает приемку и оплату результата выполненных работ на срок до момента предоставления данных документов. В случае представления Подрядчиком **Акта сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 12) вместе с уведомлением и документами в порядке, предусмотренном п. 4.2 настоящего договора, Заказчик обязан рассмотреть представленный акт в порядке, предусмотренном настоящим пунктом для рассмотрения акта Подрядчиком, либо подготовить и предоставить Подрядчику свою редакцию акта согласно настоящему пункту.

4.4. Допускается по согласованию Сторон приемка результата выполненных работ после окончания одной или нескольких промежуточных работ, которая осуществляется в порядке, предусмотренном п. 4.1 - 4.3 настоящего договора для приемки результата выполненных работ после окончания выполнения Подрядчиком одного Пакета работ. Согласие Подрядчика на приемку результата выполненных работ согласно настоящего пункта выражается путем направления Заказчику после окончания одной или нескольких промежуточных работ уведомления и документов в порядке, предусмотренном п. 4.2 настоящего договора. Согласие Заказчика на приемку результата выполненных работ согласно настоящего пункта выражается путем осуществления любых действий в порядке, предусмотренном п. 4.3 настоящего договора, а его несогласие на указанную приемку может быть выражено путем направления Подрядчику письменного отказа от такой приемки без обоснования причин отказа.

4.5. В случае если работы по настоящему договору выполнены с недостатками, Заказчик вправе по своему выбору:

- 4.5.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков;
- 4.5.2. соразмерно уменьшить стоимость работ по настоящему договору;
- 4.5.3. устранить недостатки работ путем привлечения третьих лиц и

потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков работ.

4.6. Подрядчик обязан в течение **5 (Пяти) рабочих дней** со дня предъявления требований, предусмотренных п. 4.5.1, 4.5.3 настоящего договора, исполнить требование Заказчика.

4.7. Пакет работ считается выполненным после предоставления Подрядчиком комплекта **исполнительной документации**, документов, удостоверяющих качество предоставляемых и использованных Подрядчиком материалов, оборудования и вспомогательных материалов (паспорта и сертификаты качества), **Акта(ов) контроля качества Промежуточных работ** (Приложение № 10) и **счета-фактуры** в предусмотренных законодательством РФ случаях и подписания сторонами **Акта(ов) сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 12) на весь Пакет работ. Утверждение **Актов контроля качества Промежуточных работ** (Приложение № 10) осуществляется Заказчиком исключительно с целью осуществления контроля и надзора за ходом, качеством и сроками выполнения Промежуточных работ, предоставления материалов и оборудования, машин и механизмов для выполнения Пакета работ (ст. 748 ГК РФ, ст. 53 Градостроительного кодекса РФ). Риск последствий гибели или повреждения Промежуточных работ, материалов и оборудования несет **Подрядчик** до момента передачи Заказчику всего результата Пакета работ по настоящему договору по **Акту(ам) сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 12).

5. Гарантии качества

5.1. Подрядчик гарантирует соблюдение технологического процесса и высокое качество работ, а также качество используемых материалов и оборудования, обязанность предоставления которых лежит на Подрядчике, соответствующее ГОСТам, строительным нормам и правилам, техническим регламентам, проектной документации, Техническому заданию на выполнение подрядных работ (Приложение № 6).

5.2. Гарантийный срок на результат работ по настоящему договору устанавливается **5 (пять) лет** и начинается с момента ввода Объекта в эксплуатацию. Гарантийный срок на предоставляемые материалы и оборудование определяется производителем и указывается в паспорте на изделие.

5.3. В случае обнаружения дефектов, недостатков в период действия гарантийного срока Заказчик или Уполномоченный представитель Заказчика вправе по своему выбору:

5.3.1. потребовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков;

5.3.2. устранить дефекты и недостатки работ путем привлечения третьих лиц и потребовать от Подрядчика возмещения расходов на устранение недостатков.

5.4. Гарантийный срок в этом случае продлевается соответственно на период устранения дефектов.

5.5. Подрядчик обязан в установленные Заказчиком сроки исполнить требования, предусмотренные п. 5.3 настоящего договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае нарушения **Подрядчиком** сроков выполнения Пакета(ов) работ или Промежуточных работ, предусмотренных **Спецификацией(ями) на Пакет работ** (Приложение № 1), сроков предоставления для выполнения Пакета(ов) работ материалов и оборудования, предусмотренных **Спецификацией(ями) на материалы и оборудование** (Приложение № 2), или сроков предоставления для выполнения Пакета(ов) работ машин и механизмов, предусмотренных **Спецификацией(ями) на машины и механизмы** (Приложение № 3), Заказчик имеет право потребовать уплаты Подрядчиком неустойки (пени) в размере **0,2 (ноль целых две десятых) %** от стоимости невыполненных промежуточных работ, от стоимости невыполненного(ых) Пакета(ов) работ, от стоимости не предоставленных материалов и оборудования или от стоимости не предоставленных машин и механизмов соответственно за каждый календарный день просрочки, но не более 20 % от общей стоимости Пакета(ов) работ по настоящему договору.

6.2. При нарушении сроков устранения недостатков, либо нарушении сроков возмещения расходов на устранение недостатков, предусмотренных п. 4.5, 5.3 настоящего договора, Заказчик имеет право потребовать уплаты Подрядчиком неустойки (пени) в размере **0,2 (ноль целых две десятых) %** от стоимости работ, материалов и оборудования с недостатками за каждый календарный день просрочки.

6.3. **Подрядчик** выплачивает Заказчику неустойку (штраф) в размере **1000 (одной тысячи) руб.:**

- за каждый случай отсутствия без уважительных причин на ежедневном селекторном совещании, подтвержденный видеозаписью соответствующего совещания, или за каждый случай отсутствия без уважительных причин на еженедельном производственном совещании;
- за каждый случай грубых нарушений требований СТО УП «Правила промышленной безопасности на объектах Заказчика», зафиксированный Уполномоченным представителем Заказчика по промышленной безопасности;
- за каждый случай неустранения нарушений в сроки, установленные предписаниями Заказчика или его Уполномоченными Представителями, в том числе повторными.
- за каждый случай нарушения обязанности, установленной п. 2.1.27 настоящего договора.

6.4. Суммы неустоек (пеней, штрафов) могут удерживаться Заказчиком в безакцептном порядке с суммы аванса или суммы платежа Подрядчику по настоящему договору. Данная сумма прописывается отдельной строкой в **Акте сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 12). В том случае, если обязанность по оплате работ Заказчиком уже исполнена, Заказчик имеет право требовать оплаты Подрядчиком суммы неустойки (пени, штрафа) в течение **10 (десяти) календарных дней** с момента получения претензии Подрядчиком.

6.5. За нарушение сроков **оплаты аванса** или **осуществления платежей** Подрядчик имеет право потребовать оплаты Заказчиком неустойки (штрафа) в размере **0,2 (ноль целых две десятых) %** от величины просроченного аванса или платежа соответственно за каждый день просрочки, но не более 20 % от общей стоимости Пакета(ов) работ по настоящему договору.

6.6. В случае задержки по вине Заказчика передачи Подрядчику строительной площадки вследствие чего Подрядчик не может исполнить обязательства по сдаче Промежуточной работы в срок, определенный в Спецификации(ях) на Пакет работ (Приложение № 1), срок выполнения Промежуточной работы сдвигается на количество дней просрочки.

6.7. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в порядке и размерах, предусмотренных законодательством РФ.

6.8. При ненадлежащем выполнении своих обязанностей Заказчик вправе включить Подрядчика в Список недобросовестных Поставщиков, размещенный в общем доступе в сети Интернет по адресу: <http://www.develop-man.ru/>.

7. Обстоятельства непреодолимой силы

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор). Под обстоятельствами непреодолимой силы Стороны подразумевают внешние и чрезвычайные события, которые не существовали во время подписания настоящего договора, возникшие помимо воли Сторон, наступлению и действию которых стороны не могли воспрепятствовать с помощью мер и средств, применения которых в конкретной ситуации справедливо требовать и ожидать от Стороны, подвергшейся действию непреодолимой силы. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны относят: войну, введение чрезвычайного положения, стихийные бедствия (наводнения, ураганы, землетрясения, пожары), эпидемии, забастовки (за исключением забастовок работников Сторон), гражданские волнения, восстания, блокаду, акты военного или противоправного переворота, ионизирующее излучение или радиоактивное заражение, принятие нормативных актов органов государственной власти РФ и местного самоуправления, препятствующих выполнению обязательств по Договору.

7.2. Сторона, которая не в состоянии выполнить свои обязательства в силу обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), должна в письменной форме уведомить другую Сторону и предоставить подтверждение их наступления. Свидетельство, выданное соответствующей торгово-промышленной палатой или иным компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы. Не уведомление или несвоевременное уведомление лишает виновную Сторону права на освобождение от обязательств вследствие указанных обстоятельств.

7.3. Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими

обстоятельствами.

7.4. Если обстоятельства непреодолимой силы и (или) их последствия будут длиться свыше 30 (тридцати) календарных дней, то каждая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке.

8. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора

8.1. Настоящий договор вступает в силу с («число») (месяц) 20(год) г. начала действия договора) и действует до исполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий договор может быть изменен и/или дополнен Сторонами в период его действия на основе их взаимного согласия.

8.3. Стороны вправе в период действия настоящего договора вносить изменения в следующие Приложения к настоящему договору: **Спецификация(ии) на Пакет работ** (Приложение № 1), **Спецификация(ии) на материалы и оборудование** (Приложение № 2), **Спецификация(ии) на машины и механизмы** (Приложение № 3), **Спецификация(ии) «Прайс» на машины и механизмы** (Приложение № 4), **Акт приема-передачи документации** (Приложение № 5), **Техническое задание на выполнение подрядных работ** (Приложение № 6), **Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ** (Приложение № 7), **Список представителей Сторон** (Приложение № 8), **Перечень стандартов Заказчика** (Приложение № 9) путем подписания новых Приложений. При этом новое Приложение вступает в силу, а предыдущее Приложение утрачивает силу с момента подписания Сторонами Приложения в новой редакции. Подписание Приложения считается изменением в случае, если подписывается Приложение на тот же Пакет работ и на тот же Объект Заказчика, на которые имеется подписанное (действующее) Приложение. В случае если подписывается Приложение на Пакет работ или Объект Заказчика, на который отсутствует подписанное (действующее) Приложение, то Приложение вступает в силу без изменения подписанных (действующих) Приложений.

В измененную **Спецификацию на Пакет работ** (Приложение № 1) должны быть включены позиции работ, содержащиеся в **Спецификации на Пакет работ** (Приложение № 1) в старой редакции, неуказанные в подписанном(ых) Сторонами **Акте(ах) сдачи-приемки выполненных работ** (Приложение № 12), подвергшиеся и не подвергшиеся изменению, а также позиции работ, не содержащиеся в **Спецификации на Пакет работ** (Приложение № 1) в старой редакции, и дополняющие ее новыми видами работ. При этом измененная **Спецификация на Пакет работ** (Приложение № 1) не должна содержать исключенные позиции работ. Указанные положения настоящего договора по включению соответствующих позиций в измененную **Спецификацию на Пакет работ** (Приложение № 1) в полной мере распространяют свое действие на **Спецификацию на материалы и оборудование** (Приложение № 2) и **Спецификацию на машины и механизмы** (Приложение № 3) с учетом того, что **Спецификация на материалы и оборудование** (Приложение № 2) включает только материалы и оборудование, а **Спецификация на машины и механизмы** (Приложение № 3) – только услуги машин и механизмов с экипажем.

8.4. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению обеих сторон либо в одностороннем порядке в случаях, предусмотренных настоящим договором и законодательством РФ.

8.5. **Заказчик** вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в следующих случаях:

8.5.1. задержка Подрядчиком начала работ более чем на **10 (десять) календарных дней** по причинам, не зависящим от Заказчика;

8.5.2. задержка Подрядчиком хода работ по его вине, когда окончание работ в срок, установленный в настоящем договоре, становится явно невозможным;

8.5.3. если во время выполнения работы станет очевидным, что Подрядчиком неоднократно нарушаются условия настоящего договора, что ведет к снижению качества работ;

8.5.4. аннулирование или приостановка действия допуска СРО к производству работ (текущий номер свидетельства: *(номер свидетельства о допуске, выданного СРО)*, наименование СРО: *(наименование СРО)*, дата выдачи свидетельства: *(дата выдачи допуска СРО)*);

8.5.5. появление актов, налагаемых государственными органами в рамках действующего законодательства, лишаящие Подрядчика права на производство работ.

8.6. **Заказчик**, решивший расторгнуть настоящий договор согласно п. 8.5 настоящего договора, направляет Подрядчику Уведомление о расторжении договора (Приложение № 15) по адресу, указанному в настоящем договоре. Договор будет считаться расторгнутым с момента получения Подрядчиком Уведомления о расторжении договора (Приложение № 15) либо с момента возврата корреспонденции с отметкой почтовой организации об отсутствии адресата по указанному адресу или о недействительности или отсутствии указанного в настоящем договоре почтового адреса или об отказе от получения или неявке для получения направленного уведомления.

8.7. **Подрядчик** вправе расторгнуть настоящий договор в одностороннем порядке в случае остановки Заказчиком выполнения работ по причинам, не зависящим от Подрядчика, на срок, превышающий **20 (двадцать) календарных дней**.

8.8. **Подрядчик**, решивший расторгнуть настоящий договор согласно п. 8.7 настоящего договора, направляет Заказчику Уведомление о расторжении договора (Приложение № 15) не менее чем за **10 (десять) календарных дней** до расторжения настоящего договора.

8.9. **Подрядчик** при получении Уведомления о расторжении договора (Приложение № 15) им или Заказчиком обязан прекратить выполнение работ и в течение **трех рабочих дней** с даты расторжения настоящего договора (даты получения уведомления Подрядчиком или по истечению 10 (десяти) календарных дней с даты получения уведомления Заказчиком) вывезти с Объекта(ов) Заказчика принадлежащие Подрядчику машины, механизмы, оборудование, инструменты и инвентарь, предварительно уведомив об этом Заказчика.

8.10. При расторжении настоящего договора по основаниям, предусмотренным п. 8.5, 8.7 настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне понесенные ею прямые убытки.

9. Прочие условия

9.1. На момент заключения договора проектная документация, в том числе Проект организации строительства, переданы в полном объеме, необходимом для производства Пакета(ов) работ, по **Акту приема-передачи документации** (Приложение № 5).

9.2. **Подрядчик** не вправе продать или передать проектную документацию на произведенные работы или отдельную ее часть третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

9.3. Уполномоченные представители Сторон определены в **Списке представителей Сторон** (Приложение № 8).

9.4. Одновременно с заключением договора подписываются следующие Приложения: **Спецификация(ии) на Пакет работ** (Приложение № 1), **Спецификация(ии) на материалы и оборудование** (Приложение № 2), **Спецификация(ии) на машины и механизмы** (Приложение № 3), **Акт приема-передачи документации** (Приложение № 5), **Техническое задание на выполнение подрядных работ** (Приложение № 6), **Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ** (Приложение № 7), **Список представителей Сторон** (Приложение № 8), **Перечень стандартов Заказчика** (Приложение № 9). При этом Спецификация на Пакет работ (Приложение № 1), Спецификация на материалы и оборудование (Приложение № 2) и Спецификация на машины и механизмы (Приложение № 3) являются основными и действующими (действительными) только при их одновременном подписании на один Объект Заказчика и на один Пакет работ. Спецификация «Прайс» на машины и механизмы (Приложение № 4) является дополнительной и необязательной для подписания Сторонами при заключении настоящего договора. В случае несоответствия (противоречия) настоящего договора и какого-либо приложения к нему приоритет имеют положения настоящего договора.

9.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, а в случае, предусмотренном п. 9.6 настоящего договора, заключен путем обмена электронными документами, подписанными с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи сторон.

9.6. Если стороны настоящего Договора владеют неквалифицированной или квалифицированной электронной подписью, созданной с использованием средств электронной подписи на основе сертификатов ключей электронной подписи удостоверяющего центра: *(наименование удостоверяющего центра; ОГРН; ИНН; КПП; адрес регистрации)* (далее – Удостоверяющий центр), то стороны настоящего Договора являясь участниками электронного взаимодействия в соответствии с положениями статьи 160 Гражданского кодекса РФ, Федерального закона «Об электронной подписи» № 63-ФЗ от 06.04.2011 г., части 4 статьи 11 и статьи 15 Федерального закона «Об информации, информационных технологиях и о защите информации» от 27 июля 2006 г. № 149-ФЗ, все документы, связанные с заключением,

исполнением, изменением и расторжением настоящего договора и иные документы и информацию в рамках настоящего договора, обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать) в виде электронных документов, подписанных с применением (использованием) неквалифицированной или квалифицированной электронной подписи. Указанные электронные документы и документы на бумажном носителе, подписанные собственноручной подписью, признаются Сторонами равнозначными.

Сторонам настоящего договора известны и понятны в рамках настоящего Договора все возможные риски обмена документами, предоставляемыми в электронной форме (электронными документами), в числе которых, утеря, кража, подлог, уничтожение электронных документов и другие риски.

Стороны настоящего Договора обязаны предоставлять (выставлять, направлять, передавать, подавать, согласовывать) электронные документы:

при наличии доступа к информационной системе - только посредством использования данной информационной системы,

при отсутствии доступа к информационной системе - с использованием электронных носителей и (или) информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, включая сеть Интернет, а также иными способами, позволяющими передать электронные документы, в том числе посредством направления по указанному в настоящем договоре адресу электронной почты.

9.7. Полученная в процессе исполнения настоящего договора информация о коммерческой деятельности любой из Сторон, новых знаниях, технологиях, решениях - является конфиденциальной и не подлежит разглашению третьим лицам без письменного согласования другой Стороны по настоящему договору.

В рамках настоящего Договора термин «письменный» или «в письменной форме» обозначает запись на материальном (бумажном или ему подобном) носителе, подписанную уполномоченным представителем Стороны, а равно запись в электронном виде (электронный документ), подписанную электронной подписью.

9.8. Любые уступки прав по настоящему договору, совершаемые **Подрядчиком** в порядке, предусмотренном ст. 382-390 ГК РФ, допускаются только с письменного согласия Заказчика.

9.9. Спорные вопросы, возникшие по настоящему договору, разрешаются путем переговоров. Споры, по которым Стороны не достигли договоренности, разрешаются в судебном порядке, предусмотренном действующим законодательством.

9.10. После подписания настоящего договора все предыдущие письменные и устные соглашения, переговоры и переписка между Сторонами теряют силу, если они противоречат настоящему договору.

9.11. В случае изменения реквизитов, указанных в п. 10 настоящего договора, или реорганизации Стороны информируют друг друга по электронной почте не позднее **5 (пяти) рабочих дней**.

9.12. Все отчеты, акты, документация, корреспонденция и иные документы, создаваемые Сторонами в ходе исполнения Договора, в обязательном порядке должны содержать гипертекстовые ссылки на информацию, размещенную в доступном для обеих Сторон источнике, в том числе на сайтах в сети Интернет, согласно СТО УП «Требования к формату информации, передаваемой в процессе реализации ИСП»

9.13. Стороны настоящим выражают свою волю и дают согласие на размещение текста настоящего Договора с указанием наименования организаций Сторон в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Если стороной настоящего Договора является индивидуальный предприниматель, то эта Сторона дает свое согласие на размещение текста настоящего Договора с указанием своих фамилии и инициалов в информационно-телекоммуникационной сети Интернет. Любая из сторон вправе передать текст настоящего договора третьему лицу с целью размещения настоящего договора в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и дальнейшего сопровождения использования сайта.

9.14. В части, не урегулированной настоящим договором, отношения Сторон регламентируются действующим законодательством РФ.

9.15. Следующие приложения становятся неотъемлемыми частями настоящего договора с момента их подписания:

- Спецификация(ии) на Пакет работ (Приложение № 1)
- Спецификация(ии) на материалы и оборудование (Приложение № 2)
- Спецификация(ии) на машины и механизмы (Приложение № 3)
- Спецификация(ии) «Прайс» на машины и механизмы (Приложение № 4)
- Акт приема-передачи документации (Приложение № 5)
- Техническое задание на выполнение подрядных работ (Приложение № 6)
- Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ (Приложение № 7)
- Список представителей Сторон (Приложение № 8)
- Перечень стандартов Заказчика (Приложение № 9)

9.16. Следующие документы, составленные по нижеуказанным формам, становятся неотъемлемой частью настоящего договора в качестве следующих приложений с момента их подписания:

- Акт контроля качества промежуточных работ по форме согласно СТО Форма документа «Акт контроля качества промежуточных работ» – <http://dikipedia.ru/document/5149776> (Приложение № 10)
- Уведомление о готовности к сдаче результата выполненных работ по форме согласно СТО Форма документа «Уведомление о готовности к сдаче результата выполненных работ» – <http://dikipedia.ru/document/5149833> (Приложение № 11)

- Акт сдачи-приемки выполненных работ по форме согласно СТО Форма документа «Акт сдачи-приемки выполненных работ» – <http://dikipedia.ru/document/5161717> (Приложение № 12)

- Акт приема-передачи строительной площадки по форме согласно СТО Форма документа «Акт приема-передачи строительной площадки» – <http://dikipedia.ru/document/5149835> (Приложение № 13)

- Акт о потребленной электроэнергии по форме согласно СТО Форма документа «Акт о потребленной электроэнергии» – <http://dikipedia.ru/document/5169711> (Приложение № 14)

- Уведомление о расторжении договора по форме согласно СТО Форма документа «Уведомление о расторжении договора» – <http://dikipedia.ru/document/5152983> (Приложение № 15).

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

| Заказчик: | Подрядчик: |
|---|---|
| <i>(наименование организации Заказчика)Юридический адрес: (Юридический адрес организации Заказчика)</i> | <i>(наименование организации Подрядчика)Юридический адрес: (Юридический адрес организации Подрядчика)</i> |
| <i>Фактический адрес/почтовый адрес: (Фактический адрес/почтовый адрес организации Заказчика)</i> | <i>Фактический адрес/почтовый адрес: (Фактический адрес/почтовый адрес организации Подрядчика)</i> |
| <i>ИНН/КПП: (ИНН/КПП организации Заказчика)</i> | <i>ИНН/КПП: (ИНН/КПП организации Подрядчика)</i> |
| <i>ОГРН: (ОГРН организации Заказчика)</i> | <i>ОГРН: (ОГРН организации Подрядчика)</i> |
| <i>Р/с: (Р/с организации Заказчика) в (наименование банка)</i> | <i>Р/с: (Р/с организации Подрядчика) в (наименование банка)</i> |
| <i>БИК: (БИК организации Заказчика)</i> | <i>БИК: (БИК организации Подрядчика)</i> |
| <i>К/с: (К/с организации Заказчика)</i> | <i>К/с: (К/с организации Подрядчика)</i> |
| <i>Телефон/факс: (телефон/факс Заказчика)</i> | <i>Телефон/факс: (телефон/факс Подрядчика)</i> |
| <i>Сайт: (Электронный адрес сайта Заказчика)</i> | <i>Сайт: (Электронный адрес сайта Подрядчика)</i> |
| <i>Адрес электронной почты: (Адрес электронной почты Заказчика)</i> | <i>Адрес электронной почты: (Адрес электронной почты Подрядчика)</i> |
| <i>_____/ (Ф.И.О. представителя Заказчика)</i> | <i>_____/ (Ф.И.О. представителя Подрядчика)</i> |

Приложение № 1

к договору строительного подряда (с использованием
материалов и машин Подрядчика)

№ (номер договора) от («(число)» (месяц) 20(год) г. договора)

(Согласно СТО Форма документа «Спецификация «Пакет работ»).

Приложение № 2

к договору строительного подряда (с использованием
материалов и машин Подрядчика)

№ (номер договора) от («число») (месяц) 20(год) г. договора)

(Согласно СТО Форма документа «Спецификация «Поставка и оказание услуг по ИСП»).

Приложение № 3

к договору строительного подряда (с использованием
материалов и машин Подрядчика)

№ (номер договора) от («число») (месяц) 20(год) г. договора)

(Согласно СТО Форма документа «Спецификация «Поставка и оказание услуг по ИСП»).

Приложение № 4

к договору строительного подряда (с использованием
материалов и машин Подрядчика)

№ (номер договора) от («число») (месяц) 20(год) г. договора)

(Согласно СТО Форма документа «Спецификация «Прайс»).

Приложение № 5

к договору строительного подряда (с использованием
материалов и машин Подрядчика)

№ (номер договора) от («число») (месяц) 20(год) г. договора)

(Согласно СТО Форма документа «Акт приема-передачи документации»).

Приложение № 6

к договору строительного подряда (с использованием
материалов и машин Подрядчика)

№ (номер договора) от («число») (месяц) 20(год) г. договора)

(Прикладывается в формате PDF)

(Согласно СТО Форма документа «Техническое задание на выполнение

подрядных работ»).

Приложение № 7

к договору строительного подряда (с использованием
материалов и машин Подрядчика)

№ (номер договора) от («число») (месяц) 20(год) г. договора)

(Согласно СТО Форма документа «Акт-допуск для производства строительномонтажных работ»).

Приложение № 8

к договору строительного подряда (с использованием
материалов и машин Подрядчика)

№ (номер договора) от («число») (месяц) 20(год) г. договора)

(Согласно СТО Форма документа «Список представителей Сторон»).

Приложение № 9

к договору строительного подряда (с использованием
материалов и машин Подрядчика)

№ (номер договора) от («число») (месяц) 20(год) г. договора)

ПЕРЕЧЕНЬ СТАНДАРТОВ ЗАКАЗЧИКА

от («число») (месяц) 20(год) г. перечня стандартов) г.

| Наименование стандарта Заказчика | Веб-адрес стандарта Заказчика |
|---|---|
| Правила организации и осуществления пропускного и внутриобъектного режима на строительной площадке (применяется в случае малоэтажной застройки) | http://dokipedia.ru/?q=doc-full&nid=4526487&scroll_to=4526488 |
| СТО СМК 71.12.20 Приемка качества промежуточных и скрытых работ Подрядчика СМР. Общий порядок приемки | http://dokipedia.ru/?q=doc-full&nid=4805486 |

| | |
|--|---|
| СТО 17330282.27.100.003-2008 Стандарт организации здания и сооружения ТЭС. Организация эксплуатации и технического обслуживания. Нормы и требования. | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/115/ |
| СТО 42.11.10-039-2011 Инструкция по охране труда дорожных рабочих | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/37/ |
| СТО 42.11.10-040-2011 Инструкция по охране труда асфальтобетонщиков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/36/ |
| СТО 42.11.20 Устройство асфальтобетонного покрытия автомобильных внутриквартальных дорог | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/87/ |
| СТО 42.11.20 Устройство дорожного асфальтобетонного покрытия | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/85/ |
| СТО 42.21.21 Укладка трубопроводов из железобетонных труб диаметром 400 мм | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/92/ |
| СТО 42.21.21 Устройство дренажей с вертикальной дренирующей стенкой из песка для защиты зданий | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/88/ |
| СТО 42.21.21-037-2011 Инструкция по охране труда монтажников наружных трубопроводов | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/30/ |
| СТО 42.21.22 Строительство сетей водопровода и канализации для строящегося дома | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/76/ |
| СТО 42.21.22 Устройство теплотрассы | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/89/ |
| СТО 43.12.11 Комплексно-механизированный процесс вертикальной планировки строительной площадки объемом | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/77/ |
| СТО 43.12.12 Обратная засыпка, разравнивание и уплотнение грунта внутри здания под полы | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/78/ |
| СТО 43.12.12 Производство земляных работ по устройству котлованов под фундаменты механизированным способом | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/80/ |

| | |
|---|---|
| СТО 43.12.12 Производство земляных работ. Разработка грунта котлована | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/100/ |
| СТО 43.12.12 Разработка грунта в котловане | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/81/ |
| СТО 43.12.12-038-2011 Инструкция по охране труда землекопов | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/27/ |
| СТО 43.21.10 Монтаж водно-распределительных устройств, этажных щитков, электроплит на жилых домах и объектах | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/91/ |
| СТО 43.21.10 Монтаж групповой сети в кирпичных домах | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/93/ |
| СТО 43.21.10-034-2011 Инструкция по охране труда электромонтажников | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/35/ |
| СТО 43.21.10-036-2011 Инструкция по охране труда для электромонтажников | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/33/ |
| СТО 43.21.22 Монтаж конструкций крупнопанельного жилого 9-этажного дома серии 90. Монтаж мусоропровода | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/46/ |
| СТО 43.22.11 Монтаж внутренних водостоков из пластмассовых труб в жилых и общественных зданиях | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/71/ |
| СТО 43.22.11 Монтаж внутренних систем водоснабжения жилых и общественных зданий | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/72/ |
| СТО 43.22.11 Производство работ по монтажу систем внутренней канализации из полипропиленовых труб | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/70/ |
| СТО 43.22.11 Устройство внутриквартальной фекальной канализации из полиэтиленовых труб | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/84/ |
| СТО 43.22.11-035-2011 Инструкция по охране труда монтажников внутренних санитарно-технических систем и оборудования | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/32/ |

| | |
|--|---|
| СТО 43.22.12 Инструкция по монтажу технологических трубопроводов из пластмассовых труб | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/69/ |
| СТО 43.22.12 Монтаж систем водяного отопления из стальных труб | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/73/ |
| СТО 43.22.12 Проектирование и монтаж трубопроводов систем отопления с использованием металлополимерных труб | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/74/ |
| СТО 43.22.12-014-2011 Инструкция по охране труда при работе со слесарно-монтажным инструментом | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/10/ |
| СТО 43.29.11 Огнезащита деревянных конструкций в построечных условиях | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/16/ |
| СТО 43.29.11-007-2011 Инструкция по охране труда изолировщиков на термоизоляции | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/4/ |
| СТО 43.29.11-041-2011 Инструкция по охране труда изолировщиков по охране труда при использовании стекловолокна | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/41/ |
| СТО 43.29.11-042-2011 Инструкция по охране труда изолировщиков при использовании стеклопластиков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/38/ |
| СТО 43.29.11-043-2011 Инструкция по охране труда изолировщиков при использовании стеклоткани | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/31/ |
| СТО 43.29.19 Устройство крепления полотна рекламного баннера на фасады зданий к незастеклённым балконам | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/122/ |
| СТО 43.29.19 Монтаж конструкций крупнопанельного жилого 9 (10) - этажного дома серии 90. Монтаж ствола шахты лифта | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/51/ |

| | |
|--|---|
| СТО 43.29.19 Монтаж объемных элементов (лифтовых шахт и санитарно-технических кабин) | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/45/ |
| СТО 43.29.19 Устройство крепления полотна рекламного баннера к стоечным приставным лесам, прикреплённым к фасадам зданий | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/123/ |
| СТО 43.29.19-008-2010 Инструкция по охране труда при строповке грузов | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/3/ |
| СТО 43.31.10 Штукатурные работы внутри зданий с использованием растворосмесительных насосов фирмы | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/66/ |
| СТО 43.31.10-027-2011 Инструкция по охране труда машинистов растворосмесителей передвижных | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/23/ |
| СТО 43.32.10 Монтаж дверных блоков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/54/ |
| СТО 43.32.10-015-2011 Инструкция по охране труда при работе с ручным деревообрабатывающим инструментом | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/9/ |
| СТО 43.32.10-024-2011 Инструкция по охране труда паркетчиков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/22/ |
| СТО 43.32.10-025-2011 Инструкция по охране труда столяров строительных | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/21/ |
| СТО 43.33.10-012-2011 Инструкция по охране труда облицовщиков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/2/ |
| СТО 43.33.29 Устройство стяжек | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/117/ |
| СТО 43.33.29 Настилка полов из шпунтованных досок | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/55/ |
| СТО 43.33.29 Устройство бетонных покрытий полов | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/59/ |
| СТО 43.33.29 Устройство плиточных полов. Устройство маяков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/60/ |
| СТО 43.33.29 Устройство полов с применением смесей CERESIT CN | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/62/ |

| | |
|---|---|
| СТО 43.33.29 Устройство цементно-песчаных и полимерцементных стяжек | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/65/ |
| СТО 43.34.10 Окраска фасадов зданий поливинилацетатными красками | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/58/ |
| СТО 43.34.10 Устройство утепления фасадов зданий | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/116/ |
| СТО 43.34.10 Окраска поверхностей водоэмульсионными красками | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/56/ |
| СТО 43.34.10 Окраска фасадов зданий перхлорвиниловыми и полистирольными красками | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/57/ |
| СТО 43.34.10-011-2011 Инструкция по охране труда для работников, занятых в процессах нанесения металлопокрытий при очистке деталей органическими растворителями | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/1/ |
| СТО 43.34.20-023-2011 Инструкция по охране труда стекольщиков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/20/ |
| СТО 43.91.11-013-2011 Инструкция по охране труда кровельщиков по стальным кровлям | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/7/ |
| СТО 43.91.19 Устройство кровли из изопласта путем разогрева наплаваемого слоя | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/63/ |
| СТО 43.91.19 Устройство кровель из наплаваемого рулонного битумно-полимерного материала УНИФЛЕКС | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/64/ |
| СТО 43.91.19-022-2011 Инструкция по охране труда жестянщиков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/19/ |
| СТО 43.99.10 Гидроизоляция строительных конструкций из бетона, кирпича, природного камня | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/94/ |

| | |
|--|---|
| СТО 43.99.10 Вертикальная гидроизоляция фундаментной плиты (подземной части) | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/43/ |
| СТО 43.99.10-010-2011 Инструкция по охране труда изолирующих на гидроизоляции | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/6/ |
| СТО 43.99.20 Устройство средств подмащивания | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/103/ |
| СТО 43.99.30 Бетонные железобетонные работы | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/44/ |
| СТО 43.99.30 Лифтовая шахта | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/109/ |
| СТО 43.99.30 Монтаж сборных железобетонных колонн | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/108/ |
| СТО 43.99.30 Производство работ по изготовлению буронабивных свай с применением обсадных труб | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/86/ |
| СТО 43.99.30 Установка фундаментных блоков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/50/ |
| СТО 43.99.40 Бетонирование ростверков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/49/ |
| СТО 43.99.40 Возведение монолитных конструкций в зимних условиях | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/114/ |
| СТО 43.99.40 Кирпичная кладка наружных, внутренних стен и перегородок в зданиях с несущими стенами | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/121/ |
| СТО 43.99.40 Кирпичная кладка стен в зданиях с ненесущими стенами (под существующим перекрытием) | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/120/ |
| СТО 43.99.40 Погружение железобетонных свай бурозабивным способом | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/79/ |
| СТО 43.99.40 Производство работ по укладке бетонной смеси при устройстве монолитных железобетонных конструкций | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/52/ |
| СТО 43.99.40 Устройство монолитной железобетонной шахты лифта | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/110/ |

| | |
|--|---|
| СТО 43.99.40 Устройство монолитных железобетонных колонн | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/107/ |
| СТО 43.99.40 Устройство монолитных железобетонных перекрытий | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/105/ |
| СТО 43.99.40 Устройство монолитных железобетонных ростверков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/104/ |
| СТО 43.99.40 Устройство монолитных железобетонных стен | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/106/ |
| СТО 43.99.40 Устройство монолитной железобетонной опорной стены | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/118/ |
| СТО 43.99.40-028-2011 Инструкция по охране труда бетонщиков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/24/ |
| СТО 43.99.40-030-2011 Инструкция по охране труда арматурщиков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/18/ |
| СТО 43.99.50 Монтаж металлических колонн с применением кондуктора | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/119/ |
| СТО 43.99.50-004-2011 Инструкция по охране труда газосварщиков (газорезчиков) | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/17/ |
| СТО 43.99.50-020-2011 Инструкция по охране труда при резке металла на ножницах | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/8/ |
| СТО 43.99.50-021-2011 Инструкция по охране труда при работе со сверлильным инструментом | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/14/ |
| СТО 43.99.50-032-2011 Инструкция по охране труда монтажников стальных и железобетонных конструкций | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/34/ |
| СТО 43.99.50-033-2011 Инструкция по охране труда при выполнении верхолазных работ | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/40/ |
| СТО 43.99.60 Монтаж лестничных площадок и маршей | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/42/ |
| СТО 43.99.60-031-2011 Инструкция по охране труда каменщиков | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/39/ |

| | |
|--|---|
| СТО 43.99.70 Монтаж жилых домов серии 97. Технология строительного процесса | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/53/ |
| СТО 43.99.70 Монтаж панелей внутренних стен (перегородок) | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/47/ |
| СТО 43.99.70 Монтаж панелей перекрытия | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/48/ |
| СТО 43.99.70-029-2011 Инструкция для стропальщиков по безопасному производству работ грузоподъемными машинами | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/29/ |
| СТО 43.99.90- 016-2011 Инструкция по охране труда при работе с ручным пневматическим инструментом | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/15/ |
| СТО 43.99.90 Схемы операционного контроля качества | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/113/ |
| СТО 43.99.90-009-2011 Инструкция по охране труда для рабочих, выполняющих погрузочно-разгрузочные работы и складирование грузов | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/5/ |
| СТО 43.99.90-017-2011 Инструкция по охране труда при работе с переносным электроинструментом и ручными электрическими машинами (электроинструментом) | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/13/ |
| СТО 43.99.90-018-2011 Инструкция по охране труда при работе с зачистным инструментом | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/12/ |
| СТО 43.99.90-019-2011 Инструкция по охране труда при работе с ручной лебедкой и ручной талью | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/11/ |
| СТО 43.99.90-026-2011 Инструкция по охране труда при применении строительно-монтажных пистолетов | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/25/ |
| СТО 71.12.11 Положение о внутренней системе контроля качества работ | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/112/ |

| | |
|--|---|
| СТО 71.12.11 Положение о внутренней системе охраны труда | http://dokipedia.ru/docs/Pages/DocumentView.aspx?ID=/22/1/111/ |
|--|---|

| | |
|---|--|
| Заказчик: | Подрядчик: |
| _____/ (ФИО представителя Заказчика) / М.П. | _____/ (ФИО представителя Подрядчика) / М.П. |